



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ»

Заказчик: Администрация Большемуртинского района Красноярского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район,  
пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 100

г. Красноярск, 2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ»

Заказчик: Администрация Большемуртинского района Красноярского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красноярский край, Большемуртинский район,  
пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 100

Директор

ООО «Документы в порядке»

Р.Г. Осколкова

## **Состав материалов проекта:**

### **Текстовые материалы:**

- 1. Общая часть**
- 2. Положения проекта межевания территории:**
  - 2.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**
- 3. Цели проекта межевания территории**
- 4. Каталог координат образуемого земельного участка**

### **Графические материалы:**

- 1. Схема размещения территории в структуре поселения**
- 2. Чертеж межевания**

## 1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно-деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Красноярский край,

пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 100 разработан

в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
  - Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
  - Правил землепользования и застройки пгт. Большая Мурта – части муниципального образования городского поселения поселка Большая Мурта № 289617 от 25.09.15
  - Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года),
  - Кадастрового плана территории №24/16-490350 от 30.06.2016,
- Ортофотопланы с замарочным оформлением М 1:2000, выданные Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

Система координат - МСК67.

## **2.Цели и задачи проекта**

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельного участка.

### **3. Положения проекта межевания территории**

#### **3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория по адресу: Красноярский край, пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 100 рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, административно-деловая зона.

Согласно ст. 39 Правил землепользования и застройки на территории пгт. Большая Мурта, в настоящем проекте межевания, территория квартала поселковой застройки расположена в пределах территориальной зоны:

ОД-1» Зона «Административно – деловая». Основные виды разрешенного использования:

- здания и сооружения административно - делового назначения;
- здания и сооружения организаций и учреждений управления;
- проектные организации;
- объекты культуры и искусства;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- библиотеки, музеи, выставочные залы,
- кредитно-финансовые учреждения;
- издательства, офисы, агентства;
- торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;
- гостиницы, ночные клубы, боулинги;
- фитнес-центры, спортзалы с бассейнами или без бассейнов, другие спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения социального обеспечения.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования пгт. Большая Мурта, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:08:1802038.

#### 4. Каталог координат образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	730617.15	118405.55
2	730620.39	118402.29
3	730624.46	118403.11
4	730628.25	118402.58
5	730645.40	118420.32
6	730652.65	118432.04
7	730641.18	118441.85
8	730640.77	118446.03
9	730644.14	118449.88
10	730620.85	118476.64
11	730590.43	118499.04
12	730579.23	118490.72
13	730573.31	118484.22
14	730561.85	118453.22
15	730557.64	118447.69
16	730553.29	118450.58
17	730552.35	118453.35
18	730550.21	118452.63
19	730543.22	118457.27
20	730575.18	118490.90
21	730547.38	118518.81
н1	730573.69	118551.53
22	730606.80	118523.57
23	730699.44	118445.67
24	730664.82	118404.75
25	730635.89	118373.63
26	730633.56	118370.71
27	730618.42	118383.66
28	730606.72	118393.49
29	730609.59	118397.00
1	730617.15	118405.55
30	730677.00	118421.75
31	730678.35	118423.20
32	730676.90	118424.55
33	730675.55	118423.10
30	730677.00	118421.75
34	730633.20	118373.75
35	730638.55	118378.70
36	730637.00	118380.35

37	730631.70	118375.40
34	730633.20	118373.75
Система координат - МСК №167		
Квартал: 24:08:1802038		

Таким образом, в соответствии с проектом межевания территории по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 100:, предусматривается образование одного земельного участка - :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 24:08:1802038:102 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с местной системой координат МСК 167.

Площадь межевания в испрашиваемых границах составляет 8017 кв.м.

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СТРУКТУРЕ ПОСЕЛЕНИЯ

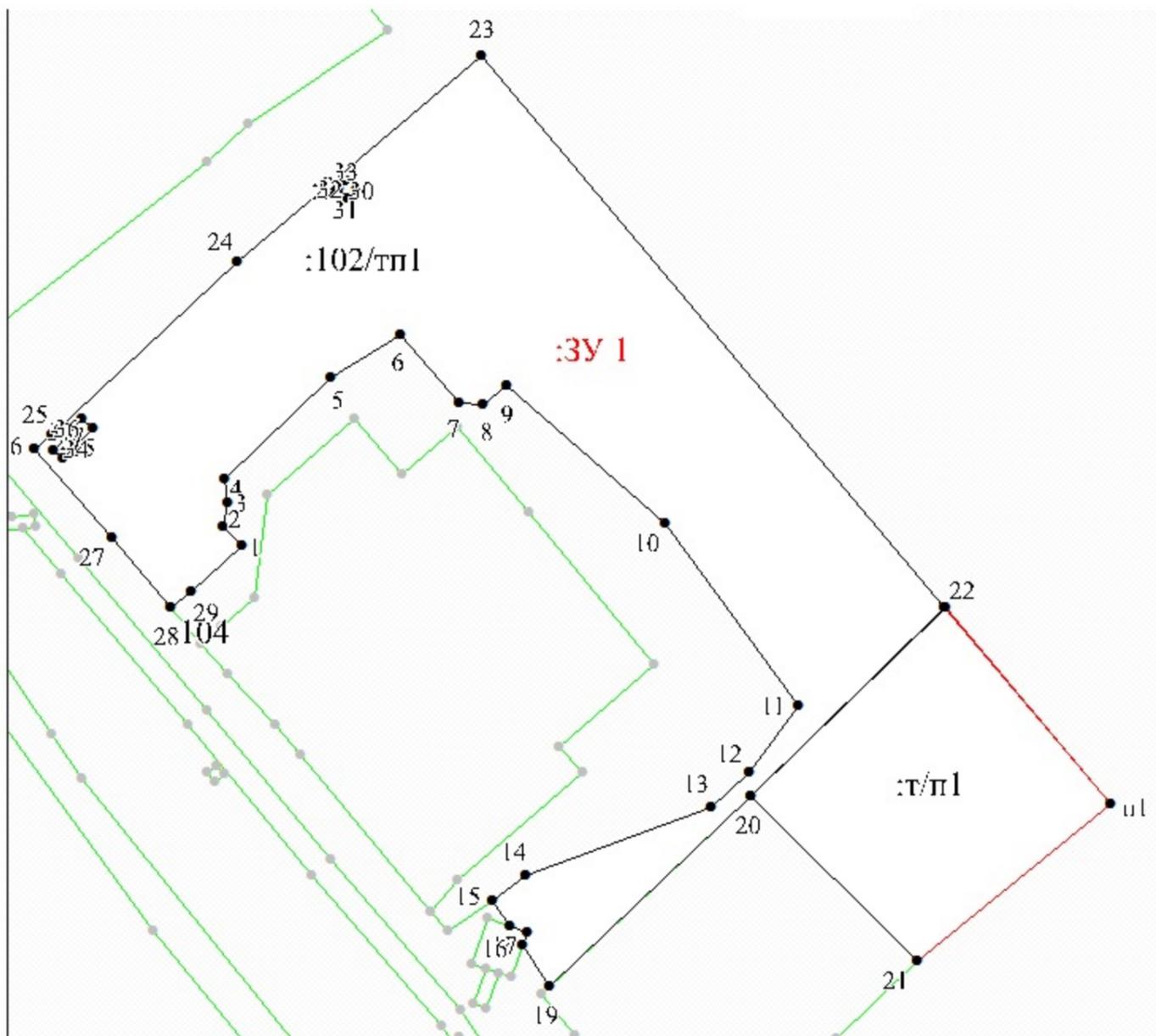


М 1:1300



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН,  
п.г.т. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 100

Чертеж межевания территории М 1:1000



Условные обозначения:

- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- образуемая граница образованного земельного участка
- существующая граница образованного земельного участка
- территориальная зона "ОД. Зоны общественно - деловой застройки"
- кадастровый номер земельного участка
- номер кадастрового квартала
- образуемый земельный участок
- источник образования земельного участка
- объект капитального строительства

**Экспликация площадей перераспределяемых земельных участков**

	Обозначение образуемого земельного участка	Источник образования		Площадь	
		Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Обозначение на ПМТ	Площадь источника образования кв.м.	Общая площадь земельного участка, кв.м.
1	:3У1	24:08:1802038:102	:102/п1	6212	8017
		24:08:1802038	:Т/п1	1804	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
Проект межевания территории по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, п.г.т. Большая Мурта, Октябрьская, 100						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Положение о характеристиках планируемого развития территории
						Стадия: ПМТ
						Лист
						Листов
Директор	Осколкова Р.Г.					Чертеж межевания территории М 1:1000
Исполнитель	Кулакова Л. Г.					
						ООО "Документы в порядке" г. Красноярск