|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ» | | |
|  | | |
|  | | |
| **документация по планировке территории объекта** | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | |
|  | | |
|  | | |
| **Том 1** | | |
|  |  |  |
|  |  |
| **2016** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ» | | | | | | |
| Заказчик – ООО «КИЦ» | | | | | | |
| Строительство лэп - 0,4 кв для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. большая мурта, ул. детдома, №46 | | | | | | |
| **документация по планировке территории объекта** | | | | | | |
| Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1 | | | | | | |
| **Том 1** | | | | | | |
| Директор | | | | |  | И.А. Немченко |
| Нач. отдела | | | | | Н.М. Прусак |
| **Изм.** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |  | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **2016** | | | | | | |

Содержание

[1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ 4](#_Toc452983670)

[2. Сведения об основных положениях документов территориального планирования муниципального образования 5](#_Toc452983671)

[3. Сведения о местоположении объекта местного значения на территории](#_Toc452983672)  6

[3.1. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории](#_Toc452983673) 6

[3.2. Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории](#_Toc452983674) 6

[4. Красные линии 7](#_Toc452983676)

[5. Технические параметры объекта местного значения 8](#_Toc452983677)

[ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ](#_Toc452983678)  9

[Приложение А Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края 07.06.2016 №237 10](#_Toc452983679)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Чертеж планировки территории М 1:1000 12

| **Номер раздела** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению** |  |
| **1** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1** | Положение о размещении объекта местного значения |  |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения** |  |
| **2** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2** | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.  Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. |  |
| **3** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3** | **Проект межевания территории** |  |
|  |  | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. |  |
|  |  | **Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях** |  |
|  |  | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Исходно-разрешительная документация для выполнения работ

1. Постановление о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края 07.06.2016 №237.

2. Проектная документация по объекту: «Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт.Большая Мурта, ул. Детдома №46»

3. Технические отчеты результатов инженерно-геодезических изысканий ООО «КИЦ», ООО «Енисей Инжиниринг».

4. Правила землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Большая Мурта – части муниципального образования городского поселения поселка Большая Мурта.

5. Генеральный план пгт. Большая Мурта

6. Кадастровые планы соответствующих территории и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования.

# Сведения об основных положениях документов территориального планирования муниципального образования

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Строительный участок, находится в границах населенного пункта пгт. Большая Мурта: в территориальной зоне «автомобильный транспорт» (ИТ-1)

Зона «Автомобильный транспорт» представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Поселке, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания). На указанную зону действие градостроительных регламентов не распространяется.

По завершении строительства территорию занимаемую проектируемой ЛЭП предлагается относить к зоне «Инженерная инфраструктура».

На территории зоны «Инженерная инфраструктура» разрешено:

- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог, как правило - вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях;

- прокладка под тротуарами или разделительными полосами тепловых сетей в общих траншеях, а других сетей - только в каналах или тоннелях;

- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

- прокладка под полосой между красной линией и линией застройки кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации).

- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;

- размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке как наземных, так и в тоннелях инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов;

- размещение очистных сооружений.

На территории зоны «Инженерная инфраструктура» требуется:

- соблюдение режима регулирования градостроительной деятельности в пределах зоны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;

- соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от выше перечисленных объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

- благоустройство с учетом технических и эксплуатационных характеристик территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих коммуникаций.

# Сведения о местоположении объекта местного значения на территории

В административном отношении участок строительства расположен на территории пгт. Большая Мурта, Большемуртинского района, Красноярского края. Точка подключения проектируемой электрической сети - существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ до жилого дома по адресу ул. Детдома 46.

**3.1** **Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями.

# Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана пгт. Большая Мурта.

Работы необходимые для обслуживания электрических сетей выполняются в границах охранной зоны, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

# Красные линии

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

| Номер точки | Координата X | Координата Y | Номер точки | Координата X | Координата Y |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 730861,52 | 115437,75 | 5 | 730624,04 | 115477,16 |
| 2 | 730861,50 | 115447,32 | 6 | 730727,06 | 115477,05 |
| 3 | 730805,22 | 115484,66 | 7 | 730802,75 | 115476,74 |
| 4 | 730624,11 | 115485,16 |  | | |

# Технические параметры объекта местного значения

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 245 м.

Точкой подключения является существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х50+1х50.

Под пропускной способностью линии понимается максимальная передаваемая по линии мощность, которая может быть передана без ограничения длительности режима передачи электроэнергии и при соблюдении всех требований эксплуатации:

-ограничения плотности тока в проводах;

-ограничения колебаний напряжения;

-обеспечения устойчивости режима.

Основными технологическими операциями данного линейного объекта является транспортировка (передача) электроэнергии.

# ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

# Приложение А Распоряжение



