

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка
путем перераспределения по адресу:
Россия, Красноярский край, Большемууртинский район,
с.Еловка, 290 метров северо-восточней
ул. Центральной - 1"А"

Заказчик: Титов Евгений Михайлович

Исполнитель: ИП Богдан Л.Б.
ОГРН 314241133800014

пгт.Большая Мурта
2021 год

Содержание

| | | стр. |
|---|---|------|
| 1 | Общая часть | 3 |
| 2 | Формирование земельного участка | 5 |
| 3 | Основные показатели по проекту межевания территории | 9 |
| 4 | Схема размещения территорий в структуре поселения | 10 |
| 5 | Проект межевания территории | 11 |

1.Общая часть

Проект межевания территории разработан для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, с местоположением: Красноярский край, Большемуртинский район, с.Еловка, 290 метров северо-восточней ул. Центральной - 1"А" с кадастровым номером 24:08:0301003:170 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности для сельскохозяйственного использования.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями:

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;

-Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;

-Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ

-ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

-Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

-СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

-РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

-Правила землепользования и застройки Еловского сельского Совета депутатов от 12.04.2013 г. № 26-128 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Еловского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края», дата официального опубликования на сайте администрации Большемуртинского района 15.04.2013г.);

-Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-167.

Цели разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК-167. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельного участка

Проект межевания территории разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:08:0301003:170 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности.

Проектом предусматривается формирование земельного участка для сельскохозяйственного использования.

При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории Еловского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края в границах кадастрового квартала 24:08:0301003 на землях сельскохозяйственного назначения.

На образуемом участке располагается нежилое здание: 24:08:0301003:168 - объект сельскохозяйственного назначения, предназначенное для осуществления деятельности связанной с хранением и переработкой сельскохозяйственной продукции, а также с обеспечением сельскохозяйственного производства.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (тротуары, газоны и др.), также не установлены элементы водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на проектируемом земельном участке не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|-----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| н1 | 715261.18 | 123436.92 |
| н2 | 715248.72 | 123408.97 |
| н3 | 715237.63 | 123417.03 |
| н4 | 715160.68 | 123448.15 |
| н5 | 715118.47 | 123353.27 |
| н6 | 715091.28 | 123311.43 |
| н7 | 715080.25 | 123289.00 |
| н8 | 715061.03 | 123255.84 |
| н9 | 714999.85 | 123290.44 |
| н10 | 715000.27 | 123290.86 |
| н11 | 714998.28 | 123292.87 |
| н12 | 714997.58 | 123292.16 |
| н13 | 714969.93 | 123307.36 |
| н14 | 715068.79 | 123544.06 |
| н15 | 715089.93 | 123534.69 |
| н16 | 715107.17 | 123515.68 |
| н17 | 715140.12 | 123487.69 |
| н1 | 715261.18 | 123436.92 |
| | | |
| н18 | 715069.26 | 123527.76 |
| н19 | 715068.55 | 123527.05 |
| н20 | 715069.26 | 123526.35 |
| н21 | 715069.97 | 123527.05 |
| н18 | 715069.26 | 123527.76 |
| | | |
| н22 | 714985.16 | 123306.50 |
| н23 | 714984.44 | 123305.79 |
| н24 | 714986.11 | 123304.10 |
| н25 | 714986.81 | 123304.81 |
| н22 | 714985.16 | 123306.50 |
| | | |
| н26 | 715119.48 | 123458.81 |
| н27 | 715121.82 | 123454.76 |
| н28 | 715124.16 | 123458.81 |
| н26 | 715119.48 | 123458.81 |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| | | |
| н29 | 715007.57 | 123318.27 |
| н30 | 715006.87 | 123317.55 |
| н31 | 715007.57 | 123316.85 |
| н32 | 715008.29 | 123317.55 |
| н29 | 715007.57 | 123318.27 |
| | | |
| н33 | 715077.40 | 123336.20 |
| н34 | 715076.69 | 123335.49 |
| н35 | 715077.40 | 123334.78 |
| н36 | 715078.10 | 123335.49 |
| н33 | 715077.40 | 123336.20 |
| | | |
| н37 | 715064.56 | 123344.60 |
| н38 | 715062.38 | 123342.43 |
| н39 | 715063.08 | 123341.73 |
| н40 | 715065.28 | 123343.89 |
| н37 | 715064.56 | 123344.60 |
| | | |
| н41 | 715103.18 | 123454.66 |
| н42 | 715101.20 | 123452.65 |
| н43 | 715101.90 | 123451.94 |
| н44 | 715103.89 | 123453.95 |
| н41 | 715103.18 | 123454.66 |
| | | |
| н45 | 715029.32 | 123356.62 |
| н46 | 715027.32 | 123354.07 |
| н47 | 715028.03 | 123353.36 |
| н48 | 715030.03 | 123355.91 |
| н45 | 715029.32 | 123356.62 |
| | | |
| н49 | 715157.35 | 123447.96 |
| н50 | 715156.65 | 123447.25 |
| н51 | 715158.31 | 123445.59 |
| н52 | 715159.03 | 123446.29 |
| н49 | 715157.35 | 123447.96 |
| | | |
| н53 | 715001.96 | 123368.97 |
| н54 | 715001.27 | 123368.25 |
| н55 | 715001.96 | 123367.54 |
| н56 | 715002.69 | 123368.25 |
| н53 | 715001.96 | 123368.97 |
| | | |

| | | |
|-----|-----------|-----------|
| н57 | 715098.21 | 123411.30 |
| н58 | 715097.50 | 123410.59 |
| н59 | 715098.21 | 123409.88 |
| н60 | 715098.92 | 123410.59 |
| н57 | 715098.21 | 123411.30 |
| | | |
| н61 | 715078.35 | 123370.70 |
| н62 | 715077.64 | 123369.99 |
| н63 | 715079.50 | 123368.20 |
| н64 | 715080.21 | 123368.91 |
| н61 | 715078.35 | 123370.70 |

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

| Образуемый земельный участок | Адрес (местоположение) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв.м. |
|------------------------------|--|--|---|----------------|
| :ЗУ1 | Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с.Еловка, 290 метров северо-восточной ул. Центральной - 1"А" | Земли сельскохозяйственного назначения | для сельскохозяйственного использования | 31710 |

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

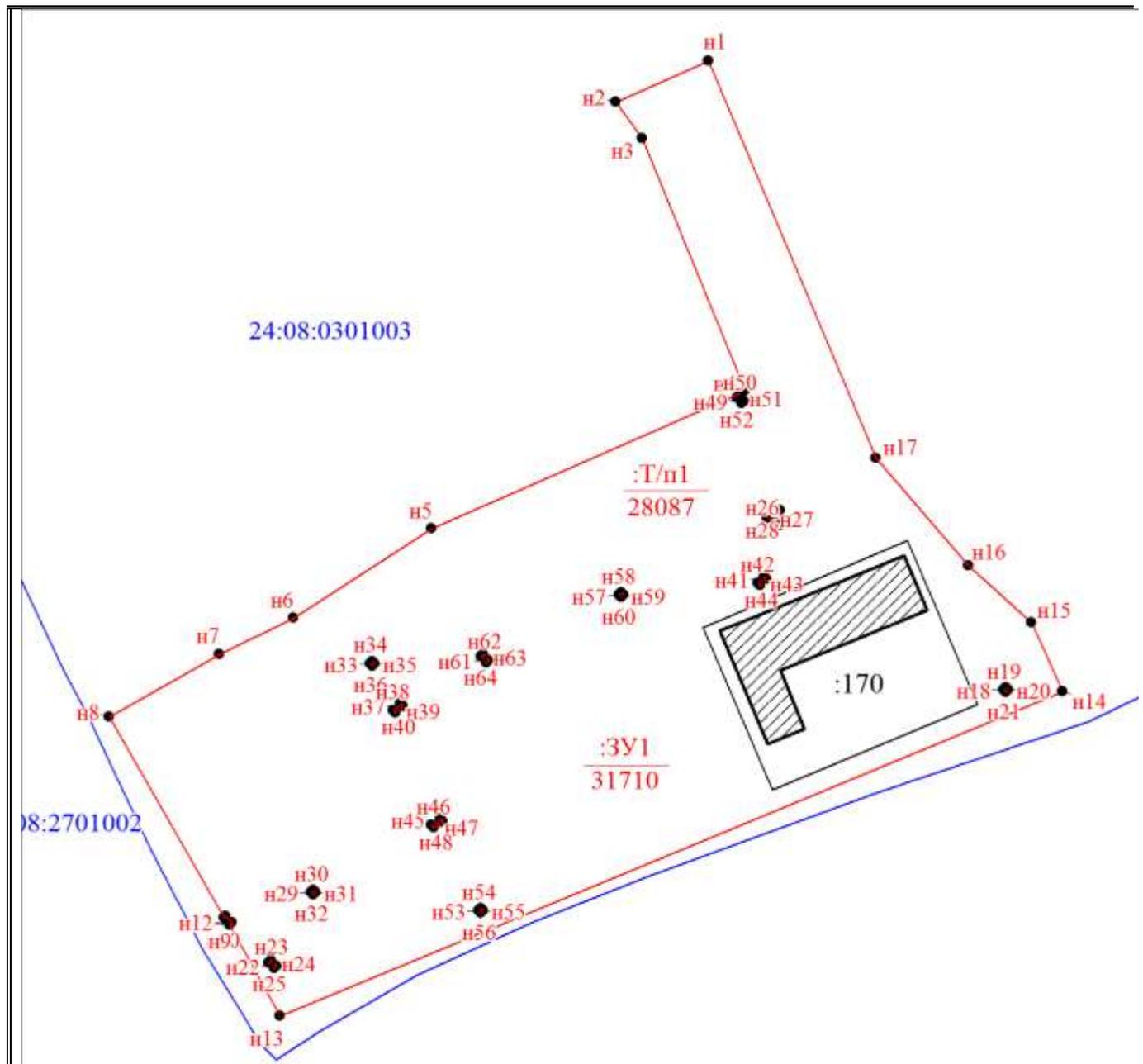
При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с.Еловка, 290 метров северо-восточной ул. Центральной - 1"А", установлено, что площадь вновь образуемого земельного участка составляет 31710 кв.м.

На образуемом земельном участке расположено здание сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 24:08:0301003:168. Земельный участок предназначен для ведения сельского хозяйства и обслуживания данного здания. Сформированной площади земельного участка достаточно для обслуживания расположенного на нем здания. Согласно ст.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» № 101-ФЗ от 24.07.2002г. на такие участки не распространяется действие положений о предельных размерах образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Образовались новые точки н1, н2, н3, ..., н64.

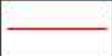
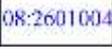
Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

**5. Проект межевания территории по адресу:
Россия, Красноярский край, Большемуртинский район, с.Еловка,
290 метров северо-восточней ул. Центральной - 1"А"**



Масштаб 1:1200

Условные обозначения

| | |
|---|---|
|  | Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
|  | Обозначение земельного участка |
|  | Граница кадастрового квартала |
|  | Обозначение кадастрового квартала |