



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ»

Заказчик: Администрация Большемуртинского района Красноярского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17

г. Красноярск, 2018г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ»

Заказчик: Администрация Большемуртинского района Красноярского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17

Директор

ООО «Документы в порядке»

Р.Г. Осколкова

Состав материалов проекта:

Текстовые материалы:

- 1. Общая часть**
- 2. Положения проекта межевания территории:**
 - 2.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**
- 3. Цели проекта межевания территории**
- 4. Каталог координат образуемого земельного участка**

Графические материалы:

- 1. Схема размещения территории в структуре поселения**
- 2. Чертеж межевания**

1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного общественно-деловыми зданиями.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории по адресу: Красноярский край, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17 разработан в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки пгт. Большая Мурта – части муниципального образования городского поселения поселка Большая Мурта № 289617 от 25.09.15
- Приказ от 1 сентября 2014 года N 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков (с изменениями на 30 сентября 2015 года),
- Кадастрового плана территории №24/16-483945 от 29.06.2016, Ортофотопланы с замарочным оформлением М 1:2000, выданные Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

Система координат - МСК67.

2.Цели и задачи проекта

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортного проживания населения, улучшения условий жизнедеятельности граждан, создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории, их строительные изменения;
4. Обеспечение прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельного участка.

3. Положения проекта межевания территории

3.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Территория по адресу: Красноярский край, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17 рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, административно-деловая зона.

Согласно ст. 39 Правил землепользования и застройки на территории пгт. Большая Мурта, в настоящем проекте межевания, территория квартала поселковой застройки расположена в пределах территориальной зоны:

ОД-1» Зона «Административно – деловая». Основные виды разрешенного использования:

- здания и сооружения административно - делового назначения;
- здания и сооружения организаций и учреждений управления;
- проектные организации;
- объекты культуры и искусства;
- предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;
- библиотеки, музеи, выставочные залы,
- кредитно-финансовые учреждения;
- издательства, офисы, агентства;
- торговые центры, торгово-развлекательные центры, супермаркеты;
- гостиницы, ночные клубы, боулинги;
- фитнес-центры, спортзалы с бассейнами или без бассейнов, другие спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения социального обеспечения.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования пгт. Большая Мурта, рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:08:1801019.

4. Каталог координат образуемого земельного участка

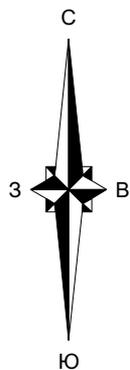
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	732143.59	115556.58
н2	732133.49	115571.01
1	732120.77	115562.43
2	732130.37	115549.52
н3	732131.49	115547.99
н1	732143.59	115556.58
Система координат: МСК №167		
Квартал: 24:08:1801019		

Таким образом, в соответствии с проектом межевания территории по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17:, предусматривается образование одного земельного участка - :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка 24:08:1801019:44 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с местной системой координат МСК 167.

Площадь межевания в испрашиваемых границах составляет 268 кв.м.

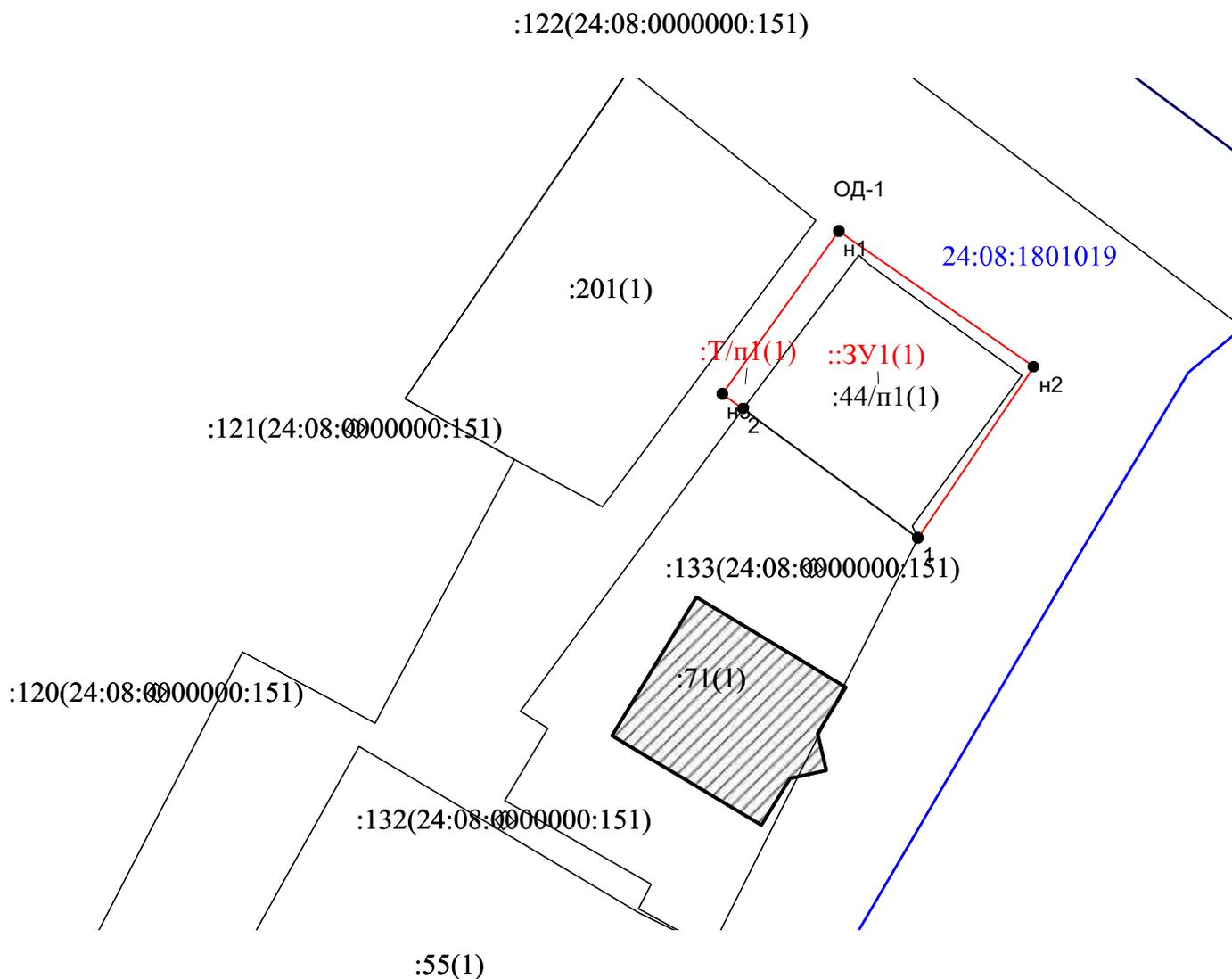
Схема размещения территорий в структуре поселения



Масштаб 1:2000



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ КРАС ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 17

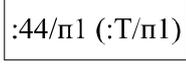


Экспликация площадей перераспределяемых земельных участков

	Обозначение образуемого земельного участка	Источник образования		Площадь	
		Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Обозначение на ПМТ	Площадь источника образования кв.м.	Общая площадь земельного участка, кв.м.
1	:ЗУ1	24:08:1801019:44	:44/п1	215	268
		24:08:1801019	:Т/п1	53	

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН,

Условные обозначения:

-  - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  - граница образованного земельного участка
-  - территориальная зона "ОД-1. Зоны общественно - деловой застройки"
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала
-  - образуемый земельный участок
-  - источник образования земельного участка
-  - объект капитального строительства

						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
						Проект межевания территории по адресу: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 17				
						Положение о характеристиках планируемого развития территории		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ				
Директор	Осколкова Р.Г.					Чертеж межевания территории М 1:500		ООО "Документы в порядке" г. Красноярск		
Исполнитель	Кулакова Л. Г.									