

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БОГДАН ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА**

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
для образования земельного участка путем перераспределения
по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район,
с.Бартат, ул.Центральная, 70 «Г», участок 1

Заказчик: Шнайдер Александр Борисович

**пгт.Большая Мурта
2019 год**

Содержание

		стр.
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка	4
3	Основные показатели по проекту межевания территории	7
4	Проектный план	8

1. Общая часть

Проект межевания территории разработан на основании постановления Администрации Барятского сельского поселения Барятского района Красноярского края № 58 от 04 июля 2019 года, для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, с. Барят, ул. Центральная, 70 «Г», участок 1, с кадастровым номером 24:08:2601004:301 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности для **производственной деятельности**.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки Барятского сельского поселения (утверждены Барятского совета депутатов от 22.03.2013 г. № 30-173 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Барятского сельского поселения Барятского района Красноярского края, дата официального опубликования 26.03.2013);

- Приказ от 1 сентября 2014 года № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года).

Проект межевания выполнен на топографической основе М1:2000, выданной отделом архитектуры и градостроительства Администрации Большемуртинского района Красноярского края.

2. Формирование земельного участка

Проектом предусматривается формирование земельного участка для производственной деятельности.

При формировании границ земельного участка был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории с. Барата Большемурутинского района Красноярского края в границах кадастрового квартала 24:08:2601004 на землях населенных пунктов в территориальной зоне «П-1» - Производственная зона.

Производственные зоны предназначены для размещения объектов промышленного назначения, для установления санитарно-защитных зон таких объектов, а также для размещения иных объектов, предусмотренных настоящим Правилami.

Также допускается размещение объектов, связанных с обслуживанием, расположенных в указанных зонах, конструкторских бюро, объектов среднего профессионального образования, поликлиник, исследовательских лабораторий, спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, административных объектов в случаях, предусмотренных настоящим Правилami. Предельные минимальные и максимальные размеры для разрешенного использования «производственная деятельность» не установлены Правилами использования и застройки

На образуемом участке располагается два нежилых здания: 24:08:2601004:297, 24:08:2601004:298.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта близлежащие сервитуты не установлены.

Границы зон действия близких сервитутов проектом не предусмотрены.

Орбенеция в границах проектируемой: проходит охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры 24:08-6.287.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на проектируемом земельном участке не установлены.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	X	Y	Координаты, м	
			1	2
1	710722.48	115098.21	3	
2	710733.81	115116.75		
3	710743.50	115141.16		
4	710743.50	115143.80		
5	710744.53	115143.80		
6	710747.31	115150.81		
7	710780.68	115234.08		
8	710686.77	115271.25		
9	710660.24	115204.32		
10	710695.56	115190.17		
11	710706.47	115185.32		
12	710705.76	115183.71		
13	710700.71	115171.51		
14	710689.74	115176.07		
15	710687.58	115171.01		
16	710654.87	115193.50		
17	710629.60	115143.38		
18	710638.43	115125.94		
19	710698.10	115246.64		
20	710698.81	115247.35		
21	710698.10	115248.06		
22	710697.39	115247.35		
23	710743.67	115165.22		
24	710744.38	115165.93		
25	710742.92	115167.39		
26	710742.20	115166.68		
27	710771.81	115217.54		
28	710772.52	115218.25		
29	710771.09	115219.72		
30	710770.38	115219.01		
31	710710.18	115182.60		
32	710710.89	115183.31		

54	710708.53	115184.23
35	710684.29	115214.62
36	710683.58	115215.33
37	710681.71	115213.48
38	710682.42	115212.77
39	710755.07	115184.27
40	710755.78	115184.98
41	710755.07	115185.69
42	710754.36	115184.98
43	710720.06	115199.27
44	710719.35	115199.98
45	710718.64	115199.27
46	710719.35	115198.56

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выделенного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
3У1	Россия, Красноярский край, Бошмемуртинский район, с. Бартат, ул.Центральная, 70 «Г», участок 1	земель	Разрешенное использование	14481 кв.м.
		Земли населенных пунктов	проездная деятельность	14481

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

08:2601004
—
371:
●
—

Обозначение кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала

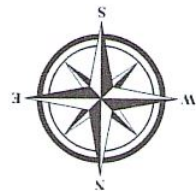
Обозначение земельного участка

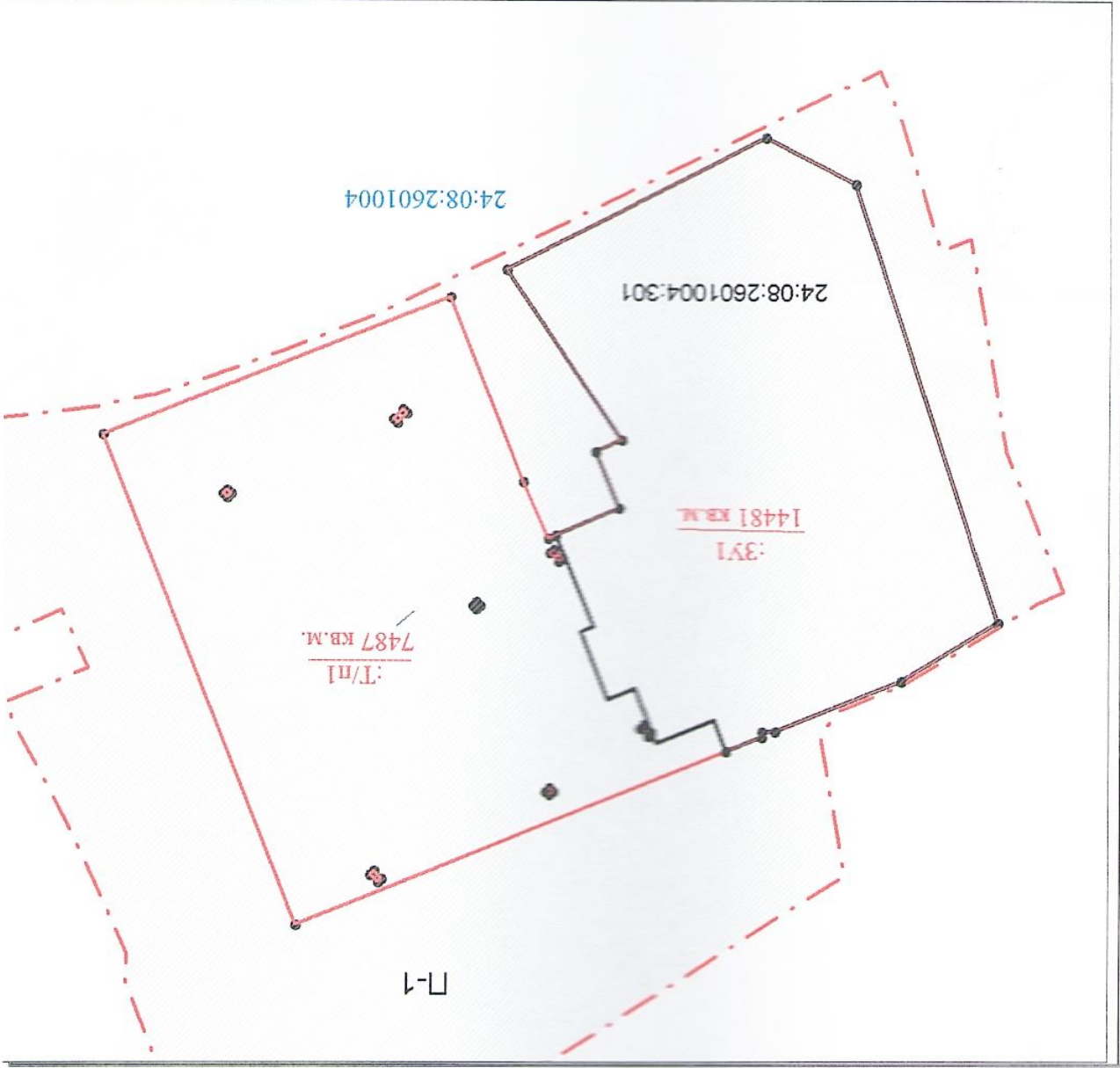
Характерная точка границы местности

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Условные обозначения

Масштаб 1:1200





Масштаб 1:1200

Условные обозначения

Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	
Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности	
Обозначение земельного участка	
Граница кадастрового квартала	
Обозначение кадастрового квартала	08:2601004

Прошито и прочумеровано
8 листов

Бордан

Бордан Д.В.

« 16 » 07

