

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ДЕТДОМА, №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Том 1

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ДЕТДОМА, №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1

**Том 1**

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1</b>	Положение о размещении объекта местного значения	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2</b>	<p>Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</p>	
3	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №	ЕЕС-08.ПП12-310.П.00.00-ППТ-МТ-СП						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Прусак		09.16	Состав документации по планировке территории	П		1	
			Проверил	Немченко		09.16					
			Н.контроль	Немченко		09.16					
								ООО «СибГК»			



## 2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЯХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Для территории, на которой расположен линейный объект местного назначения, разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования.

Строительный участок, находится в границах населенного пункта пгт. Большая Мурта: в территориальной зоне «автомобильный транспорт» (ИТ-1)

Зона «Автомобильный транспорт» представляет собой непрерывную систему улиц и дорог для транспортного, велосипедного и пешеходного движения в Поселке, выделяется в границах красных линий в соответствии с утвержденной градостроительной документацией (Генпланом, проектами планировки, проектами межевания). На указанную зону действие градостроительных регламентов не распространяется.

По завершении строительства территорию занимаемую проектируемой ЛЭП предлагается относить к зоне «Инженерная инфраструктура».

На территории зоны «Инженерная инфраструктура» разрешено:

- размещение инженерных сетей преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог, как правило - вне проезжей части и совмещенных в общих траншеях;
- прокладка под тротуарами или разделительными полосами тепловых сетей в общих траншеях, а других сетей - только в каналах или тоннелях;
- размещение под разделительными полосами водопровода, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;
- прокладка под полосой между красной линией и линией застройки кабельных сетей (силовых, связи, сигнализации).
- размещение, при соответствующем обосновании, инженерных сетей под проезжими частями улиц в каналах и тоннелях;
- размещение на межмагистральных территориях в сложившейся застройке как наземных, так и в тоннелях инженерных сетей при условии установления публичных сервитутов;
- размещение очистных сооружений.

На территории зоны «Инженерная инфраструктура» требуется:

- соблюдение режима регулирования градостроительной деятельности в пределах зоны в соответствии с действующими законодательными и нормативными актами;
- соблюдение государственных технических регламентов и специальных требований по обеспечению нормативных расстояний от выше перечисленных объектов до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.
- благоустройство с учетом технических и эксплуатационных характеристик территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон за счет владельцев этих коммуникаций.

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№					ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

### 3. СВЕДЕНИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

В административном отношении участок строительства расположен на территории пгт. Большая Мурта, Большемуртинского района, Красноярского края. Точка подключения проектируемой электрической сети - существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ до жилого дома по адресу ул. Детдома 46.

#### 3.1 Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Инженерно-техническое обеспечение прилегающих территорий обеспечивается существующими инженерными сетями и сооружениями.

#### 3.2 Характеристики развития системы транспортного обслуживания территории

Транспортная схема проектируемой территории выполнена согласно решениям генерального плана пгт. Большая Мурта.

Работы необходимые для обслуживания электрических сетей выполняются в границах охранной зоны, согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1.ПЗ						3
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

#### 4. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

На проектируемом участке красные линии устанавливаются по границам зоны строительства.

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат конечных и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	730861,52	115437,75	5	730624,04	115477,16
2	730861,50	115447,32	6	730727,06	115477,05
3	730805,22	115484,66	7	730802,75	115476,74
4	730624,11	115485,16			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	4



## 5. ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Класс напряжения: 0,4 кВ.

Категория потребителей по надежности эл. снабжения: III.

Расчетная мощность энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Длина проектируемой воздушной линии электропередачи (ВЛИ) 0,4 кВ в плане - 245 м.

Точкой подключения является существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х50+1х50.

Под пропускной способностью линии понимается максимальная передаваемая по линии мощность, которая может быть передана без ограничения длительности режима передачи электроэнергии и при соблюдении всех требований эксплуатации:

- ограничения плотности тока в проводах;
- ограничения колебаний напряжения;
- обеспечения устойчивости режима.

Основными технологическими операциями данного линейного объекта является транспортировка (передача) электроэнергии.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	

## ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №						Лист
							ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1.ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
							6	

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«07» 08. 2016 г.

пгт. Большая Мурта

№ 237

О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии со ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 19 Устава Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять предложение АО «КрасЭЖо» о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края

2. АО «КрасЭЖо»:

- разработать техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края;

- обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края;

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации района (Тарановой Л.О.) обеспечить:

- проверку подготовленного проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта в районе ул. Детдома, 46 пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края на соответствие Генеральному плану и Правилам землепользования и застройки п. Большая Мурта, а также требованиям технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями, использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

- рассмотрение проекта планировки и проекта межевания территории на публичных слушаниях;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Миронова Д.В.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района



В.В. Вернер



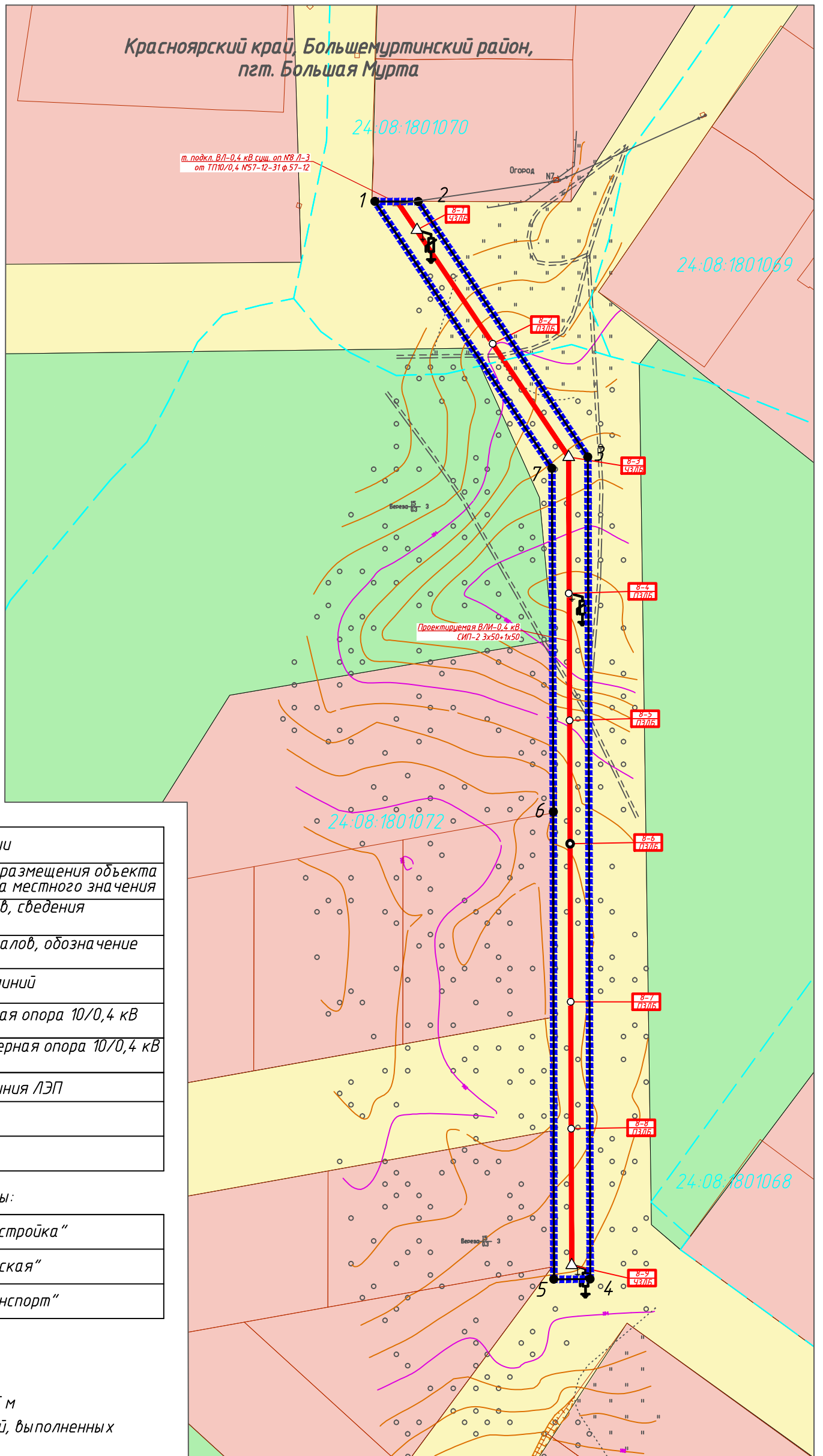
Копия верна

Зам. главы администрации  
Б-Муртинского района

В.Г. Рыженкова



Красноярский край, Большемуртинский район,  
пгт. Большая Мурта



Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	поворотные точки красных линий
	проектируемая промежуточная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач
	горизонтали

Территориальные зоны:

	Зона "Жилая усадебная застройка"
	Зона "Рекреационная сельская"
	Зона "Автомобильный транспорт"

Примечания:

1. Система координат – местная, 167 зона.
2. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ", ООО "Енисей Инжиниринг"
4. Публичные сервитуты отсутствуют.
5. Объекты археологического наследия отсутствуют.
6. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата

					<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ 1</b>					
					Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома №46					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Прусак			09.16		П	1		
Проверил		Немченко			09.16					
Нач. отдела		Прусак			09.16					
Н. контроль		Немченко			09.16					
					Чертеж планировки территории М1:1000			ООО "СибГК"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ДЕТДОМА №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Том 2**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ДЕТДОМА №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2

**Том 2**

Директор

Нач. отдела



И.А. Немченко

Н.М. Прусак

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв №	





Номер раздела	Обозначение	Наименование	3 Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1</b>	Положение о размещении объекта местного значения	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00--ППТ.2</b>	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00--ПМТ.3</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв. №	Подп. и дата	ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ-МТ-СП						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Инв.№ подл.		Разраб.	Прусак			09.16	Состав документации по планировке территории	ООО «СибГК»		
		Проверил	Немченко			09.16				
		Н.контроль	Немченко			09.16				

## 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

По народнохозяйственному и административному значению проектируемые электрические сети относятся к объектам местного значения, в целях электроснабжения жилого дома по ул. Детдома, 46 в пгт. Большая Мурта Большемууртинского района Красноярского края.

### Цели и задачи подготовки документации по планировке территории для размещения объекта.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Обоснование границ занятия территории в пределах которой разрабатывается размещение объекта в соответствии с инфраструктурой, установленной документами территориального планирования и градостроительного зонирования района проектирования.

Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

### Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы, согласно заданию на проектирование, при подготовке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный Закон РФ от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный Закон РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- ГОСТ 17516.1-90\*. Изделия электрические. Общие требования в части стойкости к механическим внешним воздействующим факторам;
- ПУЭ. Правила устройства электроустановок, изд. 7.
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и

Взам. Инв. №	Подп. и дата	ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ							
		Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		
Инв.№ подл.		Разраб.	Прусак			09.16	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Немченко			09.16			
		Н.контроль	Немченко			09.16	Пояснительная записка		
							ООО «СибГК»		

общественных зданий»;

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства;
- СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						2
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Проектные решения по строительству ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома, №46 разработаны в проектной документации объекта.

Точкой подключения является существующая опора №8, Л-3 от ТП10/0,4 №57-12-31 ф.57-12, на которой осуществляется ответвление и переход из ВЛ-0,4 кВ в ВЛИ-0,4 кВ. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ следует на деревянных опорах с жб приставками. Проектируемая ВЛИ-0,4 кВ выполнена проводом СИП-2 3х50+1х50.

Заземление деревянных опор выполняется для концевых и опор где установлены защитные аппараты. Заземление выполнено при помощи комбинированного заземлителя.

Для защиты электрической сети и электрооборудования от всех видов перенапряжения на концевых опорах ВЛИ-0,4 кВ и далее на расстоянии не более 200 м по плану трассы, монтируются низковольтные ограничители перенапряжений.

На концевых опорах установить зажимы для присоединения приборов контроля напряжения и переносного заземления.

В рамках мероприятия по энергосбережению применено оборудование, позволяющее получить минимальные потери напряжения и мощности, при передаче электроэнергии.

Учет электроэнергии осуществляется у конечного потребителя.

Для предотвращения ухудшения свойств грунтового основания проектируемой ВЛИ-0,4 кВ в процессе строительства и эксплуатации, принята обваловка опор с уплотнением, диаметр обваловки не менее 1 м.

В связи с тем, что температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 50°С для района, в котором находится проектируемый объект, для строительства ВЛИ-0,4 кВ использовать деревянные опоры (энерголес) только из лиственницы, железобетонные изделия изготовить из бетона марки В30 F200 W6, а всю стальную арматуру выполнить из стали 09Г2С.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СНиП, СП, РД.

Продолжительность строительства линии электроснабжения принимаем равной 0,7 мес., в т.ч. подготовительный период – 0,1 мес.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	3	

### 3. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Коммуникации вблизи проектируемого участка представлены ВЛ 0,4кВ.  
Переустройство инженерных коммуникаций проектом не предусмотрено.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.		Подп.



## 5. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, СЕРВИТУТЫ

Зоны с особыми условиями использования территории представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

### 5.1 Охранные зоны объектов электроэнергетики

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категорий земель, в состав которых входят эти земельные участки. (Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Инва.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	Лист
								6
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для ЛЭП напряжением:

- 0,4 кВ на расстоянии 2 м;
- 10 кВ на расстоянии 10 м;
- 35 кВ на расстоянии 15 м;
- 220 кВ на расстоянии 25 м.

Санитарные разрывы от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий должны составлять не менее 10 м, до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы)

## 5.2 Иные зоны с особыми условиями использования территории

Иных зон с особыми условиями использования территорий – зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, зон особо охраняемых объектов и иных зоны, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации – в границах проекта планировки не установлено.

## 5.3 Сервитуты

Границы действующих сервитутов в зоне строительства отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены на Схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №							Лист
			ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ						7
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата				



## 6 ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА И ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

Трасса строительства ЛЭП-0,4 кВ проходит по естественному рельефу местности.

Строительство планируется осуществить с сохранением естественного рельефа. В связи с выше изложенным схема вертикальной планировки территории в рамках данного проекта не разрабатывается.

Перед началом производства работ по строительству трассы, необходимо произвести вырубку зеленых насаждений.

Проектируемая электросеть ВЛЗ-0,4 кВ пересекает грунтовую дорогу между опорами №8-2 и №8-3, №8-4 и №8-5.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата	ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	

## 7 ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА


В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон воздушных линий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №						Лист
							ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2.ПЗ	9
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			







Красноярский край,  
 Большемуртинский район,  
 пгт. Большая Мурта

Условные обозначения:

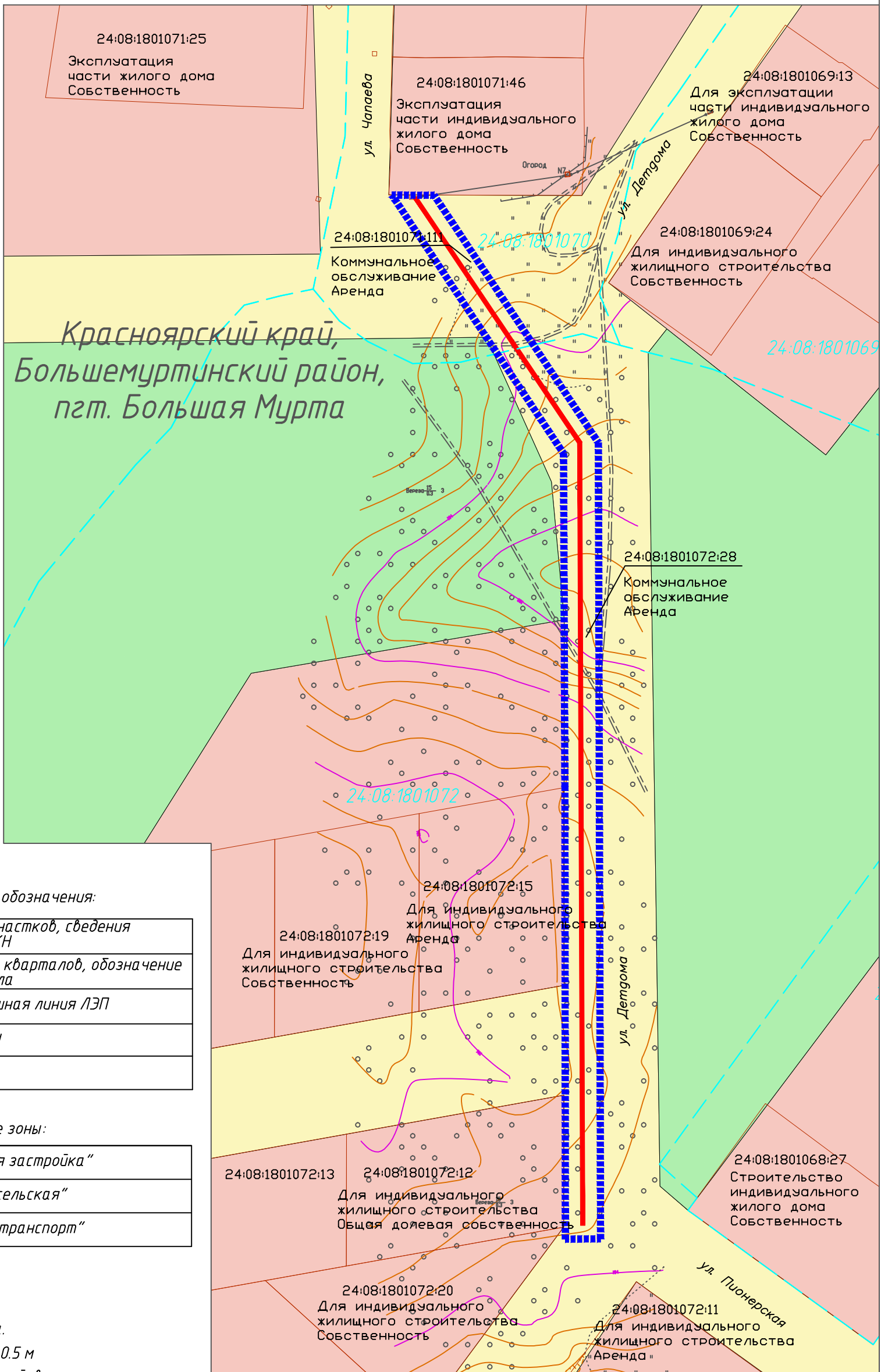
	проектируемая линия электропередач 0,4 кВ
---	---

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

						ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ 2.1			
						Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома №46			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак			09.16		П		1
Проверил		Немченко			09.16				
Нач. отдела		Прусак			09.16				
Н. контроль		Немченко			09.16				
						Схема расположения элемента планировочной структуры М1:2000			
						ООО "СИБГК"			





Красноярский край,  
 Большемуртинский район,  
 пгт. Большая Мурта

Условные обозначения:

24:08:1801072:28	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
24:24:0202001	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач
	горизонталы

Территориальные зоны:

	Зона "Жилая усадебная застройка"
	Зона "Рекреационная сельская"
	Зона "Автомобильный транспорт"

Примечания:

1. Система координат – местная, 167 зона.
2. Сечение рельефа горизонталями через 0.5 м
3. План составлен по материалам изысканий, выполненных ООО "КИЦ", ООО "Енисей Инжиниринг"
4. Публичные сервитуты отсутствуют.
5. Объекты археологического наследия отсутствуют.
6. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
7. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ 2.2

Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома №46

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Прусак		09.16
Проверил		Немченко		09.16
Нач. отдела		Прусак		09.16
Н. контроль		Немченко		09.16

Проект планировки территории

Стадия	Лист	Листов
П		1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000

ООО "СИБГК"

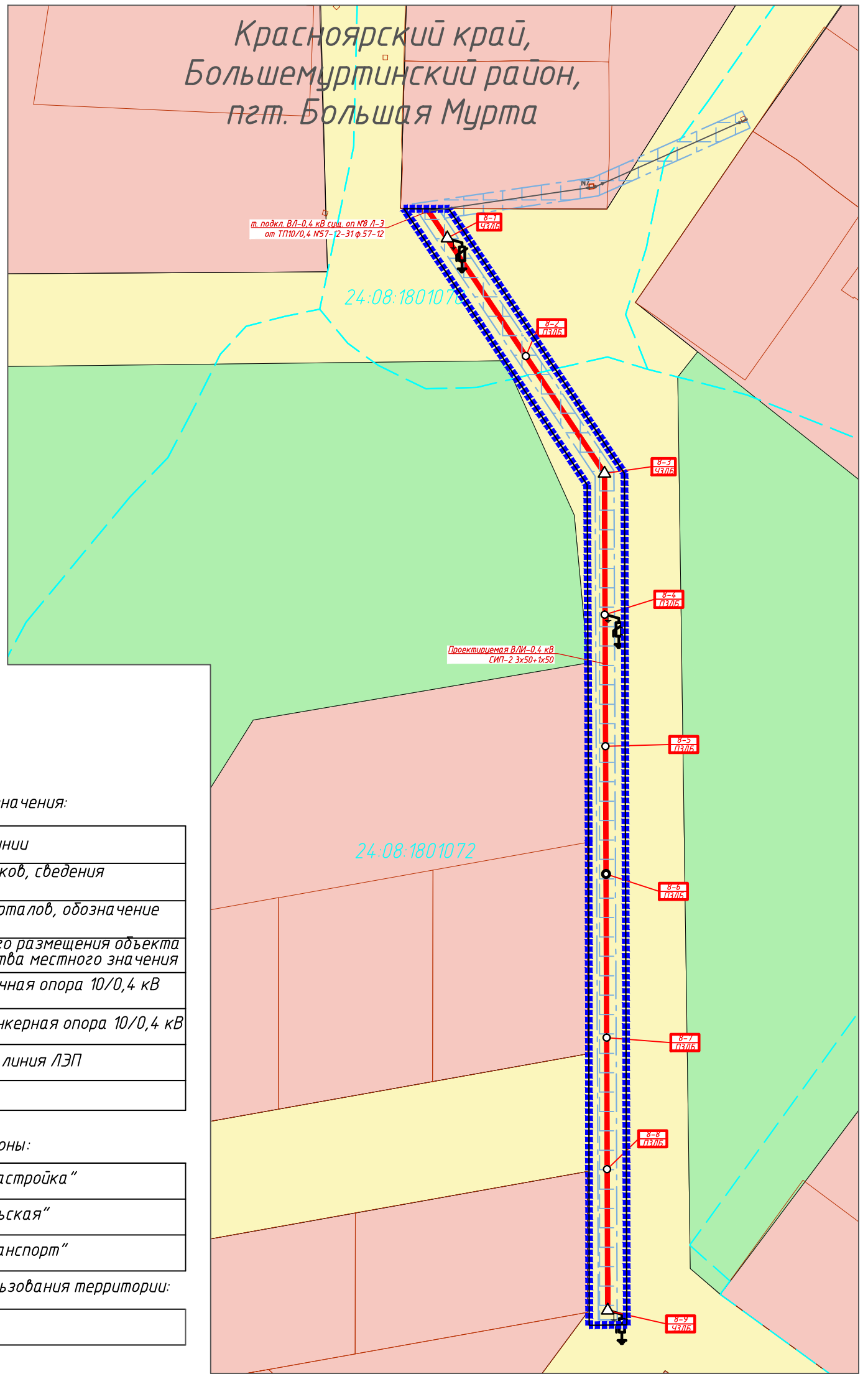
Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Красноярский край,  
Большемуртинский район,  
пгт. Большая Мурта



Условные обозначения:

	проектируемые красные линии
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства местного значения
	проектируемая промежуточная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач

Территориальные зоны:

	Зона "Жилая усадебная застройка"
	Зона "Рекреационная сельская"
	Зона "Автомобильный транспорт"

Зоны с особыми условиями использования территории:

	охранная зона ЛЭП
--	-------------------

Примечания:

1. Система координат – местная, 167 зона.
2. Публичные сервитуты отсутствуют.
3. Объекты археологического наследия отсутствуют.
4. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
5. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата  
Взам. инв. N

					ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ 2.3			
					Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома №46			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак		09.16		П		1
Проверил		Немченко		09.16				
Нач. отдела		Прусак		09.16				
Н. контроль		Немченко		09.16	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М1:1000			
						ООО "СибГК"		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ. ДЕТДОМА, №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории

**Том 3**

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. Инв №

2016

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИБИРСКАЯ ГЕОКАДАСТРОВАЯ КОМПАНИЯ»

Заказчик – ООО «КИЦ»

**СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЭП - 0,4 КВ ДЛЯ  
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:  
ПГТ. БОЛЬШАЯ МУРТА, УЛ ДЕТДОМА, №46**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

Проект межевания территории

**ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3**

**Том 3**

Директор

И.А. Немченко

Нач. отдела

Н.М. Прусак



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2016

Инва.№ подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв №	





Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Основная часть проекта планировки территории с проектом межевания, подлежащая утверждению</b>	
1	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.1</b>	Положение о размещении объекта местного значения	
		<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объекта местного значения</b>	
2	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ.2</b>	Описание и обоснование положений, касающихся строительства объекта местного значения, основных параметров, описание инженерно-технического обеспечения, зон с особыми условиями использования территории. Описание и обоснование положений, касающихся защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.	
3	<b>ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
		Проект межевания территории содержит информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.	
		<b>Материалы ППТ и МТ, передаваемые Заказчику на электронных носителях</b>	
		Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – комплект текстовых материалов в формате Microsoft Word (.doc) и .pdf и графических материалов в форматах .dwg и .jpg	

Взам. Инв №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ-МТ-СП								
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Прусак			09.16			
Проверил		Немченко			09.16			
Н.контроль		Немченко			09.16			
Состав документации по планировке территории						Стадия	Лист	Листов
						П		1
Состав документации по планировке территории						ООО «СибГК»		



## 2. ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 2.1 Красные линии и линии регулирования застройки

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (в ред. Федерального закона от 31.12.2005 N 210-ФЗ).

Красные линии закреплены в МСК 167.

Таблица 1 - Каталог координат концевых и поворотных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y	Номер точки	Координата X	Координата Y
1	730861,52	115437,75	5	730624,04	115477,16
2	730861,50	115447,32	6	730727,06	115477,05
3	730805,22	115484,66	7	730802,75	115476,74
4	730624,11	115485,16			

Линиями регулирования застройки для целей настоящего проекта планировки следует считать линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Минимальные отступы от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий установлены Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

						ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		2

### 3. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно п. 4 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования согласно градостроительным нормативам и правилам, действовавшим в период застройки указанных территорий. Границы указанных земельных участков установлены по границам зон планируемого размещения линейного объекта с учетом конструктивных особенностей.

Проект межевания обеспечивает точное и однозначное положение земельных участков на местности путем использования координатной привязки границ земельных участков и фиксации геометрических характеристик каждого полученного контура.

Территория для которой разработан проект межевания расположена на землях населенных пунктов в границах пгт. Большая Мурта, кадастровые кварталы №№ 24:08:1801070, 24:08:1801072.

**Таблица 2 – Земельные участки, установленные (уточненные) проектом**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/ кадастровый номер квартала	Местоположение	Площадь, кв.м.	Вид права	Виз разрешенного использования, предусмотренный документацией по планировке территории	Категория земель, предусмотренная документацией по планировке территории
1	24:08:1801070:111	Российская Федерация, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта	334 +/-6	Аренда	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов
2	24:08:1801072:28	Российская Федерация, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт. Большая Мурта	1635 +/-14	Аренда	Коммунальное обслуживание	Земли населенных пунктов

На чертеже проекта межевания территории в графической форме указаны границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты, так же установлены границы землепользователей.

						ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		3

#### 4. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

В качестве исходных данных использованы топографические и электронные карты Большемуртинского района.

Были проведены подготовительные работы, включающие в себя:

- Изучение задания на разработку проектной документации;
- Сбор и изучение имеющейся технической и землеустроительной документации;
- Анализ топографо-геодезической изученности участка работ, полевое обследование пунктов геодезической сети сгущения (ГСС).

В процессе создания сети съемочного обоснования были использованы пункты государственной геодезической сети.

Система координат – местная зона № 167.

Для выполнения работ по разработке документации по планировке территории, установления границ элемента планировочной структуры использовались следующие программные продукты:

- AutoCAD LT 2011;
- MapInfo Professional 10.5.2 Build 202 (Rus);
- МИ-Сервис: Межевой план.

						ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ПМТ.3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист.	№ док.	Подп.	Дата		4



Красноярский край,  
 Большему́ртинский райо́н,  
 пгт. Большая Мурта

Условные обозначения:

	красные линии, утвержденные в составе проекта планировки
	линии отступа от красных линий
	поворотные точки красных линий
	границы земельных участков, сведения которых внесены в ГКН
	границы кадастровых кварталов, обозначение кадастрового квартала
	проектируемая промежуточная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая угловая-анкерная опора 10/0,4 кВ
	проектируемая воздушная линия ЛЭП
	линия электропередач

Категории земель:

	Земли населенных пунктов
--	--------------------------

Зоны с особыми условиями использования территории:

	охранная зона ЛЭП
--	-------------------

Примечания:

1. Система координат – местная, 167 зона.
2. Публичные сервитуты отсутствуют.
3. Объекты археологического наследия отсутствуют.
4. ООПТ Федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
5. Зона планируемого размещения объектов федерального и регионального значения в проекте отсутствует.

Согласовано:

Взам. инв. N

Инв. N подл. Подпись и дата

					ЕЕС-08.ПП15-312.П.00.00-ППТ 3.1			
					Строительство ЛЭП-0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: пгт. Большая Мурта, ул. Детдома №46			
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Прусак		09.16		П	1	
Проверил		Немченко		09.16				
Нач. отдела		Прусак		09.16				
Н. контроль		Немченко		09.16				
					Чертеж межевания территории М1:1000			
					ООО "СибГК"			