****

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БТИ и Кадастр»**

Внесение изменений в генеральный план

пгт. Большая Мурта

№ 289617 от 25.09.15

**Том1**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ**

г. Воронеж, 2015г.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**«БТИ и Кадастр»**

**Экз №**

Внесение изменений в генеральный план

пгт. Большая Мурта

№ 289617 от 25.09.15

**Том1**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Главный инженер проекта** | **Л.Е.Нестерова** |

г. Воронеж, 2015г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

А. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Масштаб | № листа |
| 1 | Схема трансформации земель | 1:25000 | 1 |
| 2 | Схема положения поселка в крае | 1:100000 | 2 |
| 3 | Схема адресной привязки | 1:10000 | 3 |
| 4 | Схема планировочных ограничений и ССОС | 1:10000 | 4 |
| 5 | Схема генерального плана. Схема функционального зонирования территории | 1:5000 | 5 |
| 6 | Схема инженерной подготовки территории | 1:10000 | 6 |
| 7 | Схема инженерной инфраструктуры | 1:10000 | 7 |
| 8 | Схема транспортной инфраструктуры | 1:10000 | 8 |
| 9 | Схема прогнозируемого состояния окружающей среды | 1:10000 | 9 |
| 10 | Схема размещения землепользователей | 1:10000 | 10 |
| 11 | План современного состояния и использования территории | 1:5000 | 11 |

**Б. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

**ТОМ I** – Архитектурно-планировочная часть

**ТОМ II** – Мероприятия по охране окружающей среды

**ТОМ III** – Инженерная инфраструктура.

СОДЕРЖАНИЕ

Том I

[**Введение** 6](#_Toc252274595)

[**ГЛАВА I УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ** 8](#_Toc252274596)

[**ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 8](#_Toc252274597)

[**Раздел 1. Цели и задачи генерального плана** 8](#_Toc252274598)

[**Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному** 9](#_Toc252274599)

[**планированию** 9](#_Toc252274600)

[**ГЛАВА II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** 20](#_Toc252274601)

[**Часть 1. Природные условия** 20](#_Toc252274602)

[1.1 Климатические условия 20](#_Toc252274603)

[1.1.1 Геологические и геоморфологические условия 28](#_Toc252274604)

[1.1.2 Гидрогеологические условия 30](#_Toc252274605)

[1.1.3 Гидрологическая характеристика района проектирования 31](#_Toc252274606)

[1.2. Комплексная оценка территории 35](#_Toc252274607)

[**Часть 2. Градостроительная оценка района** 38](#_Toc252274608)

[2.1. Ситуационные факторы 38](#_Toc252274609)

[2.2 Ресурсные возможности. 38](#_Toc252274610)

[2.3. Интенсивность освоения территории и уровень жизни населения 39](#_Toc252274611)

[**Часть 3. Характеристика современного состояния и условия развития поселка.** 41](#_Toc252274612)

[3.1. Общие сведения о муниципальном образовании. 41](#_Toc252274613)

[3.2. Анализ реализации генерального плана поселка 1980г. 42](#_Toc252274614)

[3.3. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки. 46](#_Toc252274615)

[3.4. Жилищный фонд. 47](#_Toc252274616)

[3.5. Адресная привязка жилищного фонда 53](#_Toc252274617)

[3.6. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания 53](#_Toc252274618)

[3.7 Производственно-коммунальные территории 63](#_Toc252274619)

[3.8. Складское хозяйство 65](#_Toc252274620)

[3.9. Объекты федеральной и краевой собственности находящиеся в пгт. Большая Мурта 65](#_Toc252274621)

[**Часть 4. Экономическая база развития поселка и населения** 69](#_Toc252274622)

[4.1. Промышленность 70](#_Toc252274623)

[4.2. Сельское хозяйство 72](#_Toc252274624)

[4.3.Лесное хозяйство 73](#_Toc252274625)

[4.4. Строительные организации. 74](#_Toc252274626)

[4.5. Внешний транспорт и связь. 74](#_Toc252274627)

[4.6. Ветеринарная служба 74](#_Toc252274628)

[4.7. Высшие и средние специальные учебные заведения. 75](#_Toc252274629)

[4.8. Административно-хозяйственные организации районного значения. 75](#_Toc252274630)

[4.9. Прочие виды производственно-хозяйственной деятельности. 75](#_Toc252274631)

[4.10. Резерв градообразующих кадров. 76](#_Toc252274632)

[4.11. Градообслуживающие отрасли 77](#_Toc252274633)

[4.12.Расчет проектной численности населения 80](#_Toc252274634)

[**Часть 5. Проектная организация территории** 92](#_Toc252274635)

[5.1. Основные направления территориального развития поселка 92](#_Toc252274636)

[5.2. Предложения архитектурно-планировочной организации территории 93](#_Toc252274637)

[5.2.1. Планировочная структура поселка 93](#_Toc252274638)

[5.2.2.. Функциональное зонирование территории. 95](#_Toc252274639)

[5.3. Планировочная организация производственно-коммунальных и спецтерриторий. 96](#_Toc252274640)

[5.4.Коммунально-складские территории 100](#_Toc252274641)

[5.5. Озеленение 103](#_Toc252274642)

[5.6. Жилищный фонд и расселение 104](#_Toc252274643)

[5.7 Организация культурно-бытового обслуживания населения 114](#_Toc252274644)

[5.8. Организация малого предпринимательства 124](#_Toc252274645)

[5.9 Организация отдыха населения. 126](#_Toc252274646)

[5.10. Охрана объектов культурного наследия 127](#_Toc252274647)

[**Часть 6. Транспорт и улично – дорожная сеть.** 129](#_Toc252274648)

[**Часть 7. Инженерная подготовка территории** 134](#_Toc252274649)

[7.1. Водоотвод. 134](#_Toc252274650)

[7.2. Защита от затопления. 135](#_Toc252274651)

[7.3. Подсыпка пониженных участков рельефа. 135](#_Toc252274652)

[7.4. Благоустройство рек и ручьёв. 135](#_Toc252274653)

[**Часть 8. Землепользование** 136](#_Toc252274654)

[8.1. Земли населенного пункта и их использование 136](#_Toc252274655)

[8.2. Баланс территорий 137](#_Toc252274656)

[**Часть 9. Первая очередь строительства** 144](#_Toc252274657)

[9.1 Жилищное строительство 144](#_Toc252274658)

[9.2. Культурно-бытовое строительство 146](#_Toc252274659)

[**Часть 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана** 148](#_Toc252274660)

[**Приложения** 154](#_Toc252274661)

# **Введение**

Настоящий проект выполнен на основании задания администрации Большемуртинского района (далее Район) в существующих административных границах городского населенного пункта пгт. Большая Мурта части Муниципального образования (далее МО) городского поселения поселка городского типа Большая Мурта (далее – пгт. Большая Мурта)

Формирование поселка даже к 2009 году не достигло намеченных масштабов развития 1-ой очереди (1985 год).

К настоящему времени истек планируемый срок реализации генплана, однако основные его положения не были реализованы. Более подробно анализ реализации генплана рассмотрен в п. 3.2 главы III настоящего проекта.

Преобразования, произошедшие в экономике, страны и края, привели к изменению качественных характеристик проектируемой среды, появились новые подходы в градостроительном проектировании, обеспечивающие возможность перехода к правовому градорегулированию. Все это объясняет необходимость разработки нового генплана пгт. Большая Мурта

Обязательными положениями генплана являются:

* Установление зон различного функционального назначения и ограничений на использование территорий указанных зон при осуществлении градостроительной деятельности;
* Решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры;
* Параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной, социальной инфраструктур во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктур и благоустройству территорий;
* Предложения по предельным размерам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
* Предложения по установлению границ охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых природных территорий;
* Меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятий по гражданской обороне;
* Предложения по выделению территорий резерва для развития населенного пункта
* Меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;
* Меры по улучшению экологической обстановки;
* Первоочередные градостроительные мероприятия по реализации генплана, включая предложения по перечню объектов градостроительной деятельности, требующих разработки первоочередной градостроительной документации.

Реализация генплана осуществляется поэтапно:

* исходный год - 01.01.2015 г.
* I очередь - 2025 г.
* Расчетный срок - 2035 г.

Исходные материалы предоставлены заказчиком на момент начала работы после заключения контракта. Поскольку процесс проектирования достаточно продолжительный и реализация генплана рассчитана на длительный срок, исходные данные принципиально не влияют на принятые решения по определению стратегии и направления развития поселка.

Проект разрабатывался на топооснове масштаба 1:2000. Окончательно графические материалы представлены в масштабе 1:10 000.

Использовались существующие материалы инженерно-геологических изысканий предыдущих проектов планировок отдельных микрорайонов и объектов.

При разработке учитывались следующие материалы:

- Схема территориального планирования Большемуртинского района Красноярского края, ш.54/65-ПЗ ОАО «Красноярскагропроект»;

- Программа социально-экономического развития пгт. Большая Мурта до 2017 г;

- Проект детальной планировки западной части поселка.

Проект выполнен в соответствии с правовыми требованиями, санитарными нормами, действующими на момент проектирования, обеспечивающими безопасное и комфортное проживание людей.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Водный кодекс РФ;
3. Лесной кодекс РФ;
4. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов;
6. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
7. Закон Красноярского края № 19-4948 от 27.06.2006 г. О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов;
8. СанПиН 2.4.1.1249-03 Детские дошкольные учреждения;
9. СанПиН 2.4.2.1178-02 Учреждения общего среднего образования;
10. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

## **ГЛАВА I УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ МАТЕРИАЛОВ**

## **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

## **Раздел 1. Цели и задачи генерального плана**

Основными целями проекта генерального плана пгт. Большая Мурта на расчетный период являются:

1. Реализация принципа устойчивого развития пгт. Большая Мурта.
2. Позиционирование пгт. Большая Мурта как территории, привлекательной для инвестиций.

Для достижения поставленных генеральным планом пгт. Большая Мурта целей необходимо решение следующих задач:

1. Создание современной системы социально-инженерной и транспортной инфраструктуры.

2. Создание эффективной системы защиты от стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Приведение качественной структуры жилищного фонда в соответствие с требованиями жилищного законодательства.

4. Формирование экологически чистой и комфортной градостроительной среды.

5. Формирование привлекательного для инвестиций функционального зонирования поселковой территории.

В соответствии с назначением документов территориального планирования, согласно Градостроительного Кодекса РФ, для проекта генерального плана муниципального образования пгт. Большая Мурта в результате анализа исходных данных были также выделены следующие архитектурно-планировочные задачи:

-выделение площадок для развития производственной и предпринимательской деятельности на территории МО;

-формирование основных культурно-административных центров поселка и системы микрорайонных общественно-деловых центров;

-улучшение качества жилого фонда, строительство доступного комфортного жилья;

- создание системы рекреационных зон: устройство бульваров и скверов, набережной.

## 

## **Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному**

## **планированию**

**I. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории**

В основе планировочной структуры просматривается раскрытая транспортная схема, обеспечивающая внешние связи, направленные на обслуживание прилегающих районов;

Направление дальнейшего развития наиболее рационально вдоль основных транспортных планировочных осей и должно быть ориентировано в целом на главную композиционную ось района, выраженную рекой Енисей;

Местоположение центра поселка целесообразно в геометрическом центре МО, в его историческом месте, с развитием вдоль основной магистрали.

Концентрация развития промышленности должна продолжаться в юго-западной части поселка, с размещением здесь кроме предприятий ДРСУ, предприятий отраслей обеспечивающих жизнеспособность МО района и пгт. Большая Мурта (а так же прилегающих районов).

Отдельные предприятия IV - V класса вредности сохранены на перспективу на существующих площадках, при условии создания требуемых санитарно-защитных зон и соблюдения полной очистки всех технологических выбросов.

Территория поселка разделена на 12 жилых образований, имеющих естественные границы и отличающихся своими характерными особенностями.

Проектом предлагается завершение строительства малоэтажной застройки в юго-западном жилом образовании, расширения нового жилого образования «Сосновый» и жилого образования III (освоение которых планируется на расчетный срок) за счет строительства малоэтажной коттеджной застройки и застройки средней этажности. В остальных жилых образованиях характер жилой застройки на перспективу не изменится. Новое строительство в современной части планировочного района должно определяться сложившимся стилем и традициями.

Также Проектом предусматривается строительство гостиницы, спортивно-оздоровительного комплекса, спортивной площадки (II жилое образование), строительство социального жилья в жилом образовании «Аэродром», по ул. Мелиораторов и ул. Енисейкая.

Анализ существующей промышленной застройки показал, что для некоторых промышленных предприятий необходима и возможна разработка и создание санитарно-защитных зон.

Зона запрещения нового строительства устанавливается до принятия мер по сокращению зоны вредного влияния до размеров границ участка предприятия, либо уменьшения территорий предприятий. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны необходимо обеспечить вынос предприятия.

Выносимые предприятия предлагается размещать в юго-западной части поселка.

Территории недействующих предприятий и коммунальных служб, не используемые по прямому назначению, остающиеся заброшенными, пустующими, на расчетный срок предлагается рационально организовать: благоустроить, озеленить, разместить новые предприятия или дополнительные объекты действующих предприятий и т.д.

С учетом социально-экономического развития поселка, увеличением перспективной численности населения и нехваткой территорий под жилищное строительство Проектом предлагается включить в границу населенного пункта земли для размещений:

- зоны существующей и перспективной промышленной застройки в юго-западной части поселка – 118,5га;

- зоны жилой перспективной застройки и лесопарковой зоны в юго-восточной части поселка – 90,3га.

Граница пгт. Большая Мурта увеличится на 9,2% и составит 2485,2га.

**II. Население и трудовые ресурсы**

На I очередь генерального плана численность населения пгт. Большая Мурта составит 7843 человек, на расчетный срок - 7530 человек.

Структурные преобразования и особенности развития населения:

- незначительное снижение доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшое увеличение удельного веса трудоспособного населения и населения старше трудоспособного возраста;

- снижение числа работающих пенсионеров;

- снижение численности незанятого населения в трудоспособном возрасте, в основном за счет трудоустройства безработных;

- повышение занятости населения в градообразующих и обслуживающих отраслях.

Возрастная структура населения:

- население моложе трудоспособного возраста: I очередь – 1,32 тыс.чел., расчетный срок – 1,24тыс.чел.

- население трудоспособного возраста: I очередь – 4,62 тыс.чел., расчетный срок – 4,43тыс.чел.

- население старше трудоспособного возраста: I очередь – 1,62 тыс.чел., расчетный срок – 1,55тыс.чел.

Численность занятых в экономике: I очередь – 3,85 тыс.чел., расчетный срок – 4,1тыс.чел.

в т.ч. - в градообразующих отраслях 2,05 тыс.чел., расчетный срок - 2,2 тыс.чел.

- в обслуживающих отраслях 1,8 тыс.чел., 1,92 тыс.чел. на расчетный срок.

**III. Жилищное строительство**

Генеральным планом принята жилищная обеспеченность 23 м2/чел. на I очередь, 33 на расчетный срок .

Проектом генерального плана предусматривается завершение строительства уже строящегося 16-ти квартирного дома и новое строительство в объеме 102,7 тыс.м2 общей площади квартир на расчетный срок при оптимистичном варианте развития, 70,6 тыс.м2 общей площади квартир на расчетный срок при реалистичном варианте развития, в том числе на I очередь 24,3 тыс.м2.

Объем сноса в период 2009-2020 гг. составит 2,5 тыс.м2 общей площади квартир, на расчетный срок при реалистичном варианте развития – 10,1 тыс. м2, при оптимистичном варианте развития 20,1 тыс. м2

Исходя из численности населения МО пгт. Большая Мурта принятой проектом норме обеспеченности населения жильем, потребность в жилищном фонде (при населении 7,56 тыс.чел) на I очередь строительства составит 177,1 тыс.кв.м общей площади жилых помещений, на расчетный срок (население 7,23 тыс.чел) – 215,8 тыс.кв.м общей площади жилых помещений.

В МО пгт. Большая Мурта для застройки предлагаются следующие территории:

1) для индивидуального жилищного строительства:

- незастроенные территории жилых образований «Юго-западный»,I,VI;

- свободные территории в жилых образованиях III, «Аэродром»;

- высвободившиеся территории в существующей жилой застройке (на сносе жилфонда с износом более 65%);

- проектируемый микрорайон «Сосновый», «Дорожный».

2) для застройки средней этажности:

- проектируемый микрорайон «Сосновый», «Дорожный», III, «Аэродром».

**IV. Организация культурно-бытового обслуживания**

Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений поселка произведен на основе нормативной базы СНиП 2.07.01-89\*, а также нормативных требований СанПиНов.

Перечень проектируемых объектов, объемы нового строительства учреждений культурно-бытового обслуживания определены по расчетным периодам развития, с учетом существующих, сохраняемых, строящихся, проектируемых на перспективу объектов.

Проектом генерального плана предлагается строительство детского сада, завершения больничного комплекса и других объектов культурно-бытового обслуживания на территории МО пгт.Большая Мурта.

Всего по генеральному плану к размещению к расчетному сроку (новое строительство) предлагается около 20 объектов с общим строительным объемом 129,1 тыс.м3 . С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда на одного жителя к расчетному сроку должно приходиться около 45-47 м3 объектов культурно-бытового назначения.

Дошкольные образовательные учреждения. Проектом предусматривается на первую очередь возвращение здания ДОУ (общей вместимостью 90 мест), занятого в настоящее время зданием детского Дома, в первоначальные функции.

В микрорайоне Сосновый на расчетный срок планируется строительство ДОУ на 100 мест.

Общая вместимость ДОУ к расчетному сроку составит 176 мест.

Общеобразовательные школы. Расчетное количество мест в общеобразовательных школах при условии обучения всех детей в одну смену, исходя из нормы, рассчитанной по демографическим данным пгт. Большая Мурта составит к 2025году 1250 мест.

Строительство новых школ не предусмотрено.

Учреждения здравоохранения и социальной защиты.

На I очередь предлагается:

- завершить строительство ЦРБ корпус на 120 мест (включающего хирургическое, терапевтическое, гинекологическое отделения, а также клинико-диагностической лаборатории и пищеблока)

- строительство бани-прачечной и трех спальных корпусов для КГУСО «Большемуртинского детского дома-интерната для умственно-отсталых детей на 200 мест.

Учреждения культуры. Учитывая существующее сохраняемое количество мест в зрительном зале Дома Культуры по ул. Кооперативная, нового строительства учреждений культуры и искусства не предусмотрено.

Спортивно-физкультурные сооружения. Проектом предлагается выделение в юго-западной части поселка территории для организации рекреационного центра, включающего стадион 1,5 га.

К расчетному сроку в I жилом образовании планируется строительство спортивного-оздоровительного комплекса, общая площадь спортивных залов составляет 650 кв.м площади пола.

В жилом образовании «Аэродром» также предусмотрено строительство плоскостных спортивных объектов площадью 0,8 га.

Предприятия торговли и общественного питания. Существующие объекты торговли по мощности соответствуют нормативным требованиям, однако распределены по поселку неравномерно. На перспективу предполагается строительство торговых комплексов и магазинов общей площадью более 1,83 тыс.м2 торговой площади. Данные объекты предусмотрены, как правило, в «Юго-западном», «Центральном», III, «Сосновом», «Дорожном» жилых образованиях.

Потребность в предприятиях общественного питания к расчетному сроку составит 209 мест. Генеральным планом предлагается размещение кафе как отдельно стоящих, так и в составе гостиничного комплекса, Дома культуры, многофункционального комплекса.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство. В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания предусмотрено строительство банно-прачечного комбината (в южной зоне промышленно-коммунальной назначения), включающего баню на 22 мест, прачечную на 1020 кг белья в смену и химчистку мощностью 97 кг белья в смену. Прачечная и химчистка предназначены для обслуживания населения, организаций и предприятий пгт. Большая Мурта.

В центральном жилом образовании, имеются благоприятные условия для строительства гостиничного комплекса, включающего гостиницу на 50 мест, ресторан, парикмахерскую, салоны красоты и т.д.

Проектом предлагается восстановление автовокзала в южной части поселка.

В жилых образованиях «Юго-западный», «Сосновый», «Дорожный» и III предлагается разместить комплекс бытового обслуживания, предлагающий услуги по ремонту бытовой техники, пошиву одежды, парикмахерские и ритуальные услуги. Общее количество работающих в учреждениях бытового обслуживания населения к расчетному сроку должно составлять не менее 70 человек.

В соответствии с нормами пожарной безопасности в населенном пункте с численностью населения от 5 до 20 тыс.чел. необходимо наличие одного пожарного депо на 6 автомобилей. В настоящее время существуют пожарная часть на 8 автомобилей, которая отвечает нормативным требованиям

**V. Производственно-коммунальные и спецтерритории.**

Проектом предлагается трансформация территорий промышленного и коммунального назначения: вынос из селитебной застройки складских помещений, рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта. Всего предлагается Проектом вынос в юго-западную часть поселка предприятий, общей площадью 5,4 га: лесоцех, 3 СТО, 2 автомойки, ООО «Коммунальник», овощехранилище.

Уменьшения территорий с учетом изменения СЗЗ предлагается для предприятий: КГБУ «Красноярсклесстрой», пилоцех, ООО «Антал».

Так же проектом выделены новые площадки для банно-прачечного комбината, овощехранилища, автомойки, СТО, кемпинга с авторемонтным сервисом. В юго-западном части поселка предусмотрена площадка для размещения предприятий III-V класса вредности.

Для повышения инвестиционной привлекательности поселка в границу включен ряд промышленно-коммунальных территорий, расположенных на территории, примыкающей к поселку с юго-западной стороны, ранее находящиеся вне границы поселка, в том числе «ДРСУ Большемуртинского района». Таким образом, общая площадь территорий под промышленно-коммунальными зонами и иными отдельно расположенными промышленно-коммунальными предприятиями с учетом обслуживающих территорий на перспективу составит 62,06 га.

В настоящее время на промышленной территории бывшего ООО «Сиблихт» располагается убойный цех АО «Свинокомплекс «Красноярский».

**VI. Мероприятия по инженерной подготовке территории.**

В разделе Инженерной подготовки рассматривается решение общих вопросов по инженерной подготовке территории.

В рамках проекта на период I очереди строительства предусматривается создание смешанной сети ливневой канализации. Проектом предлагается укрепить существующие водоотводные канавы (кюветы) ж/б плитами, на вновь запроектированных улицах так же предполагается устройство кюветов. Общую длину открытых водоотводных канав (кюветов) по обе стороны улиц и дорог уточнить в разделе «Транспорт и улично-дорожная сеть». Транспортирование ливневых вод из кюветов к очистным сооружениям осуществляется по закрытым коллекторам, протяжённость-182 п. м.

Для сбора и транспортирования ливневых стоков с приусадебных участков, находящихся в прибрежной зоне, проектом предусматриваются открытые водоотводные лотки. Ориентировочно общая длина лотков составит 5553 м. п.

Сброс стока производится в реки Н. Подъёмная и Муртушка после очистки на локальных очистных сооружениях, в количестве 1 шт.

Данным проектом рекомендуются мероприятия по укреплению берега реки Н. Подъёмная на всём протяжении реки в пределах поселковой черты (ориентировочно 2100 п. м.). Давно отработанные карьеры и овраг, примыкающий к р. Безымянный 1, подлежат подсыпке. Средняя высота подсыпки составляет 5,5 м. Ориентировочный объём грунта, требуемого для подсыпки, составляет 61,3 тыс. м³.

**VII. Мероприятия по охране окружающей среды**

В проекте комплексно проанализированы природные условия проектируемого района и признаны достаточно благоприятными для постоянного проживания населения, а степень комфортности рассматриваемой территории оценена как комфортная. По строительно-климатическому районированию проектируемый район расположен в I климатическом районе с подрайоном IВ - район благоприятный для строительства.

Комплексная оценка природно-климатических, минеральных ресурсов в совокупности с наличием свободных трудовых ресурсов позволила сделать вывод: в поселке имеется потенциал для добычи и переработки природных ресурсов, профильные предприятия которых представлены в табл. № 1.11.

В рассматриваемом поселке выделены основные предприятия-загрязнители / табл. № 1.15/, которые негативно влияют на все составляющие окружающей среды, графически интерпретированы на схеме планировочных ограничений и существующего состояния окружающей среды. На основе комплексного анализа источников загрязнения и выявленных проблем разработаны мероприятия по охране окружающей среды, прогнозируемое состояние которой представлено схемой прогнозируемого состояния окружающей среды /лист 8/.

**7.1 Мероприятия по охране воздушного бассейна**

В целях охраны воздушного бассейна в границах проектирования в проекте рекомендовано:

а) под руководством администрации поселка

- частичная централизация теплоснабжения новой проектируемой застройки и существующей/ с ликвидацией малоэффективных котельных реалистический вариант развития поселка/;

- оптимистический вариант развития - разработать проект схемы централизованного теплоснабжения всего поселка с ликвидацией существующих теплоисточников, работающих на твердом топливе, с переводом части ведомственных котельных на электроносител/;

- разработать план природоохранных мероприятий с целью выведения вредного воздействия предприятия на окружающую среду на минимально возможный уровень и внедрить его в жизнь в минимально возможные сроки;

- систематически выполнять производственный лабораторный контроль за выбросами в атмосферу от всех источников загрязнения по разработанному плану – графику согласно СанПиН 2.1.6.1032-01, п.5.3 и 5.4.;

- разработать и согласовать в установленном порядке программу производственного контроля окружающей среды, включающую в себя мониторинг воздушного бассейна и осуществлять его;

- включить в контролируемый процесс все существующие источники загрязнения воздушного бассейна пгт. Большая Мурта и с возникновением новых производственных предприятий своевременно фиксировать новые;

- ходатайствовать о финансировании разработанного плана природоохранных мероприятий ДРСУ с целью выведения вредного воздействия предприятия на окружающую среду на минимально возможный уровень.

б) ДРСУ:

- смонтировать циклон рециркуляции – 1-я ступень очистки с эффективностью пылеулавливания – 35%;

- смонтировать 3-ю ступень очистки – мокрый пылеуловитель ударно –

инерционного действия с эффективностью пылеулавливания – 80%;

- циклоны СЦН – 40 заменить на новые с эффективностью пылеулавливания – 96%;

- осуществлять периодический производственный лабораторный контроль за выбросами и соблюдением нормативов ПДВ;

- оборудовать котельную ДРСУ системой очистки дымовых газов с эф-

фективностью пылеулавливания 98%.

в) на существующих котельных, работающих на твердом топливе:

- осуществить реконструкцию циклонов на котельных, оборудованных системой очистки /реалистический вариант развития поселка/;

- установить системы очистки дымовых газов на котельных, их не имеющих на расчетный срок /реалистический вариант развития поселка/;

- разработать проект схемы централизованного теплоснабжения поселка с ликвидацией неэффективных мелких теплоисточников;

- осуществить капитальный ремонт действующих сохраняемых котельных /1 вариант развития инфраструктуры/;

- заменить котельные, работающие на твердом топливе, действующие сохраняемые на электрокотельные /2 вариант развития инфраструктуры/;

г) владельцам передвижных источников загрязнения:

- ежегодно проводить транспортные средства через технический осмотр;

- ежедневно контролировать техническое состояние транспортных средств.

7.2 Мероприятия по охране водного бассейна

В целях охраны водного бассейна проектом предлагается /табл.№2.11/:

- срочное строительство поселковых канализационных очистных сооружений по проекту, разработанному ТГИ « Красноярскгражданпроект» /шифр 4492-77/, а также строительство локальных очистных сооружений Центральной районной больницы по проекту, разработанному этим же институтом /шифр:7671-90, инв.№ 5348/63643/, предусматривающих полную биологическую очистку стоков с доочисткой на фильтрах с целью выведения стоков для сброса в водоток на уровень предельно – допустимых концентраций;

- закрытие несанкционированной свалки для жидких отходов на территории Заказника и устройство временных - до ввода в эксплуатацию поселковых канализационных очистных сооружений сливных ям вне его территории;

- ликвидация сливных ям по окончанию строительства;

- проведение исследований состояния поверхностных и подземных вод, и в первую очередь – питьевой воды на всех водозаборных скважинах;

- организация зон санитарной охраны первого и второго пояса действующих водозаборных скважин и водонапорных башен;

- реконструкция и модернизация существующей системы инженерного оборудования ЖКХ поселка;

- формирование водоохранных зон акваторий и водотоков;

- выделение прибрежных защитных полос шириной 50 м от береговой линии;

- организация гидропоста в пгт. Большая Мурта в целях уточнения уровня паводковых вод и контроля состояния поверхностных водотоков;

- разработка проекта зон санитарной охраны первого и второго пояса проектируемого водозабора и их формирование при строительстве;

- предприятиям, существующим и вновь организовывающимся, - очистка производственных и поверхностных стоков на локальных очистных сооружениях;

- формирование открытой системы водоотвода по предлагаемой проектом схеме и строительство ЛОС с целью очистки собранных поверхностных стоков;

- ведение мониторинга водного бассейна, как поверхностного так и подземного.

7.3 Мероприятия по охране почв

В целях улучшения санитарно - гигиенического состояния почв поселка проектом предусматривается ряд природоохранных мероприятий:

- срочное строительство поселковых канализационных очистных сооружений по разработанному проекту;

- вынос свалки жидких отходов с территории Заказника;

ликвидация существующих несанкционированных свалок ТБО с механической рекультивацией территорий, используя плодородный слой почвы для биологической рекультивации по ГОСТ 17.5.1.01-83;

- разработка рациональной схемы сбора и утилизации промышленных и бытовых отходов по поселку;

- разработка программы, направленной на сокращение отходов производства и потребления;

- осуществление контроля за состоянием почв в пределах поселковой черты и на территории Заказника /в районе СЗЗ спецтерриторий поселка/, в районах хозяйствующих предприятий поселка;

- дезинфекция неканализованных уборных и выгребных ям растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3-5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). (эти же растворы применять для дезинфекции деревянных мусоросборников /время контакта не менее 2 мин.).

при добыче природных ресурсов контролирование состояния грунтов при разработке карьеров.

В целях охраны почв рекомендовано использование земель по назначению с соблюдением предлагаемых проектом природоохранных мероприятий./см.табл.2.14/

7.4 Мероприятия по охране растительного мира

В целях упорядочения пользования лесами государственного фонда и предупреждения их истощения, а также для улучшения микроклимата и условий проживания в поселке проектом предусмотрены следующие меропри-ятия:

- озеленение территории на участках школ, детских садов, больниц, назначая ему декоративный и защитный характер;

- предлагается благоустроить, озеленить, создать дорожно-тропиночную сеть, площадки отдыха, спортивные площадки с формированием спортивного газона из трав, устойчивых к вытаптыванию в рекреационных зонах;

- водоохранные зоны, предлагаемые проектом, также рекомендуется озеленить лесопосадками;

- в 10метровом и 30-метровом коридоре /вдоль воздушных линий электропередач/ – выделить СЗЗ с растительно – травяным покровом;

- озеленение производственно - коммунальных территорий и их санитарно-защитных зон, принятых согласно СанПиН, сформировать из ассортимента газоустойчивых и пылеустойчивых;

- уменьшение санитарно-защитных зон некоторых предприятий путем перепрофилирования действующего производства на производство с более низким классом вредности;

- вынос из селитебной зоны предприятий, не соответствующих требованиям СанПиН на производственные зоны /на площадки в юго-западном и юго-восточном направлениях/;

- осуществлять обязательное своевременное лесовосстановление.

Озеленение территорий всех категорий выполнить рекомендуемым ассортиментом древесно-кустарниковых пород, приемлемым к местным условиям.

В лесах Государственного Заказника, примыкающих к черте поселка необходимо соблюдать режим особой охраны и природопользования в ООПТ. Рекреационная и иная разрешенная деятельность на территории заказника должна осуществляться, согласно установленному регламенту, с соблюдением Правил пожарной безопасности в лесах РФ.

7.5 Мероприятия по охране животного мира

Соседство пгт. Большая Мурта с особо охраняемой природной территорией краевого значения - государственным природным биологическим заказником «Большемуртинский» требует особого отношения со стороны сельчан к его природным обитателям. Для сохранения обитающих в них популяций необходимо:

- строгое контролирование промысловой деятельности в отведенный для этого период;

- охрана и воспроизводство охотничье-промысловых видов животных, сохранение и восстановление численности редких и исчезающих видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношениях а также охрана мест их обитания.

2.6 Мероприятия по охране недр

С учетом развития экономики генпланом предусмотрены перспективные производственные площадки освоения близлежащих залежей природных ресурсов, которые могут быть задействованы трудовыми резервами села. В целях рационального использования и охраны недр проектом рекомендуется:

- проводить предварительные геолого-гидрогеологические исследования перед освоением недр;

- выдерживать сроки проведения полных химических анализов лечебных ресурсов;

- своевременно переутверждать запасы подземных минеральных вод с опытно-промышленной категории C1 в промышленные категории А+В;

- регулярно проводить проверки предприятий по вопросам геолого-маркшей-дерского обеспечения горных работ, выполнения лицензионных условий и согласованных управлением нормативов эксплуатационных и технологических потерь;

- контролировать оформление уточненных границ горного отвода;

- проводить проверки соблюдения требований законодательства о недрах при разработке месторождений полезных ископаемых.

**2.7 Мероприятия по охране окружающей среды от воздействия физических факторов**

Для исключения влияния электромагнитных излучений на население жилая застройка в зоне ЭМИ не предусматривается.

Для исключения влияния шума, ЭМИ

а) в проекте выделены:

- СЗЗ от объектов согласно требованиям СанПиН;

б) проектом рекомендуются:

- установка пластиковых оконных блоков в существующей застройке, расположенной на главных транспортных артериях поселка и в районе открытой э/подстанции;

- применение шумозащитных материалов при возведении новых производственных объектов, имеющих в своей структуре источники шума;

- инвентаризация источников шума в границах поселка;

- разработка проекта СЗЗ электроподстанции /РЭС-5/.

## 

## **ГЛАВА II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** **ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

## **Часть 1. Природные условия**

## 1.1 Климатические условия

Рассматриваемая территория расположена на Среднесибирском плоскогорье представляющим собой сглаженное плато. Средние высоты правобережного рельефа реки Нижняя Подъемная в границах поселка варьируются в пределах 134,5 – 182,2м; Высотная разность составляет 71м.

Климатические параметры в границах рассматриваемой территории приняты по

результатам многолетних наблюдений на метеостанции «Большая Мурта».

Климат рассматриваемого района резко-континентальный. Наибольшая разница между средними температурами самого холодного и самого теплого месяца равна –39С, а между максимумом и минимумом - 99С. Температурный режим характеризуется резкими перепадами как в течение суток, так и в течение года. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца - 13,1°С. Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца – -21°С. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 – -51°С. Абсолютный минимум температур – - 61°С. Средняя температура воздуха наиболее жаркого месяца +18°С. Средняя максимальная +25°С. Продолжительность периода с о среднесуточной температурой менее 10°С – 268 дней.

Летний сезон, когда среднесуточные температуры превышают 10˚С, начинается во второй декаде мая (23.V) и продолжается до 10.IX. Проникновение арктических масс воздуха вглубь материка часто вызывает заморозки и в июне. Наиболее теплый период со среднесуточными температурами выше 15˚С длится 65 дней.

Осенний период в рассматриваемом районе довольно короткий, и уже 18 октября происходит переход среднесуточных температур через 0°С к отрицательным значениям.

В зимнее время на территории преобладает антициклональный режим, что определяет морозную погоду со слабыми ветрами и штилями. Начало периода устойчивых морозов приходится на первую половину ноября (5.XI), переход среднесуточных температур через -5˚С происходит 3.XI. Обратный переход через -5˚С к более высоким температурам наблюдается 30 марта.

Количество солнечной радиации, приходящей на земную поверхность, достаточно велико, суммы суммарной солнечной радиации при средних условиях облачности – 4145 МДж/м2 в год, при ясном небе – 5948 МДж/м2 в год. В зимнее время радиационный баланс отрицательный, переход к положительному балансу происходит в марте-апреле, обратная смена знака радиационного баланса отмечается в ноябре. Солнечная радиация поступает в течение года крайне неравномерно из-за короткого светового дня в зимний период. Продолжительность солнечного сияния составляет –1597ч в год, в том числе в июле – 258 ч, в декабре – 29ч.

Характеристики ветрового и температурного режимов воздуха, облачности, атмосферных явлений и осадков, влажности воздуха и температурных параметров почв в рассматриваемых границах представлены в таблицах 1.1-1.6. В результате комплексного анализа климатических условий сделаны выводы и рекомендации.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕМПЕРАТУРНЫХ ПАРАМЕТРОВ ВОЗДУХА

Таблица № 1.1.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 1 | Средняя месячная и годовая температура воздуха /◦ С/ | -21,0 | -18,2 | -10.3 | - 0,3 | 7,7 | 15,0 | 18,0 | 14,8 | 8,1 | 0,2 | -10,9 | -19,4 | - 1,4 |
| 2 | Средний минимум | -27,4 | -26,2 | -18,7 | -7,6 | 0,4 | 6,8 | 10,5 | 7,7 | 1,9 | - 4,3 | -16,3 | -25,8 | -8,2 |
| 3 | Абсолютный минимум | - 61 | -56 | - 45 | -36 | -18 | - 6 | - 2 | -5 | -16 | - 35 | - 49 | - 56 | - 61 |
| 4 | Средняя из абсолютных минимумов температура воздуха | -46 | -42 | -35 | -22 | - 8 | -1 | 4 | 0 | -7 | -18 | -34 | -44 | -49 |
| 5 | Средний максимум | -15,5 | -11.4 | -3,0 | 5.8 | 14.8 | 22.3 | 25.0 | 21.8 | 14.5 | 5,2 | -6,4 | -14,5 | 4.9 |
| 6 | Абсолютный максимум | 6 | 9 | 15 | 26 | 33 | 38 | 37 | 36 | 29 | 23 | 12 | 7 | 38 |
| 7 | Средняя из абсолютных максимумов температура воздуха | -2 | 1 | 8 | 16 | 27 | 31 | 32 | 30 | 24 | 17 | 5 | -1 | 33 |
| 8 | Дата первого заморозка:  самая поздняя средняя |  |  |  |  |  |  |  | 21 | 22 |  |  |  |  |
| 9 | Дата последнего заморозка:  самая ранняя  средняя |  |  |  |  | 31 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Даты наступления и прекращения устойчивых морозов:  наступление  прекращение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |  |
|  |  | 27 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Продолжительность устойчивых морозов - 143 дня. Продолжительность безморозного периода: наибольшая -108 суток, средняя - 60 суток. Расчетная температура самой холодной пятидневки -45◦С. Расчетная зимняя вентиляционная температура – 26,6С. Средняя температура отопительного периода – 9,1 С. Его продолжительность - 243 суток.

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕМПЕРАТУРНЫХ ПАРАМЕТРОВ ПОЧВЫ

Таблица № 1.1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|  | Температуры поверхности почвы  /в градусах по шкале Цельсия/: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | средний минимум | -30 | -30 | -23 | -10 | -2 | 6 | 10 | 8 | 1 | -6 | -18 | -28 | -10 |
| 2 | средний максимум | -16 | -12 | -2 | 9 | 26 | 36 | 41 | 35 | 22 | 7 | -6 | -15 | 10 |
| 3 | абсолютный минимум | -63 | -58 | -48 | -38 | -19 | -8 | -2 | -6 | -16 | -36 | -50 | -59 | -63 |
| 4 | абсолютный максимум | 5 | 8 | 14 | 34 | 50 | 57 | 59 | 56 | 42 | 26 | 12 | 5 | 59 |
| 5 | средняя температура | -23 | -20 | -13 | -2 | 10 | 19 | 23 | 18 | 9 | 0 | -12 | -21 | -1 |
| 6 | Средняя дата первого заморозка |  |  |  |  |  |  |  | 26 |  |  |  |  |  |
| 7 | Средняя дата последнего заморозка |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Средняя дата устойчивого промерзания |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 31 |  |  |  |
| 9 | Средняя дата полного оттаивания |  |  |  |  |  | 13 |  |  |  |  |  |  |  |

Средняя продолжительность безморозного периода – 74 дня. Средняя глубина промерзания почвы из максимальных –97см ; наименьшая - 65 см; наибольшая –173см.

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЛАЖНОСТИ ВОЗДУХА

Таблица №1.1.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
| 1 | Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха / %/ | 76 | 73 | 68 | 64 | 58 | 65 | 73 | 78 | 78 | 75 | 77 | 77 | 72 |
|  | Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха в различные часы суток / %/ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | в час | 79 | 78 | 78 | 74 | 75 | 82 | 89 | 92 | 89 | 84 | 82 | 81 | 82 |
| 3 | в семь часов | 79 | 80 | 81 | 75 | 69 | 74 | 82 | 89 | 90 | 86 | 82 | 81 | 81 |
| 4 | в тринадцать часов | 75 | 69 | 60 | 52 | 48 | 51 | 58 | 62 | 62 | 68 | 74 | 78 | 63 |
| 5 | в девятнадцать часов | 78 | 75 | 65 | 56 | 52 | 57 | 65 | 74 | 77 | 77 | 80 | 80 | 70 |
| 6 | Число дней с относительной влажностью воздуха менее 30% в любой из сроков  наблюдения и более 80% в 13 часов | 0,04  7,5 | 0,04  2,7 | 0,6  1,4 | 4,9  2,7 | 12,1  2,3 | 4,8  2,1 | 0,9  2,8 | 0,5  3,6 | 0,8  4,5 | 0,9  6,0 | 0,04  8,0 | 0,04  9,2 | 25,7  52,8 |

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЛАЧНОСТИ И АТМОСФЕРНЫХ ЯВЛЕНИЙ

Таблица № 1.1.4

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | |
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | Число ясных дней по общей/ нижней облачности: | 3,8  19,2 | 3,9  18,7 | 3,8  20,1 | 3,5  14,5 | 2,2  10,7 | 2,3  11,6 | 2,5  11,0 | 2,8  9,1 | 2,8  8,6 | 1,7  9,6 | 1,7  14,4 | 3,3  18,7 | 34  166 |
| 2 | Число пасмурных дней по общей облачности | 11,8 | 10,3 | 9,7 | 11,0 | 11,2 | 10,6 | 9,5 | 10,8 | 13,2 | 18,3 | 16,2 | 14,8 | 147 |
| 3 | Число пасмурных дней по нижней облачности | 0,5 | 0,4 | 0,4 | 1,3 | 1,9 | 1,2 | 1,0 | 1,4 | 2,4 | 2,9 | 2,2 | 1,0 | 17 |
| 4 | Среднее число дней с туманом | 2 | 2 | 1 | 0,5 | 0,7 | 2 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,7 | 3 | 33 |
| 5 | Среднее число дней с грозой | - | - | - | 0,03 | 2 | 6 | 8 | 4 | 1 | - | - | - | 21 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

ХАРАКТЕРИСТИКА АТМОСФЕРНЫХ ОСАДКОВ

Таблица № 1.1.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование параметра | Месяц года | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | II | | | III | | | | IV | | V | | VI | | | VII | | | | VIII | | IX | X | | | XI | | XII | | | XI-III | | IV-X | | год | |
| 1 | Среднее количество осадков *мм* | 13 | 10 | | | 9 | | | | 18 | | 31 | | 49 | | | 73 | | | | 61 | | 43 | 32 | | | 27 | | 22 | | | 81 | | 307 | | 388 | |
|  |  | % обеспеченности осадков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зафиксированный за период наблюдений | | | | | | | | | | | | | | |
| наибольшее количество | | | | | | | | | | наименьшее количество | | | | | | | | | | | максимум | | | | | | | | | минимум | | | | | |
| 10 | | 5 | | | | 2 | | | | 80 | | | | 90 | | | 95 | | | | 1954год/1960 | | | | | | | | | 1944год/1932 | | | | | |
| 2 | Годовое / июльское количество осадков различной обеспеченности *мм* | 520  118 | | 550  142 | | | | 590  181 | | | | 375  44 | | | | 355  35 | | | 335  29 | | | | 560  205 | | | | | | | | | 330  25 | | | | | |
| 3 |  | % обеспеченности осадков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Зафиксированный за период наблюдений | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | | 20 | | | | 10 | | | | 5 | | | | 2 | | | 1 | | | | средний максимум | | | | | | | | | абсол. максимум | | | | | |
| Суточный максимум осадков различной обеспеченности *мм* | 23 | | 37 | | | | 43 | | | | 49 | | | | 57 | | | 62 | | | | 28мм | | | | | | | | | 48мм | | | | | |
| 4 |  | Осадки */мм*/ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,1 - 0,5 | | | | | 0,5 – 1,0 | | | | | | 1,0 – 5,0 | | | | | | | 5,0 – 10,0 | | | | | 10,0 – 20,0 | | | | | 20,0 – 30,0 | | | | | 30,0 и более | | |
| Число дней с осадками различной величины за год | 166 | | | | | 117 | | | | | | 85 | | | | | | | 20 | | | | | 7 | | | | | 1 | | | | | 0.2 | | |
| 5 |  | Появление снежного покрова | | | | | | | | | Образование устойчи-вого снежного покрова | | | | | | | | | | | Разрушение устойчиво-го снежного покрова | | | | | | | | | Сход снежного покрова | | | | | | |
| ран-нее | | | позд-нее | | | | сред-нее | | ран-нее | | | | позд-нее | | | сред-нее | | | | ран-нее | | | | позд-нее | | сред-нее | | | ран-нее | | позд-нее | | | | сред-нее |
| Даты снежного покрова | 24.IX | | | 7.XI | | | | 13.X | | 9.X | | | | 21.XI | | | 29.X | | | | 31.III | | | | 12.V | | 18.IV | | | 11.IV | | 22.V | | | | 28. IV |

Окончание таблицы № 1.1.5

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 |  | Высота снежного покрова /см / | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11-20 | | | 21-30 | | | | 31-40 | | | 41-50 | | | | 51-60 | | | | 61-70 | | | | 71-80 | | | | 81-90 | | |
| Повторяемость зим с различной максим. декадной высотой снежного покрова, % | 10 | | | 25 | | | | 31 | | | 25 | | | | 6 | | | | 3 | | | | - | | | | - | | |
| 7 |  | X | | | | XI | | | | XII | | | | I | | | | II | | | | III | | | | IV | | | |  |
| Средняя декадная высота снежного покрова, см | 1 | 2 | 3 | | 1 | 2 | 3 | | 1 | 2 | | 3 | 1 | 2 | | 3 | 1 | 2 | | 3 | 1 | 2 | | 3 | 1 | 2 | | 3 | поле |
|  | 1 | 3 | | 6 | 12 | 15 | | 17 | 21 | | 23 | 26 | 28 | | 29 | 31 | 32 | | 32 | 32 | 32 | | 29 | 18 | 9 | | 4 |
| 8 | Высота снежного  покрова на пос-ледний день декады, см |  | - | - | | 8 | 14 | 19 | | 23 | 28 | | 32 | 34 | 36 | | 37 | 38 | 39 | | 39 | 39 | 39 | | 34 | 20 | - | | - | поле |

Число дней со снежным покровом – 180. Наибольшая за зиму высота снежного покрова: средняя – 36см, минимум – 11см, максимум – 61см; а на последний день декады: средняя - 43 см, минимум –29 см, максимум –53 см.

**Вывод:** высота снежного покрова на территории района находится в благоприятном интервале, что способствует сохранению и увлажнению почвенно – растительного слоя, возделыванию земель сельскохозяйственного назначения и формированию зеленых зон при благоустройстве населенных пунктов.

ХАРАКТЕРИСТИКА ВЕТРОВОГО РЕЖИМА

Таблица №1.1.6

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование параметра | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
| 1 | Средняя месячная и годовая скорость ветра, *м/сек* | 2.1 | 2.0 | 2.3 | 2.6 | 2.9 | 2.3 | 1.7 | 1.6 | 1.9 | 2.5 | 2.6 | 2.1 | 2.2 |
| 2 | Среднее число дней с сильным ветром /*15 и более м/сек*/ | 0.2 | 0.4 | 0.9 | 0.8 | 1.3 | 0.5 | 0.04 | 0.3 | 0.4 | 0.9 | 0.6 | 0.9 | 7 |
| 3 | Наибольшее число дней с сильным ветром | 2 | 4 | 6 | 4 | 5 | 3 | 1 | 2 | 3 | 6 | 4 | 7 | 14 |
| 4 | Повторяемость направ-лений ветра и штилей, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | С | 1 | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 6 | 5 | 3 | 1 | 2 | 1 | 3 |
|  | СВ | 1 | 2 | 1 | 2 | 4 | 5 | 8 | 6 | 3 | 1 | 2 | 1 | 3 |
|  | В | 16 | 15 | 14 | 12 | 11 | 11 | 13 | 15 | 16 | 12 | 13 | 16 | 14 |
|  | ЮВ | 10 | 11 | 11 | 10 | 8 | 9 | 9 | 9 | 10 | 9 | 8 | 9 | 9 |
|  | Ю | 9 | 8 | 10 | 7 | 7 | 11 | 9 | 7 | 10 | 14 | 10 | 9 | 9 |
|  | ЮЗ | 19 | 18 | 20 | 19 | 15 | 14 | 11 | 11 | 18 | 26 | 26 | 21 | 18 |
|  | З | 38 | 37 | 34 | 34 | 33 | 28 | 28 | 31 | 30 | 30 | 31 | 37 | 33 |
|  | СЗ | 6 | 8 | 8 | 13 | 18 | 16 | 16 | 16 | 10 | 7 | 8 | 6 | 11 |
|  | Штиль | 22 | 21 | 18 | 14 | 11 | 17 | 24 | 25 | 25 | 17 | 19 | 23 | 20 |

**Вывод**: в районе проектирования преимущественно дуют ветра восточного, юго – западного и западного направлений с преобладанием западного. Сильные ветра, количество которых незначительно, наблюдаются в осенний, зимний/исключая январь/ и весенний периоды. Средняя скорость ветра варьируется в пределах 1,6 – 2,9 м/сек. По ветровому режиму район благоприятный и для строительства, и для проживания.

## 1.1.1 Геологические и геоморфологические условия

Для оценки инженерно-геологических условий в границах проектирования использованы последние материалы изысканий, выполненные институтом «Красноярскгражданпроект» (архив отдела изысканий института КГП), на объекте: «Очистные сооружения и канализационный коллектор в п. Б. Мурта», отчёт - инв. № 3450 шифр: 4492-77,шифр7671-90 инв. №5348/6343, на объекте «Два лечебных корпуса ЦРБ. Локальные очистные сооружения» шифр7671-90/08 инв.№7756.

Поселок расположен в пределах Чулымо – Енисейской впадины. В геологическом строении его площади принимают участие юрские и четвертичные отложения.

Исследуемая площадка представляет собой эрозионно - аккумулятивную равнину, с хорошо выраженной долиной р. Н. Подъемной - пойма имеет ширину от 50 м до 1 км в восточной части площадки высотой 2 - 6 м и надпойменную террасу шириной от 100 м до 1,5 км, в западной части - высотой 8-20 м. Общий уклон долины наблюдается к реке.

В центральной части долины проходит безымянный лог протяженностью 2 км и относительной глубиной 20-30м, по дну которого протекает ручей. Склоны лога ассиметричны, в южной части залесены. Восточный склон представляет собой водораз-дельное пространство, выраженное абсолютными отметками 160-205 м.

Литологический разрез на площадке неоднородный – здесь выделяются аллювиальные отложения, представленные почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 - 0,5м, суглинком – 0,9-6,8 м и галечниковыми грунтом с песчаным заполнителем мощностью до 0,8-5,2м. Эти отложения формируют пойму р. Н. Подъемная.

Надпойменная терраса р. Н. Подъемная сложена суглинками мощностью до 10м, на отдельных участках они подстилаются песком средней крупности и галечником.

Грунтовые воды встречены на глубине 2,0 - 7,5м.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, мощность их от 1-3м до 25 м; широкое развитие в них имеют аллювиальные суглинки, а по долинам рек песчано-галечные отложения.

Толщина коры представлена переслаивающимися темно-серыми алевролитами, аргиллитами, песчаниками, глинистыми и маломощными прослоями глинистых песчаников и бурых углей (1,3 - 2,7м).

По литологическому строению и физико-механическим свойствам грунтов на площадке можно выделить 6 инженерно-геологических слоев:

1 слой – аллювиальные суглинки среднечетвертичного возраста от коричневого до серовато-коричневого, твердой и полутвердой консистенции микропористые, с низкой и средней коррозийной активностью, обладают просадочностью при замачивании

2 слой – непросадочные суглинки среднечетвертичного возраста, мощностью от 3,2 до 9,7 м;

3 слой – представлен аллювиальным верхнесовременночетвертичным суглинком, слагающим пойму р. Н. Подъемная, ожелезненный, коричневый, с низкой коррозийной активностью по отношению к железу, мощностью 1,9-6,8м;

4 слой – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 20% с линзами гравийного грунта и песка средней крупности.

5 слой – аллювиальная глина, серая, запесоченная – продукт вывертивания алевролитов, аргеллитов и песчанников на глинистом цементе;

6 слой – песок средней крупности, который подстилает среднечетвертичный суглинок надподойменной террасы р. Н. Подъемная на глубине 4,2-17м, мощность до 2,3м

Геологическое строение северо – восточной окраины поселка /в пределах береговой полосы р. Муртушки/изучено подробно до глубины 8.5-10.0 м. В разрезе грунто­вого основания вскрыты четвертичные аллювиальные отложения, залегающие на отложени­ях неоген-палеогенового и юрского возраста.

Техногенные отложения (насыпные) мощностью 0.1 м вскрыты и представлены суглинком с включением гравия и бытового мусора.

Четвертичные аллювиальные отложения вскрыты повсеместно в верхней части разреза, представлены глинистыми, песчаными и крупнообломочными грунтами.

Глинистые грунтыпредставлены суглинками мягкопластичной, текучепластичной и текучей консистен­ции. Вскрыты грунты в верхней части разреза (до глубины 3.8 м), залегают в виде линзовидных слоев мощностью 1.10 м и 1.6 м, в которых отмечены линзы гравийного грунта и песка гравелистого.

Песчаные грунтыпредставлены песками гравелистыми и средней крупности, вскрыты в верхней части разреза, залегают в интервале глубин 1.7-4.2 м в виде слоев мощностью 0.7 ми 1.8 м. Уча­стки в интервале глубин 1.6-2.2 м представлены в основ-ном песком гравелистым, мощностью слоя 0.6 м. Пески влажные и насыщенные водой, места­ми с линзами и маломощными (0.2-0.3 м) прослоями суглинка. Сверху песчаные грунты пе­рекрыты маломощным чехлом глинистых и крупнообломочных отложений. В основании песчаных грунтов также залегают глинистые и крупнообломочные грунты.

Крупнообломочные грунтыпредставлены гравийными грунтами с суглинистым и пес­чаным заполнителями, местами с маломощными прослоями галечниковых грунтов. Гравий­ные грунты с суглинистым заполнителем вскрыты в верхней части разреза (до глубины 1.6-1.7 м). залегают под маломощным слоем суглинка, а также с поверхности рельефа. Гравий­ные грунты с песчаным заполнителем вскрыты в нижней части разреза под слоями глини­стых, песчаных и гравийных грунтов с суглинистым заполнителем. Кровля гравийных грун­тов с песчаным заполнителем залегает на глубине 3.8-4.2 м (абс. отм. 135.76-136.76 м). Мощность грунтов изменчива в площадном отношении, наибольшая составляет 4.3 м, наименьшая - 1.4 м.

Неоген-палеогеновые и юрские отложения представлены элювиальными глинами и суглинками с небольшим включением дресвы и щебня. Грунты вскрыты на глубине 5.2 м (абс. отм. 134.36 м). Кровля грунтов имеет наклонную поверхность. Мощность слоя глины составляет 2.1 м, суглинки на полную мощность не пройдены, вскрытый слой составляет 2.7 м.

## 1.1.2 Гидрогеологические условия

По литологическим структурным и другим особенностям, можно выделить гидрогеологический район открытого артезианского бассейна, приуроченного к восточной окраине Чулымо - Енисейской впадины, в котором подземные воды характеризуются в виде отдельных водоносных комплексов:

1. Подземные воды четвертичного комплекса – питаются за счет инфильтрации атмосферных осадков, поверхностными водами, напорными водами нижележащих горизонтов; обладают значительной водообильностью, относятся они к гидрокарбонатным кальциевым, пресным с минерализацией 0,3-0,4г/л и жесткостью 4-7,2 м2/экв; по своим физическим и химическим свойствам вполне пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения.
2. Подземные воды юрских отложений – имеют несколько водоносных горизонтов, первый – распространен в юго-западной части района на глубине 20-100 м, питается за счет осадков и разгружается в долинах рек Верхней и Нижней Подъемной, дебет колеблется от 0,1 до 3л/сек, а в некоторых местах имеют напорный характер с самоизливом 12,5л/сек; второй – залегает на глубине 140-200м, содержит напорные трещино – и поровопластовые воды, напор достигает величины 150-160м, дебит от 0,5 л/сек до 21 л/сек.

По химическому составу почти все воды гидрокарбонатно-кальциевые, пресные с общей минерализацией 0,5 г/л, жесткостью от 4 до 9м2/экв (в иных колодцах имеются воды с поверхностным загрязнением ,на что указывает наличие хлора до 152 м2/л и нитритов до 25 мг/л).

Подземные воды юрских отложений имеются очень большое практическое значение. Они вполне пригодны для хозяйственно-питьевого водоснабжения и могут удовлетворить запросы больших населенных пунктов.

По материалам изысканий отдельных площадок в границах Большой Мурты гидрогеологические условия характеризуются развитием водоносного горизонта подземных вод природно-техногенного генезиса, приуроченного к аллювиальным отложениям четвертичного возраста. Уровень подземных вод вскрыт всеми скважинами на глубине 2.2 - 3.5 м (абс. отметки 137.36-137.46м БС).

Водовмещающими породами служат пески гравелистые, суглинки текучепластичные и текучие, а также гравийный грунт с песчаным заполнителем. Водоупором служит кровля неоген-палеогеновых элювиальных глин и суглинков. Подземные воды порово-пластового типа, безнапорные. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади распространения водоносного горизонта, а также за счет утечек из инженерных сетей, проложенных в пределах исследуемого участка. В прибрежной полосе реки Муртушка, ручья Безымянный и реки Н. Подъемная подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами. Следовательно, режим и глубина залегания уровня подземных вод зависят также и от уровней воды в водотоках. Наибольшее влияние на положение уровня подземных вод по­верхностные воды оказывают в периоды весеннего половодья и павод-ков.

По химическому составу подземные воды относятся к гидрокарбонатно-сульфатному кальциево-натриевому типу, со слабощелочной реакцией. По степени минерализации - пре­сные; по жёсткости - жёсткие.

Водная среда слабоагрессивная к бетону марки W4 по водородному показателю (при коэффициенте фильтрации грунтов <0.1м/сут), по остальным показателям - неагрессивная к бетонам и цементам всех марок. По содержанию хлоридов вода-среда неагрессивная к кон­струкциям из железобетона при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодиче­ском погружении. По водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов при свободном доступе кислорода вода обладает средней степенью агрессивности к конструкциям из метал­ла.

По отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля степень агрессивности оценивается как средняя.

## 1.1.3 Гидрологическая характеристика района проектирования

Гидрография в границах поселковой черты представлена рекой Нижняя Подъемная и ее притоками: левым - р. Кантат и правыми – рекой Муртушка и ручьями Безымянный1 и Безымянный 2.

Река Нижняя Подъемная берет начало в острогах Восточного Саяна и впадает в Енисей на 2288 км у совхоза Красногорский, являясь его левым притоком. Длина реки от истока до пгт. Большая Мурта 57 км, общая длина водотока – 98км. Площадь водосбора 788 км 2. Источниками питания реки являются талые, дождевые и грунто-вые воды, а также ее притоки.

По характеру водного режима р. Нижняя Подъемная относится к рекам с весенним половодьем, летнее – осенней и зимней меженью:

- начало весеннего половодья на р. Н. Подъемная приходится на первую половину апреля, конец – на первую половину июня с продолжительностью от 45 до 59 дней;

- летне-осенняя межень начинается в конце июня и заканчивается в октябре;

- паводки проходят в течении всей теплой части года;

- самые низкие уровни, порядка 139,57 м БС наблюдаются перед замерзанием реки; в зимний период уровенный режим реки нарушен в результате образования наледи;

- ледостав на реке устанавливается в октябре – ноябре; продолжительность ледостава колеблется от 162 до 195 дней; наибольшая толщина льда наблюдается в марте – начале апреля и достигает 290см;

- весеннее разрушение льда начинается в конце апреля – начале мая; весенний ледо-ход наблюдается очень редко и продолжается не более 6 дней; очищение реки ото льда полностью происходит в среднем ко 2 мая;

- минимальные летние расходы 80, 90, 95, 97% обеспеченностью составили 0,78; 0,65; 0,55; 051м.куб/с.

- минимальные зимние расходы воды 80, 90, 95, 97% обеспеченностью составили 0,13; 0,09; 0,06; 0,04 м. куб/с.

- отметки расчетных максимальных уровней 1-10% обеспеченности порядка 143,2-142,49 м БС, максимальные расходы воды проходят при уровнях на 1- 0,7 ниже максимальных расчетных, составляющих H I% = 142,01м БС, H I0% = 141,70 мБС.

- переход температур воды через 0,2° С весной осуществляется 21.IV-10.V, осенью

13.X - 25.XI, наибольший прогрев воды достигает 24,8°.

Основные гидрологические характеристики водотоков, расходы воды и слои стока за половодье и паводок приняты по данным многолетних наблюдений на гидропостах п. Б. Мурта из справочника Государственного водного кадастра «Многолетние данные о режиме и ресурсах поверхностных вод суши» выпуск 12 «Бассейн Енисея» т.1 и представлены в табл.1.1.7 – 1.1.9.

ОСНОВНЫЕ ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ВОДОТОКОВ

Таблица 1.1.7

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река-пункт | Рас-  стоя-  ние  от  истока  км | Пло-щадь  водос  бора  км2 | Среднегодовой  модуль стока л/с км2 | | | Годовой  слой стока мм | | | Озер  ность  % | Забо  ло-  чен-  ность  % | Ле-  сис-  тость  % | Сред  ук-  лон  реки  ‰ | Среднегодовой  расход воды  м3/с | | |
| сред  ний | наи-  мень  ший | наи-  больший | сред  ний | наи-  мень-ший | наи-  боль-ший | сред  ний | наи-  мень  ший | наи-  больший |
| Река Нижняя Подъемная  /Б.Мурта/ | 57 | 788 | 4,24 | 2,17 | 6,48 | 133 | 69 | 204 | 0 | 2 | 61 | 3,8 | 3,34 | 1,71 | 5,11 |

РАСХОДЫ ВОДЫ И СЛОИ СТОКА ЗА ПОЛОВОДЬЕ

Таблица № 1.1.8

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река-пункт  Характеристики | Макс.расход весеннего  половодья обеспеченностью | | | | Наиболь  ший  расход воды и дата | Продол-  житель-  ность  поло-водья | Дата | | | Объем  стока  за поло  водье/  дата  м3\*106 | Слой стока  за  поло-водье  мм |
| 2 %  м3/с | 2 %  м3/с | 5%  м3/с | 10%  м3/с | начала  поло-водья | окончания половодья | наибольшего  срочного  расхода |
| Река Нижняя Подъемная  /Б.Мурта/ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| средн. | 159 | 149 | 129 | 115 | 61,5 | 48 | 18.04 | 03.06 | 01.05 | 72,5 | 92 |
| наибольш. /ранняя/ |  |  |  |  | 119  1971 | 61 | 08.04 | 15.05 | 19.04 | 132  1973 | 167  1973 |
| наименьш  /поздняя/ |  |  |  |  | 17,3  1974 | 36 | 27.04 | 12.06 | 13.05 | 31,4  1976 | 40  1976 |

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОЖДЕВОГО ПАВОДОЧНОГО СТОКА

Таблица № 1.1.9

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Река-пункт  Выводные  характерис-тики  за период  наблюдения | Предпаводочный  расход воды  м3/с  дата | Наибольший  срочный расход    м3/с  дата | Дата окончания паводка | Продолжительность паводка  /сутки/ | | | Слой стока за весь  паводок  мм | Объем стока  млн. м3 |
| подъема | спада | общая |
|  | Река Нижняя Подъемная  /Б.Мурта/ |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 1976 | 2,04  03.06 | 2,26  05.06 | 07.06 | 2 | 2 | 4 | 0,9 | 0,74 |
| 2 | 1977 | -  - | 3,79  02.06 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | 1978 | 1,66  01.07 | 1,94  03.07 | 05.07 | 2 | 2 | 4 | 0,8 | 0,62 |
| 4 | 1979 | 3,83  07.06 | 4,49  09.06 | 10.06 | 2 | 1 | 3 | 1,4 | 1,07 |
| 5 | 1980 | 2,08  03.08 | 3,06  06,07,08 | 10.08 | 3 | 4 | 7 | 2,0 | 1,55 |
| 6 | средн. | 3,10 | 8,72  26.06 | 03.07 | 2 | 5 | 8 | 4,1 | 3,22 |
| 7 | наибольш. /ранняя/ | 7,20  03.06.1976 | 28,7  02.06.77 | 07.06.76 | 5 | 11 | 15 | 12,3 | 9,69 |
| 8 | наименьш  /поздняя/ | 1,01  14.08.70 | 1,78  17.08.70 | 22.08.70 | 1 | 1 | 3 | 0,8 | 0,62 |

Река Муртушка – правый приток р. Н. Подъемная длиной 18км. Река Кантат – левый приток Н. Подъемной и ручьи Безымянный 1, Безымянный 2 –ее правый приток – водотоки длиной до10 км. Питание осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, выпадающих на площади распространения водоносного горизонта, а также за счет утечек из инженерных сетей /исключение - р. Кантат/. В прибрежной полосе рек подземные воды имеют тесную гидравлическую связь с поверхностными водами. Следовательно, режим и глубина залегания уровня подземных вод зависят также и от уровней воды в водотоках. Данные ре­жимных наблюдений за амплитудой колебания уровня подземных вод и других гидрологических характеристик отсутствуют.

## 

## 1.2. Комплексная оценка территории

В данном проекте проведен комплексный анализ климатических факторов и природных ресурсов в границах рассматриваемого района, в результате которого дана оценка природно – климатических условий для выполнения строительства, сделаны выводы и даны рекомендации.

По строительно-климатическому зонированию район проектирования расположен в I климатическом районе с подрайоном IВ.

Суглинки мягкотекучепластичной и текучей консистенций (ИГЭ-1), вскрытые до глубины 3.8 м, характеризуются высокой пористостью и влажностью, малой прочностью и большой сжимаемостью с длительной консолидацией при уплотнении. Отрицательной осо­бенностью грунтов является существенное снижение деформационных и прочностных свойств под воздействием дополнительных нагрузок.

Гравийные грунты с суглинистым заполнителем от туго-мягкопластичной до текучепластичной и текучей консистенций (ИГЭ-4), вскрытые до глубины 1.6-1.7 м, относятся к числу малопрочных грунтов, вследствие значительного (40%) содержания суглинистого за­полнителя, находящегося в переувлажненном тугомягкопластичном, текучепластичном и текучем состоянии.

Пески средней крупности рыхлого сложения (ИГЭ-2), вскрытые в интервале глубин 1.6-3.5 м относятся к числу малопрочных неустойчивых грунтов, характеризуются низкой плотностью и высокой пористостью, а также недостаточной несущей способностью, особенно в состоянии полного водонасыщения, когда отмечается существенное снижение деформационных и прочностных свойств под воздействием дополнительных динамических нагрузок, как и у гравийных грунтов.

Наличие этих грунтов в разрезе основания является неблагоприятным фактором, влияющим на выбор конструкции и технологии строительства сооружений.

Грунты ИГЭ-1 и ИГЭ-4 обладают способностью морозного пучения, залегающие в пределах слоя сезонного промерзания - протаивания (250-300см) по степени морозоопасности в природном состоянии относятся к чрезмерно пучинистым (согласно п. 2.136. табл. 39 «Пособие... к СНиП 2.02.01-83»).

Напряжения и деформации, возникающие в процессе пучения грунтов, основания вызывают деформацию и нарушают эксплуатационную пригодность подземных и наземные конструкций сооружений, следовательно, при проектировании в обязательном порядке необходимо учитывать степень морозоопасности грунтов.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков рекомендуемая 2.1 м, для гравийных грунтов с суглинистым заполнителем - 3.0м, для песков средней крупности и гравелистых - 3.3 м (по рекомендациям тех. отдела института КГП).

Гидрогеологические условия характеризуются развитием водоносного горизонта подземных вод природно-техногенного генезиса, приуроченного к аллювиальным отложе­ниям четвертичного возраста. Уровень подземных вод вскрыт всеми скважинами на глубине 2.2-3.5 м (абс. отметки 137.36-137.46 м БС).

По химическому составу подземные воды относятся к гидрокарбонатно-сульфатном кальциево-натриевому типу, со слабощелочной реакцией. Водная среда слабоагрессивная к бетону марки W4 по водородному показателю, по остальным показателям неагрессивная к бетонам и цементам всех марок. По содержанию хлоридов вода - среда неагрессивная к конструкциям из железобетона при постоянном погружении и слабоагрессивная при периодическом погружении. По водородному показателю, сумме хлоридов и сульфатов при свободном доступе кислорода вода обладает средней степенью агрессивности к конструкциям из металла. По отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля степень агрессивности оценивается как средняя.

Фильтрационные свойства водовмещающих грунтов приводятся по справочным дан­ным и принимаются равными: для песка средней крупности - 5-20 м/сут, для песка гравелистого - 50 м/сут, для гравийного грунта с песчаным заполнителем до 40% - 50-100 м/сут. дл5 суглинка 0.05-0.10 м/сут.

Средняя глубина промерзания почвы из максимальных – 97см; наименьшая - 65 см; наибольшая –173см. Средняя продолжительность безморозного периода в почвах – 74 дня.

Продолжительность устойчивых морозов - 143 дня. Продолжительность безморозного периода района проектирования: наибольшая -108 суток, средняя - 60 суток. Расчетная температура самой холодной пятидневки -45◦С. Расчетная зимняя вентиляционная температура – 26,6С. Средняя температура отопительного периода – 9,1 С. Его продолжительность - 243 суток.

Врайоне проектирования преимущественно дуют ветра восточного, юго – западного и западного направлений с преобладанием западного. Сильные ветра, количество которых незначительно, наблюдаются в осенний, зимний /исключая январь/ и весенний периоды. Средняя скорость ветра варьируется в пределах 1,6 – 2,9 м/сек. По ветровому режиму район благоприятный и для строительства, и для проживания.

Высота снежного покрова на территории района находится в благоприятном интервале, что способствует сохранению и увлажнению почвенно – растительного слоя, возделыванию земель сельскохозяйственного назначения и формированию зеленых зон при благоустройстве населенного пункта. Вегетационный и безморозный периоды хотя и непродолжительны, но вполне достаточны для роста и развития всех сельскохозяйственных культур.

Наиболее характерными чрезвычайными ситуациями природного явления являются половодье и паводок, во время которых происходит подъем уровня воды в реках и их притоках, что неблагоприятно сказывается на состоянии низинных и пойменных участках рек, на которых расположена застройка

Геохимических аномалий на территории района не выявлено.

Комплексная оценка природно- климатических условий позволяет признать их достаточно благоприятными для постоянного проживания населения и оценить степень комфортности рассматриваемой территории как гиперкомфортную.

## **Часть 2. Градостроительная оценка района**

## 2.1. Ситуационные факторы

Большемуртинский район расположен в северной части Красноярского края, занимает территорию. Граничит: на севере с Казачинским районом, на западе – с Емельяновским и Пировским районами, на юге – с Сухобузимским районом, на востоке – с Тасеевским районом. Общая площадь территории Большемуртинского района 2708 км2 (0,11 % территории Красноярского края).

Транспортно-географическое положение района оценивается как благоприятное – связь с другими населенными пунктами и краевым центром осуществляется только автомобильным транспортом. По своему географическому положению относится к центральной группе районов Красноярского края, расположен вблизи автомобильной трассы Красноярск-Енисейск. Наличие транзитной дороги на север края, является положительным моментом для территории, в свете последних событий: объединения края с Таймыром и Эвенкией, и освоением Нижнего Приангарья. Удаленность от краевого центра 103 км, что тоже является позитивным моментом при выходе на региональный рынок сбыта.

В настоящее время пгт. Большая Мурта – районный центр одноименного административного района с населением 7,92 тыс. человек (на 01.01.2009г). МО пгт. Большая Мурта - находится в ста километрах от краевого центра, в ста двадцати километрах от ближайшего аэропорта п. Емельяново и в двадцати одном километре от ближайшей пристани на р. Енисей в с. Юксеево.

МО пгт. Большая Мурта является центром районной системы расселения, что предполагает развитие хозяйственных и культурно-бытовых функций по обслуживанию населения района.

## 2.2 Ресурсные возможности.

В Большемуртинском районе известны месторождения бурого угля, торфа, золота россыпного, глин, суглинков легкоплавких, беложгущихся глин для кирпича и строительных целей, песчанно - гравийных материалов.

Минерально-сырьевые ресурсы в границах проектирования представлены месторождениями глин и суглинков легкоплавких для кирпича (участки №1 и №2 Большемуртинского месторождения) и проявлениями песчано-гравийных материалов для строительных целей (Большемуртинское проявление).

## 

## 2.3. Интенсивность освоения территории и уровень жизни населения

На относительно небольшой территории Большемуртинского района размещены: 1 рабочий поселок, 11 сельских администраций, 36 сельских населенных пунктов. Территория района (на 01.01.2009г) – 2708 кв. км. В районе насчитывается 552 хозяйствующих субъектов, учтенных в Статистическом регистре, из них 238 – юридические лица.

В соответствии с Законом Красноярского края от 24.12.2004 № 13-2870 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Большемуртинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» в состав МО пгт. Большая Мурта входит городской населенный пункт пгт. Большая Мурта.

Территория МО характеризуется достаточно высокой степенью хозяйственного освоения. В поселке проживает (на 01.01.2015) – 7,83 тыс.жителей.

МО пгт. Большая Мурта занимает 2275га. Застроенная часть территории поселка составляет 480 га что составляет 21% от всей территории. Почти половину – 1115 га или 49% занимают леса, несущие рекреационную функцию и представляющие зеленый пояс.

Плотность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием 46,1 км/1000 кв.км территории.

Градостроительная освоенность территории оценивается на среднем уровне. По МО Большемуртинский район уровень обеспеченности населения жильем – 21,2 м2 общей площади на 1 человека приближен к среднекраевому - 21,4 м2/чел.

Большая часть жилищного фонда муниципального образования (94,1%) находится в частной собственности граждан. Муниципальный и государственный жилищный фонд составляет 5,9% общей площади жилищного фонда (9,2 тыс. м2).

В структуре жилищного фонда значительную долю занимает частный малоэтажный усадебный жилищный фонд, соответственно 96,0%.

Прогнозный расчет объемов нового жилищно-гражданского строительства на перспективу показал, что на расчетный срок потребуется около 55-70 га в зависимости от масштабов развития поселка.

Уровень обеспеченности населения района объектами культурно-бытового обслуживания оценивается как удовлетворительный. Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения в МО пгт. Большая Мурта достаточно разнообразна и в целом обеспечивает потребности населения.

Уровень жизни в Большемуртинском районе ниже среднего. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций по округу (с учетом малых предприятий) сложилась в 2007 году в размере 8943,6 руб. (в среднем по краю 15510,0 руб.).

Средний размер назначенных месячных пенсий на конец 2008 года составил 3454,0 руб. (в среднем по краю 3949,0руб.). Темпы роста прожиточного минимума превышают темпы роста потребительской казны ,что указывает на удорожание услуг производственно-бытового назначения.

Основные показатели, характеризующие развитие Большемуртинского района, приведены ниже в таблице № 2.3.1.

Значение Большемуртинского района в Красноярском крае (на 01.01.2008)

Таблица № 2.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Един. измер. | Красно-ярский край | Большемуртинский район | | |
| в един. измер. | в %% к краю | место в крае |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Территория | тыс. кв.км | 2339,7 | 2,708 | 0,12 | - |
| 2 | Население | тыс.чел. | 2890,3 | 19,3 | 0,67 | 33 |
|  | - поселокское | тыс.чел. | 2192,3 | 9,8 | 0,45 | - |
|  | - сельское | тыс. чел. | 698,0 | 9,5 | 1,36 | - |
| 3 | Плотность населения района | чел./км2 | 1,2 | 7,1 | - | - |
| 4 | Продукция промышленности |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Добыча полезных ископаемых | млн.руб. | 35,34 млрд.руб. | - | - | - |
| 4.2 | Обрабатывающие производства | млн.руб. | 524,54 млрд.руб. | 16,1 | 0,003 |  |
| 4.3 | Производство и распре-деление электроэнергии, газа и воды | млн.руб. | 52,35 млрд.руб. | 41,6 | 0,08 |  |
| 5 | Продукция сельского хозяйства |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Валовый сбор зерна и зернобобовых культур | тыс.тонн | 1634,1 | 1,517 | 0,09 | 38 |
| 5.2 | Производство скота и птицы на убой | тыс.тонн | 97,9 | - |  |  |
| 5.3 | Производство молока | тыс.тонн | 338,4 | - |  |  |
| 6 | Численность работающих в организациях (с учетом малых предприятий) | тыс.чел. | 1433,7 | 4,1 | 0,3 | 43-44 |
| 7 | Инвестиции в основной капитал | млн.руб. | 118002 | 78,4 | 0,07 | 37 |
| 8 | Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием общего пользования | км .дор.  1000 км2 тер. | 5,6 | 46,1 | - |  |
| 9 | Обеспеченность жильем | м2 общ. пл.  на 1 чел. | 21,4 | 21,2 | - | 34 |

Примечание: \*По данным Статистического сборника № 1-14 «Социально-экономические показатели поселокских округов и муниципальных районов Красноярского края в 2007 году», Красноярскстат, 2008 г.

**Часть 3 Характеристика современного состояния и условия развития поселка**

## **3.1 Общие сведения о муниципальном образовании**

Освоение и развитие территории началось в XVII-XVIII вв. по берегам Енисея, а со строительством Московского тракта и вдоль дороги. С 1854 года территория района входила в состав Еловской волости Красноярского уезда.

Районный центр расположен в пгт. Большая Мурта, основанном казаками в 1725 году на речке Подъёмная. Первоначальное название – Муртинская.

Следующая волна переселенцев (1913-1915 гг.) связана со Столыпинской аграрной реформой, когда крестьянам на обустройство выделялся лес, выдавали зерно и муку, а также денежное пособие.

Начиная с 1990 года градообразующие предприятия (Мехлесхоз, межколхозлесхоз, мебельная фабрика, молочный завод, комбинат строительных материалов) самоликвидировались, и на их месте возникли мелкие лесозаготовительные предприятия, что привело к резкому высвобождению рабочих мест, увеличилась безработица. Большая часть населения вынуждена заниматься ведением личного подсобного хозяйства.

***Основными социально-экономическими проблемами*** развития поселка ***являются***:

- состояние промышленности не отвечает потенциальным возможностям поселка. Существующий уровень промышленного производства не позволяет достаточно увеличить доходную базу местного бюджета и тем самым решить экономические и социальные проблемы поселка;

- социально-экономической структуре существует проблема несоответствия – трудовые ресурсы превышают количество рабочих мест в экономике;

- наличие ветхого и аварийного фонда;

- низкая обеспеченность объектами соцкультбыта (не хватает детских дошкольных учреждений, объектов здравоохранения, предприятий общественного питания, учреждений бытового, коммунального обслуживания и др.);

- недостаточное развитие централизованных систем инженерного оборудования;

- неудовлетворительное развитие транспорта.

## **3.2 Анализ реализации генерального плана поселка 1980 г**

Генеральный план пгт.Большая Мурта был разработан институтом «Красноярскгражданпроект» (ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект») в 1980г. на население 8,1 тыс.чел. Принятый в проекте расчетный срок 2000 год на 15,0 тыс.чел (1985г. – I очередь на 10 тыс.чел) позволяет оценить реализацию на уровне 2008 года.

Формирование поселка к 2000 году не достигло намеченных масштабов развития даже I очереди.

Развитие экономической базы поселка в сроки, определенные генеральным планом, пришлось, в основном, на несозидательный кризисный период, смену экономического курса в стране, поэтому проектные решения генерального плана в большинстве своем не были реализованы.

Формирование поселковой среды по основным позициям происходило в соответствии с архитектурно-планировочными решениями проекта в части функционального зонирования территории, жилой застройки. Темпы же жилищного строительства, объектов социальной среды, замены ветхого жилищного фонда значительно ниже предусмотренных генеральных планом.

Основной экономической базы поселка в последнее десятилетие являлась промышленность, строительные, транспортные и административно-хозяйственные организации, где ведущее место (около 35%) занимала промышленность. Основными крупными предприятиями поселка были: Леспромхоз (315 работающих), мехлесхоз, мебельная фабрика (290 работающих), комбинат строительных материалов (120 работающих).

Проектом генерального плана (1980г) на перспективу предлагалось в целях улучшения санитарно-гигиенических условий вынос ряда предприятий и складов из жилой застройки Западной и Центральной зон поселка. Так из жилой Западной зоны планировался вынос ДЭЧ-3, ОРС леспромхоза, склад мебельной фабрики, ферма КРС в Бартат; из Центральной зоны планировалось вынести райпо производственное управление комбината бытового обслуживания, лесхоз. Все предприятия планировалось вынести в Восточную зону, за исключением вышеоговоренной фермы и ДЭУ-5 размещаемой совместно с ДРСУ (выносимой из Восточной зоны) на площадке ДСУ-5 в 2-километрах от въезда в райцентр.

Основными экономическими проблемами поселка считали отсутствие:

* Минерально-сырьевой базы;
* Мощного водоисточника;
* Железнодорожной связи.

Однако новая система хозяйствования не способствовала осуществлению намеченных мероприятий по сохранению и техническому перевооружению существующих предприятий, новому строительству, а также развитию межселенной системы культурно-бытового обслуживания населения поселка и района. Формирование поселка к 2008 году не достигло намеченных масштабов развития даже 1-ой очереди (1985 год).

Численность занятых в экономике, тыс. чел.

Таблица 3.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование отраслей и предприятий | Генплан 1980 г. | | Современ. состояние 2008 г. | Коэффициент реализации |
| 1980 г. | 2000 г. |
| 1 | Промышленность | 1132 | 1672 | 178 | 0,11 |
| 2 | Сельское хозяйство | 80 | 610 | 3 | 0,00 |
|  | Отделение сельхозтехники |  | 300 |  |  |
|  | Хлебоприемный пункт |  | 130 |  |  |
|  | прочие |  | 180 |  |  |
| 3 | Строительные организации | 599 | 960 | 316 | 0,33 |
| 4 | Лесное хозяйство | - | - | 338 | - |
| 5 | Внешний транспорт и связь | 322 | 491 | 50 | 0,1 |
| 6 | Прочие неучтенные и резерв | 488 | 920 | 251 | 0,27 |
| 7 | Административно-хозяйственные организации | 620 | 680 | 398 | 0,59 |
| 8 | Всего по градообразующей группе | 3241 | 5333 | 1534 | 0,29 |
| 9 | Обслуживающая группа | 1215 | 3465 | 1736 | 0,5 |
| 10 | *Всего занято в экономике* | *4456* | *8798* | *3270* | *0,37* |

Как видно из таблицы, численность занятых в экономике на 01.01.2009 г. в 2,7 раза ниже намеченной по генеральному плану 1980 года. Это обусловлено значительным сокращением работающих в отраслях: промышленность, сельское хозяйство, строительство.

В целом, численность всех промышленных кадров должна была увеличиться до 1,67 тыс.чел. Фактически к 2008 году численность занятых в отрасли снизилась более чем на 89% к уровню 1980 года. Часть предприятий прекратили свою деятельность или значительно снизили объемы производства. Новых крупных предприятий построено не было, изменялась лишь форма собственности и наименования уже существующих предприятий.

Значительно снизилась занятость в сельском хозяйстве, транспорте и связи. По этим отраслям коэффициент реализации - 0,1.

По обслуживающей группе также не достигнут намечаемый уровень занятости, хотя коэффициент реализации выше, чем по градообразующей группе – 0,5.

Таблица 3.2.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сферы деятельности | Генплан 1980 года | | | | Современное состояние,2008г. | |
| 1980 г. | | 2000 г. | |
| т.чел. | % | т.чел. | % | т.чел. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Население – всего | 8,1 | 100,0 | 15,0 | 100,0 | 7,92 | 100 |
| 2 | Занято в экономике  в т.ч.: | 4,46 | 55,1 | 8,72 | 58,1 | 3,27 | 41,3 |
|  | - в градообразующих отраслях | 3,93 | 40,1 | 5,33 | 35,0 | 1,53 | 19,4 |
|  | - в обслуживающих отраслях | 1,23 | 15,0 | 3,5 | 23,1 | 1,74 | 21,9 |

Сравнение проектных данных генплана 1980 года с современным состоянием показывает:

- суммарная численность градообразующих и обслуживающих групп в общей численность населения существенно ниже –41,3%, чем по проекту – 58,1%;

- промышленность, являвшаяся доминирующей отраслью экономики, в структуре занятости населения в настоящее время – 5,4%, не достигла масштабов развития, предусмотренных генпланом 1980 года по численности занятых в отрасли (178 человека вместо 1672 человека);

- отставание имеет место и по обслуживающей группе (1,74 тыс.чел. против 3,5 тыс.чел. по проекту), фактически высокая доля обслуживающей группы в общей численности занятых в экономике и в населении (21,9%) вызвана значительным числом занятых в отраслях образование и здравоохранение, а также развитием малых предприятий, связанных с розничной торговлей.

Население. В результате отставания в развитии градообразующих и обслуживающих отраслей в поселке не была достигнута расчетная численность населения, предусмотренная генпланом – 15,0 тыс.чел. к 2000 году. В настоящее время (на 01.01.2009 г.) население составляет 7,92 тыс.чел. или 52,8% от прогнозируемой численности. По сравнению с 1980 годом население снизилось на 1,9% (вместо прогнозируемого увеличения на 85,2%).

Сопоставление изменений возрастной структуры населения поселка, в %%

Таблица 3.2.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастные группы | По генплану 1980 г. | | Современное состояние |
| 1980 г. | 2000 г. |
| 1 | Моложе трудоспособного | 26,2 | 25,5 | 17,6 |
| 2 | Трудоспособное | 58,9 | 60,5 | 61,0 |
| 3 | Старше трудоспособного | 14,9 | 14,0 | 21,4 |

В пгт. Большая Мурта негативные демографические процессы (постарение населения) происходили значительно активнее, чем было предусмотрено предшествующим проектом.

Кроме того, отмечаются отклонения по следующим группам населения:

- работающие пенсионеры – 3,9% (фактически 6,6%).

- в настоящее время появилась группа населения в трудоспособном возрасте, которая ранее из-за своей малочисленности не учитывалась в проекте – трудоспособное население не занятое в экономике и учебой, а также не занятое в личном подсобном хозяйстве – это безработные. В настоящее время эта группа составляет 1,5% населения поселка(официально зарегистрированные). Всего лица, не занятые трудовой деятельностью и учебой, составляют 26,3% от населения.

Социальная инфраструктура.

Намечаемый уровень обеспеченности населения большей частью объектов культурно-бытового обслуживания не достигнут к 2009 году, хотя по ряду объектов сложилось заметное превышение намеченного уровня. Значительно увеличилось за последние годы количество торговых помещений и предприятий общественного питания.

Уровень реализации решений генплана в развитии социальной инфраструктуры приводится ниже в таблице 3.2.4.

Реализация нормативов

Таблица 3.2.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Един. измер. | Генплан 1980 г. | | Соврем. состоян. 01.01.  2009 г. | Коэффициент реализации |
| 1980 г. | 2000 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Жилищный фонд | м2 общ.пл.  чел. | 11,8 | 20,0 | 19,6 | 0,98 |
| 2 | Детские дошкольные учреждения | м е с т  1000 жит. | 41 | 90 | 16 | 0,18 |
| 3 | Общеобразовательные школы (всех типов) | м е с т  1000 жит. | 233 | 160 | 212 | 1,32 |
| 4 | Больницы (включая специализированные) | к о е к  1000 чел. | 21,6 | 23 | 14 | 0,61 |
| 5 | Поликлиники (включая специализированные) | пос.в день  1000 чел. | 18,5 | 35 | 49 | 1,41 |
| 6 | Библиотеки | тыс.экз.  1000 жит. | 6,2 | 8 | 7,3 | 0,91 |
| 7 | Дома культуры, кинотеатры, театры | м е с т  1000 жит. | 61,1 | 40 | 51 | 1,26 |
| 8 | Спортзалы | м2 пл.пола  1000 жит. | 129,6 | 70 | 104,2 | 1,49 |
| 9 | Торговые учреждения | м2 торг.пл.  1000 чел. | 166 | 230 | 457,7 | 1,99 |
| 10 | Предприятия общественного питания | пос. мест  1000 чел. | 19,8 | 40 | 10 | 0,25 |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания | р. мест  1000 чел. | 6,2 | 7,8 | 1 | 0,13 |
| 12 | Гостиницы | м е с т  1000 чел. | - | 6 | - | - |
| 13 | Бани | пос. мест  1000 чел. | 8,1 | 5 | 3 | 0,53 |

В натуральных показателях коэффициенты реализации проектных решений генплана не рассматривались, так как объемы нового строительства объектов инфраструктуры были рассчитаны на население 15 тыс. чел., которое не было достигнуто, а наоборот сократилось по сравнению с 1980 годом.

Жилищный фонд поселка, согласно генплана 1980 года, предположительно должен был возрасти к 2005г. в 3,2 раза (с 95,2 тыс.м2 общей площади до 300 тыс.м2 общей площади) при росте численности населения в 1,85 раза. Обеспеченность жильем должна была увеличиться с 11,8 м2/чел. до 20 м2/чел. общей площади.

В настоящее время жилищный фонд поселка оценивается в 155,3тыс.м2 общей площади, т.е. увеличился в 1,6 раза. В результате обеспеченность жильем возросла в 1,66 раза (против проектируемых 1,69 раза) и составляет в настоящее время 19,6 м2/чел. вместо предусматриваемых в ранее выполненном генплане 20,0 м2/чел.

## 3.3. Современная планировочная ситуация и характеристика застройки.

Районный центр – пгт. Большая Мурта - находится в ста километрах от г. Красноярск, в ста двадцати километрах от ближайшего аэропорта п. Емельяново и в двадцати одном километре от ближайшей пристани на р. Енисей в с. Юксеево.

пгт. Большая Мурта имеет линейную форму благодаря природным условиям, ограничившим развитие с севера – рекой Н. Подъемная, с юга лесным массивом.

Исторический план поселка имеет ресурсоэффективную структуру. На протяжении более 30 лет строительство ведется преимущественно на освоенных территориях. План поселка остается компактным.

Сложилась система функциональных связей между местами приложения труда, расселения и обслуживания.

Буферная зона поселка представлена лесами и содержит потенциал устойчивости экологического равновесия.

Вся территория пгт. Большая Мурта Проектом условно разделена на 12 жилых образования. Основной принцип деления – транспортная сеть поселка. Границами жилых образований, как правило, являются магистральные улицы.

Проектом также выделены общественно-деловые и промышленно-коммунальный зоны.

Промышленные и коммунально-складские территории размещены как в центральной части поселка, так и в восточной.

Общественные здания представлены учреждениями культурно-бытового и административно-хозяйственного назначения. Концентрация общественно-деловой застройки сформировалась в историческом центре поселка (Центральный, I жилые образования)

***Основными недостатками*** застройки поселка ***являются***:

- значительная часть промышленных предприятий и коммунальных объектов расположена в жилых зонах, вследствие чего более 30 га территории находится в санитарно-защитных зонах предприятий;

- застройка поселка представлена, в основном, 1-2 этажная деревянными домами (96,3% общей площади);

- большая часть поселка представлена усадебной застройкой, в связи с чем доступность до объектов культурно-бытового обслуживания повседневного пользования (в первую очередь, школ и детских садов) значительно превышает нормативные требования.

## 3.4. Жилищный фонд.

По уточненным данным на основании материалов технической инвентаризации по результатам проводимых обследований жилищный фонд пгт. Большая Мурта на 01.01.2009 г. насчитывает 2459 строений общей площадью 155,3 тыс.м2. Средняя обеспеченность жилищным фондом в среднем на 1 жителя – 19,6 м2/чел.

По количеству строений жилищный фонд на 96,0% состоит из одноэтажных домов усадебного типа;

- 2-этажные дома составляют 1,2% по количеству строений, в которых размещено (4%) общей площади жилищного фонда;

- в деревянных домах размещено 96,3% общей площади жилищного фонда поселка.

Большая часть жилья в поселке (94,1%) находится в собственности граждан и юридических лиц (146,2 тыс.м2). Муниципальное жилье составляет 5,9% общей площади жилищного фонда (9,1 тыс.м2).

Характеристика жилищного фонда на 01.01.2009 г

Таблица № 3.4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Типы домов | Количество домов/  квартир, шт. | Общая площадь, тыс.м2 | В %%  к итогу |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Этажность  -1 этажный усадебный  -2 этажный усадебный  -2 этажный без усадебный | 2439  8  21 | 149,2  1,5  4,6 | 96,0  1,0  3,0 |
| 2 | Материал стен |  |  |  |
|  | - деревянные | 2432 | 149,5 | 96,3 |
|  | - капитальные | 27 | 5,8 | 3,7 |
|  |  |  |  |  |
| 3 | Техническое состояние |  |  |  |
|  | - износ 0 – 30% | 689 | 63,3 | 40,8 |
|  | - износ 31 – 65% | 1137 | 67,0 | 43,1 |
|  | - износ более 65% | 633 | 25,0 | 16,1 |
| 4 | Форма собственности |  |  |  |
|  | - муниципальная | 135 | 9,1 | 5,9 |
|  | - частная (находящаяся в собственности граждан и юридических лиц и частные индивидуальные домовладения) | 2324 | 146,2 | 94,1 |
|  |  |  |  |  |
|  | **Всего** | **2459** | **155,3** | **100** |

В ветхом и аварийном состоянии находится 16,1% по общей площади и 25,7% по количеству строений. Наиболее ветхий жилищный фонд по ул. Советской, Октябрьской, Калинина, Данилова и др.

За 2006 год было отремонтировано текущим ремонтом 13 домов, в том числе многоквартирных домов 7 , истрачено на эти цели 483,2 тыс. рублей. Однако темпы проведения ремонтов ничтожно малы. Основной причиной тормозящей темпы, является отсутствие финансирования на эти цели. Средства собранные от населения в качестве квартирной платы проблемы не решают.

В муниципальной собственности находится 15,7 км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, 69 % которых нуждается в замене.

Все это весьма отрицательно сказывается на качестве предоставления услуг и требует дополнительных мероприятий по реконструкции и ремонту.

Ввод жилья по пгт.Большая Мурта с 2005-2008гг.

Таблица № 3.4.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Год ввода | Всего,  кол-во/ м2 |
| 1 | 2005 | 13/1323,4 |
| 2 | 2006 | 23/1907 |
| 3 | 2007 | 11/932,8 |
| 4 | 2008 | 16/1167,8 |
| **Итого:** | | **63/5331** |

Ввод в действие квартир и жилых помещений на 1000 человек населения: 2005 г. – 165,4 м2/чел., 2006 г. – 239,1 м2/чел, 2007 – 116,8 м2/чел, 2008 – 147,4 м2/чел.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Рис. 3.4.1. Структура жилищного фонда п.Большая Мурта, %%.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристика жилищного фонда пгт. Большая Мурта в разрезе жилых образований  Таблица №3.4.3 | | | | | | | | | | | | |
| №№ жилого образования | Кол-во строений, шт. | Общая площадь квартир, м2 | по этажности | | | по техническому состоянию (износ) | | | в санитарно-защитной зоне | | | |
| 1-эт. усадебные | 2-эт. усадебные | 1-2 эт. без участков | до 30% | 31-65% | свыше 65% | до 30% | 31-65% | свыше 65% | всего |
| I. Жилищный фонд, тыс. м2 общей площади | | | | | | | | | | | | |
| **Юго-западный** | 146 | 13243 | 13243 |  |  | 13099 | 144 |  | 217 |  |  | 217 |
| **I** | 436 | 22412 | 22271 | 141 |  | 3919 | 14548 | 3945 |  | 122 | 91 | 213 |
| **II** | 114 | 9146 | 9146 |  |  | 1555 | 6879 | 712 |  | 1786 | 260 | 2046 |
| **Центральный** | 141 | 7640 | 6584 | 299 | 757 | 710 | 5349 | 1581 |  | 345 |  | 345 |
| **III** | 389 | 24653 | 23016 |  | 1637 | 8013 | 12295 | 4345 |  |  |  |  |
| **IV** | 273 | 12194 | 12194 |  |  | 1020 | 7573 | 3601 |  |  | 37 | 37 |
| **V** | 184 | 10941 | 8862 |  | 2079 | 2044 | 5920 | 2977 | 231 | 1324 | 586 | 2141 |
| **VI** | 230 | 11609 | 11609 |  |  | 1559 | 5571 | 4479 | 599 | 452 | 189 | 1240 |
| **VII** | 137 | 7810 | 7494 | 136 | 180 | 1229 | 3891 | 2690 | 518 | 794 | 350 | 1662 |
| **VIII** | 109 | 6764 | 6764 |  |  | 3921 | 2181 | 662 | 3261 | 994 | 284 | 4539 |
| **Аэродром** | 171 | 18416 | 17582 | 712 | 122 | 17353 | 1063 |  | 5068 | 687 |  | 5755 |
| **Сосновый** | 106 | 9408 | 9408 |  |  | 8790 | 618 |  | 4515 | 468 |  | 4983 |
| *ИТОГО по жилым образованиям* | *2436* | *154236* | *148173* | *1288* | *4775* | *63212* | *66032* | *24992* | *14409* | *6972* | *1797* | *23178* |
| Вне жилых образований | 23 | 1056 | 1056 |  |  | 39 | 1017 |  |  |  |  |  |
| ***ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ*** | ***2459*** | ***155292*** | ***155292*** | ***3682*** | ***2201*** | ***63251*** | ***67049*** | ***24992*** | ***14409*** | ***6972*** | ***1797*** | ***23178*** |
| II. Количество домов, шт | | | | | | | | | | | | |
| **Юго-западный** | 146 |  | 146 |  |  | 143 | 3 |  | 2 |  |  | 2 |
| **I** | 436 |  | 435 | 1 |  | 48 | 275 | 113 |  | 1 | 2 | 3 |
| **II** | 114 |  | 114 |  |  | 14 | 83 | 17 |  | 21 | 8 | 29 |
| **Центральный** | 141 |  | 139 | 1 | 1 | 9 | 84 | 48 |  | 6 |  | 6 |
| **III** | 389 |  | 378 |  | 11 | 93 | 193 | 103 |  |  |  |  |
| **IV** | 273 |  | 273 |  |  | 18 | 151 | 104 |  |  | 1 | 1 |
| **V** | 184 |  | 177 |  | 7 | 23 | 87 | 74 | 3 | 25 | 15 | 43 |
| **VI** | 230 |  | 230 |  |  | 22 | 109 | 99 | 8 | 9 | 6 | 23 |
| **VII** | 137 |  | 134 | 1 | 2 | 16 | 62 | 59 | 5 | 6 | 6 | 17 |
| **VIII** | 109 |  | 109 |  |  | 48 | 45 | 16 | 39 | 22 | 7 | 68 |
| **Аэродром** | 171 |  | 167 | 2 | 2 | 157 | 14 |  | 42 | 8 |  | 50 |
| **Сосновый** | 106 |  | 106 |  |  | 96 | 10 |  | 56 | 9 |  | 65 |
| *ИТОГО по жилым образованиям* | *2436* |  | *2408* | *5* | *23* | *687* | *1116* | *633* | *155* | *107* | *45* | *307* |
| **Вне жилых образований** | 23 |  | 23 |  |  | 1 | 22 |  |  |  |  |  |
| ***ВСЕГО ПО ПОСЕЛКУ*** | ***2459*** |  | ***2431*** | ***5*** | ***23*** | ***689*** | ***1137*** | ***633*** | ***155*** | ***107*** | ***45*** | ***307*** |

## 

***ВЫВОДЫ:***

-жилищный фонд пгт. Большая Мурта состоит в большей степени из одноэтажных домов усадебного типа;

-ветхий жилищный фонд сосредоточен в основном в центральной части поселка, что ухудшает внешний облик поселка;

- градостроительная освоенность территории оценивается ниже среднекраевого. Обеспеченность населения жильем пгт. Большая Мурта – 19,6 м2 общей площади на 1 человека (по краю за 2008 год - 21,6 м2/чел.)

## **3.5. Адресная привязка жилищного фонда**

Адресная привязка жилищного фонда населенного пункта выполнена по материалам, предоставленными заказчиком: материалы переписи прошлых лет, сведения о состоянии жилищного фонда, картографические подосновы масштаба 2000 – 10000, данные дистанционного зондирования земли (космо- и аэро- фотосъемка), данные геодезических съемок, материалы инвентаризации земельного фонда.

На основании предоставленных материалов созданы слои ГИС системы:

1. Улицы – линейная тема, которая идентифицирована с названием улицы. По мере наполнения базы данных может включать иные поля, содержащие данные о характеристике и свойствах дорог, инженерных сетей, озеленения улиц и др.
2. Дома - полигональная тема содержит номер дома и площадь дома. Дополнительно тема «дома» дополнена полями с характеристикой жилищного фонда по материалам, представленным заказчиком.

После подготовки электронной карты-схемы адресной привязки населенного пункта проводилось обследование на местности. Выявлялось соответствие адреса и наличие объекта адресной привязки фактическому нахождению объекта. После выполнения натурного обследования проведена корректировка базы данных.

Для ведения базы данных выбрана система ArcView. Система позволяет использовать формат файлов баз данных DBF. Этот формат возможно использовать программой Excel, входящей в состав пакета Microsoft Office. Возможно использование других программ, в которых реализована возможность импорта – экспорта формата DBF, являющегося стандартом де-факто для обменных файлов баз данных. Создание слоев в существующей системе баз данных позволит перейти к серверу баз данных.

## **3.6. Учреждения культурно-бытового и коммунального обслуживания**

Современная сеть объектов и учреждений культурно-бытового назначения МО пгт. Большая Мурта достаточно разнообразна, но при этом качество и объем услуг ниже нормативных требований по некоторым объектам обслуживания. Обеспеченность населения основными учреждениями обслуживания определена в зависимости от величины поселка, положения в системе расселения и представлена в таблице № 3.6.1. Самый низкий процент обеспеченности в поселке составляет 13% (предприятия бытового обслуживания), 25,2% (предприятия общественного питания), 42,5% – детские дошкольные учреждения. Высокий процент обеспеченности наблюдается по объектам социальной защиты, по внешкольным учреждениям (365,5%).

В целом по поселку сеть учреждений социально-культурного назначения развита недостаточно; основной объем объектов обслуживания и администрации расположены в центре поселка по пер. Центральный, ул. Советская, Партизанская, большинство объектов размещено в приспособленных помещениях с высоким процентом износа.

Информация о сети учреждений культурно-бытового обслуживания приведена в таблице № 1 приложения.

Обеспеченность основными учреждениями обслуживания

Таблица № 3.6.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ед. изм. | Наличие на 01.01.  09г | Требуется | | % современного обеспечения |
| норма на 1,0 т.чел | расчет на 7,92 т.чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Общеобразовательные школы  в том числе: | мест  детей | 1676  1060 | 147 | 1164 | 144,0 |
|  | "Большемуртинская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат VIII вида" | мест  детей | 136  99 | - | - | - |
| 2 | СПТУ | мест  детей | 60  16 | - | - | - |
| 3 | Детские дошкольные учреждения | мест  детей | 128  178 | 38 | 301 | 42,5 |
| 4 | Внешкольные учреждения  в том числе: | детей | 424 | 10% от числа школьников | 116 | 365,5 |
| Дом детского творчества | детей | 260 | 7,3% от числа школьников | 85 | 305,9 |
| Детско-юношеская спортивная школа | детей | 89 | 2,7% от числа школьников | 31 | 529,0 |
| Регбийный клуб | детей | 75 |
| 5 | Больницы, всего\* | коек | 112 |  | 174 | 64,4 |
| 6 | Поликлиники | пос/см | 348 | 26 | 206 | 168,9 |
| 7 | Аптеки | объект | 3 | объект на 10 т.чел. | 1 | 300 |
| 8 | Детская молочная кухня | порц.на 1 реб.до года | н.д. | 4 порц.на 1 реб.до года | - | - |
| 9 | Раздаточные пункты детской молочной кухни | кв.м на 1реб.до года | н.д. | 0,3 | - | - |
| 10 | Станция скорой медицинской помощи\*\* | а/м | 14 | 1а/м на 10 тыс.чел. | 19 | 73,4 |
| 11 | Объекты социальной защиты населения\*\*: |  |  |  |  |  |
| КГУСО «Большемуртинский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей» | детей | 110 | 3 места на 1000 насел. 4-17 лет | 10 | - |
| Учреждение для детей сирот «Большемуртинский детский дом» | мест  детей | 90  17 | 3 места на 1000 насел. 4-17 лет | 10 | - |
| 12 | Музей | пос. в год | 2724 | - | - | - |
| 13 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест | 400 | 35 | 277 | 144,4 |
| 14 | Библиотеки | т.экз. | 57,5 | 4,5 | 35,6 | 161,5 |
| 15 | Промтоварные и продовольственные магазины | м2 торг. площ. | 5519 | 280 | 2218 | 248,8 |
| 16 | Рынки | м2 торг. площ. | 350 | 24 | 190,1 | 184,1 |
| 17 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 80 | 40 | 317 | 25,2 |
| 18 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 8 | 9 | 71 | 11,3 |
| 19 | Бани | п/м. | 21 | 5 | 40 | 52,5 |
| 20 | Прачечные | кг/см | - | 120 | 950,4 | - |
| 21 | Химчистки | кг/см | - | 11,4 | 90,3 | - |
| 22 | Отделение связи | объект | 1 | объект на 6,5 т.чел. | 1-2 | 100 |
| 23 | Сбербанк и отделения сбербанка | опер. место | 9 | 1 опер. место на 2-3 тыс.чел | 4 | 225 |
| 24 | Стадионы и открытые спортивные площадки | га | 3,02 | 0,7 | 5,54 | 54,5 |
| 25 | Спорткомплексы | м2 пл.пола | 825,6 | 70 | 633,6 | 130,3 |
| 26 | Гостиница | мест | 10 | 6 | 48 | 20,8 |
| 27 | Пожарное депо | депо  а/м | 1 депо  1\*8а/м | 1 депо  1\*6а/м на 5-20 тыс.нас. | 1 депо  1\*6а/м | 133,3 |

Примечание:

\* Общая норма больниц принята 13,47 коек/1000 человек на население пгт.Большая Мурта и 6 коек/1000 чел. на население района (11,2 тыс.чел);

\*\*районного значения.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Строительный объем объектов культурно-бытового обслуживания в разрезе жилых образований. Современное состояние**  Таблица № 3.6.2. | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | **Наименование объектов** | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | За границей МО | ***Всего по поселку*** | % |
| 1 | Школы | - | - | - | 35425 | 80783 | - | - | - | 5306 | - | - | - | - | - | 121514 | 43,7 |
| 2 | Школа-интернат | - | 7522 | - | - | - | - | - | - |  | - | - | - | - | - | 7522 | 2,7 |
| 3 | Детские сады | - | - | 1360 | - | - | - | - | - | 1458 | - | - | - | - | - | 2818 | 1,0 |
| 4 | Внешкольные учреждения | - | - | -- | 3772 | - | - | - | - | - | - | 3780 | - | - | - | 7550 | 2,6 |
| 5 | Средне-специальные учебные заведения | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 590 | - | 590 | 0,2 |
|  | *Итого объекты образования* | *-* | *7522* | *1360* | *39197* | *80783* | *-* | *-* | *-* | *6764* | *-* | *3780* | *-* | *590* | - | *139996* | *50,3* |
| 6 | Поликлиника, стоматология | - | - | 530 | 105 | - | - | - | - | - | 3554 | - | - | 354 | - | 4543 | 1,6 |
| 7 | Больницы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 8219 |  |  |  | - | 8219 | 3,0 |
| 8 | Аптека | - | - | - | - | - | - | 2641 | - | - | - | - | - |  | - | 2641 | 1,0 |
| 9 | Станция скорой медицинской помощи | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 660 | - | - | - | - | 660 | 0,2 |
| 10 | Учреждения социального обслуживания | - | - | - | - | - | 4712 | - | 10527 | - | - | - | - | - | - | 15239 | 5,5 |
|  | *Итого объекты здравоохранения* | *-* | *-* | *530* | *105* | *-* | *4712* | *2641* | *10527* | *-* | *12433* | *-* | *-* | *354* | - | *31302* | *11,3* |
| 11 | Учреждения культуры и искусства | - | - | - | 7350 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 7350 | 2,6 |
| 12 | Музеи, выставочные залы | - | - | - | 706 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 706 | 0,3 |
| 13 | Объекты культурного наследия | - | - | 600 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 600 | 0,2 |
| 14 | Библиотеки | - | - | - | 735 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 735 | 0,3 |
|  | *Итого объекты культуры* | - | - | *600* | *8791* | - | - | - | - | - | - | - | - | - | *-* | *9391* | *3,4* |
| 15 | Гостиницы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |  | 993 | 993 | 0,4 |
| 16 | Банно-прачечный комбинат | - | - | - | - | 450 | - | - | - | - | - | - | 2439 |  | 711 | 3600 | 1,3 |
| 17 | Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 18 | Пождепо | - | - | - | 3698 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3698 | 1,3 |
| 19 | Учреждения бытового обслуживания | - | - |  | 723 | 90 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 813 | 0,3 |
|  | *Итого объекты обслуживания и коммунального назначения* | *0* | *0* | *0* | *4421* | *550* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *2439* | *-* | 1704 | *9104* | *3,3* |
| 20 | Предприятия общественного питания | - | - | 753 | 156 | - | - |  | 480 | - | - | - | - | - | 615 | 1524 | 0,7 |
| 21 | Предприятия торговли | 480 | 4059 | 1980 | 4902 | 1359 | 1458 | 8322 | 483 | 561 | 2040 | - | 1962 | 753 | - | 28359 | 10,2 |
|  | *Итого по предприятиям торговли и общественного питания* | *480* | *4059* | *2733* | *5058* | *1359* | *1458* | *8322* | *963* | *561* | *2040* | *-* | *1962* | *753* | 615 | *30363* | *10,9* |
| 22 | Административно-хозяйственные учреждения | 819 | 6417 | 3723 | 18347 | 1329 | 1068 | 705 | - | 1575 | - | 993 | 1359 | 10017 | 1917 | 48269 | 17,4 |
| 23 | Кредитно-финансовые учреждения | - | 3588 | - | 3666 | - | - | - | - | - | - | 1728 | - | - | - | 8982 | 3,2 |
| 24 | Учреждения связи | - | - | - | 676 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 676 | 0,2 |
|  | *Итого по группе* | *819* | *10005* | *3723* | *22689* | *1329* | *1068* | *705* | *480* | *1575* | *-* | *2721* | *1359* | *10017* | 1917 | *57927* | *20,8* |
|  | ***Итого по жилым образованиям*** | ***1299*** | ***21586*** | ***8946*** | ***80261*** | ***84011*** | ***7238*** | ***11668*** | ***11490*** | ***8900*** | ***14473*** | ***6501*** | ***5760*** | ***11714*** | ***4236*** | ***278083*** | ***100,0*** |
|  | ***%%*** | ***0,5*** | ***7,8*** | ***3,2*** | ***28,9*** | ***30,2*** | ***2,6*** | ***4,2*** | ***4,1*** | ***3,2*** | ***5,2*** | ***2,3*** | ***2,1*** | ***4,2*** | ***1,5*** | ***100,0*** | - |

Как видно из таблицы, объекты культурно-бытового обслуживания населения сосредоточены, главным образом, в центральных жилых образованиях (Центральный, III) – 28,9% и 30,2% соответственно от строительного объема объектов соцкультбыта в целом по поселку. Также насыщены объектами обслуживания II жилое образование. В I жилом образовании находится только школа, предприятия торговли, административно-хозяйственные учреждения. VII жилое образование обеспечен общеобразовательными учреждениям, в VIII и V находятся объекты здравоохранения и социального обеспечения. Практически все жилые образования наделены предприятиями торговли и административно-хозяйственными учреждениями. По остальным жилым образованиям ситуация сложная: нет ни образовательных учреждений, ни объектов здравоохранения, ни многих других значимых объектов обслуживания.

За границей муниципального образования на территории ДРСУ кроме административных зданий находятся сауна, столовая, гостиница.

Генпланом предлагается строительство недостающих объектов обслуживания в тех жилых образованиях, которые наиболее благоприятны в географическом и демографическом отношении (см. раздел 5.7 «Организация культурно-бытового обслуживания»).

Детские дошкольные учреждения

В настоящее время в поселке функционирует два детских учреждения, которые фактически посещают 178 ребенка, по СаНПиН дошкольные учреждения рассчитаны на 128 мест. Здания, в которых расположены ДОУ, построены в 50-60 годах прошлого века и не отвечают современным требованиям, в учреждениях нет отдельных спален, залов для занятий физкультурой и музыкой.

Обеспеченность населения детскими дошкольными учреждениями в настоящее время составляет 16 мест на 1 тыс. жителей при норме 38 мест на 1,0 тыс. жителей, или 42,5 % от нормативного.

До 1996 года в МО функционировало 4 ДОУ, и проблемы устройства детей в детские сады не было. В 90-х годах в связи с отсутствием потребности в детских садах, здания стали пустовать. Поэтому один детский сад на 35 мест перепрофилирован в Дом Детского Творчества, а второй – 3- этажный, типовой детский сад – под детский Дом на 90 мест.

С 2005 года мет в ДОУ стало не хватать, так как постоянно увеличивается спрос на услуги дошкольного образования. Частично проблема решается путем открытия групп дошкольного образования на базе общеобразовательных учреждений.

Проблему устройства детей в ДОУ в районном центре можно решить путем:

- Передачи здания детского Дома в муниципальную собственность с последующим ремонтом и использованием его по назначению, что позволит сократить очередь на 48%;

- Реконструкции и ремонта здания МДОУ «Большемуртинский детский сад №2»

Здание, в котором находится Дом детского творчества, ветхое, в нем отсутствует централизованное водоснабжение, и оно не поможет снять остроту проблемы. На перспективу планируется строительство детского сада общей вместимостью 100 мест.

Школьные учреждения

В пгт. Большая Мурта действует 3 дневных общеобразовательных муниципальных школ на 1676 мест, в которых обучается 1060 человек. Средняя наполняемость классов составляет 21 человек. Обеспеченность школьными учреждениями составляет 144%

На перспективу школы сохраняются.

Внешкольные учреждения, где дополнительное образование получают 424 ребенка, представлены следующими учреждениями:

- ДЮСШ по ул .Советская, 167 в который посещают 89 школьника;

- Регбийный клуб по ул. Партизанская, 124, где занимаются 75 детей;

- Дом детского творчества по пер. Чапаева, 17, где дополнительное образование получают 260 детей

Учреждения здравоохранения

В настоящее время Большемуртинская ЦРБ представляет собой комплекс, состоящий из более двух десятков отдельно стоящих деревянных строений, многие из которых были построены еще в дореволюционный период. Из-за практически полного своего износа, эти строения не пригодны для использования в качестве медицинского учреждения.

В настоящее время для населенных пунктов городского типа н действуют нормативные потребности – 13,47 койки на 1тыс.жителей, принят согласно Распоряжения Правительства РФ от 03.07.1996 №1063-р (ред.от 14.07.2001) «О социальных нормативах и нормах». Однако нет четко отработанных рекомендаций по построению сети стационарных учреждений для поселков разного типа, которые оказывают помощь и сельскому населению. Исходя из этого общая норма центральной районной больницы принята 13,47 коек/1000 человек на население МО пгт. Большая Мурта и 6 коек/1000 жителей на население района (11,2 тыс.чел).

Общее число больничных коек составляет 112. Обеспеченность населения составляет 64,4% от нормативной.

Мощность поликлиник поселка составляет 348 пос./см. Детская консультация на 280 пос./см. на территории МО находятся три стоматологии, общей мощностью 68 пос/см. Кроме того, существует ОСМП по ул.Советская, 152 на 14 машин, в смену работают 4 машины.

Численность врачей 32 человек, обеспеченность врачами на 10 тыс.человек населения 23,2 человека. Среднего медицинского персонала 110 человека.

Аптечная сеть представлена аптекой №18 ГПКК «Губернские аптеки, аптека «Пчелка» и аптека «аптечная лавка». Все аптеки находятся по ул. Советская.

Строительство нового здания больницы на 120 коек было начато еще в 1992 году, но из-за отсутствия финансирования, уже через три года стройка была полностью остановлена.

Средства на достройку нового здания Большемуртинской ЦРБ удалось изыскать только в 2006году.

Корректировка проекта хирургического корпуса по объекту «Два лечебных корпуса Центральной районной больницы в пгт. Большая Мурта», разработана на основании заказа на проектирование УКСа администрации края от 22.02.2005года №10-454. Общая площадь застройки 1745,6 м2, общая площадь 7405,6м2, строительный объем 28871,7м3. Корректируемое здание находится на территории существующей больницы. Корректировка проекта хирургического корпуса заключается в перепланировке существующего недостроенного 3хэтажного здания, надстройке 4-го мансардного этажа. В здании будут размещаться следующие отделения:

-хирургическое отделение на 20 коек и 4 койки в палатах интенсивной терапии;

-терапевтическое отделение на 20 коек;

-гинекологическое отделение на 13 коек и палата на 2 койки при малой операционной.

Учреждения социальной защиты

В МО функционируют учреждения Краевой формы собственности:

- «Большемуртинская специальная (коррекционная) общеобразовательная школа-интернат VIII вида», с численностью 99 детей, и количеством учителей 42 человека;

- КГУСО «Большемуртинский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей». В последнее время идет сокращение контингента воспитанников детского дома в связи с тем, что большое количество детей, оставшихся без попечения родителей, устраиваются в семьи. На данный момент в детском доме проживают 20 воспитанников.

Деятельность системы социальной защиты населения направлена на поддержание приемлемого уровня и качества жизни малообеспеченных и малоимущих граждан, смягчение отрицательного влияния социально-экономической нестабильности на их жизнедеятельность.

На 01.01.2007 года численность социально незащищенных граждан составляет 3135 человек или 38,8% всего населения поселка и включает:

-пенсионеров-2626 человек или 32,6% населения (из них по возрасту 1831 человек, по инвалидности 515 человек).

-инвалидов 1024 человек, из них инвалидов 1 группы -231, II и III группы 551 и 242 человек соответственно.

Учреждения культуры

Учреждения культуры поселка представлены следующими объектами:

-дом культуры на 400 мест, расположен в приспособленном, одноэтажном, кирпичном здании, где работают 31человек;

-Музей, расположен в приспособленном, 2-этажном здании. Посещают его 2724 раза в год.

В поселке располагается библиотека по ул.Центральная, 6. Библиотечный фонд составляет 57,5 тыс.томов. На 1,0 тыс. жителей приходится 7,6 тыс.томов, что составляет 161,5% от нормативной обеспеченности. Библиотека размещена в специальном деревянном здании.

Спортивные сооружения

Сетьспортивно-оздоровительных объектов поселка насчитывает:

- ДЮСШ по ул. Советская, 167б с общей площадью пола 300 м2;

-спортзал по ул. Советская, 187а – 525,6 м2 площадью зала;

-стадион «Урожай» по ул. Калинина общей площадью 2,29 га (рассчитан на 100 мест) и спортивная площадка по ул.З еленая общей площадью 0,7 га.

Предприятия торговли и общественного питания

За отчетный период торговую деятельность осуществляли 48 магазинов, 29 торговых павильонов и ларьков, 3 предприятия общественного питания, 1 рынок. На 1.01.2009 года на тысячу жителей приходилось 696,8 кв. м. торговой площади.

Предприятия общественного питания поселкаоткрытого и закрытого типанасчитывают 80 места, в том числе: 1 закусочная, 2 кафе. На территории ДРСУ имеется столовая. Обеспеченность учреждениями общественного питания в настоящее время составляет всего 25,2%. На перспективу необходимо строительство объектов общественного питания на 240-260 посадочных мест. Размещать такие объекты можно в комплексе с развлекательными центрами, гостиницами.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

К объектам бытового обслуживания отнесены парикмахерские, мастерские, прачечные, бани, сауны.

Две сауны на 21 пос. мест удовлетворяют потребность населения на 52,5%, размещены в специальных кирпичных зданиях. Прачечных в поселке нет.

В поселке имеется 3 парикмахерские, где работают 6 человек и мастерская «Ремонт обуви» ИП Вартанова, где работают 2 человека.

Пожарное депо «ОГПС-29» на 8 а/м размещено в кирпичном приспособленном здании по ул. Октябрьская, 98. Один из боксов на 6 а/м, другой на 2а/м. С учетом нормы проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101\_95, в поселке численностью от 5,0 до 20,0 тыс. человек, необходимо наличие одного депо на 6 а/м. Таким образом, современная обеспеченность составляет 133,3%.

***ВЫВОДЫ:***

В пгт. Большая Мурта находятся учреждения обслуживания, как местного, так и районного значения. Современная сеть представлена объектами и предприятиями всех степеней обслуживания, но при этом, по некоторым объектам обслуживания, качество и объем услуг ниже нормативных требований.

В среднем на одного жителя приходится 35 м3 объема зданий обслуживания и административно-хозяйственных учреждений.

## **3.7 Производственно-коммунальные территории**

В настоящее время большая часть промышленных предприятий размещена в восточной части поселка в селитебной территории. В центре поселка размещается территория бывшего Большемуртинского деревообрабатывающего завода, так же в жилой застройке находятся территории предприятий ОРС, ООО «ЕКК», территория сгоревшего лесоцеха, предприятия ООО «Туран», ООО «Вектор и К», ООО «Развитие», занимающееся добычей глины, разработкой песчаных карьеров. Общая территория всех промышленно-коммунальных зон составляет 76,8га, с учетом предприятий, размещенных за границей поселка (9,53 га).

Характеристика производственно-коммунальных территорий приведена в разрезе жилых образований.

Анализ существующих производственных территорий позволяет сделать выводы о степени эффективности их использования в настоящее время.

В таблице № 3.7.1. показана характеристика использования территорий промышленно-коммунального назначения поселка. Для нужд непосредственно промышленных предприятий используется 50,69 га или 66,0% от общей площади промышленно-коммунальных территорий.

На расчетный срок предлагается следующая трансформация территорий промышленного и коммунального назначения: вынос из селитебной застройки складских помещений, рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта.

В результате реализации предложенных мероприятий генерального плана произойдет упорядочение промышленной и коммунальной застройки, что приведет к более четкому делению поселковой территории по функциональному назначению и должно способствовать повышению качества проживания населения в селитебной зоне.

Характеристика использования территорий промышленно-коммунального назначения, га.

Таблица № 3.7.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № жилых образований | Площадь всех промышленных предприятий, складов, коммунальных объектов | В том числе территории: | | | | |
| промышленно-коммунальные | | | инженерно-технического использования | территории, не используемые по функциям |
| I-II класса | III класса | IV-V класса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Юго-западный** | 2,19 | - | - | 2,19 |  | - |
| 2 | **I** | 2,36 | - | - | 0,13 | - | 2,23 |
| 3 | **II** | 7,93 | - | - | 7,93 | - |  |
| 4 | **Центральный** | 3,06 | - | - | 0,19 | - | 2,87 |
| 5 | **III** |  | - | - |  | - | - |
| 6 | **IV** |  | - | - |  | - | - |
| 7 | **V** | 0,39 | - | - | 0,39 | - | - |
| 8 | **VI** | 1,84 | - | - | 1,84 | - | - |
| 9 | **VII** | 14,21 | - | - | 4,73 | - | 9,48 |
| 10 | **VIII** | 1,15 | - | - | 1,15 | - | - |
| 11 | **Аэродром** | 3,99 | - | - | 2,89 | 1,1 | - |
| 12 | **Сосновый** | 5,22 | - | 1,86 | 3,36 | - | - |
| 13 | *Всего в жилых образованиях* | *42,34* | *-* | *1,86* | *24,8* | *1,1* | *14,58* |
| 14 | *Вне жилых образованиях* | *24,94* | *-* | *-* | *14,5* | *-* | *10,44* |
| 15 | ***Всего в границе поселка*** | ***67,28*** | ***-*** | ***1,86*** | ***39,3*** | ***1,1*** | ***25,02*** |
| 16 | За границей поселка | 9,53 | 6,3 | - | 3,23 | - | - |
| 17 | **ИТОГО** | **76,8** | **6,3** | **1,86** | **42,53** | **1,1** | **25,02** |

В связи со сложной экономической ситуацией в промышленно-коммунальной отрасли и сфере, значительная часть промышленно-коммунальных предприятий поселка сократили объемы производства, некоторые вообще ликвидировались, многие перешли на другой вид деятельности. В связи с этим появились территории недействующих промышленно-коммунальных предприятий – 25,02 га или 32,6% от территории промышленно-коммунального и специального использования в целом.

**Выводы:**

Большая часть промышленно-коммунальных территорий расположена в жилых зонах, куда попадает 15% общей площади жилищного фонда поселка. Не соблюдение норм санитарных разрывов оказывает неблагоприятное воздействие на комфортность проживания и здоровье населения.

## **3.8. Складское хозяйство**

Перечень объектов складского хозяйства приведен в таблице № 3.10. Существующая площадь всех складов по пгт. Большая Мурта составляет около 1,85 тыс.м2.

Перечень объектов складского хозяйства

Таблица № 3.8.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Общая площадь, кв.м2 | Год постройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 |
| На балансе ОАО «Восход» | | | | |
| 1 | Склад | ул.Садовая, 3а | 416,1 |  |
| 2 | Овощехранилище на 500 тонн | ул.Садовая, 3е | 724 |  |
| 3 | Склад | ул.Садовая, 3ж | 470,3 |  |
| 4 | Нежилое помещение №1 | ул.Садовая, 3д | 138 |  |
| 5 | Нежилое помещение №3 | 104 |  |
|  | **Всего** по складскому хозяйству |  | **1852,4** |  |

**Примечание:** данные предоставлены только по складскому хозяйству, которое находится на балансе ОАО «Восход».

## **3.9. Объекты, находящиеся в федеральной**

## **и краевой собственности.**

В генеральном плане пгт. Большая Мурта подтверждается наличие объектов федеральной и краевой собственности. На схеме функционального зонирования показаны границы данных объектов. Ниже приведен перечень и характеристика объектов федеральной, краевой и муниципальной собственности приведен в таблице № 3.9.1

Характеристика объектов федеральной, краевой,

муниципальной собственности

Таблица №3.9.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Кадастровый номер | Общая площадь (м2) | Разрешенное использование | Правообладатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Перечень объектов недвижимости федеральной собственности** | | | | | |
| 1 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Антонова ,17 | 24:08:18 02 033:0001 | 12213 | Для эксплуатации метеостанции | ГУ «Красноярский краевой центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» |
| **Перечень объектов недвижимости краевой собственности** | | | | | |
| 2 | Большемуртинский район, пгт Большая Мурта ул.Советская, 106 | 24: 08: 1801003:70 | 2512 | Производственная территория, предоставленная в постоянное пользование | КГБУ «Большемуртинское лесничество» |
| 3 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта ул.Советская, 106 | 24: 08: 1801003:71 | 1741 | Производственная территория, предоставленная в постоянное пользование | КГАУ «Красноярсклес» |
| 4 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул Свердлова,80 | 24: 08: 1801001:0005 | 8945,49 | Для эксплуатации школы, предоставленное в постоянное пользование | КГСОУ  Большемуртинская специальная (коррекционная) школа-интернат VIII вида |
| 5 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул Луговой,1 | 24: 08: 1802004:0110 | 52837,0 | Для эксплуатации нежилых зданий социального обслуживания, предоставленное в постоянное пользование | КГБУ СО  Большемуртинский детский дом-интернат для умственно отсталых детей |
|  | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта ул.Советская, 156а | 24: 08: 1802021:0008 | 4110 | Для эксплуатации заглубленного запасного пункта управления, предоставленная в постоянное пользование | КГБУ  «Центр ГО и ЧС» |
| 6 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта ул.Октябрьский, 104 | 24: 08: 180000: 2241 | 9128,3 | Для эксплуатации нежилых зданий социального обслуживания, предоставленное в постоянное пользование | КГБУ «Большемуртинский отдел ветеринарии» |
| 7 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Данилова ,33 | 24: 08: 180000: 2237 | 1144,7 | Для эксплуатации нежилых зданий социального обслуживания, предоставленное в постоянное пользование | КГБУ «Большемуртинский отдел ветеринарии» |
| 8 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Свердлова,82 | 24: 08: 180000: 2383 | 1530,5 | Для общественно-деловых целей,, предоставленный в постоянное пользование | КГАУ  Редакция газеты «Новое время» |
| 9 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Советская,84а | 24: 08: 1801006: 32 | 52,0 | Для эксплуатации гаража, предоставленный в аренду | ГПКК  «Губернские аптеки |
|  |  |  |  |  |  |
| **Перечень объектов недвижимости Муниципальной собственности** | | | | | |
| 1 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  пер.Малый, 1 | 24:08:18 01 009:0009 | 538 | Для ведения личного подсобного хозяйства | МО «Большемуртинский район» |
| 2 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  пер.Пельникова, 1 | 24:08:18 01 012:0002 | 1399,3 | Для индивидуального жилищного строительства | МО «Большемуртинский район» |
| 3 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  Ул.Партизанская, 124 | 24:08:18 01 020:0004 | 2413,51 | Для эксплуатации спортивного клуба |  |
| 4 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Данилова,67 | 24:08:18 01 045:0007 | 1555,7 | Для индивидуального жилищного строительства | МО «Большемуртинский район» |
| 5 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Комсомольская,  9 | 24:08:18 01 0071:0001 | 36620,24 | Для эксплуатации школы | МО «Большемуртинский район» |
| 6 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Советская, 167б | 24:08:18 01 033:0002 | 9481,8 | Для эксплуатации спортивной площадки | Муниципальное образование Большемуртинский район |
| 7 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Советская, 167 а | 24:08:18 01 033:0007 | 14301,9 | Для эксплуатации спортивной площадки | Муниципальное образование Большемуртинский район |
| 8 | Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта  ул.Механизаторов, 1 | 24:08:18 01 035:0002 | 4367,04 | Для эксплуатации детского сада | Муниципальное образование Большемуртинский район |

**Часть 4. Экономическая база развития поселка**

**и население**

В пгт. Большая Мурта размещены предприятия деревообрабатывающей, пищевой промышленности, строительные, дорожные организации, предприятия лесного хозяйства, три средних специальных учебных заведения, административно-хозяйственные и другие организации и предприятия, обслуживающие население поселка и района в целом.

За последние 25 лет численность занятых в экономике поселка сократилась более, чем на 50%. Сокращение произошло, в основном, в градообразующих отраслях – в промышленности и строительстве.

За годы экономических реформ произошло существенное изменение структуры занятости населения. Падение объемов промышленного производства в первой половине 90-х годов привело к оттоку работников в другие отрасли экономики. Большая часть трудоспособного населения занята теперь в сфере услуг, что соответствует современным мировым тенденциям развития. Наблюдается рост доли лиц, работающих не по найму.

Численность занятых в экономике составляет 3,27 тыс.чел.

Малый бизнес – неотъемлемый элемент современной рыночной системы хозяйствования. В условиях благоприятной среды для предпринимательства и поддержки со стороны властей это катализатор экономического роста, «запасной вариант» для сохранения рынков труда в кризисных ситуациях, возможность для активных горожан реализовать свои способности, возможность социальной реабилитации незащищенных групп населения. Возрастает экономическая и социальная роль малого бизнеса.

Сложившаяся отраслевая структура малого бизнеса пгт. Большая Мурта свидетельствует о его развитии преимущественно в сфере розничной торговли. Также значительно развиты организации, предоставляющие услуги населению, предприятия лесной промышленности, строительные организации и предприятия транспорта и связи.

В районном центре на 01.01.2009 г зарегистрировано 82 индивидуальных предпринимателей, деятельность которых разнообразна: прочая розничная торговля, лесоводство и лесозаготовки, обучение водителей, деятельность автомобильного грузового транспорта, деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей, ремонт обуви и прочих изделий из кожи, ремонт прочей радио- и телеаппаратуры, производство штукатурных работ, предоставление услуг, связанных с производством сельскохозяйственных культур и т.п.

Важнейшим из факторов, определяющим развитие экономики МО, является объем инвестиций. В настоящее время приток инвестиций в экономику поселка очень низкий, наиболее значимыми препятствиями притока инвестиций:

-существующая налоговая система;

-отсутствие мотивации для инвесторов, инвестиции идут только в привлекательные отрасли;

- регистрация предприятий вне поселка, более привлекательным в сфере налогообложения считают поселок Красноярск.

На инвестиционное развитие, положительно может повлиять:

-исключение из налогооблагаемой базы предприятий прибыли и добавленной стоимости в размере осуществляемых на них капитальных вложений, независимо от источника инвестирования;

- развития практики предоставления бюджетных гарантий со стороны заказчика или администрации как заинтересованной стороны;

-введение порядка ускоренной амортизации основных фондов либо снятие нормативного порядка амортизации в финансовой отчетности;

-долевое участие бюджета в инвестиционном проекте в целях снижения рисков, сроков окупаемости и увеличения чистого денежного потока для частного инвестора.

Ввиду отсутствия железнодорожной связи, минерально-сырьевой базы, мощного водоисточника, перспективы развития экономики поселка ограничены. По материалам «Схемы территориального планирования Красноярского края» строительство каких-либо крупных предприятий, способных повлиять на экономическую базу развития поселка в будущем, не намечается. Кроме реконструкции, расширения некоторых предприятий привлечение малого бизнеса, других существенных изменений не планируется. Поэтому основной путь развития районного центра – увеличение производства на имеющихся предприятиях без существенного роста численности трудящихся, размещение новых предприятий и организаций местного значения, поддержка малого бизнеса, изменение налоговой системы, повышение профессионализма в управлении поселением, развитие сферы обслуживания.

## 4.1. Промышленность

В промышленности занято 130 человек.

*Характеристик основных предприятий отрасли*

***Лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность***

Самым крупным лесозаготовительным предприятием на территории пгт. Большая Мурта являлось ООО «Енисейская Купеческая Корпорация».

Предприятие прекратило свою деятельность, так как в последний период производство продукции в лесопромышленном комплексе резко сократилось. Основными причинами дестабилизации комплекса явились более высокий рост цен на энергоресурсы и транспортные тарифы по сравнению с ценами на продукцию из древесины, что способствовало, в конечном счете, убыточности предприятия. Кроме того, резко ограничился рынок сбыта продукции.

Основная цель развития предприятия – увеличение производства деловой древесины, внедрение новых, современных и экологичных технологий по заготовке древесины.

***Пищевая и перерабатывающая промышленность***

ПО «Хлебокомбинат»

Выпуск составляет 15-17 тонн хлеба и хлебобулочных изделий.

Предприятие расположено по ул.Транспортная,19. Производственная территория составляет 1,04 га.

Пункты сбыта продукции: фирменные торговые точки, учреждения образования и здравоохранения, сельская местность.

Численность занятых на хлебозаводе составляет 71 человек. На перспективу значительного роста численности занятых не предполагается.

***К прочим промышленным предприятиям отнесены***: малые предприятия – ООО «Лес-1», ООО «Антал», ООО «Лесоэкспортная Компания АСВ», ООО «КИВъ», ООО «Содружество плюс» занимающиеся производством пиломатериалов, лесозаготовкой.

ООО «Коммунальник» - наряду со своим основным видом деятельности (производство пара и горячей воды, тепловой энергии) занимается также производством деревянных строительных конструкций и столярных изделий, ООО «ЦЖКХ» также совмещает оказание жилищно-коммунальных услуг с лесозаготовками.

ООО «Туран» (добычей глины и каолина), на предприятии занято 13 человек.

ООО «КСК-Сервис» предприятие по обслуживанию и ремонту электрических сетей и энергообъектов на территории Большемуртинского района. На предприятии занято 46 человек. В перспективе возможен незначительный рост занятых – до 50 человек. Основной целью энергетики в МО пгт.Большая Мурта является сохранение энергетической безопасности поселка, обеспечение бесперебойности энергоснабжения потребителей.

На расчетный срок генплана принимается рост занятости в предпринимательстве на 8-10%. В качестве основного направления в развитии малого предпринимательства предполагается лесозаготовительная и деревообрабатывающая промышленность.

Сводные данные о перспективной численности занятых в промышленности поселка приведены в таблице № 4.1.1.

Таблица № 4.1.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Отрасли | Современное состояние | | I очередь | | Расчетный срок | |
| тыс.  чел | %% | тыс.  чел | %% | тыс.  чел | %% |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Пищевая | 71 | 54,6 | 70 | 50,4 | 70 | 42,4 |
| 2 | Прочие виды, включая малые предприятия | 59 | 45,4 | 69 | 49,6 | 95 | 57,6 |
|  | **ИТОГО** | **130** | **100** | **139** | **100** | **165** | **100** |

В проекте не исключается возможное увеличение численности занятых в промышленности в пределах предусмотренного резерва занятых в экономике.

## 4.2. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство в МО пгт.Большая Мурта развито слабо.

На территории поселка находится одно предприятие, занятое в отрасли сельского хозяйства - ООО МТС «Возрождение».

Предприятие занимается производством зерна.

Таблица №4.2.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Показатели | Ед.изм. | Современное состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Численность работающих | чел | 3 | 3 | 4 |
| 2 | Объем производства основных видов продукции: |  |  |  |  |
|  | зерно | цн | 1000 | 1150 | 1500 |
|  | Посевная площадь | га | 270 | 140 | 200 |
|  | Урожайность: |  |  |  |  |
|  | зерно | ц/га | 6 | 21,5 | 25 |

ПО «Заготконтора»

Потребительское общество осуществляет заготовку сельскохозяйственного и дикорастущего сырья, переработку рыбопродукции, оказывает платные услуги по копчению рыбной продукции из давальческого сырья, услуги по сбору и вывозу бытовых, твердых и жидких отходов. На данный момент предприятие прекратила свою деятельность.

На перспективу планируется возобновление предприятия. Возможен рост численности до 15 человек на I очередь и до 25 человек на расчетный срок.

На перспективу планируется создание цехов малой мощности: по переработке мяса до 5 т/сут, молока – до 10 т/сут, рыбы – до 10 т/сут. Также планируется создать цеха овощеконсервные, с переработкой дикорастущих (ягоды, грибы), меда.

На территории поселка на первую очередь планируется Свинокомплекс Красноярский, с численностью работающих на первую очередь 71 человек, к расчетному сроку увеличение до 472 человек.

Технико-экономические показатели Свинокомплекса Красноярский

Таблица 4.2.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2012 | 2015 | 2018 | 2021 |
| Поголовье, гол | 5860 | 129040 | 129040 | 129040 |
| Привесы ,гр./день |  | 500 | 500 | 500 |
| Конверсия корма, к.ед |  | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| Объем производимой или перерабатываемой продукции (свинина в полутушах), тонн |  | 18167 | 18167 | 18167 |
| Объем производимой или перерабатываемой продукции ,млн.руб. без НДС |  | 1982 | 1982 | 1982 |
| Рентабельность продаж (чистая прибыль/выручка), % |  | 31,3 | 28,9 | 34,9 |
| Численность персонала, чел | 71 | 472 | 472 | 472 |
| Средняя заработная плата, руб | 26028 | 15513 | 15513 | 15513 |

На территории пгт. Большая Мурта зарегистрированы предприятия, занятые в сельскохозяйственной отрасли: Госсеминспекция, филиал ФГУ «Россельхозцентр» по Красноярскому краю с численностью работающих 4 человека, СПК Нива, ООО «ЮКОН», Сельскохозяйственное товарищество по вере «Зиненко и Компания», ООО «Луч», ООО «Импульс», снабженческо-сбытовой (торговый) сельскохозяйственный потребительский кооператив «Волна», перерабатывающий сельскохозяйственный потребительский кооператив «АвангардАгро», СКПК «Надежда».

## 4.3.Лесное хозяйство

Большемуртинский филиал КГАУ «Красноярсклес», где занято 283 человека. На перспективу планируется увеличение рабочих до 300 человек.

Краевое государственное бюджетное учреждение «Большемуртинское лесничество». Общая численность работающих 55 человек. На перспективу увеличение занятых не планируется.

Предприятия занимаются заготовкой древесины для отопления, возведения строений и иных собственных нужд.

## 

## 4.4. Строительные организации.

Строительные услуги в поселке осуществляют ОАО «Сиблихт», ООО «Вектор», ГПКК «Большемуртинское ДРСУ»

Государственное предприятие Красноярского края «Большемуртинское дорожное ремонтно- строительное управление» - наиболее крупная строительная организация с численностью работающих 171 человек.

ОАО «Сиблихт» - предприятие занимается строительством зданием и сооружений. В настоящее время численность работающих составляет 76 человек.

ООО «Вектор» - предприятие, создано для производственных общестроительных работ по строительству автомобильных, железнодорожных дорог и взлетно-посадочных полос, на предприятии занято 63 человека.

## 4.5. Внешний транспорт и связь.

Пассажирские перевозки осуществляет ГППКК «Автоколонна 1340» и М ООО «Транспортная Контора».

ГППКК «Автоколонна 1340» - основные перевозки грузов и пассажиров, как внутри поселка, так и на внешних связях. Числен­ностью занятых 70 человек. К градообразую­щим кадрам отнесены 71% трудящих­ся автотранспортного предприятия - всего 50 человек (кадры, связанные с обслуживанием междупоселокних и припоселокных маршрутов, междупоселокней и международной связи).

Общая численность градообразующих кадров, занятых во внешнем транспорте, к расчетному сроку генплана увеличится ориентировочно до 60 человек.

На перспективу необходимо решение следующих задач:

- развитие рынка транспортных услуг и повышение эффективности его функционирования;

- обновление парка подвижного состава, укрепление производственно-технической базы предприятий;

- повышение уровня безопасности на транспорте.

## 4.6. Ветеринарная служба

Для исключения возможности вспышек эпидемических заболеваний с целью повышения сохранности животных предусматривается осуществления полного комплекса профилактических ветеринарно-санитарных мероприятии со стороны ветеринарной службы. В районном центре пгт. Большая Мурта по ул. Октябрьская находится Краевое государственное учреждение «Большемуртинский отдел ветеринарии»

## 4.7. Высшие и средние специальные учебные заведения.

В пгт. Большая Мурта в настоящее время действуют среднее специальное учебное заведения: СПТУ.

Численность преподавательского и обслуживающего персонала в настоящее время и на перспективу составляет 42 человека и относится к градообразующим кадрам.

## 4.8. Административно-хозяйственные организации районного значения.

пгт. Большая Мурта является административно-хозяйственным, деловым и культурным центром района, поэтому на его территории располагаются организации и учреждения районного значения.

В настоящее время численность занятых в административно-хозяйствен­ных учреждениях и организациях обслуживания поселка около 398 человек или 12,2% от всех занятых в экономике. К градообразующим кадрам, обслуживающим район отнесено:

-Финуправление района;

-ОГПН по БМуртинскому району ГУИЧС РФ по красноярскому краю;

-управление Роснедвижимости;

-управление пенсионного фонда в Большемуртинском районе;

-районное РАЙПО, РАЙОНО;

-администрация района;

-Районное управление сельского хозяйства;

-Большемуртинский военный комиссариат;

-краевое газовое хозяйство «Красноярсккрайгаз»;

-МИФНС России №17 по Красноярскому краю;

-Управление федерального управления;

-ОВД района и др.

На перспективу численность занятых в организациях районного значения сохраняется на современном уровне.

## 4.9. Прочие виды производственно-хозяйственной деятельности.

К прочим предприятиям отнесены: ГУ Красноярский центр по гидрометеорологии, ООО «Перспектива» (техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств), редакция газеты «Новое время», ветеринария, ОАО Красноярское МРСК - Сибири Большемуртинский филиал, и другие градообразующие предприятия и организации неучтенные в разделах ранее - 158 человек, на расчетный срок предусматривается небольшое увеличение численности в этой группе.

## 4.10. Резерв градообразующих кадров.

В проекте принят резерв градообразующих кадров, на развитие малого бизнеса в производственной деятельности. На расчетный срок резерв градообразующих кадров принят 35 чел (2,3% от общей численности занятых в градообразующих отраслях).

Общая численность занятых в градообразующих отраслях к расчетному сроку увеличится с 1534 человек до 2177 человек.

На сегодняшний день в пгт. Большая Мурта стабильно развиваются отрасли:

-лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области, темп роста оборота составил 249,6%;

-производство и распределение электроэнергии, газа и воды, темп роста оборота составил 155,1%;

-оптовая и розничная торговля, ремонт автотранспортных средств, темп роста оборота составил 143,8 %;

-транспорт и связь, темп роста оборота составил 144,7%;

-здравоохранение, предоставление социальных услуг, темп роста оборота составил 158,1%;

-предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг, темп роста оборота составил 110,5%.

В периоде застоя находятся:

-обрабатывающие производства, оборот ниже на 19,9% против прошлого года;

-строительство, оборот на 11 % ниже в 2006 году к уровню 2005 года..

По результатам проведенного анализа финансово-хозяйственной деятельности предприятий были выявлены следующие проблемы, связанные с финансированием и производственной деятельностью:

Финансовая сфера - недостаток инвестиционных ресурсов; недостаток оборотных средств; отсутствие долгосрочного или льготного кредитования; неплатежи потребителей.

Сфера производства – износ основных фондов, необходимость замены устаревшего оборудования, капитального ремонта зданий, высокая доля энергетических затрат в себестоимости, отсутствие квалифицированных рабочих кадров.

Управление и кадры – отсутствие качественной системы подготовки ИТР, недостаток притока молодых специалистов, старение кадров, необходимость внедрения современных технологий управления.

## 

## 4.11. Градообслуживающие отрасли

Наибольшую долю в отраслях, обслуживающих население, по численности занятых занимают образование, здравоохранение, социальное обеспечение и торговля.

Здравоохранение, физическая культура, спорт, социальное обеспечение. В отрасли занято 580 человек. Основную долю занимает медицинское обслуживание и социальное обеспечение. Обеспеченность врачами в расчете на 1000 жителей в 2008 г. составило 31 чел. На перспективу планируется улучшение медицинского обслуживания населения - из объектов социального назначения в поселке планируется завершить строительство ЦРБ корпус на 120 мест.

Проектом генплана также предусматривается строительство новых спортивных комплексов.

Численность занятых в отрасли на перспективу возрастет ориентировочно до 620 человек.

Образование. 10,8% занятых в экономике МО пгт.Большая Мурта работает в отрасли «Образование». Муниципальная образовательная система представлена 3 образовательными учреждениями с общей вместимостью 1676 мест и 2 дошкольных учреждений, которые посещают 178 ребенка. Обеспеченность на конец 2008 года дошкольными образовательными учреждениями составила 42,5%.

На перспективу, исходя из обеспеченности местами в дошкольных учреждениях на современном уровне и потребности на перспективу предполагается открытие новых учреждений ДОУ и увеличение численности занятых в отрасли до 415 человек.

Розничная торговля

Потребительский рынок характеризуется как стабильный и достаточно насыщенный, с высокой предпринимательской активностью и является одной из важнейших сфер жизнеобеспечения населения и наиболее показательным индикатором уровня жизни.

За последние годы расширился ассортимент и достигнута насыщенность рынка по основным видам товаров и услуг, наблюдается стабильное увеличение розничного товарооборота по всем каналам реализации и объема бытовых услуг.

На перспективу предполагается качественное развитие отрасли – расширение предлагаемого ассортимента товаров и сбалансированность реализации продовольственных и непродовольственных товаров, при незначительном росте численности занятых в отрасли.

Поселокской транспорт и связь – перевозки грузов и пассажиров внутри поселка осуществляет предприятие ГППКК «Автоколонна 1340». К обслуживающим кадрам отнесены 29% трудящихся предприятия – всего 16 человек.

*Связь*

На территории пгт. Большая Мурта действуют представительства трех операторов сотовой связи. На предприятие ОАО Сибирьтелеком, Большемуртинский РУС занято 34 человека.

Почтовая связь Железногорский почтамт Большемуртинский отдел. Численность работающих составляет 51 человека. На перспективу численность работающих составит 55 человек.

К обслуживающим кадрам жилищно-коммунального хозяйства отнесено 10 человек (ОАО «Энергосбыт»). На перспективу предусмотрен незначительный рост численности занятых до 20 человек.

Общая численность занятых в обслуживающих отраслях к расчетному сроку генплана может увеличиться до 1915 человек (против 1736 человек при современном состоянии) в зависимости от уровня развития градообразующих отраслей. Развитие непроизводственной сферы будет происходить, в основном, за счет отраслей: образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение.

**Сводная таблица занятых в экономике пгт. Большая Мурта**

Таблица № 4.11.1.

| №№ п/п | Наименование отраслей, основных предприятий и организации | Численность занятых, человек | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Современное состояние | I очередь | Расчетный срок |
|
|  |
| *А. Градообразующие отрасли* | | | | |
| 1 | Промышленность | 130 | 139 | 165 |
|  | а) Пищевая | 71 | 70 | 70 |
|  | ПО "Хлебокомбинат" | 71 | 71 | 70 |
|  | б)прочие | 59 | 69 | 95 |
|  | ООО "КСК-Сервис" | 46 | 46 | 50 |
|  | ООО "Туран" | 13 | 13 | 15 |
|  | малые предприятия |  | 10 | 30 |
| 2 | Сельское хозяйство | 3 | 490 | 501 |
|  | ООО "МТС "Возрождение" | 3 | 3 | 4 |
|  | ПО "Заготконтора" |  | 15 | 25 |
|  | Свинокомплекс Красноярский |  | 472 | 472 |
| 3 | Лесное хозяйство | 338 | 340 | 355 |
| Большемуртинский филиал КГАУ «Красноярсклес» | 283 | 285 | 300 |
| Краевое государственное бюджетное учреждение «Большемуртинское лесничество» | 55 | 55 | 55 |
| 4 | Внешний транспорт | 50 | 50 | 60 |
| 5 | Строительные организации | 316 | 325 | 351 |
|  | ГПКК «Большемуртинское ДРСУ" | 171 | 171 | 180 |
|  | ОАО "Сиблихт" | 76 | 85 | 100 |
|  | ООО "Вектор" | 63 | 63 | 65 |
|  | ЗАО "Лидер" | 6 | 6 | 6 |
| 6 | Высшие и средние специальные учебные заведения | 42 | 45 | 45 |
| 7 | Административно-хозяйственные организации районного значения, включая учреждения обслуживания внепоселкового значения | 398 | 398 | 400 |
| 8 | База ЖКХ | 99 | 100 | 100 |
| 9 | Прочие виды деятельности | 158 | 160 | 165 |
| 10 | Резерв |  |  | 35 |
|  | *Итого по градообразующим кадрам* | *1534* | *2047* | *2177* |
| *Б. Обслуживающие отрасли* | | | | |
| 11 | - образование | 354 | 385 | 415 |
| 12 | - здравоохранение, физическая культура, спорт, социальное обеспечение | 580 | 600 | 620 |
| 13 | -культура и искусства | 74 | 75 | 75 |
| 14 | -торговля и общественное питание | 234 | 235 | 260 |
| 15 | -жилищно-коммунальное хозяйство | 10 | 10 | 20 |
| 16 | -городской транспорт и связь | 101 | 110 | 125 |
| 17 | -прочие виды обслуживания | 383 | 385 | 400 |
|  | *Итого обслуживающие кадры* | *1736* | *1800* | *1915* |
|
|  | **Всего занято в экономике** | **3270** | **3847** | **4092** |
|

В целом занятость населения в экономике поселка на расчетный срок увеличится на 25,1% (на 822 человек) по сравнению с существующим положением за счет развития действующих предприятий отраслей специализации.

## 4.12.Расчет проектной численности населения

По данным Госкомстата России, Красноярского краевого комитета государственной статистики численность населения поселка на конец 2008 года составляла 7,92 тыс. человек. Плотность населения 3,5 чел. на 1 кв.км.

Динамика численности населения поселка за последние годы и прирост (убыль) населения представлены в таблице № 4.12.1.

Динамика численности населения.

Таблица № 4.12.1

| № п/п | Годы | Численность населения, тыс.чел. | Общий прирост, снижение (-), тыс.чел. |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 01.01.1991 г. | 8,8 | - |
| 2 | 01.01.1992 г. | 8,8 | - |
| 3 | 01.01.1993 г | 8,9 | 0,1 |
| 4 | 01.01.1996 г. | 8,8 | -0,1 |
| 5 | 01.01.1999 г. | 8,7 | -0,1 |
| 6 | 01.01.2000 г. | 8,7 | - |
| 7 | 01.01.2001 г. | 8,6 | -0,1 |
| 8 | перепись 2002 г. | 8,435 | -0,165 |
| 9 | 01.01.2003 г. | 8,371 | -0,064 |
| 10 | 01.01.2004 г. | 8,22 | -0,151 |
| 11 | 01.01.2005 г. | 8,123 | -0,097 |
| 12 | 01.01.2006 г. | 7,999 | -0,124 |
| 13 | 01.01.2007г. | 7,977 | -0,022 |
| 14 | 01.01.2008 г. | 7,983 | 0,006 |
| 15 | 01.01.2009 г. | 7,92 | -0,063 |

Как видно из приведенных данных, существует тенденция постепенного снижения численности населения. За 18 лет население снизилось на 880 человека. За последние 5 лет сокращение произошло на 300 человека. Общее снижение составило 3,8 %. В среднем ежегодное снижение составило 60 человек.

Рис.4.12.1. Динамика изменения численности населения

Снижение численности населения вызвано как естественной убылью, так и механическим движением. Факторы движения численности населения по данным статистического учета характеризуются следующим данными (Таблица № 4.12.2).

Факторы движения численности населения.

Таблица № 4.12.2

| № | Показатель | 2004 г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2008г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Естественный прирост, убыль (-), тыс.чел. | -58 | -94 | -33 | -66 | -116 |
| 2 | Миграционный прирост, снижение (-), тыс.чел. | -39 | -30 | 11 | 31 | 90 |
| 3 | Общий прирост, снижение (-) за год, тыс.чел. | -97 | -124 | -22 | -35 | -26 |
| 4 | Общий прирост, снижение (-) за год, % | -1,18 | -1,53 | -0,28 | -0,44 | -0,33 |

Графически факторы движения численности населения представлены на рис.4.12.2.

Рис. 4.12.2. Факторы движения численности населения пгт. Большая Мурта

Естественное движение населения в 2004 – 2008 гг.

Таблица № 4.12.3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Показатель | 2004 г. | 2005г. | 2006г. | 2007г. | 2008г. |
| 1 | Родилось, чел. | 92 | 74 | 92 | 58 | 54 |
| 2 | на 1000 жителей, чел. | 11,1 | 9,1 | 11,5 | 7,2 | 6,8 |
| 3 | Умерло, чел. | 150 | 168 | 125 | 124 | 170 |
| 4 | на 1000 жителей, чел. | 18,2 | 20,7 | 15,6 | 15,5 | 21,4 |
| 5 | Естественный прирост, убыль (-), чел. | -58 | -94 | -33 | -66 | -116 |
| 6 | на 1000 жителей, чел. | 7,1 | 11,6 | 4,1 | 8,3 | 14,6 |

Итоги миграции населения за 2004-2008 гг.

Таблица № 4.12.4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | 2004 г. | 2005 г. | 2006г. | 2007г. | 2008г. |
| 1 | Число прибывших, чел. | 191 | 227 | 228 | 227 | 260 |
| 2 | Число выбывших, чел. | 230 | 257 | 217 | 196 | 170 |
| 3 | Миграционный прирост, снижение (-), чел. | -39 | -30 | 11 | 31 | 90 |
| 4 | Миграционный прирост на 1000 населения, чел. | 4,7 | 3,7 | 1,4 | 3,9 | 10,1 |

В общем демографическая ситуация МО характеризуется естественной и механической убылью населения. При этом естественная убыль населения сохраняется на одном уровне в течение последних лет. В среднем в год рождается 74 человек, а умирает 147 человек, т.е. смертность превышает рождаемость в 2 раза. Среднегодовая естественная убыль населения на 1000 жителей за последние годы – 7,6 чел./1000 жит.

Основное влияние на снижение численности населения оказывает отрицательный миграционный поток. В 2007 году число прибывших и выбывших составило соответственно 227 чел. и 196 чел., в 2008 году – 260 чел. и 170 чел. соответственно.

***ВЫВОД:*** существенной особенностью динамики демографических процессов, имеющих важное значение для прогнозирования населения, является относительное постоянство абсолютных показателей естественного движения и нестабильность механического движения.

Половозрастная структура.

Соотношение мужчин и женщин в общей численности населения характеризуется преобладанием женщин. Распределение населения по полам представлено в таблице № 4.12.5 и на рис. № 4.12.3.

Соотношение мужчин и женщин

Таблица № 4.12.5.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение (на начало года) | | | | | |
| перепись 2002 г. | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. |
|  | *Распределение населения по полам* | | | | | |  |
| 1 | Всего население, тыс.чел. | 8435 | 8123 | 7999 | 7977 | 7983 | 7920 |
| 2 | в т.ч. мужчин | 3912 | 3770 | 3713 | 3698 | 3702 | 3673 |
| 3 | женщины | 4523 | 4353 | 4286 | 4279 | 4281 | 4247 |
|  | *Доля мужчин и женщин в общей численности населения, %* | | | | | |  |
| 4 | мужчины | 46,4 | 46,4 | 46,4 | 46,4 | 46,4 | 46,4 |
| 5 | женщины | 53,6 | 53,6 | 53,6 | 53,6 | 53,6 | 53,6 |
| 6 | На 1000 мужчин приходится женщин | 1156 | 1155 | 1154 | 1157 | 1156 | 1156 |
| 7 | Соотношение муж/жен, % | 86,5 | 86,6 | 86,6 | 86,4 | 86,5 | 86,5 |

Рис. № 4.12.3.Соотношение мужчин и женщин пгт.Большая Мурта, чел.

На основе таблицы можно сделать вывод, что численность мужского населения снижается как в абсолютном, так и в относительном выражении. Численность женщин также снижается. Соотношение мужчин и женщин остается на одном уровне в течении пяти лет в сторону увеличения доли женщин в общей численности населения.

Возрастная структура населения МО постепенно изменяется, причем происходит снижение доли группы населения моложе трудоспособного возраста и рост удельного веса трудоспособного населения и группы людей, старше трудоспособного возраста. Возрастная структура населения представлена в Таблице № 4.12.6 и на рис.4.12.4.

Возрастная структура населения.

Таблица № 4.12.6.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Значение (на начало года) | | | | | | |
| перепись 2002 г. | | 2005 г. | 2006 г. | 2007 г. | 2008 г. | 2009 г. |
| *Распределение населения по возрастным группам* | | | | | | | | |
| 1 | Всего население, тыс.чел. | 8435 | | 8123 | 7999 | 1977 | 7983 | 7920 |
| 2 | в т.ч. моложе трудоспособного возраста | 1780 | | 1561 | 1484 | 1442 | 1416 | 1394 |
| 3 | трудоспособного возраста | 4951 | | 4940 | 4903 | 4922 | 4897 | 4831 |
| 4 | старше трудоспособного возраста | 1703 | | 1622 | 1612 | 1613 | 1670 | 1695 |
| *Удельный вес возрастных групп в общей численности населения, %* | | | | | | | | |
| 5 | моложе трудоспособного возраста | 21,1 | 19,2 | | 18,6 | 18,1 | 17,7 | 16,7 |
| 6 | трудоспособного возраста | 58,7 | 60,8 | | 61,3 | 61,7 | 61,3 | 61,0 |
| 7 | старше трудоспособного возраста | 20,2 | 20,0 | | 20,2 | 20,2 | 20,9 | 21,4 |

Рис.№ 4.12.4. Возрастная структура населения пгт. Большая Мурта

Структура трудоспособного населения по данным на 01.01.2008 г. приведена в Таблице № 4.12.7 и на рис.4.12.5.

Структура трудоспособного населения.

Таблица № 4.12.7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Возрастной диапазон, лет | Численность группы на 09.09.2002 г., чел. | Численность группы на 01.01.2009 г., чел. |
| 1 | Всего население трудоспособного возраста | 4951 | 4831 |
| 2 | 16 – 19 | 464 | 411 |
| 3 | 20 – 24 | 491 | 533 |
| 4 | 25 – 29 | 557 | 575 |
| 5 | 30 – 34 | 471 | 518 |
| 6 | 35 – 39 | 541 | 450 |
| 7 | 40 – 44 | 838 | 516 |
| 8 | 45 – 49 | 827 | 733 |
| 9 | 50 – 54 | 631 | 794 |
| 10 | 55 – 59 | 131 | 301 |

Рис.4.12.5. Структура трудоспособного населения на 01.01.2008 г.

По Всероссийской переписи населения 2002 года в структуре трудоспособного населения наибольшую долю занимало население от 40 до 44 лет (16,9%), а также от 45 до 49 лет (16,7 %). Меньше всего по численности группа 55 – 59 лет: 131 чел. (2,6 %).

В структуре трудоспособного населения в 2008 году наибольшую долю занимают следующие возрастные группы: 50-54 лет(16,04%), 45-49 лет (14,81%), 25-29 лет (11,61%), 20-24 лет (10,77%).

Демографическая нагрузка на трудоспособное население по данным переписи 09.09.2002 г. составляла 704 чел. на 1000 чел. в трудоспособном возрасте, из них 51,1 % дети и 48,9 % пожилые люди. В настоящее время демографическая нагрузка на трудоспособное население незначительно снизилась и на 01.01.2009 г. составляла 639 чел. на 1000 чел. в трудоспособном возрасте, из них 45,1 % дети и 54,9 % пожилые люди.

***Прогноз численности населения.***

Экстраполяция населения проведена в трех вариантах в зависимости от величины базы прогноза (Таблица № 4.12.8.).

Таблица № 4.12.8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Исходный год базы прогноза | База прогноза, лет | Средний темп прироста (убыли), % | Население, тыс.чел. | | |
| Существующее положение | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | перепись 1989 | 19 | -0,49 | 7,952 | 7,8 | 7,4 |
| 2 | 1998 | 10 | -0,78 | 7,952 | 7,6 | 6,9 |
| 3 | 2003 | 5 | -0,66 | 7,952 | 7,7 | 7,2 |

На основе денного метода можно спрогнозировать, что численность населения в 2021 г. будет находиться в пределах 7,6 – 7,8 тыс.чел., а в 2031 г. – от 6,9 тыс.чел. до 7,4 тыс.чел.

**Население поселка** и все сопутствующие ему характеристики на **первую очередь принимаются 7,56 тыс.чел., на расчетный срок – 7,23тыс.чел.** (по Схеме территориального планирования Большемуртинского райна Красноярского края, ш.54/65-ПЗ ОАО «Красноярскагропроект»)

Возрастная структура

Учитывая прогнозируемые тенденции роста рождаемости и сохранения уровня смертности, возрастная структура населения на первую очередь и на перспективу будет характеризоваться незначительным снижением доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшим увеличением удельного веса трудоспособного населения и населения старше трудоспособного возраста.

Возрастная структура населения.

Таблица № 4.12.11.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель | Удельный вес групп населения, % | | |
| Соврем. состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1. | Население моложе трудоспособного возраста | 17,6 | 17,5 | 17,2 |
| 2. | Население трудоспособного возраста | 61,0 | 61,1 | 61,3 |
| 3. | Население старше трудоспособного возраста | 21,4 | 21,4 | 21,5 |
| 4. | Всего | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

В настоящее время значительная часть населения муниципального образования представлена несамодеятельным населением – 58,7%. Это дети в возрасте 0-15 лет, пенсионеры, не занятые в экономике, и лица в трудоспособном возрасте, по разным причинам не занятые в экономике (учащиеся старше 15 лет, обучающиеся с отрывом от производства, военнослужащие, домохозяйки, инвалиды труда, безработные).

В экономике поселка занято 3,27 тыс.чел.: населения (7,92 тыс. чел.), в том числе трудоспособное население – 61,0% (4,83 тыс. чел.), и лица старше трудоспособного возраста – 21,4% (1,7 тыс. чел.).

В градообразующих отраслях занято 19,4% населения, несколько больше населения занято в обслуживающих отраслях – 21,9%.

За годы экономических реформ произошло существенное изменение структуры занятости населения. Падение объемов промышленного производства привело к оттоку работников в другие отрасли. Большая часть трудоспособного населения занята теперь в бюджетной сфере и в сфере услуг. В настоящее время сформировалась потребность в совершенствовании нормативно-правовой базы в сфере труда, так как многие трудовые вопросы оставлены на усмотрение собственников, что приводит к возникновению трудовых споров, конфликтов, нарушению законодательства о труде.

Основными проблемами на рынке труда являются:

-низкая активность колдоговорного процесса в частном секторе экономики;

-преимущественно формальный характер коллективных договоров;

-отсутствие действенного механизма ответственности за невыполнение условий договора;

-отсутствие комитетов труда муниципальных образований;

-отсутствие участия объединений работодателей в системе регулирования социально трудовых отношений.

В свете Трудового Кодекса РФ, общая концепция которого состоит в том, чтобы сократить до минимума права и гарантии трудящихся в социально-трудовой сфере, обеспеченные обязательствами государства, особую актуальность приобретает проблема развития социального партнерства. Все это требует расширения перечня вопросов, которые трудовые коллективы должны решать через заключение коллективных договоров и соглашений.

При определении перспективной численности населения поселка важное значение имели следующие структурные особенности и тенденции в развитии населения:

- предполагается незначительное снижение доли населения моложе трудоспособного возраста и небольшое увеличение удельного веса трудоспособного населения и населения старше трудоспособного возраста;

- улучшение материального положения пенсионеров по возрасту повлечет за собой снижение работающих пенсионеров;

- наметившаяся тенденция снижения незанятого населения в трудоспособном возрасте, в основном за счет трудоустройства безработных, приведет к снижению доли несамодеятельного населения в целом – это внутренний резерв трудовых ресурсов;

- в численности учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства, с учетом динамики молодых групп населения значительных изменений не ожидается;

- на перспективу планируется создание новых рабочих мест в малом бизнесе, что повысит занятость населения в градообразующих отраслях;

- в обслуживающих отраслях в целом проектом предлагается сохранить численность занятых на перспективу. Развитие социальной сферы проектом предусматривается за счет перераспределения численности занятых в обслуживающих отраслях по приоритетным направлениям и выравнивания уровня развития всех отраслей социальной сферы.

Ниже приводятся рекомендации по распределению групп населения и структуре занятости населения на перспективу.

Прогноз структуры несамодеятельной группы

населения (%% от населения)

Таблица № 4.12.12.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населения | Соврем. состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Дети в возрасте 0-15 лет, не занятые в экономике | 17,6 | 17,6 | 17,4 |
| 2 | Лица в трудоспособном возрасте, не занятые трудовой деятельностью и учебой (военнослужащие, безработные, домохозяйки, инвалиды труда и др. население) | 26,3 | 16,7 | 11,2 |
| 3 | Пенсионеры, не занятые в экономике | 14,8 | 14,8 | 14,8 |
|  | *Итого* | *58,1* | *49,1* | *43,4* |

Перспективная структура занятости населения (%%)

Таблица № 4.12.13.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Группы населения | Соврем. состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Градообразующая | 19,4 | 27,1 | 30,1 |
| 2 | Обслуживающая | 21,9 | 23,8 | 26,5 |
| 3 | Несамодеятельная | 58,7 | 49,1 | 43,4 |
|  | **Итого** | **100** | **100** | **100** |

Исходя из экономической базы развития поселка, численность занятых в градообразующих отраслях экономики увеличится к расчетному сроку в 1,3 раза и составит 2,177 тыс. чел. (против 1,534 тыс. чел. в 2008 г.), на I очередь развития – 2,047 тыс. чел. Ниже приводится занятость населения по отдельным градообразующим отраслям.

Прогноз численности занятых в градообразующих отраслях экономики МО пгт.Большая Мурта

Таблица № 4.12.14.

| №№ п/п | Наименование | Численность кадров, тыс.чел | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Соврем. состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Кадры промышленных предприятий | 178 | 189 | 220 |
| 2 | Кадры сельского хозяйства | 3 | 490 | 501 |
| 3 | Кадры лесного хозяйства | 338 | 340 | 355 |
| 4 | Кадры строительных организаций | 316 | 325 | 351 |
| 5 | Кадры внешнего транспорта и связи | 50 | 50 | 60 |
| 6 | Кадры административно-хозяйственных организаций районного значения, предприятий и организаций обслуживания внепоселкового значения | 398 | 398 | 400 |
| 7 | Кадры средне-специальных учебных заведений | 42 | 45 | 45 |
| 8 | Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров | 209 | 210 | 245 |
| *9* | *Всего занято в градообразующих отраслях* | *1534* | *2047* | *2177* |

Основные параметры населения пгт. Большая Мурта, тыс.чел.

Таблица № 4.12.15

| № п/п | Показатели | Соврем. состояние | I очередь | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Численность населения | 7,92 | 7,56 | 7,23 |
| 2 | Возрастная структура |  |  |  |
|  | - население моложе трудоспособного возраста | 1,39 | 1,32 | 1,24 |
|  | - население трудоспособного возраста | 4,83 | 4,62 | 4,43 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | 1,69 | 1,62 | 1,55 |
| 3 | Численность трудовых ресурсов | 5,35 | 5,41 | 5,56 |
| 4 | Численность занятых в экономике | 3,270 | 3,847 | 4,092 |
|  | в т.ч. в градообразующих отраслях | 1,534 | 2,047 | 2,177 |
|  | в обслуживающих отраслях | 1,736 | 1,800 | 1,915 |

Рис.4.12.6. Динамика численности населения пгт. Большая Мурта, тыс.чел

Рис.4.12.7. Возрастная структура населения пгт. Большая Мурта, тыс.чел

Рис.4.12.8. Структура занятости населения пгт. Большая Мурта, тыс.чел.

**Часть 5. Проектная организация территории**

## 5.1. Основные направления территориального развития поселка

Муниципальное образование пгт. Большая Мурта отличается довольно развитой сложившейся застройкой тяготеющей к направлению старого Енисейского тракта. В последнее время наметилась тенденция развития жилой зоны поселка на востоке, в связи с размещением там различных предприятий. Эту тенденцию нельзя принять правильной, так как размещение вперемешку с производственными зонами не только не благоприятно складывается на проживание, но и на эстетический облик поселка.

На площадках, свободных и пригодных для строительства, резервируем новые жилые образования и уплотняем существующие. В связи с дефицитом территорий под жилищное строительство проектом предлагается расширить границу поселка и разместить на данной территории площадки для усадебной застройки и предприятий малого бизнеса.

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие МО пгт.Большая Мурта в западном направлении с выходом на Енисейский тракт (с соответствующим 200 метровым разрывом). Основной резерв жилой застройки и расширение границы намечен в юго-восточном направлении.

В юго-западном направлении планируется так же расширить границу муниципального образования. Предполагаемая площадка достаточно территориально развита для резервирования территории для малого бизнеса. ***Принципы развития поселка:***

- рациональная организация территории поселка, обоснованное архитектурно-планировочное зонирование территории;

- уплотнение и упорядочение поселковой застройки, создание поселкового центра и территории зеленых насаждений общего пользования;

-корректировка красных линий;

-ориентация в жилищном строительстве на доступное и комфортное усадебное жильё;

-строительство социального жилья;

-проведение планировочной реорганизации производственных зон, учитывая возможности использования территорий бывших промышленных предприятий, которые прекратили свою деятельность в период экономического спада, под иные виды использования.

## 5.2. Предложения архитектурно-планировочной организации территории

Район располагает интересным природным комплексом. Естественные факторы – р. Н. Подъемная и Муртушка, террасы в районе центра, заселенные лога, окружение лесных массивов на фоне скальных форм Кантатской зоны отдыха – создают выгодные архитектурно - планировочные условия.

Поселок расположен на правом берегу р. Н. Подъемная и с юга ограничен лесным массивом. Левый берег реки в основном заболочен и почти не пригодный для строительства. Разнообразие красок разнородного лесного массива окружает поселок.

Рельеф территории поселка до р. Муртушка довольно таки спокойный, восточнее р. Муртушка начинаются всхолмленные террасы.

Пойма реки Н. Подъемная каждую весну разливается.

В основу генерального плана райцентра положены следующие решения:

1. Улучшение общей планировочной структуры поселка путем функционального зонирования, организации удобных связей между отдельными элементами селитебной зоны и производственными комплексами, для чего:

- выделяются общепоселковый центр, зона отдыха и спорта;

- четко разделены селитебные территории с созданием укрупненных систем кварталов;

- выделена производственно – складская зона;

2. Учет и сохранение в процессе реконструкции положительных сторон исторически сложившейся планировки поселка, существующих и строящихся зданий и сооружений:

- зонирование жилой и производственной застройки;

- закрепление отдельно стоящих сооружений, таких как: проектируемые и строящиеся автовокзал, очистные и водозаборные сооружения и т.д.

3. Повышение удобств и уровня обслуживания населения на основе совершенствования культурно – бытового обслуживания:

- приведение в соответствии с нормами таких учреждений, как: детсады, школы, больницы, торговых и культурно – зрелищных учреждений и т.д.

4. Улучшение санитарно – гигиенических условий жизни населения:

- выделение санитарно – защитных зон вокруг предприятий.

# 5.2.1. Планировочная структура поселка

Формирование поселковой среды по основным позициям происходило в соответствии с архитектурно - планировочными решениями предыдущего проекта в части функционального зонирования территории, жилой застройки. Темпы же жилищного строительства, объектов социальной среды, замены ветхого жилищного фонда значительно ниже предусмотренных генеральных планом.

Территория поселка примыкает к магистрали Регионального значения Красноярск – Енисейск и соединяется с ней двумя въездами.

За основу структурного построения приняты жилые образования, которые включают в себя кварталы, в среднем небольшие по размерам 0,5-4га.

Проектируемая территория делится на 12 жилых образований по принципу их исторического рождения, с сохранением их исторических названий:

- в западной части поселка - I. II. Юго-Западное;

- в центральной части поселка - III. IV. V. Центральное, жилые образования;

- в восточной части поселка - VI. VII, VIII, Аэродром, Сосновый;

На основе изучения особенностей различных функциональных территорий, их взаиморазмещения, характера связей и коммуникаций, природных предпосылок выявлены следующие элементы планировочной структуры.

1. Территориально-пространственные элементы, опирающиеся на экологический каркас. В районе выделены три территориальных элемента во многом определяющие современную планировочную ситуацию и сохраняющие свое значение на перспективу:

- река Нижняя Пойма, ограничивающее развитие поселка с севера;

- река делит поселок на две части;

- лесной массив, ограничивающее развитие поселка сюга и востока.

2. Структуроорганизующие планировочные элементы - оси и центры, образующие опорный планировочный каркас на базе транспортной инфраструктуры и природных линейных элементов. По своему влиянию на окружающую территорию планировочные оси: делятся на главные и второстепенные.

Главные планировочные оси проходят:

а) по улице Кирова,

б) по ул. Советской,

Второстепенные планировочные оси проходят:

а) по ул. Интернациональной;

в) по ул. Октябрьской;

Эти улицы играют значительную роль в формировании общественного центра поселкаи подцентров жилых образований. В центральной части сосредоточены основные процессы управления и общественной жизни.

Магистрали переходят в структуру жилых улиц. Вместе они составляют каркас поселка – относительно неизменяемую, устойчивую во времени основу пространственно-планировочной организации поселка.

Промышленно - коммунальных территория в основном сосредоточены в восточной части поселка. Только севера - западная зона получит возможность развития с размещением новых предприятий II III-V класса вредности много - целевого назначения.

# 5.2.2.. Функциональное зонирование территории.

Для формирования направлений развития поселка на его территории выделены следующие зоны градостроительного развития:

1. Зона выборочного строительства.
2. Зона строительства на свободных площадках.
3. Зона запрещения нового жилищного строительства.
4. Зоны промышленные.

1. Зона выборочного строительства.

Зона выборочного строительства является зоной улучшения качества существующей среды, где будет проводиться выборочная реконструкция строений, снос ветхого жилья, строительство на освободившихся территориях, упорядочение застройки, благоустройство территории, строительство объектов обслуживания.

2. Зоны строительства на свободных площадках.

Новое жилищное строительство добавляется почти в каждом жилом образовании, в основном усадебной застройкой.

В жилых образованиях Аэродром, Сосновый проектируется малоэтажная жилая застройка в нескольких кварталах

Под жилую зону отводится территория в Восточном направлении, в жилых образованиях Аэродром, Сосновый, по дороге на село Юксеево. Предполагается как усадебная, так и малоэтажная застройка, в Южном направлении с внедрением застройки в лесной массив.

Завершение кварталов в западной зоне поселка, примыкающих к дороге Красноярск – Енисейск.

Существующий стадион находится внутри жилой застройки с нарушением СЗЗ и не может функционировать как районный. Проектом предлагается строительство нового спортивного комплекса между Юго – Западным и II жилыми образовании.

Между III и Аэропортом жилыми образовании на р. намечается создание поселкового парка с использованием природного леса.

3. Зона запрещения нового жилищного строительства.

В санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий в настоящий период жилые здания продолжают свое существование, а новое строительство жилых объектов запрещается до принятия мер по сокращению вредного влияния на жилую территорию. Предприятия должны выполнить проект санитарно-защитной зоны по уменьшению вредных выбросов до границ своей территории. При невозможности сокращения санитарно-защитной зоны предусмотреть вынос предприятия на резервную площадку.

4. Зоны промышленные.

Согласно схеме генерального плана к ДРСУ, расположенном, на дороге Красноярск - Енисейск, в 2км от райцентра предлагается сформировать на перспективу промышленно-коммунальную зону. На данной территории предлагается размещения предприятий II, III, IV, V классов вредности. Здесь так же предлагаются площадки для предприятий, которые выносятся из существующей жилой застройки.

В промышленную зону также входят площадки для развития малого и среднего бизнеса.

Полигон свалки и скотомогильник расположены в 3-4км южнее Восточного района по дороге на Тигино.

В каждом районе организуется объекты культурно - бытового обслуживания. Планируется строительство нового детского сада в Восточной части поселка.  
Развитие жилой застройки на левом берегу р. Нижняя Подъемная не предполагается, ввиду затопления значительной территории 1% паводком.

## 5.3. Планировочная организация производственно -коммунальных и спецтерриторий.

Проанализировав существующее положение, на расчетный срок предлагается следующая трансформация территорий промышленного и коммунального назначения: вынос из селитебной застройки складских помещений, рациональная организация пустующих территорий (благоустройство, озеленение), строительство жилья и объектов соцкультбыта.

В результате реализации предложенных мероприятий генерального плана произойдет упорядочение промышленной и коммунальной застройки, что приведет к более четкому делению поселковой территории по функциональному назначению и должно способствовать повышению качества проживания населения в селитебной зоне.

В таблице № 6.3.1 приведена характеристика существующих и проектируемых промышленно-коммунальных объектов.

Характеристика промышленно-коммунальных объектов

Таблица № 5.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование промышленных, коммунальных предприятий, сооружений и прочих объектов | № экспликации на листе генплана | Площадь пром. площадки по обмеру, м2 (современное  состояние) | Площадь промышленной площадки по обмеру, м2 (на перспективу) | Перспективы предприятия (проектные предложения по развитию) | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Жилое образование Юго-западное** | | | | | |  |
| 1 | ООО «Туран», ООО «Вектор и К», ООО «Развитие» | 5 | 21908 | 21214 |  |  |
|  | *Всего по жилому образованию Юго-западный* |  | *21908* | *21214* |  |  |
| **Жилое образование I** | | | | | | |
| 2 | АЗС | 1 | 859 | 1031 |  |  |
| 3 | СТО | 6 | 391 | 391 |  |  |
| 4 | Лесоцех |  | 22264 | - | Вынос в юго-западную часть поселка . На данной территории планируется строительство малоэтажной застройки | сгорел |
|  | *Итого по жилому образованию I* |  | *23514* | *1422* |  |  |
| **Жилое образование II** | | | | | | |
| 5 | ОРС | 32 | 16468 | 13963 | Размещение предприятий малого бизнеса IV-V класса |  |
| 6 | КГБУ «Красноярсклесстрой» | 7 | 61556 | 29843 | Уменьшение территории |  |
| 7 | СТО | 6 | 371 | 371 |  |  |
| 8 | СТО | 6 | 409 | 409 | Вынос на территорию малого бизнеса |  |
| 9 | Пекарня | 19 | 467 | 467 | Уменьшение СЗЗ |  |
|  | *Итого по жилому образованию II* |  | *79271* | *45053* |  |  |
| **Жилое образование Центральный** | | | | | | |
| 10 | Автомойка | 12 | 277 | - | Вынос в юго-западную часть поселка, на данной тер-и размещение общественно-деловой застройки |  |
| 11 | СТО | 6 | 239 | - |
| 12 | Гараж РУС | 8 | 937 | 937 |  |  |
| 13 | Пекарня | 19 | 490 | 490 | Уменьшение СЗЗ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 14 | Деревообрабатывающий завод | 32 | 28729 | 2806 | Размещение предприятий малого бизнеса IV-V класса, 90% территории отдано под общественно-деловую застройку | недействующее предприятие |
|  | *Итого по жилому образованию Центральный* |  | *30672* | *4233* |  |  |
| **Жилое образование V** | | | | | | |
| 15 | КГАУ «Большемуртинское лесничество» |  | 3932 | - | перепрофилирование в общественно-деловую территорию |  |
|  | *Итого по жилому образованию V* |  | *3932* | *-* |  |  |
| **Жилое образование VI** | | | | | | |
| 16 | ООО «Коммунальник» |  | 18391 | - | Вынос в юго-восточную часть поселка. На данное территории планируется строительство малоэтажной застройки |  |
|  | *Итого по жилому образованию VI* |  | *18391* | *-* |  |  |
| **Жилое образование VII** | | | | | | |
| 17 | Зернохранилище | 9 | 235 | 235 |  |  |
| 18 | Пилоцех | 10 | 47104 | 81558 | Уменьшение территории |  |
| 19 | Территория недействующих предприятий |  | 94777 |  |
|  | *Итого по жилому образованию VII* |  | 142116 | 81793 |  |  |
| **Жилое образование VIII** | | | | | | |
| 20 | Автомойка | 12 | 920 | - | Вынос в юную часть поселка. Размещение общественно-деловой застройки |  |
| 21 | Овощехранилище | 18 | 10559 | - |
|  | *Итого по жилому образованию VIII* |  | *11479* |  |  |  |
| **Жилое образование Аэродром** | | | | | | |
| 22 | Красноярский УГМС-Р, ГУ (метеослужба) | 13 | 10696 | 11535 |  |  |
| 23 | ООО «КИВъ» | 14 | 27524 | 27524 | Уменьшение СЗЗ |  |
| 24 | ЕТК | 26 | 1645 | 1645 |  |  |
|  | *Итого по жилому образованию Аэродром* |  | *39865* | *40704* |  |  |
| **Жилое образование Сосновый** | | | | | | |
| 25 | ООО «Антал» | 23 | 33608 | 17473 | Уменьшение территории, изменения СЗЗ |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 26 | ООО «Красноярское МРСК-Сибири Большемуртинский филиал | 20 | 18557 | 18557 |  |  |
|  | *Итого по жилому образованию Сосновый* |  | *52165* | *36030* |  |  |
|  | ***Всего по жилым образованиям*** |  | ***423313*** | ***230449*** |  |  |
| **Вне жилых образований** | | | | | | |
| 27 | ПО «Хлебокомбинат» | 19 | 10189 | 10189 |  |  |
| 28 | Автоколонна 1340 | 11 | 29912 | 31377 |  |  |
| 29 | СТО | 6 | 4910 | 4261 | Уменьшение территории |  |
| 30 | ООО «ВТС» | 15 | 33662 | 33781 | Уменьшение СЗЗ |  |
| 31 | АЗС | 1 | 2994 | 2994 |  |  |
| 32 | ООО «Сиблихт» | 25 | 25347 | 25347 |  |  |
| 33 | Автодром | 17 | 14972 | 14972 |  |  |
| 34 | ОГПС-29 | 21 | 9284 | 9284 |  |  |
| 35 | Коптильный цех | 34 | 1001 | 1001 | Перепрофилирование в колбасный цех |  |
| 36 | ЗАО «Торос» | 16 | 12252 | 12252 |  |  |
| 37 | АЗС | 1 | 3499 | 3499 |  |  |
| 38 | АЗС | 1 | 2383 | 2383 |  |  |
| 39 | СТО | 6 | 527 | - | Вынос в южную часть поселка |  |
| 40 | Территория в северо-восточной части поселка |  | 49238 | - |  | Территория недействующих предприятий |
| 41 | Заготконтора | 35 | 8346 | 8873 | Возобновление предприятия |
| 42 | Территория в юго-восточной части поселка |  | 26668 | - | Размещение общественно-деловой застройки |
| 43 | МТС «Возрождение» | 32 | 17242 | 17242 | Размещение предприятий малого бизнеса IV-V класса |
| 44 | АЗС | 1 | 7633 | 7633 |  |  |
| 45 | МВД склады | 3 | 3713 | 3713 |  |  |
| 46 | Производственная база ООО «Антал» | 4 | 17973 | 17973 |  |  |
| 47 | ДРСУ | 2 | 62936 | 62986 |  |  |
| 48 | Банно-прачечный комбинат |  |  | 3047 |  |  |
| 49 | Овощехранилище | 18 |  | 3006 |  |  |
| 50 | Автомойка, СТО | 12,6 |  | 2935 |  |  |
| 51 | Автомойка, СТО | 12,6 |  | 1084 |  |  |
| 52 | Кемпинг с авторемонтным сервисом | 31 |  | 20000 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 53 | Территория для размещения предприятий III-V класса вредности | 33 |  | 79371 |  |  |
|  | *Итого вне жилых образований* |  | 344681 | 390151 |  |  |
|  | **ВСЕГО промышленно-коммунальных территорий к расчетному сроку** |  | 767994 | 620600 |  |  |

В настоящее время ряд промышленно-коммунальных территорий, расположенных на территории, примыкающей к поселку с юго-западной стороны, находятся вне границы поселка. На перспективу для повышения инвестиционной привлекательности поселка планируется включить данные территории в границу поселка.

Таким образом, общая площадь территорий под промышленно-коммунальными зонами и иными отдельно расположенными промышленно-коммунальными предприятиями с учетом обслуживающих территорий на перспективу составит 62,06 га.

Территории недействующих предприятий и коммунальных служб, не используемые по прямому назначению, остающиеся заброшенными, пустующими, на расчетный срок предлагается рационально организовать: благоустроить, озеленить, разместить новые предприятия или дополнительные объекты действующих предприятий и т.д.

***ВЫВОДЫ:***

Проектом предусмотрено сокращения территорий предприятий, санитарно-защитная зона которых попадает на жилые образования. Также предусмотрено уменьшение санитарно-защитных зон. Для выноса предприятий из селитебной зоны и размещения предприятий III-V класса вредности выделена площадка в юго-западном направлении.

## 5.4.Коммунально-складские территории

Основными складскими объектами поселка являются оптовые склады торговли, хранилище для овощей и фруктов, холодильники, склады строительных материалов. По существующей обстановке основными складскими объектами поселка являются склады общетоварные, мощность которых всего 42,6 тыс.м2, остальные объекты с течением времени утратили свою необходимость. Все товары, поступающие в поселок, небольшими партиями распределяются сразу же по объектам потребления.

Территории, необходимые для складов поселкового значения определены по нормативным показателям СНиП 2.07.01-89\*, исходя из полного обеспечения потребностей населения поселка в потребительских товарах (таблица № 5.4.1.).

К расчетному сроку для пгт. Большая Мурта необходимо иметь 3,7 га складских территорий, при этом площадь непосредственно складов должна составлять 3,246 тыс. м2. При существующей площади складских территорий, которые обслуживают поселок, на перспективу не потребуется новое строительство и отвод новых территорий, а необходимо использование существующих площадей на более технологически современном уровне.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расчет вместимости и площади участков складов  Таблица № 5.4.1. | | | | | | | | | |
| №№ | Наименование | 1 очередь | | | | Расчетный срок | | | |
| Площадь складов, м2 | | Размер земельного участка, га | | Площадь складов, м2 | | Размер земельного участка, га | |
| расч. на 1т.ч. | требуется на расчетное население 7,56т.чел, м2 | расч. на 1т.ч. | требуется на расчетное население 7,56т.чел, м2 | расч. на 1т.ч. | требуется на расчетное население 7,23т.чел, м2 | расч. на 1т.ч. | требуется на расчетное население 7,23т.чел, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Склады продовольственных товаров | 77 | 582 | 310 | 2344 | 77 | 557 | 310 | 2241 |
| 2 | Склады непродовольственных товаров | 217 | 1641 | 740 | 5594 | 217 | 1569 | 740 | 5350 |
| 3 | Распределительные холодильники | 27 | 204 | 190 | 1436 | 27 | 195 | 190 | 1374 |
| 4 | Фруктохранилище, овощехранилище, картофелехранилище | 17 | 129 | 1300 | 9828 | 17 | 123 | 1300 | 9399 |
| 5 | Склады строительных материалов | 54 | 408 | 1300 | 9828 | 54 | 390 | 1300 | 9399 |
| 6 | Склады твердого топлива с использованием угля, дров | 57 | 431 | 1300 | 9828 | 57 | 412 | 1300 | 9399 |
|  | **Итого:** |  | **3394** |  | **38858** |  | **3246** |  | **37162** |

## 5.5. Озеленение

Генеральным планом предусмотрено создание единой системы озеленения поселка, связывающий центр, парк, зелень уличной сети, зелень санитарно-защитных зон, зону отдых с лесными массивами за пределами поселка.

Все зеленые насаждения по функциональному назначению подразделяются на 3 группы:

1. Насаждения общего пользования (парки, скверы, насаждения на улицах, при общественных зданиях);
2. Насаждения ограниченного пользования (при детских, школьных и лечебных учреждениях, на приусадебных участках);
3. Насаждения специального назначения (защитные, водоохранные, мелиоративные, противопожарные).

Проектом предусматривается архитектурно-декоративное оформление главных улиц, административных и общественных зданий, спортивного комплекса, детских площадок с помощью зеленых насаждений. При небольших размерах зданий поселкового общественного центра и неизбежном разреженном их расположении зеленые насаждения объединяют здания в единый комплекс. При озеленении общественного центра рекомендуется регулярная организация территории. Партерное решение центральной площади с преобладанием газонных покрытий и цветников будет способствовать выявлению пространственной организации общественного центра. При этом немаловажную роль будет играть зеленое оформление главной пешеходной оси – ул.Кирова, которую рекомендуется подчеркнуть ритмично-размещенными квадратами зелени с одиночными декоративными деревьями.

Зеленые насаждения являются обязательной принадлежностью благоустроенных сельский улиц. Они обогащают архитектурно-декоративное оформление улиц, защищают застройку от пыли, выхлопных газов, шумов, оздоровляют воздух, затеняют пешеходные дорожки и тротуары. При малом масштабе застройки выросшие деревья могут стать доминирующим элементом в архитектуре поселка, поэтому лиственные и хвойные деревья рекомендуется посадить на основных пешеходных направлениях. На остальных улицах можно ограничиться посадкой кустарников. Зеленые разрывы в застройке подчеркивают ее ритмичность, создают впечатление простора при плотном фронтальном размещении зданий.

Насаждения на участках школ, детских садов, больниц занимают значительное место в общем балансе озелененной территории. Они должны носить декоративный и защитных характер – для чего рекомендуется по периметру устраивать двухрядную живую изгородь из деревьев и кустарников.

Составной частью общей системы озеленения поселка являются зеленые насаждения производственно-коммунальных территорий и санитарно-защитных зон. Для охраны природы, создания оптимальной санитарно-гигиенической среды в поселке большое значение имеет правильная организация защитных зон, служащих барьером для распространения производственных отходов.

Защитное озеленение, а также посадка деревьев на рекультивируемых территориях увеличат зеленый пояс поселка, улучшат его экологическое состояние, обеспечат ветровую защиту.

Баланс зеленых насаждений

Таблица № 5.5.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Объекты озеленения | Современное состояние | | По генплану | | | |
| 1 очередь | | Расчетный срок | |
|  |  | га | м2/чел | га | м2/чел | га | м2/чел |
| I | Общего пользования, в том числе: | 28,91 | 36,5 | 28,91 | 35,9 | 186,6 | 219,5 |
| -в жилых образованиях | 28,91 | 36,5 | 28,91 | 35,9 | 54,87 | 64,6 |
| -вне жилых образованиях | - | - | - | - | 131,7 | 154,9 |
| 1. | Парки, скверы, бульвары, в том числе: | 16,93 | 21,4 | 16,93 | 21,0 | 82,72 | 97,3 |
| -в жилых образованиях | 16,93 | 21,4 | 16,93 | 21,0 | 42,89 | 50,4 |
| -вне жилых образованиях | - | - | - | - | 39,83 | 46,9 |
| 2. | Лесопарки, в том числе: | 11,98 | 15,1 | 11,98 | 14,9 | 103,9 | 122,2 |
| -в жилых образованиях | 11,98 |  | 11,98 | 14,9 | 11,98 | 14,1 |
| -вне жилых образованиях | - | - | - | - | 91,88 | 108,1 |
| II | Специального назначения | - | - | - | - | 61,35 | 72,1 |
| 1. | 1.Санитарно-защитное озеленение | - | - | - | - | 61,35 | 72,1 |
| -в жилых образованиях | - | - | - | - | 22,72 | 26,7 |
| -вне жилых образованиях | - | - | - | - | 38,63 | 45,4 |

## 5.6. Жилищный фонд и расселение

Создание комфортных жилищных условий является первоочередной задачей в развитии социальной инфраструктуры поселка.

В настоящее время поселок обеспечен жилищным фондом – 19,6 кв.м. общей площади на 1 человека.

Ветхий и аварийный жилищный фонд в поселке составляет 16,1%

На перспективу ставится задача:

- улучшение качества жилищного фонда. Возможность строительства по индивидуальному проектированию;

- выбор оптимального соотношения многоэтажного и малоэтажного строительства, учитывая то обстоятельство, что в текущий период увеличилась потребность населения в жилых домов коттеджного типа;

- строительство муниципального жилья для расселения из ветхого и аварийного жилищного фонда и выбытия жилья по другим причинам;

- реконструкция и модернизация существующей застройки;

- повышение обеспеченности населения жильем к расчетному сроку при реалистическом варианте развития до 33 кв.м общей площади на 1 человека.

Исходя из численности населения МО пгт. Большая Мурта принятой проектом норме обеспеченности населения жильем, потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 177,1 тыс.кв.м общей площади жилых помещений, на расчетный срок – 238,0 тыс.кв.м.

Таким образом, основными задачами в жилищном строительстве для поселка являются: улучшение качества жилья, обеспечение жильем переселенцев из ветхого жилья, упорядочение структуры жилой застройки.

При выборе приоритетов типа перспективного жилья во внимание прини­мается масштаб поселка, темпы роста населения, преобладающий тип жилья в современных условиях, исторические особенности планировки и застройки поселка.

Перспективная градостроительная политика в части жилищного строительства будет определяться двумя основными направлениями:

- строительство социального жилья, прежде всего для решения жилищных проблем очередников и других малообеспеченных слоев населения. Кроме того, строительство муниципального жилья потребуется для расселения из ветхого и аварийного муниципального жилья, подлежащего сносу.

- строительство рыночного жилья для той части населения, которая пожелает и будет иметь возможность улучшить свои жилищные условия. Это могут быть секционные многоквартирные дома повышенной комфортности и элитные по индивидуальному проектированию, а также малоэтажная застройка усадебного типа.

Для нового жилищного строительства выбраны площадки на юго-западе, юге и юго-востоке поселка. Для проектируемых жилых территорий увеличены жилые образования: Юго-западный, III, Аэродром, Сосновый

В северо-западной части поселка на резерв также выделена площадка для жилищного строительства. На начало 2009 г. жилищный фонд пгт. Большая Мурта насчитывал 155,3 тыс.м2 общей площади.

На момент проектирования в поселке строится 16-ти квартирный жилой дом по ул. Советская, 162 а.

Возможность сохранения существующей застройки определена исходя из технического состояния жилищного фонда и необходимости сноса в целях проведения реконструктивных мероприятий.

На расчетный срок *я* (населении 7,23 тыс.чел, жил. обеспеченности – 33м2/чел) были приняты следующие параметры динамики жилищного фонда:

Проектом предлагается к сносу 2 строений общей площадью 88 м2, которые попадают в зону запрещения нового строительства.

Кроме того, остается жилищный фонд с износом более 65% (в т.ч ветхие), который не попадает в зону запрещения нового строительства – 24,9 тыс.м2. На перспективу планируется снести 80% этого жилищного фонда (19,99 тыс.м2) с последующим строительством на месте сноса новых домов с рекомендуемой обеспеченностью на 1 человека (28 м2). Жилищный фонд проектируемый на месте сноса с целью улучшения жилищных условий составит 28,7 тыс.м2.

Таким образом, Проектом предлагается снести 508 строений общей жилой площадью 20,08 тыс.м2.

Характеристика сносимого жилищного фонда по жилым образованиям на расчетный срок приводится в табл.№5.6.3.

Сохраняемый жилищный фонд на расчетный срок составит – 135,21 тыс.м2 общей площади, 152,8 тыс.м2 на I очередь. Проектом генерального плана предусматривается завершение строительства строящегося 16-ти квартирного жилого дома по ул. Советская.

На расчетный срок строительство на месте сноса с целью улучшения жилищных условий составит – 28,7 тыс.м2 и новое строительство- 74,1 тыс.м2.

Таким образом, жилищный фонд составит: на I очередь 177,1 тыс.м2 общей площади квартир, на расчетный срок – 238,0 тыс.м2

Сводный расчет объемов нового строительства

Таблица № 5.6.1

| № п/п | Показатели | Един. изм. | Современное состояние | На I очередь | Расчетный срок (в.т.ч. I очередь) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Численность населения | тыс. чел. | 7,92 | 7,56 | 7,23 |
| 2 | Норма обеспеченности | м2/чел. | 19,6 | 23 | 33 |
| 3 | Потребность в жилищном фонде | тыс.м2 |  | 173,9 | 238,0 |
| 4 | Существующий жилищный фонд | -//- | 155,3 | - | - |
| 5 | Сносимый жилищный фонд | -//- |  | 2,5 | 20,1 |
| 6 | Сохраняемый жилищный фонд | -//- |  | 152,8 | 135,2 |
| 7 | Объем нового жилищного строительства, всего | -//- |  | 24,3 | 102,8 |
| 7.1 | Строительство жилья на новых площадках | -//- |  | 20,7 | 74,1 |
| 7.2. | Строительство на месте сноса (для улучшения жилищных условий) | -//- |  | 3,6 | 28,7 |

Тип и характер застройки поселка определился сложившимися в последние годы тенденциями в строительстве, территориальными возможностями поселка и архитектурно-планировочными соображениями.

Одноэтажная застройка предусматривается с приусадебными участками 1200 м2.

Потребность в территориях для малоэтажного строительства в соответ­ствии с принятыми нормами плотности населения и принятой обеспеченности жильем на 1 человека приведена в таблице №5.6.2

Таблица № 5.6.2

| №№ | Тип застройки,  этажность | Жилищный фонд,  тыс.м2 | Норматив | | Требуемая территория, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Обеспечение  жилым  фондом  м2 /чел | Плотность жилого фонда, м2общей площади на 1 га селитебной территории |
| Расчетный срок | | | | | |
| 1 | 1-2эт. усадебная с  земельным участком 1200 м2 | 67,6 | 33 | 400 | 169,1 |
| 1.1 | -строительство на новых площадках | 39 | 400 | 97,4 |
| 1.2 | -строительство на месте сноса (для улучшения жилищных условий) | 28,6 | 400 | 71,7 |
| 2 | 1-2 эт секционные без приусадебных участков | 35,1 | 1800 | 19,5 |
| ***3*** | ***ИТОГО*** | ***102,7*** | ***-*** | ***-*** | ***188,6*** |
| I очередь строительства | | | | | |
| 7 | 1-2эт. усадебная с  земельным участком 1200 м2 | 21,64 | 23 | 400 | 54,1 |
| 7.1 | -строительство на новых площадках | 18,07 | 400 | 45,2 |
| 7.2 | -строительство на месте сноса (для улучшения жилищных условий) | 3,57 | 400 | 8,9 |
| 8 | 1-2 эт секционные без приусадебных участков | 2,67 | 1800 | 1,5 |
| ***9*** | ***ИТОГО*** | ***24,31*** | ***-*** | ***-*** | ***55,6*** |
| За расчетный срок | | | | | |
| 10 | 1-2эт. усадебная с  земельным участком 1200 м2 | 8,05 | 33 | 400 | 20,1 |
| ***11*** | ***ИТОГО*** | ***8,05*** | ***-*** | ***-*** | ***20,1*** |

За расчетный срок выделено 8,05 га территории, потребность в жилищном фонде составит 20,1 тыс.кв.м общей площади жилых помещений.

На расчетный срок при строительстве 102,7 тыс.м2 потребуется 188,6 га селитебной территории, в т.ч. территории под новыми жилыми кварталами – 116,9 га (без учета существующей жилой территории, строительство на которой будет производиться на месте сноса).

Строительство жилья на месте сноса с целью улучшения жилищных условий будет происходить на существующей жилой территории путем повышения жилищной обеспеченности на одного человека и созданием комфортных условий для дальнейшего проживания.

Характеристика жилищного фонда и расселение по жилым образованиям пгт. Большая Мурта на расчетный срок при реалистичном и оптимистичном вариантах развития приводится в таблицах №№ 5.6.3 и 5.6.4.

***ВЫВОДЫ:***

Реализация выше перечисленных проектных решений, позволит увеличить объем жилищного фонда к расчетному сроку до 238,0 тыс.м2

Вследствие чего, возрастет жилищная обеспеченность на одного человека с 19,6 м2 до 33 м2 Все это позволит обеспечить население МО пгт. Большая Мурта должным качеством жизни и комфортностью проживания.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица №5.6.3 | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Характеристика жилищного фонда и расселение населения по жилым образованиям пгт. Большая Мурта на расчетный срок | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| № п/п | Показатели | Номера жилых образований | | | | | | | | | | | | | | Приме-чание |
| Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | **ВСЕГО** |
| I. Жилищный фонд, тыс. м2 общей площади | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 1 | Существующий жилищный фонд | 13243 | 22412 | 9146 | 7640 | 24653 | 12194 | 10941 | 11609 | 7810 | 6764 | 18416 | 9408 | 1056 | **155292** | за р/с 20100 |
| 2 | Сносимый жилищный фонд, в том числе: | 0 | 3156 | 570 | 1265 | 3476 | 2881 | 2382 | 3583 | 2152 | 618 | 0 | 0 | 0 | **20082** |  |
| *-сносимый 1 этажный жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) попадающий в зону запрещения нов. строительства* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 88 |  |  |  | **88** |  |
| *-сносимый жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) с последующим строительством на том же месте* |  | 3156 | 570 | 1265 | 3476 | 2881 | 2382 | 3583 | 2152 | 530 |  |  |  | **19994** |  |
| 3 | Сохраняемый жилищный фонд | 13243 | 19256 | 8576 | 6375 | 21177 | 9313 | 8559 | 8026 | 5658 | 6146 | 18416 | 9408 | 1056 | **135210** |  |
| 4 | Новое строительство, всего | 14796 | 7071 | 814 | 1807 | 13948 | 4115 | 3402 | 6509 | 3074 | 882 | 7473 | 38899 | 0 | **102789** |  |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 14796 | 7071 | 814 | 1807 | 9178 | 4115 | 3402 | 6509 | 3074 | 882 | 831 | 15168 | 0 | **67646** |  |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 4770 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6642 | 23731 | 0 | **35143** |  |
| 4.1. | Строительство на месте сноса с целью улучшения жилищных условий, м2 | 0 | 4509 | 814 | 1807 | 4966 | 4115 | 3402 | 5119 | 3074 | 882 | 0 | 0 | 0 | **28688** |  |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* |  | 4509 | 814 | 1807 | 4966 | 4115 | 3402 | 5119 | 3074 | 882 | 0 | 0 | 0 | **28688** |  |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  |
| 4.2. | Строительство на новых площадках | 14796 | 2562 | 0 | 0 | 8982 | 0 | 0 | 1390 | 0 | 0 | 7473 | 38899 | 0 | **74101** | за р/с 20100 |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 14796 | 2562 | 0 | 0 | 4212 | 0 | 0 | 1390 | 0 | 0 | 831 | 15168 | 0 | **38958** | за р/с 20100 |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 4770 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6642 | 23731 | 0 | **35143** |  |
| 5 | **Итого по генплану на расчетный срок** | **28039** | **26327** | **9390** | **8182** | **35125** | **13429** | **11962** | **14535** | **8732** | **7029** | **25889** | **48307** | **1056** | **238000** |  |
| II. Население, тыс.чел. | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| 6 | Население, всего при норме 33м²/чел | 852 | 800 | 285 | 249 | 1067 | 408 | 363 | 442 | 265 | 214 | 786 | 1467 | 32 | **7230** |  |
| III. Количество домов, шт | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Существующий жилищный фонд | 146 | 436 | 114 | 141 | 389 | 273 | 184 | 230 | 137 | 109 | 171 | 106 | 23 | **2459** |  |
| 8 | Сносимый жилищный фонд, в том числе: | 0 | 90 | 14 | 38 | 82 | 83 | 59 | 79 | 47 | 15 | 0 | 0 | 0 | **508** |  |
| *Сносимый 1 этажный жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) попадающий в зону запрещения нов. строительства* |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |  |  | **2** |  |
| *Сносимый жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) с последующим строительством на том же месте* |  | 90 | 14 | 38 | 82 | 83 | 59 | 79 | 47 | 13 |  |  |  | **506** |  |
| 9 | Сохраняемый жилищный фонд | 146 | 346 | 100 | 103 | 307 | 190 | 125 | 151 | 90 | 94 | 171 | 106 | 23 | **1951** |  |
| 10 | Новое строительство, всего | 164 | 119 | 14 | 38 | 133 | 83 | 59 | 95 | 47 | 15 | 15 | 188 | 0 | **971** |  |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 164 | 119 | 14 | 38 | 129 | 83 | 59 | 95 | 47 | 15 | 9 | 169 | 0 | **941** |  |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 20 | 0 | **29** |  |
| 10.1 | Строительство на месте сноса с целью улучшения жилищных условий, м2 | 0 | 90 | 14 | 38 | 82 | 83 | 59 | 79 | 47 | 15 | 0 | 0 | 0 | **508** |  |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 0 | 90 | 14 | 38 | 82 | 83 | 59 | 79 | 47 | 15 | 0 | 0 | 0 | **508** |  |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |  |
| 10.2 | Строительство на новых площадках | 164 | 28 | 0 | 0 | 51 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 15 | 188 | 0 | **462** |  |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 164 | 28 | 0 | 0 | 47 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 9 | 169 | 0 | **433** | за р/с 223 |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 20 | 0 | **29** | за р/с 223 |
| 11 | **Итого по генплану на расчетный срок** | **310** | **464** | **114** | **141** | **440** | **273** | **184** | **245** | **137** | **109** | **186** | **294** | **23** | **2921** |  |

## 5.7 Организация культурно-бытового обслуживания населения

Генеральным планом на перспективу ставится задача – сформировать социальную инфраструктуру поселка по полной номенклатуре в соответствии с действующими нормативами.

Территориальная организация сети культурно-бытовых учреждений принимается по принципу межселенной, единой, ступенчатой, обеспечивающей равноценные условия обслуживания всех контингентов населения, комплексность обслуживания и минимальные затраты времени на посещение объектов.

По частоте обслуживания и местоположению все учреждения подразделяются на группы:

-учреждения микрорайонного значения;

-школы, дошкольные учреждения, магазины с товарами повседневного спроса, столовые, спортплощадки и т.д.;

-учреждения районного значения (клубы, библиотеки, поликлиники, учреждения торговли, бани и др.);

-учреждения общепоселковые – объекты эпизодического пользования, специализированные магазины, рынки, стадионы, гостиницы, административно-хозяйственные и другие учреждения.

На данной стадии проектирования произведен ориентировочный расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания в целом по Муниципальному образованию.

В поселке нет возможности выделить функциональные подцентры: административно-деловой, торговый, культурно-развлекательный или спортивный. Все объекты культурно-бытового обслуживания размещены хаотично. Поэтому генеральным планом поселок разбит на жилые образования, включающие в себя общественно-деловую застройку и объекты коммунально-бытового обслуживания.

Расчет проектной мощности и состава обслуживающих учреждений поселка произведен на основе нормативной базы СНиП 2.07.01-89\* (действующих в настоящее время СанПиНов).

Объемы, площади и мощность нового строительства учреждений культурно-бытового обслуживания определены по расчетным периодам развития, с учетом существующих, сохраняемых, строящихся, проектируемых на перспективу объектов и представлены в таблицах №2-4 приложения.

Размещение объектов обслуживания представлено на генеральном плане.

Потребность в объектов культурно-бытового обслуживания рассчитана в целом по муниципальному образованию и представлена в таблицах № 5.7.1.-5.7.3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица №5.7.1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| №№ | Наименование | Ед. изм. | Норма на 1000 жителей | | | Потребность населения | | | Сохраняемый существующий фонд | | | Новое строительство | | | Примечание |
| 2008 г. | 2013 г. | 2023 г. | 2008 г. | 2013 г. | 2023 г. | 2008 г. | 2013 г. | 2023 г. | 2008 г. | 2013 г. | 2023 г. |
| Учреждения образования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 38 | 40 | 42 | 301 | 302 | 304 | 128 | 128 | 128 | - | 174 | 176 | нормы расчит. исходя из демогр. ситуации и ее динамики |
| 2 | Общеобразовательные школы | -«- | 147 | 152 | 165 | 1164 | 1149 | 1193 | 1676 | 1676 | 1676 | - | - | - |
| 3 | Внешкольные учреждения | мест | 10% от числа школьников | 10% | 10% | 116 | 115 | 119 | 424 | 424 | 424 | - | - | - |
| 4 | СПТУ | мест |  |  |  |  |  |  |  |  |  | - | - | - |  |
| Учреждения здравоохранения, социального обеспечения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Больница | коек на райцентр | 13,47 | 13,47 | 13,47 | 107 | 102 | 97 | 112 | 112 | 112 | - | 57 | 53 | районного значения |
| коек на район | 6 | 6 | 6 | 67 | 67 | 67 |
| 6 | Поликлиники, амбулатории | п/дн | 26 | 30 | 35 | 205,9 | 227 | 253 | 390 | 390 | 390 | - | - | - |
| 7 | Аптеки | объект | 1на 10т.ч. | 1на 10т.ч. | 1на 10т.ч. | 1 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 | - | - | - |  |
| 8 | Школа-интернат | мест на 1,0 тыс. чел от 4 до 17 лет | 3 | 3 | 3 | 10 | 11 | 12 | 136 | 136 | 136 | - | - | - | районного значения |
| 9 | Детский дом для умстевенно-отсталых детей | мест на 1,0 тыс. чел от 4 до 17 лет | 3 | 3 | 3 | 10 | 11 | 12 | 46 | 46 | 46 | - | - | - |
| 10 | Станция скорой медицинской помощи | а/м | 1а/на 10 т.ч. | 1а/на 10 т.ч. | 1а/на 10 т.ч. | 19 | 19 | 19 | 14 | 14 | 14 | - | - | - |
| Организации и учреждения управления кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | Милиция | объект на поселок | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| 14 | Отдел почтовой связи | объект | на 6,5 тыс.чел. | на 6,5 тыс.чел. | на 6,5 тыс.чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| 15 | Военкомат | объект | на поселок | на поселок | на поселок | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| 16 | Нарсуд, прокуратура | -«- | -«- | -«- | -«- | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - |  |
| 17 | Сбербанк и отделения сбербанка | опер место | 1 на 2-3 тыс.чел | 1 на 2-3 тыс.чел | 1 на 2-3 тыс.чел | 4 | 4 | 4 | 9 | 9 | 9 | - | - | - |  |
| Спортивные сооружения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Спортивные залы | м2пл. пола | 70 | 70 | 80 | 554,4 | 529 | 578 | 825,6 | 825,6 | 825,6 | - | - | - |  |
| 19 | Плавательный бассейн закрытый | м2пл. зерк. воды | 20 | 20 | 25 | 158,4 | 151 | 181 | н.д. | н.д. | н.д. | - | 151 | 181 |  |
| 20 | Стадион | га на 1 тыс.чел | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 5,5 | 5 | 5 | 3,02 | 3,02 | 3,02 | - | 2,3 | 2,0 |  |
| Учреждения культуры | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест | 35 | 35 | 35 | 277 | 265 | 253 | 400 | 400 | 400 | - | - | - |  |
| 22 | Библиотека | т.том | 4,5 | 4,5 | 4,5 | 35,6 | 34,0 | 32,5 | 57,5 | 57,5 | 57,5 | - | - | - |  |
| Предприятия торговли и общественного питания | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Магазины продовольственные и промтоварные | м2 тор. площ | 280 | 280 | 280 | 2217,6 | 2116,8 | 2024,4 | 3625 | 3625 | 3625 | - | - | - |  |
| 24 | Предприятия общественного питания | пос. мест | 40 | 40 | 40 | 316,8 | 302 | 289 | 80 | 80 | 80 | - | 222 | 209 |  |
| 25 | Рыночные комплексы | м2 торг. | 24 | 30 | 40 | 190,08 | 226,8 | 289,2 | 350 | 350 | 350 | - | - | - |  |
| Предприятия обслуживания и коммунального назначения | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Предприятия бытового обслуживания | пр. раб. | 9 | 9 | 9 | 71,3 | 68 | 65 | 8 | 8 | 8 | - | 60 | 57 |  |
| 27 | Прачечные | кг/см на 1 тыс.чел. | 120 | 120 | 120 | 950,4 | 907 | 868 | - | - | - | - | 907 | 868 |  |
|  | в т.ч. прачечная самообслуживания | -«- | 10 | 10 | 10 | 79,2 | 76 | 72 | - | - | - | - | 76 | 72 |  |
|  | фабрики-прачечные | -«- | 110 | 110 | 110 | 871,2 | 832 | 795 | - | - | - | - | 832 | 795 |  |
| 28 | Химчистки в т.ч. | кг/см на 1 тыс.чел. | 11,4 | 11,4 | 11,4 | 90,3 | 86 | 82 | - | - | - | - | 86 | 82 |  |
|  | Химчистки самообслуживания | -«- | 4 | 4 | 4 | 31,68 | 30 | 29 | - | - | - | - | 30 | 29 |  |
|  | Фабрики-химчистки | -«- | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 58,6 | 56 | 54 | - | - | - | - | 56 | 54 |  |
| 29 | Бани | п.м. на 1 тыс.чел. | 5 | 5 | 5 | 40 | 38 | 36 | 21 | 21 | 21 | - | 17 | 15 |  |
| Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | Жилищно-эксплуатационная организация | объект на жилой район | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | - | - | - | - | - | - |  |
| 31 | Гостиницы | мест | 6 | 6 | 6 | 48 | 45 | 43 | - | - | - | - | 45 | 43 |  |
| 32 | Пожарное депо | депо/авт. | 1/1х6 | 1/1х6 | 1/1х6 | 1/1х6 | 1/1х6 | 1/1х6 | 1/1х8 | 1/1х8 | 1/1х8 | - | - | - |  |

Ведомость предусмотренных генпланом объектов культурно-бытового обслуживания.

Таблица № 5.7.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предусматривается по генплану | | | | | | | | | Примечание |
| Наименование объекта | Размещение, номер планировочного района | Един. измер. | На I очередь | | | На расчетный срок | | |
| Мощность в един. измер. | Строит.объем, куб.м | Территории, га | Мощность в един. измер. | Строит.  объем, куб.м | Территории, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *I* | *ДОУ, всего* |  | *мест* | *90* | *4712* | *0,47* | *100* | *10500* | *0,37* |  |
| ДОУ | Сосновый | мест |  |  |  | 100 | 10500 | 0,37 |  |
| ДОУ | IV | мест | 90 | 4712 | 0,47 |  |  |  | Передачи здания детского Дома в ДОУ |
| *II* | *Больничный комплекс* | VIII | *коек* | *120* | *28872* | *1,4* |  |  |  | Красноярскгражданпроект 7671-90/05.4 ГП |
| *III* | *Социальное обеспечение* | VI |  | *200* | *21770* |  |  |  |  | на территории КГУСО «Большемуртинский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей» |
| Спальный корпус №1 | мест | 50 | 5250 |  |  |  |  |
| Спальный корпус №2 | мест | 75 | 7880 |  |  |  |  |
| Спальный корпус №3 | мест | 75 | 7880 |  |  |  |  |
| Банно-прачечный комбинат |  |  | 760 |  |  |  |  |
| *IV* | *Предприятия общественного питания, всего* |  |  | *60* | *1440* | *0,21* | *60* | *1440* | *0,13* |  |
| -кафе | вне жилых образований | пос.мест | 60 | 1440 | 0,21 |  |  |  |  |
|  | -кафе | VII | пос.мест |  |  |  | 60 | 1440 | 0,13 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *V* | *Предприятия торговли, всего* |  |  |  |  |  | *2555* | *9645* | 1,16 |  |
| Магазин | Юго-западный | торг.пл. |  |  |  | 140 | 600 | 0,07 |  |
| Торговый комплекс | центральный | торг.пл. |  |  |  | 630 | 2700 | 0,3 |  |
| Торговый комплекс | III | торг.пл. |  |  |  | 690 | 2340 | 0,26 |  |
| Торговый комплекс | Юго-западный | торг.пл. |  |  |  | 185 | 825 | 0,09 |  |
| Торговый комплекс | Сосновый | торг.пл. |  |  |  | 910 | 3180 | 0,44 |  |
| *VI* | *Всего по группе* |  |  |  |  |  |  | *22200* | *2,55* |  |
| Многофункциональный общественно-деловой центр | Центральный | кв.м |  |  |  | 3760 | 11280 | 1,4 |  |
| -кафе | мест |  |  |  | 30 | 720 |
| Многофункциональный общественно-деловой центр | VIII | кв.м |  |  |  | 1560 | 4680 | 0,6 |  |
| -кафе | мест |  |  |  | 30 | 720 |
| Офисы | VIII | кв.м |  |  |  | 1600 | 4800 | 0,55 |  |
| *VII* | *Административно-хозяйственные учреждения, всего* |  |  |  |  |  | *3935* | *15200* | *2,03* |  |
| Автовокзал | вне жилых образований | кв.м |  |  |  | 1700 | 8500 | 0,92 |  |
| КГБУ Красноярск лес | V |  |  |  |  |  |  | 0,45 |  |
| Поселок мастеров | Центральный | кв.м |  |  |  | 2000 | 6000 | 0,66 |  |
| *VIII* | *Гостиничный комплекс, в том числе:* | II | мест |  |  |  | 50 | 4600 | 0,31 |  |
| -кафе | мест |  |  |  | 30 | 720 |
| -салон красоты | раб.мест |  |  |  | 4 | 136 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *IX* | *Комплекс бытового обслуживания, всего* |  |  |  |  |  | *70* | *2380* | *0,42* |  |
| Комплекс бытового обслуживания | Юго-западный | раб.мест |  |  |  | 20 | 680 | 0,15 |  |
| Комплекс бытового обслуживания | III | раб.мест |  |  |  | 25 | 850 | 0,16 |  |
| Комплекс бытового обслуживания | Сосновый | раб.мест |  |  |  | 25 | 850 | 0,11 |  |
| *X* | *Учреждения коммунального обслуживания, в том числе:* | Вне жилых образований |  |  |  |  |  |  | 0,3 |  |
| Баня | пом/мест |  |  |  | 22 | 1650 |  |
| Прачечная | кг/см |  |  |  | 1020 |
| Химчистка | кг вещей |  |  |  | 97 |
| *XI* | *Спортивные сооружения, всего* |  |  |  |  | 0,3 |  | *4500* | 2,27 |  |
| Спортзал | I | м2пл. пола |  |  |  | 650 | 4500 | 0,33 |  |
| Спортивная площадка | Сосновый | га |  |  |  |  |  | 0,44 |  |
| Спортивная площадка | Аэродром | га |  |  | 0,3 |  |  |  |  |
| Спортивная площадка | II | га |  |  |  |  |  | 1,5 |  |
| **Итого объемы нового строительства** | | | | **х** | **56794** | **х** | **х** | **72271** | **х** |  |

Объекты образования

Общеобразовательные школы и детские сады-ясли как существующие, так и проектируемые размещаются с учетом полного обеспечения проживающего населения. Общеобразовательные школы размещены, как правило, в центральной части микрорайона, дополняются спортивным ядром, помещениями для внешкольной работы.

Расчетное количество мест в общеобразовательных школах при условии обучения всех детей в одну смену исходя из нормы, рассчитанной по демографическим данным пгт. Большая Мурта составит к расчетному сроку 1193 мест.

На перспективу все школы сохраняются.

Сеть детских дошкольных учреждений необходимо увеличить к расчетному сроку на 176 мест, при сохранении существующих, в том числе на первую очередь необходимо возвращение здания ДОУ (общей вместимостью 90 мест), занятого в настоящее время зданием детского Дома, в первоначальные функции.

В микрорайоне Сосновый на расчетный срок планируется строительство ДОУ на 100 мест.

Учреждения здравоохранения

На первую очередь планируется завершить строительство ЦРБ корпус на 120 мест. Новая районная больница будет соответствовать самым современным стандартам. Ввиду отсутствия в поселке канализации, больничные стоки будут утилизироваться локальными очистными сооружениями.

Уже изготовлена проектно-сметная документация хирургического, терапевтического, гинекологического отделений, а также клинико-диагностической лаборатории и пищеблока.

Больничный комплекс не нуждается в дополнительных койках к расчетному сроку.

Учреждения социального обслуживания

На первую очередь планируется строительство бани-прачечной и трех спальных корпусов для КГУСО «Большемуртинского детского дома-интерната для умственно-отсталых детей:

-спальный корпус №1 на 50 мест планируется на 2010 год;

-спальный корпус №2 на 75 мест планируется на 2010-2011гг;

-спальный корпус №3 на 75 мест - на 2010-2011гг.

Учреждения культуры

Расчетная потребность населения в клубных помещениях на расчетный срок составит 253 места. Учитывая существующее сохраняемое количество мест в зрительном зале Дома Культуры по ул.Кооперативная, нового строительства учреждений культуры и искусства не потребуется.

При нормативной потребности в библиотечном фонде – 32,5 тыс. томов, существующая библиотека обладает фондом в 57,5 тыс. томов и способна обеспечить население данным видом услуг. На перспективу требуется обновление книжного фонда.

Спортивно-физкультурные сооружения

Сеть физкультурных и спортивных сооружений, формирующая единую систему, состоит из стадиона «Урожай» и спортивной площадки во II жилом образовании.

Проектом предлагается выделение в юго-западной части поселка территории для организации рекреационного центра, включающего стадион 1,5 га.

К расчетному сроку в I жилом образовании планируется строительство спортивного центра, общая площадь спортивных залов составляет 650 кв.м площади пола.

В жилом образовании «Сосновый» и «Аэродром» также предусмотрено строительство плоскостных спортивных объектов площадью 0,8 га.

Предприятия торговли и общественного питания

Существующие объекты торговли по мощности соответствуют нормативным требованиям, однако распределены по поселку неравномерно. На перспективу предполагается строительство торговых комплексов и магазинов общей площадью более 1,83 тыс.м2 торговой площади. Данные объекты предусмотрены, как правило, в «Юго-западном», «Центральном», III, «Сосновом» жилых образованиях.

Потребность в предприятиях общественного питания к расчетному сроку составит 209 мест. Генеральным планом предлагается размещение кафе как отдельно стоящих, так и в составе гостиничного комплекса, Дома культуры, многофункционального комплекса.

В настоящее время в поселке работает один рынок, который отвечает требованиям населения. На перспективу планируется сделать рынок крытым.

Бытовое обслуживание и коммунальное хозяйство

В числе предприятий коммунально-бытового обслуживания предусмотрено строительство банно-прачечного комбината (в южной зоне промышленно-коммунальной назначения), включающего баню на 22 помывочных мест, прачечную на 1020 кг белья в смену и химчистку мощностью 97 кг белья в смену. Прачечная и химчистка предназначены для обслуживания населения, организаций и предприятий пгт. Большая Мурта.

В центральном жилом образовании, имеются благоприятные условия для строительства гостиничного комплекса, включающего гостиницу на 50 мест, ресторан, парикмахерскую, салоны красоты и т.д.

Проектом предлагается восстановление автовокзала в южной части поселка.

В жилых образованиях юго-западный, сосновый и III намечается разместить комплекс бытового обслуживания, предлагающий услуги по ремонту бытовой техники, пошиву одежды, парикмахерские и ритуальные услуги. Общее количество работающих в учреждениях бытового обслуживания населения к расчетному сроку должно составлять не менее 70 человек.

В соответствии с нормами пожарной безопасности в населенном пункте с численностью населения от 5 до 20 тыс.чел. необходимо наличие одного пожарного депо на 6 автомобилей. В настоящее время существуют пожарная часть на 8 автомобилей, которая отвечает нормативным требованиям

***ВЫВОДЫ***

Всего по генеральному плану в пгт. Большая Мурта к размещению (новое строительство) предлагается около 20 объектов с общим строительным объемом 129,1 тыс.м3 . С учетом существующего, сохраняемого и строящегося фонда строительный объем составит 397,3 тыс.м3

На одного жителя к расчетному сроку будет приходиться около 47 м3 объектов культурно-бытового назначения.

Запроектированные объекты обслуживания смогут обеспечить проектируемое население на достаточно высоком уровне.

## 5.8. Организация малого предпринимательства

Развитие малого предпринимательства представляется социально-экономическим приоритетом, который может быть выбран в качестве одного из ключевых факторов, определяющих уровень социально-экономического развития поселка и формирования благоприятного хозяйственного климата. Сложившаяся отраслевая структура малого предпринимательства повторяет региональную и свидетельствует о его развитии в сфере торговли и общественного питания, приоритетные отрасли реального сектора экономики не развиваются.

Объекты малого предпринимательства могут размещаться в промышленно-коммунальных, общественно-деловых, жилых зонах населенного пункта, в зависимости от вида деятельности и при условии соблюдения необходимых санитарных норм.

Генеральным планом пгт. Большая Мурта предусмотрены площадки в общественно-деловой и промышленно-коммунальной зонах для малого бизнеса и объектов коммерческой недвижимости общественно-делового назначения, общей площадью 19,3 га.

По нормативным расчетам в настоящее время поселку для строительства объектов коммерческой недвижимости общественно-делового назначения требуется 7,9 га.

Таблица № 5.8.1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  п/п | Наименование объектов | Един. измер. | Мощность в ед. измерения | Площадь, м2 | Строит. объем, м3 | Площадь участка, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Многофункциональные общественно-деловые центры | м2 общ.площ. | 7400 | 7400 | 22200 | 2,55 |
| 2 | Выставочный центр | мест | 70 | 350 | 1050 | 0,23 |
| 3 | Спортивно-оздоровительные учреждения: |  |  |  |  |  |
| Спортивные залы | м2 общ. площ. пола | 650 | 1125 | 4500 | 0,3 |
| Баня-сауна | п.мест | 22 | 400 | 1650 | 0,3 |
| Плоскостные сооружения |  |  |  |  | 2,3 |
| 5 | Предприятия торговли | м2 торг. площади | 2555 | 3215 | 9645 | 1,16 |
| 6 | Предприятия общественного питания | пос.мест | 120 | 960 | 2880 | 0,33 |
| 7 | Гостиничный комплекс | мест | 50 | 1530 | 4600 | 0,31 |
|  | Комплексы бытового обслуживания | раб.мест | 70 | 810 | 2380 | 0,42 |
|  | **Итого:** |  |  | **15790** | **48905** | **7,9** |

Объекты малого бизнеса могут занимать до 100% данной территории в зависимости от развитости предпринимательства в поселке. Список объектов не является окончательным и может меняться по мере востребованности.

Во II жилом образовании, на территории ОРС (1,4га), на территории бывшего деревообрабатывающего завода в центральном жилом образовании (0,28га), на территории МТС «Возрождение» (1,72га) генпланом предусмотрены площадки для малого бизнеса, общей площадью 3,4 га. На данных площадках могут размещаться предприятия IV-V класса вредности. К таким предприятиям могут относиться:

* предприятия по обработке древесины: фабрики сборки мебели с лакировкой и окраской и т.д.;
* предприятия по производству текстиля: производство, фурнитуры, обуви, швейные фабрики и т.д.;
* предприятия по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ: кондитерские фабрики, хлебозаводы, ликероводочные заводы;
* сельскохозяйственные производства и объекты: хранилища, фруктов, овощей, картофеля, зерна; тепличные парниковые хозяйства и т.д.

Кроме того, в юго-западной части поселка предусмотрены площадки для выноса предприятий ООО «Коммунальник», ООО «КИВъ», Лесоцех, также предусмотрены площадки для малого бизнеса (общей площадью 7,94 га), где при соблюдении всех санитарно-эпидемиологических правил, возможно размещение предприятий III класса вредности, например таких как:

* предприятия по обработке древесины: консервирование дерева (пропиткой), деревообрабатывающее производство;
* предприятия по использованию и переработки природных ресурсов;
* предприятия по производству пеноблоков;
* предприятия по производство щебенки, гравия и песка, обогащение кварцевого песка;
* предприятия по производство кирпича (красного, силикатного), строительных керамических и огнеупорных изделий.

Таким образом, площадь территорий для размещения объектов малого бизнеса размещаемых составит 11,4 га.

## 5.9 Организация отдыха населения.

В современных условиях отдых следует рассматривать как специфическую сферу жизни и активной деятельности человека. Особенности социального, демографического состава отдыхающих, развитие мобильности населения при изменившейся общей экономической ситуации в стране потребовали организации отдыха и лечения для основной части населения в пределах района или края. Получили распространение длительный и кратковременный отдых; ежедневный и еженедельный в выходные дни и в свободное от работы время.

*Кратковременный отдых.* Активный отдых населения осуществляется на стадионах, игровых спортивных площадках при школах и внешкольных учреждениях.

Для организации ежедневного отдыха жителей отводятся различные площадки в пределах черты поселка. Существующие парки и лесопарки можно рассматривать как прогулок. На перспективу предлагается в общественной зоне I, II, «Сосновом» и жилом образовании «Аэродром» организация рекреационной зоны с сооружением спортивных объектов, общей площадью 1,81 га. Организация благоустроенной набережной со спортивными и игровыми площадками с выходом к реке позволит жителям без труда организовывать свой досуг.

*Длительный отдых.* Длительный отдых может быть рассчитан на время каникул детей и на время отпусков взрослого населения.

По сравнению с другими районами края, Большемуртинский район отнесен к группе территорий менее благоприятных для развития туризма.

Несмотря на то, что с точки зрения туристских достопримечательностей территория не может претендовать на высокую оценку, в проектируемом районе возможна организация летних и зимних видов туризма, т.к. территория района достаточно благоприятна в природно-климатическом отношении, имеет надежные транспортные связи и мощную строительную базу. В летнее время возможная организация водных маршрутов по реке Енисей.

На территории Большемуртинского района находится детский лагерь, база отдыха «Енисей» расположена в районе д. Юксеево.

## 5.10. Охрана объектов культурного наследия

В генеральном плане пгт. Большая Мурта подтверждается сохранение исторического наследия поселка с учетом градостроительных регламентов и требований Закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ.

На схеме функционального зонирования показаны границы зон охраны объектов культурного наследия.

В поселке расположены объекты культурного наследия регионального значения, обладающие исторической, ценностью и имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

К памятникам истории регионального значения, расположенных на территории пгт. Большая Мурта относятся:

* Братская могила 48 партизан из отряда Доброва, погибших в боях с колчаковцами в июне 1919 года (Решение крайисполкома №384-15 от 16.06.80);
* Могила красногвардейца Бедорева Николая Ивановича, погибшего в бою с белобандитами в 1922г. (Решение крайисполкома №345 от 24.12.86).

В проектируемых границах пгт.Большая Мурта выявлен объект культурного наследия (археологический объект) «Большая Мурта. Стоянка-1».

**Часть 6. Транспорт и улично – дорожная сеть.**

МО пгт. Большая Мурта административный центр Красноярского края, расположен на 102 километре автодороги Красноярск-Енисейск.

## 6.1.Внешний транспорт.

6.1.1.Современное состояние.

Население пгт. Большая Мурта составляет 7843 человек (01.01.2015).Площадь в границах муниципального образования - 2275 га, застроенная часть территории посёлка – 673,3 га.

Ближайший аэропорт «Емельяново» находится в 120 км от Большой Мурты, ближайшая пристань в селе Юксеево – в 21 км.

Автомобильная дорога регионального значения II-III категории «Красноярск-Енисейск» связывает Большую Мурту с краевым центром и другими населенными пунктами края. Покрытие автодороги асфальтобетонное, ширина проезжей части - 8,0 м. Среднесуточная интенсивность движения – 1962 автомобиля. Из межмуниципальных автодорог, следует отметить автодорогу Большая Мурта – Юксеево, ведущую к пристани на р. Енисей. Характеристики межмуниципальных дорог даны в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN  пп | наименование | протя  жён  ность,  км | покрытие | | интен  сив  ность  авт/сут | кате  го  рия |
| асфаль  тобе  тон | гра  вий |
| 1 | Большая Мурта – Михайловка –  Красные Ключи | 22 | 7 | 15 | 258 | IV |
| 2 | Большая Мурта - Юксеево | 28 | 22,1 | 5,9 | 2822 | IV |
| 3 | Большая Мурта – Береговая Подъёмная | 12 | 8 | 4 | 269 | IV |
| 4 | Бартат - Пакуль | 25 | 22,8 | 2,2 | 212 | IV |
| 5 | Верхняя Подъёмная - Тигино – Большая Мурта – Малый Кантат(старая трасса Енисейского  тракта) |  |  |  |  | V |

Большая Мурта связана автобусными маршрутами с гор. Красноярском и населёнными пунктами района. Государственное предприятие Красноярского края «Автоколонна N1340», расположенное в посёлке, осуществляет пассажирские перевозки. Количество отправлений, пасс/год, по видам маршрутов:

-припоселок 26,4 тыс. пасс.

-межпоселок 77,8 тыс. пасс.

В настоящее время автостанция расположена на первом этаже конторы предприятия, вместимость (единовременное пребывание пассажиров) – 50 человек.

6.1.2.Проектные предложения

В генеральном плане предусматривается завершить строительство здания автовокзала на южном въезде в посёлок (створ ул. Садовой).

В перспективе, после 2015 года согласно СТП Красноярского края (РосНИиПИ Урбанистики, Санкт-Петербург, 2008 г.), планируется строительство автодороги Томск – Большая Мурта (Предивинск – Елай - Тасеево) и далее в Иркутскую область. Трасса автодороги пройдёт севернее Большой Мурты, переход через р. Енисей предполагается в районе Предивинска.

## 6.2 Улично-дорожная сеть.

6.2.1 Современное состояние.

Существующая улично-дорожная сеть посёлка представляет собой, преимущественно, прямоугольную систему кварталов, расположенную на южном берегу р. Нижняя Подъёмная. Линейные размеры застроенной части Большой Мурты с запада на восток от автодороги «Красноярск – Енисейск» до восточной окраины составляет 6 км, с севера на юг – 3,6 км.

Магистральная улицами в настоящее время являются:

- ул. Советская, ширина проезжей части 8,0м, длина 5,31км,

- ул. Октябрьская, 8,0м, 2,38км,

- ул. Кирова, 8,0м, 3,04км,

- ул. Интернациональная, 8,0м, 3,1км,

- ул. Партизанская, 7,0м, 2.9км,

- ул. Транспортная, 7,0м, 0,9км,

- ул. Механизаторов, 6,0м, 0,6км.

Все магистральные улицы имеют асфальтобетонное покрытие, общая длина 18,23км. Прочая сеть улиц и дорог-46,42км частично неблагоустроенна.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Характеристики существующей улично-дорожной сети | | | | | |
| наименование | протя  жен  ность  км | пло  щадь  проез  жей  части, га | покрытие проезжей  части, км | | |
| асфаль  тобетон | гра  вий | грунт |
| Магистральные улицы | 17,63 | 13,744 | 17,63 | - | - |
| Улицы в жилой застройке | 47,32 | 25,968 | 12,49 | 27,12 | 7,71 |
| итого | 64,95 | 39,712 | 30,12 | 27,12 | 7,71 |

Ширина улиц и переулков в линиях застройки изменяется от10 до 40м, в среднем составляет 25м.

Основные искусственные сооружения на улицах и дорогах:

-два железобетонных моста по ул. Советской через р. Нижняя Подъёмная и руч. Безымянный соответственно. Длина мостов - 24,0м, ширина проезжей части

- 9,0м, два тротуара по 1,2м.

-по ул. Интернациональной - железобетонная водоперепускная труба, габарит 2х2м, на р.Муртушка и железобетонная водоперепускная труба диаметром 1,0м на руч. Безымянном.

-железобетонная водоперепускная труба по ул. Октябрьской в логу на участке между улицами Транспортная и Энергетиков.

6.2.2 Проектное решение.

В основу проектирования улично-дорожной сети посёлка были положены следующие принципы:

1. Максимально возможное сохранение существующей улично-дорожной сети;

2. Дифференцирование улиц и дорог на магистральные улицы и дороги с пропуском основных транспортных потоков, общественного транспорта и

с выходом, как правило, на внешние автодороги, и на улицы в жилой застройке.

В соответствии с этими принципами были разработаны поперечные профили улиц и дорог ( см. лист 8 «Схема транспортной инфраструктуры»)

К магистральным улицам были отнесены следующие улицы:

Советская. Октябрьская, Интернациональная, Механизаторов, Транспортная, Кирова ( включая широтную дорогу-связку с Енисейским трактом ), часть ул. Партизанской на участке от ул. Кирова до ул. Таёжной. На расчётный срок предлагается построить магистральную улицу от ул. Енисейской в восточном направлении по границе застройки до ул. Овражной и далее в северном направлении до ул. Интернациональной. В юго-восточной части посёлка новая магистральная улица широтного направления связывает ул. Советскую с ул. Октябрьской, проходя в кварталах новой застройки.

Улицы в жилой в жилой застройке окончательно формируют планировочную структуру посёлка. Характеристики улично-дорожной сети приведены в сводной таблице.

## 6.3. Транспорт.

6.3.1. Современное состояние.

В Большой Мурте расположено государственное предприятие Красноярского края «Автоколонна № 1340» осуществляющее пассажирские перевозки. В составе предприятия имеется 33 единицы автотранспорта, В том числе 24 автобуса. Количество отправлений, пасс/год, по видам маршрутов:

- поселок-213,3 тыс. пасс

- припоселок-26,4 тыс. пасс.

- межпоселок-77,8 тыс. пасс.

В Большой Мурте в настоящее время действует 3 поселковых (поселокских) автобусных маршрута:

№1-1 «Энтузиастов - автовокзал» - время действия учебный год.

№1-2 «Энтузиастов - автовокзал» - круглый год.

№2-1 «Сиблихт - Партизанская» - круглый год.

Трассы маршрутов показаны на чертеже «Схема транспортной инфраструктуры».

На 1 января 2007года в Большой Мурте было зарегистрировано 3529 автомобилей и 340 мотоциклов. Из них - 2944 легковых автомобиля физических лиц. Кроме того имелась 176 единиц производственной самоходной техники.

Существующий уровень автомобилизации 360 авто/1000 жителей.

6.3.2. Проектные предложения.

«Автоколонна 1340» имеет возможности для открытия новых маршрутов и увеличения объёма перевозок пассажиров.

На расчётный срок предлагается сохранить существующие поселковые автобусные маршруты. По мере необходимости возможно увеличить количество автобусов на маршрутах.

На расчетный срок планируется незначительный рост как уровня автомобилизации так и количества автомобилей физических лиц. Показатели приведены в сводной таблице.

## 6.4. Предприятия по обслуживанию транспорта.

Подавляющее большинство жителей Большой Мурты проживают в усадебной застройке. Планируется, что автомобили физических лиц будут хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках.

Согласно СНиП 2.07.01.-89\* автозаправочные станции проектируются из расчёта 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей. В границах поселковой черты на расчётный срок размещаются 4 АЗС, что достаточно для обслуживания всех типов автомобилей, находящихся в посёлке.

Для техобслуживания легковых автомобилей требуется 1 пост на 200 единиц транспорта. На расчётный срок требуется 18 постов. На территории посёлка запроектировано 5 СТО общей мощностью 20 постов. Две и ныне существующие СТО расположены на ул. Кошевого и ул. Садовой; ещё две СТО размещаются на ул. Советской, на въезде в посёлок со стороны Тигино. Новая СТО запроектирована на дороге, соединяющей ул. Кирова с Енисейским трактом.

Показатели развития транспортной инфраструктуры пгт. Большая Мурта.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Наименование | Ед.изм. | Современное состояние | I очередь | Расчетный срок |
| 1 | Население |  | 7,92 | 7,56 | 7,23 |
| 2 | Площадь земель в пределах поселковой черты | кв.км | 22,75 | 24,85 | 24,85 |
| 3 | Площадь застроенной территории посёлка | -//- | 6,733 | 7,0 | 8,356 |
| 4 | Протяжённость улично-дорожной сети | км | 64,95 | 66,42 | 76,72 |
| 5 | Протяжённость магистральной ул.-дор. сети | км | 17,63 | 17,63 | 21,63 |
| 6 | Протяжённость линий общественного транспорта (автобус) | км | 41,0 | 41,0 | 41,0 |
| 7 | Протяжённость улиц с автобусным сообщением | км | 15,82 | 15,82 | 15,82 |
| 8 | Плотность улично-дорожной сети | км/  кв.км  застр.  терр. | 9,65 | 9,49 | 9,18 |
| 9 | Плотность магистральной ул.-дор. сети | -//- | 2,62 | 2,52 | 2,59 |
| 10 | Плотность улиц с автобусным сообщением | -//- | 2,35 | 2,26 | 1,89 |
| 11 | Количество автомобильных мостовых переходов через водотоки | еди-  ниц | 2 | 2 | 2 |
| 12 | Количество автомобильных водоперепускных труб на водотоках | -//- | 3 | 3 | 3 |
| 13 | Уровень автомобилизации | авто  на 1000  жителей | 360 | 380 | 400 |
| 14 | Количество индивидуальных легковых автомобилей | еди-  ниц | 2851 | 3059 | 3400 |
| 15 | Количество АЗС | -//- | 2 | 4 | 4 |
| 16 | Количество СТО | -//- | 4 | 5 | 5 |

**Часть 7. Инженерная подготовка территории**

Анализ природных условий п. Б. Мурта показал, что проектируемая территория в целом пригодна для застройки, но требуется ряд мероприятий по инженерной подготовке:

1. Водоотвод;
2. Защита от затопления;
3. Подсыпка пониженных участков рельефа;
4. Благоустройство рек и ручьёв.

## 7.1. Водоотвод.

Основным мероприятием по инженерной подготовке территории планируемого района является организация поверхностного водоотвода.

На территории существующей застройки функционирует открытая система водоотвода (канавы, кюветы). Земляными канавами оборудованы все существующие асфальтированные дороги. Дороги без капитального покрытия и вновь запроектированные проектом предлагается так же оборудовать кюветами и осуществить капитальное покрытие. Для предотвращения размыва и разрушения водоотводных канав ливневыми стоками проектом предлагается их укреплять ж/б плитами.

В соответствии с рельефом местности на территории посёлка выделено пять водосборных бассейнов Б-I, Б-II, Б-III, Б-IV, Б-V с выпусками ливневых вод в р.еки Н. Подъёмная и Муртушка. На выпусках ливневой канализации предусмотрено устройство локальных очистных сооружений закрытого типа, предназначенных для полной очистки ливневых вод и утилизации образующегося осадка. Проектом предлагается применить очистные сооружения механической очистки, в состав которых входят: решётки, песколовки, отстойники, флотосепараторы, нефтемаслосборник, седиментатор, ферментно-кавитационный реактор, обеззараживающая установка. На схеме инженерной подготовки показано ориентировочное расположение очистных сооружений. Отметку территории очистных сооружений следует принимать не менее 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне. За расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды 1% повторяемости.

Согласно Водному кодексу, в прибрежной зоне водоёмов сельскохозяйственная деятельность запрещена, но при условии сбора ливневых стоков с территорий опоселоков и дальнейшая очистка стоков позволяет оставить приусадебные участки в существующей застройке. Для сбора и транспортирования ливневых стоков с приусадебных участков, находящихся в прибрежной зоне, проектом предусматриваются открытые водоотводные лотки.

7.2. Защита от затопления.

Отметка максимального уровня воды реки Н. Подъёмная у п. Б. Мурта при прохождении паводка 1% обеспеченности равна 143,40 м.

В 2003 году силами МЧС в п. Б Мурта были проведены работы по укреплению наиболее проблемных участков берега реки Н. Подъёмная с целью предотвращения затопления прилегающих к ней территорий. Данным проектом рекомендуются мероприятия по укреплению берега на всём протяжении реки в пределах поселковой черты (ориентировочно 2100 п. м.).

## 7.3. Подсыпка пониженных участков рельефа.

С целью рационального использования площадок, в соответствии с принятым архитектурно- планировочным решением, а так же с целью общего благоустройства, на территории планируемого района давно отработанные карьеры и овраг, примыкающий к р. Безымянный 1, подлежат подсыпке. Средняя высота подсыпки составляет 5,5 м. Ориентировочный объём грунта, требуемого для подсыпки, составляет 61,3 тыс. м³.

## 7.4. Благоустройство рек и ручьёв.

Данным проектом предлагается расчистка, в отдельных местах спрямление и дноуглубление русел ручьёв Безымянный 1 и Безымянный 2 и реки Муртушка. Протяжённость вродоёмов в границах проектируемой территории составляет- ручей Безымянный 1-2750 п м, ручей Безымянный 2-1200 п м, река Муртушка-1850 пм.

**Часть 8. Землепользование**

## 8.1. Земли населенного пункта и их использование

Общая площадь поселения в границах поселковой черты составляет 2275 га. Земли по функциональному назначению рассматривались в пределах этой черты.

Наличие и распределение земель поселка по функциональному

назначению и угодьям на 01.01.09г.

Таблица № 8.1.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Состав земель | Площадь | |
| га | % |
| 1 | Земли застройки без резервных территорий (жилая застройка, общественно-деловая, зелень общего пользования, улицы, дороги) | 640,6 | 28,2 |
| 2 | Земли рекреации и отдыха (поселковой лес, объекты рекреации и т.д.), кроме зелени общего пользования | 12,0 | 0,5 |
| 3 | Под водой (акватории рек, озер и т.д.) | 23,4 | 1,0 |
| 5 | Земли промышленности и инженерно-технических сооружений | 25,0 | 1,1 |
| 6 | Под дорогами:  - автомобильными | 85,9 | 3,8 |
| 7 | Прочие земли: |  |  |
| - специальные территории – кладбища | 7,7 | 0,3 |
| - не вовлеченные в градостроительство (нарушенные, неудобицы, природного ландшафта) | 23,4 | 1,0 |
| 8 | Земли, занятые лесами | 1035,7 | 45,5 |
| 9 | Территория сельскохозяйственного использования | 429,7 | 18,9 |
| **11** | **Итого:** | **2275** | 100 |

По современной структуре функционального использования земель можно сделать вывод, что большая часть территории поселка в существующих границах, это земли занятые лесами – 45,5 % и земли постройки – 28,2%.

## 8.2. Баланс территорий

Территория муниципального образования пгт. Большая Мурта в административных границах на 01.01.2009г. составила 2275га. Границы установлены законом Красноярского края №13-2870 от 24.12.04 (см.приложение 5).

В настоящее время ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» разрабатывает проект генерального плана пгт. Большая Мурта. Учитывая это обстоятельство, территория муниципального образования в административных границах остается прежней – 2275 га.

Ориентировочный баланс территории составлен вычислением материалов, принятого архитектурно - планировочного решения генерального плана поселка с учетом структуры земельного фонда пгт. Большая Мурта по закону Красноярского края. Поэтому земля застройки в балансе по площади отличаются от отчетных данных закона.

Селитебная территория застройки составляет 640,6 га (28,2%). Основными характеристиками современного баланса селитебной территории являются:

- плотность жилой застройки – 482 м2 /чел;

- значительная протяженность улично-дорожной сети, площадь которых занимает свыше 20% селитебной территории;

- территория под зелеными насаждениями общего пользования – 36м2/чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Баланс территории пгт. Большая Мурта | | | | | | | | | | |  |
| Таблица №8.2.1. | | | | | | | | | | |  |
| №№ п/п | Территории | Современное использование | | | По генплану | | | | | | Приме-  чание |
| га | % | м2/чел. | I очередь | | | Расчетный срок | | |
| га | % | м2/чел. | га | % | м2/чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1 | Общая площадь земель в пределах черты населенного пункта-всего | 2275,0 | 100,0 | 2872 | 2485,2 | 100,0 | 3087 | 2485,2 | 100,0 | 2923,8 |  |
| 1.1. | Селитебные территории - всего, из них: | 640,6 | 28,2 | 809 | 667,3 | 26,8 | 829 | 802,86 | 32,3 | 944,5 | за р/с 8,05 га |
| 1.1.1. | Жилая застройка - всего, в т.ч | 381,8 | 16,8 | 482 | 407,4 | 16,4 | 506 | 478,8 | 19,3 | 563,3 |  |
|  | 1-2эт. Усадебная | 376,9 | 16,6 | 476 | 401,0 | 16,1 | 498 | 452,90 | 18,2 | 532,8 |  |
|  | 1-2 эт. Безусадебная | 4,9 | 0,2 | 6 | 6,4 | 0,3 | 8 | 25,92 | 1,0 | 30,5 |  |
| 1.1.2. | Общественно-деловая застройка - всего | 30,4 | 1,3 | 38 | 30,9 | 1,2 | 38 | 40,01 | 1,6 | 47,1 |  |
| 1.1.3. | Зеленые насаждения общего пользования - всего | 28,9 | 1,3 | 36 | 28,9 | 1,2 | 36 | 77,59 | 3,1 | 91,3 |  |
|  | *парки, скверы, лесопарки* | 28,9 | 0,1 | 36 | 28,9 | 1,2 | 36 | 54,87 | 2,2 | 64,6 |  |
|  | *санитарно-защитное озеленение* | - | - | - | - | - | - | 22,72 | 0,9 | 26,7 |  |
| 1.1.4. | Улицы, дороги, площади, проезды, всего | 129,0 | 5,7 | 163 | 129,5 | 5,2 | 161 | 169,50 | 6,8 | 199,4 |  |
| 1.1.5. | Прочие территории, всего. в т.ч. | 70,5 | 3,1 | 89 | 70,5 | 2,8 | 88 | 36,9 | 1,5 | 43,5 |  |
|  | *промышленно-коммунальные* | 42,34 | 1,9 | 53 | 42,3 | 1,7 | 53 | 23,04 | 0,93 | 27,1 |  |
|  | *инженерно-технических сооружений* | 2,7 | 0,1 | 3 | 2,7 | 0,1 | 3 | 2,7 | 0,1 | 3,2 |  |
|  | *естественного ландшафта* | 25,5 | 1,1 | 32 | 25,5 | 1,0 | 32 | 11,2 | 0,5 | 13,2 |  |
| 1.2 | Внеселитебные территории-всего. Из них: | 1634,36 | 71,8 | 2064 | 1818,0 | 73,2 | 2258 | 1682,34 | 67,7 | 1979,2 |  |
| 1.2.1. | Промышленно-коммунальные территории | 24,97 | 3,9 | 32 | 34,5 | 5,2 | 43 | 39,1 | 4,9 | 46,0 |  |
| 1.2.2. | Рекреационные территории (лесопарк) | 11,98 | 3,1 | 15 | 11,98 | 2,9 | 15 | 131,7 | 27,5 | 154,9 |  |
| 1.2.3. | Автодороги | 85,9 | 3,8 | 108 | 85,9 | 3,5 | 107 | 110,08 | 4,4 | 129,5 |  |
| 1.2.4. | Санитарно-защитное озеленение | 15 | 2,3 | 19 | 15 | 2,2 | 19 | 38,63 | 4,8 | 45,4 |  |
| 1.2.5. | Территории специального назначения - всего | 7,74 | 0,3 | 10 | 7,74 | 0,31 | 10 | 7,74 | 0,3 | 9,1 |  |
|  | *кладбища* | 7,74 | 1,2 | 10 | 7,74 | 0,3 | 10 | 7,74 | 0,3 | 9,1 |  |
| 1.2.6. | Территории не вовлеченные в градостроительную деятельность, всего | 23,4 | 1,0 | 30 | 23,4 | 0,9 | 29 | 23,4 | 0,9 | 27,5 |  |
|  | *под водой (акватории)* | 23,4 | 1,0 | 30 | 23,4 | 0,9 | 29 | 23,4 | 0,9 | 27,5 |  |
| 1.2.7. | Земли, занятые лесами | 1035,7 | 45,5 | 1308 | 1138,1 | 45,8 | 1414 | 960,4 | 38,6 | 1129,8 |  |
| 1.2.8. | Территория сельскохозяйственного использования | 429,7 | 18,89 | 543 | 429,7 | 17,29 | 534 | 329,7 | 13,27 | 387,9 |  |

На расчетный срок по разработке генерального плана планируется более четко организовать селитебную и внеселитебную территории, а также организовать территории промышленно – коммунальных зон.

Принятые в генеральном плане планировочные решения по градостроительному развитию пгт. Большая Мурта определяют необходимость расширения поселковой черты.

В настоящее время общая площадь поселка в границах поселения составляет 2275 га (закон Красноярского края №13-2870 от 24.12.04). На перспективу границу предлагается расширить до 2485,2 га.

В результате изменения черты населенного пункта необходима трансформация земель (Таблица № 8.2.2, рисунок №8.2.1).

Трансформация земель

Таблица8.2.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Территориальные зоны и границы земель различных угодий, современное состояние | Площадь, га | Категория трансформированных земель | | Кадастровый квартал (земельный участок) | Среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель  кадастровых кварталов (руб./кв.м.) | Назначение земель | Категория земель на перспективу |
| Назначение | га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Пашня | 10,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | 111,3 | 24:08:0606006 | 0,6864 | зона перспективной промышленной застройки | Земли населенного пункта |
| 2 | Постройки | 1,8 | зона существующей промышленной застройки |
| 3 | Другие угодья | 5,9 |
| 4 | Пастбище суходольное, заросшее лесом слабо | 1,8 |
| 5 | Пастбище суходольное, заросшее лесом слабо | 6,7 | Зона лесного массива, естественного ландшафта |
| 6 | Пастбище суходольное чистое | 7,1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 8,6 | 24:08:0201002 | 0,9867 |
| 7 | Пашня | 35,7 |
| 8 | Лес | 50,9 |
| **Итого по площадки №1** | | **119,9** |  | **119,9** |  |  |  |
| 9 | Пастбище суходольное, заросшее лесом слабо | 14,7 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,2 | 24:08:1802016 | 0,6864 | зоны жилой перспективной застройки |
| 10 | Пастбище суходольное чистое | 23,2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 10,5 | 24:08:1802019 | 0,6864 |
| 11 | Пашня | 1,0 |
| 12 | Сенокос суходольный чистый | 1,1 | земли промышленности, энергетики, транспорта...и земли иного специального назначения | 23,5 | 24:08:1101003 |  |
| 13 | Лес | 9,9 |
| 14 | Просеки | 2,8 | Земли сельскохозяйственного назначения | 1,4 | 24:08:1802022 | 0,6864 | лесопарковая зона |
| 15 | Лес | 37,6 | 33,4 | 24:08:102019 | 0,6864 |
| земли промышленности, энергетики, транспорта...и земли иного специального назначения | 21,3 | 24:08:1101003 |  |
| **Итого по площадки №2** | | **90,3** |  | **90,3** |  |  |  |  |
| **Всего земель различных угодий** | | **210,2** |  | **210,2** |  |  |
| \* Примечание: Средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земель кадастровых кварталов (руб./кв.м.) приведены в соответствии с постановлением правительства Красноярского края № 250-п от 19.12.2008 г. (Приложение 2) по группе видов разрешенного использования - земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования. | | | | | | | | |

С учетом социально-экономического развития поселка, увеличением перспективной численности населения и нехваткой территорий под жилищное строительство Проектом предлагается включить в границу населенного пункта земли для размещений:

- зоны существующей и перспективной промышленной застройки в юго-западной части поселка – 118,5га (площадка №1);

- зоны жилой перспективной застройки и лесопарковой зоны в юго-восточной части поселка – 90,3га (площадка №2).

Общая площадь земель включаемых в границу населенного пункта составит 210,2 га, большую часть из них занимают лесные земли – 46,8% (98,4га), 25,5% занимают пастбище суходольное, заросшее лесом слабо, пастбище суходольное чистое (53,5га), пашни занимают 22,2% или 46,7 га. Остальные 5,5% занимают земли постройки (1,8 га), сенокос (1,1га), просеки (2,8га) и другие угодья (5,9га).

В соответствии с графической информацией, предоставленной Роснедвижимостью, все земли в новой границе предлагаются Проектом к переводу в категорию земель населенных пунктов.

# **Часть 9. Первая очередь строительства**

Первая очередь строительства охватывает период 2008-2020 гг.

Развитие экономики в этот период связано с созданием условий для более полного использования имеющихся производственных мощностей, основных градообразующих предприятий пищевой, лесозаготовительной и деревообрабатывающей промышленности, также развитие малого бизнеса.

Общая численность занятых в градообразующих отраслях увеличится с 1,534 тыс.чел. до 2047тыс.чел., в обслуживающих отраслях также увеличится не намного за счет здравоохранения, образования– с 1,736 до 1,8тыс.чел.

Общая численность населения составит к концу I очереди 7,56 тыс.чел.

Развитие промышленности и других градообразующих и обслуживающих отраслей, а также прогноз численности населения приведены в главе IV «Экономическая база развития поселка и населения».

На первом этапе застройки поселка ставится задача упорядочения застройки в центральной части поселка завершение строительства начатых объектов, включая строительство индивидуальных жилых домов, а также организацию комплексов культурно-бытового обслуживания.

При определении первоочередных объемов строительства учтены разработки социальных программ администрацией поселка.

## 9.1 Жилищное строительство

На I очередь по Проекту предлагается дальнейшая застройка Юго-западного микрорайона , завершение строительства 16-квартирного дома по ул.Енисейская и расширение макрорайона «Сосновый»

Всего по Генеральному плану сохраняемый жилищный фонд составит – 152,79 тыс.м2 общей площади, объем нового строительства – 24,31 тыс.м2 общей площади.

Жилищный фонд поселка в целом на I очередь составит – 177,1 тыс.м2 общей площади, норма обеспеченности общей площадью квартир на 1 жителя увеличится с 19,6 м2/чел. до 23 м2/чел.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица №9.1.1. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристика жилищного фонда и расселение населения по жилым образованиям МО пгт.Большая Мурта на I очередь | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Показатели | Номера жилых образований | | | | | | | | | | | | | |
| Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | **ВСЕГО** |
| I. Жилищный фонд, тыс. м2 общей площади | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 1 | Существующий жилищный фонд | 13243 | 22412 | 9146 | 7640 | 24653 | 12194 | 10941 | 11609 | 7810 | 6764 | 18416 | 9408 | 1056 | **155292** |
| 2 | Сносимый жилищный фонд, в том числе: | 0 | 395 | 71 | 158 | 435 | 360 | 298 | 448 | 269 | 66 | 0 | 0 | 0 | **2499** |
| *-сносимый 1 этажный жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) попадающий в зону запрещения нов. строительства* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *-сносимый жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) с последующим строительством на том же месте* |  | 395 | 71 | 158 | 435 | 360 | 298 | 448 | 269 | 66 |  |  |  |  |
| 3 | Сохраняемый жилищный фонд | 13243 | 22018 | 9075 | 7482 | 24219 | 11834 | 10643 | 11161 | 7541 | 6698 | 18416 | 9408 | 1056 | **152793** |
| 4 | Новое строительство, всего | 14796 | 564 | 102 | 226 | 621 | 514 | 425 | 640 | 384 | 95 | 3496 | 2445 | 0 | **24307** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 14796 | 564 | 102 | 226 | 621 | 514 | 425 | 640 | 384 | 95 | 831 | 2445 | 0 | **21642** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2665 | 0 | 0 | **2665** |
| 4.1. | Строительство на месте сноса с целью улучшения жилищных условий, м2 | 0 | 564 | 102 | 226 | 621 | 514 | 425 | 640 | 384 | 95 | 0 | 0 | 0 | **3570** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* |  | 564 | 102 | 226 | 621 | 514 | 425 | 640 | 384 | 95 | 0 | 0 | 0 | **3570** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |
| 4.2. | Строительство на новых площадках | 14796 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3496 | 2445 | 0 | **20737** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 14796 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 831 | 2445 | 0 | **18071** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2665 | 0 | 0 | **2665** |
| 5 | **Итого по генплану на I очередь** | **28039** | **22581** | **9177** | **7708** | **24839** | **12348** | **11069** | **11801** | **7925** | **6792** | **21912** | **11853** | **1056** | **177100** |
| II. Население, тыс.чел. | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 6 | Население, всего при норме 23м²/чел | 1198 | 965 | 392 | 329 | 1062 | 528 | 473 | 504 | 339 | 290 | 936 | 507 | 45 | **7568** |
| III. Количество домов, шт | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 7 | Существующий жилищный фонд | 146 | 436 | 114 | 141 | 389 | 273 | 184 | 230 | 137 | 109 | 171 | 106 | 23 | **2459** |
| 8 | Сносимый жилищный фонд, в том числе: | 0 | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | **63** |
| *Сносимый 1 этажный жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) попадающий в зону запрещения нов. строительства* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| *Сносимый жилфонд с износом более 65% (в т.ч. ветхие) с последующим строительством на том же месте* |  | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 |  |  |  |  |
| 9 | Сохраняемый жилищный фонд | 146 | 425 | 112 | 136 | 379 | 263 | 177 | 220 | 131 | 107 | 171 | 106 | 23 | **2396** |
| 10 | Новое строительство, всего | 164 | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 | 10 | 27 | 0 | **265** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 164 | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 | 9 | 27 | 0 | **264** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | **1** |
| 10.1 | Строительство на месте сноса с целью улучшения жилищных условий, м2 | 0 | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | **63** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 0 | 11 | 2 | 5 | 10 | 10 | 7 | 10 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | **63** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **0** |
| 10.2 | Строительство на новых площадках | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 27 | 0 | **202** |
| *-1-2 с усадебными земельными участками* | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 27 | 0 | **201** |
| *-1-2 секционные без приусадебных земельных участков* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | **1** |
| 11 | **Итого по генплану на I очередь** | **310** | **436** | **114** | **141** | **389** | **273** | **184** | **230** | **137** | **109** | **181** | **133** | **23** | **2661** |

## 9.2. Культурно-бытовое строительство

Объем первоочередного строительства принят в соответствии с существующим дефицитом объектов обслуживания и по материалам «Комплексной программы социально-экономического развития пгт. Большая Мурта, до 2017 гг.»

Потребность в территориях для строительства объектов первой очереди составит 2,59 га, часть территорий уже отведена и ведется подготовка к строительству объектов.

Таблица № 9.3.1

Перечень строящихся и предлагаемых к строительству объектов

культурно-бытового обслуживания на первую очередь строительства

в пгт. Большая Мурта на I очередь

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов | Адрес | Ед. измер. | Характеристика объекта | | | Примечания |
| мощ-ность | строит. Объем, м3 | площ. Учатска, га |
| 1 | ДОУ | ул.Советская | мест | 90 | 4212 | 0,47 | Передача здания детского Дома |
| 2 | Больничный комплекс | VIII | Коек | 120 | 28872 | 1,4 | строится, частично сдан |
| 3 | Социальное обеспечение: | VI |  |  |  | 0,72 |  |
| Спальный корпус №1 для ДДИ | мест | 50 | 5250 | 0,67 | 2010г |
| Спальный корпус №2 для ДДИ | мест | 75 | 7880 | 2010-2011гг |
| Спальный корпус №3 для ДДИ | мест | 75 | 7880 | 2010-2011гг |
| Баня-прачечная для ДДИ |  |  | 760 | 0,05 |  |
|  | **Итого** |  |  |  | **54854** | **2,59** |  |

* Передача здания детского Дома в муниципальную собственность с последующим ремонтом и использованием его под ДОУ позволит сократить проблему устройства детей в детских учреждениях.
* Строительство нового здания больницы на 120 коек было начато еще в 1992 году, но из-за отсутствия финансирования, уже через три года стройка была полностью остановлена. Корректировка проекта хирургического корпуса по объекту «Два лечебных корпуса Центральной районной больницы в пгт. Большая Мурта», разработана на основании заказа на проектирование УКСа администрации края от 22.02.2005года №10-454. Общая площадь застройки 1745,6 м2, общая площадь 7405,6м2, строительный объем 28871,7м3. Корректируемое здание находится на территории существующей больницы. Корректировка проекта хирургического корпуса заключается в перепланировке существующего недостроенного 3хэтажного здания, надстройке 4-го мансардного этажа. В здании будут размещаться следующие отделения:

-хирургическое отделение на 20 коек и 4 койки в палатах интенсивной терапии;

-терапевтическое отделение на 20 коек;

-гинекологическое отделение на 13 коек и палата на 2 койки при малой операционной.

* На территории КГУСО «Большемуртинский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей» планируется ввод банно-прачечного комбината и трех спальных корпусов общей вместимостью 200 мест.

# **Часть 10. Основные технико-экономические показатели генерального плана**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Современное состояние | I очередь строительства | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | **I. Территория** |  |  |  |  |
| 1 | Общая площадь земель в пределах черты населенного пункта-всего | га м2/чел. | 2275,0  2872 | 2485,2  3087 | 2485,2  2924 |
| 1.1. | Селитебные территории - всего, из них: | - // - | 640,6  809 | 667,3  829 | 802,86  945 |
| 1.1.1. | Жилая застройка - всего, в т.ч | - // - | 381,8  482 | 407,4  506 | 478,8  563 |
|  | 1-2эт. Усадебная | - // - | 376,9  476 | 401,0  498 | 452,90  533 |
|  | 1-2 эт. Безусадебная | - // - | 4,9  6 | 6,4  8 | 25,92  30 |
| 1.1.2. | Общественно-деловая застройка - всего | - // - | 30,4  38 | 30,9  38 | 40,01  47 |
| 1.1.3. | Зеленые насаждения общего пользования - всего | - // - | 28,9  36 | 28,9  36 | 77,59  91 |
|  | *парки, скверы, лесопарки* | - // - | 28,9  36 | 28,9  36 | 54,87  65 |
|  | *санитарно-защитное озеленение* | - // - | - | - | 22,72  26 |
| 1.1.4. | Улицы, дороги, площади, проезды, всего | - // - | 129,0  163 | 129,5  161 | 169,50  199 |
| 1.1.5. | Прочие территории, всего. в т.ч. | - // - | 70,5  89 | 70,5  88 | 36,9  44 |
|  | *промышленно-коммунальные* | - // - | 42,34  54 | 42,3  53 | 23,04  28 |
|  | *инженерно-технических сооружений* | - // - | 2,7  3 | 2,7  3 | 2,7  3 |
|  | *естественного ландшафта* | - // - | 25,5  32 | 25,5  32 | 11,2  13 |
| 1.2 | Внеселитебные территории-всего. Из них: | - // - | 1634,36  2064 | 1818,0  2258 | 1682,34  1979 |
| 1.2.1. | Промышленно-коммунальные территории | - // - | 24,97  32 | 34,5  43 | 39,1  46 |
| 1.2.2. | Рекреационные территории (лесопарк) | - // - | 11,98  15 | 11,98  15 | 131,7  155 |
| 1.2.3. | Автодороги | - // - | 85,9  108 | 85,9  107 | 110,08  130 |
| 1.2.4. | Санитарно-защитное озеленение | - // - | 15  19 | 15  19 | 38,63  45 |
| 1.2.5. | Территории специального назначения - всего | - // - | 7,74  10 | 7,74  10 | 7,74  9 |
|  | *кладбища* | - // - | 7,74  10 | 7,74  10 | 7,74  9 |
| 1.2.6. | Территории не вовлеченные в градостроительную деятельность, всего | - // - | 23,4  30 | 23,4  29 | 23,4  28 |
|  | *под водой (акватории)* | - // - | 23,4  30 | 23,4  29 | 23,4  28 |
| 1.2.7. | Земли, занятые лесами | - // - | 1035,67  1308 | 1138,07  1414 | 960,37  1130 |
| 1.2.8. | Территория сельскохозяйственного использования | - // - | 429,7  543 | 429,7  534 | 329,7  388 |
|  | **II. Население** |  |  |  |  |
| 2.1 | Численность населения | тыс.чел | 7,92 | 7,56 | 7,23 |
| 2.2 | Возрастная структура населения | тыс.чел./ % |  |  |  |
|  | - население моложе трудоспособного возраста (дети до 15-ти лет) | - // - | 1,394  17,6 | 1,32  17,5 | 1,24  17,2 |
|  | - население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16- 54 года) | - // - | 4,831  61,0 | 4,62  61,1 | 4,43  61,3 |
|  | - население старше трудоспособного возраста | - // - | 1,695  21,4 | 1,62  21,4 | 1,55  21,5 |
| 2.4 | Численность занятого населения – всего из них: | тыс.чел | 3,27 | 3,375 | 3,825 |
| 2.4.1 | В градообразующих отраслях  в том числе: | чел.  % от занят. населения | 1534  46,9 | 2047  53,2 | 2177  53,2 |
|  | Кадры промышленных предприятий | чел. | 130 | 139 | 165 |
|  | Кадры сельского хозяйства | - // - | 3 | 490 | 501 |
|  | Кадры лесного хозяйства | - // - | 338 | 340 | 355 |
|  | Кадры строительных организаций | - // - | 316 | 325 | 351 |
|  | Кадры внешнего транспорта и связи | - // - | 50 | 50 | 60 |
|  | Кадры административно-хозяйственных организаций районного значения, предприятий и организаций обслуживания внепоселкового значения | - // - | 398 | 398 | 400 |
|  | Кадры средне-специальных учебных заведений | - // - | 42 | 45 | 45 |
|  | Прочие виды хозяйственной деятельности и резерв градообразующих кадров | - // - | 158 | 160 | 165 |
| 2.4.2 | В обслуживающей сфере | - // - | 1736 | 1800 | 1915 |
|  | **III. Жилищный фонд** |  |  |  |  |
| 3.1 | Жилищный фонд – всего | тыс.м2 общей площади квартир | 155,3 | 177,1 | 238,0 |
| 3.1.1 | Из общего жилищного фонда: |  |  |  |  |
| - 1-2 этажные усадебный | - // - | 150,7 | 169,83 | 198,3 |
|  | - 2-этажные без усадебный | - // - | 4,6 | 7,27 | 39,7 |
| 3.2 | Жилищный фонд с износом более 65% | тыс.м2 общ. площ. квартир | 25,0 |  |  |
| 3.3 | Убыль жилищного фонда – всего | тыс.м2 общ. площ. квартир |  | 2,5 | 20,08 |
| 3.4 | Существующий сохраняемый жилищный фонд | тыс. м2 общ. пл. квартир |  | 152,8 | 135,3 |
| 3.5 | Новое жилищное строительство – всего | - // - |  | 24,3 | 102,7 |
| 3.5.1 | 1-2эт. усадебная с  земельным участком 1200 м2 | тыс. м2 общ. пл. квартир  % |  | 21,6 | 67,6 |
| 3.5.1.1 | -строительство на новых площадках | - // - |  | 18,1 | 39,0 |
| 3.5.1.2 | -строительство на месте сноса (для улучшения жилищных условий) | - // - |  | 3,6 | 28,6 |
| 3.5.2 | 1-2 эт секционные без приусадебных участков |  |  | 2,7 | 35,1 |
| 3.6 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м2/чел. | 19,6 | 23 | 33 |
|  | **IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения** |  |  |  |  |
| 4.1 | Детские дошкольные учреждения | мест всего  на 1 т.чел. | 128  16 | 218  29 | 318  44 |
| 4.2 | Общеобразовательные школы | - // - | 1676  212 | 1676  222 | 1676  232 |
| 4.3 | Учреждения среднего профессионального образования | тыс.чел. учащихся | 60  8 | 60  8 | 60  8 |
| 4.4 | Больницы | коек всего  на 1т.чел. | 112  14 | 132  17 | 132  18 |
| 4.5 | Поликлиники | пос/см  на 1 т.чел. | 348  53 | 348  46 | 348  48 |
| 4.6 | Предприятия розничной торговли | м2 торг.пл.  на 1 т.чел. | 5519  697 | 5519  730 | 7349  1016 |
| 4.7 | Предприятия общественного питания | пос.мест  на 1 т.чел. | 80  10 | 140  19 | 290  40 |
| 4.8 | Дома культуры, клубы, кинотеатры | мест всего  на 1 т.чел. | 400  51 | 400  53 | 400  55 |
| 4.9 | Библиотеки | т.том | 57,5 | 57,5 | 57,5 |
| 4.10 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |  |  |  |
| - гостиницы | мест | 10 |  | 60 |
| - бани | пом. мест | 21 |  | 53 |
| - прачечные | кг/см | - |  | 1020 |
| -химчистки | кг/см | - |  | 97 |
| 4.11 | Предприятия бытового обслуживания | раб.мест | 8 |  | 82 |
| 4.12 | Пождепо | объект  машины | 1 депо  1\*8а/м | 1 депо  1\*8а/м | 1 депо  1\*8а/м |
|  | **V. Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
|  | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 64,95 | 66,42 | 76,72 |
|  | Вт. ч. протяженность магистральных  улиц и дорог – всего | км | 17,63 | 17,63 | 21,63 |
| 5.1 | Протяженность улиц с автобусным сообщением | км | 15,82 | 15,82 | 15,82 |
| 5.4 | Плотность транспортной сети в пределах застроенных территорий | км\км2 | 9,65 | 9,49 | 9,18 |
| 5.5 | Коэффициент обслуженности территории общественным транспортом, ( Котг) | - | 0,244 | 0,238 | 0,206 |
| 5.9 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | авт\1000 жителей | 360 | 380 | 400 |

**Приложения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Культурно-бытовое обслуживание (современное состояние)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Наименование зданий | Адрес (улица, № дома) место нахождения | | | ед изм | | | вместимость | | год постройки | | | мат. стен | | | | Этажность | | | Площадь полезная, м2 | | | Строительный объем, м3 | | Площадь участка, м2 | | | | Износ, % | | | Спец. Или присп. Здание | | | | Форма собственности | |
| 1 | | 2 | 3 | | | 4 | | | 5 | | 6 | | | 7 | | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | 11 | | | | 12 | | | 13 | | | | 14 | |
| 1 | | БМСШ№1 | Партизанская, 83 | | | мест | | | 700 | | 1969 | | | кир | | | | 3 | | | 4147 | | | 34767 | | 29000 | | | | 100 | | | спец. | | | | мун. | |
| детей | | | 566 | | 1969 | | | дер. | | | | 1 | | | 182,9 | | | 658 | | 100 | | |  | | | | мун. | |
| 2 | | БМСШ№2 | Комсомольская, 9 | | | мест | | | 784 | | 1981 | | | кир | | | | 3 | | | 4973 | | | 80783 | | 25000 | | | | 42 | | | спец. | | | | мун. | |
| детей | | | 305 | |
| 3 | | БМСШ№3 | Школьная, 2 | | | мест | | | 192 | | 1958 | | | дер. | | | | 1 | | | 727 | | | 2617 | | 12200 | | | | 100 | | | спец. | | | | мун. | |
| детей | | | 189 | | 747 | | | 2689 | |
| 4 | | СПТУ | Советская | | | мест | | | 60 | | 1996 | | | кир. | | | | 3 | | | 196,8 | | | 590 | |  | | | | 15 | | | присп. | | | | мун. | |
| детей | | | 16 | |
|  | | **Всего по учреждениям образования** |  | | | **мест** | | | **1736** | |  | | |  | | | |  | | | **10973,7** | | | **122104** | | **66200** | | | |  | | |  | | | |  | |
| **детей** | | | **1076** | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| **II. Детские дошкольные учреждения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Д/сад "2 | Кирова, 48 | | | мест | | | 55 | | 1959 | | | дер. | | | | 1 | | | 425,2 | | | 1360 | | 6000 | | | | 100 | | |  | | | | мун. | |
| детей | | | 75 | |
| 2 | | Д/сад№3 | Механизаторов, 1 | | | мест | | | 73 | | 1965 | | | дер. | | | | 1 | | | 448 | | | 1458 | | 4400 | | | | 100 | | |  | | | | мун. | |
| детей | | | 103 | |
|  | | **Всего по дошкольным учреждениям** |  | | | **мест** | | | **128** | |  | | |  | | | |  | | | **873,2** | | | **2818** | | **10400** | | | |  | | |  | | | |  | |
| **детей** | | | **178** | |  | | |  | | | |  | | |  | | |  | | | |  | |
| **III.Социальное обеспечение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | "Большемуртинская специальная коррекционная общеобразовательная школа-интернат VIII вида" | Свердлова, 80 | | | мест | | | 136 | | 1927 | | | брус | | | | 1 | | | 2253,8 | | | 7522 | | 8398,2 | | | |  | | | присп. | | | | краевая | |
| детей | | | 99 | | 1994 | | |
| 2 | | КГУСО «Большемуртинский детский дом-интернат для умственно-отсталых детей» | пер.Луговой ,1 | | | мест | | | 110 | | 1958 | | | брус | | | | 1 | | | 3509 | | | 10527 | | 52837 | | | | 65 | | | присп. | | | | краевая | |
| 3 | | Учреждение для детей сирот "Большемуртинский детский дом" | ул.Советская | | | мест | | | 90 | | 1984 | | | кирп | | | | 2 | | | 1070 | | | 4712 | | 15439 | | | | 15 | | | спец. | | | | краевая | |
|  | | **Всего по социальному обеспечению** |  | | | **мест** | | | **336** | |  | | |  | | | |  | | | **6832,8** | | | **22761** | | **76674,2** | | | |  | | |  | | | |  | |
| **IV. Внешкольные учреждения (дома шк., худ.шк, муз.шк., ДЮСШ, ст. натуралистов и туристов и т.д.)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Регбийный клуб | | Партизанская, 124 | | | детей | 75 | | | | 1969 | | | дер. | | 1 | | | 301 | | | 963 | | | | 2000 | | 100 | | | присп | | | | мун. | | |
| 2 | | ДЮСШ | | Советская, 167 | | | детей | 89 | | | | 1996 | | | кир | | 2 | | | 525 | | | 3780 | | | | 23000 | | 24,8 | | |  | | | | мун. | | |
| 3 | | Дом детского творчества | | пер.Чапаева, 17 | | | детей | 260 | | | | 1963 | | | дер. | | 1 | | | 357 | | | 914 | | | | 5000 | | 100 | | | присп. | | | | мун. | | |
| 1987 | | | дер. | | 1 | | | 109,8 | | | 281 | | | |  | | 47 | | | присп. | | | | мун. | | |
| 4 | | Школа искусств | | пер.Центральный | | |  |  | | | |  | | | кир | | 2 | | | 538 | | | 1614 | | | |  | |  | | |  | | | |  | | |
|  | | **Всего по внешкольным учреждениям** | |  | | | **детей** | **424** | | | |  | | |  | |  | | | **1830,8** | | | **7552** | | | | **30000** | |  | | |  | | | |  | | |
| **V. Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Библиотека | | пер.Центральный, 6 | | | тыс. томов | 57,486 | | | |  | | | дер. | | 1 | | | 245 | | | 735 | | | | 21000 | |  | | | спец. | | | |  | | |
| 2 | | Музей | | пер.Центральная, 8 | | | посещ. | 2724 | | | | 1959 | | | кир. | | 2 | | | 117,7 | | | 706 | | | | 3000 | |  | | | присп. | | | | муниц. | | |
| 3 | | Дому культуры | | ул.Кооперативная, 15 | | | мест | 400 | | | | 1962 | | | кир. | | 2 | | | 1163 | | | 7350 | | | | 10000 | | 50 | | | спец. | | | | муниц. | | |
|  | | **Всего по учреждениям культуры и искусства** | |  | | |  |  | | | |  | | |  | |  | | | **2478,6** | | | **9447** | | | | **30000** | |  | | |  | | | |  | | |
| **VI.Объекты культурного наследия** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Церковь | | |  | | | | | м~~2~~ | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 100 | | | 600 | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | **Всего по объектам культурного наследия** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | | **100** | | | **600** | | |  | | |  |  | | |  |
| **VII. Учреждения здравоохранения.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **1. Учреждения здравоохранения (стационары, диспансеры, поликлиники):** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 1 | | Инфекционное отделение | | | Советская, 152 | | | | | коек | | | 12 | | | 1962 | | | дер | | | 1 | | | 248 | | | 1450 | | | 74000 | | | 90 |  | | | мун. |
| 2 | | Родильное отделение | | | -//- | | | | | -//- | | | 9 | | | 1963 | | | дер | | | 1 | | | 240 | | | 1387 | | | 88 |  | | | -//- |
| 3 | | Хирургическое отделение | | | -//- | | | | | -//- | | | 25 | | | 1912 | | | бревно кург | | | 1 | | | 367 | | | 1635 | | | 100 |  | | | -//- |
| 4 | | Гинекологическое отделение | | | -//- | | | | | -//- | | | 14 | | | 1952 | | | -//- | | | 1 | | | 116 | | | 499 | | | 100 |  | | | -//- |
| 5 | | Поликлиника | | | -//- | | | | | пос/см | | | 280 | | | 1974 | | | брус | | | 2 | | | 636 | | | 3050 | | | 70 |  | | | -//- |
| 6 | | Детское отделение | | | -//- | | | | | коек | | | 15 | | | 1970 | | | -//- | | | 1 | | | 317 | | | 1480 | | | 8/0 |  | | | -//- |
| 7 | | Терапевтическое отделение | | | -//- | | | | | -//- | | | 37 | | | 1970 | | | -//- | | | 1 | | | 388 | | | 1768 | | | 90 |  | | | -//- |
| 8 | | Детская консультация | | | -//- | | | | | пос/см | | | 70 | | | 1912 | | | -//- | | | 1 | | | 126 | | | 504 | | | 100 |  | | | -//- |
| 9 | | Стоматология | | | Кирова, 33 | | | | | пос/см | | | 40 | | | 1967 | | | -//- | | | 1 | | | 162 | | | 530 | | | 176,5 | | | 80 |  | | | -//- |
| 10 | | Стоматология | | |  | | | | | пос/см | | | 8 | | |  | | |  | | |  | | | 35 | | | 105 | | |  | | |  |  | | |  |
| 11 | | Стоматология | | |  | | | | | пос/см | | | 20 | | |  | | |  | | |  | | | 118 | | | 354 | | |  | | |  |  | | |  |
| 12 | | аптека №18 ГПКК "Губернские аптеки" | | | Советская, 80 | | | | |  | | |  | | |  | | | кирпич | | |  | | | 496,2 | | | 1193,4 | | |  | | |  | спец. | | |  |
| 13 | | аптека "Пчелка" | | | Советская, 34 | | | | |  | | |  | | |  | | | дер | | |  | | | 127,3 | | | 730 | | |  | | |  | присп. | | |  |
| 14 | | аптека "Аптечная лавка" | | | Советская, 32 | | | | |  | | |  | | |  | | | дер | | |  | | | 153,6 | | | 717,7 | | |  | | |  | присп. | | |  |
| 15 | | Станция скорой медицинской помощи | | | Советская, 152 | | | | | а/м | | | 14 | | |  | | | дер | | | 1 | | | 80 | | | 660 | | |  | | | 100 |  | | | мун. |
|  | | **ИТОГО по учреждения здравоохранения** | | |  | | | | | ***пос/см*** | | | ***418*** | | |  | | |  | | |  | | | ***3610,1*** | | | ***16063,1*** | | | ***74176,5*** | | |  |  | | |  |
| ***коек*** | | | ***112*** | | |
|  | | **2. Физкультурно-спортивные площадки:** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | Спортивная площадка | | |  | | | | | га | | | 0,73 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | Стадион "Урожай" | | | Калинина | | | | | га | | | 2,29 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | **ИТОГО по физкультурно- спортивные площадкам:** | | |  | | | | |  | | | ***3,02*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | |  | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| № п\п | | Наименование зданий и сооружений | | | Адрес (улица, №, дом) | | | | | Ед.изм | | | площадь, м2 | | | | | | Строительный объем, м3 | | | Материал стен | | | этажность | | | износ % | | | Спец. или приспособ. Здание | | | Примечание |  | | |  |
| т.зала | | | общая | | |  | | |  |
|  | | |  |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 | | | 13 |  | | |  |
|  | | **1. Магазины:** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 1 | | Магазин "Универмаг" Б-Муртинское Райпо | | | Советская, 36 | | | | | м~~2~~ | | | 900 | | |  | | |  | | |  | | | 2 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 2 | | Магазин "Игрушки" Б-Муртинское Райпо | | | Советская, 38 | | | | | м~~2~~ | | | 60 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 3 | | Магазин ОАО "Лидер" | | | Кооперативная 31/2 | | | | | м~~2~~ | | | 30 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 4 | | Магазин ПО "Хлебокомбинат" | | | Пильникова, 7 | | | | | м~~2~~ | | | 71,1 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 5 | | Магазин ПО "Хлебокомбинат" | | | Советская, 17 | | | | | м~~2~~ | | | 124,1 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 6 | | Магазин ООО Трабл" | | | Полярная, 13 | | | | | м~~2~~ | | | 48,9 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 7 | | Магазин ПО "Хлебокомбинат" | | | Детдома №14 | | | | | м~~2~~ | | | 74,6 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 8 | | Магазин ООО "Сельпо Южное" | | | Интернациональна, 10 | | | | | м~~2~~ | | | 100 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 9 | | Магазин ООО "Восход" | | | Садовая, 3 | | | | | м~~2~~ | | | 126 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 10 | | Магазин ООО "Бытсервис" | | | Партизанская, 100 | | | | | м~~2~~ | | | 120 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 11 | | Магазин "Обувной" ООО "Галантерея" | | | Партизанская, 100 | | | | | м~~2~~ | | | 173 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 12 | | Магазин "Андреевский" Лисицкой А.Н. | | | 40 лет Победы | | | | | м~~2~~ | | | 50 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 13 | | Магазин "Русь" Михайловой М.И. | | | Кирова, 17 | | | | | м~~2~~ | | | 72 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 14 | | Магазин "Ассоль" ИП Смирновой Л.И. | | | Интернациональная, 53 | | | | | м~~2~~ | | | 31,7 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 15 | | Магазин "Элита" ИП Путинцевой Л.В. | | | Кооперативная, 3 | | | | | м~~2~~ | | | 42 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 16 | | Магазин ПИП Шмидт И.А. | | | Кооперативная, 31 | | | | | м~~2~~ | | | 65 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 17 | | Магазин ИП Шмидт И.А. | | | Кооперативная, 31/2 | | | | | м~~2~~ | | | 115 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 18 | | Магазин Горбунова Н.В. | | | Кооперативная, 1 | | | | | м~~2~~ | | | 42 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 19 | | Магазин Горбунова Н.В. | | | Кооперативная, 2 | | | | |  | | | 44 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 20 | | Магазин Горбунова Н.В. | | | Механизаторов №2 | | | | | м~~2~~ | | | 41 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 21 | | Магазин "Сельмаг" Саплева А.В. | | | Советская, 148 | | | | | м~~2~~ | | | 56 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 22 | | Магазин "Меркурий" Борисова С.В. | | | Советская, 28 | | | | | м~~2~~ | | | 45,2 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 23 | | Магазин "Любимый" Ситцевой Т | | | Советская, 30 | | | | | м~~2~~ | | | 71,4 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 24 | | Магазин ИП Деревянко О.Г | | | Партизанская, 102 | | | | | м~~2~~ | | | 367,7 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 25 | | Магазин ИП Джафаровой Т.Б. | | | Сиреневая, 2а | | | | | м~~2~~ | | | 45 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 26 | | Магазин "Усадьба" ИП Будревич С.И. | | | Советская, 26 | | | | | м~~2~~ | | | 92 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 27 | | Магазин "Фея" ИП Ляпидовскиой Ю.К. | | | Советская, 32 | | | | |  | | | 98,5 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 28 | | Магазин "Добрый" ИП | | | пер.Центральный, 2 | | | | | м~~2~~ | | | 73,5 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 29 | | Магазин "Сибиряк" ИП Захаровой Т.Г | | | пер.Центральный, 4 | | | | | м~~2~~ | | | 55 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 30 | | Магазин Новосад Т.А | | | пер.Центральный, 5 | | | | | м~~2~~ | | | 24,4 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 31 | | Магазин Годоваловой В.И. | | | пер.Центральный, 4 | | | | | м~~2~~ | | | 55 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 32 | | Магазин "Запчасти" ИП Глушкова А.М. | | | Советская, 13а | | | | | м~~2~~ | | | 23 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 33 | | Магазин "Книги" ИП Ярыгиной О.М. | | | Партизанская, 102 | | | | | м~~2~~ | | | 161 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 34 | | Магазин "Ткани" ИП Ярыгиной О.М | | | Партизанская, 102 | | | | | м~~2~~ | | | 153 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 35 | | Магазин ИП Серепова А. | | | Партизанская, 100 | | | | | м~~2~~ | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 36 | | Торговый дом Новосад Т.А. | | | Советская, 34 | | | | | м~~2~~ | | | 97,8 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 37 | | Магазин "Кулинария" | | | ул.Садовая | | | | | м~~2~~ | | | 88 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 38 | | Магазин заготконторы | | | ул.Транспортная | | | | | м~~2~~ | | | 117 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 39 | | Магазин | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 50 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 40 | | Магазин | | | ул.Токмакова | | | | | м~~2~~ | | | 191 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 41 | | Магазин | | | ул.Траснспортная | | | | | м~~2~~ | | | 115 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 42 | | Магазин | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 86 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 44 | | Автомагазин | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 176 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 45 | | Минимаркет | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 67 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 46 | | Магазин Эльдорадо | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 126 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 47 | | Магазин | | | пер.Центральный | | | | | м~~2~~ | | | 45 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 48 | | Магазин | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 75 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | **ИТОГО по магазинам** | | |  | | | | | м~~2~~ | | | ***4884,9*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | **2. Ларьки, павильоны, отделы:** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 1 | | Торговый павильон ГУП №18 | | | Кирова, 2Г | | | | |  | | | 18 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 2 | | Торговый павильон ООО "Продснаб" | | | Королева, 4 | | | | |  | | | 42 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 3 | | Торговый павильон ЗАО "Лидер" | | | Кооперативная, 33а | | | | |  | | | 10 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 4 | | Торговый павильон ООО "Легенда" | | | Крорлева, 6а | | | | |  | | | 28,5 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 5 | | Торговый павильон ООО "Продснаб" | | | Советская, 121а | | | | |  | | | 30 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 6 | | Ларек ЗАО "Лидер" | | | Партизанская, 1а | | | | |  | | | 10 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 7 | | Ларек ГУП №18 | | | Советская, 152а | | | | |  | | | 20 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 8 | | Торговый павильон ИП Рудницкого Ю.В. | | | Интернациональная, 21 а | | | | |  | | | 17 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 9 | | Торговый павильон ИП Пивоваровой Г.М. | | | Кирова, 2б | | | | |  | | | 17,6 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 10 | | Торговый павильон ИП Гущиной Г.Ю | | | Кирова, 2ж | | | | |  | | | 24 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 11 | | Торговый павильон ИП Лакман О.В. | | | Кирова, 2д | | | | |  | | | 20 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 12 | | Торговый павильон ИП Латыпова Р.М. | | | Кирова, 5а | | | | |  | | | 32,4 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 13 | | Торговый павильон ИП Волковой | | | Овражная, 16а | | | | |  | | | 6 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 14 | | Торговый павильон ИП Лавриненко В.А. | | | Первомайская, 53а | | | | |  | | | 4 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 15 | | Торговый павильон ИП Комлевой В.И. | | | Советская, 82а | | | | |  | | | 22,4 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 16 | | Торговый павильон ИП Надежкиной Л.Ю. | | | Советская | | | | |  | | | 20 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 17 | | Торговый павильон ИП Дрянных Д.В. | | | Транспортная, 17в | | | | |  | | | 18 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 18 | | Торговый павильон ИП Приходько О.М. | | | Цветочная, 11а | | | | |  | | | 50 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 19 | | Торговый павильон ИП Тропиной А.П. | | | С-Лазо, 78а | | | | |  | | | 19 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 20 | | Торговый павильон ИП Левченко М.М. | | | Советская, 45 | | | | |  | | | 20 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 21 | | Торговый павильон Баринова Н.А. | | | Данилова, 120а | | | | |  | | | 13,8 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 22 | | Торговый павильон Баринова Н.А. | | | Королева, 8 | | | | |  | | | 48,2 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 23 | | Торговый павильон Баринова Н.А. | | | Транспортная, 30а | | | | |  | | | 40,5 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 24 | | Ларек ИП Рудницкого Ю.В. | | | Партизанская, 1б | | | | |  | | | 22 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 25 | | Ларек ИП Редькиной И.И. | | | Партизанская, 174а | | | | |  | | | 6 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 26 | | Ларек ИП Серебрениковой С.Ж | | | Детдома №22а | | | | |  | | | 22 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 27 | | Ларек Новосад Т.А. | | | пер.Центральный, 2а | | | | |  | | | 10,7 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 28 | | Павильон | | |  | | | | | м~~2~~ | | | 25 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
| 29 | | Ларек Приходько О.М. | | | Цветочная, 20 | | | | |  | | | 17 | | |  | | |  | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |  |
|  | | **ИТОГО по ларькам, павильонам, отделам:** | | |  | | | | |  | | | ***634,1*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
|  | | **ВСЕГО по предприятиям торговли** | | |  | | | | |  | | | ***5519*** | | | ***9453*** | | | ***28359*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
| **IX. Характеристика предприятий общественного питания и бытового обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | |
| № п\п | | Наименование зданий и сооружений | | | Адрес (улица, №, дом) | | | | | Ед.изм | | | Вместимость | | | Площадь, м2 | | | Объем, м3 | | | Материал стен | | | этажность | | | износ % (год) | | | Спец. или приспособ. Здание | | | Примечание |  | | |
|
|
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **I. Предприятия общественного питания: 1.Кафе** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
| 1 | | Закусочная "Мираж" ИП Лакман О.В. | | | Советская, 9а | | | | | пос. мест | | | 16 | | | 62 | | | 156 | | |  | | | 1 | | |  | | |  | | |  |  | | |
| 2 | | Кафе "Дельфин" | | | Октябрьская, 90 | | | | | -//- | | | 40 | | | 160 | | | 480 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
| 3 | | Кафе "Лазурное" | | | Садовая, 3 | | | | | -//- | | | 24 | | | 251 | | | 753 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
| 4 | | Столовая | | | на территории ДРСУ | | | | |  | | |  | | | 205 | | | 615 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |
|  | | **Всего по пищеблокам:** | | |  | | | | |  | | | ***80*** | | | ***678*** | | | ***2004*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | **II. Предприятия бытового обслуживания:** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | Парикмахерская ООО "Сибирячка" | | | Центральный,7 | | | | | раб. мест | | | 2 | | | 300 | | | 633 | | | дер | | | 1 | | | 30 | | | присп | | |  |  | | |  | |
| 2 | | Парикмахерская "Престиж" | | | Советская, 7 | | | | |  | | | 3 | | |  | | |  | | | дер | | | 1 | | | 10 | | | спец. | | |  |  | | |  | |
| 3 | | Парикмахерская ИП Горячкиной | | | Партизанская, 102 | | | | |  | | | 1 | | | 30 | | | 90 | | | кирп | | | 2 | | | 20 | | | присп | | |  |  | | |  | |
| 5 | | Мастерская "ремонт обуви" ИП Вартанова | | | Кирова, 2з | | | | |  | | | 2 | | | 30 | | | 90 | | | дер | | | 1 | | | 10 | | | спец. | | |  |  | | |  | |
|  | | **Всего по предприятия бытового обслуживания:** | | |  | | | | |  | | | ***8*** | | | ***360*** | | | ***813*** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
| **Х. Характеристика объектов и учреждений обслуживания** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  | | |  | |
| **Предприятия связи** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  | | |  | |
| № п\п | | Наименование зданий и сооружений | | | Адрес (улица, №, дом) | | | | | Ед.изм | | | Наличие | | | Площадь , м2 | | | Строительный объем | | | площадь участка, м2 | | | Этажность | | | Материал стен | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | РУС | | | Кирова | | | | |  | | |  | | | 143 | | | 429 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | Почта | | | Кирова, 4а | | | | |  | | |  | | | 82 | | | 246,7 | | |  | | | кирпич | | | 3 | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | **Всго по предприятиям связи** | | |  | | | | |  | | |  | | | **225** | | | **675,7** | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
| **Кредитно-финансовые учреждения** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |  | | |  | |
| 1 | | Административное здание | | | Кирова, 7 | | | | | не функционирует | | | | | | 885,3 | | | 3588 | | | 2254,4 | | |  | | | кирп | | |  | | |  |  | | |  | |
| 2 | | Росбанк | | | ул.Партизанская, 110 | | | | | опер. место | | | 7 | | | 604,4 | | | 1402,3 | | |  | | |  | | | ж/б+кирп | | |  | | |  |  | | |  | |
| 3 | | Россельхозбанк | | |  | | | | |  | | | 2 | | | 602 | | | 3991,7 | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | **Итого кредитно-финансовые учреждения** | | |  | | | | | опер. место | | | ***9*** | | | ***2092*** | | | ***8982*** | | | ***2254*** | | |  | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
| **ХI. Характеристика учреждений жилищно- коммунального хозяйства и административно- хозяйственных учреждений** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| № п\п | | Наименование зданий и сооружений | | | Адрес (улица, №, дом) | | | | | Ед.изм | | | Вместимость или мощность | | | Материал стен | | | этажность | | | площадь, м2 | | | Строительный объем, м3 | | | Год постр. | | | Износ % | | | Спец. Или приспособ. | Примечания | | |  | |
| 1 | | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | | 12 | 13 | | |  | |
| **Административно-хозяйственные учреждения и учреждения управления** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
| 1 | | Администрация района | | | ул.Кирова ,8 | | | | |  | | |  | | | кирпич | | | 2 | | | 849,3 | | |  | | | 1983 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 2 | | Администрация поселка | | | ул.Центральная, 10 | | | | |  | | |  | | | кирпич | | | 2 | | | 1024 | | |  | | | 1971 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 3 | | отдел с/хозяйства | | | ул.Центральная, 6 | | | | |  | | |  | | | кирпич | | | 2 | | | 822,6 | | | 3789 | | | 1957 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 4 | | Управление социальной защиты | | | ул.Партизанская, 102 | | | | |  | | |  | | | кирпич | | | 2 | | | 624,3 | | | 3553,6 | | | 2001 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 5 | | Управление образования | | | ул.Кирова, 32 | | | | |  | | |  | | | дерево | | | 1 | | | 579,7 | | |  | | | 1989 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 6 | | Управление культуры | | | ул.Интернациональная, 55 | | | | |  | | |  | | | дерево | | | 1 | | | 302 | | |  | | | 1975 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 7 | | Адм.здание ЦРБ | | | ул.Советская, 152 | | | | |  | | |  | | | дерево | | | 1 | | | 102 | | |  | | | 1960 | | |  | | |  |  | | |  | |
| 8 | | Прочие административно-хозяйственные учреждения | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | 11205 | | | 40926,4 | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | **Итого по административно-хоз.учреждениям и учреждения управления** | | |  | | | | |  | | |  | | |  | | |  | | | **15509** | | | **48269** | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
| **Гостиницы** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | Гостиница | | | на территории ДРСУ | | | | | мест | | | 10 | | |  | | |  | | | 331 | | | 993 | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |
|  | | **Итого по гостиницам** | | |  | | | | |  | | | **10** | | |  | | |  | | | **331** | | | **993** | | |  | | |  | | |  |  | | |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Бани, прачечные** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сауна | ул.Кооперативная, 31 | пос. мест | 6 |  |  | 150 | 450 |  |  |  |  |
| 2 | Сауна "Дельфин" | ул.Октябрьская, 100 | пос. мест | 15 | кир. | 1 | 813 | 711 |  |  | присп. |  |
| 3 | Сауна | на территории ДРСУ | пос. мест | 10 |  |  | 237 | 2439 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  | **1200** | **3600** |  |  |  |  |
| **Пожарное депо** | | | | | | | | | | | | |
|  | ГУ "ОГПС-29" | Октябрьская, 98 | а/м | 8 | кир | 1 | 929 | 3698 | 1963 | 70 | присп. |  |
|  | **Всего учреждений жилищно- коммунального хозяйства и административно- хозяйственных учреждений** |  |  |  |  |  | **17969** | **56560** |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО по учреждениям культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  |  | **56327** | **278083** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2-1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Объем общественно-деловых зданий пгт.Большая Мурта на I очередь** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | ***Итого*** |
| Школы | сохраняется |  |  |  | 35425 | 80783 |  |  |  | 5306 |  |  |  |  | ***121514*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 35425 | 80783 | 0 | 0 | 0 | 5306 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***121514*** |
| Школа-интернат | сохраняется |  | 7522 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***7522*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 7522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***7522*** |
| Детские сады | сохраняется |  |  | 1360 |  |  |  |  |  | 1458 |  |  |  |  | ***2818*** |
| проектируется |  |  |  |  |  | 4712 |  |  |  |  |  |  |  | ***4712*** |
| итого | 0 | 0 | 1360 | 0 | 0 | 4712 | 0 | 0 | 1458 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***7530*** |
| Внешкольные учреждения | сохраняется |  |  |  | 3772 |  |  |  |  |  |  | 3780 |  |  | ***7552*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 3772 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3780 | 0 | 0 | ***7552*** |
| Средне-специальные учебные заведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 590 | ***590*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 590 | ***590*** |
| Поликлиники, стоматология | сохраняется |  |  | 530 | 105 |  |  |  |  |  | 3050 |  |  | 354 | ***4039*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 530 | 105 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3050 | 0 | 0 | 354 | ***4039*** |
| Больницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1450 |  |  |  | ***1450*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 28872 |  |  |  | ***28872*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30322 | 0 | 0 | 0 | ***30322*** |
| Аптека | сохраняется |  |  |  |  |  |  | 2641 |  |  |  |  |  |  | ***2641*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2641 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***2641*** |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 660 |  |  |  | ***660*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 660 | 0 | 0 | 0 | ***660*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется |  |  |  |  |  |  | |  | | 10527 | |  |  | |  | |  | |  | | ***10527*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | | 21770 | |  |  | |  | |  | |  | | ***21770*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 32297 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***32297*** | |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется |  |  |  | 7350 |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***7350*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 7350 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***7350*** | |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется |  |  |  | 706 |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***706*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 706 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***706*** | |
| Объекты культурного наследия | сохраняется |  |  | 600 |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***600*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***600*** | |
| Библиотеки | сохраняется |  |  |  | 735 |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***735*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 735 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***735*** | |
| Гостиницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | 993 | | ***993*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 993 | | ***993*** | |
| Спортивные сооружения | сохраняется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***0*** | |
| Бани, сауны | сохраняется |  |  |  |  | 450 |  | |  | |  | |  |  | |  | | 2439 | | 711 | | ***3600*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 450 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 2439 | | 711 | | ***3600*** | |
| Пождепо | сохраняется |  |  |  | 3698 |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***3698*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 3698 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***3698*** | |
| Учреждения бытового обслуживания | сохраняется |  |  |  | 723 | 90 |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***813*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 723 | 90 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***813*** | |
| Предприятия общественного питания | сохраняется |  |  | 753 | 156 |  |  | |  | | 480 | |  |  | |  | |  | | 615 | | ***2004*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | | 1440 | | ***1440*** | |
| итого | 0 | 0 | 753 | 156 | 0 | 0 | | 0 | | 480 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 2055 | | ***3444*** | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| Административно-хозяйственные учреждения | сохраняется | 819 | 6417 | 3723 | 18347 | 1329 | 1068 | | 705 | |  | | 1575 |  | | 993 | | 1359 | | 11934 | | ***48269*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 819 | 6417 | 3723 | 18347 | 1329 | 1068 | | 705 | | 0 | | 1575 | 0 | | 993 | | 1359 | | 11934 | | ***48269*** | |
| Кредитно-финансовые учреждения | сохраняется |  | 3588 |  | 3666 |  |  | |  | |  | |  |  | | 1728 | |  | |  | | ***8982*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 3588 | 0 | 3666 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 1728 | | 0 | | 0 | | ***8982*** | |
| Учреждения связи | сохраняется |  |  |  | 676 |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***676*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 676 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***676*** | |
| Предприятия торговли | сохраняется | 480 | 4059 | 1980 | 4902 | 1359 | 1458 | | 8322 | | 483 | | 561 | 2040 | |  | | 1962 | | 753 | | ***28359*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 480 | 4059 | 1980 | 4902 | 1359 | 1458 | | 8322 | | 483 | | 561 | 2040 | | 0 | | 1962 | | 753 | | ***28359*** | |
| Предприятия транспортного обслуживания | сохраняется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| проектируется |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***0*** | |
| ***Итого по жилым образованиям*** | ***сохраняется*** | ***1299*** | ***21586*** | ***8946*** | ***80261*** | ***84011*** | ***2526*** | | ***11668*** | | ***11490*** | | ***8900*** | ***7200*** | | ***6501*** | | ***5760*** | | ***15360*** | | ***266098*** | |
| ***проектируется*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***4712*** | | ***0*** | | ***21770*** | | ***0*** | ***28872*** | | ***0*** | | ***0*** | | ***1440*** | | ***56794*** | |
| ***итого*** | ***1299*** | ***21586*** | ***8946*** | ***80261*** | ***84011*** | ***7238*** | | ***11668*** | | ***33260*** | | ***8900*** | ***36072*** | | ***6501*** | | ***5760*** | | ***16800*** | | ***322302*** | |
| **Объем общественно-деловых зданий пгт.Большая Муртана расчетный срок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | | VI | | VII | | | VIII | | Аэродром | | Сосновый | | Вне жилых образований | | ***Итого*** |
| Школы | сохраняется |  |  |  | 35425 | 80783 |  |  | |  | | 5306 | | |  | |  | |  | |  | | ***121514*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 35425 | 80783 | 0 | 0 | | 0 | | 5306 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***121514*** |
| Школа-интернат | сохраняется |  | 7522 |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***7522*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 7522 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***7522*** |
| Детские сады | сохраняется |  |  | 1360 |  |  |  |  | |  | | 1458 | | |  | |  | |  | |  | | ***2818*** |
| проектируется |  |  |  |  |  | 4712 |  | |  | |  | | |  | |  | | 10500 | |  | | ***15212*** |
| итого | 0 | 0 | 1360 | 0 | 0 | 4712 | 0 | | 0 | | 1458 | | | 0 | | 0 | | 10500 | | 0 | | ***18030*** |
| Внешкольные учреждения | сохраняется |  |  |  | 3772 |  |  |  | |  | |  | | |  | | 3780 | |  | |  | | ***7552*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 3772 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 3780 | | 0 | | 0 | | ***7552*** |
| Средне-специальные учебные заведения | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | 590 | | ***590*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 590 | | ***590*** |
| Поликлиники, стоматология | сохраняется |  |  | 530 | 105 |  |  |  | |  | |  | | | 3050 | |  | |  | | 354 | | ***4039*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 530 | 105 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 3050 | | 0 | | 0 | | 354 | | ***4039*** |
| Больницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | | 1450 | |  | |  | |  | | ***1450*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | | 28872 | |  | |  | |  | | ***28872*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 30322 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***30322*** |
| Аптека | сохраняется |  |  |  |  |  |  | 2641 | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***2641*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2641 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***2641*** |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | | 660 | |  | |  | |  | | ***660*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 660 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***660*** |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | | 10527 | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***10527*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | | 21770 | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***21770*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 32297 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***32297*** |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется |  |  |  | 7350 |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***7350*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 7350 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***7350*** |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется |  |  |  | 706 |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***706*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 706 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***706*** |
| Объекты культурного наследия | сохраняется |  |  | 600 |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***600*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 600 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***600*** |
| Библиотеки | сохраняется |  |  |  | 735 |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***735*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 735 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***735*** |
| Гостиницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | 993 | | ***993*** |
| проектируется |  |  | 4600 |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***4600*** |
| итого | 0 | 0 | 4600 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 993 | | ***5593*** |
| Спортивные сооружения | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| проектируется |  | 4500 |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***4500*** |
| итого | 0 | 4500 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***4500*** |
| Бани, сауны | сохраняется |  |  |  |  | 450 |  |  | |  | |  | | |  | |  | | 2439 | | 711 | | ***3600*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | | 1650 | | ***1650*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 450 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 2439 | | 2361 | | ***5250*** |
| Пождепо | сохраняется |  |  |  | 3698 |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***3698*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 3698 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***3698*** |
| Учреждения бытового обслуживания | сохраняется |  |  |  | 723 | 90 |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***813*** |
| проектируется | 680 |  | 136 |  | 850 |  |  | |  | |  | | |  | |  | | 850 | |  | | ***2516*** |
| итого | 680 | 0 | 136 | 723 | 940 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 850 | | 0 | | ***3329*** |
| Предприятия общественного питания | сохраняется |  |  | 753 | 156 |  |  |  | | 480 | |  | | |  | |  | |  | | 615 | | ***2004*** |
| проектируется |  |  | 720 | 720 |  |  |  | |  | | 1440 | | | 720 | |  | |  | | 1440 | | ***5040*** |
| итого | 0 | 0 | 1473 | 876 | 0 | 0 | 0 | | 480 | | 1440 | | | 720 | | 0 | | 0 | | 2055 | | ***7044*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  |
| Административно-хозяйственные учреждения | сохраняется | 819 | 6417 | 3723 | 18347 | 1329 | 1068 | 705 | |  | | 1575 | | |  | | 993 | | 1359 | | 11934 | | ***48269*** |
| проектируется |  |  |  | 17280 |  |  |  | |  | |  | | | 9480 | |  | |  | | 8500 | | ***35260*** |
| итого | 819 | 6417 | 3723 | 35627 | 1329 | 1068 | 705 | | 0 | | 1575 | | | 9480 | | 993 | | 1359 | | 20434 | | ***83529*** |
| Кредитно-финансовые учреждения | сохраняется |  | 3588 |  | 3666 |  |  |  | |  | |  | | |  | | 1728 | |  | |  | | ***8982*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 3588 | 0 | 3666 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 1728 | | 0 | | 0 | | ***8982*** |
| Учреждения связи | сохраняется |  |  |  | 676 |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***676*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 676 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***676*** |
| Предприятия торговли | сохраняется | 480 | 4059 | 1980 | 4902 | 1359 | 1458 | 8322 | | 483 | | 561 | | | 2040 | |  | | 1962 | | 753 | | ***28359*** |
| проектируется | 1425 |  |  | 2700 | 2340 |  |  | |  | |  | | |  | |  | | 3180 | |  | | ***9645*** |
| итого | 1905 | 4059 | 1980 | 7602 | 3699 | 1458 | 8322 | | 483 | | 561 | | | 2040 | | 0 | | 5142 | | 753 | | ***38004*** |
| Предприятия транспортного обслуживания | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***0*** |
| ***Итого по жилым образованиям*** | ***сохраняется*** | ***1299*** | ***21586*** | ***8946*** | ***80261*** | ***84011*** | ***2526*** | ***11668*** | | ***11490*** | | ***8900*** | | | ***7200*** | | ***6501*** | | ***5760*** | | ***15360*** | | ***266098*** |
| ***проектируется*** | ***2105*** | ***4500*** | ***5456*** | ***20700*** | ***3190*** | ***4712*** | ***0*** | | ***21770*** | | ***1440*** | | | ***39072*** | | ***0*** | | ***14530*** | | ***11590*** | | ***129065*** |
| ***итого*** | ***3404*** | ***21586*** | ***14402*** | ***100961*** | ***87201*** | ***7238*** | ***11668*** | | ***33260*** | | ***10340*** | | | ***46272*** | | ***6501*** | | ***20290*** | | ***26950*** | | ***390073*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №3-1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Площадь общественно-деловых зданий пгт.Большая Мурта на I очередь** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | ***Итого*** |
| Школы | сохраняется |  |  |  | 4330 | 4973 |  |  |  | 1474 |  |  |  |  | ***10777*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 4330 | 4973 | 0 | 0 | 0 | 1474 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***10777*** |
| Школа-интернат | сохраняется |  | 2254 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***2254*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 2254 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***2254*** |
| Детские сады | сохраняется |  |  | 425 |  |  |  |  |  | 448 |  |  |  |  | ***873*** |
| проектируется |  |  |  |  |  | 1070 |  |  |  |  |  |  |  | ***1070*** |
| итого | 0 | 0 | 425 | 0 | 0 | 1070 | 0 | 0 | 448 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***1943*** |
| Внешкольные учреждения | сохраняется |  |  |  | 1306 |  |  |  |  |  |  | 525 |  |  | ***1831*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 1306 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 525 | 0 | 0 | ***1831*** |
| Средне-специальные учебные заведения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 197 | ***197*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 197 |  |
| Поликлиники, стоматология | сохраняется |  |  | 162 | 35 |  |  |  |  |  | 636 |  |  | 118 | ***951*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 162 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 636 | 0 | 0 | 118 | ***951*** |
| Больницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 248 |  |  |  | ***248*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7400 |  |  |  | ***7400*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7648 | 0 | 0 | 0 | ***7648*** |
| Аптека | сохраняется |  |  |  |  |  |  | 777 |  |  |  |  |  |  | ***777*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 777 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***777*** |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 80 |  |  |  | ***80*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 | 0 | 0 | 0 | ***80*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется |  |  |  |  |  | 1070 |  | 3509 |  |  |  |  |  | ***4579*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 7250 |  |  |  |  |  | ***7250*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1070 | 0 | 10759 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***11829*** |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется |  |  |  | 1163 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1163*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 1163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***1163*** |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется |  |  |  | 118 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***118*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 118 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***118*** |
| Объекты культурного наследия | сохраняется |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***100*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***100*** |
| Библиотеки | сохраняется |  |  |  | 245 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***245*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 245 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***245*** |
| Гостиницы | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 331 | ***331*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 331 | ***331*** |
| Спортивные сооружения | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***0*** |
| Бани, сауны | сохраняется |  |  |  |  | 150 |  |  |  |  |  |  | 813 | 237 | ***1200*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 150 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 813 | 237 | ***1200*** |
| Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***0*** |
| Пождепо | сохраняется |  |  |  | 929 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***929*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 929 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***929*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Учреждения бытового обслуживания | сохраняется |  |  |  | 330 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***360*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 330 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***360*** |
| Предприятия общественного питания | сохраняется |  |  | 251 | 62 |  |  |  | 160 |  |  |  |  | 205 | ***678*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 480 | ***480*** |
| итого | 0 | 0 | 251 | 62 | 0 | 0 | 0 | 160 | 0 | 0 | 0 | 0 | 685 | ***1158*** |
| Административно-хозяйственные учреждения | сохраняется | 273 | 2139 | 1241 | 5231 | 550 | 356 | 235 |  | 525 |  | 331 | 453 | 4175 | ***15509*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 273 | 2139 | 1241 | 5231 | 550 | 356 | 235 | 0 | 525 | 0 | 331 | 453 | 4175 | ***15509*** |
| Кредитно-финансовые учреждения | сохраняется |  | 885 |  | 631 |  |  |  |  |  |  | 576 |  |  | ***2092*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 885 | 0 | 631 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 576 | 0 | 0 | ***2092*** |
| Учреждения связи | сохраняется |  |  |  | 225 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***225*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 0 | 0 | 0 | 225 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ***225*** |
| Предприятия торговли | сохраняется | 160 | 1353 | 660 | 1634 | 453 | 486 | 2774 | 161 | 187 | 680 |  | 654 | 251 | ***9453*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0*** |
| итого | 160 | 1353 | 660 | 1634 | 453 | 486 | 2774 | 161 | 187 | 680 | 0 | 654 | 251 | ***9453*** |
| ***Итого по жилым образованиям*** | ***сохраняется*** | ***433*** | ***6631*** | ***2839*** | ***16239*** | ***6156*** | ***1912*** | ***3786*** | ***3830*** | ***2634*** | ***1644*** | ***1432*** | ***1920*** | ***5317*** | ***54773*** |
| ***проектируется*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***0*** | ***1070*** | ***0*** | ***7250*** | ***0*** | ***7400*** | ***0*** | ***0*** | ***480*** | ***16200*** |
| ***итого*** | ***433*** | ***6631*** | ***2839*** | ***16239*** | ***6156*** | ***2982*** | ***3786*** | ***11080*** | ***2634*** | ***9044*** | ***1432*** | ***1920*** | ***5797*** | ***70973*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №3-2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Площадь общественно-деловых зданий пгт.Большая Муртана расчетный срок** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | | Юго-западный | | I | | II | | Центральный | | III | | IV | | V | | VI | | VII | | VIII | | Аэродром | | Сосновый | | Вне жилых образований | | ***Итого*** | |
| Школы | сохраняется | |  | |  | |  | | 4330 | | 4973 | |  | |  | |  | | 1474 | |  | |  | |  | |  | | ***10777*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 4330 | | 4973 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1474 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***10777*** | |
| Школа-интернат | сохраняется | |  | | 2254 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***2254*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 2254 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***2254*** | |
| Детские сады | сохраняется | |  | |  | | 425 | |  | |  | |  | |  | |  | | 448 | |  | |  | |  | |  | | ***873*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | | 1070 | |  | |  | |  | |  | |  | | 3500 | |  | | ***4570*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 425 | | 0 | | 0 | | 1070 | | 0 | | 0 | | 448 | | 0 | | 0 | | 3500 | | 0 | | ***5443*** | |
| Внешкольные учреждения | сохраняется | |  | |  | |  | | 1306 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 525 | |  | |  | | ***1831*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 1306 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 525 | | 0 | | 0 | | ***1831*** | |
| Средне-специальные учебные заведения |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 197 | | ***197*** | |
|  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
|  | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 197 | |  | |
| Поликлиники, стоматология | сохраняется | |  | |  | | 162 | | 35 | |  | |  | |  | |  | |  | | 636 | |  | |  | | 118 | | ***951*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 162 | | 35 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 636 | | 0 | | 0 | | 118 | | ***951*** | |
| Больницы | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 248 | |  | |  | |  | | ***248*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 7400 | |  | |  | |  | | ***7400*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 7648 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***7648*** | |
| Аптека | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 777 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***777*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 777 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***777*** | |
| Станция скорой медицинской помощи | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 80 | |  | |  | |  | | ***80*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 80 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***80*** | |
|  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Учреждения социального обслуживания | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | | 1070 | |  | | 3509 | |  | |  | |  | |  | |  | | ***4579*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 7250 | |  | |  | |  | |  | |  | | ***7250*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 1070 | | 0 | | 10759 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***11829*** | |
| Учреждения культуры и искусства | сохраняется | |  | |  | |  | | 1163 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***1163*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 1163 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***1163*** | |
| Музеи, выставочные залы | сохраняется | |  | |  | |  | | 118 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***118*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 118 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***118*** | |
| Объекты культурного наследия | сохраняется | |  | |  | | 100 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***100*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 100 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***100*** | |
| Библиотеки | сохраняется | |  | |  | |  | | 245 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***245*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 245 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***245*** | |
| Гостиницы | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 331 | | ***331*** | |
| проектируется | |  | |  | | 1530 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***1530*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 1530 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 331 | | ***1861*** | |
| Спортивные сооружения | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| проектируется | |  | | 1125 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***1125*** | |
| итого | | 0 | | 1125 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***1125*** | |
| Бани, сауны | сохраняется | |  | |  | |  | |  | | 150 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 813 | | 237 | | ***1200*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 400 | | ***400*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 150 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 813 | | 637 | | ***1600*** | |
| Учреждения жилищно-коммунального хоз-ва | сохраняется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***0*** | |
| Пождепо | сохраняется | |  | |  | |  | | 929 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***929*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 929 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***929*** | |
| Учреждения бытового обслуживания | | сохраняется | |  | |  | |  | | 330 | | 30 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***360*** | |
| проектируется | | 250 | |  | | 50 | |  | | 280 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 280 | |  | | ***860*** | |
| итого | | 250 | | 0 | | 50 | | 330 | | 310 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 280 | | 0 | | ***1220*** | |
| Предприятия общественного питания | | сохраняется | |  | |  | | 251 | | 62 | |  | |  | |  | | 160 | |  | |  | |  | |  | | 205 | | ***678*** | |
| проектируется | |  | |  | | 240 | | 240 | |  | |  | |  | |  | | 480 | | 240 | |  | |  | | 480 | | ***1680*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 491 | | 302 | | 0 | | 0 | | 0 | | 160 | | 480 | | 240 | | 0 | | 0 | | 685 | | ***2358*** | |
| Административно-хозяйственные учреждения | | сохраняется | | 273 | | 2139 | | 1241 | | 5231 | | 550 | | 356 | | 235 | |  | | 525 | |  | | 331 | | 453 | | 4175 | | ***15509*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | | 5760 | |  | |  | |  | |  | |  | | 3160 | |  | |  | | 1700 | | ***10620*** | |
| итого | | 273 | | 2139 | | 1241 | | 10991 | | 550 | | 356 | | 235 | | 0 | | 525 | | 3160 | | 331 | | 453 | | 5875 | | ***26129*** | |
| Кредитно-финансовые учреждения | | сохраняется | |  | | 885 | |  | | 631 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 576 | |  | |  | | ***2092*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 885 | | 0 | | 631 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 576 | | 0 | | 0 | | ***2092*** | |
| Учреждения связи | | сохраняется | |  | |  | |  | | 225 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***225*** | |
| проектируется | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | ***0*** | |
| итого | | 0 | | 0 | | 0 | | 225 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | ***225*** | |
| Предприятия торговли | | сохраняется | | 160 | | 1353 | | 660 | | 1634 | | 453 | | 486 | | 2774 | | 161 | | 187 | | 680 | |  | | 654 | | 251 | | ***9453*** | |
| проектируется | | 475 | |  | |  | | 900 | | 780 | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 1060 | |  | | ***3215*** | |
| итого | | 635 | | 1353 | | 660 | | 2534 | | 1233 | | 486 | | 2774 | | 161 | | 187 | | 680 | | 0 | | 1714 | | 251 | | ***12668*** | |
| ***Итого по жилым образованиям*** | | ***сохраняется*** | | ***433*** | | ***6631*** | | ***2839*** | | ***16239*** | | ***6156*** | | ***1912*** | | ***3786*** | | ***3830*** | | ***2634*** | | ***1644*** | | ***1432*** | | ***1920*** | | ***5317*** | | ***54773*** | |
| ***проектируется*** | | ***725*** | | ***0*** | | ***1820*** | | ***6900*** | | ***1060*** | | ***1070*** | | ***0*** | | ***7250*** | | ***480*** | | ***10800*** | | ***0*** | | ***4840*** | | ***2580*** | | ***38650*** | |
| ***итого*** | | ***1158*** | | ***6631*** | | ***4659*** | | ***23139*** | | ***7216*** | | ***2982*** | | ***3786*** | | ***11080*** | | ***3114*** | | ***12444*** | | ***1432*** | | ***6760*** | | ***7897*** | | ***92298*** | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №4-1 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели в единицах измерения общественно-деловых зданий пгт.Большая Мурта на I очередь** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | ***Итого*** |
| Школы, мест | сохраняется |  |  |  | 700 | 784 |  |  |  | 192 |  |  |  |  | ***1676,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 784,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 192,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1676,0*** |
| Школа-интернат, мест | сохраняется |  | 136 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***136,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 136,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***136,0*** |
| Детские сады, мест | сохраняется |  |  | 55 |  |  |  |  |  | 73 |  |  |  |  | ***128,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  | 90 |  |  |  |  |  |  |  | ***90,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 55,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 73,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***218,0*** |
| Внешкольные учреждения, учащихся | сохраняется |  |  |  | 335 |  |  |  |  |  |  | 89 |  |  | ***424,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 335,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 89,0 | 0,0 | 0,0 | ***424,0*** |
| Средне-специальные учебные заведения | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 60,0 | ***60,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | ***60,0*** |
| Поликлиника, стоматология пос.мест | сохраняется |  |  | 40 | 8 |  |  |  |  |  | 280 |  |  | 20,0 | ***348,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 8,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 280,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | ***348,0*** |
| Больницы, коек | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  | ***12,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,0 |  |  |  | ***120,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 132,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***132,0*** |
| Аптека, объект | сохраняется |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  | ***3,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3,0*** |
| Станция скорой медицинской помощи, а/м | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14,0 |  |  |  | ***14,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***14,0*** |
| Учреждения социального обслуживания, мест | сохраняется |  |  |  |  |  | 90 |  | 110 |  |  |  |  |  | ***200,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |  |  |  |  | ***200,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | 310,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***400,0*** |
| Учреждения культуры и искусства, мест | сохраняется |  |  |  | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***400,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***400,0*** |
| Музеи, выставочные залы, посещ. | сохраняется |  |  |  | 2724 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***2724,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2724,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***2724,0*** |
| Объекты культурного наследия, кв.м | сохраняется |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***100,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***100,0*** |
| Библиотеки, тыс.том | сохраняется |  |  |  | 57,486 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***57,5*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***57,5*** |
| Гостиницы, мест | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,0 | ***10,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | ***10,0*** |
| Спортивные сооружения, кв.м пл.пола | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***0,0*** |
| Бани, п.м. | сохраняется |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  | 15 | 10,0 | ***31,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15,0 | 10,0 | ***31,0*** |
| Прачечные, кг/см | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***0,0*** |
| Химчистки, кг/см | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Пождепо, а/м | сохраняется |  |  |  | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***8,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | ***8,0*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Учреждения бытового обслуживания, раб.места | сохраняется |  |  |  | 6 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***8,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 2,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***8,0*** |
| Предприятия общественного питания, пос.мест | сохраняется |  |  | 24 | 16 |  |  |  | 40 |  |  |  |  |  | ***80,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 60,0 | ***60,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 24,0 | 16,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | ***140,0*** |
| Административно-хозяйственные учреждения, кв.м | сохраняется | 273 | 2139,0 | 1241,0 | 5231 | 580 | 356 | 235 | 160 | 525,0 |  | 331,0 | 453,0 | 4227,0 | ***15751,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 273,0 | 2139,0 | 1241,0 | 5231,0 | 580,0 | 356,0 | 235,0 | 160,0 | 525,0 | 0,0 | 331,0 | 453,0 | 4227,0 | ***15751,0*** |
| Кредитно-финансовые учреждения, кв.м | сохраняется |  | 885 |  | 631 |  |  |  |  |  |  | 576 |  |  | ***2092,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 885,0 | 0,0 | 631,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 576,0 | 0,0 | 0,0 | ***2092,0*** |
| Учреждения связи, объект | сохраняется |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1,0*** |
| Предприятия торговли, кв.м торг.площади | сохраняется | 113 | 603 | 444 | 1071 | 210 | 298 | 1478 | 56 | 71 | 520 |  | 463 | 192,0 | ***5519,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 113,0 | 603,0 | 444,0 | 1071,0 | 210,0 | 298,0 | 1478,0 | 56,0 | 71,0 | 520,0 | 0,0 | 463,0 | 192,0 | ***5519,0*** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №4-2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатели в единицах измерения общественно-деловых зданий пгт.Большая Мурта на расчетный срок** | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование объектов** |  | Юго-западный | I | II | Центральный | III | IV | V | VI | VII | VIII | Аэродром | Сосновый | Вне жилых образований | ***Итого*** |
| Школы, мест | сохраняется |  |  |  | 700 | 784 |  |  |  | 192 |  |  |  |  | ***1676,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 700,0 | 784,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 192,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1676,0*** |
| Школа-интернат, мест | сохраняется |  | 136 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***136,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 136,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***136,0*** |
| Детские сады, мест | сохраняется |  |  | 55 |  |  |  |  |  | 73 |  |  |  |  | ***128,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  | 90 |  |  |  |  |  | 100,0 |  | ***190,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 55,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 73,0 | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | ***318,0*** |
| Внешкольные учреждения, учащихся | сохраняется |  |  |  | 335 |  |  |  |  |  |  | 89 |  |  | ***424,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 335,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 89,0 | 0,0 | 0,0 | ***424,0*** |
| Средне-специальные учебные заведения | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 60,0 | ***60,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | ***60,0*** |
| Поликлиника, стоматология пос.мест | сохраняется |  |  | 40 | 8 |  |  |  |  |  | 280 |  |  | 20,0 | ***348,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 8,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 280,0 | 0,0 | 0,0 | 20,0 | ***348,0*** |
| Больницы, коек | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |  |  |  | ***12,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 120,0 |  |  |  | ***120,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 132,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***132,0*** |
| Аптека, объект | сохраняется |  |  |  |  |  |  | 3 |  |  |  |  |  |  | ***3,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***3,0*** |
| Станция скорой медицинской помощи, а/м | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 14,0 |  |  |  | ***14,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 14,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***14,0*** |
| Учреждения социального обслуживания, мест | сохраняется |  |  |  |  |  | 90 |  | 110 |  |  |  |  |  | ***200,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  | 200 |  |  |  |  |  | ***200,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | 310,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***400,0*** |
| Учреждения культуры и искусства, мест | сохраняется |  |  |  | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***400,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***400,0*** |
| Музеи, выставочные залы, посещ. | сохраняется |  |  |  | 2724 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***2724,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2724,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***2724,0*** |
| Объекты культурного наследия, кв.м | сохраняется |  |  | 100 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***100,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***100,0*** |
| Библиотеки, тыс.том | сохраняется |  |  |  | 57,486 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***57,5*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 57,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***57,5*** |
| Гостиницы, мест | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 10,0 | ***10,0*** |
| проектируется |  |  | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***50,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 10,0 | ***60,0*** |
| Спортивные сооружения, кв.м пл.пола | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  | 650,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***650,0*** |
| итого | 0,0 | 650,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***650,0*** |
| Бани, п.м. | сохраняется |  |  |  |  | 6 |  |  |  |  |  |  | 15 | 10,0 | ***31,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 22,0 | ***22,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 15,0 | 32,0 | ***53,0*** |
| Прачечные, кг/см | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1020,0 | ***1020,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1020,0 | ***1020,0*** |
| Химчистки, кг/см | сохраняется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 97,0 | ***97,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 97,0 |  |
| Пождепо, а/м | сохраняется |  |  |  | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***8,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | ***8,0*** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Учреждения бытового обслуживания, раб.места | сохраняется |  |  |  | 6 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | ***8,0*** |
| проектируется | 20,0 |  | 4,0 |  | 25,0 |  |  |  |  |  |  | 25,0 |  | ***74,0*** |
| итого | 20,0 | 0,0 | 4,0 | 6,0 | 27,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 25,0 | 0,0 | ***82,0*** |
| Предприятия общественного питания, пос.мест | сохраняется |  |  | 24 | 16 |  |  |  | 40 |  |  |  |  |  | ***80,0*** |
| проектируется |  |  | 30 | 30 |  |  |  |  | 60 | 30 |  |  | 60,0 | ***210,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 54,0 | 46,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 40,0 | 60,0 | 30,0 | 0,0 | 0,0 | 60,0 | ***290,0*** |
| Административно-хозяйственные учреждения, кв.м | сохраняется | 273 | 2139,0 | 1241,0 | 5231 | 580 | 356 | 235 | 160 | 525,0 |  | 331,0 | 453,0 | 4227,0 | ***15751,0*** |
| проектируется |  |  |  | 5760 |  |  |  |  |  | 3160 |  |  | 1700 | ***10620,0*** |
| итого | 273,0 | 2139,0 | 1241,0 | 10991,0 | 580,0 | 356,0 | 235,0 | 160,0 | 525,0 | 3160,0 | 331,0 | 453,0 | 5927,0 | ***26371,0*** |
| Кредитно-финансовые учреждения, кв.м | сохраняется |  | 885 |  | 631 |  |  |  |  |  |  | 576 |  |  | ***2092,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 885,0 | 0,0 | 631,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 576,0 | 0,0 | 0,0 | ***2092,0*** |
| Учреждения связи, объект | сохраняется |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***1,0*** |
| проектируется |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ***0,0*** |
| итого | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | ***1,0*** |
| Предприятия торговли, кв.м торг.площади | сохраняется | 113 | 603 | 444 | 1071 | 210 | 298 | 1478 | 56 | 71 | 520 |  | 463 | 192,0 | ***5519,0*** |
| проектируется | 325 |  |  | 630 | 690 |  |  |  |  |  |  | 185,0 |  | ***1830,0*** |
| итого | 438,0 | 603,0 | 444,0 | 1701,0 | 900,0 | 298,0 | 1478,0 | 56,0 | 71,0 | 520,0 | 0,0 | 648,0 | 192,0 | ***7349,0*** |