

ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка
путем перераспределения по адресу:
Красноярский край, Большемууртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Октябрьская, 91

Заказчик: Вартанов Ягор Рапик Оглы

Исполнитель: ИП Богдан Л.Б.
ОГРН 314241133800014

пгт.Большая Мурта
2023 год

Содержание

		стр.
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка	5
3	Основные показатели по проекту межевания территории	8
4	Схема размещения территорий в структуре поселения	9
5	Проект межевания территории	10

1.Общая часть

Проект межевания территории разработан для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, с местоположением: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Октябрьская, 91, с кадастровым номером **24:08:1802014:5** земельного участка **с кадастровыми номерами 24:08:1802014:354.**

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ
- ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки поселка Большая Мурта (утверждены **Решением Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 26.09.2019 г. № 38-156 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки пгт. Большая Мурта», опубликовано в Ведомостях «Муниципального образования поселок Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» № 73 А от 27.09.2019г);**
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-167.

Цели разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК-167. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельного участка

Проект межевания территории разработан в связи с **образованием одного земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 24:08:1802014:354, 24:08:1802014:5.**

Проектом предусматривается формирование земельного участка с **разрешенным использованием: коммунальные и производственные предприятия IV и V классов вредности различного профиля.**

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края в границах кадастрового квартала 24:08:1802014 на землях населенных пунктов.

На образуемом участке располагается нежилое здание:

-24:08:1802014:183, принадлежащее на праве собственности Вартанову Ягору Рапик Оглы

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (тротуары, газоны и др.), также не установлены линии электропередач и элементы водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на проектируемом земельном участке не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	730565.34	118251.33
н2	730579.89	118268.48
н3	730591.83	118284.02
н4	730605.83	118303.85
н5	730610.60	118312.98
н6	730609.44	118314.08
н7	730598.65	118324.22
н8	730579.85	118340.24
н9	730579.55	118339.88
н10	730574.52	118344.53
н11	730570.53	118347.93
н12	730567.75	118350.26
н13	730512.17	118314.81

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
:3У1	Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Октябрьская, 91	Земли населенных пунктов	коммунальные и производственные предприятия IV и V классов вредности различного профиля	4993

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Октябрьская, 91, установлено, что площадь вновь образуемого земельного участка составляет **4993 кв.м.**

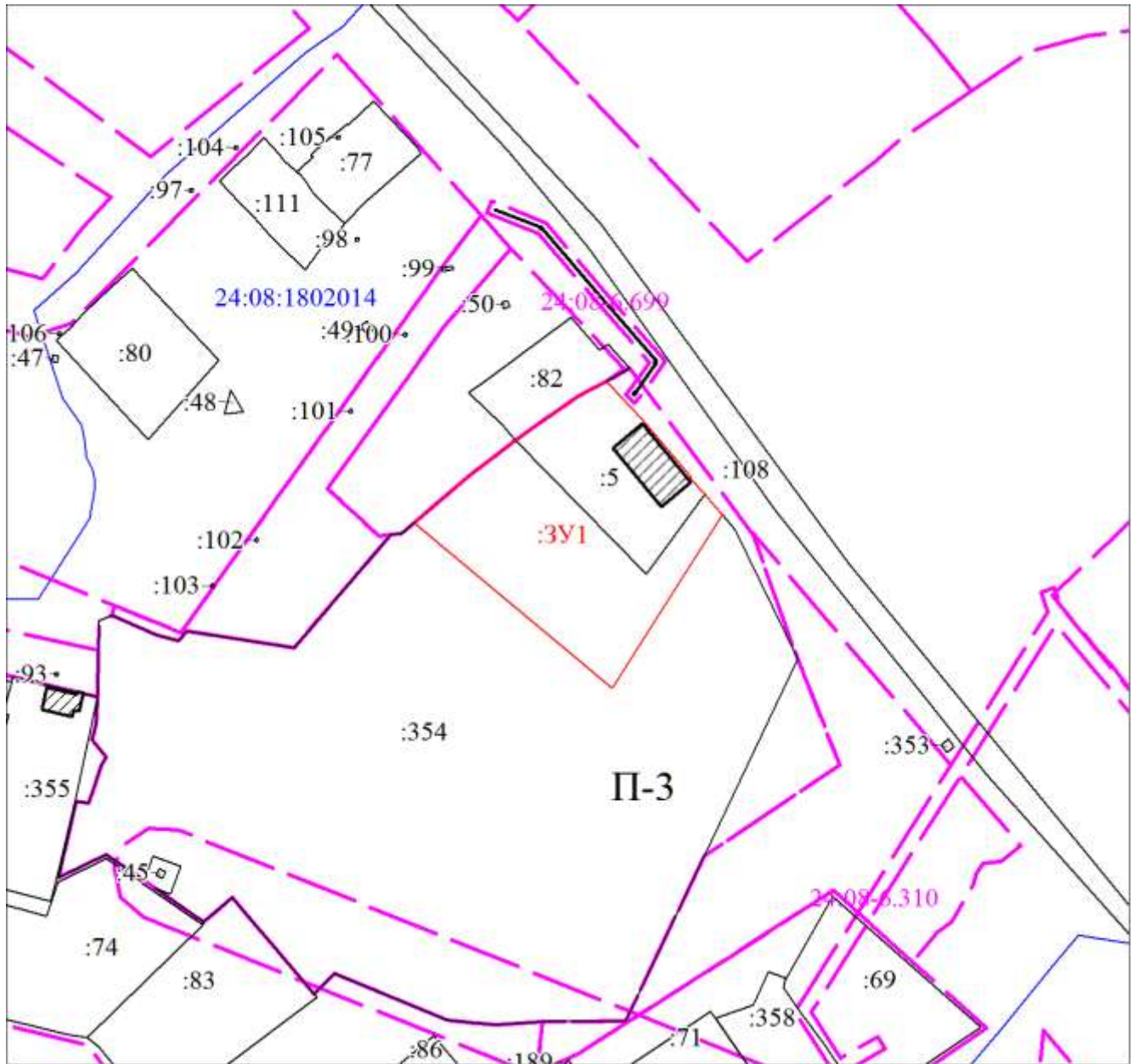
Образуемый земельный участок занят нежилым зданием с кадастровым номером **24:08:1802014:183** и предназначен для обслуживания данного здания. Сформированной площади земельного участка достаточно для обслуживания расположенного на нем здания.

Образовались новые точки **н1, н2, н3, ..., н13.**

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования со стороны улицы Октябрьская.

Земельный участок с кадастровым номером **24:08:1802014:354** согласно п.6 ст.11.4 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ сохраняется в измененных границах, с исходным видом разрешенного использования **«коммунальные и производственные предприятия IV и V классов вредности различного профиля»**, площадью **24808 кв.м.**

4. Схема размещения территорий

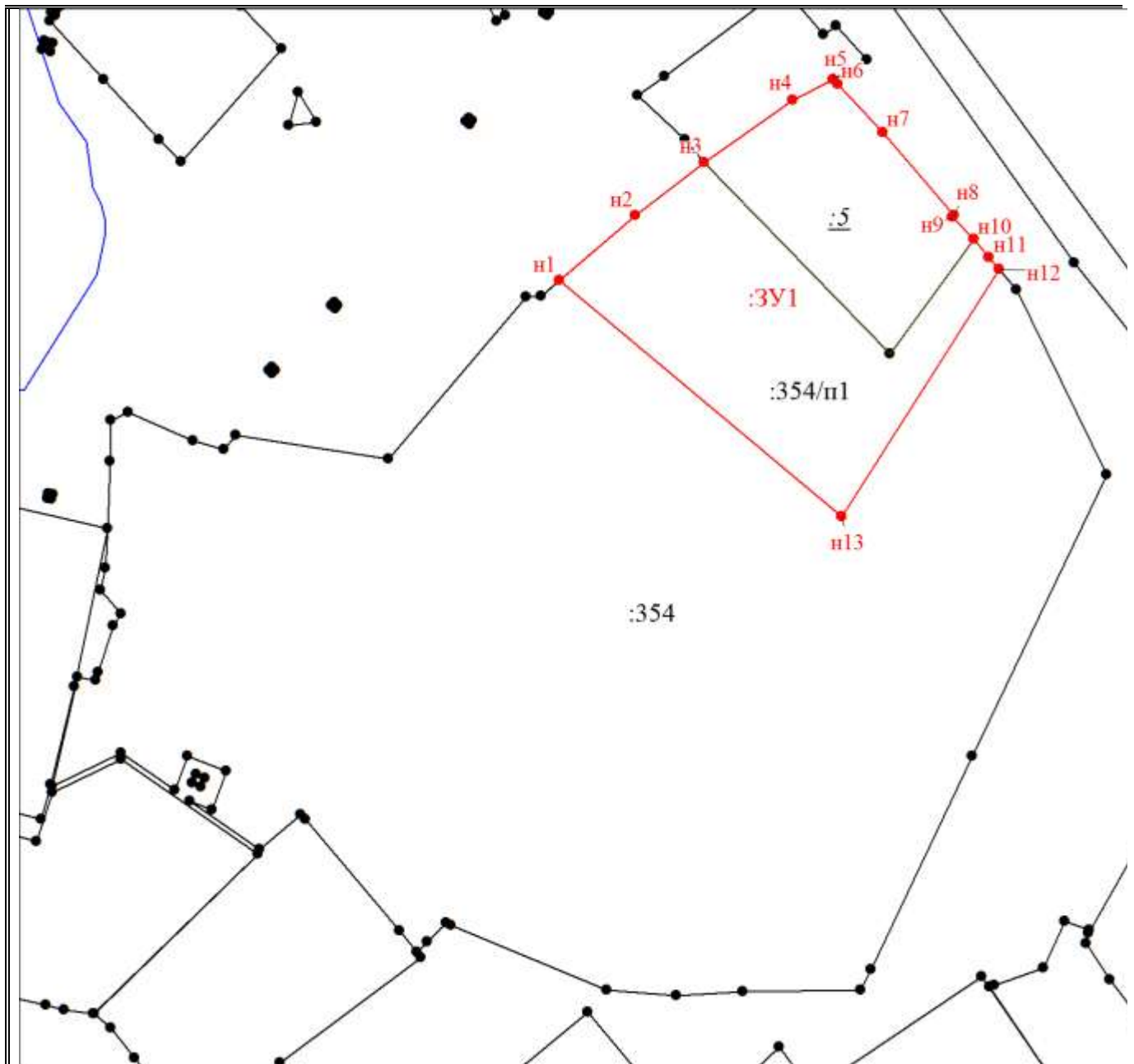


Масштаб 1:2000

Условные обозначения





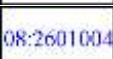
	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**5. Проект межевания территории по адресу:
Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Октябрьская, 91**



Масштаб 1:1400

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала