

п. Предивинск Предивинского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующая граница села, обозначена в соответствии с установленными границами кадастровых кварталов, относящихся к землям населенных пунктов
- Проектируемая граница села
- Проектируемые красные линии

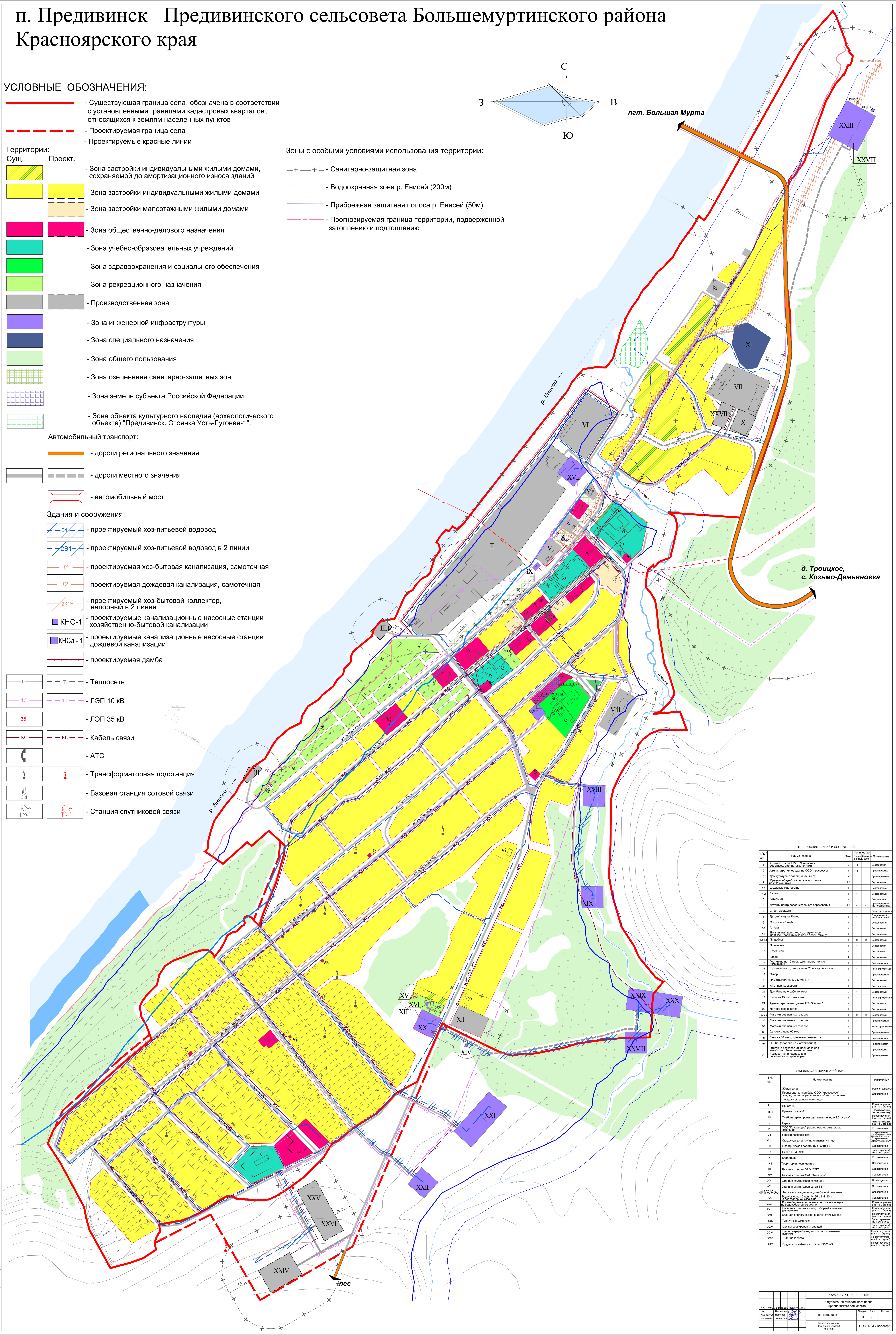
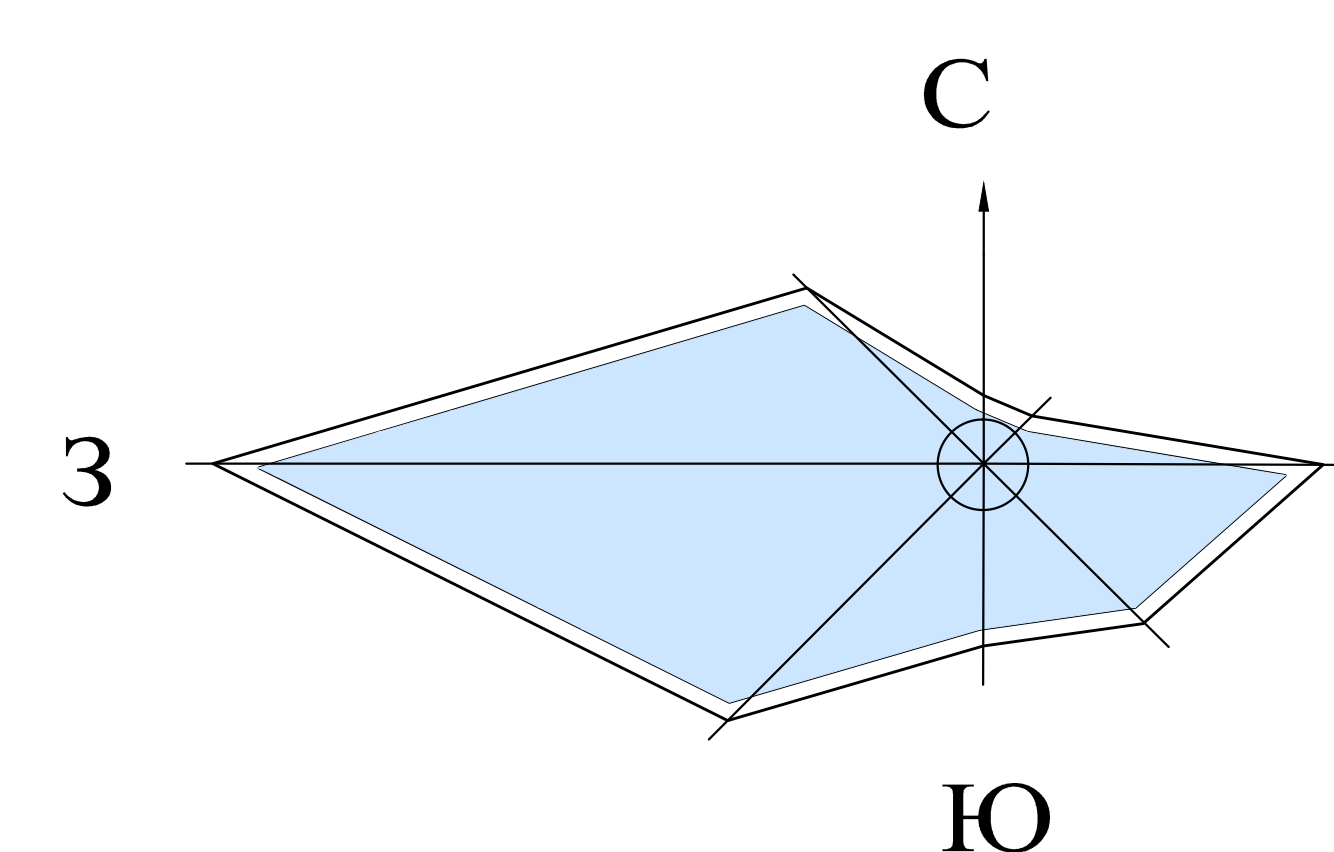
- Территории:**
- | Сущ. | Проект. | Описание |
|------|---------|--|
| | | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами, сохраняемой до амортизационного износа зданий |
| | | - Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | | - Зона застройки малоэтажными жилыми домами |
| | | - Зона общественно-делового назначения |
| | | - Зона учебно-образовательных учреждений |
| | | - Зона здравоохранения и социального обеспечения |
| | | - Зона рекреационного назначения |
| | | - Производственная зона |
| | | - Зона инженерной инфраструктуры |
| | | - Зона специального назначения |
| | | - Зона общего пользования |
| | | - Зона озеленения санитарно-защитных зон |
| | | - Зона земель субъекта Российской Федерации |
| | | - Зона объекта культурного наследия (археологического объекта) "Предивинск. Стоянка Усть-Луговая-1". |

- Автомобильный транспорт:**
- дороги регионального значения
 - дороги местного значения
 - автомобильный мост

- Здания и сооружения:**
- проектируемый хоз-питьевой водовод
 - проектируемый хоз-питьевой водовод в 2 линии
 - проектируемая хоз-бытовая канализация, самотечная
 - проектируемая дождевая канализация, самотечная
 - проектируемый хоз-бытовой коллектор, напорный в 2 линии
 - проектируемые канализационные насосные станции хозяйственно-бытовой канализации
 - проектируемые канализационные насосные станции дождевой канализации
 - проектируемая дамба
 - Теплосеть
 - ЛЭП 10 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - Кабель связи
 - АТС
 - Трансформаторная подстанция
 - Базовая станция сотовой связи
 - Станция спутниковой связи

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона
- Водоохранная зона р. Енисей (200м)
- Прибрежная защитная полоса р. Енисей (50м)
- Прогнозируемая граница территории, подверженной затоплению и подтоплению



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

КНЧ, кв. м	Наименование	Этаж.	Состояние	Примечание	
1	Администрация МО г. Предивинск, Управление образования	2	1	1	Состояние
2	Административное здание ООО "Предивинск"	1	1	1	Проектируемое
3	Дом культуры с залом на 250 мест	2	1	1	Проектируемое
4	Спортивный общешкольный бассейн на 250 учащихся	1	2	1	Состояние
4.1	Школьные мастерские	1	1	1	Состояние
4.2	Гарь	1	1	1	Состояние
5	Колония	1	1	1	Состояние
6	Детский центр дополнительного образования	1	2	1	Проектируемое (не введено в эксплуатацию)
7	Спортивная площадка	1	1	1	Реализованное
8	Детский сад на 40 мест	1	1	1	Состояние
9	Спортивный клуб	1	1	1	Состояние
10	Аллея	1	1	1	Состояние
11	Ботанический садик с оранжерией на 8 кл.кв. площадью 0,2 га, пров.сады	1	1	1	Состояние
12-13	Площадки	1	1	2	Состояние
14	Трапезная	1	1	1	Состояние
15	Колония	1	1	1	Состояние
16	Гарь	1	2	2	Состояние
17	Останки на 10 мест, административные	1	1	1	Проектируемое
18	Торговый центр, столовая на 20 посадочных мест	1	1	1	Реализованное
19	Склад	1	1	1	Проектируемое
20	Павильон, площадка на 20 посадочных мест	1	1	1	Проектируемое
21	АТС, паркинговое	1	1	1	Состояние
22	Дом быта на 6 рабочих мест	1	1	1	Состояние
23	Кафе на 15 мест, магазин	1	1	1	Реализованное
24	Административное здание КС "Сервис"	1	1	1	Состояние
25	Компьютерный кабинет	1	1	1	Состояние
26-28	Магазины смешанных товаров	1	1	1	Состояние
29	Магазины смешанных товаров	1	1	1	Проектируемое
30	Магазины смешанных товаров	1	1	1	Реализованное
31	Детский сад на 40 мест	1	1	1	Проектируемое
32	Дом на 10 мест, детская комната	1	1	1	Проектируемое
40	ТН-124 площадка на 2 автомобиля	1	1	1	Проектируемое
41	Условно-рекреационная площадка для отдыха населения	1	1	1	Проектируемое
42	Развлекательная площадка для детей	1	1	1	Проектируемое

ЭКСПЛИКАЦИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН

КНЧ, кв. м	Наименование	Примечание
I	Жилая зона	Реализованное
II	Публичная зона ООО "Предивинск" (площадка, разработавшаяся для размещения объектов складского назначения)	Состояние
III	Площадь	Проектируемое
III.1	Площадь прогулки	Проектируемое
IV	Хлебозавод (производительность до 2,5 т/сутки)	Проектируемое
V	Гарь	Проектируемое
VI	СЗЗ "Предивинск" (парк, мастерские, склад)	Состояние
VII	Гарь	Состояние
VIII	Складовая зона (бухгалтерский склад)	Состояние
IX	Электростанция подстанции 35/10 кВ	Состояние
X	Склад ГСМ, АЗС	Проектируемое
XI	Кладовые	Состояние
XII	Территория лесничества	Состояние
XIII	Базовая станция ЗАО "ЕТК"	Состояние
XIV	Базовая станция ОАО "МегаФон"	Состояние
XV	Станция спутниковой связи ЦЕТ	Проектируемое
XVI	Станция спутниковой связи ТВ	Проектируемое
XVII, XVIII, XIX	Насосная станция на водозаборной площадке	Состояние
XX	Водоочистная станция ВЧЗ на 300 м³/сутки	Состояние
XXI	Водоочистная станция, насосная станция на водозаборной площадке	Проектируемое
XXII	Площадка для размещения объектов складского назначения	Проектируемое
XXIII	Складовая зона (бухгалтерский склад)	Состояние
XXIV	Складовая зона (бухгалтерский склад)	Состояние
XXV	Склад ГСМ, АЗС	Проектируемое
XXVI	Центр по переработке древесины с примыкающей зоной складского назначения	Проектируемое
XXVII	СТО на 2 поста	Состояние
XXVIII	Пруды - отстойники емкости: 3500 м³	Состояние