

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
ПРЕДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

2024

## СОДЕРЖАНИЕ:

<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, УСТАНОВЛИВАЮЩАЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</b>	<b>3</b>
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ .....	3
1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	3
1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРЕДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА .....	8
1.4.1 В области образования .....	8
1.4.2 В области здравоохранения.....	9
1.4.3 В области физической культуры и массового спорта .....	11
1.4.4 В области культуры и искусства .....	13
1.4.5 В области охраны правопорядка .....	14
1.4.6 В области жилищного строительства .....	14
1.4.7 В области предоставления социальных услуг.....	18
1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха.....	20
1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта .....	21
1.4.10 В области связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения .....	26
1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий .....	31
1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	34
1.4.13 В области сельскохозяйственного производства .....	34
1.4.14 В области санитарной очистки территории .....	42
1.4.15 В области охраны окружающей среды .....	42
1.4.16 В области особо охраняемых природных территорий .....	44
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>46</b>
2.1 РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА, ПРИРОДНО- КЛИМАТИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ РАЗВИТИЯ, ВЛИЯЮЩИХ НА УСТАНОВЛЕНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	46
2.1.1 Административно-территориальное устройство .....	46
2.1.2 Социально-демографический состав муниципальных образований .....	46
2.1.3 Природно-климатические условия.....	46
2.1.4 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования.....	47
2.2 ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДМЕТА НОРМИРОВАНИЯ .....	47
2.3 ОБОСНОВАНИЕ ДИФФЕРЕНЦИАЦИИ ТЕРРИТОРИИ.....	48
2.4 ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....	49
2.4.1 В области физической культуры и спорта .....	49
2.4.2 В области образования .....	49
2.4.3 В области культуры и искусства .....	50
2.4.4 В области охраны правопорядка .....	50
2.4.5 В области жилищного строительства .....	51
2.4.6 В области благоустройства и массового отдыха.....	56
2.4.7 В области автомобильных дорог .....	57
2.4.8 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.....	58
2.4.9 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий .....	60
2.4.10 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	61
2.4.11 В области размещения объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории .....	61
2.4.12 В области охраны окружающей среды .....	66
<b>3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>70</b>

# **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ, УСТАНОВЛИВАЮЩАЯ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

## **1.1 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ**

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

СП 131.13330.2020 – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».

## **1.2 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Обеспеченность – показатель, характеризующий наличие и параметры объектов местного значения, подлежащих нормированию.

Территориальная доступность – показатель, характеризующий пространственную составляющую сети объектов местного значения, отражает затраты времени на передвижение до объекта или расстояние, которое необходимо преодолеть до объекта, измеренного по имеющимся путям передвижения.

Пешеходная доступность – показатель, характеризующий затраты времени или расстояние, которое необходимо преодолеть для достижения объекта нормирования от дома при пешеходном движении со средней скоростью 4 км/ч в условиях стандартной для данной местности погоды.

Транспортная доступность – показатель, характеризующий затраты времени на преодоление расстояния от дома до объекта нормирования при помощи автотранспорта (при средней скорости движения 40 км/ч) без учета времени ожидания на остановочных пунктах.

Групповые системы расселения – компактная пространственная группировка населенных пунктов, объединенных различными организационными, социально-бытовыми связями на основе оптимизации пространственных и экономических ресурсов.

Жилая группа, группа жилых домов – группа многоквартирных домов различной этажности, имеющая общее дворовое пространство и проезды, не пересекающаяся транзитными проездами. Является составной частью элемента планировочной структуры микрорайон, квартал.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, населенного пункта или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

Жилой район - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных магистральными городскими дорогами, магистральными улицами общегородского и районного значения, магистральными дорогами районного значения в городских населенных пунктах, городскими дорогами, улицами общегородского и районного значения в средних и малых городских населенных пунктах, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и др.) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности.

Площадь жилого помещения – (квартира, комната в квартире) состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, рассчитанных по их размерам, измеряемым между поверхностями стен и перегородок, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, эксплуатируемой кровли.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Сложившаяся застройка – застроенная территория со сложившейся планировкой территории и порядком землепользования.

Застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

Примагистральная территория – территория, примыкающая к магистральным улицам общегородского значения на отрезках, соединяющих центральную часть населенного пункта с общественными центрами деловой, финансовой и общественной активности или соединяющих общественные центры деловой, финансовой и общественной активности между собой.

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (отдых, детские, (в том числе игровые), спортивные, озеленение и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала.

Площадка отдыха населения – благоустроенная озеленённая территория общего пользования не более 0,3 га, предназначенная для кратковременного отдыха жителей, обустроенная пешеходными дорожками, площадками различного функционального назначения (в зависимости от возможностей территории обеспечивается детской площадкой, спортивной площадкой, а также площадкой для отдыха взрослого населения с установкой городской мебели, малых архитектурных форм и освещением).

Смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях.

Озелененные территории общего пользования – общедоступные территории, используемые в рекреационных целях населением (парки, в т.ч. тематические, скверы, сады, бульвары, пешеходные улицы, набережные, благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, площадки отдыха населения), предназначенные для организации отдыха, культурно-просветительской, физкультурно-оздоровительной

деятельности. Доля озеленения парков культуры и отдыха, тематических парков, скверов должна составлять не менее 70 %.

Места массовой околородной рекреации – благоустроенная территория, прилегающая к водному объекту, оборудованная для рекреационных целей и массового отдыха населения у воды, не предусматривающая использование естественных водоемов для купания.

Общественное пространство – территория общего пользования, свободная от транспорта и предназначенная для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга и свободного доступа к объектам общественного назначения, включая: парки, сады, улицы, площади, скверы, набережные, площадки отдыха населения, места массовой околородной рекреации и другие публичные территории, в т.ч. крытые общественные пространства (зимние сады).

Место хранения транспортного средства – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей, мототранспортных средств, велосипедов, средств индивидуальной мобильности. Временное хранение подразумевает хранение (стоянку) не более 12 часов (гостевые стоянки), постоянное – более 12 часов.

Объект иного значения – объект капитального строительства, иные объекты, территории, не относящиеся к объектам федерального значения, объектам регионального значения, объектам местного значения, нормирование которых предусмотрено действующим законодательством.

### **1.3 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Области нормирования приняты с учетом МНГП Большемуртинского района Красноярского края.

Расчетные показатели обеспеченности объектами местного значения выражены в виде:

- удельной мощности какого-либо вида инфраструктуры, приходящейся на единицу населения или единицу площади;
- удельных показателей потребления населением коммунальных ресурсов для объектов коммунальной инфраструктуры;
- удельного размера земельного участка, приходящегося на единицу мощности объекта определенного вида;
- интенсивности использования территории.

Интенсивность использования территории выступает в качестве предельного расчетного показателя обеспеченности населения объектами жилищного строительства и представляет собой максимальное значение расчетной плотности населения на территории многоквартирной жилой застройки. Расчетная плотность населения учитывает требования по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требования противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологические требования, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения выражены в виде транспортной и пешеходной доступности.

Расчетные показатели для объектов местного значения установлены с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов, установленных МНГП Большемуртинского района Красноярского края.

Значения расчетных показателей установлены с учетом потребностей населения Предивинского сельсовета, выявленных в результате социологического исследования

общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Расчетные показатели установлены дифференцированно по различным критериям:

- численность населения;
- тип жилой застройки;
- степень благоустройства жилой застройки;
- способ градостроительного преобразования территории.

По вопросам, не урегулированным в МНГП, а также РНГП, следует применять нормативные и нормативно-технические документы, действующие на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании», иные федеральные нормативные правовые акты, а также нормативные правовые акты, действующие на территории Красноярского края.

**Таблица 1 – Типы и виды функциональных зон, устанавливаемые на территории муниципального образования**

№ п/п	Тип функциональной зоны	Вид функциональной зоны
1	Жилого назначения	Малоэтажной жилой застройки (1 - 3 этажа)
		Индивидуальной жилой застройки (1 – 3 этажа)
		Блокированная жилая застройка (1-2 этажа)
		Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (1 – 2 этажа)
2	Общественно-делового назначения	Общественно-деловая
		Социальная и коммунально-бытовая
		Торгового назначения и общественного питания
		Учебно-образовательная
3	Производственного и коммунально-складского назначения	Здравоохранения
		Производственная и коммунально-складская
		Инженерной инфраструктуры
		Транспортной инфраструктуры
6	Рекреационная	Объектов отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения
		Озеленённых территорий общего пользования
		Рекреационная
7	Сельскохозяйственного использования	Сельскохозяйственного использования
		Объектов сельскохозяйственного назначения
		Ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества
8	Специального назначения	Ритуального назначения
9	Обороны и безопасности	Обороны и безопасности
10	Режимных территорий	Режимных территорий
11	Акваторий	Акваторий
12	Природного ландшафта	Открытого пространства
		Ландшафтного озеленения
		Территорий, покрытых лесом и кустарником
13	Особо охраняемых природных территорий	Особо охраняемых природных территорий
14	Добычи полезных ископаемых	Добычи полезных ископаемых
15	Улично-дорожной сети	Улично-дорожной сети
<p>Примечание. Представленный перечень типов и видов функциональных зон является рекомендательным. При подготовке документов территориального планирования могут быть определены иные типы и виды функциональных зон.</p> <p>Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)</p> <p>Нормативы площади и распределения озеленённых и благоустроенных территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1.</p>		

Нормативы площади и распределения территорий улиц и проездов общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки приведены в разделе 2.1. Размер береговой полосы водных объектов общего пользования установлен пунктом 6 статьи 6 Водного кодекса РФ: «Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья

**Таблица 2 – Рекомендуемые плотности застройки общественных центров городских и сельских населённых пунктов**

Тип общественно-деловой застройки	Плотности застройки (тыс. м2 общ. пл./га), не менее			
	малые городские населённые пункты, крупные и большие сельские населённые пункты		средние и малые сельские населённые пункты	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общественный центр	10	10	5	5
Административно-деловые объекты	15	10	10	5
Социально-бытовые объекты	10	5	5	5
Объекты торгового назначения и общественного питания	7	3	3	3
Культурно-досуговые объекты	5	5	5	5

Для городских и сельских населённых пунктов показатели плотности застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице.

Застройка общественно-делового назначения	Кoeff. застройки	Кoeff. плотности застройки
Многофункциональная застройка	0,8	2,4
Специализированная общественная застройка	0,6	1,8

Примечания:

- Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.
- При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.
- В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

**Таблица 3 – Рекомендуемые показатели нормируемых элементов территории жилого микрорайона**

Элементы территории жилого микрорайона	Площадь элемента территории, % от общей площади территории жилого микрорайона
Улично-дорожная сеть	18
Дошкольные образовательные и общеобразовательные организации	14
Озеленение	25
Места организованного хранения автотранспорта	5,5-9
Площадки общего пользования различного назначения	5
Жилая застройка	10-12
Общественная застройка, объекты инженерной инфраструктуры	5
Иные благоустроенные территории	12-17,5
Итого:	100

## 1.4 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРЕДИВИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

### 1.4.1 В области образования

Таблица 4 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области образования

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 1,5 до 7 лет	85
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	3
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для отдельно стоящих дошкольных образовательных организаций вместимостью: до 100 мест – 44; от 101 места – 38; в комплексе дошкольных образовательных организаций свыше 500 мест – 30. Для встроенных и встроенно-пристроенных дошкольных образовательных организаций – 14
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 7 до 17 лет	90
	Уровень обеспеченности, мест на 1000 человек	3
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	При вместимости общеобразовательной организации: свыше 30 до 170 мест – 80; от 170 до 340 мест – 55; от 340 до 510 мест – 40; от 510 до 660 мест – 35.
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	85
	из них реализуемых на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций	3
	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	Для встроенных объектов в первые этажи многоквартирных домов – 7,5. Для отдельно стоящих объектов вместимостью: до 500 мест – 15; более 500 мест – 12
	Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения до 2 тыс. человек транспортная доступность – 30



Детские оздоровительные лагеря	Размер земельного участка, кв. м на 1 место	200 кв.м. на 1 место
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. При потребности, не являющейся достаточной для размещения общеобразовательной организации, с целью обеспечения жителей малочисленных, удаленных и труднодоступных населенных пунктов услугами в области образования целесообразно размещение школ-интернатов.</li> <li>2. Размер земельного участка дошкольной образовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию образовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.</li> <li>3. Размер земельного участка общеобразовательной организации может быть уменьшен при условии соблюдения технических, пожарных, санитарных требований к организации территории и зданию общеобразовательной организации, соответствия требованиям к организации процесса функционирования образовательной организации в следующих случаях: до 20 % – при реконструкции существующего здания с целью увеличения вместимости объекта; на 15 % – при размещении на рельефе с уклоном более 20 %.</li> <li>4. Размещение спортивного ядра общеобразовательной организации может быть предусмотрено за границами земельного участка общеобразовательной организации, в пределах 350 м от земельного участка общеобразовательной организации.</li> <li>5. При размещении на земельном участке общеобразовательной организации здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать не менее, чем на 0,2 га.</li> <li>6. При определении единовременной вместимости здания организации дополнительного образования необходимо учитывать особенности образовательного процесса – сменность режима обучения, продолжительность занятий, количество занятий в неделю, возможность посещения в период обучения одним ребенком двух и более организаций. Таким образом, при переводе потребного числа мест на программах дополнительного образования в показатель мощности организаций дополнительного образования необходимо использовать коэффициент сменности.</li> <li>7. Размер земельного участка организаций дополнительного образования необходимо определять из расчета единовременной вместимости здания.</li> <li>8. При планировании совмещенных объектов школа – детский сад (учебных трансформеров, совмещенных объектов, комплексов), размер земельного участка определяется как сумма земельного участка, необходимого для размещения общеобразовательной организации, и размера земельного участка, необходимого для размещения встроенной дошкольной образовательной организации.</li> <li>9. Уровень обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями в виде удельного количества мест, приходящихся на 1 тыс. человек общей численности населения, необходимо принимать на основании установленного охвата детского контингента соответствующими образовательными услугами с использованием следующей формулы:  <math display="block">N = 1000 \times (D \times O) / (Ч \times 100)</math>, где:  N – уровень обеспеченности дошкольными образовательными (общеобразовательными организациями),  D – численность детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно), тыс. человек;  O – уровень охвата детей в возрасте от 1 до 6 лет включительно (от 7 до 17 лет включительно) общим образованием. Принимается равным установленным значениям обеспеченности дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, выраженным в количестве мест на 100 детей соответствующей возрастной группы;  Ч – общая численность населения.</li> <li>10. Максимальная рекомендуемая вместимость дошкольных образовательных организаций в отдельно стоящих зданиях – 350 мест.</li> <li>11. Площадь групповой площадки для ясельного возраста следует принимать 7,5 кв. м на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами дошкольных образовательных организаций общего типа.</li> <li>12. Нормативы обеспеченности организациями дополнительного образования – 10% общего числа школьников, в том числе по видам зданий:</li> </ol>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>– дворец (дом) творчества школьников – 3,3%;</li> <li>– станция юных техников – 0,9%;</li> <li>– станция юных натуралистов – 0,4%;</li> <li>– станция юных туристов – 0,4%;</li> <li>– детско-юношеская спортивная школа – 2,3%;</li> <li>– детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7%.</li> </ul>		

#### 1.4.2 В области здравоохранения

**Таблица 5 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области здравоохранения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Фельдшерско-акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект для сельских населенных пунктов	1
		Размеры земельных участков	0,2 га
		Транспортная доступность	– с численностью населения менее 300 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 6 км; – с численностью населения от 300 до 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 4 км; – с численностью населения более 700 человек – при удаленности от других лечебно-профилактических медицинских организаций 2 км.
2	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности	18,15 посещений в смену на 1 тыс. человек
		Размеры земельных участков	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект
		Транспортная доступность	Для сельских населенных пунктов: в пределах 30 минутной транспортной доступности в одну сторону.
3	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности	13,47 коек на 1 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	На 1 койку при вместимости: – 50 коек – 300 кв. м; – 150 коек – 200 кв. м.
4	Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности	для сельских населенных пунктов – 1 автомобиль на 5 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	0,2 - 0,4 га на объект.
5	Аптечные организации	Уровень обеспеченности:	Для сельских населенных пунктов 1 объект на 6,2 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	Для аптечных организаций: – I-II групп – 0,3 га на объект или встроенные; – III-V групп – 0,25 га на объект; – VI-VIII – 0,2 га на объект.

1. В соответствии с СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» в жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать фельдшерско-акушерские пункты.
2. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать медицинские организации с дневными стационарами.
3. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях, мощностью не более 100 посещений в смену.

### 1.4.3 В области физической культуры и массового спорта

**Таблица 6 – Единовременная пропускная способность объектов спорта**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
2	Дорожки велосипедные	Уровень обеспеченности, протяженность велосипедных дорожек, м на 1 га парка, площадью свыше 10 га	80

**Таблица 7 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области физической культуры и спорта**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения при численности населения, человек: от 500 до 1000 – 1; от 1000 до 2000 – 2. Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 200 до 500 – 1; от 500 до 1000 – 2; от 1000 до 2000 – 4.
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповой системы расселения при численности населения, человек: от 500 до 1000 – 800; от 1000 до 2000 – 1600. Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 200 до 500 – 800; от 500 до 1000 – 2600; от 1000 до 2000 – 3200.
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповой системы при численности населения, человек: от 500 до 1000 – 40; от 1000 до 2000 – 80; Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 200 до 500 – 40; от 500 до 1000 – 70; от 1000 до 2000 – 160.

1	2	3	4
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения более 2 тыс. человек пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки: многоквартирная – 10 (700); индивидуальная – 15 (1000). Для населенных пунктов с численностью населения менее 2 тыс. человек транспортная доступность – 30
3	Спортивные залы	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения при численности населения, человек: от 200 до 1000 – 1; от 1000 до 2000 – 2. Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 1.
		Уровень обеспеченности, кв. м	Для групповой системы расселения при численности населения, человек: от 200 до 1000 – 288; от 1000 до 2000 – 576. Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 288.
		Уровень обеспеченности, единовременной пропускной способности	Для групповой системы расселения при численности населения, человек: от 200 до 1000 – 25; от 1000 до 2000 – 50. Для групповых систем расселения при численности населения, человек: от 1000 до 2000 – 25.
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для населенных пунктов с численностью населения: менее 5 тыс. человек транспортная доступность – 30.
6	Объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности, объектов	На групповую систему расселения (отдельных населенных пунктов) с численностью населения, человек: от 200 до 10 000 – 1;
<p>Применяется ко всей таблице:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в групповых системах расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью населения 200 человек необходимо размещение 1 игровой спортивной площадки размерами 18 м × 9 м, единовременной пропускной способностью 18 человек.</li> <li>- для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</li> <li>- дифференциация групповых систем расселения по численности населения приведена в Приложении В.</li> </ul> <p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Значение расчетного показателя обеспеченности включает в себя объекты всех форм собственности.</li> <li>2. В групповой системе расселения (отдельных населенных пунктах) с численностью менее 5000 человек следует размещать 1 плавательный бассейн при наличии на территории учреждения, осуществляющего</li> </ol>			

1	2	3	4
<p>подготовку спортивного резерва по видам спорта, федеральные стандарты спортивной подготовки которых предполагают наличие плавательного бассейна в материально-технической базе.</p> <p>3. К объектам местного значения муниципального образования относятся спортивные залы площадью не более 1008 кв. м.</p> <p>4. Учет спортивных сооружений при образовательных организациях осуществлять в соответствии с режимом функционирования образовательных организаций.</p> <p>5. Рекомендуется размещать плавательные бассейны в населенных пунктах с численностью населения не менее 5 тыс. человек.</p> <p>6. Рекомендуется размещать физкультурно-спортивные залы в населенных пунктах с численностью населения не менее 2 тыс. человек.</p>			

#### 1.4.4 В области культуры и искусства

**Таблица 8 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области культуры и искусства**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объектов	Для групповой системы расселения при численности населения, человек	
			до 500	1 на центр групповой системы расселения
			от 500 до 1000	1 на 500 человек
			от 1000 до 2000	1 на 1 тыс. человек
			от 2000 до 5000	1 на 2 тыс. человек
			от 5000 до 10000	1 на 2 тыс. человек
		от 10000 до 20000	1 на 5 тыс. человек	
	Территориальная доступность	Транспортная доступность – 30 минут.		
2	Отдел внестационарного обслуживания общедоступной библиотеки	Уровень обеспеченности	Для населенных пунктов с численностью населения до 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект	
3	Филиал общедоступной библиотеки	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта: - с численностью населения до 500 человек, расположенных на расстоянии более 5 км до административного центра – 1 объект; - для населенных пунктов с численностью населения более 500 человек, расположенных на расстоянии до 5 км до административного центра – 1 объект	
4	Помещения для культурно-досуговой деятельности	Уровень обеспеченности	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. человек	
5	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	Для сельского населенного пункта - 200 мест на 1 тыс. человек	
			Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	Для групповых систем расселения с численностью населения, человек:
		до 500	100	
		500–1000	110	
		1000–2000	100	
		2000–5000	90	
5000-10000	70			
10000–20000	60			

		Территориальная доступность, минут	Транспортная доступность – 30
<p>Примечания:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. В составе общедоступных библиотек рекомендуется размещать детские отделения.</li> <li>2. Обязательно размещение объекта культурно-досугового (клубного) типа, общедоступной библиотеки в центре групповой системы расселения.</li> <li>3. В групповых системах расселения с численностью населения менее 500 человек целесообразно размещение объектов культурно-досугового (клубного) типа, общедоступных библиотек в составе многофункциональных культурных центров.</li> <li>4. Для автономных населенных пунктов, не относящихся к групповым системам расселения, значение расчетного показателя необходимо определять исходя из численности населения населенного пункта.</li> <li>5. Детская библиотека на уровне сельского поселения создается в целях повышения качества обслуживания детей, формирования специализированного фонда и методического обеспечения библиотек, обслуживающих детей.</li> <li>6. К расчету сетевых единиц принимаются музеи, являющиеся юридическими лицами, а также музей-филиалы без образования юридического лица и территориально обособленные экспозиционные отделы музеев независимо от формы собственности.</li> <li>7. При объектах культурно-досугового (клубного) типа целесообразно создавать условия для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</li> <li>8. В составе объектов культурно-досугового (клубного) типа рекомендуется размещать кинозалы.</li> </ol>			

#### 1.4.5 В области охраны правопорядка

**Таблица 9 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области охраны правопорядка**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	Для сельских населенных пунктов – 1 объект в границах одного или нескольких объединенных общей территорией населенных пунктов (групповой системы расселения)
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для сельских населенных пунктов транспортная доступность – 30.

#### 1.4.6 В области жилищного строительства

Жилые зоны городских и сельских населённых пунктов рекомендуется подразделять на следующие типы:

- застройка среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (4 - 8 этажей);
- застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (1 - 3 этажа);
- застройка малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (1 - 3 этажа);
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 400 до 600 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью от 600 до 1200 квадратных метров;
- застройка объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами с земельным участком площадью 1200 квадратных метров и более.

**Таблица 10 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области жилищного строительства**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения		Значение расчетного показателя	
1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного	Тип жилой застройки	Количество этажей	Минимальный размер земельного участка кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания

	участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания			застройка на свободных территориях	развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение
		малоэтажная застройка	2	132	153
			3	106	127

Применяется ко всей таблице:

- при размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, в том числе размещения мест временного хранения легковых автомобилей, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

- в случае, если при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении, предусматривается размещение не менее 50% мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта от общей потребности в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта в подземных автостоянках, допускается использование нормируемых расчетных показателей «Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории», «Коэффициент застройки жилыми домами в зависимости от характера освоения территории» как при застройке на свободных территориях.

- для территории КРТ жилой застройки в отношении застроенных территорий и КРТ незастроенных территорий расчет общей площади жилого здания (зданий) производится по соответствующим колонкам «развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение» либо «застройка на свободных территориях» от общей площади территории в границе КРТ. Если граница КРТ имеет сложную конфигурацию, которая включает территории общего пользования (парки, скверы, улично-дорожная сеть и пр.) расчет общей площади жилых зданий производится от площади территории в границах элементов планировочной структуры. При этом максимальная плотность населения в границе элемента планировочной структуры не должна превышать Показатель предельной расчетной плотности населения в элементе планировочной структуры.

Примечания:

1. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  $S_{общ\_жил\_зд} = S_{зу} * 100 / P_{зу}$ .

Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:  $S_{зу} = S_{общ\_жил\_зд} * P_{зу} / 100$ .

Где:  $S_{зу}$  – минимальная допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

$S_{общ\_жил\_зд}$  – общая площадь жилого здания, кв. м;

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

2. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства с учетом обеспеченности машино-местами в границах земельного участка.

3. застройка на свободных территориях – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на свободных территориях.

4. Развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – формирование новой жилой и общественно-жилой застройки на территориях в сложившейся застройке населенного пункта, в границах которых расположены объекты капитального строительства, либо посредством сноса части или всех существующих зданий и сооружений, либо посредством формирования новых единичных земельных участков на свободных от застройки территориях. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.

5. При определении минимального размера земельного участка для объектов жилищного строительства допускается применять понижающий коэффициент: при застройке на свободных территориях - 0,96, при развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение – 0,95.

6. Таблицу показателей плотности застройки земельных участков жилой застройки в зависимости от процента застройки территории и средней (расчетной) этажности рекомендуется применять для укрупнённых расчётов балансов территории кварталов.

7. Средняя (расчетная) этажность жилых зданий рассчитывается без учёта этажности общественных зданий.

8. В ячейках таблицы указана средняя (расчетная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности застройки каждой ячейки.

9. Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания со

встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу жилой территории.

10. Общая площадь жилой застройки - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

11. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,60-0,86).

12. Коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка.

13. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, к площади земельного участка. Максимальную плотность застройки участков территориальных зон жилого назначения следует принимать по Таблице 10 Приложения Г (Обязательное) СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01.-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». В Правилах землепользования и застройки нормативные показатели интенсивности использования территории могут быть уточнены, а также могут быть установлены дополнительные показатели, характеризующие предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади участка; число полных этажей, допустимую высоту зданий и сооружений в конкретных зонах и другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

**Таблица 11 – Предельная расчетная плотность населения элемента планировочной структуры**

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4
1	Плотность населения элемента планировочной структуры	Площадь элемента планировочной структуры	Значение расчетного показателя
		Площадь территории элемента планировочной структуры	Предельная расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел/га
		жилая группа до 1,5 га	Малозэтажная застройка
		до 10 га	370
		от 10 до 40 га	250
		от 40 до 90 га	210
		более 90 га	140
			130

Применяется ко всей таблице:

- расчетная плотность населения элемента планировочной структуры приведена в брутто, с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания населения, гаражей, парковок, озелененных территорий общего пользования, инженерных и транспортных коммуникаций.

Примечания:

1. Расчетная плотность населения выражена в виде максимальной численности населения, приходящейся на единицу территории в целях соблюдения требований по обеспеченности населения объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, требований противопожарной защиты, санитарно-эпидемиологических требований, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности. При проектировании жилых зон на территории городских населённых пунктов расчетную плотность населения жилого района (брутто) рекомендуется принимать не менее 50 чел./га и не более 90 чел./га.

2. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры застроенной части населенного пункта, в которой предполагается жилищное строительство, не должна превышать установленные показатели расчетной плотности населения.

3. Плотность населения жилой группы рассчитывается для нового жилищного строительства в застроенной части города. Общая плотность населения в границах элемента планировочной структуры, в которой располагается жилая группа не должна превышать показателя, установленного для площади элемента планировочной структуры до 10 га.

4. Приведен показатель максимальной расчетной плотности населения при жилищной обеспеченности 23 кв. м на человека. При другой жилищной обеспеченности расчетную нормативную плотность Р, человек/га



1	2	3	4
<p>для многоквартирной жилой застройки следует определять по формуле:  <math>P = (P_{23} \times 23) / H</math>, где:  <math>P_{23}</math> – показатель плотности населения при 23 кв. м жилых помещений на 1 человека;  <math>H</math> – расчетная жилищная обеспеченность, кв. м жилых помещений на 1 человека</p>			

### **Нормативы расстояний между зданиями, строениями и сооружениями различных типов при различных планировочных условиях**

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями, а также производственными зданиями следует принимать в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в главе 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ), (приложение 1, гл. 1.2), а также на основе расчетов инсоляции в соответствии с требованиями, приведенными в разделе 14 СП 42.13330.2016, нормами освещенности, приведенными в СП 42.13330.2016.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2 - 3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; 5 этажей – не менее 30 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 12 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

На территориях индивидуальной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. В зонах малоэтажной жилой застройки расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям (в метрах) следует принимать не менее: от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки - 3,0 м; от построек для содержания скота и птицы - 4,0 м; от бани, гаража и других построек - 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев - 4,0 м; от стволов среднерослых деревьев - 2,0 м; от кустарника - 1,0 м.

Сараи для скота и птицы, размещаемые в пределах жилых зон, должны содержать не более 30 блоков; их следует предусматривать на расстоянии (в метрах) от окон жилых помещений дома, при количестве блоков: до 2 блоков - 15 м; от 3 до 8 блоков - 25 м; от 9 до 30 блоков - 50 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

Примечание. Сарай - общее название крытых неотапливаемых нежилых помещений для хранения различного имущества, содержания скота либо хранения сена. Блок сараев - набор хозяйственных построек, которые в установленном порядке могут возводить застройщики на предоставляемых им в пользование приусадебных земельных участках, определяется в зависимости от типа приусадебного хозяйства.

Площадь их следующая, м<sup>2</sup>:

- помещения для содержания скота и птицы:
  - а) с максимальным набором помещений 40,0;
  - б) со средним набором помещений 20,0;
  - в) с минимальным набором помещений 10,0;

- помещение для хранения грубых кормов (площадь чердака над помещением для содержания скота) 40,0;
- хозяйственное помещение для приготовления кормов 20,0;
- сарай для сохранения хозяйственного инвентаря и твердого топлива 15,0;
- хозяйственный навес 15,0; г
- гараж для личной автомашины 18,0;
- летняя кухня 10,0;
- погреб 8,0;
- баня 12,0;
- летний душ 4,0;
- уборная с мусоросборником 3,0;
- теплица 20,0.

Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота и птицы в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства и усадебными жилыми домами следует принимать не более 800 квадратных метров.

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом требований, приведенных ниже.

**Таблица 12**

Степень огнестойкости здания	Расстояние, м, при степени огнестойкости зданий		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	8	10
IIIa, IIIб, IVa, V	10	10	15

Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки следует принимать в соответствии со значениями, приведенными ниже.

**Таблица 13**

Минимальное расстояние от помещений (сооружений) до объектов жилой застройки, метров	свиньи	коровы, бычки	овцы, козы	кролики-матки	птица	лошади	нутрии, песцы
	10	до 5		до 10		до 30	до 5
20	до 8		до 15	до 20	до 45	до 8	
30	до 10		до 20	до 30	до 60	до 10	
40	до 15		до 25	до 40	до 75	до 15	

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.

Примечания. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Расстояние от границ участков производственных объектов до жилых зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.

Примечание. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

#### **1.4.7 В области предоставления социальных услуг**

**Таблица 14 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области предоставления социальных услуг**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Отделения почтовой связи	Пешеходная доступность	Для зон: - с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин; - относительно-благоприятными – 450 м/от 5 до 10 мин; - умеренными – 500 м/10 мин.
2	Отделения и филиалы сберегательного банка	Уровень обеспеченности	Для сельских поселений – 1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. человек
		Размеры земельных участков	при мощности: - 3 операционных места – 0,05 га на объект; - 20 операционных мест – 0,4 га на объект.
3	Организации и учреждения управления	Размер земельного участка	в зависимости от этажности: – 1-3 этажей – 44-18,5 кв. м на 1 сотрудника.
4	Торговые предприятия	Размеры земельных участков, га на 100 кв.м. торговой площади, объекта	<i>Для предприятий торговой площадью:</i> – до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; – от 250 до 650 кв. м торговой площади – 0,08-0,06 на 100 кв. м торговой площади. – свыше 3500 кв. м торговой площади – 0,02 на 100 кв. м торговой площади.
		Пешеходная доступность, метров (минут)	Для зон: - с неблагоприятными природными условиями – 100 м/2 мин; с - относительно-благоприятными – 300 м/5 мин; - с умеренными – 600 м/10 мин
5	Рынки	Уровень обеспеченности	– для сельских населенных пунктов – не нормируется. Для рынков на 1 торговое место следует принимать 6 кв.м. торговой площади.
		Размеры земельных участков	– при торговой площади до 600 кв.м. – 14 кв.м на 1 кв.м; – при торговой площади свыше 3000 кв.м. – 7 кв.м. на 1 кв.м.
6	Гостиницы	Уровень обеспеченности	6 мест на 1 тыс. человек
		Размер земельного участка	в зависимости от числа мест: – от 25 до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; – от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место.
7	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности	40 мест на 1 тыс. человек
		Размеры земельных участков	На 100 мест при числе мест: - до 50 мест – 0,25-0,2 га; - от 50 до 150 – 0,2-0,15 га; - свыше 150 - 0,1 га.

		Доступность предприятий общественного питания	Для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин; с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин; с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин
8	Предприятия бытового обслуживания	Уровень обеспеченности	– для сельских населенных пунктов – 7 рабочих мест на 1 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: – до 50 рабочих мест – 0,1-0,2 га на 10 рабочих мест; – от 50 до 150 рабочих мест – 0,05-0,08 га на 10 рабочих мест; – свыше 150 рабочих мест – 0,03-0,04 га на 10 рабочих мест.
		Транспортная доступность	Для зон с неблагоприятными природными условиями – 200 м/от 2 до 5 мин; с относительно-благоприятными – 450 м/ от 5-10 мин; с умеренными – 1300 м/от 10 до 30 мин
9	Прачечные	Уровень обеспеченности	– для сельских населенных пунктов – 60 кг белья в смену на 1 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	– 0,1-0,2 га на объект для прачечных самообслуживания; – 0,5-1,0 га на объект для фабрик-прачечных.
10	Химчистки	Уровень обеспеченности, кг. вещей в смену на 1 тыс. человек	– для сельских населенных пунктов – 3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек; – для предприятий, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе – 4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	– 0,1-0,2 га на объект для химчисток самообслуживания; – 0,5-1,0 га на объект для фабрик-химчисток.
11	Бани	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	– для сельских населенных пунктов 7 мест на 1 тыс. человек.
		Размеры земельных участков	0,2-0,4 га на объект.

#### 1.4.8 В области благоустройства и массового отдыха

**Таблица 15 – Расчетные показатели для объектов местного значения, формирующих общественные пространства, в том числе объектов благоустройства и озеленения, массового отдыха населения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3	4

1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв. м на человека	сельские поселения	12
2	Парки	Размер земельного участка, гектар на объект	2	
		Территориальная доступность, минут	Для прочих населенных пунктов транспортная доступность – 30	
3	Скверы (бульвары, сады)	Размер земельного участка, гектар на объект	0,2	
		Территориальная доступность, минут (метров)	Для прочих населенных пунктов с численностью населения свыше 500 человек транспортная доступность – 15	
4	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка, гектар на объект	0,02	
		Территориальная доступность, минут (метров)	Пешеходная доступность для населенных пунктов с численностью населения свыше 250 человек, кроме административных центров – 30 (2000)	
7	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	сельские поселения – 0,7	
		Территориальная доступность, минут (метров)	пешеходная доступность – 5 (350)	
<p>Примечания:</p> <p>1. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из объектов в области благоустройства: площадок отдыха населения.</p> <p>2. При проектировании объектов благоустройства территории необходимо руководствоваться Правилами благоустройства территории муниципального образования.</p> <p>3. Для населенных пунктов муниципального образования, расположенных в зоне тайги или лесной зоне, возможно применение понижающего коэффициента – 0,8.</p> <p>4. Для населенных пунктов муниципального образования, расположенных в степи и лесостепи, возможно применение повышающего коэффициента – 1,2.</p>				

#### 1.4.9 В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта

Таблица 16 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области автомобильных дорог

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности, расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек	545
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта	Территориальная доступность, минут	В жилой застройке (за исключением индивидуальной) пешеходная доступность – 6,0 (400); В индивидуальной жилой застройке пешеходная доступность – 10,5 (700). От объектов в области образования и здравоохранения пешеходная доступность – 2,5 (150)

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания: 1. В случае, если существующий уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями в муниципальном образовании достиг прогнозного значения, для получения прогнозного расчетного показателя необходимо существующий уровень обеспеченности увеличить на 20%; 2. Показатель применяется при наличии внутригородских маршрутов движения общественного пассажирского транспорта и не распространяется на межмуниципальные маршруты.		

**Таблица 17 – Категории автомобильных дорог**

Категория автомобильной дороги	Расчетная интенсивность движения (ед/сут)	
Автомагистраль	IA	более 14000
Скоростная дорога	IB	более 14000
Обычные дороги (нескоростные)	I	более 14000
	II	более 6000
	III	2000-6000
	IV	200-2000
	V	менее 200

**Таблица 18 – Категории и параметры автомобильных дорог систем расселения:**

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
	Магистральные дороги скоростного движения	Магистральные дороги основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	Магистральные дороги основные зональные непрерывного и регулируемого движения	Дороги местного значения грузового движения	Дороги местного значения парковые
Число полос движения	4-8	4-6	2-4	2	2
Ширина полосы, м	3,75			4,0	3,0
Расчетная скорость движения, км/ч	150	120	100	70	50
Наименьший радиус кривых в плане, м	1000	600	400	250	175
Наибольший продольный уклон, ‰	30	50	60	70	80
Наибольшая ширина земляного полотна, м	65	50	40	20	15

**Таблица 19 – Параметры отводимых территорий под размещаемые автомобильные дороги**

Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	Категория I (8 полос) – 7,5; категория I (6 полос) – 6,8; категории I, II (4 полосы) – 6,1; категория II (2 полосы) – 4,4; категория III (2 полосы) – 4,0; категория IV (2 полосы) – 2,4; категория V (1 полоса) – 2,1
Общая площадь полосы отвода на особо ценных угодьях земель сельскохозяйственного назначения, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до	Категория I (8 полос) – 7,6; категория I (6 полос) – 6,9; категории I, II (4 полосы) – 6,2; категория II (2 полосы) – 4,5; категория III (2 полосы) – 4,2; категория IV (2 полосы) – 2,5; категория V (1 полоса) – 2,2

1:10, га/км	
Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности не более 1:20, га/км	Категория I (8 полос) – 8,1; категория I (6 полос) – 7,2; категории I, II (4 полосы) – 6,5; категория II (2 полосы) – 4,9; категория III (2 полосы) – 4,6; категория IV (2 полосы) – 3,5; категория V (1 полоса) – 3,3
Общая площадь полосы отвода необходимая, при поперечном уклоне местности свыше 1:20 до 1:10, га/км	Категория I (8 полос) – 8,2; категория I (6 полос) – 7,3; категории I, II (4 полосы) – 6,6; категория II (2 полосы) – 5,0; категория III (2 полосы) – 4,8; категория IV (2 полосы) – 3,6; категория V (1 полоса) – 3,4
Ширина полосы зеленых насаждений для защиты застройки от шума вдоль автомобильных дорог, м	10
Плотность автомобильных дорог общей сети, км / кв. км территории	0,2

**Таблица 20 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома**

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	Наименование вида объекта
Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	Муниципальное образование	1 на 65 кв. м общей площади жилых помещений
<p>Применяется ко всей таблице:</p> <p>- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Размещение мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка допускается в подземных стоянках, многоуровневых пристроенных стоянках или на плоскостных открытых стоянках.</p> <p>2. Места для стоянки автомобилей инвалидов следует рассчитывать от общего количества мест временного хранения автотранспорта.</p> <p>3. Расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р.</p> <p>4. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м при застройке на свободных территориях, а при развитии застроенных территорий, в т.ч. уплотнении – не более 1000 м.</p>			

**Таблица 21 – Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения, размещаемыми на стоянках автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон**

Наименование объекта	Расчетная единица	Значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей, мест на расчетную единицу
1	2	3
Дошкольные образовательные организации	100 мест	5
	100 сотрудников	5
Общеобразовательные организации	100 мест	3
	100 сотрудников	5
Организации дополнительного образования	100 мест	3
Объекты культурно-досугового (клубного) типа. Зрелищные организации	100 мест	14
Объекты культурно-просветительного назначения	100 кв. м площади помещений здания	1
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	100 единовременных посетителей	5
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест на трибунах	7
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	100 отдыхающих	10
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околородной рекреации, лесопарки, зоны отдыха и курортных зоны	1 га территории парка	4
Гостиницы	100 отдыхающих	8
Зона кратковременного массового отдыха	100 отдыхающих	10
Смотровые (видовые) площадки	100 отдыхающих	7
Предприятия общественного питания	50 кв. м площади помещений здания	4
Предприятия коммунально-бытового обслуживания	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты до 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	4
Торговые и торгово-развлекательные объекты более 200 кв. м общей площади	100 кв. м площади помещений здания	3
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	100 коек	10
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	100 посещений	10
Административные и офисные объекты и иные объекты без конкретного функционального назначения	100 кв. м площади помещений здания	2
Объекты производственного и коммунального назначения	100 человек работающих в двух смежных сменах	8
Кладбища	1 га территории кладбища	0,6
Примечания:		



- полученное значение расчетного показателя обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей должно округляться до целого числа в большую сторону;
- количество мест временного хранения легковых автомобилей суммируется для помещений или территорий различного назначения, расположенных в объекте капитального строительства или территории, для которой производится расчет;
- при размещении объектов нежилого назначения на первых этажах жилых зданий допускается предусматривать 80% мест временного хранения, предназначенных для объектов обслуживания на местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, предназначенных для объекта капитального строительства жилого назначения;
- не менее 50% расчетного количества мест временного хранения легковых автомобилей, предназначенных для объектов производственного и коммунального назначения, должно быть расположено на земельном участке таких объектов;
- расчет потребности парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами рекомендуется проводить на основе требований Методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденных распоряжением Минтранса России от 25.05 2022 № АК-131-р;
- в случае если функциональное назначение нежилых помещений не указано количество мест хранения легковых автомобилей определяется исходя из нормы 3 машино-места на 100 кв. м нежилых помещений.
- организованные места постоянного хранения транспортных средств вместимостью 20 и более машино-мест должны быть оборудованы зарядными колонками (станциями) заряда электрических транспортных средств.

## **Обеспеченность внешних автомобильных дорог объектами дорожного сервиса и элементами благоустройства**

### *Стоянки транспортных средств*

Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для кратковременного отдыха на дорогах I-II категорий – 10-15 км; на дорогах III категории – 20-30 км.

Расстояние между стоянками автомобилей вблизи сооружений дорожной, автотранспортной службы и постов ГИБДД для длительного отдыха на дорогах I - III категорий 30-60 км.

Минимальная вместимость площадок отдыха для кратковременного отдыха – 5 автомобилей, для длительного отдыха – 10, на подходах дорог I-II категорий к крупным городам – 80.

Удаление площадок для стоянки автомобилей от кромок основных полос движения дорог на дорогах I-III категорий – 25 м, на дорогах IV-V категорий – 15 м.

Размеры стояночной полосы:

- при продольном размещении автомобилей – 7,5х3 м на 1 автомобиль;
- при поперечном размещении легковых автомобилей – 2,5х5 м на 1 автомобиль;
- при поперечном размещении грузовых автомобилей – 3,5х7 м на 1 автомобиль.

Минимальная длина остановочной площадки 10 м.

### *Остановочные пункты*

Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах I-II категорий – 1000 м, на дорогах III категории – 600 м, на дорогах IV-V категорий – 400 м.

Расстояние между остановками для дорог I-III категорий – 3 км.

### *Автозаправочные станции (АЗС)*

Мощность АЗС:

- при интенсивности движения от 1000 до 2000 ед./сут. – 250 заправок в сутки;
- при интенсивности движения от 2000 до 3000 ед./сут. – 500 заправок в сутки;
- при интенсивности движения от 3000 до 7000 ед./сут. – 750 заправок в сутки;
- при интенсивности движения от 7000 ед./сут. – 1000 заправок в сутки.

Расстояние между АЗС:

- при интенсивности движения от 1000 до 2000 ед./сут. – 30-40 км;
- при интенсивности движения от 2000 до 5000 ед./сут. – 40-50 км;
- при интенсивности движения от 5000 до 7000 ед./сут. – 50-60 км;

- при интенсивности движения от 7000 до 20000 ед./сут. – 40-50 км;

- при интенсивности движения от 20000 ед./сут. – 20-25 км.

Размеры земельных участков для АЗС:

- на 2 колонки – 0,1 га;

- на 5 колонок – 0,2 га;

- на 7 колонок – 0,3 га;

- на 9 колонок – 0,35 га;

- на 11 колонок – 0,4 га.

Потребность в АЗС – 1 колонка на 1200 автомобилей.

*Станции технического обслуживания (СТО)*

Мощность СТО, при расстоянии между ними 80 км:

- при интенсивности движения 1000-2000 ед./сут. – 1 поста;

- при интенсивности движения 3000 ед./сут. – 2 поста;

- при интенсивности движения 4000 ед./сут. – 2-3 поста;

- при интенсивности движения 6000-8000 ед./сут. – 2 поста;

- при интенсивности движения 10000 ед./сут. – 3 поста;

- при интенсивности движения 15000-20000 ед./сут. – 5 постов;

- при интенсивности движения 30000 ед./сут. – 8 постов.

#### 1.4.10 В области связи, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения

**Таблица 22 – Укрупненные показатели обеспеченности телефонных аппаратов сети общего пользования для Большемуртинского района**

Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2010 год	Усредненный коэффициент количества квартирных телефонных аппаратов за 2011 год	Нормативный процент квартирных телефонных аппаратов	Принятый нормативный процент Процент телефонных аппаратов общественно-деловой застройки	Коэффициент телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования
0,88	0,88	90	10	1,1

**Таблица 23 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	4	
1	Объекты электроснабжения	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров) не оборудованные стационарными электроплитами при использовании максимума электрической нагрузки, 4100 часов в год	950
		Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека	Поселки и сельские поселения (без кондиционеров) оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) при использовании максимума электрической нагрузки, 4400 часов в год	1350
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка, кВт на 1 человека	Населенный пункт, оборудованный стационарными электроплитами (без кондиционеров)	0,31
	Норматив	многоквартирные дома и отдельные	Ксем.=1	160

		обеспеченности электрической энергии в зависимости от коэффициента семейственности кВт/час/чел	квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении электрических плит		Ксем.=2	110						
				многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с наличием в здании всех элементов благоустройства и с наличием в жилом помещении газовых плит	Ксем.=3	90						
					Ксем.=4	75						
					Ксем.=5	65						
			Ксем.=1		100							
			Ксем.=2		65							
			многоквартирные дома и отдельные квартиры в общежитиях с отсутствием в здании одного и более элементов благоустройства, без электрических плит в жилом помещении	Ксем.=3	50							
				Ксем.=4	40							
				Ксем.=5	35							
				Ксем.=1	120							
			индивидуальные жилые дома	Ксем.=2	70							
				Ксем.=3	60							
				Ксем.=4	50							
				Ксем.=5	30							
				Ксем.=1	120							
			Ксем.=2	70								
			Ксем.=3	65								
			Ксем.=4	45								
			Ксем.=5	40								
Размеры земельных участков для размещения объектов электроснабжения	<p>1. Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с помощью трансформаторов 2 х 80 МВА и выше – 80 х 80 м;</p> <p>2. Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ – 20 х 20 м;</p> <p>3. Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А – 50 м<sup>2</sup>;</p> <p>4. Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВ·А – 50 м<sup>2</sup>;</p> <p>5. Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВ·А – 80 м<sup>2</sup>;</p> <p>6. Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ·А – 150 м<sup>2</sup>;</p> <p>7. Распределительные пункты наружной установки – 250 м<sup>2</sup>;</p> <p>8. Распределительные пункты закрытого типа – 200 м<sup>2</sup>;</p> <p>9. Секционирующие пункты – 80 м<sup>2</sup>.</p>											
2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания								
				1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
				-36	61,34	55,81	50,15	48,39	45,29	43,00	40,58	39,09
				-37	62,41	56,79	51,03	49,24	46,09	43,76	41,29	39,78
				-40	65,64	59,73	53,67	51,79	48,47	46,02	43,42	41,84
				-41	66,72	60,70	54,55	52,64	49,27	46,77	44,14	42,52
				-43	68,87	62,66	56,31	54,34	50,86	48,28	45,56	43,89
				-44	69,94	63,64	57,19	55,19	51,65	49,04	46,27	44,58
				-45	71,02	64,62	58,07	56,04	52,45	49,79	46,98	45,27

		-46	72,10	65,60	58,95	56,89	53,24	50,55	47,69	45,95	
		-47	73,17	66,58	59,83	57,73	54,04	51,30	48,41	46,64	
		-48	74,25	67,56	60,70	58,58	54,83	52,06	49,12	47,32	
		-49	75,33	68,54	61,58	59,43	55,62	52,81	49,83	48,01	
		-50	76,40	69,52	62,46	60,28	56,42	53,56	50,54	48,70	
		-53	79,63	72,45	65,10	62,83	58,80	55,83	52,68	50,75	
		-55	81,78	74,41	66,86	64,53	60,39	57,34	54,10	52,12	
	Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади жилых зданий	При обеспеченности 30 кв.м/чел	8,8								
		При обеспеченности 35 кв.м/чел	7,5								
	Удельные расходы тепла на отопление административных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	Этажность здания								
			1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше	
		-36	67,78	64,04	62,09	50,88	45,19	41,45	37,71	37,71	
		-37	69,03	65,23	63,24	51,82	46,02	42,22	38,41	38,41	
		-40	72,80	68,78	66,69	54,64	48,53	44,52	40,50	40,50	
		-41	74,06	69,97	67,84	55,59	49,37	45,29	41,20	41,20	
		-43	76,57	72,34	70,14	57,47	51,04	46,82	42,60	42,60	
		-44	77,82	73,53	71,29	58,41	51,88	47,59	43,30	43,30	
		-45	79,08	74,71	72,44	59,35	52,72	48,36	43,99	43,99	

			-46	80,33	75,90	73,59	60,30	53,55	49,12	44,69	44,69
			-47	81,59	77,09	74,74	61,24	54,39	49,89	45,39	45,39
			-48	82,84	78,27	75,89	62,18	55,23	50,66	46,09	46,09
			-49	84,10	79,46	77,04	63,12	56,06	51,43	46,79	46,79
			-50	85,35	80,64	78,19	64,06	56,90	52,19	47,49	47,49
			-53	89,12	84,20	81,64	66,89	59,41	54,50	49,58	49,58
			-55	91,63	86,57	83,94	68,78	61,08	56,03	50,98	50,98
	Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных	- теплопроизводительность до 5 Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 0,7 га; на газомазутном топливе 0,7 га; - теплопроизводительность от 5 до 10 (от 6 до 12) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 1,0 га; на газомазутном топливе 1,0 га; - теплопроизводительность от 10 до 50 (от 12 до 58) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 2,0 га; на газомазутном топливе 1,5 га; - теплопроизводительность от 50 до 100 (от 58 до 116) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,0 га; на газомазутном топливе 2,5 га; - теплопроизводительность от 100 до 200 (от 116 до 233) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 3,7 га; на газомазутном топливе 3,0 га; - теплопроизводительность от 200 до 400 (от 233 до 466) Гкал/ч (МВт) на твердом топливе 4,3 га; на газомазутном топливе 3,5 га.									
3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа, кг/чел. в месяц	Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовой плитой, при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						5		
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						3,2		
			Многоквартирные и жилые дома, оборудованные газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении сжиженным углеводородным газом						7,6		
	Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций		При производительности 10 тыс. т/год – не более 6,0 га; при производительности 20 тыс. т/год – не более 7,0 га; при производительности 40 тыс. т/год – не более 8,0 га;								
	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов		не более 0,6 гектара								
	Размеры земельных участков для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных (ГРПШ).		от 2 до 25 кв.метров в зависимости от исполнения								
	Размеры земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов блочных (ГРПБ)		от 13 до 35 кв.метров в зависимости от исполнения								

3	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 (5,5)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150 (4,5)	
			Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120 (3,6)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100 (3)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100 (3)	
			Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65 (1,95)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50 (1,5)	
			Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45 (1,35)	
			Жилые помещения с привозной водой	33 (1)	
			Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30 (0,9)	
			Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 (0,6)	
			Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от производительности, тыс. куб. м/сут. – гектар	До 0,1 тыс. куб. м/сут	0,1
				Свыше 0,1 до 0,2 тыс. куб. м/сут	0,25
	Свыше 0,2 до 0,4 тыс. куб. м/сут	0,4			
0,4 - 0,8 тыс. куб. м/сут	1,0				
0,8 - 12,0 тыс. куб. м/сут	20,				
12,5 - 32,0 тыс. куб. м/сут	30,				
32 - 80 тыс. куб. м/сут	4,0				
4	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год), л/сут (куб.м/мес) на человека	Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	185 (5,55)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением и разбором горячей воды из системы отопления, канализованием, оборудованные ваннами, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	150 (4,5)	
			Жилые помещения без ванн и душа, с холодным и горячим водоснабжением, канализованием, раковинами, кухонными мойками и унитазами (с разбором горячей воды в том числе из системы отопления)	120 (3,6)	
			Жилые помещения с холодным водоснабжением и сливом местного поглощения (септик выгреб)	100 (3)	
			125 – 250 тыс. куб. м/сут	12,0	
			250 – 400 тыс. куб. м/сут	18,0	
			400 - 800 тыс. куб. м/сут	24,0	

		Жилые помещения с холодным водоснабжением, канализацией, без горячего водоснабжения и без ванн	100 (3)
		Жилые помещения с холодным и горячим водоснабжением, без канализования, оборудованные кухонными мойками (с разбором горячей воды, в том числе из системы отопления)	65 (1,95)
		Жилые помещения с холодным водоснабжением, без канализации	50 (1,5)
		Жилые помещения с сезонным водопроводом (пользование водой из водопроводного крана, подключенного к водопроводной сети)	45 (1,35)
		Жилые помещения с привозной водой	33 (1)
		Жилые помещения с разбором холодной воды из уличных колонок	30 (0,9)
		Жилые дома с разбором горячей воды непосредственно из системы отопления	20 (0,6)

5	Снабжение населения топливом	Единая норма отпуска топлива населению в домах, не подключенных к централизованной системе отопления, кг на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в год		75,7	
		Наименование угольного разреза	Коэффициенты перевода условного топлива в натуральное	количество натурального топлива (уголь) на 1 кв. м в год при норме 75,7 кг у.т. в зависимости от угольных разрезов	
		Абанский разрез	0,591	0,128	
		Балахтинский разрез	0,689	0,10	
		Березовский разрез	0,524	0,144	
		Боготольский разрез	0,408	0,186	
		Бородинский разрез	0,516	0,147	
		Тасеевский разрез	0,543	0,139	
		Коэффициент перевода условного топлива в натуральное (дрова)		0,266	
		Коэффициент перевода плотных кубических метров дров в складские			
Размеры земельных участков складов твердого топлива на 1 тыс. чел	угля	300			
	дров	300			

Примечания:

1. Расчетный показатель учитывает нагрузки: жилых и общественных зданий (без кондиционеров), коммунально-бытовых объектов (за исключением промышленности) и наружного освещения.
2. Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А).
3. Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями иных объектов определяется согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
4. Расчетный показатель учитывает горячее водоснабжение.
5. Удельные показатели водопотребления могут быть пересмотрены по мере внедрения водосберегающих технологий, позволяющих определить полезное водопотребление и сокращающих потери, путем учета и анализа водопотребления. С учётом таких мероприятий могут быть пересмотрены основные характеристики объектов водоснабжения.

Удельные показатели водопотребления допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20% в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

#### 1.4.11 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

##### Нормативные требования градостроительного проектирования в сейсмических районах

Количественную оценку сейсмичности площадок строительства попадающих по ОСР в зоны интенсивности сотрясений 6, 7, 8 и 9 баллов следует принимать на основании

сейсмического микрорайонирования (далее СМР), которое является составной частью инженерных изысканий и выполняется с соблюдением требований нормативных документов соответствующих уровню ответственности проектируемого сооружения (РСН 60-86, РСН 65-87, МДС 22-1.2004, СТО 17330282.27.140.002-2008, НП-031-01, РБ-06-98 и др.).

В сельских поселениях расположенных на площадках с сейсмичностью по ОСР 6, 7, 8 и 9 баллов, в состав генерального плана должны входить картографические материалы СМР.

#### **Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов**

Нормативные показатели пожарной безопасности населенных пунктов следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

#### **Нормативные требования по защите территорий от затопления и подтопления**

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

#### **Нормативы обеспеченности в границах поселения осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.



На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Организованные места рекреации водных объектов должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция - на каждый организованный пляж.

**Нормативы обеспеченности организации в границах поселения осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд**

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий, вызванных негативным воздействием вод.

К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности поселений, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления поселений могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд находящихся в собственности поселений.

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Красноярского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления поселений в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

#### 1.4.12 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

**Таблица 24 – Расчетные показатели для объектов местного значения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка, га на 1000 человек	в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
2	Бюро похоронного обслуживания	Уровень обеспеченности, объектов на муниципальное образование	1

#### 1.4.13 В области сельскохозяйственного производства

##### **Нормативы площади территорий сельскохозяйственного использования и земельных участков, предназначенных для размещения объектов сельскохозяйственного назначения**

Предельные нормативные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых в собственность гражданам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, садоводства, огородничества, ведения дачного строительства устанавливаются в соответствии с Законом от 4 декабря 2008 года № 7-2542 Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (если иное не определено законодательством Российской Федерации).

Размеры земельных участков, предоставляемых в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

– из земель сельскохозяйственного назначения: минимальный - 4 га, максимальный - равный 25 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района края;

– из земель сельскохозяйственного назначения и земель иных категорий для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства, минимальный и максимальный размеры земельных участков определяются согласно установленным нормам отвода земельных участков для конкретных видов деятельности;

б) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения огородничества: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

г) для ведения животноводства: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

д) для ведения дачного строительства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,25 га.

Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых для ведения садоводства или дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность гражданам в порядке, установленном в

пункте 4 статьи 28 Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», устанавливаются равными 0,02 га.

Установленные в настоящем пункте минимальные размеры земельных участков не применяются при осуществлении кадастрового учета в связи с изменением описания местоположения границ земельных участков, предоставленных для ведения садоводства или дачного строительства.

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, устанавливается в размере 2,5 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, в собственность граждан бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, устанавливаются равными указанным в настоящей статье минимальным размерам земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Для целей настоящего Закона под сельской местностью понимаются территории, на которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции. Перечень таких территорий устанавливается Правительством края.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, бесплатно в собственность многодетным гражданам, устанавливаются:

а) для ведения садоводства: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

б) для ведения огородничества:

–на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,02 га, максимальный - 0,15 га;

в) для ведения животноводства:

–на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,05 га, максимальный - 5,0 га;

г) для ведения дачного строительства:

–на территории иных муниципальных образований края: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,15 га;

д) для индивидуального жилищного строительства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,15 га;

е) для ведения личного подсобного хозяйства: минимальный - 0,10 га, максимальный - 0,25 га.

Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых из земель, находящихся в собственности края, гражданам в собственность бесплатно, за исключением случаев бесплатного предоставления земельных участков многодетным гражданам, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства устанавливаются равными минимальным размерам земельных участков, установленным органами местного самоуправления муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий земельный участок, для указанных целей использования.

Многодетным гражданам, имеющим шесть и более детей, земельные участки предоставляются в собственность в двойном размере по сравнению с размерами, установленными в настоящем пункте».

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки

### **Нормативная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий**

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий приняты согласно Приложению В (обязательное) Свода правил (СП 19.13330.2019) «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*». Вышеуказанный нормативный документ, согласно Приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 01.06.2010 № 2079 (в ред. Приказа Росстандарта от 18.05.2011 № 2244), содержится в Перечне документов в области стандартизации, в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий представлены в таблице 25.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-

защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

**Таблица 25 – Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий в соответствии с СП 19.13330.2019 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*»**

Предприятия		Минимальная плотность застройки, %
<b>I. Крупного рогатого скота&lt;*&gt;</b>		
<*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.		
А. Товарные	Молочные при привязном содержании коров	
	1. На 400 и 600 коров	45; 51
	2. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Молочные при беспривязном содержании коров	
	3. На 400 и 600 коров	45; 51
	4. На 800 и 1200 коров	52; 55
	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
	5. На 400 и 600 скотомест	45
	6. На 800 и 1200 скотомест	47
	Выращивание нетелей	
	7. На 900 и 1200 скотомест	51
	8. На 2000 и 3000 скотомест	52
	9. На 4500 и 6000 скотомест	53
	Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
	10. На 3000 скотомест	38
	11. На 6000 и 12000 скотомест	40
	Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
12. На 3000 скотомест	38	
13. На 6000 и 12000 скотомест	42	
Откормочные площадки		
14. На 1000 скотомест	55	
15. На 3000 скотомест	57	
16. На 5000 скотомест	59	
17. На 10 000 скотомест	61	
Буйволоводческие		54

<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
	18. На 400 буйволиц	
Б. Племенные	Молочные	
	19. На 400 и 600 коров	46; 52
	20. На 800 коров	53
	Мясные	
	21. На 400 и 600 коров	47
	22. На 800 коров	52
	Выращивание нетелей	
	23. На 1000 и 2000 скотомест	52
<b>II. Свиноводческие</b>		
А. Товарные	Репродукторные	
	24. На 6000 голов	35
	25. На 12000 голов	36
	26. На 24000 голов	38
	Откормочные	
	27. На 6000 голов	38
	28. На 12000 голов	40
	29. На 24000 голов	42
	С законченным производственным циклом	
	30. На 6000 и 12000 голов	35
	31. На 24000 и 27000 голов	36
	32. На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б. Племенные	33. На 200 основных маток	45
	34. На 300 основных маток	47
	35. На 600 основных маток	49
	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
	36. На 54000 и 108000 свиной	38; 39
	<b>III. Овцеводческие</b>	
А. Размещаемые на одной площадке	Специализированные тонкорунные и полутонкорунные	50; 56
	37. На 3000 и 6000 маток	62; 63; 65
	38. На 9000, 12000 и 15000 маток	
	39. На 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40. На 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
	Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные	
	41. На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42. На 3000 и 4000 маток	40; 41
	43. На 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
	Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
	44. На 1000 и 2000 голов	53; 58
	45. На 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
	46. На 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70
	Б. Размещаемые на нескольких площадках	Тонкорунные и полутонкорунные на 6000, 9000 и 12000 маток
50. 3000 и 6000 маток		59; 60
51. 3000 голов ремонтного молодняка		50
52. 1000, 2000 и 3000 валухов		55; 53; 50
Шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000, 2000 и 3000 маток		50; 52
53. 1000 и 2000 маток		59
54. 3000 маток		
55. 500 и 1000 голов ремонтного молодняка		55; 55

<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>	
	Площадки для общепромышленных объектов обслуживающего назначения 56. На 6000 маток 57. На 9000 маток 58. На 12000 маток	45 50 52	
В. Неспециализированные с законченным оборотом стада	Тонкорунные и полутонкорунные 59. На 3000 скотомест 60. На 6000 скотомест 61. На 9000 и 12000 скотомест	50 56 60; 63	
	Шубные и мясо-шерстно-молочные 62. На 1000 и 2000 скотомест 63. На 3000 скотомест 64. На 4000 и 6000 голов откорма	50; 52 55 56; 57	
	Г. Пункты зимовки 65. На 500, 600, 700 и 1000 маток 66. На 1200 и 1500 маток 67. На 2000 и 2400 маток 68. На 3000 и 4800 маток	42; 44; 46; 48 45; 50 54; 56 58; 59	
	IV. Козоводческие		
А. Пуховые	69. На 2500 голов 70. На 3000 голов	55 57	
	Б. Шерстные 71. На 3600 голов	59	
V. Коневодческие кумысные			
	72. На 50 кобылиц 73. На 100 кобылиц 74. На 150 кобылиц	39 39 42	
<b>VI. Птицеводческие &lt;*&gt;</b> <*> Показатели приведены для одноэтажных зданий			
А. Яичного направления	75. На 300 тыс. кур-несушек	25	
	76. На 400 - 500 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	28 30 31 25	
	77. На 600 тыс. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	29 29 34 34	
	78. На 1 млн. кур-несушек: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория	25 26 26 26	
	Б. Мясного направления	Куры-бройлеры 79. На 3 млн. бройлеров 80. На 6 и 10 млн. бройлеров: зона промстада зона ремонтного молодняка зона родительского стада зона инкубатория зона убоя и переработки	28 28 33 33 32 23
		Утководческие 81. На 500 тыс. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы зона ремонтного молодняка зона инкубатория 82. На 1 млн. утят-бройлеров: зона промстада зона взрослой птицы	28 29 28 26 38 41

<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
	зона ремонтного молодняка	29
	зона инкубатория	30
	83. На 5 млн. утят-бройлеров:	
	зона промстада	39
	зона взрослой птицы	41
	зона ремонтного молодняка	30
	зона инкубатория	31
	Индейководческие	
	84. На 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
	85. На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
	зона промстада	23
	зона родительского стада	26
	зона ремонтного молодняка	25
	зона инкубатория	21
<b>В. Племенные</b>	<b>Яичного направления</b>	
	86. Племязавод на 50 тыс. кур	24
	87. Племязавод на 100 тыс. кур	25
	88. Племярепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89. Племярепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90. Племярепродуктор на 300 тыс. кур	28
	<b>Мясного направления</b>	
	91. Племязавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92. Племярепродуктор на 200 тыс. кур:	
	зона взрослой птицы	28
	зона ремонтного молодняка	29
<b>VII. Звероводческие и кролиководческие</b>		
Содержание животных в шедрах	93. Звероводческие	22
	94. Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	95. Нутриеводческие	40
	96. Кролиководческие	45
<b>VIII. Тепличные</b>		
<b>А. Многопролетные теплицы общей площадью</b>	97. 6 га	54
	98. 12 га	56
	99. 18, 24 и 30 га	60
	100. 48 га	64
<b>Б. Однопролетные (ангарные) теплицы</b>	101. Общей площадью до 5 га	42
<b>В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы</b>	102. На 1 млн. в год	30
	103. На 2 млн. в год	40
	104. На 3 млн. в год	45
	105. На 5 млн. в год	50
	106. На 10 млн. в год	55
<b>IX. Предприятия по ремонту сельскохозяйственной техники</b>		
<b>А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</b>	107. На 25 тракторов	25
	108. На 50 и 75 тракторов	28
	109. На 100 тракторов	31
	110. На 150 и 200 тракторов	35
<b>Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком</b>	111. На 10, 20 и 30 тракторов	30
	112. На 40 и более тракторов	38
<b>X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений</b>		
	113. До 1600 т	27
	114. От 1600 т до 3200 т	32
	115. От 3200 т до 6400 т	33
	116. Свыше 6400 т	38
<b>XI. Прочие предприятия</b>		



<b>Предприятия</b>		<b>Минимальная плотность застройки, %</b>
	117. По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
	118. Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
	119. По хранению семян и зерна	28
	120. По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
	121. По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
	122. Табакосушильные комплексы	28
<b>XII. Фермерские (крестьянские) хозяйства</b>		
	123. По производству молока	40
	124. По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
	125. По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
	126. Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
	127. Козоводческие молочного и пухового направлений	54
	128. Птицеводческие яичного направления	27
	129. Птицеводческие мясного направления	25
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10% установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.</p> <p>2. Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.</p> <p>3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.</p> <p>4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.</p> <p>6. Процент озеленения на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия должен составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %</p>		

#### 1.4.14 В области санитарной очистки территории

Таблица 26 – Нормативы накопления твердых бытовых отходов

Климатический подрайон	Нормы накопления ТБО			Пояснение
	От благоустроенных зданий	От прочих жилых зданий	Общее по н.п.	
ИД	320	420	520	
	-	570	720	При использовании бурого угля для местного отопления (устанавливается коэффициент 1,5)
<p>1. Показатели накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в объеме 5% от показателей, приведенных выше.</p> <p>2. Нормативные показатели количества уличного смёта с 1 кв. м твёрдых покрытий улиц, площадей и других территорий общего пользования следует принимать в размере 5 кг в год.</p> <p>3. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.</p> <p>4. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.</p> <p>5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:</p> $B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \cdot t \cdot K1 / (365 \cdot V),$ <p>где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, м3;</p> <p>t – периодичность удаления отходов, сут.;</p> <p>K1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;</p> <p>V – вместимость контейнера.</p>				

#### 1.4.15 В области охраны окружающей среды

Таблица 27 – Нормативы градостроительного проектирования в сфере охраны окружающей среды

Индивидуальная жилищная застройка	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ</p> <p>Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.</p>
Многоэтажная жилищная застройка	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ</p> <p>Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.</p>
Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ</p> <p>Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.</p>
Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций,	<p>Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА</p> <p>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК</p> <p>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ</p>

	оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	Загрязненность сточных вод – Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
	Производственные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 70 дБА, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 1 ПДК, нормируется по границе объединенной СЗЗ. Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ нормируется по границе объединенной СЗЗ.  Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском.
	Рекреационные зоны	Максимальный уровень звукового воздействия – 60 дБА Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК) – 0,8 ПДК Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ) – 1 ПДУ  Загрязненность сточных вод – Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском.

### **Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов**

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть размещены от жилых и общественных зданий и сооружений на расстоянии, определяемом расчетом, но не ближе расчетного опасного сдвига отвалов. Перечисленные объекты необходимо размещать за границами населённых пунктов с обязательным строительством объектов по их утилизации. Все эти устройства необходимо ограждать полосами древесно-кустарниковых насаждений шириной от 20-50 метров.

Склады с токсичными и взрывоопасными веществами должны быть вынесены за пределы населённых пунктов в специальные охраняемые зоны. Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы.

#### **1.4.16 В области особо охраняемых природных территорий**

##### **Нормативы обеспеченности в границах поселения создания, развития и обеспечения охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения**

Санаторно-курортные организации длительного отдыха должны размещаться на территориях с допустимыми уровнями шума.

Детские оздоровительные образовательные организации санаторного типа должны быть изолированы от санаторно-курортных организаций для взрослых с отделением их полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Размещение в курортных зонах промышленных и коммунально-складских объектов, жилой застройки и общественных зданий, не связанных с обслуживанием лечащихся и отдыхающих запрещается.

Движение транзитных транспортных потоков в пределах курортных зон запрещается.

Размещение жилой застройки для расселения обслуживающего персонала санаторно-курортных и оздоровительных организаций следует предусматривать вне курортной зоны, при условии обеспечения затрат времени на передвижение до мест работы в пределах 30 мин.

Однородные и близкие по профилю санаторно-курортные и оздоровительные организации, размещаемые в пределах курортных зон, как правило, следует объединять в комплексы, обеспечивая централизацию медицинского, культурно-бытового и хозяйственного обслуживания в единое архитектурно-пространственное решение.

Размеры озеленённых территорий общего пользования курортных зон в санаторно-курортных и оздоровительных организациях не менее 100 м<sup>2</sup> на одно место.

Размеры земельных участков лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения:

- Санатории (без туберкулезных) – 125-150 кв. м на 1 место;
- Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных) – 145-170 кв. м на 1 место;

- Санатории-профилактории – 70-100 кв. м на 1 место;

- Санаторные детские лагеря – 200 кв. м на 1 место.

Расстояние от границ земельных участков вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных организаций:

- До жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – не менее 500 м (в условиях реконструкции не менее 100 м);

- До автомобильных дорог категорий: I, II, III – не менее 500 м; IV – не менее 200 м;

- До садоводческих товариществ – не менее 300 м.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в курортных зонах:

- Речных и озерных – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя;

- Речных и озерных (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования - 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры территории специализированных лечебных пляжей для лечащихся с ограниченной подвижностью - 8-12 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах:

- Пляжи санаториев 0,6—0,8;

- Пляжи отдыхающих без путевок 0,5.

### **Нормативы обеспеченности в границах поселения объектами для массового отдыха жителей поселения**

Объекты массового отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, детских оздоровительных образовательных организаций санаторного типа, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

Зоны отдыха необходимо размещать выше промышленных предприятий по рельефу, с наветренной стороны по отношению к промышленным предприятиям и ближе к окраинной части котловины.

Размещение зон массового кратковременного отдыха следует предусматривать с учетом доступности этих зон на общественном транспорте не более 1,5 ч.

Размеры территорий зон отдыха:

– не менее 500 м<sup>2</sup> на одного посетителя, в зависимости от устойчивости выбранного ландшафта к рекреационным нагрузкам, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

– площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха:

- Речных и озерных – не менее 8 м<sup>2</sup> на одного посетителя;

- Речных и озерных (для детей) – не менее 4 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Размеры речных и озерных пляжей, размещаемых на землях, пригодных для сельскохозяйственного использования 5 м<sup>2</sup> на одного посетителя.

Коэффициенты одновременной загрузки пляжей для расчета численности единовременных посетителей на пляжах:

- Пляжи организаций отдыха и туризма 0,7—0,9;

- Пляжи детских оздоровительных лагерей 0,5—1,0;

- Пляжи общего пользования для местного населения 0,2.

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 2.1 Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-экономических условий развития, влияющих на установление расчетных показателей

#### 2.1.1 Административно-территориальное устройство

Предивинский сельсовет на севере граничит с Казачинским районом, на востоке – с Тасеевским, на западе – с Российским и Таловским сельсоветами, на юге – с Юксеевским. Предивинский сельсовет расположен на правом берегу р. Енисей. Расстояние до районного центра пгт. Большая Мурта 44 км. Связь с левобережьем осуществляется паромной переправой. Речной транспорт используется с конца апреля по декабрь. В зимний период устанавливается ледовая переправа.

Согласно Закона Красноярского края № 7-2871 от 13.06.2024 «О внесении изменений в закон края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Большемуртинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» общая площадь муниципального образования Предивинского сельсовета составляет 91116,30 га.

#### 2.1.2 Социально-демографический состав муниципальных образований

Национальный состав населения: русские - 81,3%, татары – 4,8%, чувашаи - 4,5%, немцы -3,5%, украинцы – 1,8%, белорусы - 0,5 %.

Как видно из представленных данных (Таблица 28), численность населения в Предивинском сельсовете в 2024 году уменьшилась на 49,91% по сравнению с 2013 годом.

**Таблица 28 – Состав и численность населения муниципального образования – Предивинского сельсовета**

Муниципальное образование	Наименование населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования	Численность населения, чел.		
		на 01.01.2013 г.	на 01.10.2021 г. (по итогам переписи населения 2020 года)	на 01.01.2024 г. (в соответствии с данными переписи населения 2020 года)
Предивинский сельсовет	п. Предивинск	1756	885	805
	д. Покровка	23	8	7
	с. Козьмо - Демьяновка	60	41	37
	д. Троицкое	76	22	20
	<b>Итого: 4 н.п</b>	<b>1735</b>	<b>956</b>	<b>869</b>

#### 2.1.3 Природно-климатические условия

На определение расчетных показателей влияют следующие природно-климатические характеристики территории: климат (температура воздуха, скорость ветра), природная зона. Природно-климатические характеристики территории муниципального образования определены согласно СП 131.13330.2020.

В Предивинском сельсовете климат резко континентальный. Средняя годовая относительная влажность воздуха -72%. Среднее годовое количество осадков 388 мм. Продолжительность периода в днях:

- с температурой ниже 0°C – 235
- с температурой выше 0°C – 150;

На территории района преобладают ветра западного и юго-западного направления с усредненным показателем скорости ветра 1,7 м/с.

Средняя продолжительность отопительного периода – 243 суток. Средняя глубина промерзания почвы 111 см, максимальная 203 см, минимальная 58 см. Продолжительность снеготаяния 18 дней.

#### **2.1.4 Приоритеты, цели и задачи социально-экономического развития муниципального образования**

Развитие Предивинского сельсовета Большемуртинского района должно быть нацелено на рост благосостояния населения, повышение качества и доступности социальных услуг, создание комфортных условий проживания. Такой подход позволит обеспечить прирост населения в сельские населенные пункты и привлечение квалифицированных кадров, востребованных экономикой района.

Способствовать повышению качества жизни населения сельских населенных пунктов будет дальнейшее развитие сельского хозяйства и промышленности, развитие сельхозпроизводства, туризма, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, развитие сферы услуг, экологическое образование и культура населения.

В понятие качества жизни включается наличие достойной работы и зарплаты, качественные услуги здравоохранения, образования, безопасность населения и бизнеса, культурные и досуговые возможности, качество и доступность жилья, качество инфраструктуры, качество окружающей среды.

Целями и задачами социально-экономического развития муниципального образования будет обеспечение устойчивого развития социальной сферы в области физической культуры и спорта, здравоохранения, образования, молодежной политики, культуры, улучшение жилищных условий и повышение доступности жилья.

Приоритетными направлениями являются повышение качества жизни и развитие социальной сферы, повышение условий для дальнейшего развития предпринимательства, совершенствование муниципального управления.

## **2.2 Обоснование предмета нормирования**

В соответствии с частью 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности в отношении:

– объектов местного значения, прямо относящихся к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных объектов, являющихся объектами местного значения;

– объектов иного значения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Набор областей нормирования определен индивидуально с учетом планов и целей развития, определенных в документах стратегического планирования, необходимости ликвидации отставания или территориальных диспропорций по отдельным областям и иных региональных и территориальных особенностей (пункт 2 раздела V Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71).

Целесообразно осуществлять градостроительное нормирование в отношении объекта в случае, если он одновременно отвечает следующим признакам:

1. Объект является объектом местного значения, подлежащим размещению в документах территориального планирования, в соответствии с признаками, указанными статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

– необходим для осуществления полномочий по вопросам местного значения в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований;

– оказывает существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Перечни объектов местного значения установлены Законом Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».

Положения указанного закона, не соответствующие или противоречащие федеральному законодательству, целям и задачам социально-экономического развития, установленным документами стратегического планирования, подлежат применению с учетом необходимости их актуализации.

2. Объект является объектом капитального строительства (объектом недвижимости), территорией.

3. Объект не является уникальным. Целесообразно нормировать объекты, представляющие собой распределенную сеть объектов по территории; объекты, размещение которых возможно планировать исходя из прогноза социально-демографической группы населения.

4. Объект подлежит созданию и (или) содержанию за счет бюджетных средств. Градостроительное нормирование не осуществляется в отношении объектов местного значения, составляющих рынок коммерческих услуг, за исключением случаев, когда создание объекта местного значения является приоритетным в соответствии целями и задачами социально-экономического развития, установленными документами стратегического планирования.

5. Нормирование объекта возможно осуществить с помощью универсальных показателей обеспеченности и доступности в том значении, которое им придает приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Не подлежат нормированию объекты, местоположение и параметры которых невозможно определить без проведения инженерных изысканий, а также размещение и характеристики которых определяются индивидуально в каждом конкретном случае.

6. Градостроительное нормирование в отношении объекта не является избыточным. Не подлежат градостроительному нормированию объекты, развитие сети которых осуществляется нормативно-техническими документами, специальными отраслевыми нормативными правовыми актами.

Также нормированию подлежат объекты, хотя и не отвечающие вышеуказанным критериям, но предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования», иными требованиями законодательства.

Не подлежат нормированию технические или пространственные характеристики объектов, а также организационные мероприятия по развитию территории.

### **2.3 Обоснование дифференциации территории**

В качестве обоснования дифференциации территории поселения с целью установления расчетных показателей выступают расселенческие, социально-демографические, морфологические и иные особенности территории:

1. Дифференциация территории по степени благоустройства жилой застройки

Благоустройство жилищного фонда сельских населенных пунктов различно. Например, удельный вес общей площади жилищного фонда городских населенных



пунктов, оборудованного водопроводом, превышает в два раза такой же показатель для сельских населенных пунктов.

Благоустройство жилищного фонда влияет на объем водоснабжения и водоотведения. Для целей установления расчетных показателей для объектов водоснабжения и водоотведения установлены следующие критерии дифференциации жилищного фонда по степени благоустройства: здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением; здания, оборудованные водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями; здания, не оборудованные водопроводом и канализацией (подача воды от водоразборных колонок).

Для населенных пунктов сельских поселений характерна различная типология жилой застройки. Преимущественно преобладает индивидуальная. Тип жилой застройки определяет значения расчетных показателей территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры, а также минимальный размер земельного участка для объектов жилищного строительства.

Для регулирования плотности населения и нагрузки на объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспеченности площадками придомового благоустройства и парковочными местами установлены дифференцированные показатели по характеру освоения территории:

- развитие застроенных территорий, в том числе уплотнение;
- застройка на свободных территориях.

Учтены природно-климатические условия, территориальные возможности населенных пунктов, уровень автомобилизации и результаты проведенного социологического исследования.

Показатели для развития застроенных территорий, в т.ч. уплотнения установлены в целях недопущения ухудшения комфорта жителей в сложившейся застройке по периметру, прилегающей к новому жилищному строительству в застроенной части. Предусмотрено 100 % обеспечение новых жилых строений в границах своей территории либо земельных участках.

Показатели при строительстве на свободных территориях установлены для целей сбалансированного функционального наполнения в границе элемента планировочной структуры и создания комфортной городской и сельской среды.

## **2.4 Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования**

### **2.4.1 В области физической культуры и спорта**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения велосипедными дорожками установлены в соответствии с Перечнем поручений по итогам заседания Совета по развитию физической культуры и спорта, утвержденным Президентом Российской Федерации № Пр-2397. Значение уровня обеспеченности велосипедными дорожками установлено методом пространственного анализа и экспертной оценки.

### **2.4.2 В области образования**

Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами в области образования установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом с учетом:

- целевых показателей социально-экономического развития территории, установленных документами стратегического планирования муниципального образования;

– особенностей возрастной структуры населения муниципального образования, а также прогноза численности детей, являющихся целевой аудиторией потребления образовательных услуг;

– оценки реального спроса: оценки фактического уровня обеспеченности населения образовательными организациями; наличия очередности в дошкольные образовательные организации; доли детей, поступивших после 9 класса в профессиональные образовательные организации;

- перехода общеобразовательных организаций на односменный режим работы;
- климатических особенностей муниципального образования.

Размеры земельных участков для объектов в области образования установлены с учетом положений СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СП 42.13330.2016, а также с учетом сложившейся практики проектирования и строительства.

Расчетные показатели территориальной доступности образовательных организаций установлены с учетом структуры жилищного фонда муниципального образования по типу застройки, предельной расчетной плотности населения на территории жилой застройки для элементов планировочной структуры различной площади, системы расселения и климатических особенностей сельского поселения.

#### **2.4.3 В области культуры и искусства**

Расчетные показатели обеспеченности населения сельского поселения объектами в области культуры и искусства установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки и расчетным методом с учетом:

- демографической ситуации в муниципальном районе и прогноза ее изменения;
- сложившейся сети организаций культуры и планов по ее развитию в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района;
- результатов социологического исследования общественного мнения относительно градостроительной ситуации, проведенного при подготовке настоящих МНГП.

Размеры земельных участков для объектов установлены с учетом сложившейся практики проектирования и строительства, рекомендаций по проектированию музеев, утвержденных 01.01.1988 ЦИИИЭП им. Б.С. Мезенцева, СП 42.13330.2016.

Расчетные показатели территориальной доступности установлены в соответствии со значением объектов в планировочной организации территории в зависимости от периодичности пользования.

#### **2.4.4 В области охраны правопорядка**

Расчетные показатели обеспеченности участковыми пунктами полиции определены с использованием нормативно-методического подхода в сочетании с расчетным методом.

Расчетные показатели для участковых пунктов полиции установлены с учетом следующих документов:

- Приказ МВД России от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» (далее – Приказ МВД России от 29.03.2019 №205);
- СП 500.1325800.2018 «Здания полиции. Правила проектирования»;
- СП 42.13330.2016.

Согласно Приказу МВД России от 29.03.2019 № 205 за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок, размеры и границы которого в

сельской местности определяются в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов в соответствии с установленными нормативами их штатной численности.

Размещение участковых пунктов полиции целесообразно предусматривать в непосредственной близости от жилой застройки и объектов инфраструктуры, что позволит обеспечить шаговую доступность для населения. Согласно таблице П.4 Приложения П СП 42.13330.2016 радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городского населенного пункта следует устанавливать в 1 – 1,5 км до самого дальнего объекта участка.

#### **2.4.5 В области жилищного строительства**

Перед органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края стоят задачи по созданию условий для формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека, мониторингу осуществления градостроительной деятельности в сфере жилищного строительства с соблюдением требований технических регламентов, требований безопасности территории, реализации стратегической цели – создание комфортной городской среды.

Расчетные показатели для объектов в области жилищного строительства позволяют заложить показатели, обеспечивающие комфорт жителям на уровне разработки генерального плана, проекта планировки территории, при планировании КРТ.

Объектом нормирования для территорий жилой застройки являются объекты жилищного строительства. Установленные показатели, направленные на создание комфортной жилой среды, характеризуют обеспеченность населения территорией и интенсивность ее использования:

- дифференциация многоквартирного жилищного фонда по макрорайонам;
- предельная этажность многоквартирной жилой застройки, и возможность размещения высотных доминант;
- предельная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства в границах земельного участка;

Показатели установлены для различных типов застройки, принятых в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412, Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно (включая мансардный);

Расчетный показатель минимального размера земельного участка установлен для размещения объектов жилищного строительства, в пересчете на общую площадь жилого здания (жилых зданий) в целях обеспечения оптимальной территории жилого объекта с учетом размещения площадок придомового благоустройства, коммуникаций, не зависимо от использования первых этажей под объекты жилого либо коммерческого назначения.

При расчете площади жилых помещений (площадь жилых помещений – суммарная площадь квартир в многоквартирных домах или суммарная площадь индивидуальных жилых домов) в многоквартирных домах от площади жилого здания (площадь жилого здания – сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах

внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом) необходимо использовать следующие коэффициенты:

- многоквартирный дом, 1-4 этажей – 0,9;
- многоквартирный дом, 4-5 этажей – 0,85;
- многоквартирный дом, 6 этажей – 0,8.

### **Определение минимального размера земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания**

Размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения.

Расчет размера земельного участка, для зданий различной этажности выполняется по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ}} * 100, \text{ где:}$$

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания.

$S_{застр}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м. Для расчетов рекомендуется использовать типовые проекты жилых зданий заданной этажности, применяемые на территории муниципального образования;

$S_{благоустр}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе парковок для личного автотранспорта, гостевых парковочных мест (в границах земельного участка), озеленения, детских игровых, спортивных площадок, кв. м.

$S_{общ}$  – общая площадь жилого здания, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок. Значение коэффициента установлено на основе анализа градостроительных планов земельных участков объектов жилого назначения различной этажности.

### **Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения в области жилищного строительства**

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания в границе земельного участка либо жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади жилых помещений (кв. м площадок/ 100 кв. м общей площади жилых помещений), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства. Минимально допустимые размеры площадок придомового благоустройства различного функционального назначения приведены ниже.

**Таблица 29 – Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения**

№ п/п	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
1	2	3	4			
1	Объекты жилищного строительства	Назначение площадки	Площадь площадки, кв. м на 100 кв. м общей площади жилых помещений		Минимальный размер одной площадки, кв. м	
			Городское поселение	Сельское поселение		
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	2,47	2,47	12	
		Для отдыха взрослого населения	0,7	0,7	15	
		Для занятий физкультурой	2,6	2,6	98	
		Для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,2	0,2	10	
		Озеленение	застройка на свободных территориях	18	5	-
			развитие застроенных территорий, в т.ч. уплотнение	18	3,3	-
		Крытые общественные пространства (зимние сады)	-	0,13	130	
Для выгула собак	0,1	-	150			
Для парковки автомобилей		0,5	75			
<p><b>Примечания:</b></p> <p>1. Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства для многоквартирной жилой застройки дифференцированы с учетом климатического районирования, природных зон и территориальных возможностей.</p> <p>2. Общая площадь жилых помещений состоит из суммы площади всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас, в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393.</p> <p>3. Показатели определяются с учетом расчетных показателей обеспеченности территории местами хранения индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, на котором планируется размещение объекта капитального строительства жилого назначения.</p> <p>4. Площадь территории, необходимая для размещения одного места хранения индивидуального автотранспорта с учетом организации проезда, принимается равной 25 кв. м</p> <p>5. Допускается размещение одной площадки для выгула собак в границе микрорайона, квартала из расчета потребности в таком объекте всех проживающих в данном элементе планировочной структуры.</p> <p>6. Организация площадок озеленения обеспечивается следующим образом: не менее 20% - крупномерные саженцы деревьев исходя из площади территории не более 18 кв.м на 1 саженец (высотой от 3 метров) с комом земли, включая озеленение травянистыми растениями; не менее 20% – кустарники исходя из площади территории не более 4 кв.м на 1 кустарник, включая озеленение травянистыми растениями; 60% - травянистые растения (цветники и газон).</p> <p>7. При развитии застроенных территорий и застройке на свободных территориях рекомендуется организация крытых общественных пространств, и пешеходных галерей в первых этажах планируемых к строительству многоквартирных домов.</p> <p>8. Допускается размещение общей площадки для хозяйственных целей в границе квартала или жилой группы с и учетом планируемой численности населения и нормы накопления отходов в данном элементе планировочной структуры.</p>						

Удельный размер площадок для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей, установлен на основании «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» в пересчете на 100 кв. м площади жилых помещений.

Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на придомовой территории многоквартирной жилой застройки размещается 0,37 кв. м на одного человека, переведенных на 100 кв. м площади жилых помещений, с учетом минимального социальной нормы предоставления площади жилых помещений для жителей Красноярского края.

Расчет обеспеченности площадками придомового благоустройства производится по формуле (1):

$$S_{\text{БЛАГОУСТР}} = P_{\text{УД\_БЛАГОУСТР}} * S_{\text{ОБЩ\_КВ}} / 100$$

$S_{\text{БЛАГОУСТР}}$  – минимальный размер площадок придомового благоустройства, кв. м;

$P_{\text{УД\_БЛАГОУСТР}}$  – показатель удельной потребности в площадках придомового благоустройства, кв. м площади благоустройства на 100 кв. м общей площади жилых помещений;

$S_{\text{ОБЩ\_КВ}}$  – общей площади жилых помещений, кв. м. Принимается в соответствии с технико-экономическими показателями жилого здания, жилой группы.

Расчет необходимо производить для каждого из видов площадок придомового благоустройства.

### **Определение расчетной плотности населения в границах элемента планировочной структуры**

Для регулирования плотности населения установлены дифференцированные показатели с учетом численности постоянного населения, природно-климатических условий, территориальных возможностей населенных пунктов и результатов проведенного социологического исследования по выявлению общественного запроса населения.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет оценить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

При формировании площадок под жилищное строительство для развития застроенных территорий в т.ч. уплотнение, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания (жилых зданий);

- обеспечение жителей планируемого жилого здания (жилых зданий) нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании площадок для жилищного строительства на свободных территориях, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

При развитии застроенных территорий необходимо проводить анализ существующей плотности населения в границах планировочного элемента. Если данный показатель превышает предельный показатель плотности населения в соответствующем по площади элементе планировочной структуры, то новое жилищное строительство на данной территории допускается только после согласования проекта на градостроительном совете и соответствующего обоснования.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

При планировании развития жилищного строительства необходимо учитывать потребность в размещении в границах жилых зон объектов, обеспечивающих их жизнедеятельность, удовлетворяющих социальные потребности населения, создающих условия для комфортного проживания на территории. К таким объектам относятся: автомобильные проезды, зоны прокладки инженерных коммуникаций, участки благоустройства и озеленения территории, объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения повседневного и периодического пользования.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности территорией, выражается в максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения установлена методом пространственно-математического моделирования с целью определения максимального числа жителей, приходящегося на единицу площади территории при следующих условиях:

- полное обеспечение жителей объектами: социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, прочими объектами обслуживания в границах пешеходной доступности;

- соблюдение нормативного уровня озеленения и благоустройства территории, уровня жилищной обеспеченности в соответствии со стратегическими задачами.

Пространственная модель определяет пропорциональное соотношение территорий необходимых для размещения всех составляющих планировочного элемента с учетом:

- расчетных показателей минимальной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры повседневного, периодического пользования, размеров земельных участков, необходимых для размещения данных объектов и территориальной доступности таких объектов для населения;

- потребности в обеспечении населения объектами торговли, общественного питания, прочими объектами обслуживания;

- действующего уровня обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок, показателей обеспеченности местами постоянного и временного хранения автомобилей;

- требований к благоустройству и озеленению территорий, доли озеленения земельных участков;

- минимального размера земельного участка объектов жилищного строительства;

- морфологических признаков планировочного элемента (размер планировочного элемента, плотность улично-дорожной сети, преобладающий тип застройки).

Баланс территорий является основанием для установления максимальной расчетной плотности населения в границах планировочного элемента. Результат определения балансов территорий приведены ниже.

**Таблица 30 – Баланс территорий элемента планировочной структуры с преобладающей малоэтажной жилой застройкой**

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %				
	1,5 га	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5	6
Территории объектов жилищного строительства	98	89	65	58	50
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	2	11	16	17	20
Территории транспортных, инженерных коммуникаций	-	-	10	13	16

1	2	3	4	5	6
Территории объектов образования	-	-	9	12	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	-	1,5
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	-	0,5
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры, чел./ га	370	250	210	140	130

**Таблица 31 – Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки**

Размер земельного участка индивидуальной жилой застройки, га	Расчетная плотность населения, чел./га, в зависимости от среднего показателя семейности (человек в семье)					
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
0,04	63	75	88	100	112	125
0,06	42	50	58	67	75	83
0,08	31	38	44	50	56	62
0,10	25	30	35	40	45	50
0,12	21	25	29	33	37	41
0,15	16	20	23	27	30	33
0,20	13	15	18	20	22	25
0,25	10	12	14	16	18	20

Примечание:  
1. В сельских населенных пунктах, где не планируется централизованное инженерное обеспечение, минимальная плотность населения принимается не менее 10 чел./га.

#### 2.4.6 В области благоустройства и массового отдыха

Расчетные показатели в отношении объектов благоустройства и организации массового отдыха населения установлены с учетом раздела 9 СП 42.13330.2016, дифференциации населенных пунктов по численности населения в соответствии с таблицей (Таблица 28 - Состав и численность населения муниципального образования Предивинский сельсовет Большемуртинского района).

Для создания комфортной среды в населенных пунктах установлен вид объекта – площадка отдыха населения. В состав такой площадки могут входить детские площадки, спортивные площадки для жителей сельского населенного пункта, а также площадки для отдыха взрослого населения, обеспеченные городской мебелью, малыми архитектурными формами и освещением.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками – 0,7 кв. м на человека установлен в соответствии с таблицей 8.1 СП 476.1325800.2020. «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Для спортивных площадок наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

**Таблица 32 – Минимально допустимые размеры площадок общего пользования различного функционального назначения**



Площадки, размещаемые на территории жилой застройки	Минимальный расчетный размер площадки, квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории квартала (микрорайона)	Минимально допустимый размер одной площадки, квадратных метров	Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий, метров
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1	15	10
Для занятий физкультурой <*>	2,0	100	10-40
Для стоянки автомашин	0,8	10,6	По санитарным нормативам
<*> Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса. Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 50 м (для домов без мусоропроводов).			

#### 2.4.7 В области автомобильных дорог

Уровень обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями принят с учетом усредненных данных о количестве зарегистрированных автомобилей на территории Красноярского края с учетом макрорайонирования территории. При разработке градостроительной документации муниципальных образований данный показатель может корректироваться в зависимости от текущего уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Показатели дальности пешеходных подходов до ближайшего остановочного пункта общественного пассажирского транспорта установлены дифференцированно в зависимости от климатических условий макрорайона.

Остановки общественного транспорта в районах с холодным климатом должны оборудоваться, как правило, павильонами для пассажиров. Допускается при необходимом обосновании павильоны для пассажиров объединять с киосками товаров повседневного спроса.

Общая потребность в местах постоянного хранения для объектов капитального строительства жилого назначения и временного хранения для объектов обслуживания принята исходя из прогнозируемого уровня обеспеченности индивидуальными легковыми автомобилями при условии, что каждый автомобиль обеспечен местом для стоянки. В целях установления показателя минимальной обеспеченности местами постоянного хранения легковых автомобилей для объектов капитального строительства жилого назначения были проанализированы данные о параметрах существующего и строящегося жилья на территории Красноярского края.

Расчет требуемого количества мест хранения исходя из жилой площади видится наиболее целесообразным ввиду следующих положений:

- нормирование данного расчетного показателя на единицу площади позволяет производить расчет унифицировано для объектов различного класса, независимо от сложившейся обеспеченности жилой площади на человека;
- показатель учитывает параметры существующего и строящегося жилья на территории;
- на этапе разработки документации по планировке территории общий объем жилого фонда – основной показатель, содержащийся в утверждаемой части проекта;
- исключается неоднозначная трактовка норм.

#### 2.4.8 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В качестве расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения коммунальной инфраструктуры рекомендуется использовать показатели удельного потребления населением коммунальных ресурсов согласно Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

Показатели удельного потребления коммунальных ресурсов для градостроительной документации могут определяться на единицу численности населения или общей площади зданий (кв. м).

##### Электроснабжение

Электроснабжение городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

**Таблица 33 – Укрупненные показатели электропотребления**

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.		

##### Теплоснабжение

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения является расход тепла на отопление зданий на 1 кв. м общей площади, который зависит от расчетной температуры наружного воздуха.

Расчетная температура наружного воздуха для расчетных часовых расходов тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений принимается в соответствии с Таблицей 9 СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология».

Для определения расчетных показателей для объектов теплоснабжения необходимо принимать показатель температуры воздуха наиболее холодной пятидневки на территории Большемуртинского района -37°C.

Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, и СП 131.13330.2020.

Для вновь создаваемых зданий, строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию должна постепенно уменьшаться: с 1 января 2023 года – на 40 % (класс энергосбережения В+), а с 1 января 2028 года – на 50 % (класс энергосбережения А). Величина расхода тепла на вентиляцию для жилой застройки не учитывается, а для административных и общественных зданий в зависимости от назначения составляет от 65% (для общественных зданий) до 120% (для поликлиник и больниц) от нагрузки на отопление. Удельная величина тепловой энергии

на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания рассчитывается согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

**Таблица 34 – Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями на 1 кв. м общей площади здания**

Потребители	Удельная величина тепловой энергии, Вт/кв. м	Удельная величина тепловой энергии, ккал/ч на 1 кв. м
Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления		
с обеспеченностью 20 кв. м /чел	15,3*	13,2
с обеспеченностью 25 кв. м /чел	12,2*	10,5
с обеспеченностью 30 кв. м /чел	10,2**	8,8
с обеспеченностью 35 кв. м /чел	8,7**	7,5
Примечания: * – параметр согласно приложению Г СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». ** – параметр получен методом экстраполяции.		

#### **Водоснабжение и водоотведение**

В области водоснабжения и водоотведения средний (среднесуточный, среднемесячный) отпуск воды на 1 жителя принят с учетом приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-37н «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях (нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении), нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края».

#### **Газоснабжение**

Нормирование объектов в области газоснабжения произведено на основании Приказа министерства промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края от 04.12.2020 № 14-40н «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Красноярского края». Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

– газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

Нормативы обеспеченности сжиженным углеводородным газом (в килограммах на одного человека в месяц) следует принимать, исходя из расходов газа:

– газоснабжение привозным газом через групповые емкости – 5,1 кг на 1 человека в месяц.

На территории Красноярского края запланировано несколько зон размещения перспективных магистральных газопроводов высокого давления (МГВД):

1. Зона перспективного МГВД «Ванкор-Южно-Русское»:
  - Туруханский район,
2. Зона перспективного МГВД «Просоково – Ачинск – Красноярск – Нижняя Пойма – Тайшет» :
  - Боготольский район;
  - Ачинский район;

- Козульский район;
- Емельяновский район;
- Березовский район;
- Манский район;
- Уярский район;
- Рыбинский район;
- Канский район;
- Иланский район;
- Нижнеингашский район,
- 3. Зона перспективного МГВД «Пелятка – Дудинка»:
  - Таймырский район.
- 4. Зона существующего МГВД «Мессояха — Норильск»

Так же возможна газификация иных районов согласно «Схем газификации» разработанных ОАО Газпром-Промгаз.

В указанных районах возможно создание газораспределительных систем для снабжения поселений природным газом.

По рабочему давлению транспортируемого газа газопроводы подразделяют на газопроводы высокого давления категорий I-а, I и II, среднего давления категории III.

При создании многоступенчатых газораспределительных систем для снижения давления газа и поддержания его на заданном уровне необходимо предусматривать пункты редуцирования газа

При разработке схемы территориального планирования допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м<sup>3</sup>/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180.

Размещение газораспределительных станций (ГРС) на территории населенных пунктов не допускается.

Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других аналогичных объектов.

Для построения систем газораспределения рекомендуется применение полиэтиленовых трубопроводов. За исключением территорий, на которых возможно падение температуры стенки газопроводов ниже минус 20 °С.

Электроснабжение городов и сельских населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.

Электроснабжение городов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

#### **2.4.9 В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий**

Расчетные показатели обеспеченности населения объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций муниципального характера-аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований установлены с применением нормативно-методического подхода в сочетании с методом экспертной оценки на основании приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного

проектирования».

Расчетный показатель территориальной доступности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливается.

#### **2.4.10 В области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Значение расчетного показателя обеспеченности кладбищами традиционного захоронения установлено в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.

Значение расчетного показателя обеспеченности населения бюро похоронного обслуживания установлено методом экспертной оценки – 1 объект на муниципальное образование.

#### **2.4.11 В области размещения объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории**

При разработке документов территориального планирования и документов по планировке территорий в пределах поселений, необходимо отображение зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Зоны с особыми условиями использования территорий образуются в целях обеспечения:

- безопасности населения и создания необходимых условий для эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспортных и иных объектов;
- условий охраны памятников природы, истории и культуры, археологических объектов, устойчивого функционирования естественных экологических систем, защиты природных комплексов и особо охраняемых природных территорий от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

Земельные участки, которые включены в состав таких зон, у правообладателей земельных участков, как правило, не изымаются, но в их границах может быть введен особый режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются на землях, прилегающих к объектам, в отношении которых установлены такие зоны (объект, в отношении которого установлена зона, в состав зоны не входит).

При размещении объектов капитального строительства необходимо учитывать установленные законодательством режимы ограничения строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ

СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Установление охранных зон особо охраняемых природных территорий, округов санитарной охраны, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, осуществляются уполномоченными законодательством органами власти. В градостроительной документации отображаются утвержденные охранные зоны особо охраняемых природных территорий.

В составе округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются зоны с различным режимом охраны:

– первая зона, на территории которой запрещаются все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий;

– вторая зона, на территории которой запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению;

– третья зона, на территории которой вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Шумовые зоны аэропортов и других объектов воздушного транспорта устанавливаются на основании проекта таких зон, разрабатываемого правообладателем объекта, для которого необходимо установления зоны. В градостроительной документации отображаются границы шумовых зон, утвержденные уполномоченными законодательством органами власти.

Водоохранные зоны водных объектов и режимы ограничений для них устанавливаются, в соответствии с Водным кодексом РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии

с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон, также запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и режимы ограничений в данных зонах устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Для установления границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны правообладателем объекта разрабатывается проект, определяющий границы поясов на местности и проведение мероприятий предусмотренных СанПиН 2.1.4.1110-02.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению

водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

В пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В первом поясе зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В пределах второго и третьего пояса ЗСО подземных источников водоснабжения не допускается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

На территории первого пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

На территории второго пояса ЗСО поверхностного источника водоснабжения запрещается размещение складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования и реконструкции.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения не допускается расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

В пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения необходимо выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).



Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **Нормативные требования к застройке территорий месторождений полезных ископаемых**

При градостроительном проектировании населённых пунктов, промышленных комплексов и других объектов в соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» необходимо получение заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Заключение об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки на территории Красноярского края уполномочен выдавать Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу (Центрсибнедра).

Территории месторождений полезных ископаемых застройке не подлежат. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления Государственным фондом недр и органов Федерального горного и промышленного надзора России в установленном ими порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

### **Нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании**

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объекта культурного наследия согласно действующему федеральному законодательству утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия. Проекты зон охраны в обязательном порядке проходят историко-культурную экспертизу и утверждаются уполномоченным органом государственной власти Красноярского края в порядке, установленном Законом от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края».

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по

планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в исторических поселениях должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения.

Подготовка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории в границах исторического поселения или части его территории осуществляется на основе соответствующих историко-культурного опорного плана и проекта зон охраны объектов культурного наследия исторического поселения регионального значения, согласованных с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

Документы территориального планирования, документация по планировке территории, разрабатываемые для исторического поселения регионального значения, и градостроительные регламенты, устанавливаемые в пределах территорий объектов культурного наследия и их зон охраны, подлежат обязательному согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия края.

В соответствии требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

#### **2.4.12 В области охраны окружающей среды**

##### **Нормативные показатели допустимых уровней воздействия на окружающую среду**

**Таблица 35 – Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

<b>Функциональная зона</b>	<b>Максимальный уровень звукового воздействия, дБА</b>	<b>Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые)</b>	<b>Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно)</b>	<b>Загрязненность сточных вод</b>
----------------------------	--	---	--	-----------------------------------

		концентрации (ПДК)	допустимые уровни (ПДУ)	
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно- профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Территории размещения лечебно- профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

**Примечание:**

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы».

Для достижения необходимого уровня звукового воздействия для территорий размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов необходимо предусматривать шумозащитные мероприятия – установку звукопоглощающих экранов, организацию шумозащитного озеленения.

Максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест».

Максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации»

## **Нормативные требования по обеспечению экологической безопасности и охране окружающей среды при размещении производственных объектов**

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

При градостроительном проектировании в условиях котловинности горного рельефа предприятия I-III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 следует размещать ниже жилых зон по рельефу с обязательным учётом розы ветров, и направлений потоков холодного и тёплого воздуха.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\*, производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 м, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 м/с, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 - 40 %, в течение зимы 50 - 60 % дней).

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

На стадии выбора мест для размещения промышленных производств, газоперекачивающих станций, трубопроводов необходимо учитывать потенциал загрязнения атмосферы. С учетом требований СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» устанавливаются показатели потенциала загрязнения атмосферы и определяются условия размещения и проектирования объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы.

#### **Таблица 36 – Условия размещения промышленных предприятий**

<b>Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)</b>	<b>Способность атмосферы к самоочищению</b>	<b>Условия размещения промышленных предприятий</b>
Умеренный	Зона с умеренной самоочищающейся способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.
Повышенный	Зона с пониженной самоочищающейся способностью	Пригодны для размещения объектов I и II классов вредности, при обеспечении природоохранных требований.
Высокий	Зона с низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам опасности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.
Очень высокий	Зона с очень низкой самоочищающейся способностью	Размещение предприятий, отнесенных в соответствии с санитарной классификацией к I и II классам вредности, на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным врачом Российской Федерации или его заместителем. Возможно размещение лишь малоотходных производств, с высокой степенью очистки выбросов.

### **Регулирование микроклимата**

При размещении новой или реконструкции существующей застройки на жилых территориях обеспечиваются нормы инсоляции, солнцезащита помещений жилых и общественных зданий и территорий, а также естественной освещенности помещений жилых и общественных зданий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий», на территории Красноярского края нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

- северная зона (севернее 58° с.ш.) - не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;
- центральная зона (южнее 58° с.ш.) - не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Действие МНГП Предивинского сельсовета распространяется на всю территорию муниципального образования.

МНГП Предивинского сельсовета обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности на территории сельского поселения независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП Предивинского сельсовета распространяются на вновь разрабатываемую градостроительную и иную документацию, а также проекты внесения изменений в такую документацию.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные МНГП сельского поселения, применяются в соответствии с настоящим разделом.

Расчетные показатели применяются при разработке следующей градостроительной документации:

- при разработке генеральных планов поселений;
- при разработке документации по планировке территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, характеристик планируемых к размещению объектов капитального строительства, размеров земельных участков;
- при разработке правил землепользования и застройки для установления предельных размеров земельных участков в градостроительных регламентах, а также в случае, если в правилах землепользования и застройки определены территории, в границах которых запланирована деятельность по комплексному развитию, – для определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при выдаче разрешения на строительство для проведения проверки соответствия проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для подготовки комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в его предоставлении.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при разработке правил благоустройства территории для установления норм и правил благоустройства, в том числе требований к проектам благоустройства.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при организации конкурсов на разработку документации архитектурно-строительного проектирования, проектов благоустройства для установления требований к проектным решениям по развитию территории и размещению объектов, содержащихся в конкурсной документации.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при разработке проектной документации, проектов благоустройства для установления параметров и характеристик территорий, зданий и сооружений.

МНГП Предивинского сельсовета применяются при комплексном развитии территории для определения характеристик планируемого развития территории, в том числе параметров застройки территории, видов разрешенного использования и размеров земельных участков в решениях органа местного самоуправления о комплексном развитии, в документации по планировке территории комплексного развития.

МНГП Предивинского сельсовета также применяются при принятии иных документов и решений в сфере управления развитием территории.

**Таблица 37 – Перечень расчетных показателей для объектов местного значения и объектов иного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территории**

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДПНТ	ПЗЗ
<b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>1</b>	<b>В области образования</b>				
1.1	Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.2	Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.3	Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	+	+
1.4	Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	Уровень обеспеченности	+	–	–
<b>2</b>	<b>В области физической культуры и массового спорта</b>				
2.1	Спортивные сооружения	Уровень обеспеченности	+	–	–
2.2	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	–
2.3	Спортивные залы	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Территориальная доступность	+	+	–
2.4	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом (за исключением дорожек велосипедных)	Уровень обеспеченности	+	–	–
<b>3</b>	<b>В области культуры и искусства</b>				
3.1	Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности	+	+	–
		Размер земельного участка	–	+	+
		Территориальная доступность	+	–	–
3.2	Детские библиотеки	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	–	+	+
3.3	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Территориальная доступность	+	–	–
3.4	Центры культурного развития	Уровень обеспеченности	+	–	–
3.5	Музеи	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Размер земельного участка	–	+	+
<b>4</b>	<b>В области охраны правопорядка</b>				
4.1	Участковые пункты полиции	Уровень обеспеченности	+	–	–
		Территориальная доступность	+	–	–

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование расчетных показателей	ГП	ДППТ	ПЗЗ
<b>5</b>	<b>В области жилищного строительства</b>				
5.1	Объекты жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка в зависимости от характера освоения территории, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	-	+	-
		Плотность населения элемента планировочной структуры	-	+	-
<b>6</b>	<b>В области благоустройства и массового отдыха</b>				
6.1	Озелененные территории общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	+
6.2	Площадки отдыха населения	Размер земельного участка	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
6.3	Детские игровые площадки	Уровень обеспеченности	+	+	+
		Территориальная доступность	+	+	-
<b>7</b>	<b>В области автомобильных дорог местного значения</b>				
7.1	Автомобильные дороги общего пользования	Уровень обеспеченности	+	+	-
<b>8</b>	<b>В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения и водоотведения</b>				
8.1	Объекты электроснабжения	Электропотребление	+	+	-
		Удельная коммунально-бытовая электрическая нагрузка	+	+	-
8.2	Объекты теплоснабжения	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	+	+	-
		Удельная величина тепловой энергии на нагрев горячей воды потребителями жилых зданий	+	+	-
		Удельные расходы тепла на отопление административных зданий	+	+	-
8.3	Объекты газоснабжения	Удельный расход сжиженного углеводородного газа	+	+	-
8.4	Объекты водоснабжения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
8.5	Объекты водоотведения	Удельное среднесуточное водопотребление (за год)	+	+	-
<b>9</b>	<b>В области предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий</b>				
9.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Уровень обеспеченности	+	-	-
<b>10</b>	<b>В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения</b>				
10.1	Кладбища традиционного захоронения	Размер земельного участка	-	+	+
<b>РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>11</b>	<b>В области хранения индивидуального транспорта</b>				
11.1	Места постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома, места временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения	Уровень обеспеченности, общая обеспеченность местами постоянного хранения для многоквартирного дома, мест	-	+	-