|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ» | | |
|  | | |
| **документация по планировке территории объекта** | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
|  | | |
|  | | |
| **Том 2** | | |
|  |  |  |
|  |  |
| **2016** | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  «СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ» | | | | | | |
| Заказчик – ООО «КИЦ»  жилого дома по адресу: пгт. большая мурта, ул. детдома №46 | | | | | | |
| **документация по планировке территории объекта** | | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2 | | | | | | |
| **Том 2** | | | | | | |
| Директор | | | | |  | И.А. Немченко |
| Нач. отдела | | | | | Н.М. Прусак |
| **Изм.** | **№док.** | **Подп.** | **Дата** |  | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **2016** | | | | | | |

Содержание

[1. Общая часть 4](#_Toc452988194)

[2. Основные параметры объекта местного значения 6](#_Toc452988196)

[3. Объекты инженерной инфраструктуры 7](#_Toc452988197)

[4. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории 8](#_Toc452988198)

[5. Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты 9](#_Toc452988202)

[5.1 Охранные зоны объектов электроэнергии 9](#_Toc452988205)

# 5.2 Иные зоны с особыми условиями использования территории 10

[5.3 Сервитуты 10](#_Toc452988208)

[6. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории 11](#_Toc452988209)

[7. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 12](#_Toc452988210)

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:1000 13

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 14

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000 15

| **Номер раздела** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению** |  |
| **1** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1** | Положение о размещении объекта местного значения |  |
|  |  | **Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения** |  |
| **2** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00--ППТ.2** | Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.  Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. |  |
| **3** | **ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00--ПМТ.3** | **Проект межевания территории** |  |
|  |  | Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства. |  |
|  |  | **Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях** |  |
|  |  | Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

# Общая часть

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома по ул. Детдома, 46 в пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края.

**Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта.**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

**Основная нормативная, правовая и методическая база**

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- ГОСТ 17516.1-90\*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;

- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.

- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;

- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

# Основные параметры объекта местного значения

Проектные решения по строительству ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома, №46 разработаны в проектной документации объекта.

Точкой подключения является существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х50+1х50.

Заземление деревянных опор выполняется для концевых и опор где установлены защитные аппараты. Заземление выполнено при помощи комбинированного заземлителя.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на концевых опорах ВЛИ-0,4 кВ и далее на расстоянии не более 200 м по плану трассы, монтируются низковольтные ограничители перенапряжений.

На концевых опорах установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

В рамках мероприятия по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности, при передаче электроэнергии.

Учет электроэнергии осуществляется у конечного потребителя.

Для предотвращения ухудшения свойств грунтового основания проектируемой ВЛИ-0,4 кВ в процессе строительства и эксплуатации, принята обваловка опор с уплотнением, диаметр обваловки не менее 1 м.

В связи с тем, что температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0.98 минус 50°С  для района, в котором находится проектируемый объект, для строительства ВЛИ-0,4 кВ использовать деревянные опоры (энерголес) только из лиственницы, железобетонные изделия изготовить из бетона марки В30 F200 W6, а всю стальную арматуру выполнить из стали 09Г2С.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП, СП, РД.

Продолжительность строительства линии электроснабжения принимаем равной 0,7 мес., в т.ч. подготовительный период – 0,1 мес.

# Объекты инженерной инфраструктуры

Коммуникации вблизи проектируемого участка представлены ВЛ 0,4кВ. Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

# Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Проектируемый участок находится в пгт. Большая Мурта, Большмуртинского района, Красноярского края.

Основная черта климата Красноярского края — это резкая континентальность, возрастающая с запада на восток и к средней его части.

Климатические условия (пгт. Большая Мурта, Красноярского края):

Район по ветровому давлению: II (500 Па).

Район по гололеду: II (15 мм).

Абсолютная минимальная температура воздуха: минус 59°С.

Средняя температура наиболее холодных суток °С:

- с обеспеченностью 0,92: минус 49°С;

- с обеспеченностью 0,98: минус 53°С;

Средняя температура наиболее холодной пятидневки °С:

- с обеспеченностью 0,92: минус 46°С;

- с обеспеченностью 0,98: минус 50°С;

Максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца: +35°С.

Пляска проводов - умеренная.

Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы МSК-64 для средних грунтовых условий в пределах района составляет: 6 баллов по шкале Рихтера - соответствует 10% вероятности.

# Зоны с особыми условиями использования территории, сервитуты

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

# Охранные зоны объектов электроэнергии

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;

- 10 кВ на расстоянии 10 м;

- 35 кВ на расстоянии 15 м;

-220 кВ на расстоянии 25м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

# Иные зоны с особыми условиями использования территории

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон особо охраняемых объектов и иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

# Сервитуты

Границы действующих сервитутов в зоне строительства отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

# Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Трасса строительства ЛЭП-0,4 кВ проходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Перед началом производства работ по строительству трассы, необходимо произвести вырубку зеленых насаждений.

Проектируемая электросеть ВЛЗ-0,4 кВ пересекает грунтовую дорогу между опорами №8-2 и №8-3, №8-4 и №8-5.

# Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.