РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БАРТАТСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

10.08.2023 с.Бартат № 33-222

О внесении изменений в решение Бартатского

сельского Совета депутатов от 23.11.2021

№ 17-134 «Об утверждении Положения

о муниципальном жилищном контроле»

(в редакции от 02.03.2023 № 29-202)

В целях приведения Решения Бартатского сельского Совета депутатов от 23.11.2021 № 17-134 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле» (в редакции от 02.03.2023 № 29-202) (далее – Решение) в соответствие с требованиями федерального и краевого законодательства, руководствуясь статьями 20, 24 Устава Бартатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, Бартатский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Решение следующие изменения:

1.1. в Положении о муниципальном жилищном контроле:

1.1.1. пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

1.1.2. пункт 2 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Бартатского сельсовета Шейко А.Е..

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке*,* за исключением пункта 1.1.2 настоящего Решения, который вступает в силу с 01.09.2023, но не ранее официального опубликования *(обнародования).*

Председатель сельского Совета депутатов Е.Г.Канюка.

Глава сельсовета: А.Е.Шейко.

Ведомости муниципальных органов Бартатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края от 15.08.2023 № 13(310)