



ООО «ЗЕНИТ»  
Свидетельство № 004-Р.01-2015-7451387459-П—183  
от 24 апреля 2015 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЮКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Том I**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Шифр 445153/16-ГП

г. Челябинск, 2016г.



ООО «ЗЕНИТ»  
Свидетельство № 004-Р.01-2015-7451387459-П—183  
от 24 апреля 2015 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЮКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Том I

Генеральный директор \_\_\_\_\_

О.С. Малышева

г. Челябинск, 2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЮКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОМ I	Пояснительная записка	
ТОМ II	Охрана окружающей среды	
ТОМ III	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	
	Графические материалы	
Лист ГП-1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Юксеевского сельсовета	М 1:25 000
Лист ГП-2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Юксеевского сельсовета	М 1:25 000
Лист ГП-3	Карта функциональных зон Юксеевского сельсовета	М 1:25 000
Лист ГП-4	План современного использования территории (опорный план). Схема комплексной оценки территории с. Юксеево	М 1:5 000
Лист ГП-5	Генеральный план (основной чертеж) с. Юксеево	М 1:5 000
Лист ГП-6	Схема инженерной инфраструктуры (водоснабжение, хозяйственно-бытовая канализация) с. Юксеево	М 1:5 000
Лист ГП-7	Схема инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, электроснабжение и связь) с. Юксеево	М 1:5 000
Лист ГП-8	Схема транспортной инфраструктуры с. Юксеево	М 1:5 000
Лист ГП-9	Генеральный план (основной чертеж) д. Береговая-Подъемная	М 1:5 000
Лист ГП-10	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры д. Береговая-Подъемная	М 1:5 000
Лист ГП-11	Генеральный план (основной чертеж) д. Комарово	М 1:5 000
Лист ГП-12	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры д. Комарово	М 1:5 000
Лист ГП-13	Генеральный план (основной чертеж) д. Пакуль	М 1:5 000
Лист ГП-14	Схема инженерной и транспортной инфраструктуры д. Пакуль	М 1:5 000
Лист ГП-14А	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:50 000

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

Введение	5
Цели и задачи проекта территориального планирования	7
Историческая справка	8
<b>ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ</b>	<b>9</b>
<b>ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ</b>	<b>9</b>
Глава 1.1. ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС	9
1.1.1. Климатические условия	9
1.1.2. Ландшафтные характеристики	9
1.1.3. Инженерно-геологические условия	10
1.1.4. Гидрогеологическое заключение о возможности удовлетворения перспективной потребности с. Юксево Большемуртинского района в подземных водах	10
1.1.5. Водные ресурсы	18
1.1.6. Памятники археологии, архитектуры, культуры и истории	19
1.1.7. Особо охраняемые природные территории	21
<b>ЧАСТЬ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА С ОБОСНОВАНИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛА</b>	<b>27</b>
Глава 2.1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ	27
Глава 2.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	32
2.2.1. Градообразующие кадры	32
2.2.2. Прогнозируемая численность населения	33
Глава 2.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА И ЕЁ ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ	34
2.3.1. Аграрный комплекс	34
2.3.2. Пищевая промышленность	38
2.3.3. Перерабатывающее производство	38
2.3.4. Лесное хозяйство	39
2.3.5. Транспортное хозяйство и оказание транспортных услуг	39
2.3.6. Малое предпринимательство	39
2.3.7. Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственного сектора	40
2.3.8. Туристическая отрасль и ее перспективное развитие	41
Глава 2.4. СОЦИАЛЬНО-БЫТОВАЯ СФЕРА	41
2.4.1. Жилищный комплекс	41
2.4.2. Инфраструктура объектов социально-культурного обслуживания	45
2.4.3. Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания	47
2.4.4. Предложения по размещению объектов местного, регионального и федерального значения	48
Глава 2.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	50

2.5.1.	Водоснабжение и канализация	50
2.5.2.	Теплоснабжение	58
2.5.3.	Электроснабжение	60
2.5.4.	Сооружения и объекты связи	66
2.5.5.	Инженерная подготовка территории	68
2.5.6.	Санитарная очистка, утилизация и захоронения	70
Глава 2.6. ТРАНСПОРТНАЯ СТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ		78
2.6.1.	Внешние межселенные связи	78
2.6.2.	Внутрипоселковый транспорт	78
2.6.3.	Улично-дорожная сеть	79
2.6.4.	Организация автотранспортного обслуживания	80
<b>ЧАСТЬ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА</b>		<b>82</b>
Глава 3.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА		82
3.1.1.	Выбор вариантов перспективного территориального развития	83
Глава 3.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖИЛОГО ОБРАЗОВАНИЯ		84
3.2.1.	Структурно–планировочный каркас селитебной территории	84
3.2.2.	Функциональное зонирование	86
3.2.3.	Озеленение и благоустройство	88
Глава 3.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА		89
<b>ЧАСТЬ 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА</b>		<b>93</b>
ПРИЛОЖЕНИЯ		97

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Юксеевского сельсовета Большемуртинского района выполнен в соответствии со стратегией социально-экономического развития Красноярского края до 2030 г.

Генеральный план Юксеевского сельсовета разработан согласно муниципального контракта с Администрацией Большемуртинского района № 445153 от 07 июня 2016 г

В соответствии с техническим заданием, проектом предусмотрено корректировка границ населенных пунктов, территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории с учетом границ земельных участков в соответствии с кадастровым делением.

При разработке Генерального плана были использованы следующие материалы и документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ.

Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Закон Красноярского края «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов» от 27 июня 2006 г. № 19 – 4948 (в ред. [Закона](#) Красноярского края от 15.03.2012 N 2-122).

Закон Красноярского края об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Большемуртинского района и находящегося в его границах муниципального образования от 24 декабря 2004 г. № 13-2870 (в ред. Законов Красноярского края от 25.03.2010 [N 10-4498](#), от 21.11.2013 [N 5-1826](#)).

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Постановление Правительства Красноярского края от 27 декабря 2016 года №696-п «О внесении изменений в постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края».

Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля . N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».

Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами».

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования».

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521.

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр.

СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*».

СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*».

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».

СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".

СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".

Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря. №631-п.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края, утвержденные решением Большемуртинского районного Совета депутатов от 29.04.2015 № 41-302.

Генеральный план с. Юксеево, утвержденный Решением Юксеевского сельского Совета депутатов от 23.10.2012 г. № 26-140.

Районный цифровой кадастр карты Красноярского края, выполненный ФГУ «Госземкадастрсъемка» ВИСХАГИ Восточно-Сибирским филиалом ФГУ «Госземкадастрсъемка» ВИСХАГИ 2007 г.

Справочник полезных ископаемых Большемуртинского района, ООО Геоэкономика, 2002 г.

Результаты мероприятий по территориальному планированию иллюстрированы на чертежах генплана (см. графические материалы к проекту)

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В настоящее время в стране изменилась социально-экономическая ситуация и, как следствие, градостроительное и земельное законодательство, определившее иные требования к формированию градостроительной политики, а также, к градостроительным документам.

Основной целью настоящего проекта является создание нового правового документа территориального планирования - генерального плана сельского поселения Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, устанавливающего чёткое функциональное зонирование территории, предусматривающего размещение объектов местного и регионального значений на ближайшие 20 лет.

Архитектурно-планировочной задачей проекта генерального плана сельского поселения Юксеевский сельсовет является разработка основного направления развития сложившейся структуры, обеспечивающей перспективные территориальные резервы поселения, предусматривающей очерёдность жилищного и производственного строительства, также, определяющей возможности культурно-бытового строительства на первую очередь и на расчётный срок, с учётом создания жилого поселения, отвечающего современным нормам, требованиям и комфортному проживанию.

*Согласно стратегии социально-экономического развития территории Юксеевского сельсовета в проекте Генерального плана намечается осуществление следующих **целей и задач**: перспективное устойчивое территориальное развитие поселения с учётом анализа и оценки территориальных ресурсов, упорядочения сложившейся структуры застройки территории населённых пунктов, уточнения функционального зонирования, определения очерёдности нового жилищного строительства, отвечающего современным нормам с предельными разрешёнными размерами земельных участков и плотностью жилой застройки, в увязке в единый градостроительный комплекс существующей и перспективной селитебной территории, а также определения резерва для жилищного, культурно-бытового, инженерно-транспортного и иного текущего и перспективного сельского строительства с соблюдением требований к повышению комфортности в интересах проживающего населения.*

Второй, сопутствующий документ градостроительного правового зонирования - *правила землепользования и застройки* - который представляет собой более детальную проработку территории, с целью выделения различных типов территориальных зон, с различным набором инфраструктурных ограничений разрешённого использования, ограничений негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования имеющихся природных ресурсов, а также, вида использования недвижимости

На основании решений данных утверждаемых документов открываются возможности изменения границ селитебной территории Юксеевского сельсовета, в т.ч. новые возможности для стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности и дальнейшего привлечения инвесторов в сферу развивающейся экономики.

Окончательные градостроительные документы территориального планирования адресованы местным административным органам, которые должны следить за выполнением стратегических градостроительных и планировочных решений.

## ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Промышленное производство в Юксеевском сельсовете развито слабо.

Недра Большемуртинского района изучены недостаточно. К настоящему времени в районе известен целый ряд в различной степени изученности месторождений и проявлений строительных материалов, глин и инертных материалов. Эксплуатируемых в больших промышленных масштабах месторождений полезных ископаемых нет. Для местных нужд добываются приуровненные местные строительные материалы: песок, гравий, глина, строительный камень.

Агропромышленный комплекс представлен растениеводством и животноводством.

Животноводческий комплекс в сельсовете представлен в основном предприятием ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский», расположенном на землях сельскохозяйственного назначения Госплемзавода «Сибирь». Закрыта ферма КРС. В настоящее время не действует большая территория ХПП, расположенная на берегу р. Енисей, которая выставлена собственниками на торги.

Транспортные связи района и сельсовета обеспечиваются двумя видами транспорта: автомобильным и внутренним водным. Внутренний водный транспорт играет второстепенную сезонную роль в жизнедеятельности района. Жизненно важное значение для экономики района имеет автомобильная дорога регионального значения Р – 409 «Красноярск - Енисейск».

Внутрирайонные межпоселковые связи осуществляются, в основном, по местным грунтовым и гравийным дорогам.

Внутренним водным транспортом транспортируются нефтепродукты, стройматериалы, уголь, иные грузы, вывозится зерно из района и поддерживается пассажирская водная связь на маршруте Минусинск - Красноярск - Лесосибирск.

Специализация экономики: сельское хозяйство, возрождающееся животноводство, транспортировка, перевалка местных строительных материалов. Эти направленности производств экономики предполагается сохранить и развивать. В районе в будущем возможно активное развитие грузоперевозки водным транспортом.

Административным центром Юксеевского сельсовета является село Юксеево, также в состав сельсовета входит еще три населенных пункта: деревня Береговая-Подъемная, деревня Комарово, деревня Пакуль.

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### ЧАСТЬ 1. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ И ПРОБЛЕМЫ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

#### Глава 1.1. ПРИРОДНО - ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС

##### 1.1.1. Климатические условия

Климатическая характеристика приводится по данным Большемуртинской метеостанции. Территория Юксеевского сельсовета в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» относится к I климатическому району с подрайоном IV.

Климат резко континентальный, с продолжительной суровой зимой, снегопадами, частыми западными и восточными ветрами, ведущими к заносам. Весной наблюдаются обильные паводки.

Среднегодовая температура составляет 1,4 - 1,7°C, самого холодного месяца - 25,6°C

Средняя температура самого холодного месяца - 21°C

Средняя температура самого жаркого месяца + 18°C

Минимальная температура воздуха в январе - 46°C

Максимальная температура воздуха в июле + 38°C.

Абсолютный минимум температур – 61°C, а максимум + 38°C.

Продолжительность отопительного периода составляет 240 дней.

Продолжительность безморозного периода составляет 85 дней.

Среднее количество осадков за год составляет 388 - 422 мм.

Средняя скорость ветра 3,3 м/сек. (макс. 30 м/сек).

На территории преобладают ветры В, З и ЮЗ румбов.

По данным максимальная глубина промерзания 2,2–2,8 м. Значительная глубина промерзания объясняется не большой мощностью снегового покрова и сильными ветрами. Также, глубина сезонного промерзания, кроме силы морозов, зависит от величины снегового покрова, от обнаженности участков, направления и скорости ветра.

По агроклиматическому районированию территория района относится к умеренно-прохладному району, а по степени увлажнения - является не достаточно увлажнённой. Территория благоприятна по климату для возделывания сельскохозяйственных зерновых, кормовых культур, а также овощей и картофеля. Природно-климатические условия благоприятны и для лесного развития. Благодаря естественным, залесённым прилегающим территориям, до недавнего времени Юксеевский сельсовет считался одним из лучших в крае по лесозаготовкам.

##### 1.1.2. Ландшафтные характеристики

Территория Юксеевского сельсовета разделяется р. Енисей. Все населенные пункты Юксеевского сельсовета находятся на левом берегу р. Енисей, примерно в 100 км по воде от г. Красноярска на открытой слабо повышающейся возвышенной территории надпойменной террасы, примыкающей к акватории р. Енисей. Селитьба, обращённая к реке, почти без включения лесных массивов. Берег местами изрезан оврагами, по которым осуществляется сток в бассейн реки. В районе с. Юксеево имеется два растущих опасных оврага. Обрывы берега, в основном с подмытыми супесями, крутые, местами высотой до 5 м.

Заболоченность не встречена, грунтовые воды отмечаются на большой глубине.

Растительность представлена смешанным лесом (сосна, пихта, ель, лиственница, берёза, осина) и лесостепными лиственнично-хвойными формами, а северные склоны возвышенностей покрыты, в основном, берёзой.

Травяной покров развит хорошо, густой на лугах. Пашня представлена суглинками и чернозёмами серыми оподзоленными, лесными с серной растительностью, представленной осотом, лебедой, мышеем, смолёвкой, якуткой, щирецей.

Меньше распространены почвы лугового типа пойменные, дернисто-подзолистые почвы.

Из чернозёмов наиболее распространены выщелоченные, среднегумусные в комплексе с обыкновенными среднегумусными и среднемощными разностоями. Это почвы хорошего качества и очень ценные в агротехническом отношении. Мощность пахотного слоя до 30 см, а перегнойного горизонта – до 60 см. Почвы лугово-чернозёмные обладают высокой гумусностью и богаты органическими веществами. Пойменные темно-бурые почвы имеют хорошую зернисто-комковатую структуру.

Разведанных полезных ископаемых под рассматриваемой площадкой нет. В целом, природно-климатические условия района благоприятны для аграрно-промышленного развития.

На территории Юкеевского сельсовета, вблизи с. Юкеево расположены 4 базы отдыха: б/о Красноярского ХМЗ, б/о садоводческого потребительского кооператива «Альфа», база отдыха Крахмалёвой Г.А., база отдыха Красноярской топливозаготовительной компании «Енисей».

### **1.1.3. Инженерно – геологические условия**

Геология территории Юкеевского сельсовета почти повсеместно представлена аллювиальными отложениями четвертичного возраста, подстилаемыми коренными породами. Общий поверхностный сток направлен с запада на восток в сторону реки.

На дневную поверхность коренные породы-песчаники выходят в северо-западной части увала и рядом, на крутом обрыве у р. Енисей. Мощность песчаников в обнажениях достигает 20-25 м.

В большей части маловлажные пески перекрыты супесями, реже твёрдыми суглинками коричневого цвета от 2.5 до 8 м.

Мощность четвертичных аллювиальных отложений (пески маловлажные, супеси твёрдые, суглинки твёрдые непросадочные), перекрывающими коренные породы на всей рассматриваемой территории - от 1 м. до 10 м. На глубине 2-х метров от поверхности пески занимают почти всю центральную и северо-западную часть территории.

Грунтовые воды на глубине до 13 м отсутствуют.

Супеси залегают с поверхности почти по всей территории, реже в виде прослоев среди песков и суглинков. Мощность плотных твёрдых супесей от 0,5 до 7 м. Относительная просадочность песков и супесей 0,0075 - 0,0053 уд. е., грунтовые условия по просадочности 1 типа, начальное просадочное давление от 0.06 до 0,10 МПа.

В основании, по разрезу, залегают галечниковый грунт с песчаным заполнителем (до 30%) неоднородный часто перекрытый линзой пылеватого песка до 0,7 м. Галечниковый грунт, в основном, залегают с глубины 6 м. Коррозионная активность грунтов низкая и средняя.

Физико-механические свойства грунтов и их генезисов, литологическое строение на площадках нового строительства уточняются в соответствии с техническими заданиями. В целом, инженерно-геологические условия площадки благоприятные для строительства.

Река Енисей в районе села Юкеево используется частично для грузовых и пассажирских перевозок в тёплый период времени года. Водный режим зависит от мощности снегового покрова и скорости его таяния. Уровень воды весной поднимается до 2 м. В границах села Юкеево протекает малая речка Исток, с населёнными пунктами д. Береговая-Подъёмная, д. Комарово, д. Пакуль граничит река Верхняя Подъёмная, Нижняя Подъёмная, подъём воды на которых во время снеготаяния наблюдается до метра.

Рельеф площадки населённых пунктов с уклоном к р. Енисей от 0 до 5%.

Сейсмичность района строительства по данным СНиП II-7-81 по шкале МСК-64 составляет 6 баллов.

### **1.1.4. Гидрогеологическое заключение о возможности удовлетворения перспективной потребности Юкеевского сельсовета Большемуртинского района в подземных водах**

#### **1. Характеристика гидрогеологических условий на территории сельсовета**

В соответствии с существующим гидрогеологическим районированием территория Большемуртинского района расположена в пределах Западносибирского артезианского бассейна I порядка.

Основной водной артерией района является река Енисей, пересекающая район с юга на север на протяжении 69 км. В реку Енисей в пределах Юксеевского сельсовета впадают левые притоки - Верхняя Подъемная, Нижняя Подъемная и ряд более мелких речек

На территории сельсовета сверху-вниз по разрезу выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- современный аллювиальный четвертичный водоносный горизонт поймы р. Енисей;
- верхнечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт IV террасы р. Енисей ( $aQ_3$ );
- среднечетвертичный аллювиальный водоносный горизонт V-VI террасы р. Енисей ( $aQ_2$ );
- среднеюрский водоносный комплекс нижеитатской свиты ( $J_2 it_1$ ).

Четвертичные аллювиальные отложения повсеместно распространены на территории сельсовета. Литологический состав представлен суглинками, супесями, песками, галечниками, общей мощностью 7-18 м. Пески и галечники, залегающие в основании разреза обводнены, но практического интереса для водоснабжения водоносные горизонты не представляют.

**Водоносный среднеюрский комплекс нижеитатской подсвиты ( $J_2 it_1$ )** распространен на всей территории Юксеевского сельсовета, сверху он повсеместно перекрыт четвертичными аллювиальными отложениями. Литологический состав комплекса, гидродинамические показатели и качество подземных вод стабильны на всей территории сельсовета.

Водовмещающими породами комплекса являются песчаники, алевролиты, бурые угли. Мощность отложений по данным геологической съемки составляет более 213 м. Подземные воды напорные, глубина залегания составляет 40-50 м, статический уровень устанавливается на глубине 12 м. Удельные дебиты водозаборных скважин характеризуются значениями 0,28-0,67 л/с\*м.

Подземные воды среднеюрского водоносного комплекса на территории сельсовета напорные, относятся к категории защищенных. Зона санитарной охраны водозаборных скважин I пояса должна быть радиусом 30 м, или уменьшена по согласованию с органами СЭС, в сложившихся условиях.

Подземные воды пресные, по физическим свойствам прозрачные, без цвета и запаха. По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые. Жесткость 3,34 мг.экв.

Питание водоносных комплексов осуществляется в местах выхода водовмещающих пород на дневную поверхность за счёт инфильтрации атмосферных осадков, талых и поверхностных вод и за счёт подтока напорных вод из нижележащих горизонтов. Разгрузка происходит на пониженных участках рельефа, в долинах рек, а также в угольных карьерах и других искусственных открытых горных выработках.

## **2. Характеристика существующего и перспективного водопотребления Юксеевского сельсовета**

В настоящий период предприятие СПК «Колхоз «Рассвет» имеет лицензию КРР № 01597 ВЭ на право пользования участками недр с целью добычи питьевых подземных вод для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения (ХПВ) сельских населенных пунктов и технологического обеспечения водой (ТВ) сельскохозяйственных объектов в Юксеевском сельсовете Большемуртинского района. Срок действия соглашения завершается 31.08.2025.

Водоснабжение территории сельсовета осуществляется за счет эксплуатации подземных вод среднеюрского водоносного комплекса нижеитатской свиты.

Скважина на территории села Юксеево пробурена в 1963 г., глубиной 140 м. Подземные воды вскрыты на глубине 40 м, статический уровень установился на отметке 12 м. Вскрытая эффективная мощность 78 м, интервал установки фильтров не известен. Дебит скважины при опробовании составил 1,66 л/сек, при понижении 6 м, удельный дебит 0,28 л/сек. Коэффициент водопроницаемости 29,6 м<sup>2</sup>/сут.

Кроме того, на территории сельсовета в районе села Юксеево эксплуатируются еще три водозаборных скважины без оформленных лицензий. Также существуют водозаборы в д. Комарово и д. Пакуль, которые обслуживаются организацией ООО «Обслуживание коммунального комплекса».

**Скважина №1** пробурена Красноярской гидрогеологической экспедицией в 1985 г., глубиной 110 м на территории пионерского лагеря «Енисейнефтегазогеология». Вскрыты два водоносных горизонта – четвертичный аллювиальный безнапорный на глубине 10 м и среднеюрский водоносный комплекс на глубине 74 м. Статический уровень установился на отметке 0,8 м. Вскрытая эффективная мощность среднеюрского водоносного комплекса 36 м. Фильтровая колонна диаметром 168 мм установлена в интервале 0-110, фильтры в интервале 75-95 м. Дебит скважины при откачке эрлифтом составил 7,0 л/сек, при понижении 18 м, удельный дебит 0,39 л/сек. Коэффициент водопроницаемости 39,0 м<sup>2</sup>/сут.

**Скважина №2** пробурена в 1987 г., глубиной 150 м на территории детского сада. Подземные воды вскрыты на глубине 50 м, статический уровень установился на отметке 12 м. Вскрытая эффективная мощность 95 м, фильтры установлены в интервале 50-55 м, 90-95 м, 140-145 м. Дебит скважины при опробовании 1,66 л/сек, при понижении 6 м, удельный дебит 0,28 л/сек. Коэффициент водопроницаемости 35,2 м<sup>2</sup>/сут. Насос ЭЦВ6-10-80 установлен на глубине 60 м.

**Скважина №3** пробурена на территории села Геологосъемочной экспедицией, при проведении геологической съемке в 1958 году, глубиной 213 м. Вскрыты два водоносных горизонта – первый от поверхности четвертичный аллювиальный горизонт, появившийся и установившийся уровень подземных вод равен 7,8 м; среднеюрский водоносный комплекс нижнеитатской подсытки напорный, вода появилась на глубине 37 м, статический уровень установился на отметке 12,8 м. Вскрытая эффективная мощность среднеюрского комплекса 176 м, интервал установки фильтров не известен. Дебит скважины при опробовании 0,23 л/сек, при понижении 1 м, удельный дебит 0,23 л/сек. Коэффициент водопроницаемости 29,9 м<sup>2</sup>/сут.

На территории Юксеевского сельсовета подземные воды среднеюрского водоносного комплекса, вскрытые водозаборными скважинами соответствуют нормативным требованиям, предъявляемым к качеству питьевой воды. По химическому составу подземные воды гидрокарбонатно-натриево-кальциевые, с минерализацией 0,38-0,48 г/дм<sup>3</sup>, общей жесткостью 4,27-6,3 мг-экв/дм<sup>3</sup>, рН 7,4.

Централизованным холодным водоснабжением обеспечены с. Юксеево, д. Пакуль и ул. Полевая в д. Комарово. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин. В д. Береговая-Подъемная водоснабжение осуществляется из скважин - колонок на личных усадьбах или колодцах.

### Характеристика водозаборов в Юксеевском сельсовете

Таблица 1

Предприятие	Номер одиночного водозабора	Водоносный комплекс	Глубина скважины	Зона санитарной охраны	Максимальный разрешенный*		Фактический водоотбор
					дебит	понижение	
1	2	3	4	5	6	7	8
Лицензия КРР №01597							
*СПК «Колхоз «Рассвет»	КРР01597ВЭ	J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	140	30	96*	40	11,1 т. м <sup>3</sup> /год
Нет лицензий							
с. Юксеево, база отдыха, «Енисей»	1	J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	110	30	250	70	н.с. о фактическом водоотборе (скважины эксплуатируют ся)
с. Юксеево территория детского сада	2	J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	150	30	118	47	
с. Юксеево	3	J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	213	30	н.с.	н.с.	

\*Полученные расчетным путем значения эксплуатационных запасов подземных вод по лицензионным участкам в соответствии с указанной методикой носят приближенный характер, ввиду использования приближенных значений параметров водоносных горизонтов и применения упрощенных расчетов.

Разрешенный (предельно допустимый) водоотбор подземных вод в м<sup>3</sup>/сут, установлен в лицензионном соглашении, что и является лимитом водопотребления для каждого водозаборного сооружения. Значение максимально разрешенного водоотбора по одиночной водозаборной скважине, эксплуатирующей среднеюрский водоносный комплекс нижеитатской свиты, составляет 96,0 м<sup>3</sup>/сут. Фактический забор подземных вод, согласно ежегодной отчетности по форме 2-ТП (водхоз) составляет 30,41 м<sup>3</sup>/сут.

На перспективу население в населенных пунктах Юксеевского сельсовета, использующее воду из скважин, составляет 1118 человек, норма водопотребления принята 300 л/сут на человека, при этих условиях суточный водоотбор составит 0,335 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Требуемый объём воды можно получить за счет эксплуатации на полную мощность существующих водозаборных скважин, оформив лицензионные соглашения на право пользования подземными водами. Суммарный максимальный расчетный водоотбор из трех одиночных водозаборных скважин составляет 464 м<sup>3</sup>/сут, при этом, максимально-возможная производительность водозаборных скважин (таблица 1) рассчитана без учета взаимодействия.

Таким образом, на перспективу в Юксеевском сельсовете возможно организовать хозяйственно-питьевое и производственно-техническое водоснабжение за счет использования имеющихся водозаборных сооружений, эксплуатирующих среднеюрский водоносный комплекс нижеитатской свиты на полную мощность.

#### **Выводы:**

1. На территории Юксеевского сельсовета распространены пресные подземные воды: первый от поверхности аллювиальный четвертичный водоносный горизонт и ниже вскрывается среднеюрский водоносный комплекс нижеитатской свиты.

2. Подземные воды аллювиального четвертичного водоносного горизонта не напорные, залегают на глубине 5-10 м, относятся к категории не защищенных.

3. Подземные воды среднеюрского водоносного комплекса нижеитатской свиты напорные, вскрыты на глубине 40-50 м, относятся к категории защищенных.

4. Подземные воды среднеюрского водоносного комплекса по качеству соответствуют нормативным требованиям для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

5. Водозаборные скважины можно располагать на территории сельского поселения в непосредственной близости от водопотребителя.

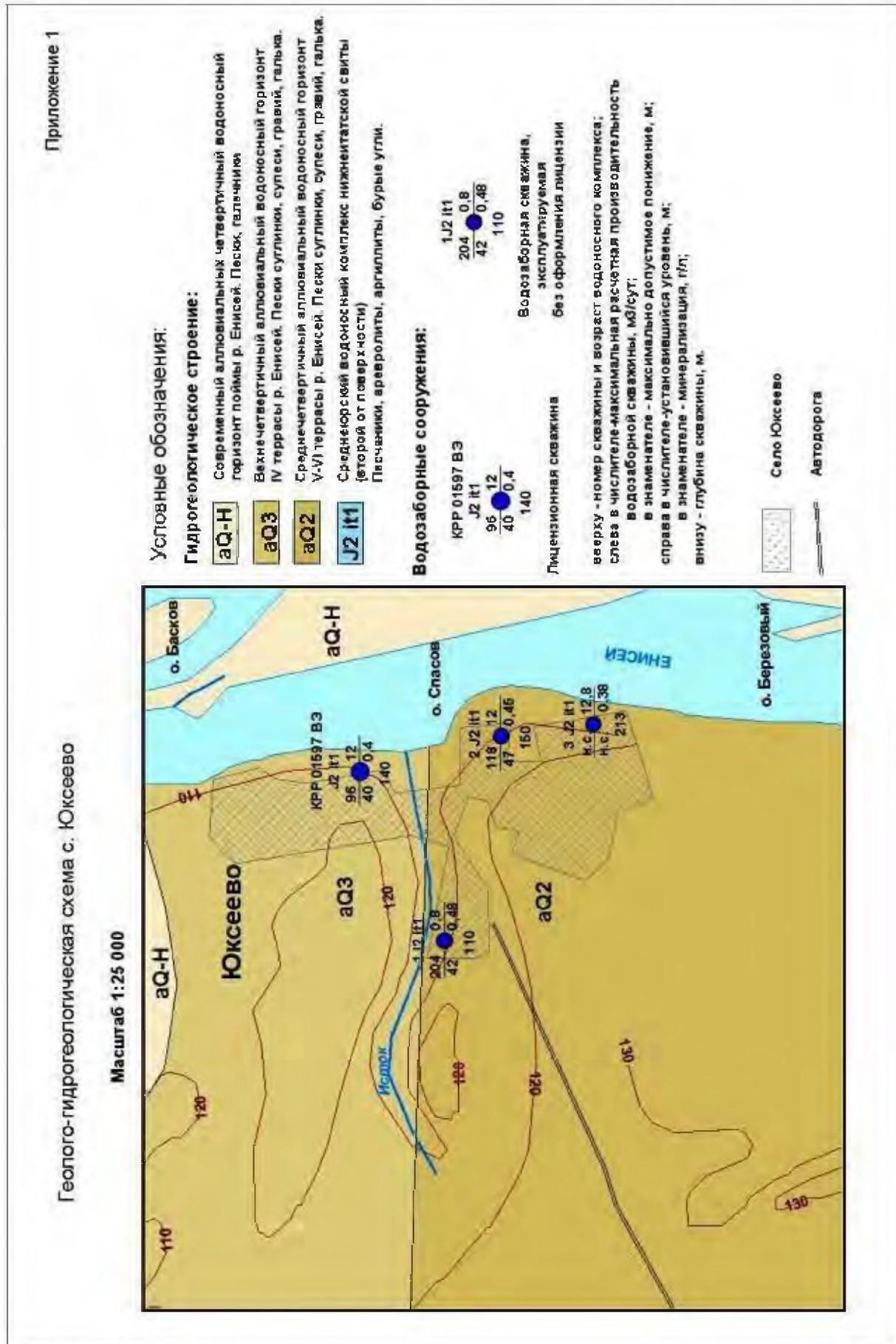
#### **Приложения:**

1. Приложение 1. Геолого-гидрогеологическая схема.

2. Приложение 2. Таблица 2. Конструкция водозаборных скважин.

3. Приложение 3. Расчет Зоны санитарной охраны II и III пояса одиночных водозаборов.

Рис. 1. Геолого-гидрогеологическая схема



Местоположение водозабора	№ скв. на схеме	Геологический возраст	Интервал залегания		Породы	Глубина залегания	Эффективная мощность водоносного горизонта	Дебит, Понижение, м	Установившийся уровень (стат.)	Конструкция скважины			
			от	до						диаметр фильтровой колонны	интервал установки		тип фильтра
											Фильтр колонны, фильтра,	м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Лицензия КРР 01597 ВЭ													
с. Юкеево КРР 01597 ВЭ	-	aQ	0	6	Суглинок	50	78	$\frac{6,0}{6}$	12	168	0 - 140	н.с.	щелевой
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	9	73	Аргиллиты с просл. песчаника кварцов.								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	73	140	Песчаник на глинистом цементе								
Не лицензированные водозаборы													
с. Юкеево, база отдыха «Енисей», 1985 г.	1	aQ	0	7	Супесь с прослоями гекс-р-з	74	20	$\frac{25,2}{18}$	0,8	168	0 - 110	75 - 95	щелевой
		aQ	7	17	Гравийно-галечные, обводненные								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	17	64	Пересл. алевролитов, песчаников трещиноватых, песчаников								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	64	74	Аргиллит плотный								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	74	85	Пересл. алевролитов, песчаников								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	85	110	Песчаники кремненные								
с. Юкеево территория детского сада, 1987 г.	2	aQ	0	7	Суглинок	50	90	$\frac{6,0}{6}$	12	168	0 - 150	50 - 55, 90-95, 140-145	
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	7	22	Песчаник								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	22	40	Аргиллит								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	40	80	Песчаник								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	80	83	Аргиллит								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	83	117	Песчаник								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	117	123	Аргиллит								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	123	150	Песчаник								
с. Юкеево, картировочная скважина 1958 г.	4	aQ	0	2,5	Суглинок	37,4	176	$\frac{0,8}{1}$	13	н.с.	н.с.	н.с.	н.с.
		aQ	2,5	8	Песок т-зернистый								
		aQ	8	21,8	Песчано-галечные отложения								
		J <sub>2</sub> л <sub>1</sub>	21,8	32,5	Песчаник с-з								

J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	32,5	35,7	Алевролит										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	35,7	37,4	Переслаивание алевролита, аргиллита										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	37,4	54	Песчаник с-з										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	54	59,9	Алевролит с прослоями бурого										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	59,9	60,7	Аргиллит										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	60,7	63	Песчаник с-з										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	63	71,3	Переслаивание алевролита, аргиллита										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	71,3	111	Переслаивание алевролита, аргиллита, песчаника										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	111	139	Конгломерат на глинистом цементе										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	139	150	Песчаник с-з с просл бурого угля										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	150	161	Песчаник с-з										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	161	166	Песчано-галечные отложения										
J <sub>2</sub> it <sub>1</sub>	166	213	Песчаник-мз, кремненный										

### **Расчет зоны санитарной охраны II и III пояса одиночных водозаборов в Юкеевском сельсовете**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ» зоны санитарной охраны (ЗСО) организуются в составе трех поясов: первого пояса- зоны строгого режима, второго пояса – зоны ограничений от бактериологического загрязнения и третьего пояса – зоны ограничений против химического загрязнения.

Первый пояс включает территорию расположения водозабора и связанную с ним насосную станцию. Его назначение – защита места водозабора от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, ограждена и обеспечена охраной. Затрубное и околотрубное пространство скважины должно быть зацементировано с целью изоляции водоносного горизонта от загрязнения с поверхности.

По условиям залегания водоносный комплекс среднеюрских отложений нижеитатской свиты, относится к защищенным. Согласно п. 2.2.1.1. СанПиН 2.1.4.027-95, граница зоны санитарной охраны первого пояса должна отстоять от водозабора на расстоянии 30 м. Учитывая защищенность подземных вод, размер ЗСО первого пояса при необходимости может быть сокращен по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы второго и третьего поясов ЗСО определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное и химическое загрязнения, поступающие в водоносный горизонт за пределами второго и третьего поясов, не достигнут водозабора.

Во втором и третьем поясах строительство новых объектов, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами экологического и геологического контроля. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов. Запрещается размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих

опасность химического загрязнения подземных вод. Такие объекты могут быть расположены в третьем поясе ЗСО при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта после согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами экологического и геологического контроля.

Основными параметрами, определяющими расстояние от границ второго пояса ЗСО до водозабора, является время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ ).

При использовании подземных вод одиночными водозаборами для водоснабжения поселков, санитарная практика нуждается в простых методах расчета границ ЗСО второго пояса. В основе упрощенных методов расчета приняты следующие значения:

$Q$ - дебит водозабора ( $m^3/сутки$ );

$m$ - мощность водоносного горизонта, (м);

$\mu$  - активная пористость;

$T_m$  - время отмирания патогенных микроорганизмов в условиях подземного потока (сутки - 200);

$T_x$  – срок эксплуатации водозабора (7300 сут).

Ориентируясь на наихудшие гидрогеологические условия с известным «запасом надежности» размер второго и третьего поясов можно рассчитать по формуле:

$$R_{II} = \sqrt{\frac{QT_m}{\pi m \mu}} \text{ м}, \quad R_{III} = \sqrt{\frac{QT_x}{\pi m \mu}} \text{ м}$$

Приложение 3

### Расчет радиуса зоны санитарной охраны II и III пояса

Таблица 3

Населенный пункт	№ скв. на схеме	Мощность вод. горизонта, м	Дебит водозабора фактический расчетный м <sup>3</sup> /сут	$\mu$ активная пористость	$T_m$ , время отмирания патогенных микроорганизмов в условиях подземного потока, сут	$R_{II}$ , м	$T_x$ , срок эксплуатации водозабора, сут	$R_{III}$ , м
с. Южеево КРР 01597 ВЭ	-	78	$\frac{30}{96}$	0,2	200	$\frac{11}{19}$	7300	$\frac{66}{120}$
с. Южеево, база отдыха «Енисей»	1	20	$\frac{627^*}{250}$	0,2	200	$\frac{100}{63}$	7300	$\frac{604}{380}$
с. Южеево территория детского сада	2	90	$\frac{143^*}{118}$	0,2	200	$\frac{23}{20}$	7300	$\frac{135}{124}$
с. Южеево, картировочная скважина	3	176	$\frac{20^*}{н.с.}$	0,2	200	$\frac{6}{-}$	7300	$\frac{36}{-}$

\*На скважины не оформлены лицензии, дебит фактический соответствует дебиту, полученному при опытной откачке, расчетный дебит определен в зависимости от конструкции скважины.

Расчет радиуса зоны санитарной охраны II и III пояса выполнены для фактического и для расчетного предельно-допустимого значения дебита водозаборной скважины, определенного в лицензионном соглашении КРР № 01597 ВЭ.

Радиус зоны санитарной охраны II и III пояса для скважин 1-3, (не расположенных на лицензионных участках), определен для дебитов, полученных при опытных откачках, проведенных

по этим скважинам, и для предельно-допустимого значения дебита, рассчитанного с учетом конструкции данных скважин.

Водозаборные скважины при максимально допустимом водоотборе (таб. 3) негативного воздействия на окружающую среду не окажут. Цементация затрубного и околотрубного пространства скважин и рекомендуемые мероприятия по санитарным поясам надежно защищают подземные воды от загрязнения.

#### **1.1.5. Водные ресурсы**

Длина береговой линии Юкеевского участка, вдоль р. Енисей, составляет около 4 км. Берега большей частью крутые, местами обрывистые, сложенные песчаниками. Есть несколько пологих участков, в северной части и в центре у зерноскладов, где более удобна высадка на берег, поэтому, в этом месте располагаются организовать пристань и временный причал.

Уровень воды в реке в пределах населённого пункта может колебаться до +2 м в год.

На р. Енисей в районе села Юкеево любят отдыхать летом приезжие туристы, охотники и рыбаки.

Река у границ села Юкеево замерзает. Питание реки Енисей осуществляется за счёт осадков, подземных вод и рек, которых на территории района около 15 различных по величине. По территории села протекает ручей Исток, впадающий в р. Енисей. В весенний и осенний период наблюдаются подтопление и разлив берегов до 200 м с южной стороны в сторону бывшего пионерлагеря. В устье руч. Исток существует автодорожный мост, через который проходят в село и из села все грузовые потоки в район.

С населёнными пунктами д. Береговая-Подъёмная, д. Комарово, д. Пакуль граничит река Верхняя Подъёмная, Нижняя Подъёмная, подъём воды на которых во время снеготаяния наблюдается до метра.

Единственное средство транспортного сообщения между двумя берегами р. Енисей (в том числе с г. Красноярском по воде) в теплое время года это водно-моторный транспорт.

В реку Енисей впадают притоки: Юдинка, Верхняя Подъёмная, Нижняя Подъёмная, и ряд более мелких речек. Крупных озер нет.

*Характеристика рек по государственному водному реестру:*

р. Нижняя Подъёмная – впадает в р. Енисей по л. берегу, в 2288 км от устья; длина водотока 98 км; площадь водосбора 1120 км<sup>2</sup>.

р. Верхняя Подъёмная – левый приток р. Енисей, длина водотока 88 км.

р. Кимбирка – впадает по правому берегу в р. Енисей, в 2313 км от устья, длина водотока - 63 км, площадь водосбора 360 км<sup>2</sup>.

Притоки р. Кимбирка: р. Малая Кимбирка, Левая Кимбирка, р. Чёрная.

р. Малая Кимбирка впадает в р. Кимбирка в 30 км от устья, длина водотока 23 км; р.

Левая Кимбирка впадает в р. Кимбирка в 46 км от устья; р. Чёрная впадает в р. Кимбирка в 17 км от устья.

По правобережной территории протекает р. Бол. Юдинка с притоком Мал. Юдинка.

Река Бол. Юдинка впадает по правому берегу р. Енисей, 2288 км от устья, длина водотока 55 км, пл. водосбора 240 км<sup>2</sup>.

#### **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ. На них устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, озер и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью: до 10 км - в размере пятидесяти метров; от 10 до 50 км - в размере ста метров; от 50 км и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км<sup>2</sup>, устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока (в ред. Федерального закона от 14.07.2008 N 118-ФЗ)

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Водоохранную зону шириной 200 м имеют следующие водотоки района: р. Енисей, р. Н. Подъёмная, р. В. Подъёмная, р. Кимбирка, р. Большая Юдинка

Водоохранную зону шириной 50 м – водотоки длиной до 10 км.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Береговая полоса шириной 5 м имеет р. Исток в районе с. Юксеево.

#### **1.1.6. Памятники археологии, архитектуры, культуры и истории**

Архитектурных памятников на территории Юксеевского сельсовета на настоящее время не обнаружено.

В д. Комарово находится памятник истории - обелиск - "Братская могила восьми партизан, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 года" (решение исполкома крайсовета от 16.06.1980 № 384-15).

В прилегающей зелёной зоне к с. Юксеево имеются следующие охраняемые археологические памятники:

1. Юксеево СТ-1 (древняя стоянка) - памятник XX тыс. до н.э. - V в. н.э., обнаруженный в 2,2 км южнее Юксеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ст. 4. ст. 18, п. 8);

2. Юксеево СТ-2 (древняя стоянка) - памятник XVII - XX в. н.э., обнаруженный на южной окраине Юксеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3. Юксеево ПОС Усть Дружиниха - 2 (древнее поселение) - памятник II тыс. до н.э. - XX в. н.э., обнаруженный в 4,7 км южнее Юксеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

4. Юксеево СТ (древняя стоянка) - Усть Дружиниха - 1 - памятник III тыс. до н.э., обнаруженный в 4,6 км южнее Юксеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Юкеево СТ - Усть Дружиниха - 4 (древняя стоянка) - памятник VI – III тыс. до н.э., обнаруженный в 5,0 км южнее Юкеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

6. Юкеево ПОС - Усть Дружиниха - 3 (древнее поселение) - памятник XVII - XX тыс. до н.э., обнаруженный в 4,6 км южнее Юкеево (ФЗ от 25.06.2002 г. за № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

В соответствии с нормативной документацией существующие объекты культурного наследия подлежат сохранению, использованию, и популяции среди местного и приезжего населения.

#### **Мероприятия, направленные на обеспечение сохранности объектов культурного наследия:**

1. Для каждого объекта должны быть установлены границы их территории, как объектов градостроительной деятельности особого регулирования.

2. Установлены границы зон охраны.

3. Участки земли, занимаемые объектами культурного наследия, должны использоваться строго в соответствии с их целевыми назначениями.

4. На объекте культурного наследия, в течение шести месяцев со дня регистрации указанного объекта в реестре, устанавливается информационная надпись и обозначение.

5. Информационные надписи и обозначения должны содержать следующую информацию об объекте культурного наследия:

а) категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия;

б) наименование объекта культурного наследия;

в) датировку объекта культурного наследия;

г) автора (архитектора проекта);

д) иные сведения, раскрывающие историческую и художественную ценность объекта;

е) указание на то, что объект культурного наследия подлежит государственной охране, лица, причинившие вред объекту культурного наследия, несут в соответствии с законодательством Российской Федерации уголовную, административную и иную ответственность.

6. Распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия и их территориях допускается в случаях и на условиях, установленных Федеральным [законом](#). Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия федерального значения, земельных участках, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, и земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, включенные в указанный перечень), объектах культурного наследия регионального значения, объектах культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются краевым органом охраны объектов культурного наследия.

Особые требования к установке теле- и радиомачт, прокладке инженерных коммуникаций и установке иного оборудования, устройству временных сооружений в границах территорий объектов культурного наследия, находящихся в краевой собственности, их зон охраны устанавливаются Правительством края.

7. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны может быть ограничено или запрещено Правительством края по представлению краевого органа охраны объектов культурного наследия до устранения причин, вызывающих такое ограничение или запрещение. Наличие угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного

наследия определяется по результатам экспертизы, проведение которой организует краевой орган охраны объектов культурного наследия.

8. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению памятника и территории в отношении объектов культурного наследия регионального значения осуществляются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

9. Воссоздание утраченного объекта культурного наследия осуществляется в исключительных случаях посредством его реставрации при особой исторической, архитектурной, культурной, научной, художественной, градостроительной или иной значимости указанного объекта, а также при наличии достаточных научных данных, необходимых для его воссоздания. Воссоздание объекта культурного наследия на месте утраченного может осуществляться за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, местного бюджета, а также внебюджетных средств.

(Закон Красноярского края от 23.04.2009 № 8-3166 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Красноярского края»).

### **1.1.7. Особо охраняемые природные территории**

На территории Юксеевского сельсовета расположена действующая ООПТ краевого значения – **государственный биологический заказник «Большемуртинский»**.

Положение о заказнике утверждено Постановлением Совета администрации Красноярского края от 22.10.2004г. №261-п (в ред. от 18.08.2016г.). Общая площадь заказника – 84,1 тыс. га (84080 га), в том числе на территории Большемуртинского района – 64,4 тыс.га. Площадь заказника в пределах Юксеевского сельсовета – 18,6 тыс. гектаров.

Заказник организован с целью охраны и воспроизводства охотничьих видов животных, сохранения и восстановления численности редких и находящихся под угрозой исчезновения видов зверей и птиц, ценных в хозяйственном, научном и эстетическом отношении, а также охраны мест их обитания. Поэтому при разработке градостроительной документации, а также при проектировании производственных и иных объектов необходимо учитывать режим охраны и природопользования, установленный на территории заказника «Большемуртинский».

Заказник организован для выполнения следующих задач:

- сохранение биоразнообразия уникального природного ландшафта подтайги Красноярского края;
- поддержание оптимальных условий размножения и миграции видов животного мира, включая виды, занесенные в Красную книгу Красноярского края;
- осуществление мониторинга окружающей природной среды, животного мира, проведение научно-исследовательских работ.

Основные охраняемые объекты:

- редкие и находящиеся под угрозой исчезновения виды диких животных, занесенные в Красную книгу Красноярского края: серый журавль (*Grus grus* L.), сапсан (*Falco peregrinus* Tunst.), филин (*Bubo bubo* L.), западный тундровый гусеник (*Anser fabalis rossicus* But.) красноярско-канской субпопуляции, козуля сибирская (*Capreolus pygargus* Pall.) бузимо-кантатско-кемской субпопуляции;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п);

- виды животных, нуждающиеся в особом внимании к их состоянию в природной среде на территории Красноярского края (приложение к Красной книге Красноярского края): дербник (*Aesalon columbarus* L.), перепел (*Coturnix coturnix* L.), белая сова (*Nyctea scandiaca* L.), лось (*Alces alces* L.) кетско-кемчугской группировки;

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п);

- единый ландшафтный комплекс как среда обитания объектов животного мира.

Заказник расположен на территории Большемуртинского и Сухобузимского районов Красноярского края на землях:

1) лесного фонда Большемуртинского лесничества (Большемуртинское участковое лесничество: кварталы N 30ч - 32ч, 33 - 47, 58 - 62; Юксеевское участковое лесничество: кварталы N 48ч, 73, 74, 75; Большемуртинское сельское участковое лесничество: кварталы N 31, 32, 34 - 40 ЗСХАО "Красногорское"; кварталы N 30 - 32, 37 - 41, 47 - 50, 53 - 56, 60 - 63, 69 - 72, 79 - 82, 88ч, 93 ЗАО "Большемуртинский совхоз"; кварталы N 1 - 3, 4ч, 5ч, 6 - 13, 14ч, 15 - 18 сельскохозяйственного производственного кооператива (далее - СПК) "Сибирь"; кварталы N 1 - 9, 10ч, 11ч, 12, 14 - 17, 19ч, 22 СПК "Рассвет"; кварталы N 1 - 37 СПК "Родина"; кварталы N 1 - 4, 5ч, 6ч, 11 - 14 СПК "Дружба"; квартал N 7ч СПК "Юбилейный"); Сухобузимского лесничества (Сухобузимское участковое лесничество: кварталы N 6, 28ч, 29 - 31; Сухобузимское сельское участковое лесничество: кварталы N 4, 9 - 12, 16, 17, 23, 24 СПК "Шилинское"; кварталы N 2ч, 3ч, 4 - 5, 6ч, 7ч, 9ч, 10 - 13, 14ч, 17, 18ч, 19, 20, 23 - 25, 26, 28, 31, 32ч - 34ч СПК "Горский"; кварталы N 1ч, 2, 3ч СПК "Маяк") (лесоустройство 1991, 2006 годов);

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 18.08.2016 N 414-п)

2) сельскохозяйственного назначения.

Границы заказника проходят следующим образом:

1) северная - от развилки дороги, идущей с автотрассы Красноярск - Енисейск на с. Предивинск, проходит по дороге в восточном направлении до с. Росийка, обходит его по южной окраине и выходит на р. Ярлычиха, далее вниз по течению реки до устья;

2) восточная - от устья р. Ярлычиха по левому берегу р. Енисей вверх по течению до устья р. Нижняя Подъемная и далее по правому берегу р. Нижняя Подъемная вверх по течению до слияния с р. Верхняя Подъемная, и далее по ее правому берегу вверх по течению до пересечения с автодорогой Большая Мурта - Юксеево, затем по дороге на восток в сторону с. Юксеево до пересечения с ЛЭП (западная граница квартала N 49 Юксеевского участкового лесничества), затем на юго-восток по ЛЭП до автодороги Сухобузимское - Павловщина и по ней на юг до руч. Листвянка;

3) южная - от пересечения автодороги с руч. Листвянка вверх по течению ручья до слияния с руч. Комариха и далее по руч. Комариха вверх по течению до истока, затем по грунтовой дороге до д. Дубровино и далее по дороге, обходя с. Ковригино по восточной, северной и южной окраинам, до автотрассы Красноярск - Енисейск;

4) западная - от пересечения дороги, идущей на с. Ковригино, с автотрассой Красноярск - Енисейск идет на север по автотрассе до пос. Большая Мурта, огибает его по грунтовой дороге вдоль южной и восточной окраин, далее проходит по р. Нижняя Подъемная, выходит на Енисейский тракт и идет до исходной точки северной границы.

На территории заказника устанавливаются две зоны сельскохозяйственного использования, расположенные в 1 км южнее п. Большая Мурта и д. Комарово, на землях сельскохозяйственного назначения:

зона N 1 площадью 4294,6 га расположена на землях, занятых сельскохозяйственными угодьями;

зона N 2 площадью 107,7 га расположена в границах участка 1 зоны N 1 и предназначена для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, для разведки и добычи подземных вод.

Координаты угловых точек внешних границ зоны N 1:

N точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
участок 1						
1	56	53	18	93	10	57
2	56	53	23	93	11	17
3	56	53	28	93	11	32

4	56	53	19	93	11	55
5	56	53	33	93	12	16
6	56	53	48	93	12	3
7	56	53	5	93	12	25
8	56	53	57	93	13	23
9	56	53	53	93	14	13
10	56	53	54	93	15	54
11	56	53	46	93	16	43
12	56	52	37	93	16	47
13	56	52	8	93	16	42
14	56	51	22	93	16	9
15	56	51	0	93	15	8
16	56	50	53	93	14	28
17	56	50	51	93	13	7
18	56	50	53	93	11	44
19	56	50	57	93	10	40
20	56	51	21	93	10	37
21	56	52	21	93	10	36
22	56	52	59	93	10	40
23	56	53	2	93	10	49
24	56	53	13	93	10	53
участок 2						
1	56	53	35	93	17	07
2	56	53	43	93	18	18
3	56	54	41	93	21	11
4	56	53	46	93	22	01
5	56	53	31	93	20	37
6	56	53	7	93	19	55
7	56	52	49	93	19	37
8	56	52	30	93	19	37

9	56	51	59	93	18	26
10	56	51	26	93	16	41
11	56	52	01	93	17	5

Координаты угловых точек внешних границ зоны N 2:

N точки	с.ш.			в.д.		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	56	53	20	93	13	36
2	56	53	20	93	14	01
3	56	52	55	93	13	58
4	56	52	53	93	14	12
5	56	52	27	93	15	38
6	56	52	30	93	15	40
7	56	52	22	93	16	05
8	56	52	17	93	15	59
9	56	51	43	93	15	9
10	56	51	03	93	13	45
11	56	52	18	93	11	24
12	56	52	22	93	11	32
13	56	51	59	93	12	13
14	56	52	54	93	13	38

Координаты угловых точек внешних границ зоны N 2 являются координатами внутренних границ зоны N 1.

На территории заказника запрещается:

1) охота, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (за исключением мероприятий по сохранению охотничьих ресурсов и случаев, когда использование объектов животного мира в научных целях, регулирование их численности на территории заказника осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны и использования животного мира и среды его обитания);

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 18.08.2016 N 414-п)

2) промышленное рыболовство;

3) сплошные рубки спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины;

4) выборочные рубки спелых и перестойных лесных насаждений для заготовки древесины, за исключением выборочных рубок для заготовки древесины гражданами, проживающими в границах заказника, для собственных нужд в соответствии нормативными правовыми актами Красноярского края;

5) заготовка живицы;

- 6) мойка механических транспортных средств в прибрежной защитной полосе водных объектов;
- 7) проведение гидромелиоративных мероприятий, пользование недрами, за исключением разведки и добычи подземных вод в зоне N 2;  
(пп. 7 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п)
- 8) проведение взрывных работ;
- 9) заготовка и сбор пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений, недревесных лесных ресурсов, за исключением заготовки и сбора гражданами указанных ресурсов для собственных нужд;
- 10) выжигание травы на земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и озеленительным лесным насаждениям, без постоянного наблюдения;
- 11) хранение токсичных химических препаратов, за исключением хранения в зоне N 2 в специальной таре в закрытых помещениях препаратов, необходимых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;  
(пп. 11 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п)
- 12) засорение бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;
- 13) использование токсичных химических препаратов, за исключением внесения удобрений в зоне N 1;  
(пп. 13 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п)
- 14) проезд и стоянка механических транспортных средств вне дорог общего пользования, за исключением транспорта, для которого разрешен проезд (транспорта органов и организаций, осуществляющих охрану заказника и надзор за соблюдением установленного режима охраны заказника или иных правил охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов; сельскохозяйственной техники и техники для строительства зданий, строений, сооружений, предназначенных для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции в зоне N 2; техники для осуществления мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов и иных природных ресурсов);  
(пп. 14 в ред. Постановления Правительства Красноярского края от 09.12.2014 N 574-п)
- 15) уничтожение или порча установленных предупредительных или информационных знаков (аншлагов);
- 16) виды деятельности, если они противоречат целям создания заказника или причиняют вред охраняемым природным комплексам и их компонентам.  
(пп. 16 введен Постановлением Правительства Красноярского края от 18.08.2016 N 414-п).

Рис. 2

Карта-схема государственного биологического заказника краевого значения «Большемуртинский»



## ЧАСТЬ 2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА С ОБОСНОВАНИЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СЕЛЬСОВЕТА

### Глава 2.1. ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

#### *Современное землепользование*

Согласно Закону Красноярского края от 24.12.2004 г. № 13-2870 «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Большемуртинский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований», статусом сельского поселения наделено муниципальное образование Юксеевский сельсовет, в состав которого входят сельские населенные пункты: село Юксеево (административный центр), деревня Береговая-Подъемная, деревня Комарово, деревня Пакуль.

В настоящее время юридически оформленных границ населенных пунктов Юксеевского сельсовета нет, проект черты на них ранее не выполнялся. В настоящем проекте существующие границы населенных пунктов обозначены в соответствии с установленными границами кадастровых кварталов, относящихся к землям населенных пунктов. Площадь земель вычислена путем камеральных измерений.

*Перечень внешних функциональных зон населенных пунктов*

#### **Земельные участки, стоящие на государственном кадастровом учете**

Таблица 4.1

Кадастровый номер	Местоположение участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
24:08:0401022:264	Красноярский край, Большемуртинский район, 25-й км автодороги «Большая Мурта - Юксеево»	Земли особо охраняемых территорий и объектов	эксплуатация базы отдыха «Енисей»	7,59 га	Государствен ная собственность, аренда
24:08:1101002:3	Россия, Красноярский край, Большемуртинс кий р-н, вблизи с. Юксеево	Земли особо охраняемых территорий и объектов	для эксплуатации базы отдыха	3,11 га	Государствен ная собственность, аренда
24:08:0401022:265	Красноярский край, Большемуртинс кий район	Земли особо охраняемых территорий и объектов	эксплуатация базы отдыха	2,37 га	Государствен ная собственность, аренда
24:08:0401022:1	Красноярский край, Большемуртинс кий район	Земли особо охраняемых территорий и объектов	эксплуатация базы отдыха	0,87 га	Государствен ная собственность, аренда

**Земельные участки, находящиеся в собственности Красноярского края,  
расположенные на территории Юкеевского сельсовета Большемуртинского района  
Красноярского края**

Таблица 4.2

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Общая площадь кв.м.	Адрес (местоположение)	Правообладатель
1	24:08:2801001:372	Для обслуживания производственной территории	39459	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Юкеево, ул. Лесная, дом 30	КГБУ "Большемуртинское лесничество"
2	24:08:2801001:882		355	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Юкеево, ул. Лесная, 6 участок 1	КГБУЗ "Большемуртинская РБ"
3	24:08:0000000:1170	эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	22967	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, автомобильная дорога "Большая Мурта - Береговая - Подъемная"	КГКУ "КрУДор"
4	24:08:0000000:1165	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения	101079	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, автомобильная дорога "Большая Мурта - Береговая - Подъемная"	КГКУ "КрУДор"
5	24:08:0000000:1173	эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги	57806	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, автомобильная дорога "Большая Мурта - Береговая - Подъемная", участок 2	КГКУ "КрУДор"
6	24:08:2803003:18		110	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, д. Комарово, ул. Центральная, 24, участок 1	КГБУЗ "Большемуртинская РБ"
7	24:08:2802003:37		120	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, д. Пакуль, ул. Лесная, 9, участок 1	КГБУЗ "Большемуртинская РБ"
8	24:08:0000000:2283	автомобильный транспорт	19147	Российская Федерация, Красноярский край, Большемуртинский район, муниципальное образование Юкеевский сельсовет, автомобильная дорога "Красноярск-Енисейск-Бартат-Пакуль"	КГКУ "КрУДор"

Из представленных таблиц видно, что на территории Юкеевского сельсовета располагаются земельные участки, находящиеся как в государственной, так и в краевой собственности.

Также на территории Юкеевского сельсовета расположены земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения Госплемзавода «Сибирь», поставленные на государственный кадастровый учет, находящиеся в собственности субъекта РФ Красноярский край и

предоставленные в пользование ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский» на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 31.12.2014 № 1/1427-од (Приложение 1).

Объекты, не стоящие на кадастровом учете: за пределами населенных пунктов располагаются кладбища.

#### Распределение земельных ресурсов по категориям

Таблица 5.1

Наименование категории	Существующая, га	Проектная, га	Разница между проектной и существующей площадью
Земли сельскохозяйственного назначения	16447,25	16443,61	-3,64
Земли населенных пунктов, из них:	374,36	427,71	+53,35
Юксеево	130,23	184,13	+53,90
Береговая-Подъемная	59,55	59,87	+0,32
Пакуль	70,84	71,38	+0,54
Комарово	113,74	112,33	-1,41
Земли промышленности и т.д.	22,13	19,87	-2,26
Земли особо охраняемых территорий	13,94	13,94	0
Земли водного фонда	1517,4	1517,4	0
Земли лесного фонда	71514,92	71467,47	-47,45
Земли запаса	0	0	0
Площадь муниципального образования	89890,00	89890,00	

По данным таблицы за счет увеличения на 53,35 га границ населенных пунктов уменьшаются земли сельскохозяйственного назначения (на 3,64 га), земли промышленности, транспорта и т.д. (на 2,26 га) и земли лесного фонда (на 47,45 га).

По решениям генерального плана в границы населенных пунктов Юксеевского сельсовета предлагается включить следующие территории:

- земли лесного фонда: с. Юксеево - 47,45 га (под существующими объектами жилищного строительства и коммунальной инфраструктуры).

из них включаются в границу населенного пункта земельные участки, стоящие на ГКУ в соответствии с приложением 4, общей площадью 20,01 га; а также части территорий, занятые существующей застройкой, сведения о которых не внесены в ЕГРН. Данные территории подлежат включению в границу населенного пункта с. Юксеево в связи с тем, что там располагается существующая жилая застройка, транспортно-коммунальная инфраструктура, поселковая ландшафтная зона, а также с целью перспективного развития села, сохранения целостности границы населенного пункта и исключения вкрапливания контуров границы. В пределах территорий, включаемых в границу населенного пункта из состава земель лесного фонда, нет земель, покрытых лесом, что также подтверждается актами натурного технического обследования.

Основные территории лесного фонда, за счет которых будет развиваться с. Юксеево, относятся к Юксеевскому участковому лесничеству Большемуртинского лесничества (согласно схематической карте территории лесничества). Освоение территории села будет осуществляться в северном, северо-западном и частично южном направлениях за счёт земель лесного фонда, включаемых в границы населённого пункта, под существующем жилищным строительством и

объектами социальной инфраструктуры, а также частично для существующей производственно-коммунальной зоны.

В настоящее время с. Юкеево представляет собой компактное жилое образование, вписанное в лесной массив, выгодно отличающееся по расположению от других сел района, так как находится на территории, примыкающей к крупной водной артерии - р. Енисей, с живописным окружением, и имеет хорошую транспортную связь с остальными населёнными пунктами района. Благодаря этому село является привлекательным как для целей туризма, так и для целей постоянного проживания в нем.

Территориальные возможности для ведения нового жилищного строительства села Юкеево в настоящее время имеются в западном направлении. Населённый пункт окружён фактически с трёх сторон землями прилегающих лесных массивов, а с северо-востока имеет ограничения от поймы - р. Енисей.

Ранее, еще с середины 20 века, застройка села велась внепланово, стихийно и беспорядочно, без соблюдения какой-либо регулярной структуры, в связи с чем в настоящее время большая часть застройки под жилыми домами в северной, северо-западной и южной части села оказалась расположена на землях, не покрытых лесом, но относящимся к категории лесного фонда. Жилые дома, находящиеся на указанной территории, существуют на местности не один десяток лет, семьи, проживающие в них, уже не в первом поколении фактически владеют и пользуются этими объектами недвижимости. Поэтому требуется изменение категории земель для указанных территорий. В настоящее время не все земельные участки под существующей жилой застройкой стоят на государственном кадастровом учете, и в отношении большого числа данных земельных участков отсутствует возможность получить правоустанавливающие документы, в связи с чем не представляется возможным указать данную информацию. В приложении 4 приведен перечень земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, и которые расположены фактически на землях лесного фонда, не покрытых лесом и занятых существующей жилой и производственной застройкой.

Исходя из территориальных ограничений, в генеральном плане предлагается развитие населенного пункта на землях лесного фонда. Такое решение необходимо, так как развитие экономики села Юкеево базируется на использовании природных ресурсов, территориальных возможностях и положении села в районе, а также с учетом законных прав и интересов владельцев существующей застройки, оказавшейся на землях лесного фонда.

#### Состав и площади лесных участков, включаемых в границы населённого пункта, и их использование

Таблица 5.2

Участков ое лесничество	Номера кварталов или их частей включаемых в границу с. Юкеево	Целевое назначение лесов	Площадь, га	По проекту предлагается использовать
1	2	3	4	5
Юкеевское	Часть квартала 51 (части выделов 2,3,5,6,12,25,26,27,28,29,30)	Защитные леса, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб.	44,31	1) под существующее жилищное строительство, объекты коммунальной и социальной инфраструктуры 2) частично для существующей производственно-коммунальной зоны

-//-	Часть квартала 49 (части выделов 5,35,36)	Защитные леса, категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах.	3,14	под существующее жилищное строительство усадебного типа и объекты коммунальной инфраструктуры
ВСЕГО			47,45	

Согласование включаемых земель лесного фонда с КГБУ «Большемуртинское лесничество» и акты натурного технического обследования представлены в Приложении 2.

Несмотря на то, что в проекте предлагается увеличение территорий населенных пунктов на землях лесного фонда, развитие на особо охраняемых природных территориях не предусмотрено. Также на территориях и земельных участках, включаемых в границу населенного пункта, отсутствуют особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия, что подтверждается письмами Министерства экологии и регионального природопользования Красноярского края от 15.01.2019 № 77-0276 и Министерства культуры Красноярского края от 28.02.2019 № 74-04-395 (Приложения 5 и Приложение 6).

В состав земель населенных пунктов включаются земли и земельные участки

- земли промышленности:

с. Юкеево - земли площадью 1,64 га (предполагаемая категория - земли населенных пунктов, вид использования - эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги);

д.Пакуль – 0,54 га (часть земельного участка 24:08:0000000:2283),

д.Береговая-Подъемная – 0,32 га (часть земельного участка 24:08:0000000:1173).

- земли сельскохозяйственного назначения:

с. Юкеево – 4,81 га, с целью размещения перспективной жилой застройки (часть кадастрового квартала 24:08:1101002 в западной части села Юкеево, южнее р. Исток).

\*\* пастбища, выпаса, сенокосы.

Удельный показатель кадастровой стоимости (УПКС) земельных участков земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов, не превышает средний УПКС по Большемуртинскому муниципальному району (0,6864).

Из состава земель населенных пунктов исключаются земли и земельные участки:

в деревне Комарово:

- земельный участок с кадастровым номером 24:08:1101004:372 (предполагаемая категория – земли сельскохозяйственного назначения, вид использования - для сельскохозяйственного использования, площадь 1,17 га);

- часть земельного участка с кадастровым номером 24:08:0000000:1170.(предполагаемая категория - земли промышленности, вид использования - эксплуатация и обслуживание автомобильной дороги, часть участка площадью 0,24 га).

В результате изменения границ земель населенных пунктов за счет включения и исключения земель, проектируемая площадь села Юкеево составила 184,13 га (была 130,23 га), площадь деревни Пакуль составила 71,38 га (была 70,84 га), площадь деревни Комарово составила 112,33 га (была 113,74 га), площадь деревни Береговая-Подъемная составила 59,87 га (была 59,55 га).

Также следует отметить, что в настоящее время границы лесничеств и лесопарков не установлены и не закоординированы, соответствующие графические материалы лесничеством не были предоставлены. В связи с чем отображать их на графических материалах невозможно.

## Глава 2.2. ДЕМОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

### 2.2.1. Градообразующие кадры

Исходные и проектируемые данные о численности населения Юксеевского сельсовета по полу и отдельным возрастным группам сведена в таблице 6. При составлении структуры населения на первую очередь и расчетный срок были взяты расчетные данные численности населения.

#### Структура населения по периодам проектирования

Таблица 6

№ №	Возрастные группы населения	На момент обследования		Первая очередь		Расчетный срок	
		Численность	Уд. вес	Численность	Уд. вес	Численность	Уд. вес
1	Мужчины и женщины от 0 до 15 лет	185	15,9	181	15,9	178	15,9
2	Мужчины свыше 60 лет и женщины свыше 55 лет, инвалиды	293	25,3	288	25,3	283	25,3
	Итого несамодеятельного населения	478	41,2	469	41,2	461	41,2
3	Трудоспособное население (мужчины и женщины от 16 до 59 лет)	683	58,8	669	58,8	657	58,8
	<b>Всего населения:</b>	<b>1161</b>	<b>100</b>	<b>1138</b>	<b>100</b>	<b>1118</b>	<b>100</b>

Численность трудоспособного населения Юксеевского сельсовета на момент обследования составляла 683 человека или 59% от общей численности населения. В основу расчетов градообразующих кадров сельсовета принята сложившаяся и проектируемая структура численности работников предприятий и организаций (см. таблицу 7).

#### Прогноз численности работников градообразующей группы по отраслям экономики Юксеевского сельсовета

Таблица 7

№ п/п	Группы организаций и предприятий, формирующих градообразующие кадры	На момент обследования	Первая очередь	Расчетный срок
1	Предприятия сельскохозяйственного производства всех форм собственности	47	53	50
2	Предприятия перерабатывающих производств различных направлений	20	38	45
3	Лесное хозяйство	4	5	5
4	Предприятия пищевой отрасли	-	15	17
5	Органы государственного управления, социального обслуживания, военной безопасности	8	9	11
6	Организации здравоохранения и аптеки	6	6	7
7	Школьные и детские дошкольные учреждения	31	42	48

8	Культурно – просветительные учреждения	13	15	17
9	Предприятия торговли, бытового обслуживания	18	25	28
10	Предприятия связи	2	2	3
11	Прочие организации	40	46	52
<b>Итого:</b>		<b>189</b>	<b>256</b>	<b>283</b>

Из таблицы следует, что на момент обследования наибольшее количество занятых в экономике Юксеевского сельсовета числится в сельскохозяйственном и перерабатывающем производстве и работает в сфере образования.

Что касается аграрного комплекса «Свинокомплекс «Красноярский», являющимся крупным инвестиционным проектом края, изначально планировалась занятость 470 человек, в настоящее время списочная занятость предприятия составляет 547 человек, в том числе непосредственно занятых на производстве поголовья скота – 321 человек. Однако посчитать численность занятых на данном предприятии именно в отношении жителей Юксеевского сельсовета не представляется возможным в связи с отсутствием данной информации.

Прогнозируемое увеличение численности рабочей силы к расчетному сроку будет обеспечено за счет открытия новых производств, а также возрождения и модернизации существующих.

### 2.2.2. Прогнозируемая численность населения

На начало 2016 г. численность населения Юксеевского сельсовета составила 1161 человек, из них: с. Юксеево - 505 человек, д. Береговая-Подъемная – 48 человек, д. Комарово – 335 человек, д. Пакуль – 273 человека.

Численность населения на первую очередь и расчётный срок определяется методом, учитывающим естественный и механический прирост населения по периодам освоения генерального плана (10 и 20 лет соответственно) по формуле;

$$N_n = N_1 + (P - C) * n + (МП - МВ) * n, \quad (1)$$

Где:  $N_1$  – численность населения в исходном периоде  
 $n$  – количество лет в проектируемом периоде

В процессе сбора исходных данных были получены данные о рождаемости, смертности, механическом приросте и выбытии за 2013-2015 гг. На основе этих данных были рассчитаны средние показатели изменения численности населения за три года, которые приведены в таблице 8.

### Средние показатели изменения численности населения за 2013 – 2015 годы

Таблица 8

№ п/п	Показатели движения населения	Значение (человек)			
		с. Юксеево	д. Береговая-Подъемная	д. Комарово	д. Пакуль
1.	Родилось (Р)	5	1	4	3
2.	Умерло (С)	12	2	6	5
	Естественное движение	-7	-1	-2	-2
3.	Приехало население (МП)	14	2	6	6
4.	Выехало население (МВ)	2	1	10	5
	Механическое движение	12	1	-4	1
	<b>Итог движения</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>-6</b>	<b>-1</b>

Учитывая данные таблицы 8 и данные о численности населения в исходном периоде, расчетная численность по периодам проектирования составит:

с. Юкеево:

$N_{1\text{ оч}} = 505 + (-7 \cdot 10) + (12 \cdot 10) = 555$  человек (округлено до 560 человек);

$N_{\text{р.с.}} = 505 + (-7 \cdot 20) + (12 \cdot 20) = 605$  человек (округлено до 610 человек).

**Прирост населения к расчетному сроку составит примерно 20% к уровню 2016 года.**

д. Береговая-Подъемная

$N_{1\text{ оч}} = 48 + (-1 \cdot 10) + (1 \cdot 10) = 48$  человек;

$N_{\text{р.с.}} = 48 + (-1 \cdot 20) + (1 \cdot 20) = 48$  человек.

**Прирост населения к расчетному сроку составит 0% к уровню 2016 года.**

д. Комарово

$N_{1\text{ оч}} = 335 + (-2 \cdot 10) + (-4 \cdot 10) = 275$  человек (округлено до 270 человек);

$N_{\text{р.с.}} = 335 + (-2 \cdot 20) + (-4 \cdot 20) = 215$  человек (округлено до 210 человек).

**Прирост населения к расчетному сроку отсутствует, наблюдается сокращение населения примерно на 35% к уровню 2016 года.**

д. Пакуль

$N_{1\text{ оч}} = 273 + (-2 \cdot 10) + (1 \cdot 10) = 263$  человек (округлено до 260 человек);

$N_{\text{р.с.}} = 273 + (-2 \cdot 20) + (1 \cdot 20) = 253$  человек (округлено до 250 человек).

**Прирост населения к расчетному сроку отсутствует, наблюдается сокращение населения примерно на 10% к уровню 2016 года.**

Для дальнейших расчетов показателей генерального плана принимается численность населения, рассчитанная выше с учетом естественного и механического прироста, на I очередь (2026 г.) и на расчетный срок (2036 г.).

## **Глава 2.3. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА И ЕЁ ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ**

### **2.3.1. Аграрный комплекс**

Климат на территории Юкеевского сельсовета относится к умеренно-прохладному. Средняя температура воздуха за июль  $23^{\circ}$ , максимальная температура  $38^{\circ}$ . Средняя из абсолютных годовых минимальных температур  $-50^{\circ}$ , абсолютный минимум  $-60^{\circ}$ . Сумма осадков за год 350 мм, тоже за период с температурой выше 10 градусов, 175 мм. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом 175 дней. Средняя из максимальных декадных высот снежного покрова за зиму 45 см. Средняя глубина промерзания почвы: максимальная – 203 см., минимальная – 58 см., продолжительность снеготаяния 18 дней.

Из приведенных данных видно, что территория в климатическом отношении благоприятна для возделывания зерновых, кормовых культур, а также овощей и картофеля.

В условиях кризиса сельскохозяйственных предприятий в районе, низкого уровня заработной платы лиц, занятых в сельском хозяйстве, резко возрастает роль личных подсобных хозяйств, как источника обеспечения занятости и получения доходов для сельского населения района.

Отсутствует налаженная эффективная система сбыта сельскохозяйственной продукции, произведенной малыми формами хозяйствования. Отмечается снижение плодородия земель сельскохозяйственного назначения по причине недостаточного уровня применения минеральных удобрений и химических средств защиты растений.

#### **Животноводство**

На территории Юкеевского сельсовета недалеко от д. Пакуль находится сельскохозяйственное предприятие, включенное в реестр сельскохозяйственных товаропроизводителей района - СПК «Рассвет».

На момент обследования Юксеевского сельсовета животноводство представлено также поголовьем скота и птицы в личных подсобных хозяйствах жителей населенных пунктов. Далее в таблице 9 приводятся данные о поголовье скота и птицы в ЛПХ.

#### Поголовье скота и птиц в личных подсобных хозяйствах

Таблица 9

№ п/п	Виды животных и птицы	ед. измерения	Личные подсобные хозяйства
1	КРС	гол	260
	в т.ч. коровы	гол	121
2	свиньи	гол	255
3	МРС	гол	95
4	лошади	гол	9
5	пчелосемей	п/с	117
6	птица	гол	965

Преимущество в животноводстве по поголовью скота, не учитывая птицу и пчелосемей, имеет КРС и свиноводство.

#### Продукция, произведенная в ЛПХ Юксеевского сельсовета

Таблица 10

№	Продукция животноводства	ед. измерения	Личные подсобные хозяйства
1	Молоко	тонн	363
2	Мясо КРС	тонн	18
3	Мясо свиней	тонн	25
4	Мясо МРС	тонн	2
5	Шерсть	тонн	0,7
6	Мед	тонн	5,8

На момент обследования Юксеевского сельсовета содержание поголовья скота в общественном секторе отсутствовало. Ниже в таблице 11 представлены проектные предложения по развитию животноводства в ЛПХ.

#### Проектные предложения по развитию животноводства в ЛПХ

Таблица 11

№	Виды животноводческой продукции	Рекомендуемое поголовье, (голов)		Выход продукции на одну голову (кг.)		Объем продукции (тонн)	
		1 я оч.	Р. срок	1 я оч.	Р. срок	1 я оч.	Р. срок
1	Молоко	139	145	4000	4500	556	652
2	Мясо КРС	160	167	150	200	24	33
3	Мясо овец	109	114	25	30	2,7	3,4
4	Мясо свиней	293	306	100	130	29	39,4

К расчетному сроку поголовье скота в ЛПХ прогнозируется к увеличению на 30%.

Ниже в таблице 12 представлены проектные предложения по развитию животноводства в общественном секторе.

#### Проектные предложения по развитию животноводства в общественном секторе (ферма КРС)

Таблица 12

Виды животноводческой продукции	Рекомендуемое поголовье (голов)		Выход продукции на одну голову (кг.)		Объем продукции (тонн)	
	1 я оч.	Р. срок	1 я оч.	Р. срок	1 я оч.	Р. срок

Молоко	90	90	4000	4500	360	405
--------	----	----	------	------	-----	-----

На первую очередь планируется возрождение молочной фермы КРС в с. Юкеево. Это обеспечит население местной молочной продукцией, а также создаст новые рабочие места.

### **Инвестиционный проект «Свинокомплекс «Красноярский»**

Из наиболее крупных сельскохозяйственных комплексов, планируемых к развитию – предприятие ЗАО «Сибирская аграрная группа», именуемое ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский». Территория под свинокомплекс имеет площадь 4361,09 га, располагается на землях сельскохозяйственного назначения Госплемзавода «Сибирь», все участки поставлены на государственный кадастровый учет и предоставлены в пользование на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 31.12.2014 № 1/1427-од.

В мае 2011 года Правительство края подписало соглашение о взаимодействии с томским ЗАО «Сибирская аграрная группа». Согласно документу, томичи обязались построить в Большемуртинском районе комплекс по выращиванию и откорму свиней. Инвестиции в проект составят 5,5 млрд руб., из которых 20% — собственные средства, 80% — банковские кредиты. Это промышленный комплекс с законченным производственным циклом: воспроизводство, выращивание и откорм на мясо.

Данный инвестиционный проект предусматривает строительство свиноводческого хозяйства с цехом первичной переработки мяса и комбикормовым заводом. Мощность предприятия в настоящее время составляет 30 тыс. тонн свинины в год. Комплекс рассчитан на одновременное содержание 10 тыс. свиноматок. Изначально общее поголовье скота планировалось до 125 тыс. К 2016 году общее поголовье свиней достигло 147 тыс., в дальнейшем планируется сохранять это количество. Свинокомплекс вводится очередями. Первая очередь была запущена в 2015 году. Сроки запуска следующих очередей пока не определены.

Этот крупный проект позволит обеспечить население края мясом свинины и организовать сбыт фуражного зерна, а также позволит создать от 470 до 547 дополнительных рабочих мест для жителей края. Размер дополнительных налоговых поступлений в бюджеты всех уровней должен составить порядка 2,5 млрд. рублей.

В настоящее время имеется следующая информация по объектам капитального строительства свинокомплекса согласно проектной документации:

	Наименование объекта	Земельный участок, на котором расположен ОКС
1	Репродуктивная ферма № 1	24:08:1101003:203
2	Репродуктивная ферма № 2	24:08:1101003:201
3	Откормочная ферма	24:08:1101004:410
4	Пруды-накопители навозных стоков Репродуктивной фермы № 1	24:08:1101003:223
5	Пруды-накопители навозных стоков Репродуктивной фермы № 2	24:08:1101004:411
6	Пруды-накопители навозных стоков Откормочной фермы	24:08:1101004:462
7	ВЗУ 1 (водозаборный узел для репродуктивной фермы №1 и №2)	24:08:1101003:203
8	ВЗУ 2 (водозаборный узел для откормочной фермы)	24:08:1101004:410
9	Комбикормовый цех производительностью 10 т/час	24:08:1101004:410
10	Водопровод от цеха убоя до откормочной фермы	24:08:1101004:410
11	Убойный цех	24:08:1101003:236 24:08:1101003:237 24:08:1101003:238
12	Сооружения очистки сточных вод	24:08:1101004:487
13	Внеплощадочные сети канализации	24:08:1101004:492
14	Комбикормовый цех производительностью 30 т/час	24:08:1101004:410

15	Цех по утилизации отходов	24:08:1101004:410
----	---------------------------	-------------------

Планируемое увеличение поголовья скота по предприятиям сельсовета представлено в Таблице 12 и 12.1.

### Проектные предложения по развитию животноводства в сельсовете

Таблица 12.1

№ п/п	Наименование предприятия	Ед. измерения	Существующее состояние, 2016г	Проект на 1 очередь, 2026г	Проект на расчетный срок, 2036г	Потребуется работников, человек		
						Существующее	Проект на 1 очередь, 2026г	Проект на расчетн. срок, 2036г
1	<b>СПК "Рассвет" (д.Пакуль)</b>					47	45	40
	КРС	гол	247	250	200			
	в т.ч. коровы	гол	92	100	80			
	лошади	гол	25	25	25			
	объем производства мяса	тонн	22	22,2	20,3			
	объем производства молока	тонн	238	350	320			
2	<b>ЗАО Свинокомплекс «Красноярский». Инвестиционный проект</b>					547	547	547
	Свиньи	гол	147699	147699	147699			
	объемы производства мяса	тонн	30157	30157	30157			

Повышение продуктивности сельскохозяйственных животных на перспективу предусматривается путем применения комплекса зоотехнических мероприятий, улучшения племенной работы, внедрения новой технологии содержания животных, рационального кормления и создания прочной кормовой базы за счет силосных, сеяных трав и других ценных кормовых культур.

Преимущество в животноводстве по поголовью скота имеет свиноводство за счет развития производства свинокомплекса «Красноярский».

#### Растениеводство

На момент обследования на территории Юксеевского сельсовета, как в общественном секторе, так и в личном подсобном хозяйстве, растениеводство слабо развито.

Производством комбикормов занималось предприятие ОАО «Север» в объеме 36 тыс. тонн за год, которое в настоящее время остановило производство, в связи с неустойчивым финансовым положением. ОАО «Север» занимает значительную территорию, на которой расположены как производственные, так и непромышленные объекты. В таблице 13 представлены производственные объекты, расположенные на территории ОАО «Север».

#### Производственные объекты предприятия ОАО «Север»

Таблица 13

№ п/п	Наименование объектов	Основной вид деятельности
1	Комбикормовый цех	производство комбикорма
2	Зерносклад, мощностью 37 тонн	хранение зерна
3	Зерносушилка №1	зерносушилка
4	Зерносушилка №2	зерносушилка
5	Машиноремонтная мастерская	ремонт техники

### Проектные предложения по развитию растениеводства

На первую очередь предполагается возобновить деятельность зерносклада и машиноремонтную мастерскую.

#### Проектируемые предприятия сельскохозяйственной отрасли

Таблица 14

№	Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Виды выпускаемой продукции	Мощность предприятия по основной продукции		Среднесписочная численность работающих, чел	
				на 1 очередь	на расчет. срок	на 1 очередь	на расчет. срок
1	Зерносклад ОАО «Север»	хранение зерна	-	37 тонн	37 тонн	2 чел.	2 чел.

На территории Юкеевского сельсовета также осуществляет деятельность по выращиванию зерновых культур СПК "Рассвет".

Далее приводится ориентировочный расчет площадей посевов зерновых культур на 1 очередь и расчетный срок для сельскохозяйственных предприятий сельсовета.

Таблица 14.1

№	Наименование с/х предприятия	Ед. измерения	Существующее состояние	Проект на 1 очередь	Проект на расчетный срок
1	<b>СПК "Рассвет" (д.Пакуль)</b>				
	площадь пашни под зерновые	га	1824	2098	2371
	урожайность	ц/га	16,4	19,5	25,0
	объемы производства	ц	29960	40 911	59 275

#### 2.3.2. Пищевая промышленность

На момент обследования предприятия пищевой промышленности на территории Юкеевского сельсовета не числились и производственную деятельность не вели. На первую очередь предполагается создать два предприятия пищевой отрасли в с. Юкеево: предприятие по производству муки, мощностью 2 тн. в смену и предприятие по выпечке хлеба, мощностью до 200 булок в смену на первую очередь и 300 булок в смену на расчетный срок.

#### Проектируемые предприятия пищевой отрасли

Таблица 15

№	Наименование предприятия	Основные виды деятельности	Виды выпускаемой продукции	Мощность предприятия по основной продукции		Среднесписочная численность работающих (чел.)	
				на 1 очередь	на расчет. срок	на 1 очередь	на расчет. срок
1	Производство муки	производство муки	мука	2 тн. в смену	2 тн. в смену	5	5
2	Хлебопекарня	хлебопечение	хлеб	200 булок в смену	300 булок в смену	5	7

Образование новых предприятий позволит создать новые рабочие места и обеспечить население местной продукцией.

#### 2.3.3. Перерабатывающее производство

В этом разделе отражены все производственные предприятия, уже существующие на момент обследования, а также их развитие и образование новых. В таблице 16 отображается экономика Юкеевского сельсовета, а также показано развитие экономики и его направление.

## Существующие и проектируемые предприятия перерабатывающего производства

Таблица 16

№№	Наименования	Существующее	Проектные предложения	Численность рабочих	
				Первая очередь	Расчетный срок
1	Производство муки	-	производство муки	5	5
2	Хлебопекарня	-	хлебопечение	5	7
3	ОАО «Север»	хранение и переработка зерна	хранение и переработка	20	20
4	Предприятие по сборке мебели	-	сборка мебели без покраски	5	10
5	Пилорама	производство пиломатериалов (строящаяся, д. Пакуль)	производство пиломатериалов (с. Юкеево)	8	10
<b>Итого</b>				<b>43</b>	<b>52</b>

### 2.3.4. Лесное хозяйство

На момент обследования в лесной отрасли было представлено Юкеевское участковое лесничество, которое осуществляло организацию лесопользования.

Юкеевское участковое лесничество имеет возможность организовать переработку древесины в пиломатериалы, так как в пределах поселковой черты имеется оборудование и территория для переработки и хранения лесной продукции.

Таким образом, предлагается осуществлять производство пиломатериалов в объеме 260 м<sup>3</sup> в месяц на 1 очередь и 300 м<sup>3</sup> на расчетный срок. На данном производстве планируется организовать 10 рабочих мест к расчетному сроку.

### 2.3.5. Транспортное хозяйство и оказание транспортных услуг

Село Юкеево является административным центром Юкеевского сельсовета Большемуртинского района. Расстояние до пос. Большая Мурта 23 км. Транспортную связь до районного центра осуществляет АТП пос. Большая Мурта. Маршрутный рейс производится три раза в неделю.

Ближайшая железнодорожная станция от Юкеевского сельсовета располагается в г. Красноярске, расстояние до ж/д станции составляет 129 км. Предполагается организовать автостанцию в с. Юкеево.

### 2.3.6. Малое предпринимательство

В своей массе индивидуальные предприниматели - это владельцы небольших магазинов на 1-2 рабочих места, или торговцы на рынке, представители различных сервисных услуг. Все они имеют небольшие 8-15 м<sup>2</sup> съёмные или собственные офисы и небольшие мастерские.

Для развития торгового и бытового обслуживания намечено расширение оборота общественного питания на основе развития предприятия быстрого обслуживания, создание малых производств по переработке сельскохозяйственной продукции; обеспечение занятости в личных подсобных хозяйствах; развитие кредитной и потребительской кооперации.

Реализация мероприятий позволит повысить доступность товаров и услуг сельским жителям, расширить предложение товаров и услуг, реализуемых на территории сельсовета, повысить качество торгового и бытового обслуживания, сократить потери времени на приобретение товаров и услуг, сблизить условия реализации денежных доходов, создание новых рабочих мест и обеспечение занятости населения.

### Субъекты малого предпринимательства на первую очередь и расчетный срок

Таблица 17

№№ п/п	Наименования	Существующее положение	Проектные предложения	Численность рабочих	
				Первая очередь	Расчетный срок
1	КФХ (ферма КРС до 90 голов)	-	ферма КРС до 90 голов	8	10
2	Производство муки	-	производство муки	5	5
3	Хлебопекарня	-	хлебопечение	5	7
4	Предприятие по сборке мебели	-	сборка мебели без покраски	5	10
5	Пилорама	производство пиломатериала	производство пиломатериала	8	10
6	КБО	-	Обслуживание населения: парикмахерская, пошив и ремонт одежды, ремонт	4	4
7	Общественное питание	-	первая очередь 25 мест, расчетный срок 25 мест	10	10
8	Магазины	Торговля, 9 объектов	Торговля, 10 объектов	15	17
<b>Итого</b>				<b>60</b>	<b>73</b>

#### 2.3.7. Предложения по составу и характеру экономических мер перспективного развития производственного сектора

При анализе возможных вариантов развития Юксеевского сельсовета, были выделены наиболее перспективные из них, которые могут быть реально осуществлены с учетом сложившейся ситуации, тенденций и имеющихся или привлекаемых ресурсов.

Наиболее реальными можно считать следующие направления развития производства:

1. Возрождение молочной фермы КРС до 90 голов (с. Юксеево).
2. Производство переработки сельскохозяйственной продукции на базе реанимации деятельности ОАО «Север».
3. Развитие животноводства и растениеводства СПК "Рассвет".
4. Развитие инвестиционного проекта ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский».

В таблице 18 представлены все предприятия, которые могут способствовать развитию экономики Юксеевского сельсовета.

#### Предлагаемые предприятия производственного сектора экономики

Таблица 18

№ п/п	Наименование предприятия	Количество работников на 1 очередь, чел.	Количество работников на расчетный срок, чел.
1	КФХ (Ферма КРС до 90 голов)	8	10
2	Производство муки	5	5
3	Хлебопекарня	5	7
4	Пилорама	8	10
5	Предприятие по сборке мебели	5	10
6	СПК «Рассвет»	45	40
7	ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский»*	547	547
<b>Итого</b>		<b>623</b>	<b>629</b>

\* данные по численности работающих на предприятии указаны в целом по жителям района без уточнения работающих-жителей территории Юксеевского сельсовета

### 2.3.8. Туристическая отрасль и ее перспективное развитие

На момент обследования на территории Юксеевского сельсовета, расположены 4 базы отдыха: база отдыха Красноярской топливноэнергетической компании «Енисей», б/о Красноярского ХМЗ, б/о садоводческого потребительского кооператива «Альфа», база отдыха Крахмалёвой Г. А.

Для туристов интерес представляет отдых на Енисее, пешеходные и лыжные походы по Енисейскому кряжу, сплавы по рекам. Близость расположения к краевому центру позволяет рассматривать возможность развития рекреационного туризма.

Основным фактором, сдерживающим развитие туристической отрасли, является очевидная недостаточность имеющейся инфраструктуры.

Развития рекреационного комплекса должно обеспечивать:

- повышение привлекательности территории района для въездного и внутрирайонного туризма путем развития туристических зон, баз отдыха, обладающих уникальными природными особенностями, обеспеченных качественными объектами размещения туристов, необходимой транспортной инфраструктурой;

- развитие инфраструктуры для обеспечения отдыха с учетом рекреационного потенциала территории на основе комплексного использования рекреационных ресурсов;

- создание условий для развития повседневного отдыха населения, отдыха выходного дня, массового отдыха, специализированного отдыха;

- поддержание благоприятного состояния окружающей среды в местах массового отдыха, благоустройство территории.

## Глава 2.4. СОЦИАЛЬНО – БЫТОВАЯ СФЕРА

### 2.4.1. Жилищный комплекс

**Характеристика жилого фонда, в том числе по формам собственности:**

Объемы нового жилищного строительства, ремонта и модернизации существующего жилого фонда определяются исходя из условий обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Главным направлением в решении этой проблемы является максимальное сохранение существующего жилого фонда, с учётом капитального и текущего ремонта. Данные по жилому фонду сведены в таблицах 19-19.3.

#### Характеристика жилого фонда на 1.01.2016 г.

с.Юксеево

Таблица 19

№	Показатели	общая площадь м <sup>2</sup>	количество домов (квартир)	количество проживающих
1	Жилищный фонд*, всего * в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками	14 300	-	505
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	200	-	-
	частной собственности	14 100	-	-
2	Жилищный фонд с износом более 70%	6770	-	-
	в том числе: аварийный жилищный фонд (с износом более 80%)	2385	19 (19)	-
3	Обеспеченность жилищного фонда			

	централизованным теплом	-	-	-
	централизованным водопроводом	2200	-	-
	централизованной канализацией	-	-	-
	канализацией в выгреб	-	-	-
	горячей водой	-	-	-
	электроплитами	9800	-	-
	газовыми плитами	4500	-	-
4	Наличие общежитий	-	-	-

Жилой фонд на территории села Юкеево составляет 14300 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составила 28,3 м<sup>2</sup>.

#### д. Береговая-Подъемная

Таблица 19.1

№	Показатели	общая площадь м <sup>2</sup>	количество домов (квартир)	количество проживающих
1	Жилищный фонд*, всего * в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками	2300	-	48
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	частной собственности	2300	-	-
2	Жилищный фонд с износом более 70%	960	-	-
	в том числе: аварийный жилищный фонд (с износом более 80%)	480	15	-
3	Обеспеченность жилищного фонда			
	централизованным теплом	-	-	-
	централизованным водопроводом	-	-	-
	централизованной канализацией	-	-	-
	канализацией в выгреб	-	-	-
	горячей водой	-	-	-
	электроплитами	1600	-	-
	газовыми плитами	700	-	-
4	Наличие общежитий	-	-	-

Жилой фонд на территории деревни Береговая-Подъемная составляет 2300 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составила 47,9 м<sup>2</sup>.

#### д. Комарово

Таблица 19.2

№	Показатели	общая площадь м <sup>2</sup>	количество домов (квартир)	количество проживающих
1	Жилищный фонд*, всего * в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками	6700	-	335
	в том числе:			

	государственной и муниципальной собственности	800	-	-
	частной собственности	5900	-	-
2	Жилищный фонд с износом более 70%	2130	-	-
	в том числе: аварийный жилищный фонд (с износом более 80%)	1065	20 (12)	-
3	Обеспеченность жилищного фонда			
	централизованным теплом	-	-	-
	водопроводом	1000	-	-
	централизованной канализацией	-	-	-
	канализацией в выгреб	-	-	-
	горячей водой	-	-	-
	электроплитами	4700	-	-
	газовыми плитами	2000	-	-
4	Наличие общежитий	-	-	-

Жилой фонд на территории деревни Комарово составляет 6700 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составила 20,0 м<sup>2</sup>.

#### д. Пакуль

Таблица 19.3

№	Показатели	общая площадь м <sup>2</sup>	количество домов (квартир)	количество проживающих
1	Жилищный фонд*, всего * в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками	6430	-	273
	в том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-	-	-
	частной собственности	6430	-	-
2	Жилищный фонд с износом более 70%	2190	-	-
	в том числе: аварийный жилищный фонд (с износом более 80%)	1095	9 (16)	-
3	Обеспеченность жилищного фонда			
	централизованным теплом	-	-	-
	централизованным водопроводом	2200	-	-
	централизованной канализацией	-	-	-
	канализацией в выгреб	-	-	-
	горячей водой	-	-	-
	электроплитами	3930	-	-
	газовыми плитами	2500	-	-
4	Наличие общежитий	-	-	-

Жилой фонд на территории деревни Пакуль составляет 6430 м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей площадью на одного жителя составила 23,5 м<sup>2</sup>.

### Состояние жилого фонда

Общая площадь жилого фонда на территории Юксеевского сельсовета составляет 29730 кв. м. По состоянию жилищного фонда на момент обследования, жилой фонд с износом более 70% составляет от общего жилого фонда в среднем от 60 до 70%. Так как большая часть жилого фонда принадлежит частной форме собственности и представляет собой индивидуально-определенные жилые дома, то выбытие фонда будет происходить постепенно и выборочно, в основном, без изменения типа и характера застройки. Ввод в эксплуатацию жилых домов в течение ряда лет осуществляется за счет средств индивидуальных застройщиков. Такая тенденция сохранится и в дальнейшем.

### Расчет потребностей жилого фонда

Численность населения на 1 очередь и расчетный срок отличается по населенным пунктам сельсовета. В связи с этим, отличается необходимость площади на прирост населения. В таблице представлен прогнозный расчет необходимой жилой площади.

Расчет жилого фонда произведен исходя из обеспеченности общей площадью жилищного фонда 21 м<sup>2</sup> на человека на первую очередь и на расчетный срок – 24 м<sup>2</sup> в соответствии со Схемой территориального планирования Большемурутинского района.

### Необходимая площадь жилого фонда Юксеевского сельсовета

Таблица 21

Наименование населенного пункта	численность населения		прирост населения		необходимая площадь на прирост населения, м <sup>2</sup>		необходимая площадь на все население, м <sup>2</sup>	
	на 1 очередь	на расчетный срок	на первую очередь	на расчетный срок	на 1 очередь,	на расчетный срок	на 1 очередь	на расчетный срок
с. Юксеево	560	610	55	105	1155	2520	11760	14640
д. Береговая-Подъемная	48	48	0	0	-	-	1008	1152
д. Комарово	270	210	-67	-133	-	-	5670	5040
д. Пакуль	260	250	-56	-111	-	-	5460	6000

Учитывая, что прирост населения на расчетный срок предполагается только для села Юксеево, потребуется строительство нового жилья на свободных территориях лишь в административном центре Юксеевского сельсовета.

В остальных населенных пунктах сельсовета наблюдается убыль населения к расчетному сроку, в связи с чем появляется невостребованный жилой фонд в д. Береговая-Подъемная, поэтому строительство дополнительного нового жилья там нецелесообразно.

В д. Пакуль и в д. Комарово на 1 очередь и к расчетному сроку строительство жилья потребуется на существующей жилой территории в связи со списанием (сносом) ветхого и аварийного жилья. Далее в таблице произведен расчет необходимой площади строительства жилья по очередям с учетом выбытия ветхого и аварийного жилого фонда.

### Необходимая площадь строительства жилого фонда с учетом выбытия

Таблица 22

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м <sup>2</sup>	списание по очередям, м <sup>2</sup>		необходимый объем строительства жилья, м <sup>2</sup>		Невостребованное жилье, м <sup>2</sup>
			на 1	на расчетны	на 1	на расчетны	

1	с. Юксеево	14300	2385	6770	-	7110	-
2	д. Береговая-Подъемная	2300	480	960	-	-	188
3	д. Комарово	6700	1065	2130	35	470	-
4	д. Пакуль	6430	1095	2190	125	1760	-

Данные расчеты учитывают выбытие части жилого фонда к моменту осуществления проекта на первую очередь и расчетный срок, с учетом прироста либо убытия населения.

Прежде всего, это:

- жилье, которое требует сноса, ветхое жилье.
- жилье граждан, у которого износ свыше 70%.

В деревнях Юксеевского сельсовета, где прирост населения на расчетный срок отсутствует, требуется реконструкция ветхого и аварийного жилья на существующих застроенных территориях за счет собственных средств населения.

Существующий жилищный фонд – 29730 кв. м., сохраняемый жилищный фонд с учетом списания к концу первой очереди – 24705 кв.м, на расчетный срок – 17680 кв.м.

Всего жилищный фонд к концу первой очереди – 24865 кв.м., на расчетный срок – 27020 кв.м.

#### Инвестиции строительства жилья на первую очередь и расчетный срок

Таблица 23

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь нового строительства, м <sup>2</sup>		Средне рыночная стоимость 1 м <sup>2</sup> , руб.	Общая стоимость жилья, тыс. руб.	
		на 1 очередь	на расчетный срок		на 1 очередь	на расчетный срок
1	с. Юксеево	-	7110	30400	-	216144,0
	д. Береговая-Подъемная	-	-		-	-
	д. Комарово	35	470		1064,0	14288,0
	д. Пакуль	125	1760		3800,0	53504,0

Общая стоимость жилья рассчитывается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 м<sup>2</sup> общей площади жилья по Красноярскому краю в соответствии с Приказом № 145 от 31 марта 2010 г. Министерства регионального развития Российской Федерации (30 400 руб.).

#### 2.4.2. Инфраструктура объектов социально - культурного обслуживания

##### Характеристика существующих учреждений административного культурно-бытового назначения

Таблица 24

№ п/п	Наименование учреждения	Единица измерения	Характеристика объекта	Износ, %	Населенный пункт
1	2	3	4	5	6
1	Сельская администрация	объект	1	60	с. Юксеево
2	Средняя школа	проектная вместимость /	192 / 53	30	с. Юксеево
3	Детский сад	проектная вместимость /	25 / 20	50	с. Юксеево
4	ФАП	объект	1	10	с. Юксеево
			1	100	д. Комарово
			1	100	д. Пакуль

5	Сельский Дом	мест зрительного зала	150	80	с. Юксеево
6	Сельский клуб		106	100	д. Комарово
7	Сельский клуб		50	100	д. Пакуль
8	Сельская библиотека	ед. хранения / чит. мест	8662 / 10	80	с. Юксеево
			6899/10	100	д. Комарово
			9266/8	100	д. Пакуль
9	Спортзал	объект / м <sup>2</sup>	1 / 135	30	с. Юксеево
10	Стадион	объект	1	-	д. Комарово
11	Почтамт	объект	1	60	с. Юксеево
12	Магазины	объект	5	-	с. Юксеево
			2	-	д. Комарово
			2	-	д. Пакуль
13	Базы отдыха	объект	4	нет данных	-
14	Кладбище	га	1,5	х	с. Юксеево
			1	х	д. Комарово
			1	х	д. Пакуль
			1	х	д. Береговая- Подъемная

#### **Административно-управленческие организации:**

В одноэтажном деревянном здании по улице Центральная села Юксеева размещена администрация Юксеевского сельсовета.

#### **Объекты образования:**

Имеется средняя школа в селе Юксеево. Проектная вместимость составляет 192 учащихся, фактически на момент обследования в школе обучалось 53 учащихся. В школе имеется спортзал площадью 135 м<sup>2</sup>. Здание деревянное, в хорошем состоянии.

Детское дошкольное учреждение с вместимостью 25 мест, фактически посещает 20 детей.

В Юксеевском сельсовете организован подвоз учащихся из д. Береговая-Подъемная, д. Комарово, д. Пакуль к месту обучения в село Юксеево. Подвоз осуществляется школьным маршрутом.

#### **Объекты здравоохранения:**

Здравоохранение представлено Фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенным по адресам:

ул. Лесная, в деревянном одноэтажном здании села Юксеево;

ул. Центральная, 24, участок 1 деревни Комарово;

ул. Лесная, 9, участок 1 деревни Пакуль.

#### **Объекты торговли и общепита:**

На момент обследования сельсовета насчитывалось 9 различных торговых точек, главным образом, частных (магазины, павильоны).

#### **Учреждения просвещения, спорта и отдыха:**

##### Село Юксеево

По ул. Лесная расположена сельская библиотека на 8662 томов, 10 читательских мест, в этом же здании расположен сельский Дом Культуры на 150 мест в зрительном зале (185 посетительских мест).

Из спортивных сооружений имеется спортзал в здании СОШ площадью 135 м<sup>2</sup>.

##### Деревня Комарово

По ул. Центральная, 24 в одном здании расположена сельская библиотека на 10 читательских мест и сельский клуб.

Из спортивных сооружений имеется спортплощадка (стадион) по ул. Новая, размещается за границей населенного пункта.

По ул. Центральная, 30А расположен Обелиск погибшим в ВОВ - памятник истории "Братская могила восьми партизан, расстрелянных колчаковцами в апреле 1919 года".

Деревня Пакуль

По ул. Лесная, 13 в одном здании расположена сельская библиотека на 8 читательских мест и сельский клуб.

В деревне Береговая-Подъемная социально-значимых объектов нет.

**Учреждения коммунально-бытового обслуживания:**

На момент обследования Юксеевского сельсовета коммунально-бытовые организации отсутствовали, на первую очередь и расчетный срок предполагается организовать КБО на четыре рабочих места в с. Юксеево.

**Объекты связи, кредитные учреждения:**

Федеральная почта и отделение связи расположены в деревянном одноэтажном здании по ул. Лесная села Юксеево.

**Транспортные услуги:**

Все пассажирские перевозки осуществляет АТП п. Большая Мурта, автобусным маршрутом три раза в неделю. На момент обследования существовала одна машиноремонтная мастерская, расположенная на территории ОАО «Север». В относительно удовлетворительном состоянии находятся автомобильные дороги.

**2.4.3. Сводная таблица и анализ развития социального и культурно-бытового обслуживания**

Анализ существующих по населенным пунктам сельсовета и расчёт проектируемых учреждений обслуживания сведён в таблицы 24, 25.

**Объемы строительства объектов культурно-бытового обслуживания Юксеевского сельсовета**

Таблица 25

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Расчетная норма на 1000 жителей		Общая вместимость по нормативам		Сохраняемые		Намеченные к строительству		Населенный пункт
		на I очередь	расч. срок	на I очередь	расч. срок	на I очередь	расч. срок	на I очередь	расч. срок	
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9	10
1	Детские дошкольные учреждения, мест	61	58	35	35	25	25	25	-	с. Юксеево
2	Общеобразовательные школы, мест	180	180	103	110	130	130	-	-	с. Юксеево
3	Внешкольные учреждения, учащ.	10% от общего числа учащихся		5	6	-	-	5	6	с. Юксеево
4	ФАП, объект	по заданию на проектирование		3	3	3	3	-	-	с. Юксеево, д. Комарово, д. Пакуль
5	Открытые спортивные площадки, га	0,7	0,7	0,4	0,4	-	-	0,4	0,4	с. Юксеево, д. Комарово
6	Спортивные залы, м <sup>2</sup>	80	80	46	49	135	135	-	-	с. Юксеево
7	Клубы, посет. мест	300	300	280	260	185	185	-	-	с. Юксеево
						106	106	-	-	д. Комарово

						50	50	-	-	д. Пакуль	
8	Сельская библиотека, ед. хранения / чит. мест	6000 / 5	6000 / 5	3,42 / 3	3,66 / 3	8662 / 10	8662 / 10	-	-	с. Юксеево	
						6899 / 10	6899 / 10	-	-	д. Комарово	
						9266 / 8	9266 / 8	-	-	д. Пакуль	
9	Магазины, объект	-	-		10	5		1	1	с. Юксеево, д. Комарово, д. Пакуль	
						2		-	-		
						2		-	-		
	продовольственные	100	100	57	61	нет данных		60	-	с. Юксеево	
	промтоварные, м <sup>2</sup>	200	200	114	122	нет данных		114	122	с. Юксеево	
10	Предприятия общественного питания, мест	44	41	25	25	-	-	25	-	с. Юксеево	
11	Предприятия бытового обслуживания,	7	7	4	4	-	-	4	-	с. Юксеево	
12	Бани, мест	7	7	4	4	-	-	10	-	с. Юксеево	
13	Отделения связи, объект	-		1	1	1	-		1	с. Юксеево	
14	Организации и учреждения управления, объект	-		1	1	-	-	1	-	с. Юксеево	
15	Пожарный пост	1 пож. депо, 2 автом.		1 x 2 машины		-		1 об.	1 об.	с. Юксеево	
16	Кладбище, га	0,24	0,24	0,14	0,15	1,5	1,5	-	-	с. Юксеево	
						1	1				д. Комарово
						1	1				д. Пакуль
						1	1				д.

#### 2.4.4. Предложения по размещению объектов местного, регионального и федерального значения

Расчёт и размещение учреждений культурно-бытового обслуживания производился согласно рекомендаций приложения №7 СНиП 2.07.01-89\* и представлен в таблицах 25.1 и 25.2.

#### Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения

Таблица 25.1

№ пп	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах местного значения (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Жилая зона	Площадь зоны - 267,86 га	1. Семейный клуб многоцелевого назначения в с. Юксеево	Не требуется
2	Общественно-деловая зона	Площадь зоны - 6,77 га	1. Детский сад на 25 мест в с. Юксеево 2. Церковь в с. Юксеево 3. Автокасса с отстойно-разворотной площадкой в с. Юксеево 4. Пожарный пост в с. Юксеево 5. Торговый комплекс с	Не требуется

			пунктом общественного питания, химчисткой, аптекой в с. Юксеево	
3	Зона производственного использования	Площадь зоны – 28,33 га	-	-
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	Площадь зоны – 44,43 га	1.АЗС в с. Юксеево	Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 100 м
5	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 15,51 га	-	-
6	Зона рекреационного назначения	Площадь зоны – 64,81 га	1. Спортивно-оздоровительный комплекс с универсальным залом в с. Юксеево 2. Спортивное ядро с футбольным полем в с. Юксеево 3. Спортивная зона со стадионом в с. Юксеево 4. Причал пассажирский в с. Юксеево	Не требуется
7	Зона специального назначения	Площадь зоны – 4,5 га	1. Площадка для временного хранения отходов (с. Юксеево) 2. Локальные очистные сооружения ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский»	1. Требуется установление санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер – 500 м 2. Определяется проектной документацией

**Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения  
(объекты ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский»)**

Таблица 25.2

Функциональная зона	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых объектах регионального значения (за исключением линейных объектов)	Зоны с особыми условиями использования территории
Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 4361,1 га	Репродуктивная ферма № 1	Определяется проектной документацией
		Репродуктивная ферма № 2	
		Откормочная ферма	
		Пруды-накопители навозных стоков Репродуктивной фермы № 1	
		Пруды-накопители навозных стоков Репродуктивной фермы № 2	
		Пруды-накопители навозных стоков Откормочной фермы	
		ВЗУ 1 (водозаборный узел для репродуктивной фермы №1 и №2)	

		ВЗУ 2 (водозаборный узел для откормочной фермы)	
		Комбикормовый цех производительностью 10 т/час	
		Водопровод от цеха убоя до откормочной фермы	
		Внеплощадочные сети канализации	
		Комбикормовый цех производительностью 30 т/час	
		Цех по утилизации отходов	

На территории Юксеевского сельсовета размещение объектов федерального значения не планируется.

## Глава 2.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 2.5.1. Водоснабжение и канализация

#### Современное состояние

##### Водоснабжение

По справкам ЖКХ и данным администрации района в Юксеевском сельсовете имеется 6 скважин: с. Юксеево - 4 скважины: одна из них находится в центре жилой зоны села, рядом с территорией детского сада, одна – на территории хлебоприемного предприятия ОАО «Север» и две – на территории базы отдыха «Енисей» (одна из них резервная), д. Комарово – 1 скважина, д. Пакуль – 1 скважина. Дебит скважин соответственно: 6; 6; 2х25,2; 6,3; 16 м<sup>3</sup>/час. Качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Зонай санитарной охраны обеспечены только 2 скважины на территории базы отдыха «Енисей» и скважина в д. Комарово согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

На остальных базах отдыха и в д. Береговая-Подъемная водоснабжение осуществляется из скважин - колонок на территории усадеб или колодцев.

На территории ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский» находятся собственные водозаборные узлы.

На скважине, расположенной в центре жилой зоны села Юксеево, установлена водонапорная башня объемом 25 м<sup>3</sup>, высотой 18 м. На территории базы отдыха «Енисей» находится отдельностоящая водонапорная башня объемом 15 м<sup>3</sup>, высотой 24 м. На территории хлебоприемного предприятия ОАО «Север» на скважине установлена водонапорная башня объемом 15 м<sup>3</sup>, высотой 15 м, на скважинах д. Пакуль и д. Комарово также установлены водонапорные башни объемом 15 м<sup>3</sup>, высотой 18 и 15 м соответственно.

Протяженность существующих сетей водоснабжения – 4,5 км с. Юксеево; 0,7 км д. Комарово; 4,5 км д. Пакуль.

Пожаротушение населенных пунктов осуществляется при помощи автонасоса, находящегося в пожарном депо п.г.т. Большая Мурта. Расстояние от пожарного депо п.г.т. Большая Мурта до административного центра сельсовета 25 км. Время прибытия первого пожарного подразделения к месту вызова на тушение пожара 27 минут, что не соответствует противопожарным нормам (Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разд. I, гл. 17, статья 76, п. 1). Запас воды на пожаротушение хранится в водонапорных башнях, а недостающий объем воды восполняется из реки. В целом пожаротушение организовано не достаточно.

Централизованным холодным водоснабжением обеспечена лишь небольшая часть зданий соцкультбыта, часть зданий жилой застройки в с. Юксеево, д. Комарово и д. Пакуль, котельные и пекарни. Источник водоснабжения – подземные воды из скважин.

Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

### Канализация

Централизованная система канализации в сельсовете отсутствует. Канализация от зданий соцкультбыта, обеспеченных централизованным водоснабжением, осуществляется в септики (выгребные ямы). Канализация остальных частей населенных пунктов сельсовета осуществляется в надворные уборные. Стоки из надворных уборных и септиков вывозятся на поля под запашку. Канализационные очистные сооружения отсутствуют.

Водопотребление и водоотведение определено согласно СНиП 2.04.02-84 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97. Расходы воды и стоков представлены в таблице 26.

### Дождевая канализация

Система дождевой канализации в Юксеевском сельсовете отсутствует. Отвод поверхностных стоков осуществляется без очистки по рельефу в р. Верхняя Подъемная, Нижняя Подъемная, Енисей.

### Расходы воды и стоков (современное состояние)

Таблица 26

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измерен.	Кол-во ед.	Норма водопотр., л/сут	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Жилая зона</b>						
1	Водопользование в жилой зоне	чел	1161	50	58,06	58,06
2	Детский сад	мест	25	105	2,63	2,63
3	Дом культуры	мест	150	10	1,50	1,50
4	Средняя школа	уч-ся	53	11,5	0,61	0,61
5	ФАП	объект	3	-	2,40	2,40
6	Магазин	объект	7	-	1,50	1,50
7	Павильон	объект	2	-	1,00	1,00
	Полив твердых покрытий (из реки)	м <sup>2</sup>	27540	0,4	11,02*	-
	Полив зеленых насаждений (из реки)	м <sup>2</sup>	6312	3	18,94*	-
	Скот в личных подсобных хозяйствах:					
8	коровы	гол	121	50	6,05	-
9	телята	гол	139	25	3,48	-
10	свиньи	гол	255	12	3,06	-
11	МРС	гол	95	5	0,48	-
12	птица	гол	965	0,38	0,37	-
13	лошади	гол	9	40	0,36	-
	<b>Итого:</b>				<b>81,50</b>	<b>77,33</b>
<b>Промзона</b>						
	СПК «Рассвет»					
14	коровы	гол	92	50	4,60	-
15	телята	гол	155	25	3,88	-
16	лошади	гол	25	40	1,00	-
17	Подпитка тепловой сети	объект	-	-	10,99	0,00
	База отдыха (4 шт):					
18	отдыхающие	мест	10	50	0,50	0,50
19	столовая	усл. блюд	240	16	3,84	3,84
20	медкабинет	посетит	10	15	0,15	0,15

	<b>Итого база отдыха: (*4)</b>				<b>17,96</b>	<b>17,96</b>
	<b>Итого:</b>				<b>38,43</b>	<b>17,96</b>
	Неучтенные расходы, 5%				6,00	4,76
	<b>Всего:</b>				<b>125,93</b>	<b>100,05</b>

Примечание: \*полив твердых покрытий и зеленых насаждений – из реки, в общий расход воды не включен.

### **Проектное предложение** **Водоснабжение**

На I очередь и на расчетный срок строительства все населенные пункты сельсовета, имеющие водозаборные сооружения, обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. На I очередь строительства централизованное горячее водоснабжение проектируется в основном в многоквартирных зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта и в промышленной зоне административного центра сельсовета, в зданиях усадебной застройки остальных населенных пунктов сельсовета горячее водоснабжение проектируется от индивидуальных водонагревателей, а на расчетный срок – централизованное в с. Юкеево. Водопотребление определено согласно СНиП 2.04.02-84 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97. Водопотребление на хоз - питьевые нужды населения на I очередь строительства в административном центре сельсовета с учетом оборудования централизованным холодным водоснабжением, канализацией и горячим водоснабжением составляет 230 л/сут, в остальных населенных пунктах сельсовета – 150 л/сут.

Источником водоснабжения приняты подземные воды. На I очередь строительства проектируются водозаборные сооружения, в составе: насосная станция II подъема, 2 резервуара для воды объемом 150 м<sup>3</sup> каждый (с. Юкеево), 4 скважины, 1 из них резервная (3 – в с. Юкеево, 1 – в д. Пакуль). На водозаборных скважинах села находятся насосные станции I подъема, оборудованные бактерицидными установками. Скважины вынесены выше жилой зоны по направлению грунтового потока. Ожидаемый дебит проектируемых скважин 10,4 м<sup>3</sup>/сут. при глубине скважин 110 м. Качество воды в скважинах соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода...». Скважины обеспечены зонами санитарной охраны согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Существующие скважины и водонапорная башня на территории базы отдыха «Енисей» сохраняются для хозяйственно-питьевых нужд. Существующая скважина в центре села Юкеево должна быть затампонирована, так как не обеспечена зоной санитарной охраны, а водонапорная башня на ней сохраняется для противопожарных нужд. Существующая скважина с водонапорной башней на ней на территории хлебоприемного предприятия ОАО «Север» сохраняется для противопожарных нужд. Скважина с водонапорной башней в д. Комарово сохраняется для хозяйственно-питьевых нужд. На I очередь строительства проектируется скважина с водонапорной башней в д. Пакуль, существующая скважина должна быть затампонирована, так как не обеспечена зоной санитарной охраны, водонапорная башня на ней сохраняется для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. В д. Береговая-Подъемная, в связи с небольшой численностью населения и отсутствием прироста населения на расчетный срок, водоснабжение по решениям генплана продолжает осуществляться из скважин - колонок на территории личных усадеб или колодцев.

Диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на **пожаротушение** в д. Береговая - Подъемная принято здание жилого дома. В остальных населенных пунктах сельсовета диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение принято здание сельского дома культуры (клуба). Расчетный расход воды на пожаротушение принят 15 л/с, в том числе на внутреннее - 5 л/с, на наружное - 10 л/с. Пожаротушение села Юкеево осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на кольцевой проектируемой сети водопровода, при помощи автонасоса или мотопомпы, находящихся на пожарном посту населенного пункта. Запас воды на пожаротушение хранится в

двух проектируемых резервуарах для воды общим объемом 300 м<sup>3</sup>. Пожаротушение остальных населенных пунктов сельсовета осуществляется пожарными автомашинами, находящимися в пожарном депо п.г.т. Большая Мурта, запас воды на пожаротушение предусматривается в водонапорных башнях, а недостающий объем воды восполняется из реки и с помощью воды из колонок на личных усадьбах.

На территории хлебоприемного предприятия ОАО «Север» диктующим сооружением для определения расчетного расхода воды на пожаротушение принято здание зерносклада II степени огнестойкости, строительным объемом 13250 м<sup>3</sup>, категории производства по пожарной опасности А. Расчетный расход воды на пожаротушение принят 25 л/с, в том числе: на внутреннее пожаротушение - 10 л/с, на наружное пожаротушение - 15 л/с. Для пожаротушения хлебоприемного предприятия ОАО «Север» используется сохраняемая на его территории скважина с установленной на ней водонапорной башней высотой 15 м объемом 15 м<sup>3</sup>. На территории пилорамы и свиноплекарского комплекса предусматривается собственная система пожаротушения.

Водопотребление определено согласно СНиП 2.04.02-84 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97. Расходы воды представлены в таблицах 27, 28, 29.

### ***Канализация***

На I очередь строительства проектируется централизованная канализация в зданиях соцкультбыта, производственной зоны и проектируемой жилой застройки административного центра сельсовета. Канализация остальной части села Юкеево на I очередь строительства проектируется в выгребы, а на расчетный срок - централизованная. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемые очистные сооружения села.

Хозяйственно-бытовые и производственные стоки по самотечным трубопроводам поступают в проектируемые канализационные насосные станции, а затем перекачиваются по напорному коллектору в две нитки на очистные сооружения. На I очередь строительства проектируется станция биологической очистки сточных вод производительностью 220 м<sup>3</sup>/сут с расширением до 300 м<sup>3</sup>/сут. на расчетный срок. Выпуск стоков после очистки осуществляется в реку Енисей.

В остальных населенных пунктах сельсовета система канализации на I очередь строительства и на расчетный срок проектируется в выгребы в зданиях соцкультбыта, производственной зоны, и в надворные уборные в жилой застройке. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на станцию локальных очистных сооружений на территории свиноплекарского комплекса.

Водоотведение определено согласно СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.04.02-85 и норм технологического проектирования ВНТП-Н-97. Расходы воды и стоков представлены в таблицах 27, 28, 29.

### ***Дождевая канализация***

Дождевая канализация по решениям генплана проектируется для административного центра Юкеевского сельсовета, для остальных населенных пунктов сельсовета проектирование ливневой канализации и водосборных бассейнов нецелесообразно в связи с убылью населения на расчетный срок и отсутствием соответствующих промышленных предприятий на территории деревень, отвод поверхностных стоков допускается сбрасывать в водоемы без очистки по рельефу.

Решения по отводу поверхностного стока выполнены на основе материалов генерального плана с соблюдением требований СНиП 2.04.03-85, справочного пособия к нему, временной инструкции СН 496-77, Водного кодекса РФ и других водоохранных документов.

Поверхностные сточные воды с селитебной территории допускается сбрасывать в водоемы без очистки с территории парков и с водосборов площадью до 20 га, имеющих самостоятельный выпуск. На территории жилых кварталов, участков общественных зданий, улиц и площадей настоящего проекта определено 26 бассейнов, в том числе 12 бассейнов с водосборной площадью менее 20 га, имеющей свой выпуск. На очистные сооружения отводится

наиболее загрязненная часть поверхностного стока (30%), которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова. Поверхностные сточные воды с территорий промпредприятий, а также с территорий стоянок автомашин и автобусных станций подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. Учитывая рельеф местности, проектируется комбинированная система отвода стоков: лотками вдоль дорог (открытыми водоотводными канавами) и трубопроводами дождевой системы канализации в селе.

Количество дождевого и талого стока, подвергающегося очистке, приведено в таблице 30. В качестве аккумулирующей емкости приняты пруды - отстойники на объем талого стока. Пруды - отстойники емкостью 5300 м<sup>3</sup> с отсеком для маслонепфтепродуктов проектируются на I очередь строительства. Перечень сооружений и сетей по отводу поверхностного стока приведен в таблице 31.

### Расходы воды и стоков (I очередь строительства)

Таблица 27

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измерен.	Кол-во ед.	Норма водопо тр., л/сут	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут.	Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Жилая зона</b>					
1	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным водоснабжением, канализацией и горячим водоснабжением от индивидуальных водонагревателей	чел	570	230	131,10	131,10
2	Усадебная жилая застройка	чел	578	150	86,70	86,70
3	Детский сад	мест	50	105	5,25	5,25
4	Дом культуры	мест	150	10	1,50	1,50
5	Средняя школа	уч-ся	130	11,5	1,50	1,50
6	ФАП	объект	3	-	2,40	2,40
7	Аптека	объект	1	-	0,03	0,03
8	Магазин	м <sup>2</sup> т. пл.	171	12,5	2,14	2,14
9	Павильон	объект	1	-	0,50	0,50
10	Прачечные	кг. белья	34,2	75	2,57	2,57
11	Баня на 10 мест	посетит	80	180	14,40	14,40
12	Гостиницы	мест	3	230	0,69	0,69
13	Предприятия общественного питания на 23 места	усл. блюд	552	16	8,83	8,83
14	Пожарный пост	объект	1	-	3,55	3,55
	Полив твердых покрытий (из реки)	м <sup>2</sup>	57120	0,4	22,85*	-
	Полив зеленых насаждений (из реки)	м <sup>2</sup>	6840	3	20,52*	
	<b>Скот в личных подсобных хозяйствах:</b>					
15	коровы	гол	139	50	6,95	-
16	телята	гол	160	25	4,00	-
17	свиньи	гол	293	12	3,52	-
18	МРС	гол	109	5	0,55	-
19	птица	гол	1110	0,38	0,42	-

20	лошади	гол	10	40	0,40	-
	<b>Итого:</b>				<b>273,46</b>	<b>259,78</b>
	<b>Промзона</b>					
21	Хлебопекарня (ОАО «Север»), 200 бул/смена	объект	1	-	4,32	3,24
22	Ферма КРС	гол	90	50	4,50	-
23	Молочный блок	т/сут	1,34	3500	4,68	3,51
	СПК «Рассвет»					
24	коровы	гол	100	50	5,00	-
25	телята	гол	150	25	3,75	-
26	лошади	гол	25	40	1,00	-
27	Подпитка тепловой сети	объект	-	-	21,24	-
	<b>Базы отдыха (4 шт):</b>					
28	отдыхающие	мест	40	50	2,00	2,00
29	столовая	усл.блюд	960	16	15,36	15,36
31	медкабинет	посетит	40	15	0,60	0,60
	<b>Итого база отдыха: (*4)</b>				<b>71,84</b>	<b>71,84</b>
	<b>Итого:</b>				<b>116,33</b>	<b>78,59</b>
	Неучтенные расходы, 5%				19,49	16,92
	<b>Всего:</b>				<b>409,28</b>	<b>355,29</b>

Примечание:

\*полив твердых покрытий и зеленых насаждений – из реки, в общий расход воды не включен.

#### Расходы воды и стоков (расчетный срок строительства)

Таблица 28

№ п/п	Наименование потребителей	Един. измерен.	Кол-во ед.	Норма водопо тр., л/сут	Водопотребление, м³/сут.	Водоотведение, м³/сут.
1	2	3	4	5	6	7
	<b>Жилая зона</b>					
1	Застройка зданиями, оборудованными централизованным холодным и горячим водоснабжением, канализацией; с ваннами	чел	610	250	152,50	152,50
2	Усадебная жилая застройка	чел	508	150	76,20	76,20
3	Детский сад	мест	50	105	5,25	5,25
4	Дом культуры	мест	150	10	1,50	1,50
5	Средняя школа	уч-ся	130	11,5	1,50	1,50
6	ФАП	объект	3	-	2,40	2,40
7	Аптека	объект	2	-	0,06	0,06
8	Магазин	м² т. пл.	183	12,5	2,29	2,29
9	Павильон	объект	1	-	0,50	0,50
10	Прачечные	кг. белья	36,6	75	2,75	2,75
11	Баня на 10 мест	посетит	80	180	14,40	14,40
12	Гостиницы	мест	4	230	0,92	0,92
13	Предприятия общественного питания на 25 места	усл. блюд	600	16	9,60	9,60

14	Пожарный пост	объект	1	-	3,55	3,55
	Полив твердых покрытий (из реки)	м <sup>2</sup>	92240	0,4	36,90*	-
	Полив зеленых насаждений (из реки)	м <sup>2</sup>	7320	3	21,96*	
<b>Скот в личных подсобных хозяйствах:</b>						
15	коровы	гол	38	50	1,91	-
16	телята	гол	44	25	1,10	-
17	свиньи	гол	85	12	1,02	-
18	МРС	гол	45	5	0,23	-
19	птица	гол	504	0,38	0,19	-
20	лошади	гол	1	40	0,05	-
	<b>Итого:</b>				<b>289,07</b>	<b>284,57</b>
<b>Промзона</b>						
21	Хлебопекарня (ОАО «Север»), 300 бул/смена	объект	1	-	6,48	4,86
22	Ферма КРС	гол	90	50	4,50	-
23	Молочный блок	т/сут	1,51	3500	5,27	3,95
<b>СПК «Рассвет»</b>						
24	коровы	гол	80	50	4,00	-
25	телята	гол	120	25	3,00	-
26	лошади	гол	25	40	1,00	-
27	Подпитка тепловой сети	-	-	-	27,84	-
28	СТО	объект	1	-	7,00	7,00
<b>Базы отдыха (4 шт):</b>						
29	отдыхающие	мест	80	50	4,00	4,00
30	столовая	усл. блюд	960	16	15,36	15,36
31	медкабинет	посетит	80	15	1,20	1,20
	<b>Итого база отдыха: (*4)</b>				<b>82,24</b>	<b>82,24</b>
	<b>Итого:</b>				<b>141,33</b>	<b>98,05</b>
	Неучтенные расходы, 5%				21,52	19,13
	<b>Всего:</b>				<b>451,92</b>	<b>401,75</b>

Примечание:

\*полив твердых покрытий и зеленых насаждений – из ручья, в общий расход воды не включен.

### Сводная таблица водопотребления и водоотведения

Таблица 29

Зона потребителей	Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут			Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут		
	Современное состояние	I очередь строительства	Расчетный срок	Современное состояние	I очередь строительства	Расчетный срок
Жилая	81,50	273,46	259,78	77,33	289,07	284,57
Промышленная	38,43	116,33	141,33	17,96	78,59	82,24
<b>Итого:</b>	<b>119,93</b>	<b>389,79</b>	<b>338,37</b>	<b>95,29</b>	<b>430,40</b>	<b>382,62</b>
Неучтенные расходы 5%	6,00	19,49	16,92	4,76	21,52	19,13
<b>Всего:</b>	<b>125,93</b>	<b>409,28</b>	<b>355,29</b>	<b>100,05</b>	<b>451,92</b>	<b>401,75</b>

**Расчет объемов дождевого и талого стока**

Таблица 30

№ бассейна	Площадь бассейна, га	Объем дождевого стока, м <sup>3</sup>	Объем талого стока, м <sup>3</sup>
2	10,9	130,80	463,25
4	15,0	180,00	637,50
7	2,2	26,40	93,50
10	2,7	32,40	114,75
11	17,4	208,80	739,50
12	5,0	60,00	212,50
13	9,0	108,00	382,50
14	6,8	81,60	289,00
16	22,0	264,00	935,00
18	15,6	187,20	663,00
20	3,8	45,60	161,50
21	7,2	86,40	306,00
25	2,9	34,80	123,25
26	2,9	34,80	123,25
	<b>Всего:</b>	<b>1480,80</b>	<b>5244,50</b>

**Ведомость объемов работ по водопроводу и канализации**

Таблица 31

№ п / п	Наименование	І очередь строительства	Расчетный срок
	<b>Водопровод</b>		
1	Скважина глубиной 110 м, объект	4	4
2	Насосная станция на водозаборной скважине производительностью до 16 м <sup>3</sup> /ч, объект	3	3
3	Насосная станция II подъема производительностью 20,8 м <sup>3</sup> /ч, объект	1	1
4	Резервуар для воды объемом 150 м <sup>3</sup> , объект	2	2
5	Сеть водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м с установкой пожарных гидрантов, км	16,76	18,41
6	Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м в 1 нитку, км	6,39	6,39
7	Водовод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, питьевых, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,3 м в 2 нитки, км	0,40	0,40
	<b>Канализация</b>		
8	Самотечная сеть канализации из полиэтиленовых труб КОРСИС d = 150 - 200 мм, укладываемых на глубину 1,8 - 7 м,	12,8	13,97
9	Канализационная насосная станция производительностью до 25 м <sup>3</sup> /час, объект	4	4
10	Канализационная насосная станция производительностью до 150 м <sup>3</sup> /час, объект	3	3
11	Самотечный коллектор из полиэтиленовых труб КОРСИС d = 200 мм, укладываемых на глубину 1,8 - 7 м в 2 нитки, км	0,07	0,07

12	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 1 нитку, км	0,50	0,50
13	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 2 нитки, км	1,44	1,44
14	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-110x5,3, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 3,2 м в 2 нитки (выпуск в реку), км	0,97	0,97
15	Станция очистки сточных вод производительностью 300 м <sup>3</sup> /сут, объект	1	1
<b>Дождевая канализация</b>			
16	Пруды - отстойники с отсеком для маслонефтепродуктов емкостью 5300 м <sup>3</sup> , объект	1	1
17	Канализационная насосная станция производительностью 200 – 1200 м <sup>3</sup> /час, объект	4	4
18	Самотечные линии из полиэтиленовых труб КОРСИС d = 200 – 350, укладываемых на глубину 1– 1,5 м, км	4,24	4,63
19	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-225x10,8, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1,5 - 2 м, в 1 нитку, км	0,07	0,07
20	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-225x10,8, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1,5 - 2 м в 2 нитки, км	1,62	1,62
21	Напорный коллектор из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21-225x10,8, технических, ГОСТ 18599-2001, укладываемых на глубину 1,5 - 2 м в 2 нитки (выпуск в реку), км	0,99	0,99

## 2.5.2. Теплоснабжение

### Современное состояние

На территории сельсовета имеется децентрализованная система теплоснабжения.

На территории общеобразовательной школы расположена котельная, установленной мощностью котлооборудования 1,0 Гкал/ч (согласно справке «Характеристика существующих котельных»). Котельная снабжает теплом здание школы, сельсовет, детсад и два жилых дома. Имеются котельные на территории базы отдыха «Енисей», ООО «КрасТЭК» и ОАО «Север».

Остальные общественные и производственные здания снабжаются теплом от индивидуальных источников тепла.

Основная часть жилого фонда снабжается теплом от поквартирных источников тепла.

Действующие котельные, обслуживающие административно-общественную застройку села Юксево, сохраняются на первую очередь строительства.

Существующие тепловые сети, обслуживающие административно-общественную застройку села - локальные с малым радиусом обслуживания, сохраняются до ввода в действие новой схемы теплоснабжения от новой котельной.

### Проектное предложение

#### Климатологические данные:

Климатологические данные приняты согласно СНиП 23-01-99\* и составляют:  
 расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления - минус 43°С;  
 то же, вентиляции - минус 43°С;  
 средняя температура отопительного периода - минус 8°С;  
 продолжительность отопительного периода - 240 суток.

### **Тепловые нагрузки**

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение подсчитаны по укрупненным показателям в зависимости от общей площади жилых зданий и от числа людей, проживающих в благоустроенном и неблагоустроенном жилье. Для промышленного производства и сельского хозяйства – по аналогии с существующим потреблением с учетом роста производства.

### **Система теплоснабжения**

**На I очередь строительства** теплоснабжение предусматривается:

#### Село Юкеево:

Для проектируемого общественного центра и прилегающих к нему проектируемых жилых домов двухэтажной секционной застройки - централизованное от новой котельной, расположенной на юго-западе села. Горячее водоснабжение – централизованное от новой котельной. Система теплоснабжения принята зависимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях). Схема тепловых сетей – тупиковая 2-х трубная. Параметры теплоносителя - вода с температурами 95-70°C.

Для удаленных от котельной проектируемых общественных, производственных и жилых зданий - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Для базы отдыха «Енисей» - от сохраняемой собственной котельной.

Для остальных баз отдыха сельсовета - от индивидуальных источников тепла.

Для существующих общественных, производственных и жилых зданий сохраняется без изменения.

Расходы тепла на I очередь строительства составляют:

жилые дома – 2,693 Гкал/ч, в том числе новое строительство – 0,191 Гкал/час;

соцкультбыт – 1,076 Гкал/ч;

производство – 0,310 Гкал/ч;

база отдыха «Енисей» – 0,658 Гкал/ч (от собственной котельной).

Необходимая производительность новой сельской котельной составит 1,000 Гкал/ч (с учетом 6% потерь тепла в наружных тепловых сетях).

#### Для остальных населенных пунктов Юкеевского сельсовета:

Для проектируемых и существующих объектов соцкультбыта, производства и проектируемой жилой застройки - от локальных источников тепла. Теплоснабжение существующих жилых домов предусматривается в основном от квартирных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

### **На расчетный срок строительства**

#### Село Юкеево:

Предусматривается централизованная система теплоснабжения для всех жилых, общественных и близкорасположенных производственных предприятий от котельной. Горячее водоснабжение – централизованное от котельной.

Теплоснабжение удаленных производственных предприятий - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Для базы отдыха «Енисей» - от сохраняемой собственной котельной.

Для остальных баз отдыха сельсовета - от индивидуальных источников тепла.

Расходы тепла на расчетный срок строительства составляют:

жилые дома - 2,170 Гкал/ч, в том числе новое строительство – 1,331 Гкал/час;

соцкультбыт - 1,086 Гкал/ч;

производство - 0,325 Гкал/ч;

база отдыха «Енисей» - 0,764 Гкал/ч (от собственной котельной).

Необходимая производительность сельской котельной составит 3,800 Гкал/ч (с учетом 6% потерь тепла в наружных тепловых сетях).

Для остальных населенных пунктов Юксеевского сельсовета:

Для объектов соцкультбыта, жилых домов и производственных предприятий - от локальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

### ***Тепловые сети и сооружения***

Тепловые сети запроектированы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 ст. 10, укладываемых в непроходные сборные ж/б каналы по серии 3.006.1-2/87. На тепловой сети устраиваются тепловые камеры и компенсаторные ниши из сборных ж/б элементов.

Антикоррозийное покрытие труб – комплексное полиуретановое покрытие «Вектор».

Тепловая изоляция – скорлупы из пенополиуретана с защитным покрытием стеклопластиком ТУ 5768-001-49693977-2003.

Общие тепловые нагрузки и протяженность тепловых сетей по периодам строительства сведены в таблицу «Основные технико-экономические показатели».

### **2.5.3. Электроснабжение**

#### **Современное состояние**

Обслуживание электрических сетей Юксеевского сельсовета осуществляется производственным отделением «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго». Основным источником электроснабжения являются подстанции ПС №57 «Большая Мурта» 110/35/10 кВ, 2×16 МВА и ПС №72 «Юксеево» 35/10 кВ, 1 × 2,50 МВА. Подстанция ПС №57 получает электропитание по воздушным линиям ВЛ-110 кВ С-662 Б.Мурта – Мокрушенская и С-239 Бархат – Б.Мурта. Подстанция ПС №72 получает электропитание по воздушной линии ВЛ-35 кВ Т-59 Большая Мурта – Юксеево.

Распределение электрической мощности на низком напряжении осуществляется через ТП 10/0,4 кВ (открытого и закрытого типов). Общая мощность существующих ТП 10/0,4 кВ 5510 кВА, загрузка 90% для однострансформаторных ТП 10/0,4 кВ и 70% для двухтрансформаторных ТП 10/0,4 кВ с  $\cos\phi$  0,98. Мощность подключенных к сети потребителей 1837,99 кВт. Распределительные сети 10 кВ одноцепные, воздушные. Протяженность ЛЭП 10 кВ 20,99 км.

Потребители II категории: детский сад, общеобразовательная и начальная школы, ФАП, котельная, водозаборные сооружения резервными источниками питания не обеспечены. Потребители III категории: жилые дома, общежития, магазины обеспечены одним источником питания. Двухтрансформаторная ТП 10/0,4 кВ установлена для нужд ОАО «Север». Однострансформаторная ТП 10/0,4 кВ установлена для электроснабжения СПК «Рассвет». Для нужд ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский» на территории Юксеевского сельсовета установлены 5 ТП 57-5, и 2 ТП 57-5 в пгт. Большая Мурта.

#### **Проектное предложение**

Проектом предусматривается реконструкция и, при необходимости, демонтаж существующей и прокладка новой электрической сети 10 кВ;

реконструкция и, при необходимости, демонтаж существующих ТП 10/0,4 кВА;

установка новых трансформаторных подстанций для проектируемых и, при необходимости, существующих объектов (в графических материалах проектируемые ТП обозначены для с. Юксеево как ТП № 7, 8, 11, 15, 19, 21, 22) (таблицы 32, 33, 34).

**Проектируемые и сохраняемые трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ (I очередь строительства)**

Таблица 32

Наименование потребителей	Потребляемая мощность, кВт	Наименование ТП 10/0,4 кВ	Количество трансформаторов	Мощность, кВА
<b>Селитебная зона</b>				
Жилые дома	3060,96	ТП №1 – ТП №18	31	7930
Объекты соцкультбыта				
Административное здание (офисные помещения)	22,00	ТП №8	1	250
АТС	10,00	ТП №11	2	400
Административное здание Юксеевского участкового лесничества	19,00	ТП №16	1	250
Сельские Клубы, Дом Культуры, библиотеки, отделение «Почта России»	151,90	ТП №11 (с. Юксеево)	2	400
		ТП №3 (д. Комарово)	1	
		ТП №1 (д. Пакуль)	1	
ФАП, аптека	108,50	ТП №11 (с. Юксеево)	2	400
		ТП №2 (д. Комарово)	1	
		ТП №1 (д. Пакуль)	1	
МОУ «Юксеевская СОШ» на 150 учащихся со спортзалом 135 м <sup>2</sup>	165,00	ТП №4	2	250
МДОУ «Юксеевский детский сад» на 25 мест	40,00	ТП №4	2	250
Детский сад – ясли на 25 мест	50,80	ТП №15	2	160
Церковь	6,00	ТП №8	1	250
Автокасса с отстойно – разворотной площадкой общественного транспорта	6,00	ТП №8	1	250
Гостиница на 4 места (в двухэтажном жилом доме)	6,00	ТП №7	1	400
Приемный пункт КБО: прачечная, химчистка. Баня – сауна на 10 мест	34,90	ТП №8	1	250
Торговый комплекс, аптека, кафе на 25 посетительских мест	75,60	ТП №8	1	250
Магазин смешанных товаров (1 объект)	13,97	ТП №5	2	250
Магазин (7 объектов)	65,00	ТП №4 (с. Юксеево)	2	250
		ТП №9 (с. Юксеево)	1	250

		ТП №13 (с. Юкеево)	1	250
		ТП №3 (д. Комарово)	1	250
		ТП №1 (д. Пакуль)	1	250
Торговый павильон	5,00	ТП №13	1	250
Базовые станции сотовой связи (3 объекта)	16,50	ТП №16	1	250
		ТП №11	2	400
		ТП №5	2	250
Насосные станции на водозаборных скважинах	50,91	72 – 1 – 4	1	250
		ТП №11	2	400
Котельные (3 объекта)	75,00	ТП №11	2	400
		ТП №4	2	250
		72 – 1 – 4	1	250
<b>Итого</b>	<b>3983,04</b>	<b>ТП №1 – ТП №18</b>	<b>31</b>	<b>7930</b>
<b>Производственная зона</b>				
ОАО «Север»	343,00	ТП №11	2	400
Пожарный пост	5,20	ТП №11	2	400
Предприятие по производству муки мощностью 2 тонны в смену. Хлебопекарня на 300 булок в смену	23,00	ТП №11	2	400
Ферма КРС на 90 голов	170,00	ТП №5	2	250
Юкеевское участковое лесничество	25,00	ТП №16	1	250
Цех по сборке мебели	30,00	ТП №16	1	250
Пилорама	66,00	ТП №16 (с. Юкеево)	1	250
		ТП №1 (с. Пакуль)	1	63
Базы отдыха «Енисей»	164,56	72 – 1 – 4	1	250
Автозаправочная станция, СТО	23,00	ТП №22	1	25
Базы отдыха	230,00	72 – 1 – 5	1	250
Пруды-отстойники	8,00	ТП №20	1	63
Водозаборные сооружения	70,31	ТП №19	1	100
		ТП №10	1	400
Станция биологической очистки сточных вод производительностью 300 м <sup>3</sup> /сутки.	49,95	ТП №20	1	63
		ТП №18	1	250
Площадка временного хранения отходов	23,00	ТП №20	1	25
Котельная	180,00	ТП №21	2	160
Причал пассажирский	10,00	ТП №11	2	400
Причал грузовой	10,00	ТП №11	2	400
КНС	80,40	ТП №4, ТП №8, ТП №11, ТП №16	8	1800

СПК «Рассвет»	150,00	ТП №5	1	250
ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский»	2600,00	ТП 57-5	7	3300
<b>Итого</b>	<b>4261,42</b>	-	<b>29</b>	<b>7586,00</b>
<b>Всего</b>	<b>8244,46</b>	-	<b>48</b>	<b>12103,0</b>

**Проектируемые и сохраняемые трансформаторные подстанции 10/0.4 кВ  
(расчетный срок строительства)**

Таблица 33

Наименование потребителей	Потребляемая мощность, кВт	Наименование ТП 10/0,4 кВ	Количество трансформаторов	Мощность, кВА
<b>Селитебная зона</b>				
Жилые дома	3391,39	ТП №1 – ТП №18	29	7930
Объекты соцкультбыта				
Административное здание (офисные помещения)	22,00	ТП №8	1	250
АТС	10,00	ТП №11	2	400
Административное здание Юксеевского участкового лесничества	19,00	ТП №16	1	250
Сельские Клубы, Дом Культуры, библиотеки, отделение «Почта России»	151,90	ТП №11 (с. Юксеево) ТП №3 (д. Комарово)	2 1 1	400
ФАП, аптека	108,50	ТП №11 (с. Юксеево) ТП №2 (д. Комарово)	2 1 1	400
МОУ «Юксеевская СОШ» на 150 учащихся со спортзалом 135 м <sup>2</sup>	165,00	ТП №4	2	250
МДОУ «Юксеевский детский сад» на 25 мест	40,00	ТП №4	2	250
Детский сад – ясли на 25 мест	50,80	ТП №15	2	160
Церковь	6,00	ТП №8	1	250
Автокасса с отстойно – разворотной площадкой общественного транспорта	6,00	ТП №8	1	250
Гостиница на 4 места (в двухэтажном жилом доме)	6,00	ТП №7	1	400
Приемный пункт КБО: прачечная, химчистка. Баня – сауна на 10 мест	34,90	ТП №8	1	250
Торговый комплекс, аптека, кафе на 25 посетительских мест	75,60	ТП №8	1	250
Магазин смешанных	25,94	ТП №5	2	250

товаров (2 объекта)		ТП №8	1	250
Магазин (7 объектов)	65,00	ТП №4 (с.	2	250
		ТП №9 (с.	1	250
		ТП №13 (с.	1	250
		ТП №3 (д.	1	250
		ТП №1 (д. Пакуль)	1	250
Торговый павильон	5,00	ТП №13	1	250
Базовые станции сотовой связи (3 объекта)	16,50	ТП №16	1	250
		ТП №11	2	400
		ТП №5	2	250
Насосные станции на водозаборных скважинах (3 объекта)	50,91	72 – 1 – 4	1	250
		ТП №11	2	400
Котельная (для базы отдыха «Енисей»)	25,00	72 – 1 – 4	1	250
Семейный клуб многоцелевого назначения	25,00	ТП №14	1	250
Спортивно-оздоровительный комплекс с универсальным залом	45,00	ТП №15	2	160
<b>Итого</b>	<b>4364,44</b>	<b>ТП №1 – ТП №18</b>	<b>23</b>	<b>7930</b>
<b>Производственная зона</b>				
ОАО «Север»	343,00	ТП №11	2	400
Пожарный пост	5,20	ТП №11	2	400
Предприятие по производству муки мощностью 2 тонны в смену. Хлебопекарня на 300 булок в смену	23,00	ТП №11	2	400
Ферма КРС на 90 голов	170,00	ТП №5	2	250
Юксеевское участковое лесничество	25,00	ТП №16	1	250
Цех по сборке мебели	30,00	ТП №16	1	250
Пилорама	66,00	ТП №16 (с. Юксеево)	1	250
База отдыха «Енисей»	164,56	ТП №1 (с. Пакуль)	1	250
Автозаправочная станция, СТО	23,00	ТП №22	1	25
Базы отдыха	230,00	72 – 1 – 5	1	250
Пруды-отстойники	8,00	ТП №20	1	63
Водозаборные сооружения	70,31	ТП №19	1	100
		ТП №10	1	400
Станция биологической очистки сточных вод производительностью 300 м <sup>3</sup> /сутки	49,95	ТП №20	1	63
		ТП №18	1	250
Площадка временного хранения отходов	23,00	ТП №20	1	25
Котельная	220,00	ТП №21	2	160
Причал пассажирский	10,00	ТП №11	2	400

Причал грузовой	10,00	ТП №11	2	400
КНС	80,40	ТП №4, ТП №8, ТП №11, ТП №16	8	1800
СПК «Рассвет»	150,00	ТП №5	1	250
ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский»	2600,00	ТП 57-5	7	3300
<b>Итого</b>	<b>4301,42</b>		<b>29</b>	<b>7586,00</b>
<b>Всего</b>	<b>8665,86</b>		<b>48</b>	<b>12103,0</b>

### Проектируемые и сохраняемые ЛЭП 10 кВ

Таблица 34

№ п/п	Наименование ЛЭП	Протяженность ЛЭП, км	
		I очередь строительства	Расчетный срок строительства
1	Сохраняемые	20,99	20,99
2	Проектируемые кабельные 10 кВ (с. Юксеево)	1,25	1,25
3	Проектируемые воздушные:	14,69	14,69
	с. Юксеево (10 кВ)	12,89	12,89
	д. Комарово (35 кВ)	0,60	0,60
	д. Комарово (0,4 кВ)	1,20	1,20
	<b>Всего:</b>	<b>36,93</b>	<b>36,93</b>

В д. Комарово по решению генерального плана предлагается строительство ЛЭП 0,4 кВ для электроснабжения жилых домов, и строительство ЛЭП 35 кВ для нужд ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский».

На I очередь строительства необходимо 8244,46 кВт электрической мощности. Для промышленных предприятий необходимо 4261,42 кВт электрической мощности. На I очередь и на расчетный срок строительства для электроснабжения используются сохраняемые трансформаторные подстанции и проектируются в с. Юксеево одно и двухтрансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 12128 кВА. Ориентировочная протяженность ЛЭП на первую очередь строительства – 36,93 км, из них кабельных линий – 1,25 км.

На расчетный срок строительства необходимо 8665,86 кВт электрической мощности. Для промышленных предприятий сельсовета необходимо 4301,42 кВт электрической мощности. Ориентировочная протяженность ЛЭП на расчетный срок строительства – 36,93 км, из них кабельных линий – 1,25 км. В связи с увеличением мощности потребителей, на I очередь и на расчетный срок строительства требуется замена трансформатора ПС №72 «Юксеево» 35/10 кВ мощностью 2,50 МВА на 10,00 МВА.

Для прокладки воздушных ЛЭП предлагается использовать сталеалюминовые провода на железобетонных опорах. Электрические нагрузки подсчитаны на основании данных генплана, информации о потребителях электроэнергии от ОАО «Красноярскэнерго», типовых проектов и удельных норм. К строительству принимаются типовые трансформаторные подстанции с сухими трансформаторами открытого и закрытого типов. Увеличение потребляемой мощности на расчетный срок предполагается в связи с развитием административного центра Юксеевского сельсовета, увеличением количества различных технических средств и бытовой техники, приобретаемой населением, а также развитием производств. Результаты расчетов сведены в таблицу 35.

## Потребляемая электрическая мощность

Таблица 35

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Потребляемая электрическая мощность		
			Современное состояние	I очередь строительства	Расчетный срок строительства
1	Селитебная зона				
1.1	жилые дома	кВт	661,67	3060,96	3391,39
1.2	объекты соцкультбыта	кВт	441,12	922,08	973,05
	<b>Итого:</b>		<b>1102,79</b>	<b>3983,04</b>	<b>4364,44</b>
2	Производственная зона	кВт	3385,00	4261,42	4301,42
	<b>Всего:</b>		<b>4487,79</b>	<b>8244,46</b>	<b>8665,86</b>

### 2.5.4. Сооружения и объекты связи

#### Современное состояние

##### Телефонная проводная связь

Информация о существующих в сельсовете объектах проводной телефонной связи предоставлена Красноярским филиалом ОАО «Сибирьтелеком», таблица 36.

#### Характеристика объектов проводной телефонной связи (современное состояние)

Таблица 36

Тип используемой АТС	Количество станций	Общая емкость телефонной станции, номеров	Используется абонентами, номеров	Протяженность линий связи, км
АХЕ – 10	1	256	171	44,13

Емкость существующих АТС используется на 67%, при этом телефонной проводной связью обеспечено 100% семей и организаций.

#### Сотовая связь

Данные о существующих объектах сотовой связи предоставлены операторами сотовой связи, действующими на территории РФ. Характеристика объектов представлена в таблице 37.

#### Характеристика объектов сотовой связи (современное состояние)

Таблица 37

Оператор сотовой связи	Стандарт сотовой связи	Место установки базовой станции в населенном пункте
ЗАО «ЕТК»	GSM – 900/1800	-
ОАО «МТС»	GSM – 900/1800	с. Южеево, ул. Первомайская
ЗАО «Мобиком»	GSM – 900/1800	-
ОАО «Вымпел - Коммуникации»	GSM – 900/1800	-

#### Телевизионное и радиовещание

Телевизионное и радиовещание на территории сельсовета осуществляется филиалом ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ». Филиал ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» находится по адресу: 660100, г. Красноярск, ул. Боткина, д. 61.

Персоналом предприятия на территории края обслуживаются:

- 9 станций мощностью от 5 до 150 кВт диапазонов НЧ, СЧ, ВЧ (ДВ, СВ, КВ);
- 13 радиовещательных станций ОВЧ ЧМ мощностью от 1 до 4 кВт;
- 49 радиовещательных станций ОВЧ ЧМ мощностью от 01 до 100 Вт.

Обеспечивается эфирная трансляция радиопрограмм: «Радио России», «Маяк», «Юность», «Авто – радио», радио «Шансон», «Радио 7 Красноярск», «Детское радио» и др.

Предприятие обеспечивает эксплуатацию технических средств телевидения более чем в 700 населенных пунктах Красноярского края.

Персонал предприятия обслуживает:

- 19 мощных ТВ станций - от 1 до 5 кВт и 1438 маломощных ТВ станций - от 1 до 100 Вт.

Охват населения телевизионными программами составляет:

- «Первый канал» - 99,7%;
- «ТК Россия» - 98,5%;
- «Телекомпания НТВ» - 12,1%;
- ТК «Культура» - 5,7%;
- ТК «Спорт» - 36,8%;
- ТРК «Петербург - 5 канал» - 41,4%;
- «Енисей-регион» - 84,8%.

### **Проектное предложение**

#### **Телефонная проводная связь**

Емкость существующей в с. Юкеево АТС используется на 67%, при этом телефонной проводной связью обеспечено 100% семей и организаций населенных пунктов. При строительстве новых объектов жилого фонда, соцкультбыта и производственных предприятий необходима установка новой цифровой АТС. На первую очередь и расчетный срок строительства проектом предусматривается установка цифровой АТС емкостью 256 номеров. Для организаций используется 15% общей емкости проектируемых объектов проводной телефонной сети связи. Характеристика проектируемых объектов проводной телефонной связи представлена в таблице 38.

#### **Емкость объектов проводной телефонной связи**

Таблица 38

<b>Количество номеров</b>			
<b>Первая очередь строительства</b>		<b>Расчетный срок строительства</b>	
Для жилого фонда	Для организаций	Для жилого фонда	Для организаций
190	29	204	31

Охват глобальной сетью «Интернет» населения планируется на первую очередь строительства 70%, на расчетный срок - 100%. Предусматривается прокладка мультисервисной (оптоволоконной) сети связи. Ориентировочная протяженность проектируемой оптоволоконной сети связи на первую очередь и расчетный срок строительства 5,92 км. Общая протяженность сети связи на первую очередь и расчетный срок строительства 47,81 км.

#### **Сотовая связь**

Данные о планируемых объектах сотовой связи предоставлены операторами сотовой связи, действующими на территории РФ, (таблица 39).

#### **Характеристика объектов сотовой связи (сохраняемые и планируемые)**

Таблица 39

<b>Оператор сотовой связи</b>	<b>Стандарт сотовой связи</b>	<b>Место установки базовой станции в населенном пункте</b>
ЗАО «ЕТК», ОАО «Мегафон» (проект)	GSM – 900	Промзона с. Юкеево
ОАО «МТС»	GSM – 900	с. Юкеево, пер. Октябрьский
ОАО «Вымпел - Коммуникации» (проект)	GSM – 900	Промзона с. Юкеево

### **Телевизионное и радиовещание**

Для перехода от разобщенности к единому телерадиоинформационному пространству России РТРС (Российская Телевизионная и Радиовещательная Сеть) создает единый производственно – технологический комплекс (ЕПТК), при развертывании которого будут использованы международные стандарты вещания DVB (Digital Video Broadcasting).

#### **Основные задачи ЕПТК:**

- получение телевизионных и радиовещательных программ по наземным и спутниковым каналам от вещателей и производителей контента;
- коммутация и технический контроль качества телепрограмм;
- распределение телевизионных и радиопрограмм по наземным и спутниковым каналам;
- трансляция телевизионных и радиопрограмм в регионах;
- архивирование и выдача телепрограмм из архива по запросам потребителей.

Основу ЕПТК образуют Федеральный центр распределения телерадиопрограмм и управляемая им единая транспортная платформа, которая используется для доставки сигнала из центра в регионы и из регионов в центр. Транспортная платформа включает в себя космический сегмент (спутниковые каналы распределения программ) и земной сегмент (магистральные каналы сбора и распределения программ), причем основной упор будет сделан на широкополосные наземные волоконно-оптические линии связи, т.е. на земной сегмент. ФГУП «РТРС» «Красноярский КРТПЦ» будет включен в ЕПТК России.

Информация о развитии РТРС предоставлена на официальном сайте Федерального Государственного Унитарного Предприятия РТРС.

### **2.5.5. Инженерная подготовка территории**

В геоморфологическом отношении сельсовет расположен на надпойменной террасе левобережья реки Енисей. Поверхность террасы имеет абсолютные отметки 110 – 126 м в БС. Растительность в ближайшем окружении представлена смешанным лесом и лесостепными лиственнично-хвойными формами, северные склоны возвышенностей покрыты, в основном, берёзой. Травяной покров густой и хорошо развит.

В геологическом отношении Большемуртинский район расположен на равнине, на западной окраине Среднесибирской низменности. Почти на всей территории района характерно залегание четвертичных отложений, подстилаемых коренными породами. Четвертичные аллювиальные отложения, повсеместно распространенные на территории Юксеевского сельсовета. Литологический состав представлен суглинками, супесями, песками, галечниками, общей мощностью 7-18 м.

Гидрогеологические условия характеризуются наличием подземных вод на больших глубинах. Первый от поверхности аллювиальный четвертичный водоносный горизонт вскрывается на глубине 5-10 м и ниже вскрывается среднеюрский водоносный комплекс нижнеитатской свиты на глубине 40-50 м (подробнее см. гидрогеологическое заключение).

Рельеф площадки осложнен формами микрорельефа (буграми и ложбинами), с общим уклоном от 0,04 до 0,9%, местами до 1%.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,8 м.

Сейсмичность района по данным СНиП II-7-81 по шкале МСК-64 составляет 6 баллов для уровня опасности С, для уровней А и В 5 баллов. Из за отсутствия комплексных инженерно-геологических изысканий на проектируемую территорию данные о грунтах, слагающих площадку не приводятся.

Планируемая территория имеет целый ряд неблагоприятных природных факторов, для устранения которых необходимо проведение целого ряда дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке:

1. защита территории от затопления и подтопления;
2. укрепление береговой полосы;
3. отвод поверхностных стоков;
4. рекультивация нарушенных земель;

5. предотвращение оврагообразования;
6. вертикальная планировка;
7. шумозащитные мероприятия.

*1) Защита территории от затопления и подтопления*

*Затопления (наводнения)*, связанные с весенними половодьями и ледоходом, а также высокими летне-осенними дождевыми паводками, являются одними из наиболее опасных и ежегодно повторяющихся природных процессов, охватывающих большие площади и приносящих ощутимый материальный ущерб. При наивысшем уровне воды 1% обеспеченности р. Енисей, в районе села Юкеево – 110,93 м, затоплению подвержены небольшие по площади территории базы отдыха «Енисей» и жилая зона на северо-восточной окраине села. Остальная территория села Юкеево находится выше отметок затопления и подтопления. Остальные населенные пункты сельсовета также подвержены затоплению.

Для предотвращения подтопления и затопления и минимизации негативных последствий катастрофических паводков планируется общая подсыпка низменных участков территории.

*2) Укрепление береговой полосы*

Местами планируется комплекс берегоукрепительных работ: улоаживания крутых склонов, защита от затопления подсыпкой грунта или обвалованием, мероприятий по благоустройству и озеленению участков. Проведение мероприятий направлено на исключение размыва и разрушения берегов атмосферными осадками и паводковыми водами.

Крутые склоны берегов подлежат укреплению засевам трав и посадкой кустарника с развитой корневой системой.

*3) Отвод поверхностных стоков*

В проекте принята открытая система водостоков.

Для защиты территории населенного пункта, приема и отвода поверхностных стоков с прилегающих к нему возвышенностей, устраиваются нагорные каналы трапециевидного поперечного сечения, а в основном перехват поверхностных вод с нагорной стороны планируется водоотводными сооружениями объездных дорог. Выпуск воды из нагорных канав и лотков, объездных дорог осуществляется в водоотводные каналы с дальнейшим сбросом в р. Исток и р. Енисей. Площадь водосбора, размеры канав и продольные уклоны определяются на следующих стадиях проектирования.

Для отвода поверхностных вод с территории проектируется комбинированная система: продольными лотками вдоль дорог и трубопроводами дождевой системы канализации.

Поверхностные сточные воды с территорий промпредприятий перед сбросом их в водоемы подвергаются очистке на локальных очистных сооружениях.

Территория кладбища по периметру подлежит обваловке. Мероприятие предусмотрено для отвода поверхностных вод с нагорной стороны, и для предотвращения попадания поверхностных сточных вод с территории кладбища на прилегающие земли.

*4) Рекультивация нарушенных земель*

Рекультивация нарушенных земель в планируемых границах села Юкеево осуществляется для восстановления их для строительных, рекреационных и санитарно-оздоровительных целей. Необходим комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель при изъятии части производственной территории у Юкеевского лесничества. Изымаемая территория, предназначена для строительства дороги и организации санитарной защитной зоны от данного предприятия. Планируется снос зданий, сооружений, ограждений, вывоз непригодного грунта, снятие и нанесение плодородного слоя почвы и т.д. К рекультивации планируется и свалка мусора, организованная в карьере на северо-западной окраине села. Мероприятие предусмотрено по причине планируемой ликвидации свалки и в целях организации на её территории рекреационной зоны.

#### *5) Предотвращение оврагообразования*

Интенсивный процесс берегообрушения и неорганизованный поверхностный сток в логах способствует процессу оврагообразования.

Для предотвращения разрушительных процессов оврагообразования предусматриваются следующие мероприятия:

- засыпка вершины оврага, в местах где склоны оврагов представляют собой почти отвесный обрыв;
- уположивание склонов оврагов до крутизны не более 1:3, в местах, где склоны и дно оврага приобретают более пологий характер;
- залужение склонов и закрепление их древесно-кустарниковой растительностью, имеющую сильно развитую и глубоко залегающую корневую систему;
- отвод поверхностных стоков от вершины оврага.

#### *6) Вертикальная планировка*

Вертикальная планировка территории выполняется с учетом высотного положения существующей застройки, максимального сохранения естественного рельефа, обеспечения поверхностного водоотвода и решает высотную организацию улично-дорожной сети с системой водостоков. Продольные уклоны по уличной сети соответствуют нормативным и находятся в пределах от 0,05% до 0,9%.

Вертикальная планировка внутриквартальных территорий предполагается, в основном, выборочная под здания, так как поверхностный водоотвод с территории существующей и проектируемой застройки обеспечен естественным рельефом. В местах, где планируется подсыпка или выемка земли, предусмотрена сплошная вертикальная планировка территории. К подсыпке планируются участки территории, предназначенные для организации нового общественного центра, спортивной и жилой зон, а также низины, подверженные затоплению. Выемка грунта планируется для устройства нагорной канавы села Юкеево, планируемой вдоль западной границы базы отдыха «Енисей» и для уположивания бугра, расположенного южнее нового общественного центра села.

#### *7) Шумозащитные мероприятия*

Для защиты жилой застройки и территорий детских учреждений от шума и загазованности озеленение улиц и территорий следует производить посадкой деревьев лиственных пород, обладающих повышенной шумозащитной способностью и газопылеустойчивостью.

### **2.5.6. Санитарная очистка, утилизация и захоронения**

Одной из важных проблем является санитарная очистка населенных пунктов. Сбор и хранение твердых бытовых отходов в населенных пунктах Большемуртинского района централизованно не организовано из-за отсутствия мест хранения твердых бытовых отходов и средств на приобретение контейнеров. Вследствие чего внутри поселений и в окрестностях часто встречаются несанкционированные свалки. Засоряются реки, пастбища, леса. С учетом вышеизложенного, можно констатировать, что в районе сложилась неблагоприятная ситуация со сбором, переработкой и утилизацией отходов.

В настоящее время на территории Юкеевского сельсовета образуются твердые бытовые и производственные отходы.

Сведения об объемах образования отходов на территории сельсовета отсутствуют, это связано как с недостаточным качеством учета, так и с отсутствием системы сбора отходов (отсутствуют места хранения ТБО).

Количественные характеристики отходов, образующихся в ходе технологических процессов, производственной сферы оценить расчетным методом не представляется возможным в виду отсутствия точных данных об объемах производств и образования отходов.

Объемы образования ТБО, в связи с отсутствием сведений, были оценены в проекте расчетным способом.

При эксплуатации проектируемых и существующих объектов населенных пунктов образуются следующие виды твердых бытовых отходов:

- смет с твердых бытовых покрытий;
- ТБО от жилой застройки;
- ТБО от объектов культурно-бытового обслуживания.

Расчет количества отходов выполнен с учетом норм накопления, приведенных—в документах: СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Справочные материалы по удельным показателям образования важнейших видов отходов производства и потребления».

### Нормативы и объемы образования твердых бытовых отходов

Таблица 40

№ п/п	Твердые бытовые отходы	Норма ТБО в, кг. на ед. изм.	Ед. изм.	Количество			Объем твердых бытовых отходов, т/год		
				Сущ. положение	На I очер. стр-ва	На расчет. срок стр-ва	Сущ. положение	На I очер. стр-ва	На расчет. срок стр-ва
1	От жилых зданий, оборудованных централизованным водопроводом, канализацией и отоплением	200	чел.	-	560 (предусмотрено для с. Юксеево)	610 (предусмотрено для с. Юксеево)	-	112,0	122,0
2	От прочих жилых зданий	300	чел.	1161	578	508	348,3	173,4	152,4
3	Смет с твердых покрытий улиц, дорог,	5	м <sup>2</sup>	80596	116604	151724	402,9	583,0	758,6
4	От детских дошкольных учреждений	95	мест	20	50	50	1,9	4,75	4,75
5	От школы	24	чел	53	130	130	1,272	3,12	3,12
12	От внешкольных учреждений	24	мест	-	5	6	-	0,12	0,144
13	От гостиницы	120	мест	-	4	4	-	0,48	0,48
16	От культурных учреждений	27	мест	305	340	340	8,23	9,18	7,02
17	От магазинов продовольственных товаров	205	м <sup>2</sup>	-	60	60	-	12,3	12,3

19	От магазинов промтоварных товаров	140	м <sup>2</sup>	-	114	122	-	15,96	17,08
<b>ВСЕГО:</b>							<b>762,61</b>	<b>914,31</b>	<b>1077,89</b>

В данном проекте предполагается, что в зоне жилой усадебной застройки твердый мусор собирается в мусорные контейнеры, установленные на специально оборудованные площадки с твердым покрытием. В кварталах усадебной застройки площадки необходимо располагать в 50 метрах от участков жилых домов, детских учреждений и площадок отдыха. В кварталах секционной застройки, в 20 метрах от жилых зданий и площадок отдыха и не более чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилое здание. Либо площадки с контейнерами будут располагаться при въезде возле каждого населенного пункта для ежедневного сбора мусора. Также из-за дальности расположения существующего полигона ТБО (в районном центре – пгт. Большая Мурта), в соответствии со Схемой территориального планирования Большемуртинского района Красноярского края, утвержденной Решением Большемуртинского районного совета депутатов Красноярского края от 18.12.2012 г. №21-171, в рамках проекта генерального плана предусмотрено, что на территории Юксеевского сельсовета зарезервирован земельный участок для размещения площадки под временное хранение ТБО, куда будет вывозиться мусоровозами твердый мусор от жилых зданий и смёт с твердых покрытий улиц. После чего можно вывозить ТБО на полигон по захоронению твердых коммунальных отходов со скотомогильником в пгт. Большая Мурта. Организация площадки временного хранения ТБО планируется на первую очередь за счет средств местного бюджета. Дальнейшая схема санитарной очистки территории представлена ниже в соответствии с информацией, содержащейся в Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, разработанной Обществом с ограниченной ответственностью «Институт проектирования, экологии и гигиены» (ООО «ИПЭИГ») в 2016 г.

Все данные указаны по району в целом, так как в разрезе сельсоветов анализ не проводился.

#### Количество образующихся ТКО

За источники образования ТКО приняты населенные пункты, однако, ввиду наличия информации о количестве образования отходов в разрезе муниципальных образований в настоящем документе используются имеющиеся данные.

#### **Ежегодное образование ТКО (на 2015 год), систематизированное по видам отходов и их классам опасности, а также по муниципальным образованиям/городским округам, т.**

Таблица 41

Муниципальное образование/ городским округам	31 110 01 72 4 отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные), т	33 100 01 72 4 мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный), т	31 110 02 21 5 отходы из жилищ крупногабаритные, т	100 01 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами, 7 35 100 02 72 5 отходы (мусор) от уборки территории и помещений объектов оптово- розничной торговли промышленными товарами, т	Всего, т
<b>Класс опасности отхода</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	
<b>Центральный макрорайон</b>					
Большемуртинский район	4 996	1 043	398	1 526	7 963

**Образование ТКО по муниципальным образованиям Красноярского края на 2015 г. и прогноз образования ТКО на 2020, 2025 и 2035 гг.**

Таблица 42

Муниципальное образование	Образование ТКО, т/год			
	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2035 г.
<b>Центральный макрорайон</b>				
Большемуртинский район	7 963	7 669	7 326	6 694

**Оценка и прогноз образования ТКО по муниципальным образованиям Красноярского края на 2015, 2020, 2025 и 2035 гг. по классам опасности отхода**

Таблица 43

Муниципальное образование	Образование ТКО в 2015 г., т		Образование ТКО в 2020 г., т		Образование ТКО в 2025 г., т		Образование ТКО в 2035 г., т	
	4 класс	5 класс						
<b>Центральный макрорайон</b>								
Большемуртинский район	6 039	1 924	5 759	1 910	5 434	1 893	4 834	1 861

Количество образующихся отходов производства и потребления

**Образование, наличие на начало и на конец года отходов по источникам образования отходов по классам опасности в разрезе муниципальных образований Красноярского края**

Таблица 44

МО	Наличие отходов на начало года, т	Образование отходов, т	Наличие отходов на конец года, т
	<b>1 класс опасности</b>		
Большемуртинский	0,000	0,039	0,000
	<b>2 класс опасности</b>		
Большемуртинский	0,000	0,000	0,000
	<b>3 класс опасности</b>		
Большемуртинский	0,000	0,033	0,000
	<b>4 класс опасности</b>		
Большемуртинский	10111,865	2622,404	10111,865
	<b>5 класс опасности</b>		
Большемуртинский	0,141	12 376,362	0,341
	<b>Отходы в целом</b>		
Большемуртинский	10 112,006	14 998,838	10 112,206

Существующие места сбора ТКО

Места сбора ТКО представляют собой контейнерные площадки. Информация о наличии и месте расположения контейнеров и контейнерных площадок была получена от муниципальных образований Красноярского края в 2014-2016 гг. и внесена в электронную модель территориальной схемы.

В настоящий момент на территории Большемуртинского района расположен объект размещения отходов, внесенный в Государственный реестр размещения отходов: полигон по захоронению твердых коммунальных отходов со скотомогильником в пгт. Большая Мурта, ООО «Обслуживание коммунального комплекса».

Планируемая организация мест сбора ТКО

В населенных пунктах Красноярского края на перспективу предлагается 3 базовых типа сбора ТКО:

- Бесконтейнерный сбор (сбор в мешки).
- Контейнерный сбор.
- Комбинированный сбор.

Комбинированный сбор сочетает в себе контейнерный и мешковый сбор в рамках одного населенного пункта.

**Необходимое количество контейнерного оборудования и мешковых мусоросборников  
(в год) для сбора ТКО по муниципальным образованиям  
Центрального макрорайона Красноярского края**

Таблица 45

МО	Кол-во мешков в год, 2015	Кол-во мешков в год, 2020	Кол-во мешков в год, 2025	Кол-во мешков в год, 2035	Кол-во контейнеров, 2015	Кол-во контейнеров, 2020	Кол-во контейнеров, 2025	Кол-во контейнеров, 2035
Большемуртинский район	373 320	340 625	314 276	261 569	225	326	312	289

Наименования и сведения о местоположении объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению твердых коммунальных отходов

Данный раздел содержит предлагаемый вариант развития инфраструктуры обращения с ТКО. Все объекты могут быть реализованы при условии соблюдения природоохранного, земельного и санитарно-гигиенического законодательства.

Для достижения установленных целевых показателей и успешного функционирования системы обращения с ТКО на территории Красноярского края должны быть реализованы мероприятия по строительству и эксплуатации объектов следующих категорий:

- Объекты переработки (обработки, обезвреживания и утилизации) ТКО.
- Мусороперегрузочные станции (МПС), предназначенные для укрупнения потоков и организации перевозки отходов большегрузным транспортом в уплотненном виде, что обеспечивает более экономичную транспортировку отходов на большие расстояния;
- Площадки временного накопления отходов (ПВН), предназначенные для накопления (не более 11 месяцев) ТКО населенных пунктов, не имеющих круглогодичной транспортной доступности;
- Объекты размещения (хранения) – площадки временного хранения обезвреженных отходов (ПВХ), – предназначенные для хранения (более 11 месяцев) золы и шлака от сжигания ТКО в населенных пунктах, не имеющих транспортной доступности в течение 11 месяцев и более;
- Объекты размещения (захоронения) – полигоны ТКО.

Размещение объектов зависит от разделения территории на зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (также – «технологические зоны»)

Предлагаемые в ТСО объекты по обращению с ТКО имеют привязку в рамках муниципального образования. Принятие решений о местах расположения объектов обращения с отходами осуществлялось на основе данных о транспортной доступности и о количестве собираемых отходов. Основным критерием принятия решений была минимизация суммарных затрат (на сбор, транспортирование, переработку и размещение).

Сведения о фактических и будущих местах расположения объектов обращения с отходами (сортировки, утилизации, переработки, обезвреживания, размещения отходов), включая требования к ним земельного, санитарно-гигиенического и экологического законодательства, представлены в таблице 48. Выбор земельных участков должен осуществляться в соответствии с земельным законодательством.

Все сельсоветы и населенные пункты Большемуртинского района относятся к Красноярской левобережной технологической зоне Центрального макрорайона.

**Перечень существующих, проектируемых и предлагаемых на перспективу до 2035 г. мусороперегрузочных станций ТКО Центральных территорий Красноярского края**

Таблица 46

№ объекта в ГСО	Технологическая зона	МО	Населенный пункт	Наименование объекта	Количество ежегодно принимаемых ТКО (проектная мощность объекта), тыс.т/год	Тип объекта	Вид обработки отходов
72	Красноярская левобережная	Большемуртинский	пгт. Большая Мурта	Мусороперегрузочная станция (предлагаемая)	7	Обработка	Отделение КГО, перегруз, уплотнение

**Перечень существующих и предлагаемых на перспективу до 2035 г. объектов захоронения ТКО (полигонов) Центрального макрорайона Красноярского края**

Таблица 47

№ объекта в ГСО	Технологическая зона	МО	Населенный пункт	Наименование объекта	Включен в ГРОРО	Проектная мощность объекта, тыс.т/год	Вид обработки отходов
71	Красноярская левобережная	Большемуртинский	пгт. Большая Мурта	Полигон ТКО (существующий)	не включен	проектная	размещение (захоронение)

**Места расположения объектов сортировки, утилизации, переработки, обезвреживания, размещения отходов на территории муниципальных образований (Центральные территории Красноярского края)**

Таблица 48

Муниципальное образование	Наименование объекта	№ объекта в ГСО	Местоположение	Земельный участок	Описание места расположения
Большемуртинский район	полигон	71	пгт. Большая Мурта	24:08:0201002:109	Площадка на расстоянии не ближе 1000 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.

Большемуртинский район	МПС	72	пгт. Большая Мурта	не выбран	Площадка на расстоянии не ближе 100 м от селитебных, рекреационных зон, объектов подготовки питьевой воды, пищевого и фармацевтического производства. Категория земель согласно земельному кодексу РФ – земли промышленности.
------------------------	-----	----	--------------------	-----------	---

Данные о ежегодном количестве принимаемых твердых коммунальных отходов, для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения

**Данные о ежегодном количестве твердых коммунальных отходов Центральных территорий Красноярского края, принимаемых для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения на перспективу до 2035 г.**

Таблица 49.

№ объекта в ТСО	Технологическая зона	МО	Населенный пункт	Наименование объекта	Данные о ежегодном количестве принимаемых твердых коммунальных отходов, т			
					для обработки	для утилизации и обезвреживания	для размещения (хранения)	для размещения (захоронения)
72	Красноярская левобережная	Большемуртинский район	пгт. Большая Мурта	Мусороперегрузочная станция	7	-	-	-
71	Красноярская левобережная	Большемуртинский район	пгт. Большая Мурта	Полигон ТКО	-	-	-	н/д

Сведения о технических характеристиках существующих и планируемых объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению ТКО

**Сведения о технических характеристиках существующих и планируемых объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов Центральных территорий Красноярского края**

Таблица 50

№ объекта	Технологическая зона	Муниципальное образование	Наименование	Мощность объекта, тыс. т/год	Рекомендуемая технология	Местоположение	Минимально необходимый размер площадки, га
72	Красноярская левобережная	Большемуртинский район	МПС пгт. Большая Мурта	7	Мобильный или стационарный пресс-компактор	пгт. Большая Мурта	0,5

Принятые и планируемые решения по достижению установленных целевых показателей по утилизации, обезвреживанию и размещению отходов

Решения по реализации мероприятий, призванных обеспечить достижение установленных целевых показателей по утилизации, обезвреживанию и размещению ТКО принимались с учетом наличия действующих, строящихся и проектируемых объектов обращения с отходами и перспектив их дальнейшей эксплуатации. Принятые и планируемые решения, с указанием очередности их реализации, перечислены и охарактеризованы в таблицах. Мероприятия сгруппированы по очередям реализации Территориальной схемы: I очередь – 2016-2020 гг.; II очередь – 2021-2025 гг.; III очередь – 2026-2035 гг.

**Принятые и планируемые решения по достижению установленных целевых показателей по утилизации, обезвреживанию и размещению твердых коммунальных отходов для Центральных территорий Красноярского края, с указанием очередности мероприятий**

Таблица 51

Технологическая зона	Муниципальный район	Планируемое решение	№ объекта	Проектная мощность объекта, тыс. т/год	Местоположение	Срок ввода в эксплуатацию	Срок окончания эксплуатации
I очередь							
Красноярская левобережная	г. Красноярск	2 очередь – увеличение мощности мусоросортировочного завода «Чистый город», автоматизированная сортировка с получением вторичного сырья.	48	150	24:50:0400410:145, 24:50:0400410:149	2019	за пределами 2035 г.
II очередь							
Красноярская левобережная	г. Красноярск	Строительство 3 очереди Предприятия комплексной переработки ТКО «Чистый город» (автоматизированная сортировка с получением вторичного сырья и обезвреживание методом аэробного компостирования)	48	150	24:50:0400410:145, 24:50:0400410:149	2024	за пределами 2035 г.
Красноярская левобережная	Большемуртинский район	Строительство объекта МПС п. Большая Мурта	72	7	п. Большая Мурта	2024	за пределами 2035 г.

Принятые и планируемые решения по развитию транспортного сегмента системы обращения с твердыми коммунальными отходами

Для обеспечения охвата всех населенных пунктов Красноярского края планомерно-регулярной системой вывоза ТКО, необходимо полное обеспечение всех объектов по обращению с ТКО автотранспортными средствами. Выбор автотранспортных средств осуществляется оператором,

осуществляющим транспортирование ТКО. Технические требования к мусоровозам установлены в ГОСТ 27415-87 «Мусоровозы. Общие технические требования».

### Количество необходимого мусоровозного транспорта для транспортировки ТКО Центрального макрорайона на 2035 г.

Таблица 52

Муниципальное образование	Населенный пункт	КО-456-10	КО-427-80
Большемуртинский район	пгт. Большая Мурта	2	4

Как видно из текста, представленного выше, в настоящий момент на территории Большемуртинского района расположен полигон по захоронению твердых коммунальных отходов в пгт. Большая Мурта (районном центре). Там же планируется строительство мусороперегрузочной станции. Рекомендованное местоположение объектов переработки в г. Красноярске.

## Глава 2.6. ТРАНСПОРТНАЯ СТРУКТУРА И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

### 2.6.1. Внешние межселенные связи

Село Юкеево является одним из трёх крупных населённых пунктов Большемуртинского района. Расстояние до пгт. Большая Мурта 23 км.

С краевым центром Юкеевский сельсовет связывает дорога Красноярск – Енисейск. А в летнее время транспортной артерией становится р. Енисей. Административный центр района, пгт. Большая Мурта находится в 100 км от г. Красноярска, и в 106 км от ближайшей ж/д станции Красноярск. Транспортную связь до районного центра осуществляет АТП пгт. Большая Мурта. Маршрутный рейс производится два раза в неделю.

Связь с краевым центром осуществляется двумя видами транспорта: автомобильным и внутренним водным. Транспортная доступность села с краем во всех направлениях достаточна. Жизненно важное значение для экономики района имеет автомобильная дорога регионального значения «Красноярск - Енисейск». По ней осуществляются пассажирские и грузовые перевозки краевого значения.

Внутрирайонные межпоселковые связи осуществляются, в основном, по грунтовым и гравийным дорогам местного значения, в частности дороге «Большая Мурта – Юкеево - Пакуль» (протяженность 25 км), и «Большая Мурта – Береговая-Подъёмная - Комарово» (протяженность 15 км). В с. Юкеево предполагается организовать автостанцию.

Ближайшая железнодорожная станция располагается в г. Красноярске на расстоянии 129 км.

Внутренним водным транспортом транспортируются нефтепродукты, стройматериалы, уголь, зерно, иные грузы и поддерживается пассажирская водная связь на маршруте Минусинск - Красноярск - Лесосибирск.

Генеральным планом предусматривается строительство дороги местного значения для грузового транспорта (вывоз строительных материалов гравия и песка) с севера в объезд села Юкеево, с учётом уже организованного проезда и с дальнейшим выездом на южную автомобильную дорогу в с. Юкеево.

### 2.6.2. Внутрипоселковый транспорт

#### *Грузовой транспорт*

В настоящее время грузоперевозки осуществляются индивидуальными предпринимателями, занятыми в сельском хозяйстве и перевозками товаров розничной торговли.

К расчётному сроку количество грузовых автомобилей составит 19 единиц (население 610 чел.), согласно уровню автомобилизации 30 грузовых автомобилей на 1000 жителей (СНиП 2.07.01-89\* п. 6.3).

### **Пассажирский транспорт**

Внешние пассажирские перевозки осуществляются маршрутом:

«Большая Мурта – Юксеево - Пакуль», «Большая Мурта – Береговая-Подъемная - Комарово» - 2 раза в неделю по 2 оборотных рейса в день (обслуживает ГПКК «Большемуртинская АК-1340»);

Пассажирские перевозки внутри населенных пунктов не организованы и производятся частным извозом, действующих пассажирских маршрутов и автостанции нет.

На расчетный срок необходимо организовать внутриселковский маршрут села Юксеево, в связи с большими радиусами пешеходной доступности, связывающий северную часть села, центр и южную часть села. На I очередь и расчетный срок принято 2 автобуса на один маршрут пассажирских перевозок. Маршрут следует с юга на север от фермы КРС до коттеджного поселка, по улицам: Первомайской, Центральной, Лесной. Протяженность маршрута - 3,83 км.

### **Легковой транспорт**

В настоящее время при численности населения 1161 человек в Юксеевском сельсовете (505 человек – с. Юксеево, 48 человек – д. Береговая-Подъемная, 335 человек – д. Комарово, 273 человека – д. Пакуль) насчитывается количество единиц легкового автотранспорта: 80 ед. - с. Юксеево; 4 ед – д. Береговая-Подъемная; 28 ед. – д. Комарово; 41 ед – д. Пакуль.

Исходя из нормативов (СНиП 2.07.01-89\* п. 6.3) а также учитывая небольшую численность автомобилей в деревнях Юксеевского сельсовета и отсутствие прироста населения в них на расчетный срок, увеличения уровня автомобилизации в деревнях нецелесообразно.

В отношении села Юксеево обеспеченность автомобилями составляет 152,7 машин на 1000 жителей. На расчетный срок планируется увеличение уровня автомобилизации до 200 автомобилей на 1000 чел. Таким образом, на расчетный срок количество легкового автотранспорта в с. Юксеево составит 122 ед., включая 2 такси и 2 ведомственных автомобиля; 61 ед. мотоциклов и мопедов (100 ед. на 1000 жителей СНиП 2.07.01-89\* п. 6.3).

### **Такси**

Пассажирскими перевозками в с. Юксеево занимаются индивидуальные предприниматели, статистических данных нет. На расчетный срок предусмотрено организовать службу такси с количеством автомобилей 2 ед. (3 такси на 1000 жителей СНиП 2.07.01-89\* п. 6.3).

### **2.6.3. Улично-дорожная сеть**

Въезд в населенные пункты Юксеевского сельсовета осуществляется с различных сторон.

Улично-дорожная сеть имеет хаотичную схему. Проезжая часть главных улиц населенных пунктов и некоторых основных имеет асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги гравийные и грунтовые.

Улично-дорожная сеть запроектирована:

на основе упорядочения сложившейся системы улиц и дорог и условий сохранения сложившейся структуры связей населенных пунктов с прилегающими территориями;

формирования основных перспективных планировочных направлений развития производственных, жилых зон и общественного центра.

Структура улично-дорожной сети в проектируемых жилых массивах принята прямоугольной.

Главные улицы связывают селитебную зону с производством, объектами центра и имеют выход на внешние дороги общей сети.

Классификация проектируемых улиц и дорог произведена по категориям согласно табл. 9 СНиП 2.07.01-89\* и «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»: дороги внешней сети, главные улицы, улицы в жилой застройке – основные, улицы в жилой застройки – второстепенные, проезды (см. графическую часть проекта).

На схеме транспортной инфраструктуры представлены рекомендуемые поперечные профили улиц и дорог с учетом реконструкции существующих, что позволит организовать хорошее транспортное обслуживание населения.

Ширина проектируемых улиц и дорог в красных линиях принята с учетом прокладки инженерных сетей и составляет от 16 м до 30 м (см. профили улиц графическая часть проекта, лист «Схема транспортной инфраструктуры»).

Поперечные профили для главных улиц приняты по типу 1, 2; для основных улиц в жилой застройке по типу 3, 4, 5; для второстепенных улиц в жилой застройке по типу 6, 7; для проездов по типу 9. Для дорог внешней сети, связывающих населенный пункт с внешними дорогами общей сети рекомендуется тип 8. Одинаковые обозначения типов поперечных профилей для населенных пунктов сельсовета приняты равнозначными.

В зависимости от предполагаемой интенсивности движения автотранспорта, назначенной категории улиц и дорог (с учетом табл.9 СНиП 2.07.01-89\*, «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог сельских поселений» и п. 4.2.4 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»), ширина проезжей части улиц и дорог принята для:

- поселковых дорог – 7,0 м;
- сельских дорог – 6,0 м;
- главных улиц – 7,0 м;
- основных улиц в жилой застройке – 6,0-7,0 м (6,0 м существующее состояние);
- второстепенных улиц в жилой застройке – 6,0-7,0 м;
- улиц на территориях сезонного проживания – 7,0 м;
- дачных проездов – 3,5 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и проездов устраиваются разворотные площадки размером 15 х 15 м.

Проезжие части улиц и дорог на расчетный срок запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Пешеходное движение по улицам и переулкам проектируется по тротуарам, на дорогах и проездах по обочинам. Ширина тротуаров принята: на главных улицах – 1,5 м, на основных улицах в жилой застройке – 1,5 м, на второстепенных улицах в жилой застройке и переулках – 1,0 м, на улицах и проездах на иных территориях пешеходное движение организовано по обочинам. Система тротуаров совпадает с основным направлением пешеходного движения. Уличные тротуары запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Покрытие, пешеходной части площадей, скверов, рекомендуется выполнить брусчатым и плиточным.

#### **2.6.4. Организация автотранспортного обслуживания**

##### ***Гаражи***

В настоящее время хранение индивидуального автомобильного транспорта осуществляется в гаражах на территориях придомовых земельных участков.

На расчетный срок индивидуальные гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения индивидуального автотранспорта размещаются равномерно по населенным пунктам, в основном на территориях земельных участков жилых домов.

Транспорт и спецтехника частных предпринимателей размещаются на территориях производственных предприятий.

Гаражи служебного транспорта располагаются на существующих и проектируемых производственных площадках.

##### ***Автостоянки***

В настоящее время на территории населенных пунктов нет действующих автостоянок.

При определении общей потребности в местах для временного хранения легковых автомобилей учтены и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов (см. прим.2 п. 6.33 СНиП 2.07.01-89\*).

Проектирование временных стоянок предусматривается для жителей административного центра сельсовета. Открытые стоянки для постоянного хранения индивидуального

автотранспорта в остальных населенных пунктах Юксеевского сельсовета на расчетный срок размещаются на территориях земельных участков усадебных жилых домов.

Общее расчетное количество легкового автотранспорта составит:

$$(122 \times 1) + (31,0 \times 0,5 + 30,0 \times 0,25) = 145,0 \text{ единиц.}$$

Открытые стоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей предусматриваются из расчета для 70% расчетного парка, согласно СНиП 2.07.01-89\* п. 6.33 и п. 6.36, площадь стоянок составит 2,54 тыс. м<sup>2</sup> (145,00 х 0,7 х 25 м<sup>2</sup> на машино/место).

Месторасположение временных стоянок предусмотрено в административном центре сельсовета следующим образом:

- в районах общественных зданий и специализированных центров располагаются 5% стоянок, что составляет 0,18 тыс. м<sup>2</sup>;

- в жилых и производственных районах 25%, что составляет – 0,91 х 2 = 1,82 тыс. м<sup>2</sup>;

- в зонах массового кратковременного отдыха 15%, т.е. 0,54 тыс. м<sup>2</sup>.

Остальная площадь парковочных и стояночных мест обеспечивается в зонах усадебной застройки (СНиП 2.07.01-89\* п. 6.33).

Для грузовых автомобилей стоянки располагаются в пределах производственных зон.

Для автобусов предусмотрены площадки для отстоя на территории автостанции.

### **Станции автозаправочные**

В настоящее время в Юксеевском сельсовете нет автозаправочных станций.

Ниже приведен расчет требуемого количества заправок.

Расчет автозаправочных станций выполнен исходя из нормативов заправок:

- автобус – 1 заправка в сутки;

- грузовой автомобиль – 1 заправка за 2 суток;

- легковой автомобиль – 1 заправка за 3 суток.

- мотоциклы - 1 заправка за 2 суток

Требуемое количество заправок равно:

$$2 / 1 + 19 / 2 + 122 / 3 + 61 / 2 = 83 \text{ заправки / сут.}$$

Приведение различных транспортных средств к легковому автомобилю:

$$122 \times 1 + 19 \times 3 + 31 \times 0,75 + 30 \times 0,5 = 218 \text{ авт.}$$

Исходя из требуемого количества заправок (1 раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей) для сельсовета достаточно одной АЗС.

АЗС запроектирована на расстоянии 100 м от границы с. Юксеево, по автомобильной дороге Большая Мурта – Юксеево.

### **Станции технического обслуживания**

В настоящий момент на территории сельсовета отсутствуют пункты по ремонту и обслуживанию автомобилей – станции технического обслуживания (СТО).

На расчетный срок СТО автомобилей индивидуальных владельцев принимается по норме обслуживания из расчета: один пост на 200 легковых автомобилей (СНиП 2.07.01-89\* п. 6.40).

Потребность составит 1 пост, размер земельного участка – 1,0 га.

Проектом предусмотрено устройство СТО в юго-западной части с. Юксеево рядом с территорией АЗС.

### **ЧАСТЬ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСОВЕТА**

Территориальные возможности для ведения нового жилищного строительства (предусматривается на территории села Юкеево) в настоящее время имеются в западном и юго-западном направлениях села и в сторону природоохранных лесов (Большемуртинский лесхоз). Населённый пункт окружён, фактически с трёх сторон, землями прилегающих лесных массивов, а с северо-востока имеет ограничения от поймы - р. Енисей.

В результате анализа существующей ситуации, в основу новых проектных решений комплексной архитектурно-планировочной организации территории положены следующие задачи:

- функционального зонирования территории, основанного на эффективном использовании природных, экономических и планировочных её качеств;
- максимального использования резервных территорий;
- минимального изъятия на перспективу не освоенных сельскохозяйственных земель;
- совершенствования системы культурно-бытового обслуживания;
- совершенствования внутренней и межселенной инженерно-транспортной сети;
- охраны окружающей среды, сохранения и восстановления ландшафта.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности расположения и значение поселения в системе расселения в административном устройстве района;
- состояние инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и направления их модернизации;
- природно-ресурсный потенциал и природно-климатические особенности;
- особенности типов и форм собственности жилой застройки;
- специализация производственной отрасли и численность работающего населения.

#### **Глава 3.1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПОТЕНЦИАЛА**

Застройка населённых пунктов до настоящего времени производилось бесплано. Селитебной зоной занята вся имеющаяся, свободная от леса территория. Возможности осуществления наделов для новых участков под усадебную застройку в настоящий момент отсутствуют. Не определены территории для расширения общественной и производственной зон.

Рост производств на имеющейся в настоящее время площадке ограничен, т.к. она находится в зоне жилой застройки.

В связи с уменьшением и убытием численности населения дополнительное жилищное строительство потребуется лишь в селе Юкеево Юкеевского сельсовета.

С учётом вышеупомянутых проблем развития, решениями генерального плана предлагается упорядочение транспортной и планировочной схем, корректировка границ населённых пунктов, укрупнение жилых кварталов с сохранением существующей застройки в деревнях Юкеевского сельсовета, а также с возможностью организации новых кварталов для жилищного и производственного строительства на первую очередь и расчётный срок развития села Юкеево на следующих территориях:

- в существующих границах села, частично, на свободных от застройки территориях, и огородах и в кварталах на примыкании к дороге, по которой осуществляется въезд (на первую очередь строительства);
- в юго-западном, южном и северо-западном направлениях, на новых площадках (частично за счёт территории лесного вырубки и рекультивации свалки на расчётный срок строительства и перспективу).

Основная задача проекта - создание обновлённой планировочной структуры при обеспечении перспективного гармоничного и комфортного развития поселения с учётом всех факторов, влияющих на организацию села - в том числе климатических особенностей, условий рельефа, площадок и их инженерно-геологических характеристик с учётом зоны вредности от восстанавливаемых в прибрежной зоне и зоне КРФ производств.

Главными планировочными вопросами, решаемыми проектом, являются следующие:

1. Определение параметров площадок под размещение нового жилищного строительства и для общего перспективного развития селитьбы;
2. Упорядочение зонирования территории на первую очередь и расчётный срок;
3. Упорядочение планировочной и транспортной структуры территории;
4. Определение режима использования территорий, которые находятся в водоохранной и санитарной зонах. Необходимость проведения мероприятий по благоустройству населённых пунктов, регулированию режима хозяйственного использования и иной деятельности;
5. Определение перспективных производственных и коммунально-складских зон, территорий для размещения площадки временного хранения отходов.

### 3.1.1. Выбор вариантов перспективного территориального развития

Данным проектом предложен следующий вариант перспективного развития села Юксево.

Рис. 3. Жилые дома в южной части с. Юксево



Анализ территории показал, что наиболее благоприятными для перспективного развития остаются прилегающие, локально расположенные, свободные от застройки площадки на окраине села в северо-западном, южном и юго-западном направлениях.

Для северного и северо-западного направления перспективного развития селитьбы имеются природные ограничения – бор и р. Енисей.

Территория села благоприятна для коттеджного строительства, осуществляемого горожанами в северной части с. Юксево - на замыкании ул. Лесной, в прибрежной зоне, где уже образовалось автономное, фактически закрытое, жилое образование.

Деревня Комарово разделяется на две отдельные части транспортной артерией (дорогой регионального значения). Ранее юго-западная часть деревни именовалась местными жителями

как Нижнее Комарово, хотя юридически это название нигде не фигурировало, и при формировании земельных участков на данной территории им присваивался адрес д. Комарово. В связи с этим, данная застроенная территория сохраняется в границах населенного пункта д. Комарово. По причине убыли населения на расчетный срок нецелесообразно проектирование новых территорий для освоения в остальных населенных пунктах сельсовета.

## **Глава 3.2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЖИЛОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Застройка Юксеевского сельсовета ранее велась внепланово, стихийно и беспорядочно, без соблюдения какой либо регулярной структуры.

Сложившаяся планировочная структура и сетка улиц «ориентирована» на продольные связи у реки. Застройка кварталов осуществлена усадебными жилыми домами с земельными участками «свободной планировки», нарезанными по периметру и сложившихся в кварталы, с довольно большими участками «картофельных» огородов.

В последнее десятилетие рост населения сельсовета замедлился, а население прибывает, в основном, за счёт горожан, скупающих земельные наделы. Численность проживающих в настоящее время составляет всего 1161 чел.

В настоящее время административный центр Юксеевского сельсовета представляет собой компактное жилое образование, вписанное в лесной массив, выгодно отличающееся по расположению от других сел района, так как находится на территории, примыкающей к крупной водной артерии - р. Енисей с живописным окружением и имеет хорошую транспортную связь с остальными населёнными пунктами сельсовета и района.

Жилая территория с. Юксеево составляет 67,12 га, д. Береговая-Подъёмная 40,03 га, д. Комарово 78,00 га, д. Пакуль 45,42 га.

### **3.2.1. Структурно - планировочный каркас селитебной территории**

Существующие планировочные ограничения - водоохранная зона рек Енисей и Подъёмная, санитарные зоны от основных производственных зон, примыкающие территории федеральных лесов (кроме лесов 1 категории) - затрудняют дальнейшее развитие населенных пунктов сельсовета.

Проектом генерального плана предлагаются следующие мероприятия по упорядочению и развитию территории населенных пунктов:

- основное развитие предусматривается за счёт освоения свободных участков и уплотнения территорий. Кроме этого, также, планируется реконструкция (уточнение красных линий) существующих кварталов жилой застройки и частичное использование под усадебное строительство больших участков огородов;

- улучшение застройки и благоустройства центра, подцентров и общественных зон, которое рекомендуется осуществлять путём сноса ветхих аварийных построек, а также, реконструкции благоустройства и озеленения;

- развитие планировочной структуры селитьбы предлагается осуществлять за счет упорядочения существующей транспортной схемы, системы зеленых насаждений по основным улицам и в прибрежной зоне, организации новой территории центра села на пересечении двух основных улиц у устья руч. Исток;

- организация четкого зонирования существующих производственных зон, с учётом выделения резервных территорий для развития малого предпринимательства и бизнеса;

- организации санитарно-защитных зон от источников вредности производственных зон, у реки;

- улучшение структуры и санитарного состояния жилых территорий за счёт проведения комплекса мероприятий по реконструкции, инженерному благоустройству и инженерной подготовке территории.

Главные (основные) сельские улицы служат основными композиционными осями планировочной структуры:

ул. Центральная в д. Береговая-Подъёмная,

ул. Центральная в д. Комарово,

ул. Мира в д. Пакуль.

#### Село Юкеево

Две главные сельские улицы села Юкеево: ул. Лесная и на продолжении её после моста через руч. Исток - ул. Центральная служат основными композиционными осями планировочной структуры села. На перспективу всю транспортную структуру объединит «протрассированная» кольцевая улица районного значения по окраине с. Юкеево с выходом на центр и набережную.

На общее решение планировочной структуры нового жилого массива оказала сложившаяся сетка улиц. Перспективная жилая застройка предусматривает корректировку красных линий, разбивку кварталов, в основном, на окраинных территориях села. Добавляются связи к реке и поперечная дублирующая транспортная связь по жилой зоне в северной части у лесного массива. Будут приведены к нормативным поперечные профили улиц и упорядочены пешеходные связи с организацией пешеходной доступности к производству, общественным учреждениям, а также к остановкам общественного транспорта.

Новая жилая застройка предлагается усадебного типа с земельными участками площадью 15-20 соток. Секционная застройка (муниципальное жилье) рекомендуется в двухэтажном исполнении в квартале, рядом с формирующимся новым центром села.

Новый общественный центр села с главной площадью на пересечении главных улиц разместится на удобном, хорошо обозреваемом, доступном населению месте в составе комплексного торгово-бытового комплекса, административного здания с гостиницей, здания автостанции, стадиона и православной церкви.

Подцентр в районе существующего клуба будет дополнен новым зданием культурно-зрелищного назначения, магазинами, КБО, с учётом обновления и реконструкции существующих общественных строений - ФАП, библиотеки. Магазины для обеспечения повседневного спроса, в соответствии с нормативным обслуживанием, будут дополнительно построены на основных улицах в жилой застройке и у проходной в промзону.

Исторический центр села будет выполнять в дальнейшем роль подцентра, с учётом реконструкции школы, детского садика, магазина, замены и сноса ветхого жилого фонда в его окружении.

Определение необходимых объёмов новых резервных территорий для расселения прироста численности населения на расчётный срок предусматривается с учётом нормы 24 м<sup>2</sup> общей жилой площади на 1 жителя (по данным Схемы территориального планирования Большемуртинского района).

Жилые дома, оказавшиеся в санитарной зоне от территории бывшего ХПП ОАО «Север» сохраняются до амортизационного износа зданий.

Особенностью архитектурно-планировочной организации села останется разделение селитебной на две почти равновеликие зоны: северо-восточную и юго-западную, объединённые общественным центром у руч. Исток.

Генеральным планом предусмотрено строительство объектов соцкультбыта: административное здание с офисными помещениями; семейный клуб многоцелевого назначения; детский ясли-сад на 25 мест; баня на 10 мест с приемным пунктом КБО; автокасса; гостиница на 4 места в 2-х этажном секционном доме; церковь; торговый комплекс с аптекой; спортивно-оздоровительный комплекс; стадион; два магазина смешанных товаров и пожарный пост.

Производственная зона села сохраняется на прежних площадках, уточняются её границы и резервные возможности с учётом санитарных зон, существующих и перспективных капитальных сооружений и построек. Новые площадки для развития малого бизнеса имеются в районе ФКРС и в северной части поселения. Согласно решению Большемуртинского Совета депутатов от 21.06.2016 № 8-51, часть производственной зоны П-1 по ул. Молодежная в с. Юкеево переведена в зону СХ «Сельскохозяйственного использования».

Новую дорогу для грузового транспорта (вывоз строительных материалов гравия и песка) предложено запроектировать с севера в объезд села, с учётом уже организованного проезда и с дальнейшим выездом на южную автомобильную дорогу в с. Юкеево.

Жилые, общественно-деловые, производственные зоны и зоны отдыха д. Береговая-Подъёмная, д. Комарово, д. Пакуль сохраняются на прежних площадках, уточняются их границы с учётом санитарных зон, существующих капитальных сооружений и построек.

### **3.2.2. Функциональное зонирование**

Исходя из градостроительных требований, проектом предлагается более чёткое зонирование территории с реорганизацией или уточнением основных функциональных зон, с целью перспективного комплексного развития селитбы, перспективного развития местных градообразующих производственных территорий, а также, с учётом перспективной организации зон обслуживания и отдыха.

#### **с. Юкеево**

Территория села Юкеево состоит из планировочных образований, разделённых руч. Исток, объединяемых общественным центром села, каждая из которых содержит селитебную, производственную, общественную зону, зону подцентра, зону отдыха, зелёную зону и отдельные санитарно-защитные зоны от промплощадок, створов дорог, ЛЭП, акваторий.

В санитарно-защитных зонах промплощадок расположено 2,22 га, в прибрежной защитной полосе 2,97 га селитебной территории. Местоположение и размеры санитарно-защитных и водоохранных зон показаны в графических материалах.

В промышленной зоне юго-восточной части села сосредоточены основные животноводческие предприятия - ферма КРС с общим поголовьем до 90 голов. В северо-западной промышленной зоне сохраняется территория электроподстанции.

Территория бывшего ХПП ОАО «Север» сохраняется в качестве промзоны. За территорией сохранится основная функция - коммунально-складской зоны. Часть территории ОАО «Север» проектом предложено занять под предприятия по производству муки и выпечке хлеба.

Жилая зона, состоящая в основном из усадебной застройки, занимает 35,9% территории села и продолжит свое развитие в северо-западном, северном и частично южном направлениях.

Генпланом закрепляется существующее функциональное зонирование с сохранением производственных территорий и жилых кварталов с учётом их развития на первую очередь и на перспективу.

В существующем общественном центре не обеспечивается нормативный состав объектов культурно-бытового обслуживания населения. Поэтому возникла необходимость в формировании нового центра села. Новый административно-общественный центр предлагается сформировать на свободном месте у руч. Исток рядом с бывшим пионерлагерем (сейчас это база отдыха) на пересечении основных транспортных связей.

Традиционно устоявшаяся зона старого центра села останется на прежнем месте, и будет выполнять роль подцентра. Ещё один подцентр сформируется у клуба.

Зона отдыха продолжит своё развитие у р. Енисей в устье р. Исток рядом с существующим центром и разовьётся по пойме руч. Исток до базы отдыха.

Производственные предприятия группируются на трех площадках: две в северо-восточной части села (территория лесхоза (лесная отрасль) и территория ХПП (производственно-складская отрасль), одна в юго-западной части села (зона ФКРС).

Центральная котельная будет размещена на расстоянии около 200 метров от селитебной территории.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий проживания в зонах рядом с промплощадками организуются санитарно-защитные зоны. Территория бывшего ХПП ОАО «Север» остаётся почти без корректировки. На берегу р. Енисей, ниже грузового причала, запроектирован пассажирский причал.

Территория автостанции с рынком будет расположена на въезде рядом с площадкой общественного центра.

Водозаборные сооружения намечены в западной части села. Станция биологической очистки сточных вод намечается разместить ниже по течению со спуском после очистки вод в реку Енисей.

Кладбище находится за юго-западной границей села. Свалка бытовых отходов существуют несанкционированно напротив бывшей территории лесхоза. Проектом генерального плана предполагается размещение площадки для временного хранения отходов по дороге в северо-западном направлении на расстоянии примерно 800 м от границы села Юкеево.

Территория деревень Береговая-Подъемная, Комарово, Пакуль содержит селитебную, общественную зону, зелёную (ландшафтную) зону и отдельные санитарно-защитные и водоохранные зоны от объектов ЛЭП, связи, акваторий.

#### **д. Пакуль**

Жилая зона состоит в основном из усадебной застройки, занимает большую часть территории.

В деревне сохраняется производственная зона на прежних площадках, в основном это коммунально-складские объекты. Производственная зона д. Пакуль расположена на 3 площадках: две в северной части деревни (складские здания) и одна резервная в западной части на границе деревни (строящаяся пиломатериала) по ул. Лесная, согласно решению Большемуртинского Совета депутатов от 21.06.2015 № 8-52.

Общественно-деловая зона сохраняется на прежних площадках (центральная и восточная части населенного пункта) и включает в себя существующие здания соцкультбыта.

Зона сельскохозяйственного использования сохраняется в западной части деревни.

Зоны отдыха и ландшафта сохраняются вдоль р. Верхняя Подъемная, окружают жилой массив в северной части деревни и производственные территории с целью снижения их вредного воздействия.

#### **д. Комарово**

Жилая зона состоит в основном из усадебной застройки, занимает большую часть территории населенного пункта.

Производственная зона проектируется в южной части существующей границы деревни в качестве резервной. Зона устанавливается в границах земельного участка с кадастровым номером 24:08:2803004:60, сформированного с целью размещения сооружений канализации для нужд ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский» - в настоящее время строительство этих сооружений не ведется, градостроительный план не выдавался, данные по срокам и дальнейшей необходимости в строительстве данного объекта для нужд ЗАО «Свинокомплекс «Красноярский» также отсутствуют, поэтому проектом предусматривается отнести данную территорию к производственной зоне как резервную на перспективу.

Общественно-деловая зона сохраняется в центральной части населенного пункта, включает в себя существующие здания соцкультбыта.

Зоны отдыха и ландшафта сохраняется вдоль р. Нижняя Подъемная, на территории существующего стадиона, частично в жилом массиве, и окружает производственную территорию с целью снижения ее вредного воздействия.

#### **д. Береговая-Подъемная**

Жилая зона состоит из усадебной застройки, занимает большую часть территории.

Зона сельскохозяйственного использования сохраняется в юго-западной части деревни.

Зона отдыха и ландшафта сохраняется вдоль р. Верхняя Подъемная.

Местоположение и размеры санитарно-защитных и водоохранных зон населенных пунктов показаны в графических материалах.

Кладбища находятся за границами населенных пунктов.

### 3.2.3. Озеленение и благоустройство

Климатические, природные и грунтовые условия вполне позволяют выращивать многие виды древесно-кустарниковых пород, в том числе и плодовых. Из искусственных посадок наиболее значительными будет в соответствии с генпланом санитарно-защитное озеленение от производственных зон, вдоль въездной автомобильной дороги, также, дополнительное озеленение главных улиц населенных пунктов и новых улиц села, обслуживающих коттеджную застройку в южной и северной части с. Юксеево.

Сейчас улицы жилой застройки населенных пунктов сельсовета большей частью не благоустроены. Проезжая часть и тротуары редко имеют асфальтовое покрытие (в основном, щебёночное), отсутствует уличное освещение и рядовые посадки зелени. Решениями генерального плана предполагается реконструкция и благоустройство дорог и общественных территорий.

Значительную часть территории занимает усадебная застройка с благоустроенными приусадебными участками, активное озеленение которых вольётся в общее озеленение.

Повсеместно должно сохраняться существующее древесное естественное озеленение, особенно на участках новых домовладений. Проектом предусматривается включение санитарно-защитного озеленения, территорий зон отдыха со спортивной зоной, лечебных и детских учреждений в единую зелёную систему.

На перспективу предлагается проведение общего благоустройства, обеспечение инженерно-техническим оборудованием, сбор твёрдого бытового мусора с территорий жилых кварталов усадебной и секционной жилой застройки спецмашинами с довозом на полигон ТБО.

В центральной части села Юксеево рекомендуется включение искусственных зелёных посадок с пешеходными дорожками и площадками для отдыха и партерным (газонным) озеленением.

В прибрежных зонах села Юксеево у реки рекомендуется организация пляжа и лодочной станции. Тихая зона отдыха для селян с беседками и площадками будет организована в сквере, рядом с центром села и у Дома Культуры. В остальных населенных пунктах предусматривается сохранение существующего естественного озеленения на ландшафтных территориях.

Рекомендуемый ассортимент для обустройства и озеленения: лиственница сибирская, пихта сибирская, берёза бородавчатая, ель обыкновенная, сосна обыкновенная, клён ясенелистный, клён татарский, тополь серебристый, яблоня сибирская, рябина сибирская, вяз мелколистный, черёмуха обыкновенная, сливы, вишни, облепиха, акация, жимолость, чёрная и золотистая смородина, шиповник, калина обыкновенная, сирень, бобовник, ленчака кустарниковая, боярышник, барбарис, кизильник, спирея иволистная, бересклет бородавчатый, ирга обыкновенная. Основу планировочного решения бульваров могут составить рядовые посадки и жилые изгороди из кустарников, а также партерное цветочное озеленение.

К территориям рекреационного озеленения относятся территории у села Юксеево, в т.ч. зона отдыха у реки, хвойный бор. Село с трёх сторон окружено лесными массивами и в настоящее время активно используется под зону кратковременного летнего отдыха местным и приезжающим городским населением.

Месторасположение существующей зоны отдыха в пойме как у реки Енисей, так и у руч. Исток, сохраняется и развивается с учётом: реконструкции и благоустройства береговой линии, расчистки русла, устройства пешеходных дорожек, площадок, подсадки деревьев, устройства пешеходных мостиков.

Максимально должна быть благоустроена прилегающая зелёная зона у береговой линии р. Енисей - набережная, с устройством пляжа, лестничных сходов, лодочных причалов.

К рекреационным территориям можно отнести поляны в прилегающих к населенным пунктам сельсовета лесных массивах и зелёные островки по р. Енисей, которые тоже используются для отдыха населения.

Относительно благоустройства территории, устройства пляжа, лодочной станции, пристани, причала на прибрежной территории реки Енисей необходимо учитывать норму пункта 1 статьи 9 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, согласно которому

строительство и эксплуатация сооружений на внутренних водных путях осуществляется по согласованию с администрациями бассейнов внутренних водных путей.

### Глава 3.4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНПЛАНА ЮКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Таблица 53

№ пп	Показатели	Единица измерения	Соврем. состояние	I очередь	Расчет. срок
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
1.1	Общая площадь земель населенных пунктов в установленных границах	га	<b>374,36</b>	<b>427,71</b>	<b>427,71</b>
	с. Юксеево	«	<b>130,23</b>	<b>184,13</b>	<b>184,13</b>
	д. Береговая-Подъемная	«	<b>59,55</b>	<b>59,87</b>	<b>59,87</b>
	д. Комарово	«	<b>113,74</b>	<b>112,33</b>	<b>112,33</b>
	д. Пакуль	«	<b>70,84</b>	<b>71,38</b>	<b>71,38</b>
	в том числе территории: <b>- жилых зон</b>	га	<b>250,25</b>	<b>267,86</b>	<b>267,86</b>
	с. Юксеево	«	98,72	104,42	104,42
	д. Береговая-Подъемная	«	40,02	40,02	40,02
	д. Комарово	«	66,09	78,00	78,00
	д. Пакуль	«	45,42	45,42	45,42
	<b>- общественно-деловых зон</b>	га	<b>6,52</b>	<b>6,77</b>	<b>6,77</b>
	с. Юксеево	«	2,25	2,50	2,50
	д. Береговая-Подъемная	«	0,41	0,41	0,41
	д. Комарово	«	2,07	2,07	2,07
	д. Пакуль	«	1,79	1,79	1,79
	<b>- производственных зон</b>	«	<b>13,33</b>	<b>28,33</b>	<b>28,33</b>
	с. Юксеево	«	11,21	11,21	11,21
	д. Береговая-Подъемная	«	-	-	-
	д. Комарово	«	-	15,00	15,00
	д. Пакуль	«	2,12	2,12	2,12
	<b>- зон инженерной, транспортной инфраструктуры</b>	«	<b>38,68</b>	<b>44,43</b>	<b>44,43</b>
	с. Юксеево	«	21,21	24,83	24,83
	д. Береговая-Подъемная	«	3,53	3,53	3,53
	д. Комарово	«	6,85	8,98	8,98
	д. Пакуль	«	7,09	7,09	7,09
	<b>- ландшафтных/рекреационных зон</b>	«	<b>60,75</b>	<b>64,81</b>	<b>64,81</b>
	с. Юксеево	«	33,80	36,21	36,21
	д. Береговая-Подъемная	«	6,43	6,43	6,43
	д. Комарово	«	6,63	8,28	8,28
	д. Пакуль	«	13,89	13,89	13,89
	<b>- сельскохозяйственных угодий</b>	«	<b>15,51</b>	<b>15,51</b>	<b>15,51</b>
	с. Юксеево	«	4,96	4,96	4,96
	д. Береговая-Подъемная	«	9,48	9,48	9,48
	д. Комарово	«	-	-	-
	д. Пакуль	«	1,07	1,07	1,07

	- <b>ИНЫХ ЗОН</b> (прочие земли общего пользования)	«	<b>31,24</b>	-	-
	с. Юкеево	«	-	-	-
	д. Береговая-Подъемная	«	-	-	-
	д. Комарово	«	<b>31,24</b>	-	-
	д. Пакуль	«	-	-	-
1.2	Из общей площади земель территории общего пользования, из нах:	га	124,79	129,39	120,79
	- зеленые насаждения общего пользования	«	-	6,21	6,21
	- прочие территории общего пользования	«	124,79	123,18	114,58
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	<b>Численность населения сельсовета</b>	человек	<b>1161</b>	<b>1138</b>	<b>1118</b>
2.2	<b>Показатели естественного движения населения:</b>				
	прирост	«	13		
	убыль	«	25		
2.3	<b>Показатели миграции населения:</b>				
	прирост	«	28		
	убыль	«	18		
2.4	<b>Возрастная структура населения:</b>				
	дети до 15 лет	чел.	185	181	178
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16--59, женщины 16--54 лет)	чел.	683	669	657
	население старше трудоспособного возраста	«	293	287	282
2.5	<b>Численность занятого населения - всего</b>	человек	149	210	231
	Из них: в материальной сфере	чел.	67	106	112
	в обслуживающей сфере	«	82	104	119
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	<b>Жилищный фонд - всего</b>	м <sup>2</sup> общей площади	<b>29730</b>	<b>24865</b>	<b>27020</b>
	в том числе: государственной и муниципальной собственности	м <sup>2</sup> общей пл.	1000	1000	1000
	частной собственности	«	28730	23920	26020
3.2	<b>Жилищный фонд с износом более 70%</b>	«	<b>12050</b>		
3.3	<b>Убыль жилищного фонда - всего</b>	м <sup>2</sup> общей площади	-	<b>5025</b>	<b>12050</b>
3.4	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: <i>техническому состоянию</i>	м <sup>2</sup> общей площади	-	5025	12050

3.5	<b>Существующий и сохраняемый жилищный фонд</b>	м <sup>2</sup> общей площади	29730	24705	17680
3.6	<b>Новое жилищное строительство - всего</b>	«	-	160	9340
	в том числе: за счет местного бюджета	м <sup>2</sup> общей площади	-	-	-
	за счет средств населения	«	-	160	9340
3.7	<b>Структура нового жилищного строительства по этажности в том числе:</b>				
	малозэтажное	«	-	-	1200
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	«	-	160	8140
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
4.1	<b>Учреждения образования</b>				
	- детские дошкольные учреждения - всего	мест	25	50	50
	- общеобразовательные школы	учащихся	192	125	125
	- внешкольные учреждения	учащихся	-	12	12
4.2	<b>Учреждения здравоохранения, социального обеспечения</b>				
	- фельдшерско-акушерский пункт	«	3	3	3
	- аптека (аптечный киоск)	«	-	1	2
4.3	<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>				
	- магазины – всего	м <sup>2</sup> торг. пл.	9 объектов	171	183
	в том числе: продовольственных товаров	«	Нет данных	57	61
	непродовольственных товаров	«	Нет данных	114	122
	- предприятия питания – всего	Посадочных мест	-	23	25
4.4	<b>Предприятия бытового обслуживания</b>				
	в том числе непосредственного обслуживания населения – всего	раб. мест всего  рабочих мест	-  -	4  2	5  3
4.5	<b>Предприятия коммунального обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства</b>				
	- прачечные – всего	кг. белья в смену	-	342	366
	- химчистки – всего	кг. вещей в смену	-	20	22
	- бани – всего	мест	-	4	5
	- гостиницы – всего	«	-	3	4
	- пожарный пост	объект/маш	-	1 / 1	1 / 1
	- общественные уборные – всего	прибор	-	1	1
	- бюро похоронного обслуживания	объект	-	-	1
	- кладбища традиционные – всего	га	4,5	4,5	4,5
4.6	<b>Учреждения культуры и искусства</b>				

	-- клубы всего	посетительски х мест			
	с. Юксеево	«	150	170	185
	д. Комарово	«	106	106	106
	д. Пакуль	«	50	50	50
	- библиотеки всего	тыс. ед. хранения читат. место			
	с. Юксеево	«	8662/10	8662 / 10	8662 / 10
	д. Комарово	«	6899/10	6899/10	6899/10
	д. Пакуль	«	9266/8	9266/8	9266/8
4.7	<b>Физкультурно – спортивные сооружения</b>				
	из них: плоскостные сооружения – всего	га	1,6	2	29
	спортивные залы – всего	м <sup>2</sup> площади пола	135 школьн.	46	49
4.9	<b>Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи</b>				
	- отделения связи	объект	1	1	1
	- отделения сбербанка РФ - всего	операционных мест	-	-	-
	- организации и учреждения управления	объект	3	5	5
5	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
	- общая протяженность улиц и дорог	км	27,05	30,38	32,18
	Из общей протяженности улично- дорожной сети, улично-дорожная сеть с твердым покрытием	км	13,66	19,30	26,16
	- обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) (расчет на административный центр)	автомобилей	80	122	122
6	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
6.1	<b>Водоснабжение</b>				
	<b>Водопотребление</b> – всего:	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,13	0,41	0,45
6.2	<b>Канализация</b>				
	<b>Общее поступление сточных вод</b>	тыс. м <sup>3</sup> сут.	0,1	0,36	0,40
6.3	<b>Канализация дождевая</b>				
	Количество дождевых стоков, поступающих на очистку	тыс. м <sup>3</sup>	-	1,42	1,48
	Количество талых стоков, поступающих на очистку	«	-	5,01	5,25
	Производительность очистных сооружений	«	-	5,30	5,30
	Протяженность сетей	км	-	9,53	9,92
6.3	<b>Электроснабжение</b>				

	Потребность в электроэнергии – всего в год	млн. кВт / ч	4,49	8,27	8,69
	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	млн. кВт / ч	3867,35	7267,13	7772,81
6.4	<b>Теплоснабжение</b>				
	Потребление тепла	млн. Гкал / год	0,010	0,011	0,010
	<i>в том числе:</i> на коммунально-бытовые нужды	«	0,010	0,010	0,009
	Производительность централизованных источников	Гкал / ч	-	1,000	3,800
	Производительность локальных источников теплоснабжения	«	4,278	3,794	0,764
	Протяженность сетей	км	0,304	1,354	11,050
6.5	<b>Связь</b>				
	Емкость АТС	номеров	256	256	256
	Обеспеченность населения проводной телефонной сетью	номеров на 100 семей	100	100	100
	Протяженность линий связи	км	44,13	47,81	47,81
	Обеспеченность глобальной сетью интернет	%	20	70	100
6.6	<b>Инженерная подготовка территории</b>				
	Рекультивация нарушенных земель	га	-	1,0	1,0
	Обваловка территорий	тыс.м <sup>3</sup>	-	0,3	0,3
	Устройство нагорных канав	км	-	1,25	1,25
	Устройство водоотводных канав	км	-	1,3	1,3
	Укрепляемых берегов	км	-	1,5	3,7
	Подсыпка	тыс. м <sup>3</sup>	-	16,7	40,7
	Выемка			13,2	13,2
6.7	<b>Санитарная очистка территории</b>				
	Объем бытовых отходов	тыс. т / год	762,61	914,31	1077,89
	Усовершенствованные свалки (площадка для временного хранения БО)	единиц / га	-	1 / 1	1 / 1
7	<b>Охрана природы и рациональное природопользование</b>				
	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м <sup>3</sup> / год	-	244,74	332,03
	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.	43	-	-
	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-	6,8	9,28
	Озеленение водоохраных зон	«	-	-	-

#### ЧАСТЬ 4. ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Первая очередь строительства охватывает период до 2026 г.

На этом этапе застройки населенных пунктов проектом ставится задача сноса части аварийного и ветхого жилого фонда (в усадебной застройке), сохранение обеспеченности жилой площадью проживающего населения к 2026 г. на уровне 28,5 м<sup>2</sup>/чел для с. Юкеево, 47,9 м<sup>2</sup>/чел

для д. Береговая-Подъемная, 20,0 м<sup>2</sup>/чел для д. Комарово, 23,8 м<sup>2</sup>/чел для д. Пакуль, расширение сети учреждений соцкультбыта и приближение её объемов к нормативным (см. ТЭП к проекту). Также, предполагается начать формирование новой площадки общественного центра в административном центре сельсовета (строительство часовни, стадиона), продолжить строительство в подцентре у сельского Дома Культуры, а также сохранить существующие социально значимые объекты в населенных пунктах Юкеевского сельсовета.

На первую очередь продолжится обеспечение инженерно-техническим обустройством кварталов усадебной и коттеджной застройки (водоснабжение).

### **Жилищное строительство**

Численность населения Юкеевского сельсовета на первую очередь определена в 1138 человек.

Общая площадь жилого фонда на территории Юкеевского сельсовета составляет 29730 кв. м. По состоянию жилищного фонда на момент обследования, жилой фонд с износом более 70% составляет от общего жилого фонда в среднем от 60 до 70%.

Учитывая, что прирост населения на расчетный срок предполагается только для села Юкеево, потребуется строительство нового жилья на свободных территориях лишь в административном центре Юкеевского сельсовета.

В остальных населенных пунктах сельсовета наблюдается убыль населения к расчетному сроку, в связи с чем появляется невостребованный жилой фонд в д. Береговая-Подъемная, поэтому строительство дополнительного нового жилья там нецелесообразно.

В д. Пакуль и в д. Комарово на 1 очередь и к расчетному сроку строительство жилья потребуется на существующей жилой территории в связи со списанием (сносом) ветхого и аварийного жилья.

Общий объем нового строительства к расчетному сроку на существующих застроенных и новых территориях с учетом списания ветхого жилья составит 9340 м<sup>2</sup>

Одноэтажное усадебное строительство предусматривается разместить в основном на окраинных свободных или освобождаемых (уплотняемых) территориях в кварталах на месте очень больших участков «картофельных» огородов.

Двухэтажное строительство намечается на расчетный срок в двух 8-ми квартирных домах в квартале рядом с общественным центром в административном центре сельсовета.

Основным застройщиком на первую очередь строительства остается частное и индивидуальное усадебное и коттеджное строительство.

### **Культурно-бытовое строительство**

Существующие объекты культурно-бытового обслуживания на первую очередь сохраняются в объеме до 50%.

Реконструируются: Фельдшерско-акушерские пункты с аптекой, Дом Культуры на 185 посетительских мест (зрительный зал на 150 мест) в с. Юкеево.

Проектом предусмотрены на первую очередь строительства: административное здание; детский ясли-сад на 25 мест; баня на 10 мест с приемным пунктом КБО; автокасса; гостиница на 4 места в 2-х этажном секционном доме; торговый комплекс с аптекой; церковь; стадион; один магазина смешанных товаров и пожарный пост.

### **Водоснабжение**

На I очередь и на расчетный срок строительства все населенные пункты сельсовета, имеющие водозаборные сооружения, обеспечиваются централизованным холодным водоснабжением. На I очередь строительства централизованное горячее водоснабжение проектируется в основном в многоквартирных зданиях жилой застройки, в зданиях соцкультбыта и в промышленной зоне административного центра сельсовета, в зданиях усадебной застройки остальных населенных пунктов сельсовета горячее водоснабжение проектируется от индивидуальных водонагревателей, а на расчетный срок – централизованное в с. Юкеево.

На I очередь строительства проектируются водозаборные сооружения, в составе: насосная станция II подъема, 2 резервуара для воды объемом 150 м<sup>3</sup> каждый (с. Юксеево), 4 скважины (3 – с. Юксеево, 1 из них резервная, 1 – д. Пакуль). На водозаборных скважинах села Юксеево находятся насосные станции I подъема, оборудованные бактерицидными установками.

Существующие скважины и водонапорная башня на территории базы отдыха «Енисей» сохраняются для хозяйственно-питьевых нужд. Существующая скважина в центре села должна быть затампонирована, так как не обеспечена зоной санитарной охраны, а водонапорная башня на ней сохраняется для противопожарных нужд. Существующая скважина с водонапорной башней на ней на территории хлебоприемного предприятия ОАО «Север» сохраняется для противопожарных нужд. Скважина с водонапорной башней в д. Комарово сохраняется для хозяйственно-питьевых нужд. На I очередь строительства проектируется скважина с водонапорной башней в д. Пакуль, существующая скважина должна быть затампонирована, так как не обеспечена зоной санитарной охраны, водонапорная башня на ней сохраняется для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

### **Канализация**

На I очередь строительства проектируется централизованная канализация в зданиях соцкультбыта, производственной зоны и проектируемой жилой застройки села Юксеево. Канализация остальной части села на I очередь строительства проектируется в выгребы. В остальных населенных пунктах сельсовета система канализации на I очередь строительства и на расчетный срок проектируется в выгребы.

Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на проектируемые очистные сооружения.

На I очередь строительства проектируется станция биологической очистки сточных вод производительностью 220 м<sup>3</sup>/сут.

В остальных населенных пунктах сельсовета система канализации на I очередь строительства и на расчетный срок проектируется в выгребы в зданиях соцкультбыта, производственной зоны, и в надворные уборные в жилой застройке. Стоки из выгребов вывозятся ассенизационными машинами на станцию локальных очистных сооружений на территории свинокомплекса.

### **Дождевая канализация**

В качестве аккумулирующей емкости приняты пруды - отстойники на объем талого стока. Пруды - отстойники емкостью 5300 м<sup>3</sup> с отсеком для маслонефтепродуктов проектируются на I очередь строительства.

### **Теплоснабжение**

На I очередь строительства теплоснабжение предусматривается:

Для проектируемого общественного центра и прилегающих к нему проектируемых жилых домов двухэтажной секционной застройки села Юксеево - централизованное от новой котельной, расположенной на юго-западе села. Горячее водоснабжение – централизованное от новой котельной. Система теплоснабжения принята зависимая. Система горячего водоснабжения – закрытая (от водоподогревателей в зданиях). Схема тепловых сетей – тупиковая 2-х трубная. Параметры теплоносителя - вода с температурами 95-70°С.

Для удаленных от котельной проектируемых общественных, производственных и жилых зданий - от индивидуальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения.

Для базы отдыха «Енисей» - от сохраняемой собственной котельной.

Для существующих общественных, производственных и жилых зданий села и других населенных пунктов сельсовета сохраняется без изменения.

Расходы тепла на I очередь строительства составляют:

жилые дома – 2,693 Гкал/ч, в том числе новое строительство – 0,191 Гкал/час;  
соцкультбыт – 1,076 Гкал/ч;

производство – 0,310 Гкал/ч;

база отдыха «Енисей» – 0,658 Гкал/ч (от собственной котельной).

Необходимая производительность новой сельской котельной составит 1,000 Гкал/ч (с учетом 6% потерь тепла в наружных тепловых сетях).

Для объектов соцкультбыта, жилых домов и производственных предприятий остальных населенных пунктов сельсовета - от локальных источников тепла. Горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей при наличии централизованного холодного водоснабжения

### **Электроснабжение**

На I очередь строительства необходимо 8244,46 кВт электрической мощности. Для промышленных предприятий необходимо 4261,42 кВт электрической мощности. На I очередь и на расчетный срок строительства для электроснабжения используются сохраняемые трансформаторные подстанции и проектируются в с. Юксеево одно и двухтрансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью 12128 кВА. Ориентировочная протяженность ЛЭП 10 кВ на первую очередь строительства – 36,93 км, из них кабельных линий – 1,25 км.

### **Сооружения и объекты связи**

На первую очередь строительства проектом предусматривается установка цифровой АТС емкостью 256 номеров. Для организаций используется 15% общей емкости проектируемых объектов проводной телефонной сети связи.

Охват глобальной сетью «Интернет» населения села планируется на первую очередь строительства 70%. Ориентировочная протяженность проектируемой оптоволоконной сети связи на первую очередь и расчетный срок строительства 5,92 км. Общая протяженность сети связи на первую очередь и расчетный срок строительства 47,81 км.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



# Письмо о согласовании увеличения границ населенного пункта с. Юксеево



Министерство лесного хозяйства  
Красноярского края  
Краевое государственное бюджетное учреждение  
Большемуртинское лесничество

663060, Красноярский край  
Большемуртинский район  
д. Большая Мурта ул. Советская. 106  
E-mail: [Les-bm@yandex.ru](mailto:Les-bm@yandex.ru)  
тел. (8 39198) 31-0-30  
факс (8 39198) 31-3-02

Л/сч. 70104072900000810054760600940  
ИНН 2408002086  
БИК 040407001

№ 54

«06» марта 2017 г

Главе Большемуртинского района  
Вернеру В.В.

Уважаемый Валерий Владимирович!

На Ваш запрос № 151 от 26.01.2017 г. о согласовании увеличения границ населенного пункта с. Юксеево за счет земель лесного фонда согласно проекта генерального плана Юксеевского сельсовета, КГБУ «Большемуртинское лесничество» сообщает следующее:

В восточной части с.Юксеево, прилегающей к р. Енисей земли лесного фонда отсутствуют.

В северной части с.Юксеево, лесничеством выделена территория Государственного лесного фонда Юксеевского участкового лесничества. Квартал 51, выдела 1,2,3,5,6,12,25,26,27,28,29,30,31. Относительно этой территории лесничество не возражает в переводе земель Государственного лесного фонда в земли иных категорий (земли населенных пунктов).

В западной части с.Юксеево, квартал 51, выдела 15,16 лесничество **не согласовывает** перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов, в связи с тем, что на данных выделах земельные участки полностью покрыты лесной растительностью из хозяйственно-ценных пород.

В южной части с.Юксеево квартал 49, выдел 5 и в части выделов 35,36 лесничество согласно с проектируемыми границами.

Руководитель  
КГБУ «Большемуртинское лесничество»

В.Н. Карпюк

# Акты натурального технического обследования

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс  
Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГБУ "Большемуртинское

(наименование)

лесничество

субъекта Российской Федерации)

Каранк Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

14.04.2017г

(дата)



## АКТ

### натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево

(населенный пункт)

14.04.17

(дата)

лесничий Юкеевского участкового лесничества Зелевалов А.В. инженер  
(Ф.И.О., должности и наименования)  
лесоохранитель ресурсов КГБУ "Большемуртинское лесничество" Хороших А.А.  
организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях рекреации

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса распол. в водоохр. зонах  
категории защитности лесов 1 группы

КГБУ "Большемуртинское лесничество" лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 49

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 0,6 га,

в том числе:

лесных земель 0,6 га

из них: покрытых лесом 0,6 га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель — га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс <u>возраста</u> возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
<i>Юксовское</i>	<i>49</i>	<i>35</i>	<i>0,6</i>	<i>10С+Б</i>	<i>5/95</i>	<i>2</i>	<i>0,7</i>	<i>156</i>
<i>участковое</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Итого	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0,6 га,  
в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) - \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под рекреацию - 0,6 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения нет

Лица, проводившие обследование:

Завалов А.В. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель

ИГБЧ, Большемуртинского  
(наименование лес-ва)



\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

Карлюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

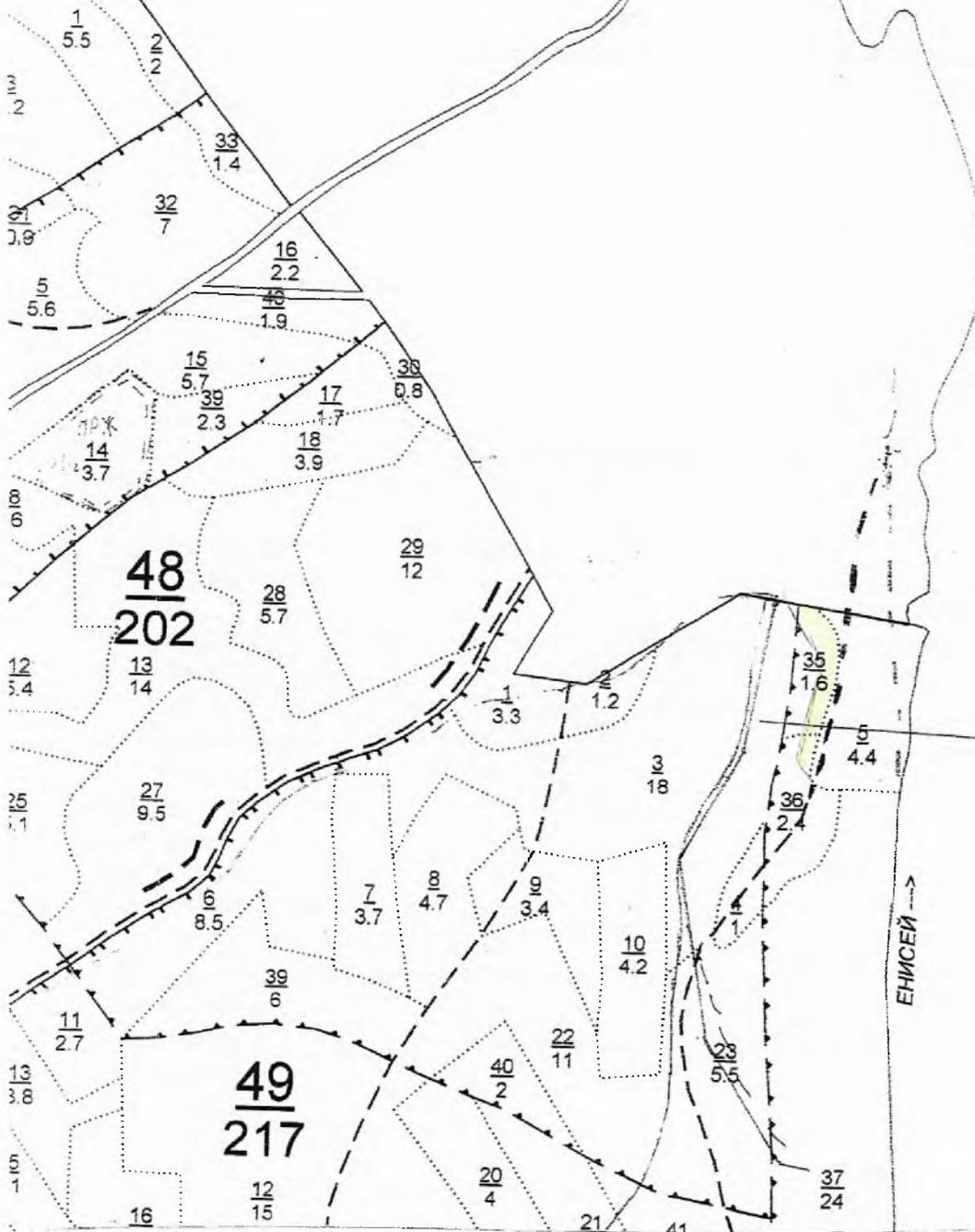
квартал 49 видела 35 Южеевского участкового пос-ва  
КГБЧ, "Большомуртинское лесничество". Часть видела

M 1:10000

S=0,6 га

шест 7

Исток →



ср. 2013г.  
Строительство

Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГБУ "Большемуртинское

(наименование)

лесничества  
субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г.

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево

(населенный пункт)

14.04.17г.

(дата)

инженер Юкеевского участкового лесничества Залевалов А.В.  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосрочных ресурсов КГБУ "Большемуртинское лесничество  
организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов.

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях рекреационного использования

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса распол. в водоохр. зонах  
категории защитности лесов 1 группы

КГБУ "Большемуртинское лес. ва" лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 49

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский район

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 6,2 га,

в том числе:

лесных земель 0,2 га

из них: покрытых лесом 0,2 га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель — га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитер	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Южесовское	49	36	0,2	ББ4С+С	7/65	3	0,2	30
участков	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0,2 га,  
в том числе:  
перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_

(цели использования)

- \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под рекреацию  
- 0,2 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения нет

Лица, проводившие обследование:

Замвалов А.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КРБУ "Большелуртинское  
(наименование лес-ва)



\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

Карлик В.Н.  
(Ф.И.О.)

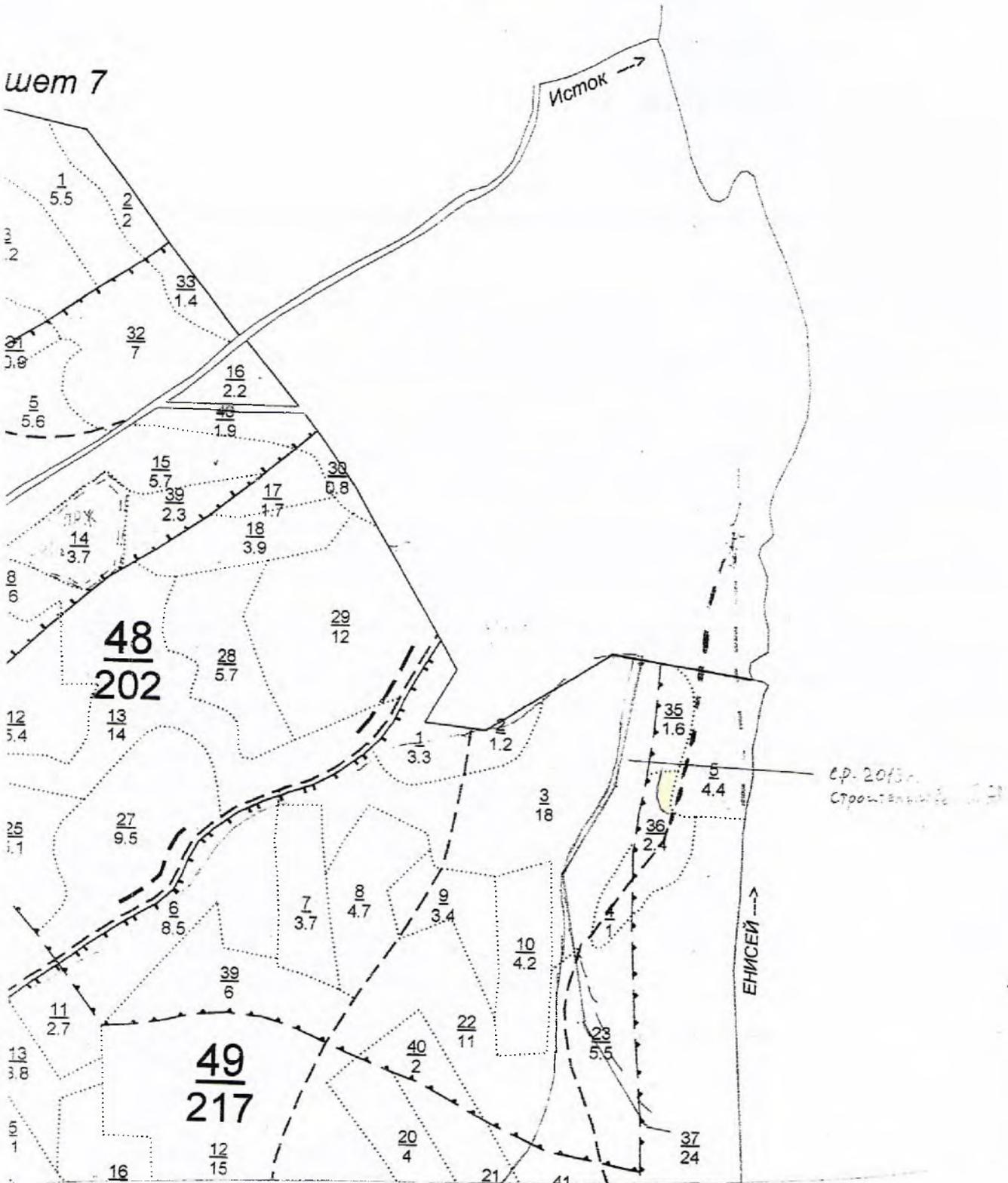
Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.

Квартал 49 в/дел 36 Южеевского участка лесничества.  
КГБУ «Большетуртинское лесничество» Часть выдела  
S = 0,2 га

M 1:10000.

шеш 7



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель



КГБУ "Большемуртинское лесничество"  
(наименование)

субъекта Российской Федерации)

Караюк Вадим Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

14.04.2017г.  
(дата)

АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево  
(населенный пункт)

14.04.17  
(дата)

лесничий Юкеевского участкового лесничества Залевалов А.В.  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосервизных ресурсов КГБУ "Большемуртинское лесничество"  
организаций лиц, проводивших обследование)  
Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно)  
в целях жилищное строительство

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса распол. в водоох. зонах  
категории защитности лесов 1 группы

КГБУ "Большемуртинское лес.в. лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 49

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 4,4 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 4,4 га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ 4,4 га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Юксовское	49	5	4,4	настольные	-	-	-	-
участковое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 4,4 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) - \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство - 4,4 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения нет

Лица, проводившие обследование:

З.В. Заневанов А.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КГБУ "Большемуртинское л-во"  
(наименование лес-ва)



(подпись и печать)

Карпюк В.И.  
(Ф.И.О.)

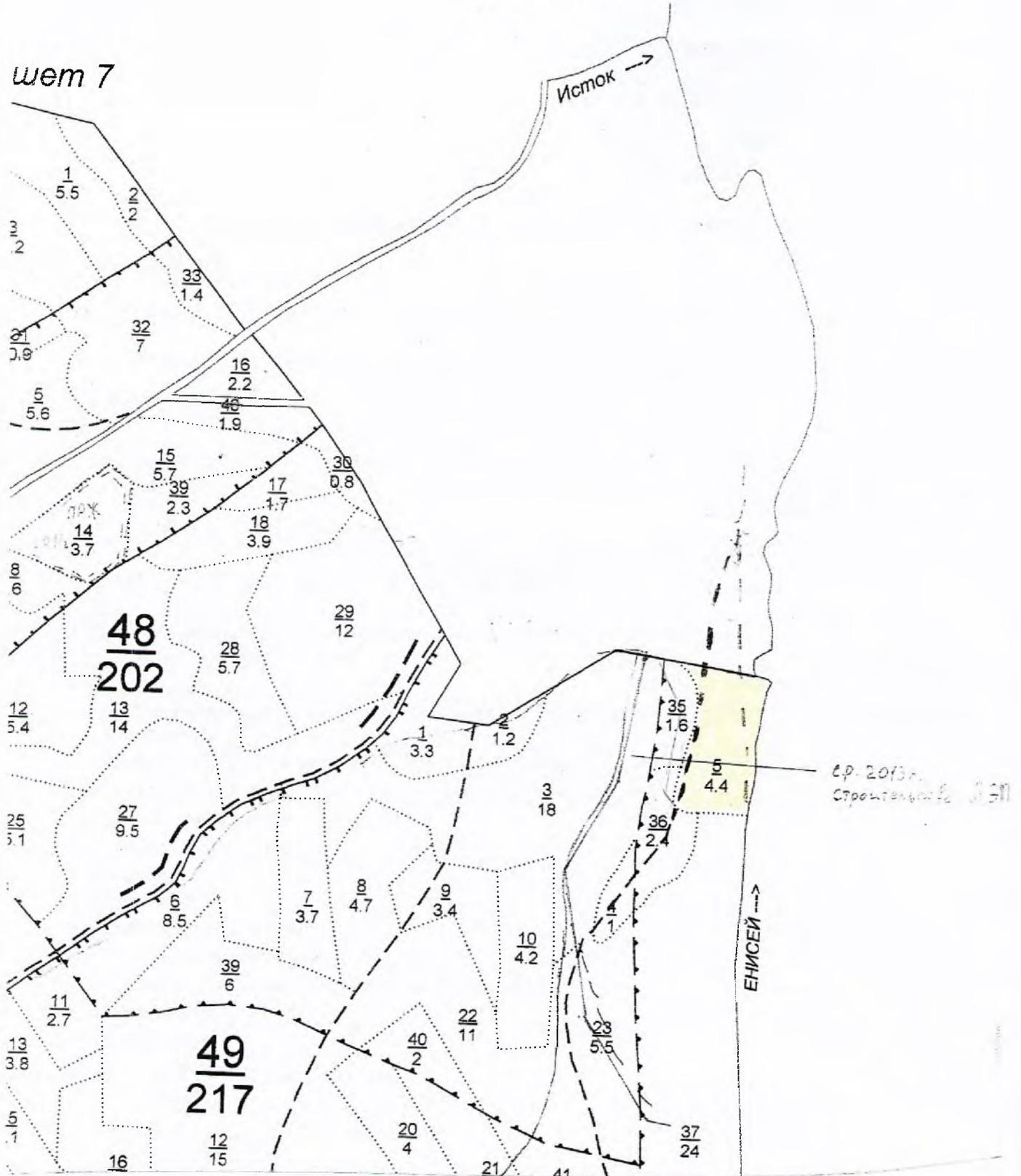
Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

Квартал 49 выдел 5 Южеевского участкового лесничества  
КМБУ "Большелуртинское лесничество"

М 1:10000

шест 7



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КРБУ "Большелуртинское

(наименование)

лесничества

субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

12.04.17

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево

(населенный пункт)

12.04.17

(дата)

лесничий Юкеевского участкового лесничества Залеталов А.В.,

(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосыртовых ресурсов КРБУ "Большелуртинское лесни-

организаций лиц, проводивших обследование)

чество" Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда

(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях наличного строительства

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы защ. пос. лес. защ. пер. цен. пром. руб.  
категории защитности лесов I группы  
КРБУ "Большелуртинское лес. ф." лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большелуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 0,5 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 0,5 га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель 0,5 га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Курсевское	51	12	0,5	защитная	-	-	-	-
участковое	-	-	-	усадьба	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0,5 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)

\_\_\_\_\_ под жилищное строительство  
\_\_\_\_\_ га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения замечаний нет

Лица, проводившие обследование:

Залеваев А.В. (Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. (Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КГБУ "Большемуртинского лесничества"  
(наименование лес. ба)



[Подпись]  
(подпись и печать)

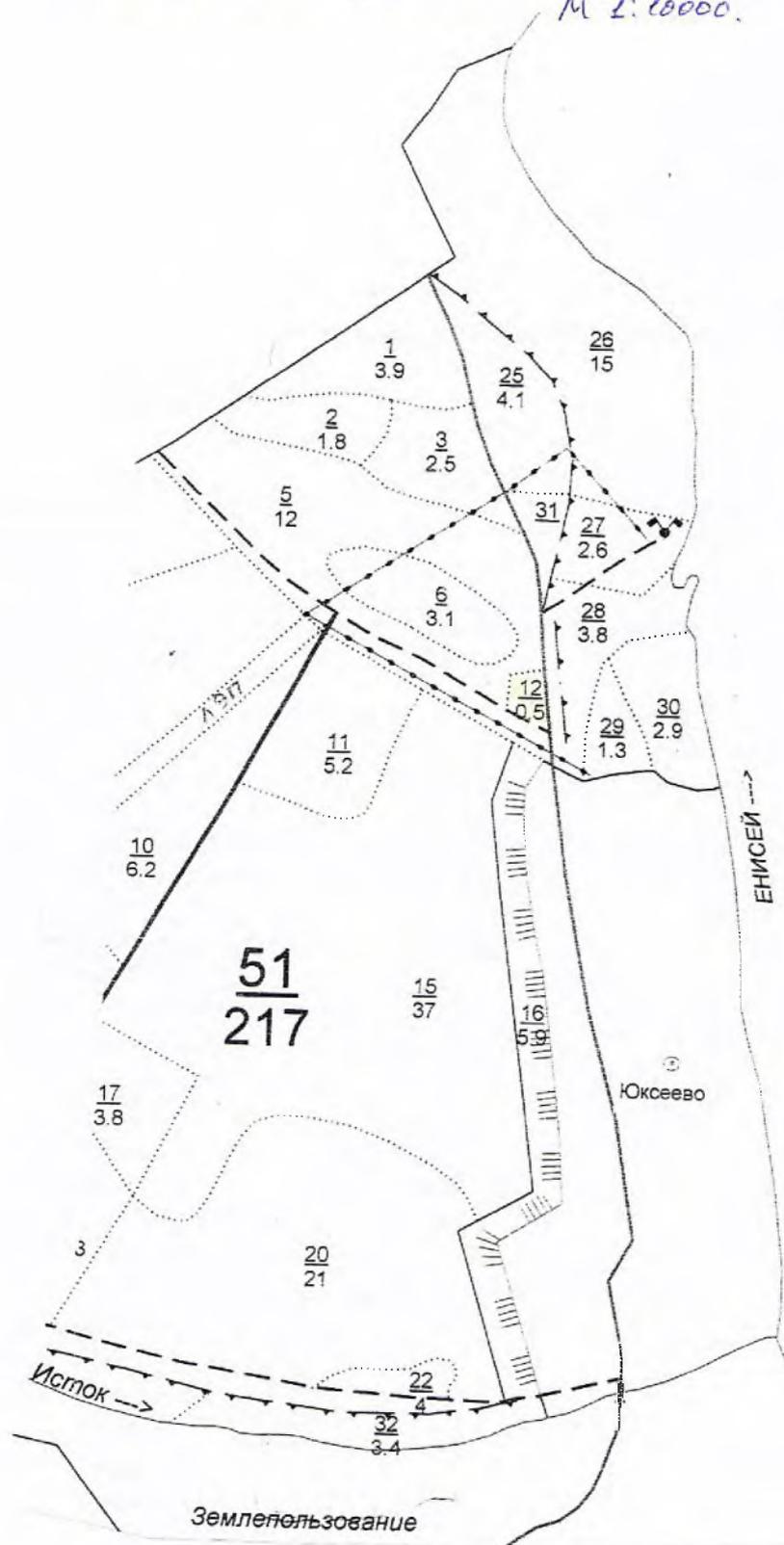
Карлюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

квартал 51 виден 12 Юкеевского участкового лес-ва  
КГБУ «Большемуртинское лесничество»

М 1:10000.



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КРБУ, Большемуртинское  
(наименование)

лесничество  
субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.2017г.

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юсеево  
(населенный пункт)

12.04.17г.  
(дата)

лесничий Юсеевского участкового лесничества Золотарев А.В.,  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосырьевых ресурсов КРБУ, Большемуртинское лесничество,  
организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях жилищного строительства

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы защ. пол. защ. пер. чист. руб.  
категории защитности лесов 1 группы

КРБУ, Большемуртинское лес. во. лесхоза Юсеевское участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Краснодарский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 4,1 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 4,1 га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ 4,1 га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Объем запаса древесины куб. м
Южесовское	51	25	4,1	пестрелик	-	-	-	-
участковая	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 4,1 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство \_\_\_\_\_ га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения нет

Лица, проводившие обследование:

Зелевалов А.В. (Зелевалов)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. (Хороших)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КГБУ "Большелуртинского лесничества"  
(наименование лес-ва)



М  
(подпись и печать)

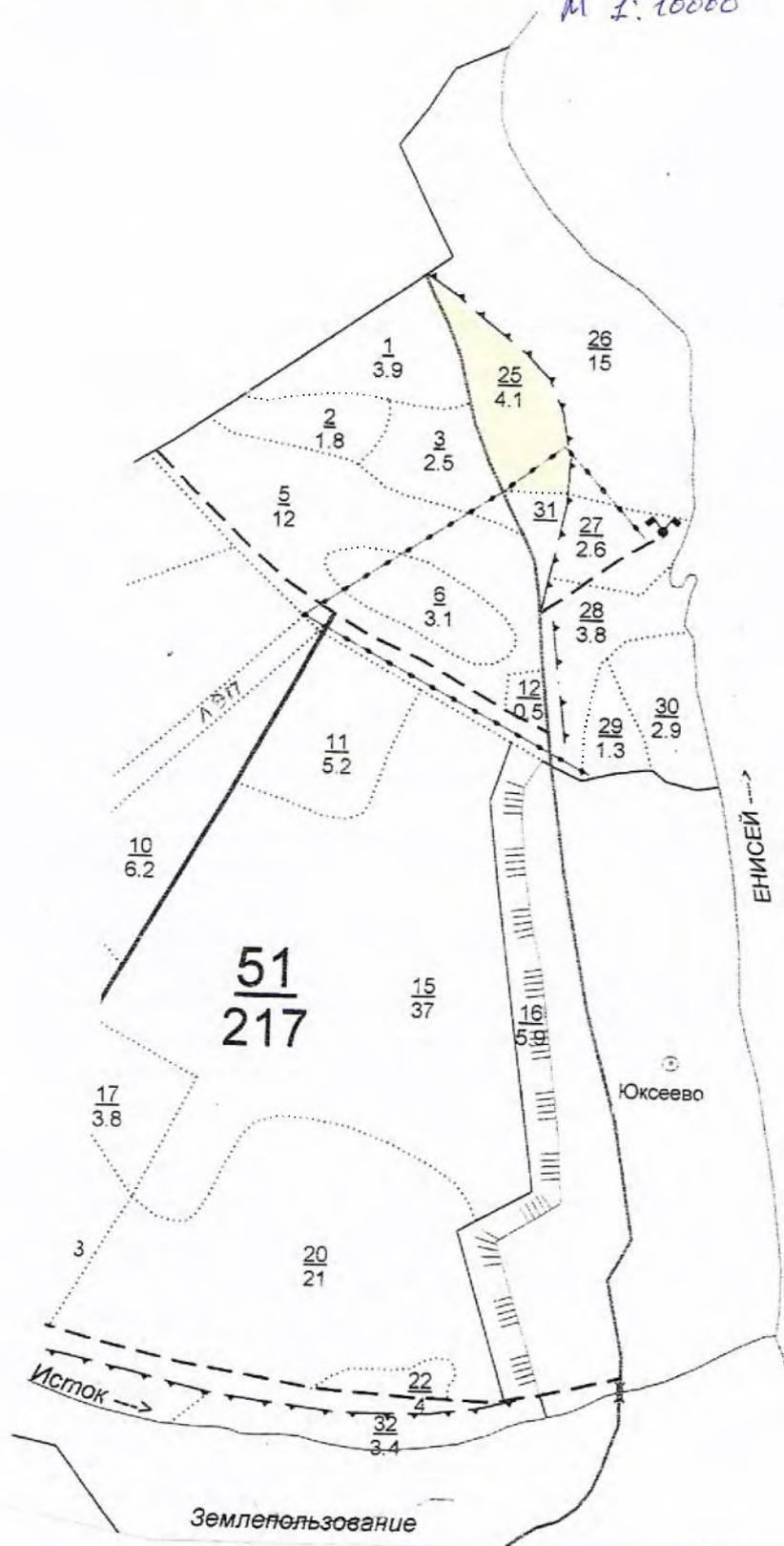
Карпук В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

Квартал 51 виден 25 Юкеевского участка лесничества  
КЛБФ «Большемуртинское лесничество»

М 1:10000



УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КРБЧ „Большемуртинское  
лесничество”

(наименование

субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

12.04.17 г.

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юксово

(населенный пункт)

12.04.17

(дата)

инженер Юксовского участкового лесничества Запелов А.В., инженер  
лесоиспользования ресурсов КРБЧ „Большемуртинское лесничество”

(Ф.И.О., должности и наименования

организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях жилищного строительства

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса расположенные в водоохраных  
зонах категории защитности лесов I группы

КРБЧ „Большемуртинское лесничества” лесхоза Юксовского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 15,0 га,

в том числе:

лесных земель \_\_\_\_\_ га

из них: покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

не покрытых лесом \_\_\_\_\_ га

в том числе несомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га

нелесных земель 15,0 га

из них: пашни \_\_\_\_\_ га

сенокосов \_\_\_\_\_ га

пастбищ 15,0 га

вод \_\_\_\_\_ га

прочих земель \_\_\_\_\_ га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Южесское	51	26	15,0	настойщие	-	-	-	-
участковое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 15,0 га,  
в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_ га;  
(цели использования)

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство - 15,0 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения  
нет

Лица, проводившие обследование:

Заввалов А.В. (Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. (Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
ИГБЧ Болдешуртинского  
(наименование лес-ва)



(подпись и печать)

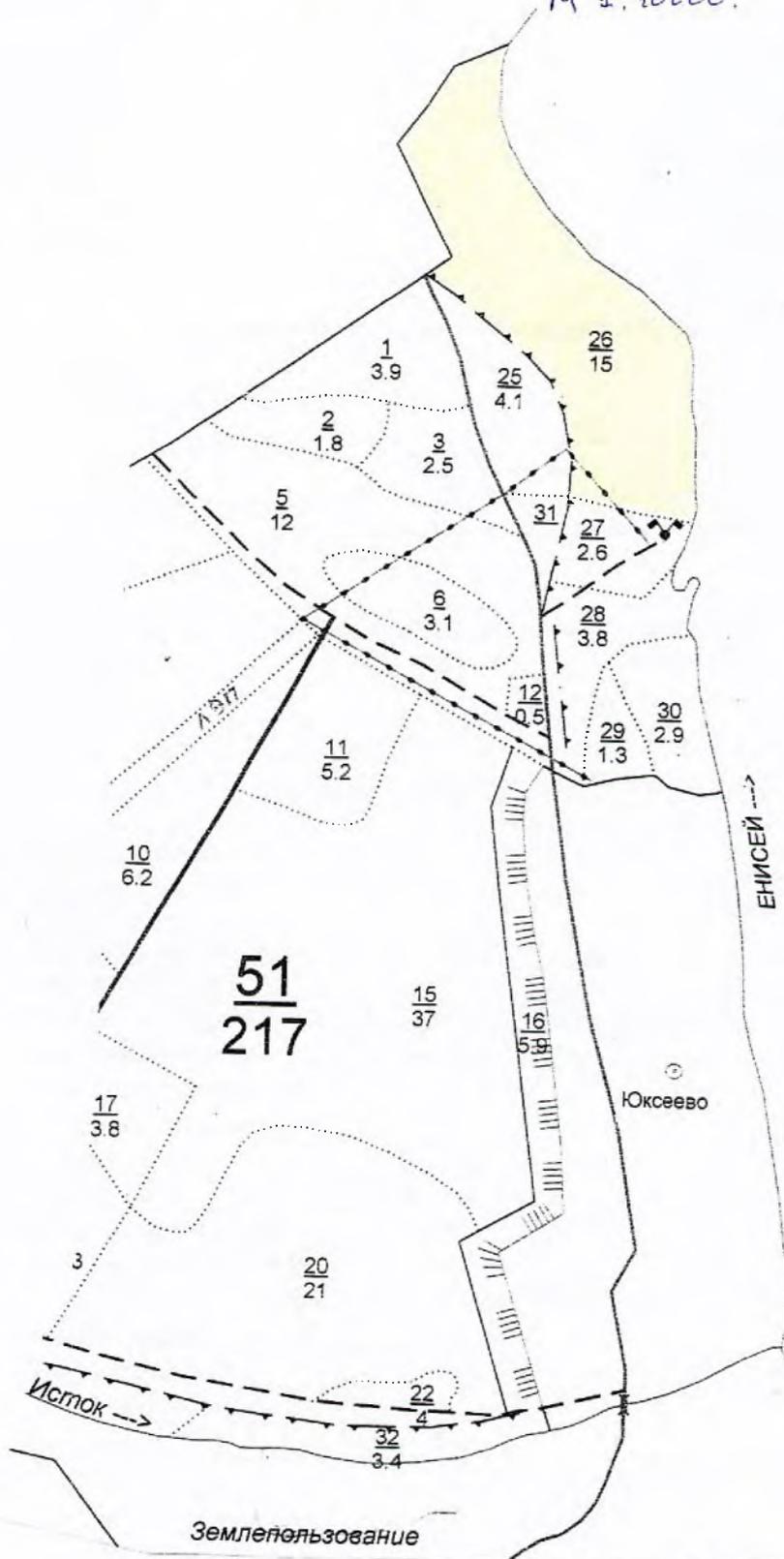
Карпук В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.

Квартал 51 виден 26 Южеевского участкового лесничества  
КГБУ «Большетуртинское лесничество»

М 1:10000.



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель



КРБУ, Большемуртинское  
(наименование)

лесничества  
субъекта Российской Федерации)

Карлюк Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г.  
(дата)

АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево 13.04.17  
(населенный пункт) (дата)  
начальник Юкеевского участкового лесничества Заваляев А.В.  
(Ф.И.О., должности и наименования)  
инженер лесосарьевых ресурсов КРБУ, Большемуртинское лесничество  
организаций лиц, проводивших обследование)  
Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)  
в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))  
в целях производственного использования

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:  
1. Участок расположен в лесах — группы леса расположенные в водоохран-  
ных зонах категории защитности лесов 1 группы  
КРБУ, Большемуртинского лесничества лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край  
Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 2,6 га,

в том числе:  
лесных земель \_\_\_\_\_ га  
из них: покрытых лесом \_\_\_\_\_ га  
не покрытых лесом \_\_\_\_\_ га  
в том числе несомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га  
нелесных земель 2,6 га  
из них: пашни \_\_\_\_\_ га  
сенокосов \_\_\_\_\_ га  
пастбищ \_\_\_\_\_ га  
вод \_\_\_\_\_ га  
прочих земель 2,6 га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Юксовское участковое	51	27	2,6	Кордон	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 2,6 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) - \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)

под производственное использование  
- 2,6 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения  
нет

Лица, проводившие обследование:

Забвалов А.В. ВЗВ  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. АА  
(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КРБУ, Боломуртинского  
(наименование лес-ва)



\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

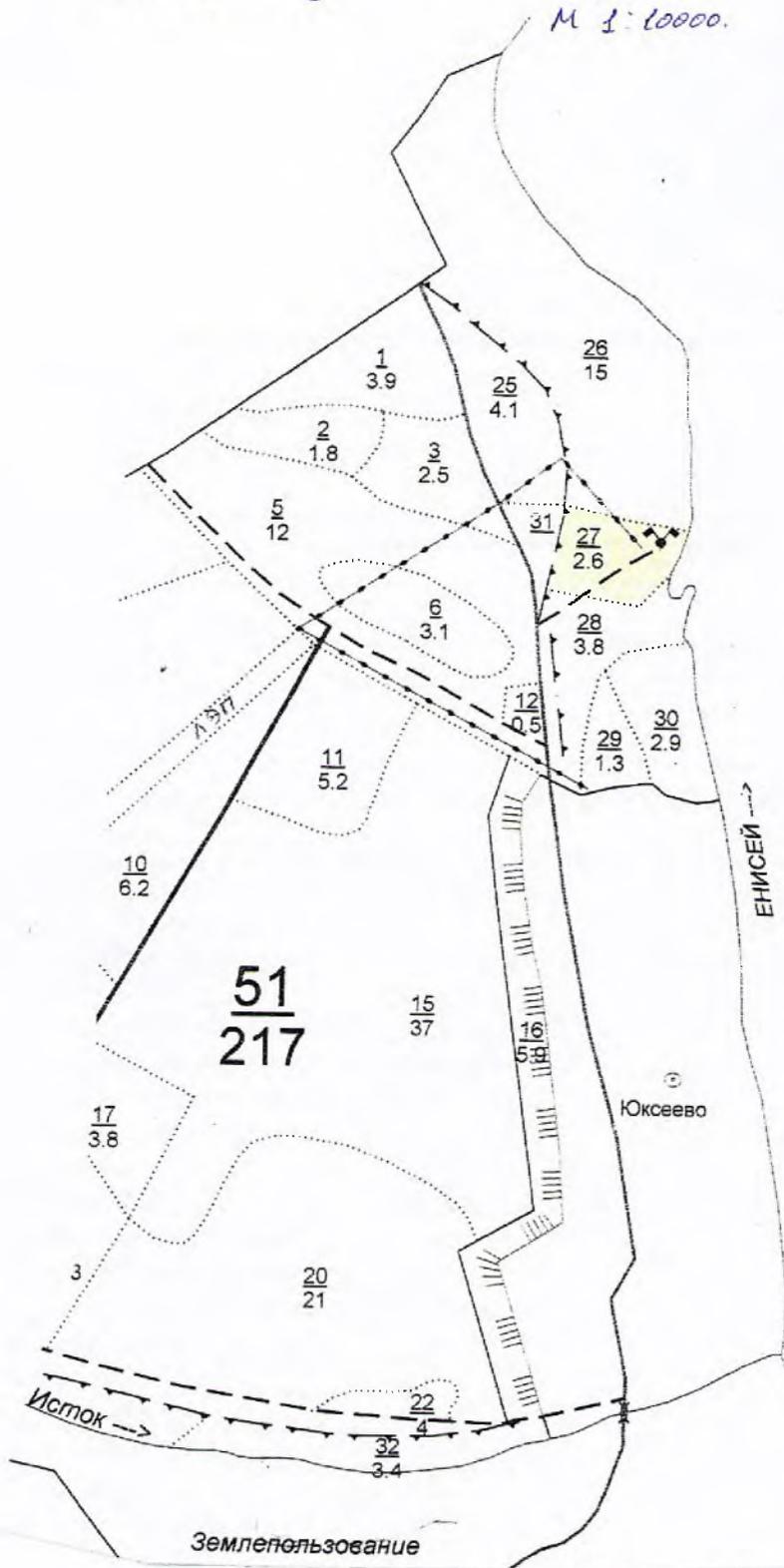
Карпюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

Квартал 51 федер 27 Южеевского участкового лес-ва.  
КРБУ "Большелуртинское лесничество"

М 1:10000.



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГБУ, Большемуртинское  
(наименование)

субъекта Российской Федерации)

Карпенко Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г.

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Южеево  
(населенный пункт)

13.04.17г.  
(дата)

лесничий Южеевского участкового лесничества Залеваев А.В.,  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосырьевых ресурсов КГБУ, Большемуртинское лесничество  
организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного

(лесных земель в нелесные или (и)

фонда в земли населенных пунктов

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях спортивной рекреации

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса расположенные в водоохран-  
ных зонах категории защитности лесов I группы

КГБУ, Большемуртинского лес.хоза Южеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский район

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 3,8 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 3,8 га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ 3,8 га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
1-й класс	57	28	3,8	мостовик	-	-	-	-
участковое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 3,8 га,  
в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под спортивное рекреационное \_\_\_\_\_ 3,8 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения

нет

Лица, проводившие обследование:

Завалов А.В. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель

КРБУ, Большекуртского лесничества

(наименование лес-ва)



  
(подпись и печать)

Карлюк В.Н.

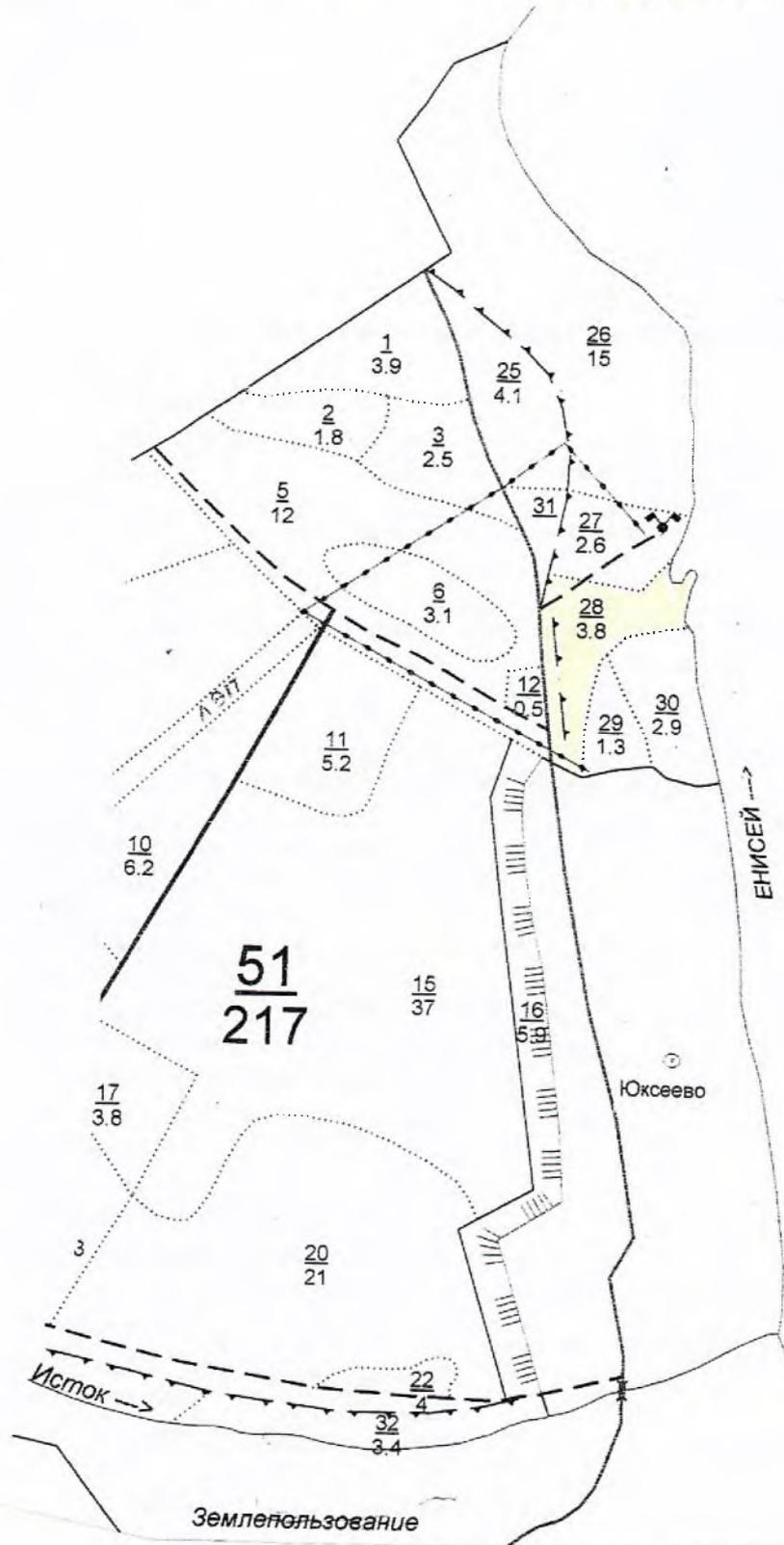
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

Квартал 51 виден 28 Южеевского участкового лесничества  
ИГБЗ, Большемуртинское лесничество

М. 1:10000.



Подготовлено с использованием системы: КонсультантПлюс  
Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГБУ "Большемуртинское

(наименование)

лесничества

субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г.

(дата)



### АКТ

#### натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юсеево

(населенный пункт)

13.04.17г.

(дата)

инженер Юсеевского участкового лесничества Золотанов А.В.,

(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосырьевых ресурсов КГБУ "Большемуртинское лесничество"

организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда

(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов

земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях жилищного строительства и рекреации

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах -- группы леса распол. в водох. зонах  
категории защитности лесов I группы

КГБУ "Большемуртинское лесхоза Юсеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 1,3 га,

в том числе:

лесных земель 1,3 га

из них: покрытых лесом 1,3 га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель — га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Юксовское	51	20	1,3	100	5/90	3	95	234
Частное	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 1,3 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство и рекреацию.  
- 1,3 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения  
нет

Лица, проводившие обследование:

Золотов А.В.   
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А.   
(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КГБУ "Большемуртинского  
(наименование лес-ва)



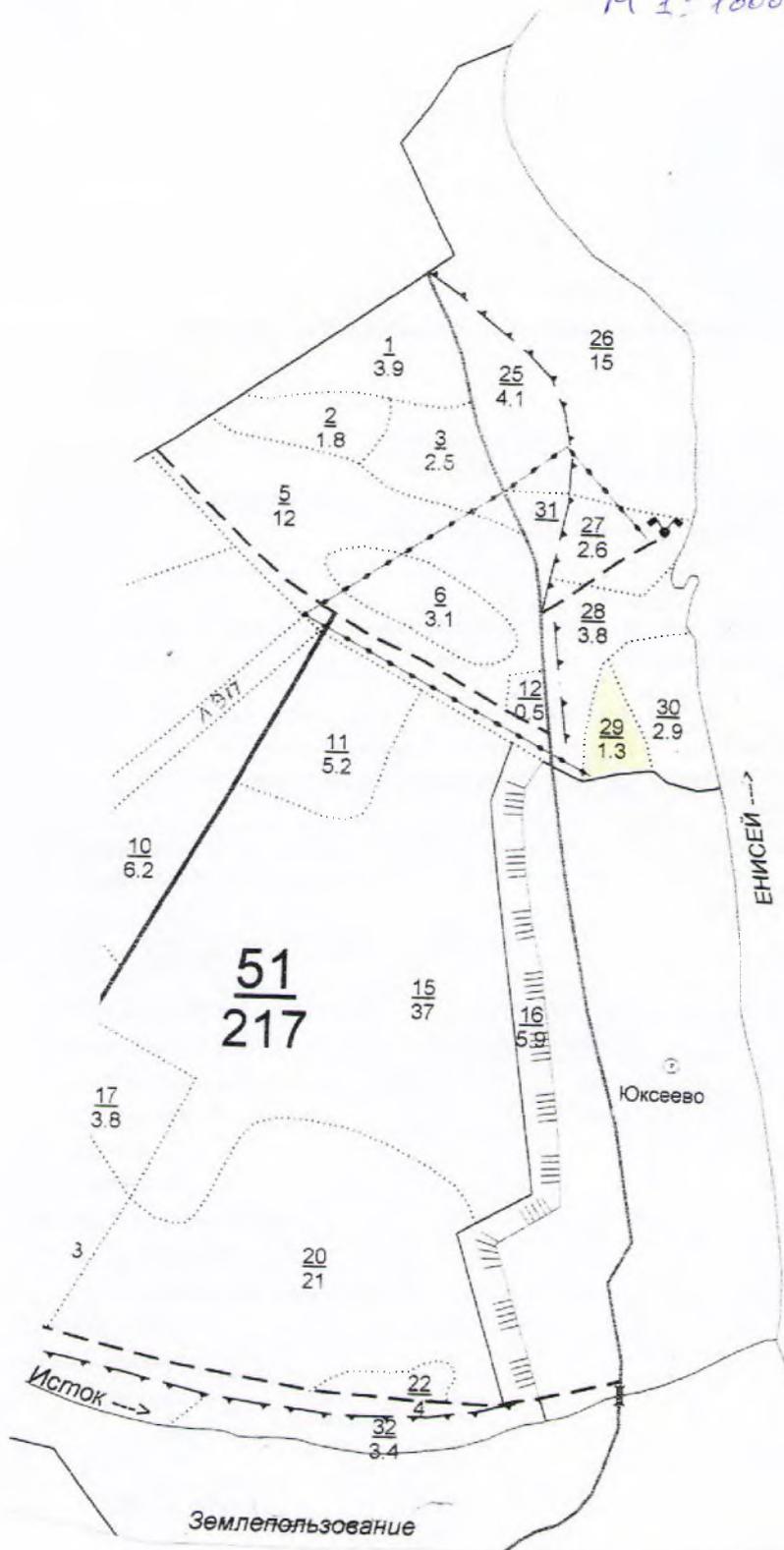
МЧ  
(подпись и печать)

Карлюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.  
Квартал 51 виден 29 Юкеевского участкового местности  
КГБУ „Большемуртинское местничество“

М 1:10000



Приложение к Порядку подготовки и утверждения акта натурного технического обследования участка лесного фонда



Утверждаю  
 Руководитель  
КРБУ Большемуртинское лесничество  
 (наименование субъекта Российской Федерации)  
Карпов Виктор Николаевич  
 (Ф.И.О., подпись и печать)  
17.04.2017г.  
 (дата)

Акт натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево  
 (населенный пункт)

14.04.2017г.  
 (дата)

лесничий Юкеевского участкового лесничества Запевалов А.В.  
 (Ф.И.О., должности и наименование)  
Инженер лесосырьевых ресурсов КРБУ Большемуртинское лесничество Хороших А.А.  
 (Ф.И.О., должности и наименование)  
 провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании акта выбора от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда в земли населенных пунктов  
 (лесных земель в нелесные или (и) земель лесного фонда в другие категории земель - указать конкретно)  
 в целях жилищного строительства

- При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:
- Участок расположен в лесах — группы Защ. пол. лес. зап. нер. цен. прот. р-ва категории защитности лесов I группы КРБУ Большемуртинского лесхоза Юкеевского участков. лесничества, в кварталах МН 51 Субъект Российской Федерации Красноярский край Муниципальный район Большемуртинский
  - Лесистость муниципального района 73 %.
  - Общая площадь участка \_\_\_\_\_ га,  
 в том числе:  
 лесных земель \_\_\_\_\_ га  
 из них: покрытых лесом \_\_\_\_\_ га  
           не покрытых лесом \_\_\_\_\_ га  
           в том числе - не сомкнувшихся лесных культур \_\_\_\_\_ га  
 нелесных земель 0,9 га  
 из них: пашни \_\_\_\_\_ га  
           сенокосов \_\_\_\_\_ га  
           пастбищ 0,9 га  
           вод \_\_\_\_\_ га  
           прочих земель \_\_\_\_\_ га

4. Таксационное описание участка:

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м
Итого участ.	51	3	0,9	растбица	—	—	—	—

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей:

не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем: —  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка: нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего \_\_\_\_\_ га,  
в том числе:  
перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство  
\_\_\_\_\_ га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения: нет

Лица, проводившие обследование:

Михайл Захаров А.В. (ф.и.о., подпись и печать)  
инженер Хороших А.А. (ф.и.о., подпись и печать)  
(ф.и.о., подпись и печать)

Директор

КГБУ «Большая муртинская лесничество»  
(наименование лесхоза)



(подпись и печать)

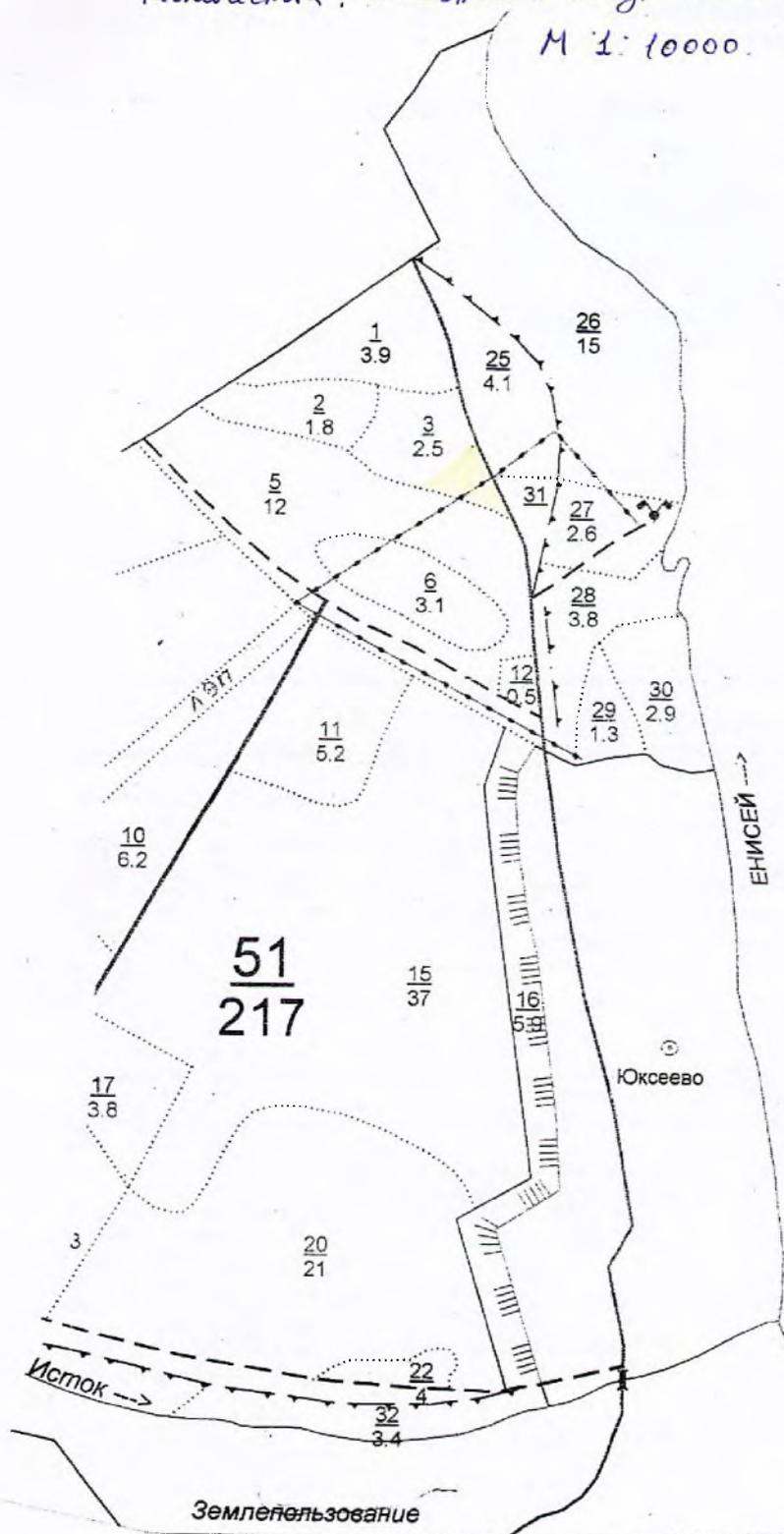
Карлюк В.Н.  
(ф.и.о.)

Неотъемлемой частью настоящего Акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка

Квартал 51 кадастр 3 Южеевского участкового  
лесничества, КГБУ "Большетуртунское лесничество"

М 1:10000. S=0,9га



Землепользование

Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КРБЧ „Большемуртинское  
(наименование)

лесничество  
субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г  
(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево  
(населенный пункт)

13.04.17г.  
(дата)

лесничий Юкеевского участка лесничества Залевалов Д.В.  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосырьевых ресурсов КРБЧ „Большемуртинское лесничество“  
организаций лиц, проводивших обследование)

Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях жилищное строительство и рекреацию

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы леса распол. в водохр. зонах  
категории зашитности лесов I группы

КРБЧ „Большемуртинское ле во“ лесхоза Юкеевского участка лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 2,9 га,

в том числе:

лесных земель 2,9 га

из них: покрытых лесом 2,9 га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель — га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Октябрьское	51	30	2,9	СМБКСР	7 / 35	5А	0,9	120
частковое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 2,9 га,

в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию в земли населенных пунктов.  
(категория земель)

под жилищное строительство и рекреацию  
\_\_\_\_\_ - 2,9 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения \_\_\_\_\_

нет

Лица, проводившие обследование:

Заневалов А.В. (Зав)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. (АА)  
(Ф.И.О., подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
ИГБУ, Большекуртинского  
(наименование лес-ва)



\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)

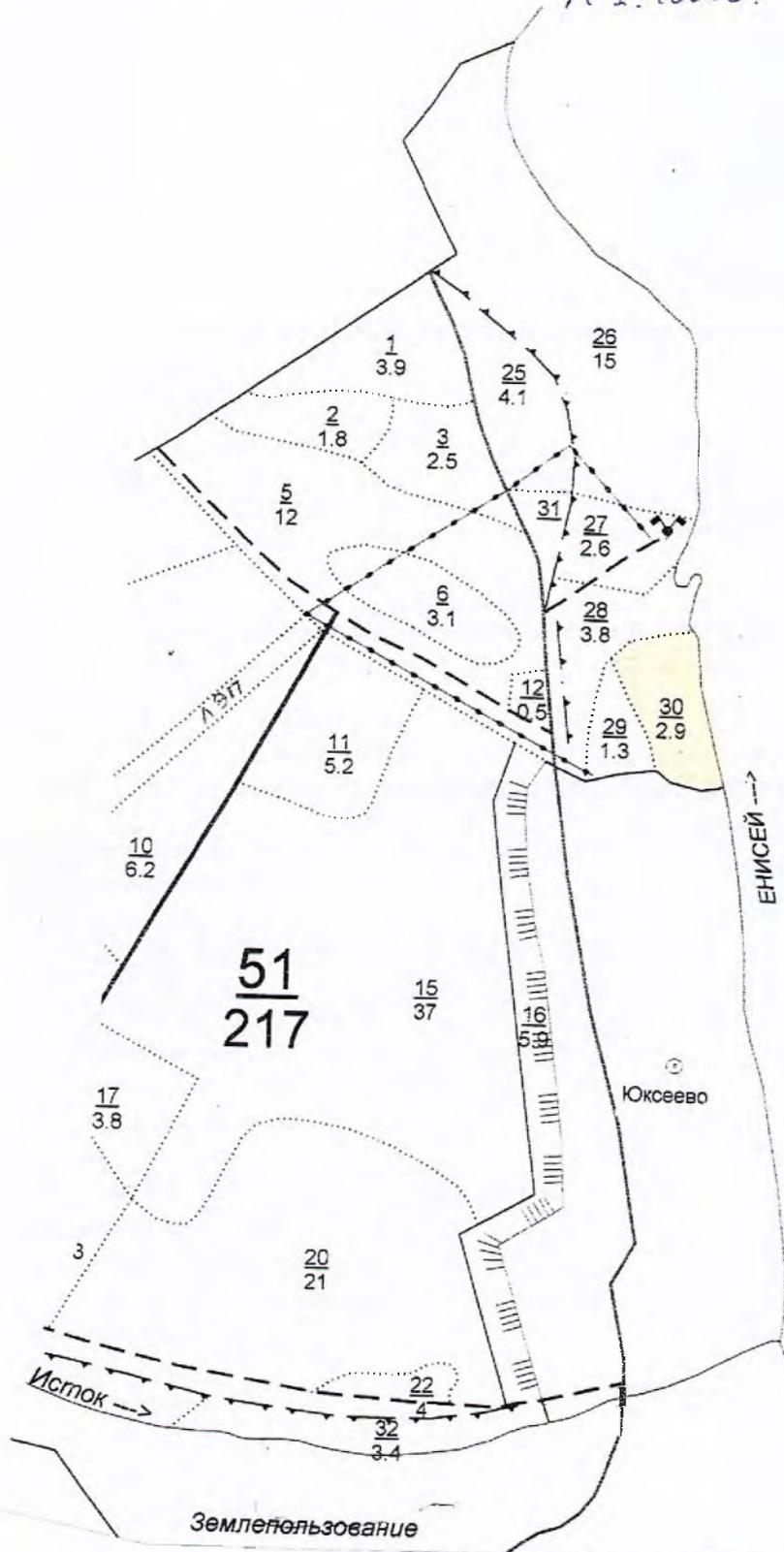
Керлюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.

Квартал 51 бадал 30 Юкеевского участкового нешичества,  
КГБЧ "Большетуртинское нешичество"

М 1:10000.



Подготовлено с использованием системы: КонсультантПлюс  
Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КРБУ „Большемуртинская  
(наименование)

лесничества

субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич

(Ф.И.О., подпись и печать)

11.04.17

(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево

(населенный пункт)

13.04.17

(дата)

лесничий Юкеевского участкового лесничества Замвалов А.В.,  
(Ф.И.О., должности и наименования)  
инженер лесосыртовых ресурсов КРБУ „Большемуртинское лесничество“  
организаций лиц, проводивших обследование)  
Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)  
в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))  
в целях рекреации

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы зап. пол. лес. зап. пер. зап. проч. руб  
категории защитности лесов I группы  
КРБУ „Большемуртинского лес-ва“ лесхоза Юкеевского участкового лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 0,6 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 0,6 га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель 0,6 га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Юксовское частновое	51	31	0,6	береза	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 0,6 га,  
в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) - \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под рекреация - 0,6 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения замечаний и предложений нет.

Лица, проводившие обследование:

Запевалов А.В. (Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. (Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель

ИРБЧ "Большетуртунского лесничества"  
(наименование лес-ва)



(подпись и печать)

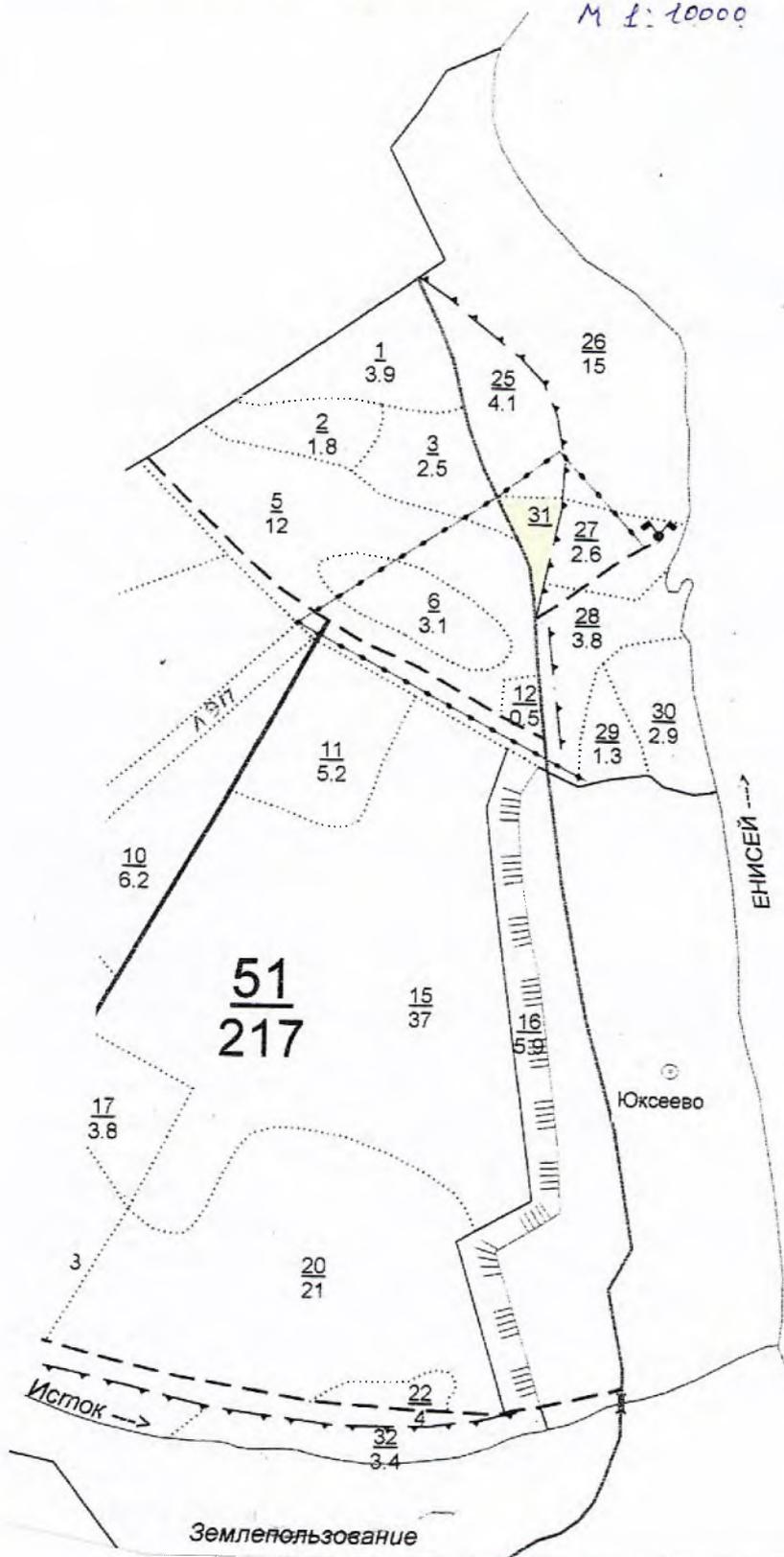
/ Карлюк В.И. /  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.

Квартал 51 в/дел 31 Южеевского участкового лес-га.  
КПБУ "Большелуртинское лесничество".

М 1:10000



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ  
Руководитель

КРБЧ „Большемуртинское  
(наименование)

лесничество

субъекта Российской Федерации)

Карпук Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

17.04.17г  
(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Юкеево  
(населенный пункт)

12.04.17г  
(дата)

ведущий Юкеевского участка лесного лесничества Залевалов А.В., инженер  
(Ф.И.О., должности и наименования)

лесосырьевых ресурсов КРБЧ „Большемуртинское лесничество“ Хороших А.А.  
организаций лиц, проводивших обследование)

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))

в целях жилищного строительства

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы зел. пол. лес. зап. пер. укл. пухом. рвбд.  
категории защитности лесов 1 группы  
КРБЧ „Большемуртинское лес. в.а.“ лесхоза Юкеевское участковое лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Красноярский край

Муниципальный район Большемуртинский район

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 12,0 га,

в том числе:

лесных земель — га

из них: покрытых лесом — га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель 12,0 га

из них: пашни 12,0 га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
Южесавское	57	5	12,0	пихта	-	-	-	-
участковое	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка особенностей нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 12,0 га,  
в том числе:

перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) - \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
под жилищное строительство  
- 12,0 га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения  
замечаний нет

Лица, проводившие обследование:

Завалов А.В.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А.  
(Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КГБУ, Большелуртинское  
(наименование лес-ва)



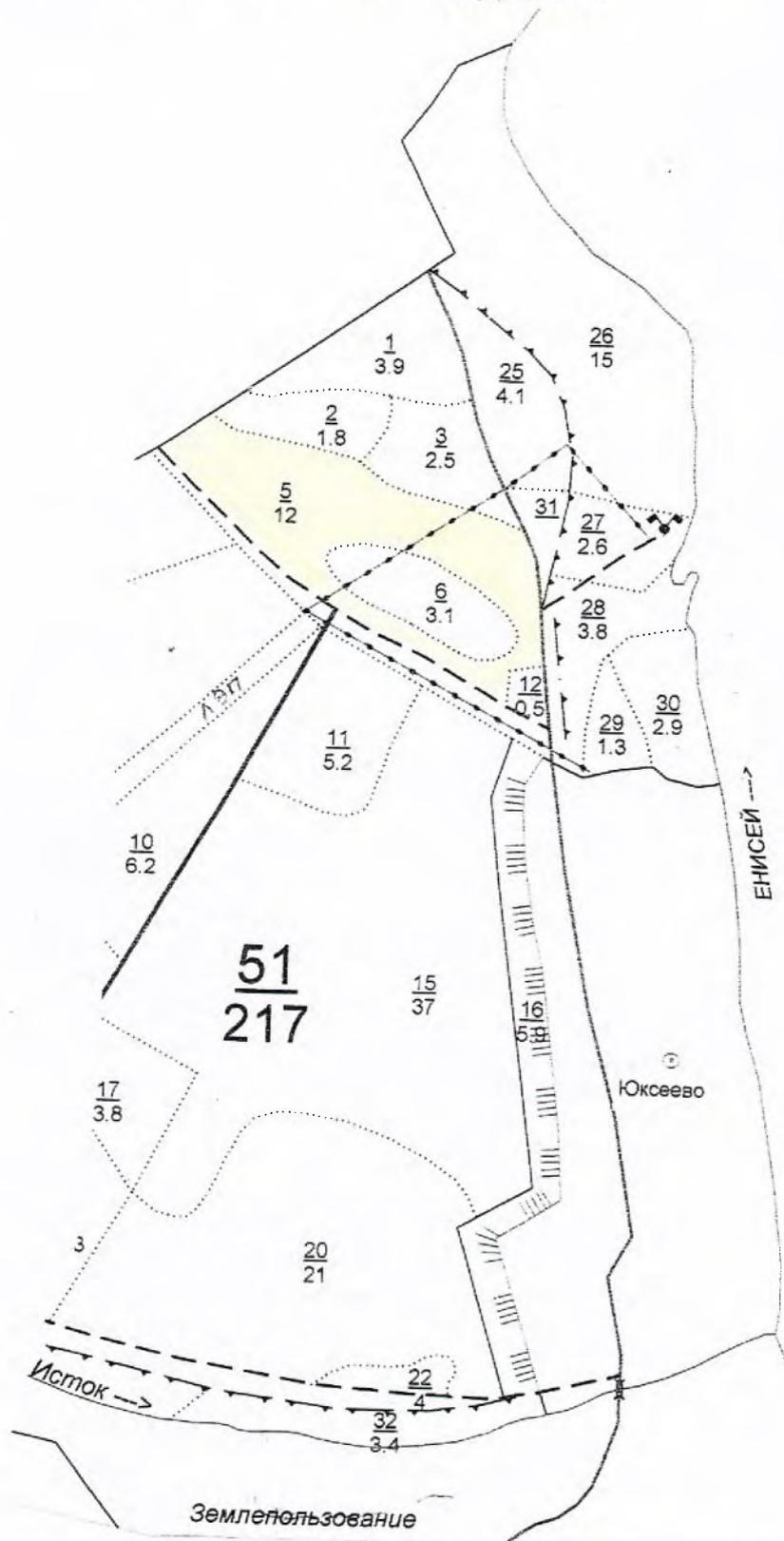
(подпись и печать)

Карпук В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.  
кв 51 выдел 5 Юкеевского участкового лесничества  
КРБС "Большелуртинское лесничество"

M 1:10000



Приложение  
к Порядку подготовки и утверждения акта  
натурного технического обследования  
участка лесного фонда

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель

КГБУ „Большемуртинское  
(наименование)

лесничество  
субъекта Российской Федерации)

Карпов Виктор Николаевич  
(Ф.И.О., подпись и печать)

14.04.2017 г.  
(дата)



АКТ

натурного технического обследования участка лесного фонда

с. Южеево  
(населенный пункт)

12.04.17  
(дата)

лесничий Южеевского участкового лесничества Залкалов А.В.,  
(Ф.И.О., должности и наименования)

инженер лесосырцевых ресурсов КГБУ „Большемуртинское лесничество  
организаций лиц, проводивших обследование)  
Хороших А.А.

провели натурное техническое обследование участка лесного фонда, выбранного на основании  
акта выбора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ для перевода земель лесного фонда  
(лесных земель в нелесные или (и)

в земли населенных пунктов  
земель лесного фонда в другие категории земель (указать конкретно))  
в целях жилищного строительства

При обследовании уточнены материалы лесоустройства и установлено:

1. Участок расположен в лесах — группы зап. лес. зап. пер. цен. прел. рлб.  
категории защитности лесов I группы  
КГБУ „Большемуртинского лесничества лесхоза Южеевское участкового  
лесничества,  
в кварталах № 51

Субъект Российской Федерации Краснодарский край  
Муниципальный район Большемуртинский

2. Лесистость муниципального района 73 %.

3. Общая площадь участка 3,1 га,

в том числе:

лесных земель 3,1 га

из них: покрытых лесом 3,1 га

не покрытых лесом — га

в том числе несомкнувшихся лесных культур — га

нелесных земель — га

из них: пашни — га

сенокосов — га

пастбищ — га

вод — га

прочих земель — га.

4. Таксационное описание участка

Наименование лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб. м
<i>Юксовское</i>	<i>51</i>	<i>6</i>	<i>3,1</i>	<i>б4бк48р+б</i>	<i>7/35*</i>	<i>5А</i>	<i>0,9</i>	<i>90</i>
<i>участковое</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Перевод создает (не создает) чересполосицы, разрывы лесного массива на части, отрывы его от транспортных путей не создает

6. Участок не имеет особо защитное значение, выражающееся в следующем:  
(имеет или не имеет)

7. Лесохозяйственные особенности участка нет

8. Участок пригоден для заявленных целей.  
(пригоден или не пригоден)

9. Цели использования: всего 3,1 га,  
в том числе:  
перевод лесных земель в нелесные земли под \_\_\_\_\_  
(цели использования) \_\_\_\_\_ га;

перевод земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов  
(категория земель)  
\_\_\_\_\_ под жилищное строительство  
\_\_\_\_\_ га.

10. При составлении акта сделаны следующие замечания и предложения замечаний нет

Лица, проводившие обследование:

Зелевалов А.В. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

Хороших А.А. 

(Ф.И.О., подпись и печать)

(Ф.И.О., подпись и печать)

Руководитель  
КРБУ, Большемуртинского  
(наименование лес-ва)



  
(подпись и печать)

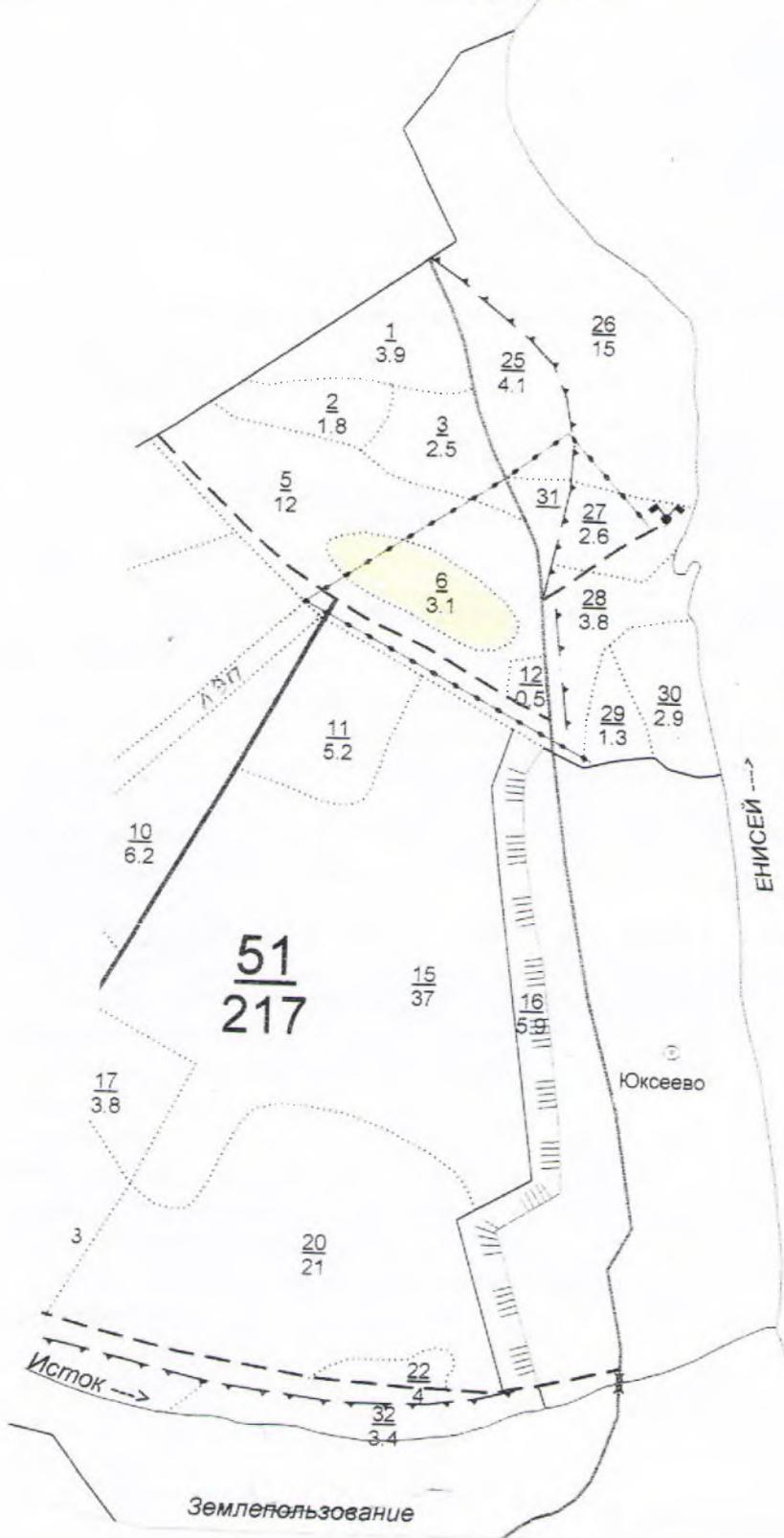
Карлюк В.Н.  
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж участка лесного фонда.

Чертеж участка.

Квартал 51 выдел 6 Юкеевского участкового лесничества  
КГБЗ "Большелуцтинское лесничество".

М 1:10000.



**Письмо-ответ Краевого государственного бюджетного учреждения Большемуртинское  
лесничество о предоставлении информации**



**Министерство лесного хозяйства  
Красноярского края**  
*Краевое государственное бюджетное учреждение  
Большемуртинское лесничество*

663060, Красноярский край  
Большемуртинский район  
п. Большая Мурта, ул. Советская, 106  
E-mail: [les-bm@xanet.ru](mailto:les-bm@xanet.ru)  
тел. (8 39198) 31-0-30  
факс (8 39198) 31-3-02

Л/сч. 70104072900000810054760600940  
ИНН 2408002086  
БИК 040407001

№ 561

28 декабря 2017 г.

Главному специалисту отдела  
архитектуры и градостроительства  
администрации Большемуртинского  
района Тарановой Л.О.

Уважаемая Людмила Олеговна!

В ответ на ваш запрос № 142 от 20.12.2017 о предоставлении информации сообщаем, что лесопарковые зоны на территории Большемуртинского района отсутствуют. Границы лесничеств не закоординированы и отобразить в графическом виде в местной системе координат не представляется возможным. Единственным картографическим материалом являются карты-планшеты, которые были Вам предоставлены 13.04.2017 года совместно с актами натурного обследования.

Также, согласно лесоустроительному регламенту на указанных в запросе кварталах и выделах отсутствуют лесонасаждения ценных пород деревьев. Фактически там расположены жилые дома.

Руководитель  
КГБУ «Большемуртинское лесничество»

 Карпук В.Н.

**Земельные участки и территории, включаемые в границу населенного пункта из состава земель лесного фонда**

Квартал	Выдел	Исключаемая площадь выдела, га	Кадастровые номера земельных участков	Площадь участка/пересечения с ЛФ, га.
51	часть 3	0,9	часть кадастрового квартала 24:08:2801001	0,9
	5	11,23	24:08:2801001:714	0,2020
			24:08:2801001:872	0,0275
			24:08:2801001:45	0,0071
			24:08:2801001:440	0,2500
			24:08:2801001:442	0,2500
			24:08:2801001:1047	0,1537
			24:08:2801001:1206	0,1200
			24:08:2801001:1219	0,1201
			24:08:2801001:514	0,1435
			24:08:2801001:515	0,1798
			24:08:2801001:510	0,1000
			24:08:2801001:512	0,0300
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	9,64
	6	2,86	24:08:2801001:437	0,1884
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	2,67
	12	0,5	24:08:2801001:546	0,1700
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	0,33
	25	3,26	часть 24:08:0000000:2360	0,42
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	2,84
	26	15,0	24:08:2801001:705	0,2507
			24:08:2801001:704	0,4010
			24:08:2801001:700	0,2538
			24:08:2801001:702	0,1464
			24:08:2801001:867	0,1400
			24:08:2801001:868	0,3000
			24:08:2801001:856	0,3863
			24:08:2801001:716	0,1367
			24:08:2801001:703	0,5960
			24:08:2801001:701	0,5496
			24:08:2801001:354	0,9089
			24:08:2801001:718	0,2125
24:08:2801001:905			0,1094	
24:08:2801001:906			0,0678	
24:08:2801001:357			0,2037	
24:08:2801001:922	0,2539			
24:08:2801001:935	0,2429			

			24:08:2801001:357	0,2037
			24:08:2801001:933	0,9126
			24:08:2801001:896	0,4630
			часть 24:08:0000000:2360	1,08
			часть 24:08:2801001:372	2,5436
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	4,64
	27	2,6	часть 24:08:2801001:372	1,4023
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	1,2
	28	3,43	24:08:2801001:923	0,1333
			24:08:2801001:886	0,1293
			24:08:2801001:713	0,4320
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	2,74
	29	1,28	24:08:2801001:887	0,1297
			Часть 24:08:2801001:898	0,5216
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	0,63
	30	2,66	24:08:2801001:719	0,3000
			24:08:2801001:720	0,3000
			24:08:2801001:930	0,1200
			Часть 24:08:2801001:898	0,7570
			часть кадастрового квартала 24:08:2801001	1,18
	31	0,59	часть кадастрового квартала 24:08:2801001	0,59
49	5	3,14	24:08:2801002:290	-
			24:08:2801002:525	0,0817
			24:08:2801002:526	0,0817
			24:08:2801002:37	0,1640
			24:08:2801002:552	0,1031
			24:08:2801002:521	0,1200
			24:08:2801002:266	0,2595
			24:08:2801002:178	0,1875
			24:08:2801002:255	0,2305
			24:08:2801002:245	0,1890
			24:08:2801002:530	0,1200
			24:08:2801002:531	0,1200
			24:08:2801002:529	0,1267
			24:08:2801002:280	0,1638
			часть кадастрового квартала 24:08:2801002	1,19
Итого		47,45		47,45

**Письмо-ответ Министерства экологии и регионального природопользования  
Красноярского края**



**МИНИСТЕРСТВО  
экологии и рационального  
природопользования  
Красноярского края**

Ленина ул., 125, г. Красноярск, 660009  
Факс: (391) 249-38-53  
Телефон: (391) 249-31-00  
E-mail: mpr@mpr.krskstate.ru  
ОГРН 1172468071148  
ИНН/КПП 2466187446/246601001

15.01.2019 № *У4-0276*

На № *2215 от 29.11.2018*

Первому заместителю главы  
Большемуртинского района

В.В. Рудницкой

663060, Большемуртинский  
район, п. Большая  
Мурта, ул. Кирова, 8

О направлении информации

Уважаемая Вера Васильевна!

Рассмотрев межведомственный запрос о представлении информации, необходимой для подготовки проекта генерального плана Юкеевского сельсовета Большемуртинского района, министерство экологии и рационального природопользования края (далее – министерство) сообщает следующее.

Согласно пункту 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Сообщаем, что согласно письму Минприроды России от 22.03.2018 № 05-12-53/7812 на территории Большемуртинского муниципального района Красноярского края ООПТ федерального значения отсутствуют.

В границах Юкеевского сельсовета Большемуртинского района частично расположена ООПТ краевого значения – государственный биологический заказник «Большемуртинский». Информация о заказнике, в том числе карта-схема его границ размещена в государственном кадастре особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на официальном сайте министерства в разделе «Кадастр ООПТ» по ссылке [http://mpr.krskstate.ru/kadastr\\_ootp/](http://mpr.krskstate.ru/kadastr_ootp/).

ООПТ местного значения в границах Юкеевского сельсовета Большемуртинского района отсутствуют.

Представление информации об объектах культурного наследия не относится к компетенции министерства.

Заместитель министра

Козлова Ольга Александровна. (391) 227-62-05

А.В. Коробкин

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
Вх. № *144*  
*17* от *1* 2019г.

Письмо-ответ Министерства культуры Красноярского края



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
Красноярского края

ул. Ленина, 123а, г. Красноярск, 660009  
тел. (391) 211-27-01, факс (391) 211-31-25  
E-mail: mail@minkult24.ru  
http://www.krascult.ru  
ОКОГУ 23310, ОГРН 1082468039763  
ИНН/КПП 2466212519/246601001

Администрация  
Большемуртинского района  
пгт. Большая Мурта,  
ул. Кирова, 8,  
Красноярский край,  
663060  
Главе Большемуртинского района  
Вернеру В.В.

084154

28 FEB 2019 № 44-04-395  
На № 432 от 21.02.2019

О направлении обращения  
по подведомственности

Уважаемый Валерий Владимирович!

В соответствии с ч. 7 ст. 18 Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Положением о службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 01.04.2015 № 152-п, Ваш запрос о предоставлении информации об объектах культурного наследия, поступивший в министерство культуры края, направлен в службу по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края для рассмотрения по существу.

Министр

А.В. Зинов

Совкова, 211 50 70

АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
Вх. № 420  
2019