

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА БОЛЬШАЯ МУРТА
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2019г.

пгт.Большая Мурта

№ 109

Об утверждении Перечня актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования поселок Большая Мурта Большемууртинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008 года «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом поселка Большая Мурта, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования поселок Большая Мурта Большемууртинского района Красноярского края согласно Приложению.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Большемууртинского района Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.bmurta.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка

А. В. Котыхов

**Перечень актов,
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении
мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального
образования поселок Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края**

Раздел I. Федеральные законы

N	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	ст.ст.20, 22-31,36-49,60-69,135-167, 189-191
2	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 7.21, 7.22,7.23
3	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	статьи 181.1-181.5, 288-293
4	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	Часть 8 статьи 15
5	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов,	статья 13

		собственники помещений многоквартирных домов, граждане	
6	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	ч. 1,5 статьи 38, ч.4 статьи 41
7	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	Орган местного самоуправления	статьи 9-13,13.3, 14-16, 17-25
8	Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»	Орган местного самоуправления	в полном объеме

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <>
1	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»)	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	Пункты 1-30
2	Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 № 731	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
3	Правила, обязательные при заключении управляющей	Постановление Правительства РФ от 14.02.2012	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие	в полном объеме

	организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями	№ 124	управление (обслуживание) многоквартирными домами; собственники помещений многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации, граждане	
4	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 306	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	в полном объеме
5	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25	Собственники и пользователи жилых помещений	в полном объеме
6	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	в полном объеме
7	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов, граждане	раздел II, III Правил
8	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами; собственники помещений многоквартирных домов,	в полном объеме

			граждане	
9	Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	Постановление Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п. 3, 90-93
10	Правила обращения с твердыми коммунальными отходами	Постановление Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 г. № 1156	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п. 9-30
11	Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов	Постановление Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 г. № 155	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	п. 14, 19

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю <*>
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя РФ от 29.09.2003 № 170	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами	в полном объеме
2	Требования к оформлению протоколов собраний собственников помещений в многоквартирных домах	Приказ Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 года №937/пр	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов	в полном объеме
3	Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами, собственники помещений многоквартирных домов	в полном объеме
4	Критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного),	12.5. Приказ Министерства регионального развития Российской	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами,	в полном объеме

	коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения	Федерации от 29.12.2011 № 627	ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений многоквартирных домов, собственники помещений многоквартирных домов	
--	--	-------------------------------	---	--

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Закон Красноярского края от 07.02.2013 № 4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»	Орган местного самоуправления	

Раздел V. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

N	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля и проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на территории поселка Большая Мурта Большемуртинского района	Постановление администрации поселка Большая Мурта от 07.04.2014 № 13А	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирными домами; ресурсоснабжающие организации, осуществляющие предоставление коммунальных услуг нанимателям помещений многоквартирных домов; наниматели (пользователи) помещений муниципального жилищного фонда и члены их семей, иные граждане	в полном объеме