**Извещение о проведении нового открытого конкурса**

по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом.

**1. Форма торгов: открытый конкурс**

**2. Предмет конкурса:**

Право заключения договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса.

**3. Основание для проведения конкурса:** принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом (непосредственный способ управления) не реализовано, так как собственники помещений в многоквартирном доме не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением администрации поселка Большая Мурта от 26 мая 2025г. №190 «О проведении нового открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводится новый открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

**4**.**Организатор конкурса:** Администрация поселка Большая Мурта, 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул.Кирова, 7, тел/факс 8(39198) 32-5-77.

Контактное лицо: Озол Наталья Николаевна, т. 8(39198) 31-1-19.

**5.Характеристика объекта конкурса** (общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме): Двухэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, д.80, общей площадью 1127,7 кв.м.

**6.Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса:**

Согласно перечня работ и услуг по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (Приложение 3).

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

Плата за содержание и ремонт жилья, согласно тарифов в многоквартирных жилых домах –48,4 руб./ кв.м.

**8. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией:**

отопление, электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение.

**9. Требования к претендентам:**

9.1. Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

9.2. В отношении претендента не проводится процедура банкротства, либо в отношении претендента – юридического лица не проводится процедура ликвидации.

9.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

9.4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности, в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу.

9.5. Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента*.*

9.6. Внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

9.7. Отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

9.8. Отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

9.9. Проверка соответствия претендентов указанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

**10. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:** Конкурсная документация размещена на сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)., на сайте администрации Большемуртинского района: :  <https://bolshemurtinskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/>

**11.** **Место, порядок и срок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в конверте, в запечатанном виде по форме, предусмотренной Приложением № 4. Заполнение заявки осуществляется в соответствии с Инструкцией. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. При подаче заявки на участие в конкурсе заинтересованное лицо дает согласие на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с [Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация](http://docs.cntd.ru/document/552002739), утвержденными [Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/552002739).

Срок подачи заявок до 10 часов « 27» июня 2025года.

**12.** **Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

Вскрытие конвертов будет осуществляться конкурсной комиссией «27» июня 2025 года в 10 часов местного времени в Администрации поселка Большая Мурта(663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул.Кирова, 7).

При этом могут присутствовать все участники, подавшие заявки или их законные представители.

Рассмотрение заявок будет осуществляться конкурсной комиссией «27» июня 2025 года в 10 часов местного времени в администрации поселка Большая Мурта(663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул.Кирова, 7).

**13. Место, дата и время проведения конкурса.**

Проведение конкурса и подведение итогов будет осуществляться конкурсной комиссией «30» июня 2025года в 10 часов местного времени в администрации поселка Большая Мурта(663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул.Кирова, 7).

**14. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации**:

Конкурсная документация предоставляется с «28» мая 2025года до 10 часов «27» июня 2025года, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме в администрацию поселка Большая Мурта, 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул.Кирова, 7, без взимания платы.

**15. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** составляет 5 процентов размера платы за содержание жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования).

**Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Получатель: ИНН 2408001526, КПП 240801001

УФК по Красноярскому краю

(Администрация поселка Большая Мурта л/с 05193020920)

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 040407001

р/сч 40302810800003000222