

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БОГДАН ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для образования земельного участка путем перераспределения
по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Кооперативная, 3

Заказчик: Путинцева Людмила Васильевна

**пгт.Большая Мурта
2019 год**

Содержание

		стр.
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка	5
3	Основные показатели по проекту межевания территории	7
4	Схема размещения территорий в структуре поселения	8
5	Проект межевания территории	9

1.Общая часть

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации **поселка Большая Мурта** Большемуртинского района Красноярского края **№ 436 от 19 июня 2019** года, для образования земельного участка путем перераспределения земельных участков:1) расположенного по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Кооперативная, 3, с кадастровым номером 24:08:1801019:55, площадью 684 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации нежилого здания магазина», 2) расположенного по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Кооперативная, 5, с кадастровым номером 24:08:1801019:70, площадью 1080 кв.м., с разрешенным использованием «размещение летнего детского кафе», с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Образуемый земельный участок относится к категории земель: Земли населенных пунктов, расположен в территориальной зоне **«ОД-1» - Зона «Административно – деловая»**.

Руководствуясь **ст.39** Правил землепользования и застройки утверждены Решением Большемуртинского районного Совета депутатов Красноярского края «Об утверждении изменений, внесенных в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Большая Мурта, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Юкеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Предивинского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края» №8-51 от 21.06.2016), вновь образованному участку устанавливается основной вид разрешенного использования - **предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания**.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

-Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Правила землепользования и застройки пгт.Большая Мурта – части муниципального образования городского поселения поселка Большая Мурта (утверждены Решением Большемуртинского районного Совета депутатов Красноярского края «Об утверждении изменений, внесенных в Генеральный план

и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Большая Мурта, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Юкеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Предивинского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края» №8-51 от 21.06.2016);

- Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Проект межевания выполнен на топографической основе М1:2000, выданной отделом архитектуры и градостроительства Администрации Большемуртинского района Красноярского края.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка для **предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.**

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории **пгт.Большая Мурта** Большемуртинского района Красноярского края в границах кадастрового квартала **24:08:1801019** на землях населенных пунктов в территориальной зоне **«ОД-1» - Зона «Административно – деловая».**

Административно – деловая зона предназначена для размещения объектов делового и общественного управления, торговли, общественного питания, объектов предпринимательской деятельности, а также для размещения иных объектов, предусмотренных Правилами землепользования и застройки **пгт.Большая Мурта.**

Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного использования **«предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания»** не установлены Правилами землепользования и застройки.

На образуемом участке располагается нежилое здание магазина с кадастровым номером **24:08:1801019:143.**

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на проектируемом земельном участке не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	732040.65	115522.00
н2	732058.23	115490.59
н3	732084.41	115505.23
н4	732082.54	115508.56
н5	732105.26	115521.18
н6	732092.85	115541.91
н7	732090.23	115547.20
н8	732072.75	115537.11
н9	732067.81	115534.90
н10	732066.83	115536.65

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Кооперативная, 3	Земли населенных пунктов	предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1845

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

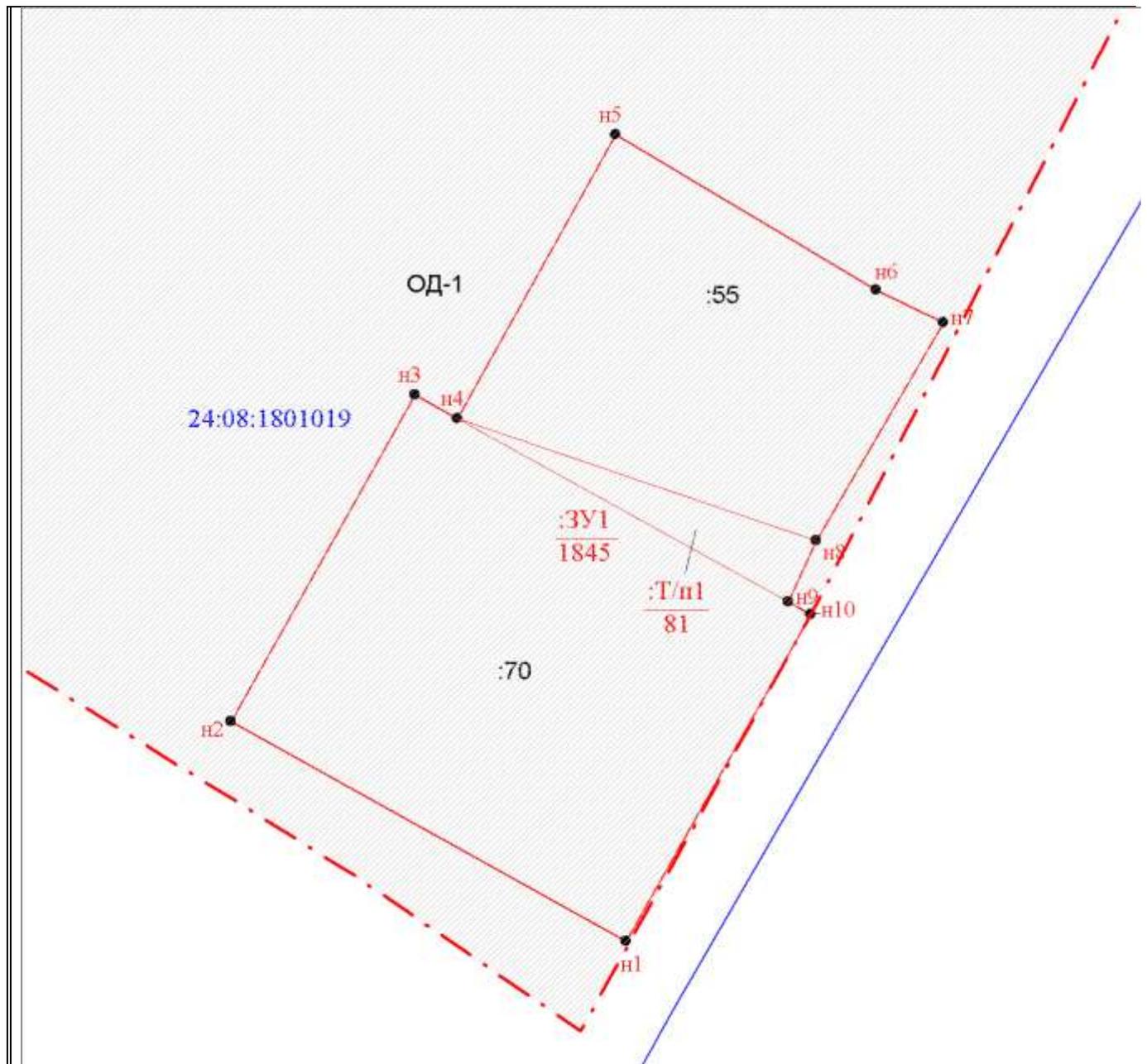
4. Схема размещения территорий в структуре поселения



Масштаб 1:500
Условные обозначения

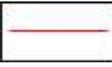
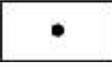
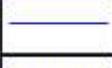
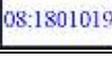
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**5. Проект межевания территории по адресу:
Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Кооперативная, 3**



Масштаб 1:500

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала