

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 июля 2021 г. пгт. Большая Мурта № 310

Об утверждении программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, осуществляемого на территории Большемуртинского района Красноярского края, порядка ведения таких перечней

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, на 2020-2021 год и плановый период 2022-2023годы.

2. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Большемуртинского района Красноярского края.

Глава района В.В. Вернер

Приложение 1

к постановлению администрации района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 №\_\_\_\_\_\_

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и

индивидуальными предпринимателями обязательных требований,

установленных муниципальными правовыми актами, на 2021 год и

плановый период 2022-2023 годы

Раздел I. Общие положения

Настоящая программа разработана для организации проведения

администрацией Большемуртинского района Красноярского края профилактики нарушений требований действующего законодательства с целью предупреждения возможного нарушения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований действующего законодательства.

Правовые основания разработки программы:

- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановление правительства РФ от 26.12.2018г. №1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами

государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля

мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами";

- Постановление администрации Большемуртинского района Красноярского края от 04.05.2021 г. № 193 " Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Большемуртинский район»;

- Постановление администрации Большемуртинского района Красноярского края от 10.12.2009 г №1264 « Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального контроля на территории муниципального образования Большемуртинский район».

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

Целью программы является:

обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории района.

Задачами программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

обеспечение соблюдения порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

обеспечение использования земельных участков по целевому назначению;

обеспечение наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

выполнение иных требований земельного законодательства.

Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение субъектами проверки требований законодательства Российской Федерации.

Субъектами муниципального земельного контроля являются органы государственной власти, органы местного самоуправления юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

Мероприятия по муниципальному земельному контролю включает в себя:

- принятие решения о проведении проверки;

- подготовка к проверке;

- осуществление проверки;

- подготовка акта по результатам проведения проверки;

- ознакомление с актом субъекта проверки;

- принятие предусмотренных законодательством мер при выявлении нарушений в деятельности субъекта проверки.

Исполнение муниципальной функции осуществляется в форме плановых проверок, проводимых в соответствии с планами проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утверждёнными в установленном законодательством порядке после соответствующего согласования с прокуратурой.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенными использованием способами;

- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами.

Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом в рамках осуществления муниципальному земельному контролю ценностям.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении сельской администрацией муниципальному земельному контролю законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

**Раздел 2. План мероприятий по профилактики нарушений на 2021 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Плановая дата проведения мероприятий | Ответственные за проведение мероприятия |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства. | январь – декабрь (в приемное время) | (Журавель А.Г.) |
|  | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства. | В течение года (по мере необходимости) | (Журавель А.Г.) |
|  | Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте администрации Большемуртинского района | В течение года (по мере необходимости) | (Журавель А.Г.)  Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |
|  | Размещение на официальном сайте администрации Большемуртинского района, [перечней](consultantplus://offline/ref=3899261F23072B46B313DAFCABE2515B2C5CAE75E7FD327BAC3B11A667i6B3L) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | ноябрь | (Журавель А.Г.)  Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |
|  | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Большемуртинского района информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | декабрь | (Журавель А.Г.)  Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |

**Проект плана мероприятий по профилактики нарушений на 2022-2023 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятие | Плановая дата проведения мероприятий | Ответственные за проведение мероприятия |
| 1. | 2. | 3. | 4. |
|  | Проведение ежемесячных объездов территории района с целью выявления фактов нарушения земельного законодательства, готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями | январь - декабрь | (Журавель А.Г.) |
|  | Прием и консультирование граждан, представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения земельного законодательства. | январь – декабрь (в приемное время) | (Журавель А.Г.) |
|  | Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, в случае изменения обязательных требований земельного законодательства. | В течение года  (по мере необходимости) | (Журавель А.Г.) |
|  | Ведение и обновление раздела «Муниципальный земельный контроль» в разделе администрации района на официальном сайте администрация Большемуртинского района | В течение года (по мере необходимости) | Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |
|  | Размещение на официальном сайте администрации Большемуртинского района, [перечней](consultantplus://offline/ref=3899261F23072B46B313DAFCABE2515B2C5CAE75E7FD327BAC3B11A667i6B3L) нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов. | ноябрь | Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |
|  | Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Большемуртинского района информации с указанием о наиболее часто встречающихся случаях нарушений обязательных требований земельного законодательства с рекомендациями по его исполнению, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений. | декабрь | Начальник отдела ОУМИ – ведущий специалист по информированию населения о деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления администрации района (Богданова К.С.) |

Отчетные показатели деятельности

по достижению показателей эффективности

профилактических мероприятий

в 2021 году

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами | не менее 75% |
| 2 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | не менее 75% |
| 3 | Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки | 100% |
| 4 | Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с администрацией района | 100% от числа обратившихся |

Плановые показатели деятельности

по достижению показателей эффективности

профилактических мероприятий

в 2022 - 2023 годах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1 | Понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами | 75% |
| 2 | Удовлетворенность доступностью на официальном сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований | 75% |
| 3 | Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки | 100% |
| 4 | Вовлечение подконтрольных субъектов во взаимодействие с администрацией района | 100% от числа обратившихся |
| 5 | Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий | 100% |
| 6 | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий |

Глава района В.В.Вернер