

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

Р Е Ш Е Н И Е

14 сентября 2023 года п. Большая Мурта № 27-153

Об утверждении Правил благоустройства
территории поселка Большая Мурта

В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния, чистоты и порядка на территории поселка Большая Мурта, руководствуясь статьями 14, 43, 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края, Большемуртинский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории поселка Большая Мурта согласно приложению.

2. Решение вступает в силу со дня опубликования в печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселок Большая Мурта».

3. Признать утратившим силу Решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 20.12.2019 №41-178 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования поселок Большая Мурта»

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возлагается на Главу поселка Большая Мурта Котыхова Алексея Владимировича

Председатель
Большемуртинского поселкового
Совета депутатов

Г.В. Жулдыбина

Глава поселка Большая Мурта

А.В.Котыхов

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА БОЛЬШАЯ МУРТА

Статья 1. Сфера действия Правил

1.1. Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие при осуществлении благоустройства территории поселка Большая Мурта.

1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и действуют на всей территории поселка Большая Мурта.

Статья 2. Основные понятия

2.1. Для целей регулирования вопросов благоустройства территории поселка Большая Мурта (далее – Посёлок) применяются следующие основные понятия:

бункер-накопитель - нестандартная металлическая емкость для сбора ТБО и КГМ объемом 2,0 куб. м и более, предназначенная для сбора и кратковременного хранения мусора;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате сноса зеленых насаждений, позволяющая обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

вывеска — информационная конструкция, размещаемая в пределах внешних поверхностей здания, сооружения, соответствующих границам помещений, занимаемых организацией или индивидуальным предпринимателем (далее — субъект): на фасаде, крыше или иной внешней поверхности (внешней ограждающей конструкции) здания, сооружения, включая витрины и окна, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов, на въезде на территорию (в случае её обособленности) в месте фактического нахождения или осуществления деятельности данного субъекта;

газон - не имеющая твердого покрытия поверхность земельного участка, покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью, как правило, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра), бровки или иного искусственного ограничения;

городская среда - совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека;

дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

информационная табличка — конструкция, содержащая сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством, располагаемая непосредственно у входа в здание, сооружение;

информационный блок — конструкция, предназначенная для системного размещения информации о нескольких организациях, индивидуальных

предпринимателях, устанавливаемая в границах входной группы, рядом с входными дверями (в том числе в интерьерах) или вблизи проездов (проходов), если вход в организации (проход к индивидуальным предпринимателям) находится во дворе;

зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и (или) травянистые растения естественного и (или) искусственного происхождения;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных;

крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, нестандартные по размерам и требующие привлечения дополнительного транспорта для его удаления;

контейнер - стандартная металлическая емкость для сбора твёрдых бытовых отходов,

предназначенная для сбора и механизированной погрузки мусора;

ландшафтные сооружения — малые архитектурные формы, представляющие собой некапитальные сооружения, применяемые в садово-парковом и ландшафтном искусстве для формирования тематических площадок, мест отдыха и общения, защиты от неблагоприятных факторов среды, а также в качестве элементов архитектурно-художественной композиции: беседки, ротонды, теневые навесы, летние павильоны;

малые архитектурные формы (МАФ) — легкие некапитальные сооружения или изделия, используемые для функциональной организации открытых пространств и формирования целостной архитектурно-художественной среды. В целях настоящего Регламента используется как термин, объединяющий собой ландшафтные конструкции (беседки, навесы), предметы уличной мебели, коммунального и уличного оборудования;

массовое мероприятие - мероприятие, определенное по месту проведения, времени, количеству участников от 50 и более человек, объединенных единством целей, интересов и потребностей физкультурного, физкультурно-оздоровительного, спортивного, культурно-досугового, театрально-зрелищного и развлекательного характера, доступное для посещения неопределенного круга лиц;

незаконная рубка зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами;

нестационарный объект - объект, представляющий собой временные некапитальные строения, сооружения, конструкции, иные объекты, не связанные прочно с земельным участком (нестационарные торговые объекты, сезонные аттракционы, иные подобные строения, сооружения, конструкции, размещаемые и (или) используемые в соответствии с настоящими Правилами);

общественные пространства — территории, относящиеся к общественной собственности или места общественного пользования, открытые и доступные для всех на бесплатной основе и не предполагающие извлечение прибыли. Включают в себя территории общего пользования и общедоступные частные территории;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Посёлка, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах Посёлка зеленых насаждений;

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращение роста и его гибель;

правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности, ином вещном праве объектами благоустройства и (или) элементами благоустройства либо использующие их на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

предоставленная территория - земельный участок, находящийся в собственности, ином вещном праве, аренде или пользовании у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя либо используемый таким лицом на основании разрешения, выданного в порядке, установленном действующим законодательством;

придомовая территория - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими правилами благоустройства территории Посёлка в соответствии с порядком, установленным законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае»;

проезд - часть дорожной сети, обеспечивающая подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам застройки;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства, подготовленная с учетом мнения собственников объектов недвижимости соответствующей территории;

снос зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, в соответствии с разрешительными документами, предусмотренными настоящими Правилами;

содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами администрации Посёлка;

создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

территории общего пользования - земельные участки общего пользования, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, занятые площадями, улицами, проездами, набережными, парками, лесопарками, скверами, садами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами рекреационного назначения, автомобильными дорогами и другими объектами, не закрытыми для общего пользования (доступа);

уборка территорий - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территорий, находящихся в собственности или пользовании, от грязи, мусора, снега, льда, сбором и вывозом отходов производства и потребления, листвы, мусора, снега, льда в специально отведенные места;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенного пункта;

уличная мебель — малые архитектурные формы, которые предназначены для непосредственного тактильного взаимодействия с ними человека. К уличной мебели относят скамьи, городские диваны, уличные столы и стулья, мебельные группы для пикника;

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, путем незаконной рубки зеленых насаждений или иного действия, за исключением сноса зеленых насаждений;

учрежденческая доска — информационная конструкция, размещаемая в месте нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных предприятий и учреждений и содержащая сведения об их наименовании, ведомственной принадлежности, режиме работы;

фасад - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовый и боковые фасады;

цветник - высаженные цветочные растения на участке геометрической или свободной формы, элементы ограждения, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах, на крышах зданий и на иных объектах.

2.2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Красноярского края, муниципальных правовых актах Посёлка.

Статья 3. Задачи и принципы осуществления благоустройства

3.1. Задачами благоустройства территории Посёлка являются:

а) формирование комфортной, современной городской среды на территории Посёлка;

б) обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

в) поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Посёлка;

г) содержание территории Посёлка и расположенных на ней объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

д) формирование архитектурного облика Посёлка с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

е) установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Посёлка, установление порядка и периодичности их проведения мероприятий по благоустройству территории;

ж) создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

3.2. Благоустройство территории Посёлка осуществляется на основании следующих принципов:

а) неукоснительное соблюдение установленных требований к благоустройству;

б) открытость и гласность осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;

в) сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование вопросов благоустройства осуществляется в интересах населения Посёлка;

г) приоритет сохранения существующих зеленых насаждений;

д) осуществление мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, регламентов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов Посёлка, а также методических рекомендаций и типовых решений, разработанных для муниципальных образований Красноярского края уполномоченными организациями;

е) организация комфортной пешеходной среды, среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также

создания на территориях зеленых насаждений благоустроенной сети дорожек, центров притяжения людей;

ж) активное использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Посёлка.

Статья 4. Лица, ответственные за благоустройство

4.1. Лицами, ответственными за благоустройство объектов, расположенных на территории Посёлка, являются собственники земельных участков, зданий (включая жилые дома), помещений в них, сооружений, объектов благоустройства, за исключением следующих случаев:

лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории, является товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, если собственники помещений многоквартирного жилого дома выбрали способ управления – управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

лицом, ответственным за благоустройство в отношении многоквартирного жилого дома и прилегающей к нему территории, является управляющая организация, если собственники помещений в многоквартирном жилом доме выбрали способ управления – управление управляющей организацией;

если объект благоустройства закреплен собственником за другим лицом на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, за которым объект благоустройства закреплен на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или ином вещном праве;

если объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, лицом, ответственным за благоустройство, является лицо, которому объект благоустройства передан в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление;

если ответственность за благоустройство возложена на физическое, юридическое лицо или индивидуального предпринимателя в силу заключенного с ним гражданско-правового договора (контракта), лицом, ответственным за благоустройство, является соответствующее физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

лицами, ответственными за благоустройство остановок пассажирского транспорта, на которых располагаются временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.), признаются физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, у которых временные сооружения (павильоны, киоски и т.д.) находятся в собственности, на ином вещном праве, в аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении;

лицами, ответственными за благоустройство автомобильных дорог, тротуаров, конечных и промежуточных остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта, являются лица, за которыми указанные в настоящем абзаце объекты благоустройства закреплены собственником на праве оперативного управления, а в случае заключения соответствующего гражданско-правового договора (контракта) – лица, указанные в абзаце шестом настоящей статьи.

Статья 5. Определение границ прилегающих территорий, порядок участия в содержании прилегающих территорий

5.1. Границы прилегающих территорий в Посёлке определяются в порядке, предусмотренном Законом Красноярского края от 23.05.2019 № 7-2784 «О порядке определения границ прилегающих территорий в Красноярском крае» в отношении:

а) строительных площадок – не менее 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - не менее 25 метров от границы образованного земельного участка;

б) нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов,

палаток, киосков, – не менее 5 метров от объекта по всему периметру;

в) земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, – не менее 10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

г) территории юридических лиц или индивидуальных предпринимателей – не менее 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных пп. а - в, д, л - м настоящего пункта;

д) отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – не менее 2,5 метров от указанных объектов по всему периметру;

е) образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, – не менее 3 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

ж) территории индивидуального или двухквартирного домовладения – не менее 20 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

з) территории индивидуального или двухквартирного домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен, – не менее 20 метров от ограждения (забора) территории домовладения;

и) многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) – в пределах 10 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом;

к) домов блокированной застройки – не менее 3 метров от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) - не менее 3 метров от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

л) контейнерных площадок – не менее 5 метров по периметру контейнерной площадки;

м) некапитальных строений, сооружений, малых архитектурных форм – не менее 3 метров от указанных объектов по всему периметру;

н) садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов – не менее 5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены – не менее 5 метров от их ограждений (заборов).

5.2. Описание границ прилегающей территории по форме Приложения №1 к настоящим Правилам, представляющее собой текстовую часть и графическое изображение границ прилегающей территории, выполняется администрацией Посёлка в соответствии с установленным порядком и размещается на официальном сайте администрации Большемуртинского района.

5.3. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не

образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке, определенном статьёй 17 настоящих Правил.

5.4. В случае если администрация Посёлка, с одной стороны, и физическое лицо либо юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, с другой стороны, достигли соглашения об объеме обязательств по содержанию прилегающей территории и границах прилегающей территории сверх требований, установленных настоящими Правилами, отношения между сторонами регулируются заключенными договорами (соглашениями) о благоустройстве прилегающих территорий в части, превышающей требования настоящих Правил.

Статья 6. Объекты благоустройства и элементы благоустройства

6.1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального назначения, расположенные в Посёлка, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- территории общего пользования, в том числе площади, улицы, проезды, скверы, парки и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (далее - общественные территории);
- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий (далее - дворовые территории);
- детские игровые и детские спортивные площадки;
- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе (далее - спортивные площадки);
- пешеходные коммуникации, в том числе пешеходные тротуары, дорожки, троп и зоны;
- места размещения нестационарных торговых объектов;
- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог, в том числе местные и хозяйственные проезды, проезды для автомобилей специализированных служб, проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с прилегающих территорий;
- кладбища и мемориальные зоны;
- площадки пикниковые, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов;
- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств, в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места);
- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории Посёлка.

6.2. К элементам благоустройства, применяемым в качестве составных частей благоустройства территории Посёлка, относятся:

- декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства;
- элементы озеленения;
- система наружного освещения, в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественная, ландшафтная подсветка, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, кронштейны);

- покрытия объектов благоустройства, в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон;
- направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- малые архитектурные формы, в том числе уличная мебель;
- некапитальные нестационарные строения и сооружения;
- информационные и рекламные конструкции;
- элементы оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, сооружений; - внешние поверхности зданий, сооружений, к которым, в том числе, относятся различные виды оборудования и оформления, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, входные группы, лестницы, пандусы, ограждения, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, внешние поверхности фасадов, крыш;
- ограждения, ограждающие устройства и элементы, придорожные экраны;
- въездные группы;
- общественные туалеты и иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;
- водные устройства, в том числе фонтаны, искусственные декоративные водопады;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны и контейнеры);
- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование;
- остановочные павильоны;
- сезонные (летние) кафе;
- праздничное оформление.

Статья 7. Требования к разработке проектов благоустройства общественных территорий

7.1. Проект благоустройства территории на стадии разработки концепции (эскизного проекта) благоустройства необходимо выполнять с учетом потребностей и запросов жителей Посёлка при их непосредственном участии, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды Посёлка.

7.2. Предлагаемые решения в проекте благоустройства территории на стадии разработки проектно-сметной документации выполняются на основании материалов инженерных изысканий, результатов социологических, градостроительных и иных исследований.

7.3. Проектирование благоустройства осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, стандартами, регламентами, методическими рекомендациями, разработанными для муниципальных образований Красноярского края уполномоченными организациями.

При проектировании благоустройства необходимо предусматривать возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, на всей территории Посёлка.

Проектирование пешеходных коммуникаций осуществляется с учетом фактически сложившихся и упорядоченных пешеходных маршрутов (созданных пешеходных коммуникаций).

7.4. На территории Посёлка детские, спортивные площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, контейнерных площадок, мест постоянного и временного хранения автотранспортных средств.

Не допускается организация подходов к детским, спортивным площадкам с проезжей части. При условии изоляции площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских, спортивных площадок до участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств необходимо принимать согласно СанПиН, до контейнерных площадок должно составлять не менее 20 м, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 50 м.

Детские, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы со специализированным оборудованием для игр детей, занятий физкультурой и спортивного досуга. Такие площадки обустроиваются в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или в виде комплексных игровых площадок с зонированием по возрастам, комплексные спортивные площадки, спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы) и оборудование мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках (памп-треки, скейт-площадки и т.д.).

Детские, спортивные площадки должны освещаться в темное время суток. Осветительное оборудование детских, спортивных площадок должно функционировать в режиме наружного освещения территории, на которой расположена площадка.

Размещаемое на детских, спортивных площадках оборудование должно соответствовать национальным стандартам, сводам правил, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов, быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, пригодным для очистки и дезинфекционной обработки.

При реконструкции детских, спортивных площадок во избежание травматизма необходимо предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские, спортивные площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) необходимо предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Детские площадки озеленяются посадками деревьев и кустарников, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается использование видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается использование растений с ядовитыми плодами.

Размещение игрового и спортивного оборудования необходимо проектировать с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов необходимо оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

7.5. Покрытия поверхностей обеспечивают на территории Посёлка условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурный облик сложившейся застройки посёлка.

Для целей благоустройства применяются следующие виды покрытий: твердые (капитальные) покрытия - монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

мягкие (некапитальные) покрытия - покрытия, выполняемые из природных или искусственных материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, резиновые плитки, маты, монолитные резиновые покрытия), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими материалами;

газонные покрытия - покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные покрытия - покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решетка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учетом стилистики окружающих объектов, при этом необходимо отдавать предпочтение естественным природным цветам и оттенкам с гармоничными колористическими сочетаниями (использование не более трёх цветов, только один из которых может быть акцентным (ярким) при условии, что его площадь составит не более 15% от общей площади покрытий на проектируемой территории).

В радиусе не менее 0,6 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамей), применяются защитные виды покрытий: щебеночное, галечное, с засевом газона.

Твердые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельной плитки или полированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

7.6. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

На стыке тротуара и проезжей части необходимо (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие. При этом покрытие пешеходных коммуникаций должно находиться на одном уровне с верхним краем садового борта.

В случаях, предусмотренных сводами правил, на пешеходных коммуникациях необходимо предусматривать лестницы, которые должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) устанавливать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки - уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

7.7. При проектировании наружного освещения необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемого осветительного оборудования;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время; - удобство обслуживания и управления.

В зависимости от назначения элементы наружного освещения, которые используются на территории Посёлка, подразделяются на следующие виды:

- для освещения транспортных и пешеходных коммуникаций – традиционные консольные или торшерные светильники на опорах освещения;
- для освещения входной зоны зданий, сооружений – фасадные светильники (бра, плафоны);
- для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок – газонные светильники;
- для освещения пешеходных зон и коммуникаций общественных территорий, являющихся особо значимыми для посёлка, с целью достижения особого визуального эффекта – светильники, встроенные в ступени, ограждения и/или малые архитектурные формы.

7.8. Требования к проектированию площадок для выгула домашних животных.

- площадки для выгула домашних животных следует размещать на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения;
- для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон). Подход к площадке допускается оборудовать твердым видом покрытия.
- на территории площадки для выгула домашних животных необходимо предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.

7.9. При реализации проектов благоустройства общественных территорий Посёлка необходимо обеспечивать:

- а) функциональное разнообразие благоустраиваемой территории - насыщенность территории разнообразными социальными и коммерческими сервисами;
- б) взаимосвязь общественных территорий посёлка, доступность объектов инфраструктуры для детей и МГН, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий;
- в) возможность комфортного доступа к основным значимым зданиям, территориям, в (на) которых находятся наиболее востребованные для жителей и туристов объекты и сервисы (далее - центры притяжения);
- г) организацию комфортной среды для общения жителей, в том числе создание природных и природно-антропогенных объектов в зависимости от функционального назначения части территории;
- д) шаговую доступность к объектам детской игровой и спортивной инфраструктуры для детей и подростков, в том числе относящихся к МГН;
- е) защиту окружающей среды, общественных и дворовых территорий, пешеходных маршрутов, в том числе с помощью озеленения и использования эффективных архитектурно-планировочных приемов;
- ж) безопасность и порядок, в том числе путем организации системы освещения и видеонаблюдения.

7.10. Реализация комплексных проектов благоустройства осуществляется, в том числе, с привлечением внебюджетных источников финансирования, с использованием механизмов муниципально-частного партнерства.

8. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

8.1. При разработке проектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, социальных объектов должна обеспечиваться доступность среды Посёлка для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

8.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 9. Требования к содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства

9.1. Благоустройство территории Посёлка осуществляется посредством выполнения предусмотренных настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами администрации Посёлка мероприятий по размещению элементов благоустройства на объектах благоустройства, по содержанию объектов благоустройства и элементов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Посёлка.

9.2. Содержание и пользование общественными территориями организует администрация Посёлка.

При использовании общественных территорий не допускается ограничение беспрепятственного пользования общественной территорией неограниченным кругом лиц, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

9.3. При проведении массового мероприятия на общественной территории организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории:

- а) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;
- б) сохранность объектов и элементов благоустройства;
- в) недопущение ограничения беспрепятственного пользования общественной территорией неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;
- г) открытость для визуального восприятия (отсутствие глухих ограждающих устройств);
- д) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

9.3. В целях обеспечения благоустройства территории Посёлка запрещается:

- самовольное возведение, установка на земельных участках общего пользования и придомовых территориях многоквартирных домов хозяйственных и вспомогательных построек (сарай, будки, гаражи, голубятни, теплицы и т.п.);
- загромождение и засорение прилегающих территорий, а также территорий частных домовладений, просматриваемых со стороны общественных территорий, металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, предметами домашнего обихода, другими материалами;

- складирование, размещение и захоронение отходов производства и потребления, снега, грунта, строительных и других материалов вне специально отведенных для этого мест;
- сжигание мусора, листвы, тары, производственных и бытовых отходов, разведение костров, в том числе на внутренних территориях предприятий и частных домовладений;
- установка ограждений частных домовладений с нарушением линии застройки;
- нанесение наименования улиц и номера домов краской на фасады зданий.

9.4. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства направлено на обеспечение чистоты, надлежащего технического и физического состояния объектов благоустройства и элементов благоустройства, перемещение разукomплектованных транспортных средств, бесхозных вещей, а также освобождение объектов благоустройства от элементов благоустройства, размещенных на соответствующем объекте благоустройства с нарушением настоящих Правил.

Содержание территории - комплекс работ по ремонту, реконструкции, уборке отмосток, тротуаров, дворовых и межквартальных проездов, газонов, подпорных стенок, автопарковочных карманов, внутриквартальной и придомовой ливневой канализации и дренажа, других элементов благоустройства, отвечающий строительным, эстетическим, экологическим и санитарным требованиям, а также условиям безбарьерной среды для маломобильных групп населения, включающий текущий и капитальный ремонт, регулярную уборку от мусора, снега, льда, подсыпку песком или разрешенными противогололедными материалами проезжей части улиц, тротуаров, остановочных и посадочных площадок в местах остановок общественного транспорта при образовании гололеда, мытье дорожных покрытий, тротуаров, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, установку урн, контейнеров для сбора мусора и бытовых отходов, предотвращение выноса грязи на улицы Посёлка транспортными средствами с территорий производства работ, грунтовых дорог и иных объектов, предотвращение загрязнения территории Посёлка жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

Содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ;

Содержание объекта благоустройства - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов; Содержание зданий, сооружений - комплекс работ по ремонту, реконструкции, техническому обслуживанию, колористическому решению внешних поверхностей стен, отделке крыш, некоторых вопросов оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещению антенн, водосточных труб, отмостки, знаков адресации и т.д.

Собственники объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, лица, которым объекты благоустройства и (или) элементы благоустройства предоставлены во владение и (или) пользование, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

Статья 10. Требования к отдельным элементам благоустройства, их размещению и содержанию

10.1. Общими требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие природному, характеру архитектурного и ландшафтного окружения;
- соответствие материалов и конструкций малых архитектурных форм климату и назначению;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под их конструкциями;
- антивандальная защищенность от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- цветовое решение, не диссонирующее с окружающей средой, исключающее использование чрезмерно ярких цветов и оттенков: колористическое решение малых архитектурных форм должно быть приближено к естественным цветам природных материалов (древесина, природный камень, металл) и/или натуральным оттенкам бетона;
- возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- прочность, надежность, безопасность конструкции.

При размещении малых архитектурных форм должна обеспечиваться устойчивость конструкции и не должны создаваться помехи движению пешеходов и транспортных средств.

Запрещается:

- устанавливать малые архитектурные формы на путях движения пешеходов, заужать размещением уличной мебели и оборудования пешеходные транзиты до ширины менее 1,5 метров;
- устанавливать малые архитектурные формы способом, приводящим к повреждению зеленых насаждений (обламыванию веток деревьев и кустарников, вытаптыванию газона);
- не соблюдать зоны безопасности для малых архитектурных форм с динамическими элементами (качелей);
- применять в пределах одного общественного пространства и/или единого поля зрения малые архитектурные формы, имеющие различное стилевое решение, материалы и цветовое решение (несомаштабность друг другу, несоответствие решений по форме и ритму членений, текстуре, цвету и технологии обработки деревянных элементов, несоответствие материалов изготовления (например, комбинаций элементов древесина-металл и ДПК-металл; древесина-металл и древесина-бетон (полимер); древесина-металл и древесина-камень и т.д.), цвету окраски/технологии антикоррозионной обработки металлических деталей);
- использовать методы монтажа малых архитектурных форм с разрушением чистового слоя покрытия, открытое бетонирование опор или закладных деталей;
- использовать в цветовом решении малых архитектурных форм насыщенные открытые цвета, кроме случаев, когда такое решение предусмотрено комплексной концепцией ландшафтного решения общественного пространства/специализированной площадки;
- применять окрашивание по месту в целях обновления внешнего вида и/или борьбы с проявлениями вандализма, использовать при ремонте детали, не соответствующие существующему решению по материалу, фактуре или цвету (оттенку древесины).

В целях антивандальной защиты малых архитектурных форм, урн для защиты от нанесения на их свободные участки графических изображений применяются рельефные или перфорированные поверхности.

При устройстве подсветки малых архитектурных форм необходимо обеспечивать скрытый монтаж светильников (светодиодной ленты) и проводки. Подключение к источнику питания должно быть выполнено с помощью подземной прокладки кабеля. Узел подключения кабеля к подземным коммуникациям должен быть скрыт за конструкциями малых архитектурных форм (стойками, опорами). Узлы коммутации

кабелей и электрооборудования должны соответствовать требованиям безопасности для уличных электросетей.

В летнее время лицами, ответственными за благоустройство и содержание, проводится периодический осмотр всех малых архитектурных форм, своевременный их ремонт или демонтаж (при необходимости), обмыв с применением моющих средств.

Особое внимание должно быть уделено малым архитектурным формам, установленным на детских, спортивных площадках, в зонах отдыха: они должны постоянно находиться в исправном состоянии, соответствовать сертификатам качества, а также санитарным нормам и требованиям Российской Федерации.

Обслуживание малых архитектурных форм, уличной мебели осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящим Правилам.

10.3. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации собственниками (владельцами) объектов общественного назначения должна обеспечиваться установка урн у входов в объекты общественного назначения.

На территории посёлка расстановку урн необходимо предусматривать у каждого входа в здание, сооружение, временный объект. На общественных территориях установку урн следует предусматривать у скамей, временных объектов (при их наличии) и уличного технического оборудования, предназначенных для продажи продуктов питания, а также на остановках общественного транспорта.

Интервал при расстановке урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий - не более 100 м. Отдельно устанавливаемые урны следует размещать на пересечении пешеходных потоков, в том числе на перекрестках дорожек, при входе на площади, а также у входов в учреждения обслуживания.

На рекреационных территориях расстановка урн предусматривается у скамей, некапитальных объектов, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

Во всех случаях расстановка урн не должна мешать передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

При установке урн дополнительно обеспечивается: достаточная высота (не более 100 см); защита от дождя и снега; использование оцинкованных вкладышей и (или) мусорных мешков.

10.4. Требования к установке уличной мебели:

- установку скамей необходимо осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент;
- в зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия;
- при наличии фундамента его части не должны выступать над поверхностью земли;
- для скамей, устанавливаемых на общественных территориях типа парк, сквер обязательно наличие спинок; для дворовых территорий обязательно наличие спинок и поручней для скамей; для скамей, устанавливаемых в транзитных зонах, обязательным является отсутствие спинок и поручней.

10.5. Требования к установке цветочниц (вазонов), в том числе навесных (кашпо): высота цветочниц (вазонов) должна обеспечивать предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора; дизайн (цвет, форма) цветочниц (вазонов) должны быть сдержанными и не должны отвлекать внимание от растений.

Цветочницы (вазоны) и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

Для содержания цветочниц (вазонов), кашпо постоянно в хорошем внешнем и санитарно-гигиеническом состоянии необходимо:

- вовремя убирать все сломанные или ремонтировать частично поврежденные вазоны;
- протирать внешние стенки влажной тряпкой с удалением подтеков и грязи;
- собирать и удалять случайный мусор, отцветшие соцветия и цветы, засохшие листья.

10.6. Требования к оборудованию детских игровых, детских спортивных площадок
 Детское игровое и спортивное оборудование, применяемое для благоустройства общественных и дворовых территорий, должно соответствовать требованиям нормативно-правовой документации РФ в области безопасности и иметь соответствующие сертификаты.

Конструкции оборудования площадок должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, исключаящее скопление воды на поверхности покрытия.

Детали оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов).

Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие травмоопасных шероховатых поверхностей. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее 2 открытых входов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция входов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи детям взрослыми. Размеры открытых входов должны быть не менее 500 x 500 мм.

При чрезвычайной ситуации входы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать отходов, мусора и экскрементов животных.

Внешний вид детского игрового и спортивного оборудования выбирается в соответствии с образно-художественным решением общественного пространства с учетом особенностей прилегающей территории.

При выборе цветового решения игрового и спортивного оборудования детских площадок используется один из четырёх вариантов:

- использование преимущественно деревянных конструкций с естественных оттенков природной древесины (в пределах одной площадки должен применяться единый оттенок древесины), которые могут дополняются ещё одним цветом, близким к естественным природным цветам (для окрашивания небольших деталей и элементов);
- использование двух ярких сочетающихся друг с другом цветов (красный/синий/зеленый/оранжевый с жёлтым, фиолетовый с оранжевым, насыщенный синий с горчичным и т.п.) – окрашивание производится крупными массами, не дробно, для функциональных конструктивных элементов (опор) дополнительно может использоваться серый цвет;
- использование одного основного цвета: все элементы окрашиваются в один локальный цвет (красный, зелёный, бирюзовый и т.п.), при этом могут дополнительно к яркому цвету использоваться его более сдержанные оттенки (с красным – розовый, светло-оранжевый; с синим – голубой, бледно-фиолетовый; с жёлтым – светло-жёлтый, желто-оранжевый; с зелёным – темно-зелёный, светло-зелёный, желто-зелёный);
- использование одного главного сдержанного цвета (серый, светло-коричневый, светло-голубой и т.п.), который применяется для 75-80% поверхностей, и одного дополнительного акцентного яркого цвета (для оставшихся 20-25% поверхностей – акцентных элементов конструкций).

При выборе цветового решения оборудования спортивных площадок используется один из двух вариантов:

- использование одного основного цвета: все элементы окрашиваются в один локальный цвет (красный, зелёный, бирюзовый и т.п.);
- использование основного нейтрального «фонового» цвета (черный, серый, естественный цвет металла), который применяется для 75-80% конструкций, в сочетании с одним-двумя акцентными цветами для отдельных деталей конструкции (для оставшихся 20-25% поверхностей – акцентных элементов), акцентный цвет подбирается с учётом колористики окружающей среды.

10.7. Требования к ограждениям

При установке ограждения территории объекта недопустимо перекрывание традиционно сложившихся транспортных и пешеходных связей.

На территории Посёлка допускается использование следующих типов ограждений:

- просматриваемые ограждения: ажурные металлические решётки (выполненные методом сварки, литья,ковки), деревянные ограждения в виде штaketника, решёток, 3-D панелей;
- глухие ограждения, исключющие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из древесины, кирпича, природного камня или листовых материалов (профилированный лист коричневого цвета или с поверхностью, имитирующей фактуру древесины, камня);
- комбинированные ограждения (как правило, на цоколе): ажурные ограды с элементами вертикального озеленения, комбинация деталей в виде кирпичной кладки со ажурными металлическими вставками;
- живые изгороди – свободно растущие или формованные кустарники/деревья, высаженные в один ряд или более.

Высота ограждений всех типов не должна превышать 2 метров, если иное не установлено действующим законодательством.

Применение типов ограждений:

просматриваемые ограждения - для территорий и зданий общественного назначения (парки, скверы, культовые здания, учреждения образования, здравоохранения и пр.), а также придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов, выходящих на улицы и дороги общего пользования, оказывающие непосредственное влияние на архитектурный облик прилегающей территории;

глухие ограждения - для объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями (например, строительные площадки), территории земельных участков под индивидуальную жилую застройку между участками соседних домовладений. При устройстве глухих ограждений протяженностью свыше 30 метров необходимо выполнять вертикальное членение плоскости ограждения за счет конструктивных элементов, цвета, либо путем высадки зеленых насаждений вдоль ограждения со стороны улицы;

комбинированные ограждения – для территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, дворовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

живая изгородь – применяется для ограждения любых территорий, не требующих ограничения обзора и/или доступа, может использоваться для разграничения зон с различным функциональным назначением, а также в качестве приёма, визуальнo маскирующего постоянное ограждение.

Для ограждения объектов индивидуальной жилой застройки используются сплошные ограды, оборудованные запирающимися воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию. На территории индивидуальной жилой застройки ограждения соседних участков

индивидуальных жилых домов и иных частных домовладений, выходящие на одну сторону улицы и влияющие на формирование облика улицы, должны быть выдержаны в едином решении, общей цветовой гамме, схожи по типу, высоте и форме.

С целью минимального затенения территории соседнего участка на границе с соседним земельным участком рекомендуется устанавливать ограды сетчатые или решетчатые или выполнять их в виде живой изгороди. Допускается устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений по согласию смежных землепользователей.

Ограждения палисадников выполняется в виде штакетника высотой до 1,1 м.

Для защиты от несанкционированного доступа сельскохозяйственных животных допускается установка защитных ограждений высотой до 1,1 м. в виде просматриваемых конструкций из древесины или сварного металла.

Строительные площадки при строительстве, реконструкции, проведении капитального ремонта должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином решении. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, должны обустриваться защитным козырьком, обеспечивающим безопасность пешеходов.

Цветовое решение ограждений должно быть максимально нейтрально к окружению. Допустимы натуральные цвета материалов (камень, металл, дерево и подобные), либо нейтральные цвета (оттенки серого, сдержанные (неяркие) оттенки коричневого, для ажурных ограждений металлических ограждений – чёрный, темные оттенки зелёного, коричневого, серого цвета).

При монтаже ограждений должна быть выдержана вертикальность, устойчивость к внешним воздействиям. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Использование всех типов колючей проволоки запрещается. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние, в том числе – за целостность, вертикальность расположения.

Статья 11. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов, размещение и содержание некапитальных нестационарных сооружений

11.1. Содержание фасадов, некапитальных нестационарных сооружений обеспечивают правообладатели зданий, сооружений, некапитальных нестационарных сооружений, а также иные лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, договора содержать фасады, некапитальные нестационарные сооружения.

11.2. Содержание фасадов включает:

- ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных групп, козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных элементов фасада и иных конструктивных элементов, и их окраску;
- обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, примыков цокольных окон и входов в подвалы;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения, в том числе архитектурной подсветки, и включение его с наступлением темноты;
- очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и знаков адресации;
- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационной печатной продукции;
- иные виды работ по содержанию фасадов, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе национальными стандартами, сводами правил.

11.3. Фасады не должны иметь видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя, в том числе в виде изменений его цветового тона и надписей, а также элементов оформления, запрещённых к использованию.

Не допускается размещение некапитальных нестационарных объектов:

- на газонах (без устройства специального настила),
- на площадках (детских, спортивных, площадок для отдыха, транспортных стоянках);
- в случае если размещение нестационарных некапитальных объектов препятствует свободному подъезду пожарной, аварийно-спасательной техники или доступу к объектам инженерной инфраструктуры (объектам энергоснабжения и освещения, колодцам, кранам, гидрантам);
- перед витринами торговых организаций;
- в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов;
- ближе 5 м от остановочных павильонов (за исключением нестационарных торговых объектов, составляющих единый комплекс с остановочным павильоном);
- ближе 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений;
- ближе 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

Некапитальные нестационарные строения и сооружения не должны иметь загрязнений, повреждений, надписей, элементов оформления, запрещённых к использованию.

11.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Статья 12. Организация освещения территории Посёлка

12.1. Улицы, дороги, площади, парки, скверы и иные общественные территории должны освещаться в темное время суток.

12.2. Размещение элементов наружного освещения (консольных, торшерных опор освещения, иных источников наружного освещения), определение мощности светильников, высоты опор, расстояния между опорами, режима освещения осуществляется с учётом светотехнических расчётов и необходимости достижения освещённости в соответствии с действующими требованиями. В стационарных установках утилитарного наружного освещения транспортных и пешеходных зон необходимо применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

12.3. Высота размещения светильников наружного освещения должна составлять не менее 2,5 метра. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев устанавливаются вне крон деревьев на удлинённых кронштейнах, обращённых в сторону проезжей части улицы, или применяется тросовый подвес светильников.

12.4. Системы наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

12.5. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

12.6. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (опоры, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки информационных конструкций, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов.

12.7. На территории Посёлка при устройстве наружного освещения допускается использовать светильники с цветовой температурой не выше 3500 К (нейтральный или тёплый белый).

12.8. При выполнении архитектурно-художественной подсветки зданий, сооружений необходимо учитывать роль подсвечиваемого объекта в среде, а также создавать целостное восприятие объекта, не допуская световое оформление отдельных частей здания, сооружения, визуальное искажающее его облик.

12.9. В качестве элементов праздничного оформления в темное время суток, преимущественно в осенне-зимний период, используется праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, светографические элементы, световые панно и объемные композиции, световые проекции, лазерные рисунки и иные виды иллюминации, не запрещенные действующим законодательством.

Не допускается использование динамического режима работы иллюминации, связанного с резкими изменениями в виде мигания, вспышек, резкой смены изображения и/или цвета.

12.10. Все элементы наружного освещения, архитектурной подсветки, иллюминации должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

Статья 13. Организация озеленения территории Посёлка

13.1. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Посёлка, договора содержать объекты благоустройства, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

- а) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;
- б) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, настоящими Правилами;
- в) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений.

13.2. Работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрану городских лесов и природных зон осуществляются специализированными организациями, имеющими соответствующие лицензии и право на проведение работ по уходу за зелеными насаждениями. Органами местного самоуправления поддерживается инициатива населения и других заинтересованных лиц по поддержанию и улучшению зеленых зон и других элементов природной среды в Посёлке.

Соответствующие работы осуществляются по договорам с администрацией Посёлка в пределах средств, предусмотренных в бюджете Посёлка на эти цели.

Работы по реконструкции озеленённых территорий, новые посадки зелёных насаждений на территориях улиц, площадей, парков, скверов, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся в соответствии с проектами, согласованными с администрацией Посёлка.

13.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя мероприятия:

а) по уходу за зелеными насаждениями, направленному на выращивание устойчивых,

высокодекоративных зеленых насаждений;

б) по текущему ремонту зеленых насаждений, направленному на восстановление зеленых насаждений.

13.4. Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений на соответствующей территории, должны:

- осуществлять проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы) в целях недопущения гибели растений;

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях.

13.5. На озеленённых территориях запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на лошадях, мотоциклах, тракторах, автомобилях, иных автотранспортных средствах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- размещать транспортные средства (также и разукомплектованные, неисправные);

- осуществлять выпас скота;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда;

- сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- сжигать листву и мусор;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, за исключением мест, специально предназначенных для этих целей.

13.6. На территории Посёлка запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

13.7. Снос зеленых насаждений, попадающих в зону застройки или прокладки

подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах Посёлка, осуществляется на основании разрешения на использование земельного участка, с согласованием осуществления рубок деревьев и кустарников, расположенных в границах указанного земельного участка, порубочного билета, выданных администрацией Посёлка, при условии уплаты в бюджет Посёлка восстановительной стоимости, в случаях и порядке, установленных муниципальными правовыми актами администрации Посёлка. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача порубочного билета производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией Посёлка.

13.8. Восстановление зеленых насаждений на территории Посёлка взамен снесенных осуществляется путем проведения компенсационного озеленения, организуемого администрацией Посёлка, в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Посёлка.

За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям, результатом которого стало повреждение и (или) гибель деревьев, кустарников, с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию Посёлка для принятия необходимых мер.

13.9. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией Посёлка.

13.10. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

13.11. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

13.12. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Посёлка, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории обязаны предпринимать меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать неправомерных действий или бездействия, способных привести к уничтожению, в том числе незаконной рубке, или повреждению зеленых насаждений.

Статья 14. Организация контейнерных площадок

14.1. Контейнеры и бункеры-накопители для сбор твёрдых коммунальных отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Контейнерные площадки размещаются в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Контейнерные площадки должны предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Контейнерные площадки выполняются с асфальтовым или бетонным (водонепроницаемым) покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для спецтранспорта.

Внешний вид и размещение контейнерных площадок должны соответствовать типовым решениям согласно Приложению № 3 к настоящим Правилам.

На контейнерных площадках должна быть размещена информация о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за работу по содержанию площадки и удаление отходов, а также информация о недопустимости загромождения подъезда специализированного транспорта, разгружающего контейнеры по форме в соответствии с Приложением № 4 к настоящим Правилам.

14.2. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется потребителями следующими способами:

- в бункеры, расположенные на контейнерных площадках;
- на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

Статья 15. Требования к содержанию домашних и сельскохозяйственных животных

15.1. При любом нахождении домашних и сельскохозяйственных животных на территории общего пользования Посёлка, в том числе при перегоне к местам выпаса и содержания, должна исключаться возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного, обеспечиваться незамедлительная уборка продуктов жизнедеятельности животного его владельцем или уполномоченным лицом.

Животные, находящиеся на улице и в местах общего пользования (подъездах, подвалах и т.д.) без присмотра владельца или соответствующего ошейника с указанием реквизитов владельца либо номерного индивидуального знака, выдаваемого при регистрации животного, признаются животными без владельца и подлежат отлову, согласно Федеральному закон от 27.12.2018 № 498-ФЗ.

15.2. Владельцы домашних и сельскохозяйственных животных обязаны:

- выполнять требования настоящих Правил;
- обеспечивать надлежащее содержание домашних и сельскохозяйственных животных, гуманно обращаться с ними (не выбрасывать, не выгонять, не оставлять без присмотра, без пищи и воды, не избивать и т.д.);
- не допускать порчу, загрязнение домашними и сельскохозяйственными животными мест общего пользования, зеленых насаждений, дворов, тротуаров, улиц, газонов, зон отдыха;
- выгуливать домашних животных только в специально отведенных местах;
- не допускать домашних и сельскохозяйственных животных на детские площадки, в магазины, на общественные территории, места, спортивные площадки, на территории учреждений образования, объектов здравоохранения, административных учреждений, на газоны;
- сообщать о количестве и виде содержащихся (принадлежащих владельцам) животных в администрацию Посёлка по месту их нахождения, поставить на учет в администрации после регистрации их в подразделении или учреждении государственной ветеринарной службы района;
- сообщать в государственную ветеринарную службу обо всех случаях падежа, массового заболевания, необычного поведения домашних и сельскохозяйственных животных, и неукоснительно соблюдать рекомендации ветеринарного специалиста по результатам обследования;
- выполнять предписания должностных лиц органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора.
- в случае смерти не выбрасывать труп погибшего животного.

15.3. Особенности содержания домашних животных (собак и кошек):

- владельцы собак и кошек обязаны принимать меры по обеспечению тишины в жилых помещениях с 23.00 до 09.00;
- собаки, вне зависимости от породы и назначения, находящиеся без владельцев на улицах и других общественных местах, а также бездомные кошки, считаются бродячими и подлежат отлову;
- собак необходимо содержать на привязи, исключив при этом доступ собак за пределы ограждения участка, или в надежно огороженном вольере. О наличии собаки во дворе должна быть предупреждающая табличка на видном месте при входе на участок («Осторожно: собака!»);
- организации, имеющие закрепленные территории, охраняемые служебными собаками, могут содержать собак на своей территории в свободном выгуле только в ночное время на огороженном участке (с предупреждающей надписью на входе); в дневное время собаки должны находиться на привязи или в вольерах. На закреплённой территории не допускается нахождение бродячих животных;
- не допускается выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

15.4. Особенности содержания сельскохозяйственных животных (домашнего скота).

Владельцы должны содержать в чистоте сельскохозяйственных животных, выгульные дворы, животноводческие постройки, а также сооружения для хранения кормов и продукции животноводства.

Владельцы сельскохозяйственных животных обязаны обеспечивать их кормом и водой, безопасными для здоровья, в количестве, необходимом для нормального жизнеобеспечения сельскохозяйственных животных с учетом их биологических особенностей.

Крупный и средний скот должен иметь идентифицирующие сведения (паспорт животного, номерную бирку или свидетельство).

15.5. Порядок выпаса сельскохозяйственных животных

Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица. Территории (площадки) для выпаса сельскохозяйственных животных (лошадей, коров, коз, овец и т.д.) определяются нормативно-правовым актом администрации Посёлка.

Поголовье сельскохозяйственных животных в весенне-летний период должно быть организовано его собственниками в стада для выпаса, выпас сельскохозяйственных животных должен производиться только под присмотром владельцев животных или пастуха.

15.6. Владелец сельскохозяйственного животного обязан:

- перед выгоном на пастбище получить разрешение органа государственного ветеринарного надзора на выпас животного;
- осуществлять выпас домашнего скота на территории, отведенной администрацией Посёлка для этих целей;
- осуществлять прогон сельскохозяйственных животных до мест выпаса по отведенной территории улиц, по которым прогон разрешен;
- сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы;
- не допускать бесконтрольного выпаса и передвижения сельскохозяйственных животных без сопровождения в черте населенного пункта.

Статья 16. Организация уборки территории Посёлка

16.1. Общие положения

16.1.1. Уборка территории Посёлка состоит из комплекса мероприятий, осуществляемых лицами, ответственными за благоустройство, направленных на

обеспечение экологического, санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды, связанных с очисткой территории Посёлка от грязи, отходов, снега и льда, иными мероприятиями в указанной сфере.

16.1.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) участвуют в содержании прилегающих территорий путем обеспечения уборки указанной территории за счет собственных средств в порядке, определенном настоящим разделом.

16.1.3. Уборку территории Посёлка обеспечивают:

- а) территорий общего пользования – администрация Посёлка;
- б) дворовых территорий – лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (многоквартирными домами) либо оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) предоставленных территорий – правообладатели предоставленных территорий;
- г) прилегающих территорий – лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, настоящих Правил содержать прилегающую территорию.

16.1.4. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны:

обеспечивать качественную уборку закрепленных за ними объектов благоустройства и прилегающих к ним территорий; обеспечивать устранение самовольно нанесенных надписей, изображений на элементах благоустройства, очистку объектов благоустройства от самовольно размещенных объявлений, афиш, плакатов и иных информационных материалов, размещаемых в непредназначенных для этого местах в течение дня с момента обнаружения.

16.1.5. На всей территории Посёлка юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок.

В целях обеспечения чистоты и порядка на территории Посёлка запрещается:

- а) засорение, загрязнение общественной территории, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание мусора вне урн, контейнеров, контейнерных площадок;
- б) сброс (размещение) грунта, мусора, снега, золы, стройматериалов, конструкций, бетонного раствора, фекальных и технических жидкостей и любых других посторонних предметов на дорогу, обочины дороги, кюветы и тротуары, в том числе складирование отходов в местах, не предназначенных для этих целей;
- в) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;
- г) уничтожение и (или) повреждение объектов и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;
- д) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями, на площадках различного функционального назначения, за исключением площадок для стоянки автотранспорта;
- е) мойка транспортных средств вне специально оборудованных мест, в том числе у водоразборных колонок, колодцев, на газонах, участках с естественным травяным покровом, расположенных на землях общего пользования в границах Посёлка;
- ж) разведение открытого огня в не установленных для этих целей местах;
- з) самовольное размещение объявлений, афиш, плакатов, графических изображений, иных информационных материалов вне специальных мест, установленных администрацией Посёлка, на объектах и элементах благоустройства, а также нанесение надписей, изображений на объекты, элементы благоустройства;

и) нанесение надписей и изображений, выполненных стойкими материалами, на покрытия проезжей части, тротуаров, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

к) засыпание искусственных каналов, канав, дренажей, обеспечивающих водоотведение;

л) размещение нестационарных объектов вне установленного порядка их размещения, в том числе выставление торгового холодильного оборудования около нестационарных торговых объектов;

м) складирование тары и товарных запасов у магазинов, киосков, палаток, иных нестационарных торговых объектов;

н) размещение продукции, в том числе ритуальной, вне торговых объектов;

о) установка и размещение предметов похоронного назначения (похоронные принадлежности, обрядовая атрибутика, надгробные сооружения) на общественных территориях, в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения и придорожных полос;

п) подвоз груза волоком;

р) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спилов деревьев, любых грузов, допускающих возможность загрязнения дороги при их перевозке, без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

с) складирование угля, дров, строительных материалов, сена, грунта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

16.1.6. На территории Посёлка запрещается складировать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, осуществившие складирование отходов производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, осуществивших складирование отходов производства и потребления на несанкционированных местах, удаление отходов производства и потребления, а при необходимости и рекультивация территорий таких несанкционированных свалок производится за счет лиц, ответственных за содержание объектов благоустройства на данной территории.

16.1.7. Региональный оператор осуществляет сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами заключается между потребителем и региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места (площадки) их накопления.

16.1.8. Администрацией Посёлка обеспечивается создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (контейнерных площадок), за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

16.2. Особенности уборки территории в весенне-летний период

16.2.1. Уборка территории в весенне-летний период производится с 15 апреля по 15 октября. В зависимости от климатических условий постановлением администрации Посёлка период весенне-летний уборки может быть изменен.

16.2.2. Летняя уборка предусматривает выполнение следующих работ, обеспечивающих надлежащее содержание объектов благоустройства в течение летнего периода:

уборку и содержание газонов в парках, садах, скверах и на иных земельных участках

территории поселка; косьбу травы в зонах зеленых насаждений; удаление отходов.

16.2.3. Косьба травы в зонах зеленых насаждений производится по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

16.2.4. Для исключения возникновения застоев дождевой воды крышки люков и иные элементы ливневой канализации должны постоянно очищаться от отходов, листьев и других загрязнений.

16.2.5. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать ежедневное удаление грунтово-песчаных наносов и загрязнений различными отходами.

16.2.6. Во время листопада на территории поселка должна осуществляться уборка и вывоз листьев.

16.2.7. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывать траву, листья, порубочные остатки и иные отходы на территории зеленых насаждений, на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, а также на проезжую часть автомобильных дорог и тротуары;

- вывозить и складировать отходы на территории поселка в не предусмотренные для этих целей места;

- сжигать листву, иные отходы на территории поселка.

16.3. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

16.3.1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Посёлка период осенне-зимней уборки может быть изменен.

16.3.2. Очистка улиц и дорог от снега и льда производится в установленном соответствующими нормами и стандартами порядке, в том числе

а) работы по уборке, в том числе по ликвидации зимней скользкости, должны быть завершены до 8 часов;

б) вывоз убранных снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные администрацией Посёлка, которые должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега ;

в) устройство, содержание и ликвидация мест размещения снега обеспечивается администрацией Посёлка и (или) юридическими, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

г) крыши, водосточные трубы зданий, строений, сооружений должны очищаться от снега и льда. Снег и лед, сброшенные с крыш, должны быть немедленно убраны;

д) формирование снежных валов, складирование снега и льда не должно препятствовать вывозу твердых коммунальных отходов.

16.3.3. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, ответственным за содержание соответствующих территорий, надлежит обеспечить после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

16.3.4. При производстве уборки в осенне-зимний период запрещается:

- сброс снега, льда на объекты инженерной инфраструктуры, в водоемы, на проезжую часть автомобильных дорог;

- складирование снега и сколотого льда на тротуарах, на проезжей части, на парковочных местах, предназначенных для инвалидов, у стен зданий, строений, сооружений, на зеленых насаждениях;
- формирование снежных валов на пересечениях проездов;
- уборка снега с газонов (за исключением 0,5 метров от края проезжей части).

- вывоз и складирование снега, льда в не предусмотренных для этих целей местах.

16.4. Иные требования к уборке территории Посёлка:

Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных и иных территорий устанавливаются урны.

Установку урн и их очистку осуществляют лица, ответственные за содержание объектов благоустройства на соответствующей территории. Переполнение урн не допускается.

Урны должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

Обледенение, образовавшееся в результате эксплуатации водоразборной колонки, ликвидируется организацией, на обслуживании у которой находится централизованная система водоснабжения, в состав которой входит водоразборная колонка.

Обледенение, образовавшееся в результате утечки воды из сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, правообладатели сетей обязаны ликвидировать в течение двух суток после обнаружения, на тротуаре – в течение суток.

На территории Посёлка не допускается вынос грязи с предоставленной территории, не имеющей твердого покрытия, за исключением дворовых территорий. В случае выноса грязи с предоставленной территории, не имеющей твердого покрытия, правообладатели данных территорий обеспечивают незамедлительную уборку загрязненной территории.

При уборке в ночное время должны быть обеспечены меры, предупреждающие шум.

Статья 17. Содержание и эксплуатация дорог

17.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Посёлка (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Посёлка в соответствии с планом капитальных вложений.

17.2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией по договорам с администрацией Посёлка.

17.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

Статья 18. Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки

18.1. Содержание территорий индивидуальных домовладений осуществляется домовладельцами в соответствии с настоящими Правилами за счет своих средств

самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями.

Ответственность за своевременную уборку прилегающей к домам индивидуальной жилой застройки территории возлагается на домовладельцев или нанимателей данного жилья.

18.2. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

18.3. Собственники (пользователи) жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- а) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;
- б) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек и ограждений в соответствии с требованиями к цветовым решениям, установленными настоящими Правилами;
- в) осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;
- г) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- д) устраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- е) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;
- ж) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- з) обеспечить вывоз мусора и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации способом;
- и) устраивать и содержать ливневые канализации, не допуская разлива (слива) сточных и фекальных вод;
- к) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном настоящими Правилами порядке;
- л) устанавливать и содержать в исправном техническом состоянии и чистоте знаки адресации;
- м) содержать в порядке зеленые насаждения на прилегающей территории и в границах домовладения, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- н) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

18.4. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

- а) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

б) складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотовой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

в) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

г) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения;

д) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

е) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;

ж) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения.

18.5. Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях необходимо устраивать дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

18.6. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных, мусоросборников, помойных и выгребных ям до границы соседнего земельного участка рядом расположенных домовладений должно составлять не менее 10 метров.

Выгребная яма должна быть гидроизоляционная. Стоки из выгребной ямы должны вывозиться, поэтому у выгребной ямы должен быть подъезд автотранспорта для вывоза стоков. Собственник домовладения или арендатор земельного участка обязан заключить соответствующий договор на вывоз стоков из выгребной ямы.

В соответствии п. 2.3.3 СанПиН 42-128-4690-88 дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 метров. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем 0,35 м от поверхности земли.

18.7. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

Выгребные ямы необходимо дезинфицировать растворами состава: хлорная известь (10%), гипохлорид натрия (3 - 5%), лизол (5%), нафтализол (10%), креолин (5%), метасиликат натрия (10%). (Эти же растворы применяют для дезинфекции деревянных мусоросборников. Время контакта не менее 2 мин.).

Запрещается применять сухую хлорную известь.

Статья 19. Порядок проведения земляных работ

19.1. Земляные работы, связанные с прокладкой, ремонтом, содержанием инженерных коммуникаций, установкой и эксплуатацией, демонтажем рекламных и информационных конструкций, опор наружного освещения и другими видами работ (за исключением случаев, указанных в подпункте 2 настоящих Правил), проводятся на основании выданного Администрацией Посёлка разрешения на производство земляных работ (далее – разрешение).

В разрешении указываются: фамилия, имя и отчество (при наличии) заказчика проведения работ, наименование организации, проводящей работы (с указанием ответственных лиц), вид, объем, срок, место проведения работ, а также иные условия, установленные настоящими Правилами.

При производстве земляных работ отдельными этапами, разрешения выдаются на отдельные этапы – участки с установлением сроков работ на каждый этап.

19.2. Производство земляных работ осуществляется без оформления разрешения в случаях производства земляных работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство, а также в границах земельных участков, не являющихся территориями общего пользования, не обремененных соответствующим публичным сервитутом и принадлежащих гражданам и организациям на вещных или иных правах.

19.3. Без предварительного оформления разрешения осуществляется производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций.

Лицо, ответственное за производство земляных работ, в указанных случаях обязано:

- до начала производства работ уведомить орган местного самоуправления о времени и месте проведения необходимых работ;
- в течение трех рабочих дней получить разрешение.

19.4. Места производства земляных работ должны быть ограждены защитными ограждениями с разрывами не более 20 см, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, в темное время суток обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов. Ограждение должно содержаться в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части должно быть обеспечено видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на место производства земляных работ.

Места производства земляных работ при необходимости должны быть обеспечены перекидными мостиками и трапами шириной не менее 1 м, огражденными с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

19.5. При производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 м.

19.6. Пропуск ливневых и талых вод в местах проведения земляных работ обязана обеспечить организация, производящая работы. Для защиты колодцев, дождеприемных решеток и лотков должны применяться деревянные щиты и короба, обеспечивающие доступ к колодцам, дождеприемникам и лоткам.

19.7. При производстве земляных работ запрещается:

- загрязнение прилегающих участков улиц и засорение ливневой канализации, засыпка водопропускных труб, кюветов и газонов;
- откачка воды из траншей, котлованов, колодцев на проезжую часть, тротуары во избежание создания гололеда и образования наледи. По согласованию с владельцем ливневой канализации вода должна быть направлена в существующую ливневую канализацию на данном участке;
- засыпка грунтом крышек люков, колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков дорожных покрытий, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи.

19.8. Лица, получившие разрешение (лица, осуществляющие земляные работы),

обязаны обеспечить очистку от грязи колес транспортных средств, выезжающих на автомобильные дороги и улицы. Загрязнение проезжей части уличной дорожной сети не допускается.

Грунт, образующийся в ходе проведения земляных работ, не должен складироваться за пределами места производства земляных работ.

Временные строения и сооружения, техника, отвалы грунта, строительные материалы, изделия и оборудование должны размещаться в границах места производства земляных работ.

После окончания земляных работ и до начала работ по восстановлению дорожного покрытия уборка лишнего грунта и материалов, а также очистка места производства земляных работ должны быть произведены лицом, осуществляющим земляные работы, не позднее 24 часов с момента окончания земляных работ.

19.9. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет лицо, осуществляющее земляные работы.

19.10. В целях сохранности зеленых насаждений при производстве земляных работ необходимо:

- ограждать деревья и кустарники сплошными щитами высотой 2 м, щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;
- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;
- не допускать засыпку зеленых насаждений;
- выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта деревья и кустарники, пригодные для пересадки;
- производить устройство дренажа в случае возможного подтопления зеленых насаждений;
- оставлять вокруг дерева свободные пространства (приствольные лунки) диаметром не менее 1,5 м при производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, придомовых территорий, тротуаров;
- складировать строительные материалы на расстоянии не ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников;
- не допускать уничтожение (повреждение) зеленых насаждений при организации подъездных путей и мест для установки подъемных кранов и другой строительной техники.

19.11. Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие повреждённые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении, в полном объеме без снижения их качества.

19.12. В местах пересечения с существующими коммуникациями засыпка траншей производится в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти подземные коммуникации.

19.13. Смотровые и дождеприемные колодцы должны восстанавливаться на одном уровне с дорожным покрытием.

19.14. В случае некачественного производства работ по восстановлению благоустройства восстановления благоустройства территории в месте производства земляных работ или в случае установления указанного факта в течение двух лет со дня исполнения обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства, организация, производившая земляные работы, должна повторно обеспечить восстановление нарушенного благоустройства за свой счет в течение 7 календарных дней со дня

получения требования о восстановлении нарушенного благоустройства, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

19.15. В случаях невосстановления либо некачественного восстановления благоустройства администрация Посёлка обеспечивает выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета Посёлка с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

19.16. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидировать организации – владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированные организации за счет владельцев коммуникаций.

Статья 20. Размещение рекламы и информации на территории Посёлка

20.1. К информационному оформлению относятся следующие элементы:

- знаки адресации и навигации (адресные таблички, навигационные указатели);

- информационные конструкции (отдельно стоящие конструкции, в том числе информационные стенды и афишные конструкции для размещения объявлений, афиш, предвыборных агитационных материалов; стелы, размещаемые в границах входных групп, информационные конструкции на зданиях, сооружениях)

20.2. Указатели с наименованиями улиц и номерами домов (знаки адресации) на территории Посёлка устанавливаются на все здания и сооружения после присвоения им адреса в установленном законом порядке.

Знаки адресации размещаются:

Для нежилых зданий и многоквартирных жилых домов

- расположенные по нечетной стороне улицы – с левой стороны главного фасада здания, а по четной стороне – с правой стороны главного фасада здания (при ориентации со стороны тротуара);

- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне главного фасада дома, ближней по направлению движения транспорта;

- по горизонтали – на расстоянии не менее 325 мм от угла дома;

- по вертикали – на расстоянии от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли, как правило, между первым и вторым этажами здания;

- при расположении здания на перекрестке – на угловом участке фасада со стороны улицы, являющейся адресообразующим элементом объекта адресации, при этом, на смежной стороне на угловом участке фасада размещается указатель улицы, выполненный в виде отдельной конструкции;

- на ограждениях закрытых территорий – справа от главного входа, въезда.

Для индивидуальных жилых домов

- по горизонтали – с левой стороны фасада индивидуального жилого дома на расстоянии не более 1 м от угла дома;

- по вертикали – на расстоянии от 2,5 до 3,5 м от уровня земли, на одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка на расстоянии не менее 2,0 м от уровня земли или на ограждениях индивидуальных жилых домов слева от входа на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

Установку и содержание знаков адресации обеспечивают собственники объектов.

20.3. Навигационные указатели представляют собой конструкцию в виде панели, изготовленную с применением материалов или защитного покрытия, установленных в отношении дорожных знаков.

Установка навигационных указателей осуществляется не позднее 90 календарных дней с даты присвоения наименований элементам планировочной структуры, элементам улично-дорожной сети.

Указатели имеют прямоугольную форму. Размеры таких указателей, а также шрифт надписей и высота букв, выполняемых на них, определяются в соответствии с

требованиями ГОСТ, установленными в отношении дорожного знака, размещаемого в населенных пунктах на дорогах и улицах местного значения.

Навигационные указатели устанавливаются горизонтально на двух отдельно стоящих опорах (стойках) на входе на территорию сквера, парка, площади, аллеи или в ее пределах. Место установки указателя должно обеспечивать его обзор при входе (въезде) на территорию.

Опоры (стойки) навигационных указателей представляют собой оцинкованные трубы диаметром 57 мм либо 76 мм, произведенные в соответствии с ГОСТ и оцинкованные методом горячего оцинкования.

Высота опор (стоек) указателей от уровня земли составляет 2,50 - 2,80 м, расстояние от уровня земли до нижнего края панели навигационного указателя составляет 2,10 - 2,40 м.

20.4. Рекламно-информационное оформление не должно ухудшать архитектурный облик сложившейся застройки Посёлка, в том числе должно соответствовать масштабу застройки, специфике существующей ландшафтно-архитектурной среды, градостроительным, планировочным и иным особенностям Посёлка.

20.5. К информационным конструкциям, разрешённым на территории Посёлка для размещения на зданиях, сооружениях относятся:

- а) обязательные конструкции, размещаемые у входа в здание,
 - учрежденческая доска (для учреждений, организаций с ведомственной принадлежностью),
 - информационная табличка (для организаций любого типа, индивидуальных предпринимателей с информацией о режиме работы, форме собственности, иной информацией, обязательной к доведению до потребителей в соответствии с действующим законодательством),
 - информационный блок (для системного размещения информации, обязательной к размещению, в случае использования одного входа для нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей);
- б) дополнительные конструкции
 - плоская вывеска (в виде конструкции из отдельных букв без использования подложки или с использованием подложки),
 - консольная конструкция (с дистанционным креплением, подвесным или вплотную к фасаду),
 - лайтбокс,
 - крышная конструкция (в виде конструкции из отдельных букв без использования подложки),
 - информационные стенды (в виде настенных панно).

20.6. К информационным конструкциям, разрешённым на территории Посёлка для размещения на общественных территориях, а также на прилегающих к зданиям, сооружениям территориях относятся:

- а) информационные стенды (на территориях социальных объектов, в местах массового скопления людей);
- б) афишные конструкции (на территориях, прилегающих к объектам культуры, социального обслуживания населения);
- в) стелы (в границах входной группы в торговый, торгово-развлекательный центр)
- в) штендеры – переносные двухсторонние конструкции – на огороженных частных территориях.

Размещение иных видов информационных конструкций, в том числе в виде баннеров, электронных табло (типа бегущая строка) на территории Посёлка запрещено.

Требования к информационным конструкциям, допустимым к размещению на территории Посёлка, установлены в Приложении №5 к настоящим Правилам.

20.7. К рекламным конструкциям, разрешённым для установки на территории Посёлка, относятся следующие типы рекламных конструкций:

Щитовая конструкция с информационным полем размером 1,2 м x 1,8 м (далее - пилон) - отдельно стоящая на земле рекламная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, информационного поля размером 1,2 м x 1,8 м, опоры высотой от 0,8 м до 1,2 м. Внешние габариты рекламной панели составляют не более 1,7 м x 2,3 м.

Стенд - отдельно стоящая рекламная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, информационного поля размером 1,5 м x 1,5 м. Внешние габариты рекламной панели составляют не более 2,2 м x 2,2 м.

Светодиодный (электронный) экран - рекламная конструкция с использованием светодиодов (световых устройств), предназначенная для размещения и демонстрации рекламы в формате видеоизображения, устанавливаемая на здания, сооружения либо как отдельно стоящая конструкция.

Консольная конструкция - рекламная конструкция, устанавливаемая на собственной опоре или присоединяемая к поверхности стены здания, сооружения и (или) к их конструктивным элементам, располагаемая перпендикулярно стене здания, строения, сооружения, выполненная в виде двусторонней плоскостной конструкции или объемнопространственной композиции. Частным вариантом консольной конструкции является панель-кронштейн.

В случае установки консольной конструкции на собственной опоре размеры информационного поля составляют 0,8 м x 1,2 м или внешние габариты рекламной конструкции - не более 1,3 м x 1,8 м.

В случае размещения на фасаде здания, строения, сооружения размеры консольной конструкции не могут превышать 0,6 м в высоту и 0,6 м в ширину.

Площадь информационного поля консольной конструкции определяется общей площадью двух его сторон.

Максимальные параметры консольной конструкции, выполненной в виде объемнопространственной композиции, не должны превышать 0,50 м по высоте, 0,50 м по ширине и 0,50 м по толщине.

Крышная конструкция - рекламная конструкция, устанавливаемая полностью или частично выше уровня карниза здания, строения, сооружения либо на крыше, состоящая из элементов крепления, несущей части конструкции и информационного поля. Размер крышной конструкции определяется с учетом высоты здания, габаритов крыши и несущей способности стен здания, строения, сооружения.

Флаговая композиция - рекламная конструкция, состоящая из основания, одного или нескольких флагштоков и мягких полотнищ (информационных полей).

Размещение иных видов рекламных конструкций на территории Посёлка запрещено.

Установка отдельно стоящих рекламных конструкций на территории поселения, а также рекламных конструкций на зданиях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории Большемуртинского района.

Установка и эксплуатация рекламных конструкций на зданиях, сооружениях, не находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Положением о порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Большемуртинского района, архитектурно-художественными концепциями и дизайн-проектами при их наличии.

Установка рекламных и информационных конструкций на земельных участках осуществляется в соответствии с Положением о рекламных и информационных конструкциях на территории Большемуртинского района.

Установка и эксплуатация информационных конструкций не должна нарушать прочностные характеристики несущих элементов здания, сооружения, к которым она

присоединяется, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры.

Конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены, смонтированы и установлены в соответствии со строительными нормами и правилами, а также нормативными правовыми актами, содержащими требования для конструкций соответствующего типа.

Для изготовления элементов рекламных и информационных конструкций должны использоваться материалы, технические данные о которых включены в национальные стандарты, либо материалы, имеющие соответствующие сертификаты. Должна быть обеспечена возможность безопасной установки и эксплуатации конструкции, обеспечена надежность, устойчивость и прочность узлов, деталей и агрегатов

20.8. В целях сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки Посёлка не допускается:

а) нарушение установленных требований к местам размещения и размерам информационных конструкций;

б) вертикальная ориентация надписей вывесок, информационных табличек и указателей, расположенных на фасадах зданий, за исключением сохранившихся вывесок советского периода;

в) размещение информационных конструкций, за исключением крышных конструкций, за пределами площадей внешних поверхностей зданий, сооружений, соответствующих границам помещений, занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями.

Требования данного подпункта не распространяются на информационные конструкции, которые размещаются в границах общего фриза, выполненного по единой горизонтальной оси;

г) размещение информационных конструкций, за исключением консольных конструкций, с выступом за пределы фасада;

д) размещение информационных конструкций на проездах, в местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

е) размещение информационных конструкций путем пристройки такой конструкции к фасаду здания, сооружения;

ж) размещение информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада, иных элементов здания, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения.

з) размещение информационных конструкций в виде электронного табло, вне зависимости от режима его использования, за исключением уличных часов, а также стел, входящих в комплекс информационного оформления автозаправочных станций, электронных табло, размещаемых на фасадах вокзалов;

и) частичное или полное перекрытие информационной конструкцией знаков городской информации, витрин, дверных и оконных проемов, за исключением размещения вывески в светопрозрачном проёме в соответствии с установленными требованиями;

к) размещение информационных конструкций на глухих фасадах зданий, сооружений,

за исключением конструкций из отдельных букв;

л) размещение информационных конструкций, закрывающих декоративные архитектурные элементы;

м) размещение информационных конструкций, выполненных с использованием баннерной ткани;

н) размещение информационных конструкций на расстоянии ближе чем 2,0 м от мемориальных досок;

о) размещение информационных конструкций в виде консольных конструкций над козырьками, рядом с балконами, а также на зданиях, сооружениях, ширина прилегающего к которым тротуара не превышает 1,0 м;

п) размещение в витрине, окне информационных конструкций на всю площадь остекления витрины, окна;

р) размещение информационных конструкций с нарушением композиционных осей фасада (вертикальных, горизонтальных).

20.9. Запрещается эксплуатация отдельно стоящей рекламной конструкции без нанесения маркировки с указанием наименования владельца объекта и номера его телефона, которая выполняется в виде таблички и размещается на лицевой стороне объекта.

Собственники (владельцы) обязаны содержать рекламные, информационные конструкции в надлежащем техническом состоянии, подразумеваемом:

- целостность конструкций;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов информационных полотен;
- наличие покрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций.

Собственник (владелец) конструкции обязан обеспечивать отсутствие на всех частях и элементах конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных и информационных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

Не допускается эксплуатация рекламных, информационных конструкций без размещения на них рекламного или информационного сообщения (изображения), за исключением времени проведения работ по смене изображения.

Эксплуатация рекламных конструкций на территориях общего пользования должна обеспечивать свободный проход пешеходов, возможность уборки улиц и тротуаров.

Запрещается уничтожение или повреждение зеленых насаждений в зоне видимости информационной и рекламной конструкции с целью улучшения обзора рекламной поверхности, повреждение газонов при монтаже, демонтаже и эксплуатации рекламных конструкций.

Рекламные, информационные конструкции, установленные с нарушением настоящих Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции на основании уведомлений, выдаваемых администрацией поселения. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется органом, выдавшим уведомление.

Срок хранения демонтированных информационных конструкций составляет один месяц со дня их демонтажа, после чего конструкции подлежат уничтожению.

Возврат демонтированных рекламных, информационных конструкций осуществляется после оплаты затрат на их демонтаж и хранение.

20.10. Установка выносных, сборно-разборных рекламных и информационных конструкций - штендеров допускается исключительно на огороженных частных территориях.

Штендеры, установленные с нарушением указанного требования, подлежат удалению собственником конструкции с места их размещения на основании уведомлений, выданных администрацией поселения. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция удаляется администрацией поселения.

При невозможности определения владельца конструкции допускается удаление штендера с места его установки без вручения уведомления. Срок хранения несанкционированного к установке штендера - десять рабочих дней со дня удаления, после чего штендер подлежит утилизации.

Возврат штендера владельцу осуществляется после оплаты затрат на их удаление и хранение.

20.11. Осуществление расклейки газет, афиш, плакатов, листовок, объявлений и иных печатных материалов разрешается только на информационных стендах и досках.

Статья 21. Оформление объектов, расположенных на территории Посёлка

21.1. На территории Посёлка осуществляется художественное и праздничное оформление.

21.2. Художественное оформление объектов, общественных пространств на территории Посёлка может осуществляться следующими способами:

- сезонного и тематического оформления прилегающих территорий и входных групп с использованием декоративных композиций – в любое время года, с использованием цветочных элементов (устройство вертикального или каркасного озеленения, размещение мобильного озеленения в кадках, контейнерах, кашпо и т.п.) – в летний период; в зимний период – с использованием снежных и ледовых композиций;

- путём выполнения настенной росписи с привлечением профессиональных художников-монументалистов при условии предварительного согласования эскиза с администрацией Посёлка, использования специальных материалов для наружных фасадных работ, соблюдения технологии нанесения красочного покрытия с обязательной подготовкой поверхности, обеспечения сохранности изображения на срок не менее пяти лет;

- путём выполнения декоративных композиций на фасадах и иных элементах вертикальных поверхностей зданий, сооружений в виде рельефных изображений из древесины, металла, иных характерных для поселения материалов;

- путём размещения на прилегающих территориях и общественных пространствах объектов монументально-декоративного и ландшафтного искусства, в том числе – профессионально выполненных из долговечных материалов скульптурных композиций, арт-объектов, парковой скульптуры и т.д.

21.3. Оформление общественных территорий с использованием топиариев, элементов, выполненных кустарными способами, а также установка «памятных» камней не допускается.

21.4. Праздничное оформление территории Посёлка выполняется по решению администрации поселка на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений, территорий осуществляется собственниками или пользователями самостоятельно за счет собственных средств в рамках концепции праздничного оформления территории поселения, которая определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией поселка.

21.5. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, витрин, фасадов, входных групп зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием элементов праздничного оформления в следующие сроки:

- за 1 месяц до новогодних и Рождественских праздников;
- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского Дня 8-е Марта, Праздника Весны и Труда 1 Мая, Дня Победы 9 Мая, Дня России 12 июня, Дня народного единства 4 ноября.

21.6. Праздничному оформлению подлежат административные здания, объекты

потребительского рынка (торговли, общественного питания и бытового обслуживания, автозаправочные станции), объекты социальной сферы (культуры, образования, здравоохранения).

21.7. Праздничное оформление должно включать в себя: вывеску флагов, лозунгов, гирлянд (в том числе – флажковых), панно, установку декоративных элементов и композиций, устройство праздничной иллюминации.

21.8. Владельцы и арендаторы отдельно стоящих зданий и сооружений, а также встроенных помещений обязаны в сроки, указанные в пункте 22.5 настоящей статьи, оформить входную группу:

- световыми гирляндами по периметру;
- горизонтальным баннерным панно, соразмерным по ширине входной группе, оформленным в соответствии с тематикой праздника, либо вертикальными баннерными панно, размеры которых соответствуют высоте входной группы и ширине прилегающих стен (витрин, витражей и т.п.), при этом необходимо соблюдать вертикальные и горизонтальные композиционные оси фасада.

21.9. Запрещается размещать праздничные, тематические баннерные панно:

- ниже окон первого этажа;
- с нарушением существующих вертикальных и горизонтальных композиционных осей фасадов зданий;
- на дорожных и ажурных ограждениях.

21.10. В целях сохранения единства здания, строения, сооружения на всем протяжении линии фасада, а также при комплексном оформлении территории, прилегающей к объектам капитального строительства, временным объектам необходимо применять единообразные элементы.

В случае если архитектурным решением объекта предусмотрены вертикальные элементы в виде опор (колонны, стойки), необходимо оформлять их либо флажковыми гирляндами, либо съёмными флажками, монтируемыми на указанные элементы при помощи хомутов, либо световыми гирляндами.

21.11. При установке, монтаже элементов праздничного оформления должны исключаться снятие, повреждение технических средств регулирования дорожного движения, а также ухудшение видимости таких технических средств.

Статья 22. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

22.1. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений, реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий – с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

22.2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды, в том числе с указанием времени и места проведения общественных обсуждений, осуществляется посредством размещения соответствующей информации на сайте администрации Большемурутинского района <http://bmurta.krn.eis1.ru/about> (далее – сеть Интернет).

22.3. В сети Интернет в свободном доступе размещаются презентации, раскрывающие проектные решения, а также (при наличии) видеозаписи общественных обсуждений проектов благоустройства с возможностью публичного комментирования и обсуждения опубликованных материалов.

22.4. Общественное участие в процессе благоустройства территории реализуется в следующих формах:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация

проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей;

в) обсуждение предлагаемых типов элементов благоустройства, в том числе оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) участие в разработке проекта в форме обсуждения возможных решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

е) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

ж) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта);

з) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, формирование рабочей группы, общественного либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

22.5. При реализации проектов осуществляется информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

Информирование осуществляется путем:

а) использования информационного интернет-ресурса <http://bmurta.krn.eis1.ru/about> в целях сбора информации, обеспечения «онлайн» участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) опубликования информации средствами массовой информации, а также в официальном печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселка Большая Мурта»;

в) размещения афиш и объявлений в специально отведённых для этого местах;

г) информирования местных жителей через учреждения образования;

д) индивидуальных приглашений местных жителей лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей, в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

22.6. Обсуждение проектов проводятся в интерактивном формате с использованием всех способов, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».

22.7. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в административную комиссию Посёлка или на интерактивный портал в сети Интернет.

22.8. В целях обеспечения общественного участия в процессе благоустройства администрация Посёлка могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Посёлка.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории Посёлка осуществляется на основании постановления администрации поселка Посёлка в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Для проведения повсеместной, добровольной, общественной уборки территории Посёлка устанавливается месячник (декадник) благоустройства и озеленения.

Приложения к Правилам благоустройства территории посёлка Большая Мурта:

Приложение №1: Форма описания границ прилегающей территории

Приложение №2: Обслуживание малых архитектурных форм, уличной мебели

Приложение №3: Типовые решения оборудования контейнерных площадок

Приложение №4: Образец оформления информационного стенда на контейнерной площадке

Приложение №5: Требования к информационным конструкциям, допустимым к размещению на территории посёлка Большая Мурта

Обслуживание малых архитектурных форм, уличной мебели

Мытье малых архитектурных форм проводится разово в весенний период после установления стабильно плюсовых ночных температур (во избежание разрушения древесины из-за обледенения) и повторяется не менее двух раз за летний сезон.

Рекомендуется мытьё осуществлять с использованием моек высокого давления.



Визуальный осмотр малых архитектурных форм проводится регулярно с целью выявления разрушений, признаков вандализма. Особенно тщательно следует проверять малые формы с динамическими элементами (качели, балансиры).

В случае выявления признаков разрушения или вандализма необходимо предпринять меры по ремонту (восстановлению).

Разрушенные элементы следует заменять на аналогичные по техническим характеристикам, внешнему виду и цвету. Особенное внимание следует уделять соответствию тона замененных деревянных элементов существующим.

Запрещается в качестве восстановительной процедуры использовать окрашивание деревянных элементов, если они не были окрашены изначально.



Запрещается окрашивание в любом виде элементов из бетона и натурального камня, для придания первоначального эстетического вида поверхность таких изделий необходимо подвергать очистке.



В целях восстановления внешнего вида допускается окрашивать металлические части изделий, для которых истек гарантийный срок производителя.

Допускается только полное окрашивание малых архитектурных форм в пределах детали (элемента). Локальное подкрашивание для ликвидации последствий вандализма запрещается.

При окрашивании малых архитектурных форм, для которых истек гарантийный срок, рекомендуется использовать следующие цветовые решения:

Ахроматическая гамма



Черный цвет, оттенки серого



Для восстановления свойств деревянных элементов малых архитектурных форм и уличной мебели рекомендуется обрабатывать их проникающими маслами для дерева. Тон масла следует подбирать в соответствии с изначальным цветом деревянных элементов.

Перед нанесением масла обязательно следует промыть деревянные элементы (желательно с использованием мойки высокого давления) и дать им полностью высохнуть. При наличии фрагментов старого лакокрасочного покрытия следует предварительно зачистить поверхность с помощью ручной шлифовальной машины.

Прочие элементы конструкции и покрытие основания должны быть предварительно защищены от возможного загрязнения маслом.

Окраску или пропитку маслом следует производить одновременно для всех малых архитектурных форм и уличной мебели в пределах одного общественного пространства.



Основные виды производимых восстановительных работ:

Тип материала	Вид и способ выполнения работ	Примечания
Дерево (лиственница, сосна, береза)	1. Шлифование Шлифуются все поверхности, включая торцы и фаски, абразивными материалами для дерева	Мягкие породы (сосна, береза) — абразивом до «150», твердые породы (лиственница) — абразивом до «180»
	2. Шпатлевка Шпатлюются глубокие трещины, более мелкие замазываются	Шпатлевка для дерева
	3. Пропитка маслом Масло наносится на поверхность равномерным слоем, выдерживается 30–40 минут, после чего удаляются излишки при помощи ветоши	Масло для древесины с содержанием воска
Металл	1. Мойка Металлические элементы моются либо на месте установки МАФ, либо в помещении склада	-
	2. Замена Заменяются элементы крепежа (болты, гайки), производится их смазка, при необходимости производится замена отдельных частей каркаса, всего каркаса	-

Каменные и бетонные элементы	1. Мойка Производится чистка и мойка боковин диванов, скамеек, урн	-
	2. Замена Разбитые каменные элементы заменяются новыми, возможно заклеивание трещин на поверхности камня.	-

Восстановление или замена пришедших в негодность элементов может осуществляться по одной из следующих схем:

› Ремонт по месту установки малых архитектурных форм без демонтажа. Подходит для простых восстановительных процедур (мойка, замена элементов).

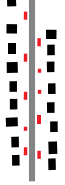
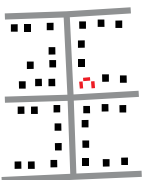
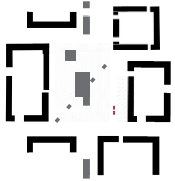
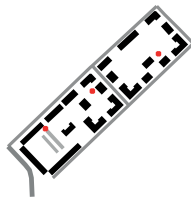
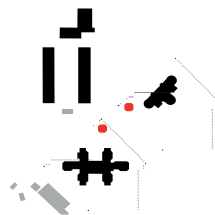
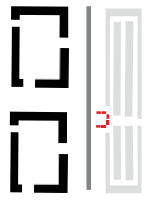
› Без замещения реставрируемых малых архитектурных форм: изделия поэтапно вывозятся с места установки, производятся необходимые процедуры, после чего малые формы возвращаются на прежние места.

› С частичным замещением реставрируемых малых архитектурных форм: вывозится оговоренная партия изделий, на их место устанавливается приобретенная новая уличная мебель; по окончании ремонта первой партии, формируется вторая, на место изделий второй партии помещаются изделия первой; данная схема предполагает приобретение дополнительной партии изделий.

› С полным замещением — на место ремонтируемых изделий на всем объекте благоустройства устанавливаются приобретенные новые; ремонтируемые изделия полностью проходят весь цикл обработки и затем устанавливаются в другом месте; данная схема предполагает приобретение партии изделий, равнозначной объему ремонтируемых изделий.

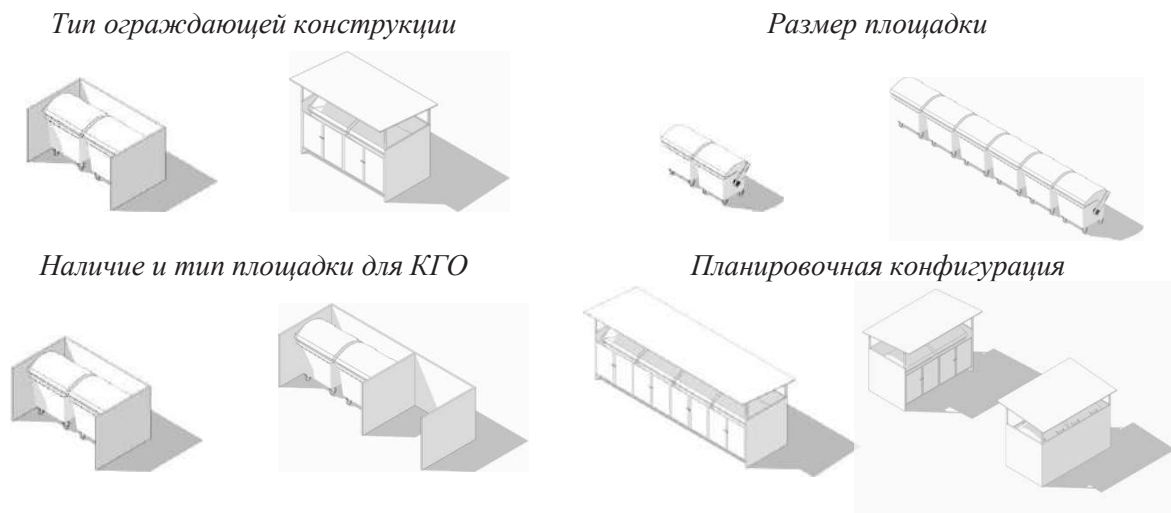
Типовые решения оборудования контейнерных площадок

1. КЛАССИФИКАЦИЯ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ

- | | | |
|---|--|---|
| 1 | Вдоль улицы в ИЖС
(индивидуальные баки) |  |
| 2 | На пересечениях улиц в ИЖС
(площадки на группу домов) |  |
| 3 | Обращенные к общественным пространствам |  |
| 4 | Внутри жилой группы
(на группу малоэтажных многоквартирных жилых домов) |  |
| | На территории специализированного объекта (ДОУ, СОШ, медицинские учреждения) |  |
| 6 | Обращенные к коммунально-складским и производственным зонам (или на их территории) |  |

2. РЕГУЛИРУЕМЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПЛОЩАДОК ДЛЯ НАКОПЛЕНИЯ ТКО

В результате анализа определены основные критерии, влияющие на визуальные и функциональные свойства площадок для накопления твердых коммунальных отходов – это тип ограждающей конструкции, размер и планировочная конфигурация площадки, наличие и тип площадки для КГО. Каждый из четырех критериев имеет ряд регулируемых параметров.



2.1. Тип ограждающей конструкции

В соответствии с анализом мирового и отечественного опыта организации площадок для накопления твёрдых коммунальных отходов предложено использовать три типа ограждающей конструкции: контейнерный шкаф (Тип 1), ограждение с навесом (Тип 2) и ограждение двухстороннее (Тип 3) для индивидуальной жилой застройки.



Тип 1. Контейнерный шкаф

Преимущества контейнерного шкафа заключаются в том, что готовые шкафы доставляются на площадку в собранном виде, при этом специальный монтаж не требуется – достаточно установить его на ровную поверхность. Внутри шкафа помещаются контейнеры объемом до 1100 л. Дверцы шкафа закрываются типовым замком. Люк шкафа

можно открыть рукой или ногой при помощи специальной детали. Конструкция шкафа является достаточно антивандальной.

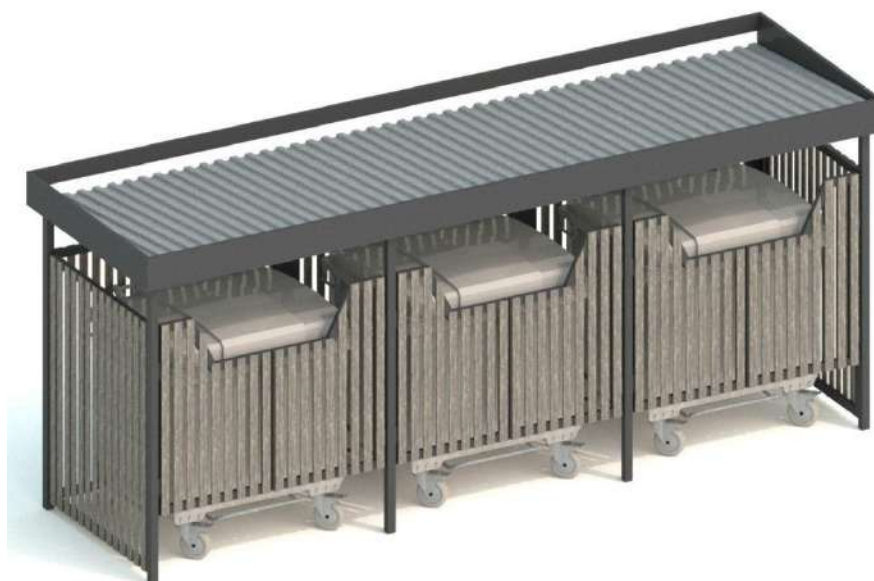
Контейнерный шкаф представлен в двух вариантах:

Тип 1.1. Контейнерный шкаф Тип 1.2. Контейнерный шкаф бетонный металлический

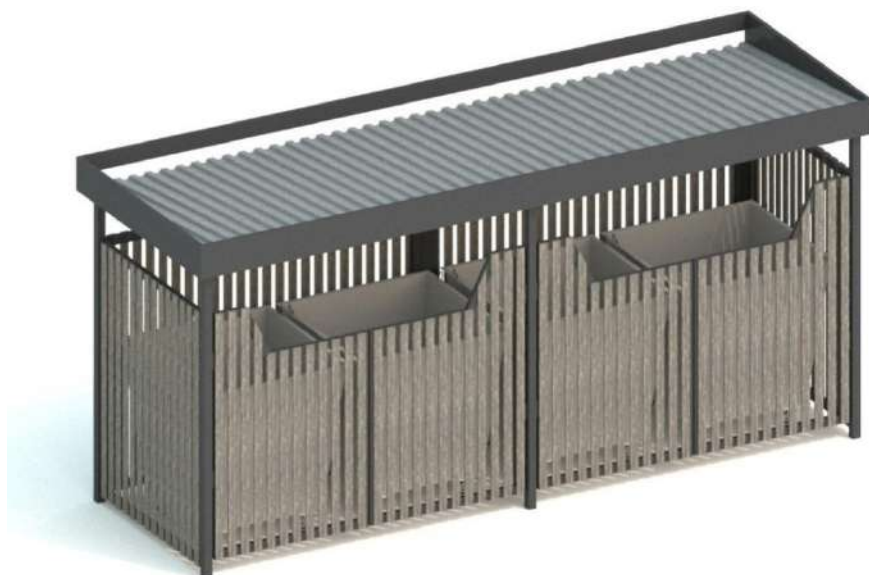


Тип 2. Компактное проницаемое ограждение с навесом
Ограждение с навесом представлено в трех вариантах:

Тип 2.1 Ограждение реечное (ДПК) с навесом для контейнера на 1100 л с педалью.



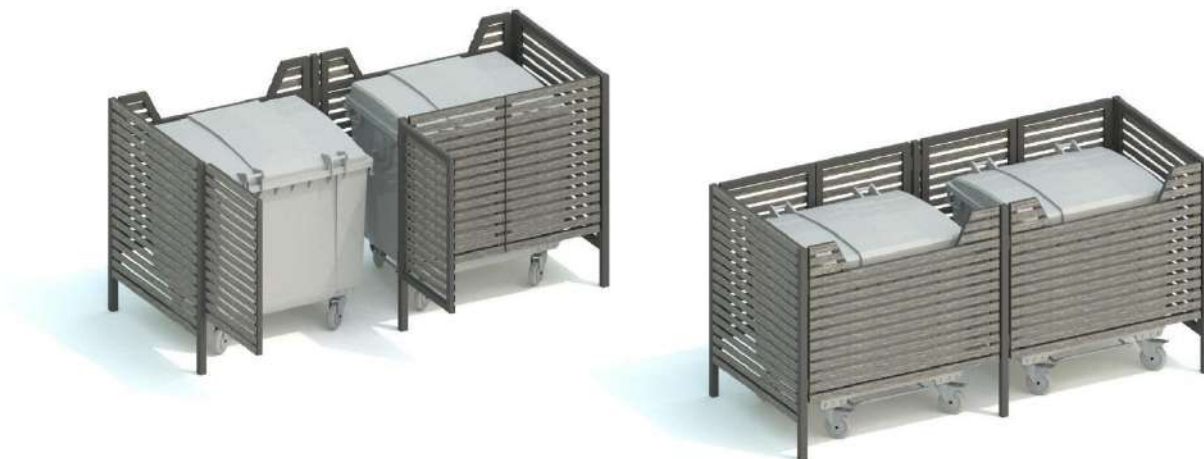
Тип 2.2 Ограждение реечное с навесом для 2-х металлических открытых контейнеров на 750 л.



Тип 2.3. Ограждение сетчатое (просечно-вытяжная металлическая сетка) с навесом для 2-х металлических открытых контейнеров на 750 л. Оно также имеет ряд преимуществ. Конструкция ограждения просматриваема; предполагает свободный доступ к педальям, минимум свободного пространства внутри и ограниченный размер погрузочного окна, что помогает исключить попадание мусора мимо бака.



Тип 3. Ограждение с двусторонним доступом позволяет организовать доступ к контейнеру для загрузки мусора со стороны индивидуального жилого дома, а также доступ к контейнеру через распашные ворота со стороны дороги.



2.2. Размер площадки

В зависимости от размера площадки для сбора/хранения твердых коммунальных отходов предложено использовать три варианта:

- малая включает 1-2 контейнера (допускается вариант с размещением 3-х контейнеров, один из которых – для перерабатываемых отходов)
- средняя – 5-6 контейнеров (допускается вариант с размещением до 7 контейнеров, один из которых – для перерабатываемых отходов)
- большая площадка – 6-8 контейнеров (допускается вариант с размещением до 12 контейнеров, четыре из которых – для перерабатываемых отходов).

Малая
1-2 (3)

М



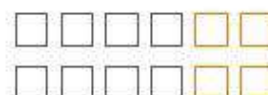
Средняя
3-5 (6)

С



Большая
6-8 (12)

Б



2.3. Планировочная конфигурация

Конфигурация расстановки контейнеров может быть:

Линейная - когда контейнеры устанавливаются в ряд вдоль проезда, но не более 4-х в ряду. При необходимости размещения большего количества контейнеров допускается объединение в группы по 4 контейнера, разделенные элементами озеленения.

Перпендикулярная – с установкой контейнеров перпендикулярно проезду, но не более 2-х в ряду. Большое количество затруднит доступ к бакам.

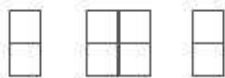
Островная (П-образная) – контейнеры устанавливаются по периметру площадки как параллельно, так перпендикулярно проезду, образуя карман.

Линейная



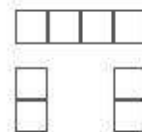
Л

Перпендикулярная



П

Островная
(П-образная)



О

2.4. Наличие и тип площадки для КГО

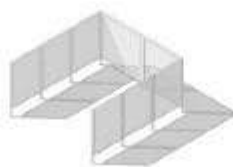
Контейнерные площадки могут сопровождаться огражденной площадкой для крупногабаритных отходов, бункером (мульдой) для сбора крупногабаритных отходов или площадка для КГО может отсутствовать.

Без площадки
для сбора КГО

-

Огороженная площадка для сбора КГО

К

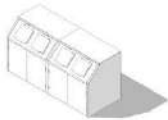
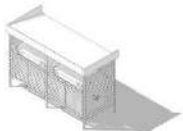





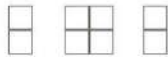
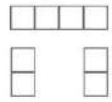




Бункер для
сбора КГО

Б



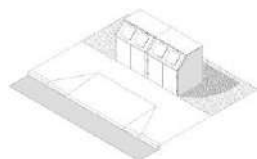
Регулируемые параметры

Тип ограждающей конструкции	Тип 1. Контейнерный шкаф бетонный 1	Тип 2. Ограждение с навесом 2	Тип 3. Ограждение двухстороннее 3
			
Размер площадки	Малая 1-2 (3) М	Средняя 3-5 (6) С	Большая 6-8 (12) Б
			
Планировочная конфигурация	Линейная Л	Перпендикулярная П	Островная (П-образная) О
			
Наличие и тип площадки для КГО	Без площадки для сбора КГО -	Огороженная площадка для сбора КГО К	Бункер для сбора КГО Б
			

В зависимости от ситуации (внешних исходных данных) и потребностей населения все вышеперечисленные параметры комбинируются в 26 основных типов площадок для накопления твердых коммунальных отходов.

3. ТИПОЛОГИЯ ПЛОЩАДОК

Малые: 1МЛ Малая площадка, шкаф
контейнерный, без КГО,
(1) линейная



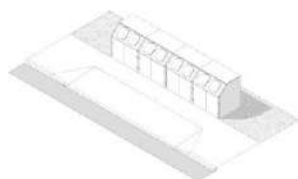
2МЛб Малая площадка,
компактное ограждение,
КГО бункер,
(5) линейная



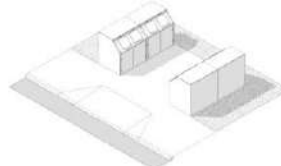
2МЛк Малая площадка, компактное ограждение,
(4) КГО с ограждением, линейная



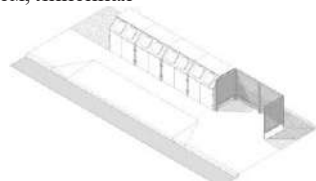
Средние: 1СЛ Средняя площадка, шкаф
контейнерный, без КГО,
(7) линейная



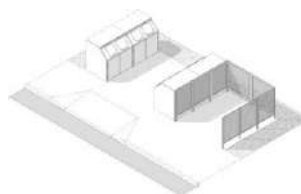
1СП-1 Средняя площадка, шкаф
контейнерный, без
КГО,
(8) перпендикулярная (вар. 1)



1СЛк Средняя площадка, шкаф контейнерный,
(10) КГО с ограждением, линейная



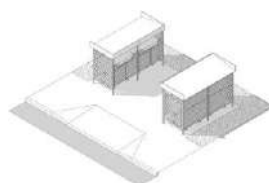
1СПк-1 Средняя площадка,
шкаф контейнерный,
КГО с
(11) ограждением,
перпендикулярная
(вар. 1)



2СЛ Средняя площадка,
(13) компактное ограждение, без
КГО, линейная

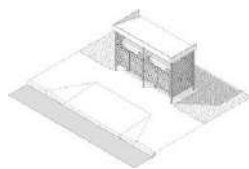


2СП Средняя площадка,
(14) компактное
ограждение, без
КГО, перпендикулярная



1МЛк Малая площадка, шкаф
контейнерный, КГО с
(2) ограждением, линейная

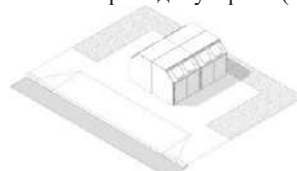
2МЛ Малая площадка,
компактное ограждение,
(3) без КГО, линейная



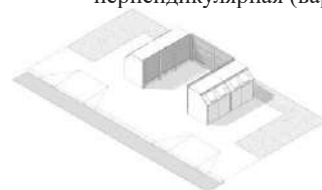
3МЛ Малая площадка,
компактное ограждение
(6) двухстороннее, без КГО,
линейная



1СП-2 Средняя площадка, шкаф
контейнерный, без КГО,
(9) перпендикулярная (вар. 2)



1СПк-2 Средняя площадка, шкаф
контейнерный,
(12) КГО с ограждением,
перпендикулярная (вар. 2)

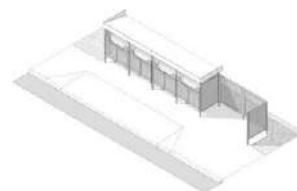


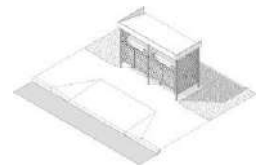
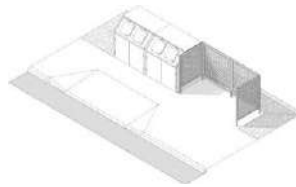
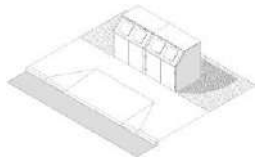
2СЛк Средняя площадка,
компактное ограждение,
(15) КГО с ограждением,
линейная

2СПк Средняя площадка,
(16) компактное ограждение,
КГО с ограждением,
перпендикулярная

2СЛ6 Средняя площадка,
(17) компактное ограждение,
КГО бункер, линейная

2СП6 Средняя площадка,
(18) компактное ограждение,
КГО бункер,
перпендикулярная



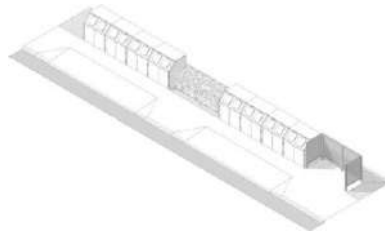


Большие:

1БЛк (19) 1БПк-1

Большая площадка,
шкаф
контейнерный, КГО

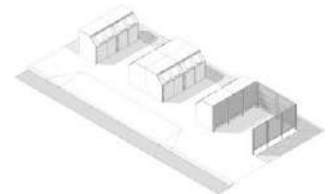
с ограждением, перпендикулярная линейная (вар. 1)



(20)

Большая площадка,
шкаф
контейнерный, КГО

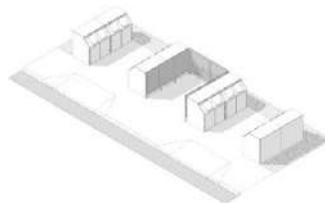
с ограждением,



**1БПк-2 (21)
(22)**

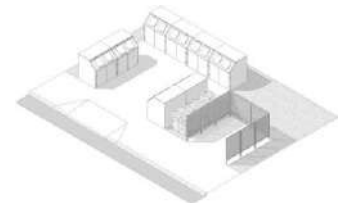
Большая площадка,
шкаф шкаф
контейнерный, КГО
с ограждением, с
перпендикулярная

площадная (вар. 2)



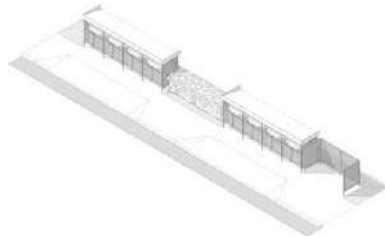
1БОк

Большая площадка,
контейнерный, КГО
ограждением,
(П-образная)



2БЛк (23) 2БОк

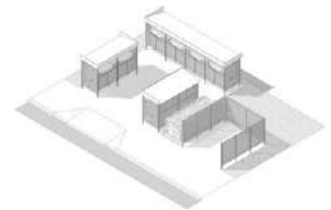
Большая площадка,
компактное
ограждение, КГО с
ограждением,
линейная



(24)

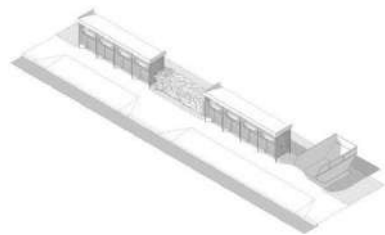
Большая площадка,
компактное
ограждение, КГО с
ограждением,

площадная(П-образная)



2БЛб (25) 2БОб

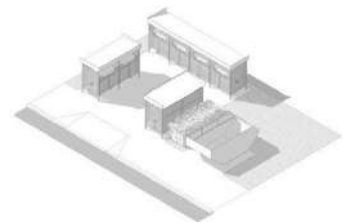
Большая площадка,
компактное
ограждение, КГО
бункер, линейная



(26)

Большая площадка,
компактное
ограждение, КГО

бункер, площадная(П-образная)



Матрица применения технологий

		Вдоль улицы в ИЖС индивидуальные баки)	На пересечениях улиц в ИЖС (площадки на группу домов)	Обращенные к общественным пространствам	Внутри жилой группы (на группу малоэтажных многоквартирных жилых домов)	На территории специализированного объекта (ДОУ, СОШ, учреждения)	Обращенные к коммунально-складским и проиэв. зонам (или на их территории)
1	1МЛ	-	-	✓	✓	✓	-
2	1МЛк	-	-	✓	✓	✓	-
3	2МЛ	-	✓	-	✓	✓	-
4	2МЛк	-	✓	-	✓	✓	-
5	2МЛб	-	✓	-	-	-	✓
6	3МЛ	✓	-	-	-	-	-
7	1СЛ	-	-	✓	✓	✓	-
8	1СП-1	-	-	✓	✓	✓	-
9	1СП-2	-	-	✓	✓	✓	-
10	1СЛк	-	-	✓	✓	✓	-
11	1СПк-1	-	-	✓	✓	✓	-
12	1СПк-2	-	-	✓	✓	✓	-
13	2СЛ	-	-	-	✓	✓	-
14	2СП	-	-	-	✓	✓	-
15	2СЛк	-	-	-	✓	✓	✓
16	2СПк	-	-	-	✓	✓	✓
17	2СЛб	-	-	-	-	-	✓
18	2СПб	-	-	-	-	-	✓
19	1БЛк	-	-	✓	-	✓	-
20	1БПК-1	-	-	✓	-	✓	-
21	1БПК-2	-	-	✓	-	✓	-
22	1БОк	-	-	✓	-	✓	-
23	2БЛк	-	-	-	-	✓	✓

24	2БОк	—	—	—	—	✓	✓
25	2БЛ6	—	—	—	—	—	✓
26	2БО6	—	—	—	—	—	✓

ЗМЛ (6)

Тип площадки:

Малая площадка, компактное ограждение
двухстороннее, без КГО, линейная

Место размещения:

Вдоль улицы в ИЖС (индивидуальные баки)



Существующее состояние



Вариант обустройства

1СПк-1 (11)

Тип площадки:

Средняя площадка, шкаф контейнерный, КГО с ограждением, перпендикулярная (вар. 1)

Место размещения:

Внутри жилой группы (на группу малоэтажных многоквартирных жилых домов)



Существующее состояние



Вариант обустройства

2БЛк (23)

Тип площадки:

Большая площадка, компактное ограждение, КГО с ограждением, линейная

Место размещения:

На территории специализированного объекта (ДОУ, СОШ, медучреждения)



Существующее состояние



Вариант обустройства

2БОк (24)

Тип площадки:

Место размещения:

Большая площадка, компактное ограждение, складским и КГО с ограждением, островная (П-образная)

Обращенные к коммунально-производственным зонам



Существующее состояние



Вариант обустройства

4. ВНЕШНИЙ ОБЛИК И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБУСТРОЙСТВО

4.1. Контейнеры для накопления отходов

Учитывая существующий контейнерный фонд и удачные примеры мирового и отечественного опыта, предлагается использовать три основных типа контейнера для накопления отходов:

1. Контейнер металлический 750 л



Плюсы: устойчив к низким температурам, не поддерживает горение и не плавится, низкая стоимость.

Минусы: низкие эстетические характеристики, отсутствие крышки (или системы ножного привода), подвержен коррозии (требует регулярной окраски).

2. Евроконтейнер пластиковый 1100 л



Плюсы: более эстетичен, крышка защищает от разноса мусора, устойчив к коррозии.

Минусы: становится хрупким при низких температурах, плавится при возгорании мусора.

3. Евроконтейнер металлический 1100 л



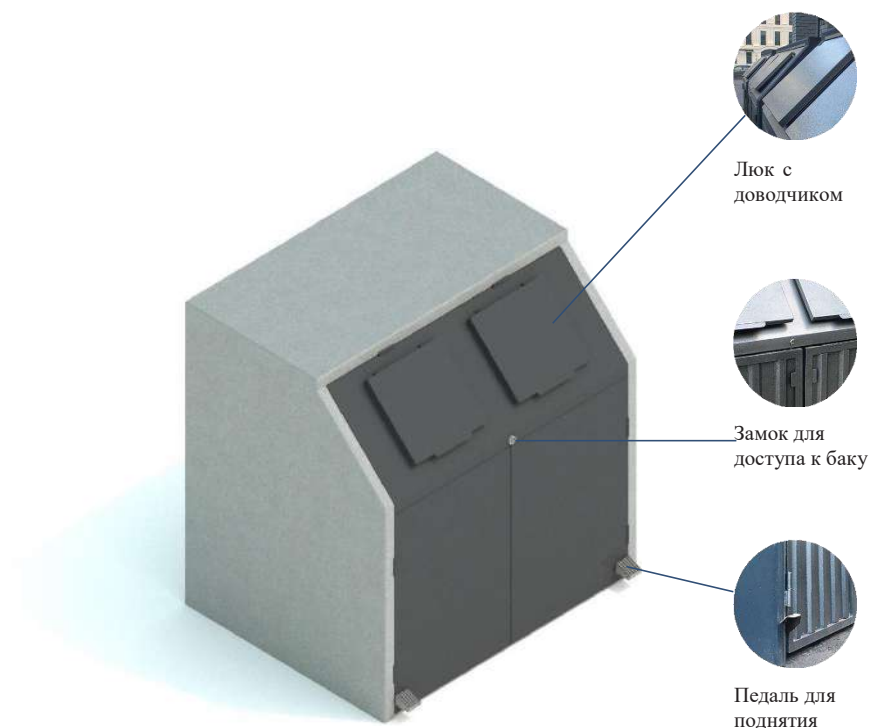
Плюсы: сочетает в себе надежность металлического контейнера с удобством и эстетикой пластикового.

Минусы: более высокая цена.

4.2. Конструкция и материал ограждений

Тип 1. Контейнерный шкаф (контейнер на 1100 л)

Для ограждающей конструкции модульного контейнерного шкафа рекомендуется использовать долговечные, устойчивые к механической нагрузке и погодным условиям материалы: монолитный армированный бетон и стальной лист с порошковой окраской (рекомендованные цвета окраски металла: RAL 7012, RAL 7016, RAL 7021, RAL 7024, RAL 7043). Дополнительно шкаф может быть оснащен люком с доводчиком, замком для доступа к баку, педалью для поднятия крышки.



Материалы:



Монолитный армированный бетон



Стальной лист с порошковой окраской

Рекомендованные цвета окраски металла:



RAL 7012



RAL 7016



RAL 7021



RAL 7024



RAL 7043

Тип 2. Ограждение с навесом

Для конструкции ограждения с навесом рекомендуется использовать долговечные, устойчивые к механической нагрузке и погодным условиям материалы: стальной каркас, древесно-полимерный композит или металлическая сетка просечно-вытяжная.

Тип 2.1. Ограждение реечное с навесом
(контейнер на 1100 л с педалью)



Тип 2.2. Ограждение реечное с навесом (2 контейнера на 750 л открытых)



Материалы:

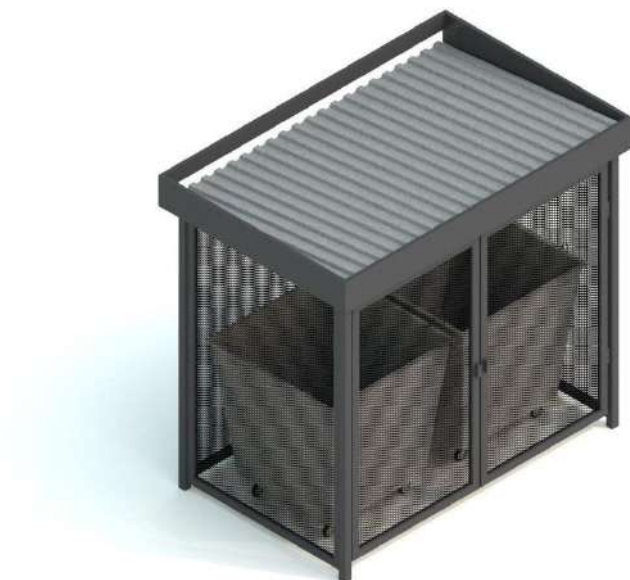


Стальной
каркас, окрашенный
RAL

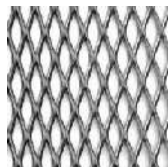


Древесно-
полимерный по
композит (ДПК)

Тип 2.3. Ограждение сетчатое с навесом
(2 контейнера на 750 л открытых)



Материалы:



Стальной Сетка просечно-окрашенный каркас вытяжная по RAL

Тип 3. Ограждение с двусторонним доступом



Материалы:



Стальной
каркас,
окрашенный
по RAL

Древеснополимерный
композит (ДПК)

4.3. Покрытие и планировка площадки

В качестве покрытий площадок для накопления твердых коммунальных отходов рекомендуется использовать асфальтобетонное покрытие, монолитный бетон или тротуарную плитку на цементно-песчаном основании (недренирующую). Площадка должна иметь необходимый уклон для отведения талых и дождевых сточных вод.

Площадка для накопления твердых коммунальных отходов должна быть оборудована пандусом для удобства скатывания баков. Уклон пандуса $\leq 8\%$.

Для удобного доступа (включая маломобильные группы населения) к контейнерам необходимо организовать пешеходный тротуар шириной ≥ 1 м в том же уровне, что и площадка ТКО

Рекомендованные типы покрытия:



Асфальтобетонное



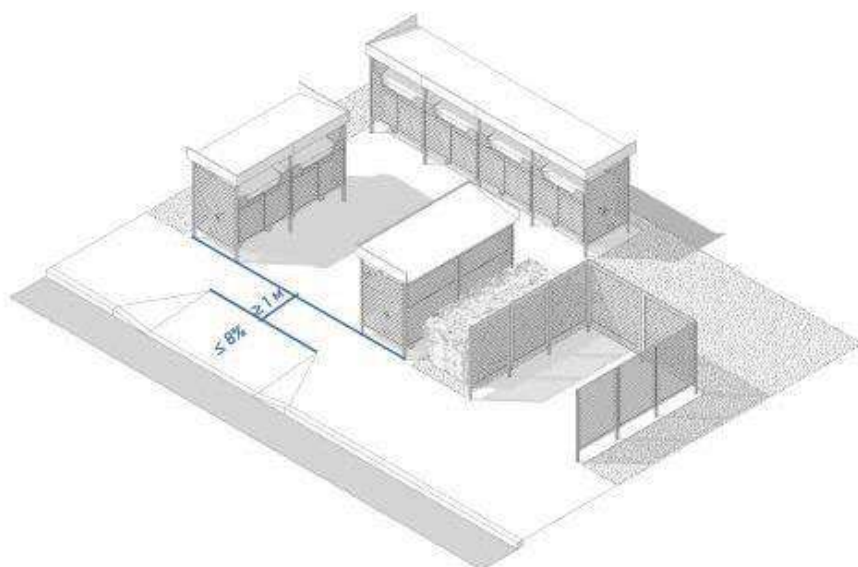
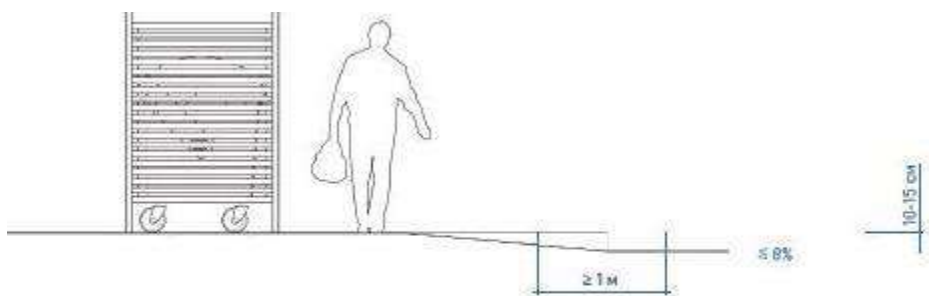
Монолитный
цементно-песчаном



Тротуарная плитка на покрытие

бетон

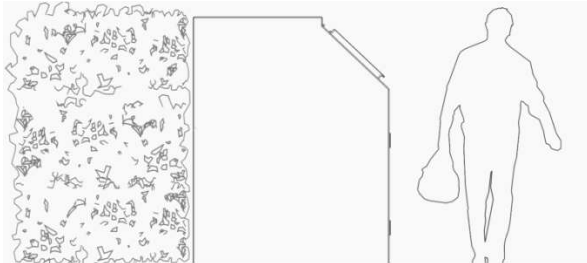
основании
(недренирующая)



4.4.Озеленение

Для дополнительного ограждения и в качестве разделительных элементов допускается использовать следующие элементы:

- Формованная живая изгородь (кизильник блестящий, дерен белый, пузыреплодник, сирень обыкновенная и венгерская, вяз мелколистный, чубушник, и др.).



Разделительный элемент (ограждение) из живой изгороди:



Кизильник блестящий

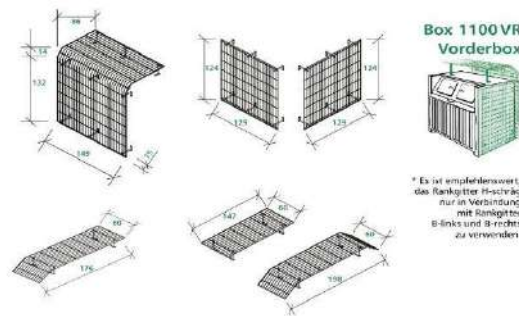
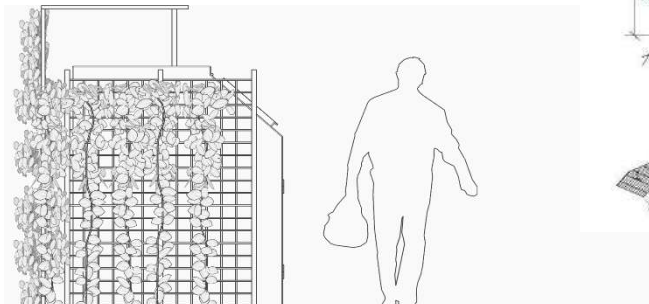


Дерен белый



Чубушник

- Пергольные конструкции для древовидных листопадных лиан (девичий виноград пятилисточковый, актинидия коломикта, хмель обыкновенный и др.)



Декоративное ограждение в виде пергольной конструкции для древовидных лиан:



4.5. Освещение и видеонаблюдение

Количество осветительных приборов определяется в зависимости от размеров площадки. Их число должно быть достаточным, чтобы обеспечить нужный уровень освещенности в темное время суток. Освещенность площадок при мусоросборниках на уровне земли должна составлять не менее 2 лк. Варианты размещения:

- Светильник на отдельно стоящей опоре
- Светильник, встроенный в конструкцию навеса.

Наиболее оптимально использовать светодиодные прожекторы. Еще более экономичным считается освещение с датчиками движения или с реле управления, которое регулирует включение-выключение света в зависимости от восхода-захода солнца. С учетом регионального расположения и сезона реле корректирует работу освещения.



Светильник для крепления на опору

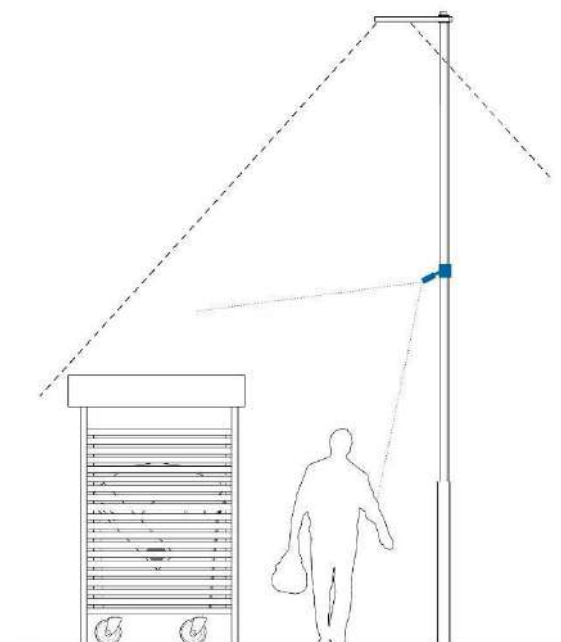


Линейный светильник для крепления на конструкцию ограждения

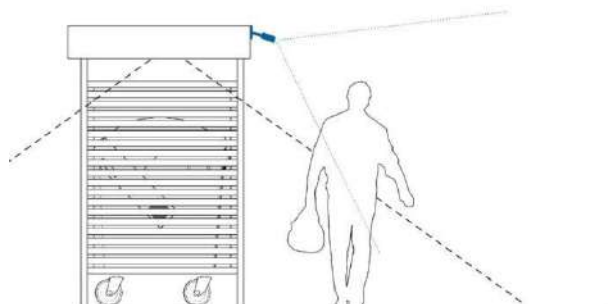
Уличная камера видео-



Светильник на
стоящей
наблюдения



отдельно
опоре



Светильник, встроенный в ограждающую конструкцию

4.6. Информационное оформление

Оформление (брендирование табличек, баннеров и пр.) контейнерных площадок должно содержать информацию о видах ТКО, подлежащих накоплению на соответствующей контейнерной площадке, а также сведения о сроках (графике) вывоза ТКО, сведения об организации, осуществляющей транспортирование ТКО от места их накопления. В рамках проекта разработаны следующие элементы информационного оформления контейнерных площадок:

Элементы для размещения на крышках (дверях) контейнерных шкафов

Основной вариант (дуальная система):



Дополнительные варианты для отдельного сбора перерабатываемых отходов:



Вариант размещения на контейнерных шкафах бетонных (Тип 1):



Контейнерная площадка Ж-3

для сбора твердых коммунальных и крупногабаритных отходов

Обслуживаемые объекты

пр. Мира, 103

Вывоз отходов

ООО «Красноярская рециклинговая компания»

Тел. +7 (391) 219-35-75

Собственник площадки

МП «МУК Красноярская»

Тел. +7 (391) 265-25-49

График вывоза отходов

– Теплое время года (более +5°C):

Ежедневно, 10:00–12:00

– Холодное время года (менее +5°C):

Понедельник, среда, пятница, 10:00–12:00

- !** **Запрещено складирование строительных отходов, автопокрышек, медицинских отходов**
- **и иных отходов повышенного класса опасности!**

Неутилизируемые смешанные отходы

Можно:

- Пищевые отходы (кожура от фруктов и овощей, остатки пищи);
- Растительные отходы (опавшая листва, скошенная трава);
- Мусор, образовавшийся после уборки (смёт);
- Средства личной гигиены;
- Загрязненная пищевой упаковка (трудно отмываемая, например замасленная);
- Неперерабатываемые виды пластика и композитные материалы (стаканчики из-под кофе, одноразовая посуда, емкости Tetra Pak и т.д.).

Нельзя:

- Строительные отходы;
- Старые аккумуляторы, батареи от смартфонов и электроприборов;
- Осветительные приборы, содержащие ртуть;
- Краски, строительные лаки, удобрения, пестициды и другие опасные химикаты;
- Фейерверки и взрывоопасные вещества;
- Медицинские отходы и иные отходы повышенного класса опасности.

Утилизируемые смешанные отходы

Можно:

Пластик

- Бутылки из-под напитков и растительного масла;
- Бутылки от шампуней, гелей для душа и косметики;
- Полиэтиленовые пакеты;
- Хрустящие пакеты и упаковка, стаканчики из-под йогурта и сметаны.

Стекло

- Банки, бутылки;
- Оконное стекло, зеркала и другие виды листового стекла;
- Стеклобой.

Бумага и картон

- Офисная, цветная и крафтовая бумага, в т.ч. измельченная;
- Книги, тетради, газеты, журналы (глянцевые тоже);
- Бумажные пакеты, коробки;
- Картон и гофрокартон.

Металл

- Алюминиевые банки из-под напитков;
- Жестяные (консервные) банки;
- Крышечки от бутылок с напитками.

Нельзя:

- Отходы, загрязненные пищей, бытовыми или техническими жидкостями;
- Неперерабатываемые виды пластика и композитные материалы (стаканчики из-под кофе, одноразовая посуда, емкости Tetra Pak и т.д.);
- Средства личной гигиены.

Требования к информационным конструкциям, допустимым к размещению на территории посёлка Большая Мурта

Перечень допустимой к размещению на информационных конструкциях информации в зависимости от конструкции приведён в таблице №1 к настоящему приложению.

1. Обязательные конструкции, размещаемые у входа в здание

1.1. Учрежденческая доска (для учреждений, организаций с ведомственной принадлежностью).

Учрежденческие доски выполняются в виде настенного панно из пластика, композита, стекла, металла, или древесины.

примеры учрежденческих досок



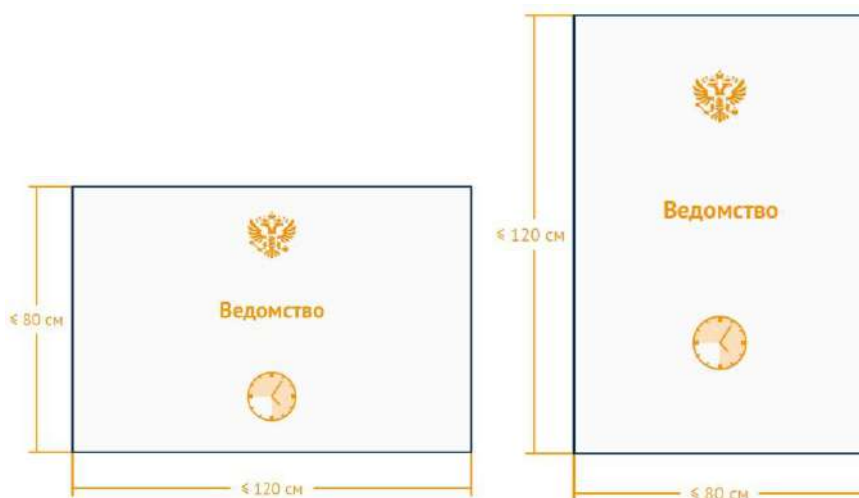
Горизонтальная ориентация



Вертикальная ориентация

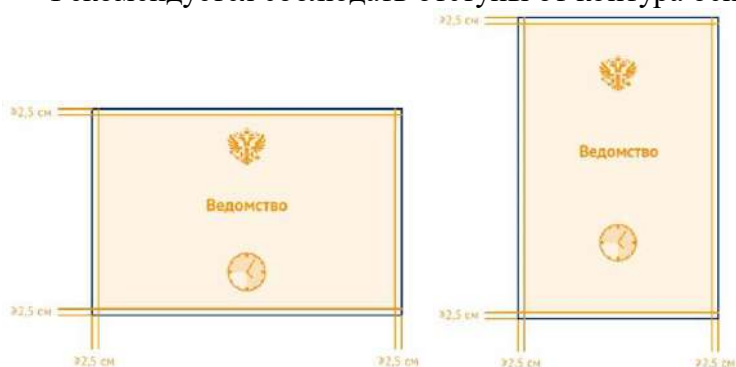
На учрежденческих досках размещается следующая информация: наименование учреждения, государственного/муниципального предприятия, его ведомственной принадлежности, месте его нахождения (юридическом адресе), режиме работы, днях и часах приема граждан.

Размеры учрежденческих досок определяются конкретными условиями размещения (архитектурным решением входа), но не могут превышать размер 80x120 см.

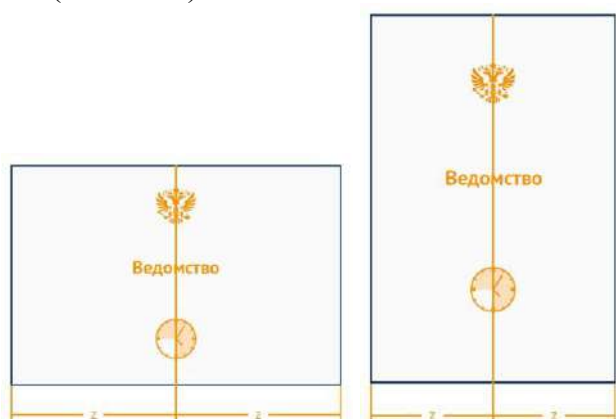


Рекомендации по композиционному размещению текста на учрежденческой доске

- Рекомендуется соблюдать отступы от контура основы (таблички):



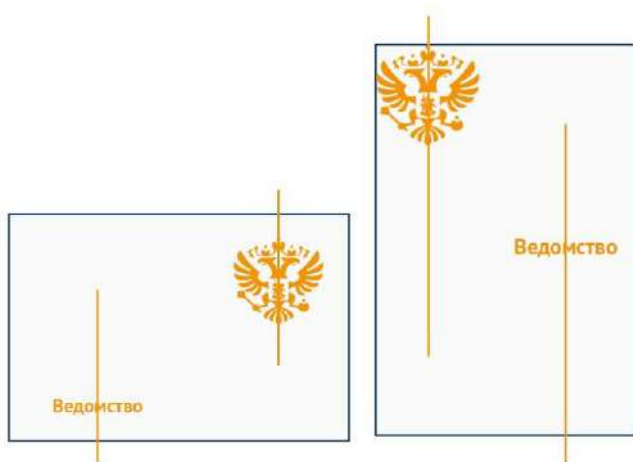
- Рекомендуется размещать информацию на пересечении центральных осей основы (таблички):



- Не допускается размещение информации без соблюдения минимальных отступов:



- Не допускается хаотичное размещение информации без учета композиционных (центральных) осей основы (таблички):



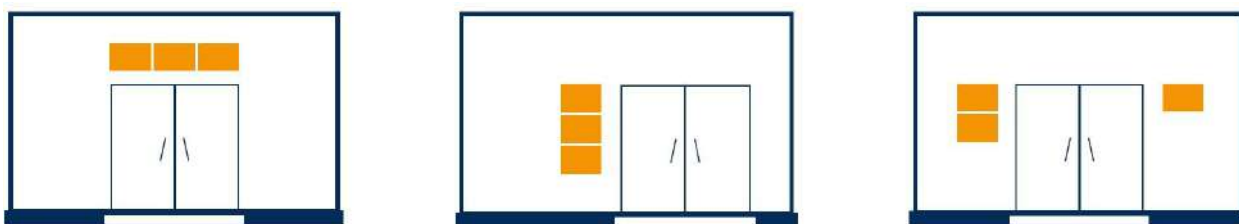
Рекомендуется выполнять учрежденческие доски из долговечных материалов: стекла, металла.

Информацию рекомендуется наносить методом термопечати, травления, гравировки, либо с помощью отдельных контурных букв из самоклеящейся пленки.

Учрежденческие доски должны выполняться в форме настенного панно и располагаться при входе в учреждение (предприятие). Количество учрежденческих досок должно соответствовать количеству входов для посетителей.

Учрежденческие доски устанавливаются непосредственно у главного входа в учреждение, предприятие на плоскости фасада слева, справа или над входными дверями на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями. При отсутствии возможности размещения учрежденческой доски на глухих участках фасада допустимо размещение учрежденческой доски на витражном остеклении, остеклении дверных проемов входных групп.

В случае, если один вход используется несколькими учреждениями, учрежденческие доски иметь одинаковые габаритные размеры, схожесть материалов изготовления, а также должны размещаться организованно — в соответствии с одним из вариантов на прилагаемых схемах.



Не допускается размещать в одном ряду учрежденческие доски, имеющие разные габаритные размеры, пропорции или ориентацию.



Пример недопустимого размещения учрежденческих досок

1.2. Информационная табличка (для организаций любого типа, индивидуальных предпринимателей с информацией о режиме работы, форме собственности, иной информацией, обязательной к доведению до потребителей в соответствии с действующим законодательством).

Информационные таблички выполняются в виде настенной таблички (из пластика, композита, стекла, металла, древесины) или в виде аппликации на остеклении входной группы, на светопрозрачной конструкции (окне) рядом с входом.



Пример таблички из стекла



Пример аппликации на остеклении

Размеры информационной таблички: не более 60x80 см в вертикальном исполнении. На табличках допускается размещение фирменного наименования, коммерческого обозначения (например, «Красный яр»), рода деятельности (например, магазин), а также времени работы и необходимой дополнительной информации (например, номер лицензии, ИНН и т.п.).

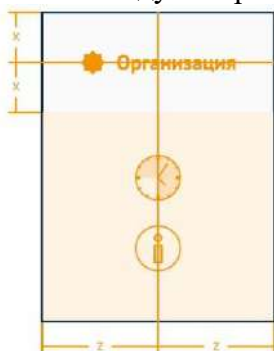


Рекомендации по композиционному размещению текста на информационной табличке

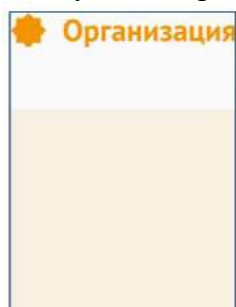
- Рекомендуется соблюдать отступы от контура таблички:



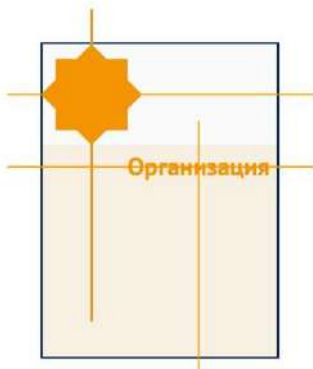
- Рекомендуется размещать информацию на пересечении центральных осей таблички:



- Не допускается размещение информации без соблюдения минимальных отступов:



- Не допускается хаотичное размещение информации без учета композиционных (центральных) осей таблички:



Не допускается использование ярких цветов для фона, а также изображений (в том числе фотоизображений, орнаментальных и иных композиций) в качестве фона информационных табличек.

Примеры использования недопустимого фона информационных табличек



В качестве фонового цвета информационных табличек рекомендуется использовать ахроматические (белый, черный, оттенки серого) или нейтральные светлые цвета.

Примеры рекомендуемого внешнего вида информационных табличек



Информационные таблички устанавливаются у входа в фактически занимаемое (используемое для осуществления деятельности) организацией (индивидуальным предпринимателем) здание, сооружение или помещение в них непосредственно рядом с входными дверями на плоскости фасада или входных дверях на едином горизонтальном и (или) вертикальном уровне с иными аналогичными конструкциями.

1.3. Информационный блок (для системного размещения информации, обязательной к размещению, в случае использования одного входа для нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей).

Информационный блок (система табличек, указателей): это сблокированная система информации о фирменном наименовании, коммерческом обозначении, роде деятельности организации, режиме работы, которая также может дополняться знаками навигации или обозначением этажа.

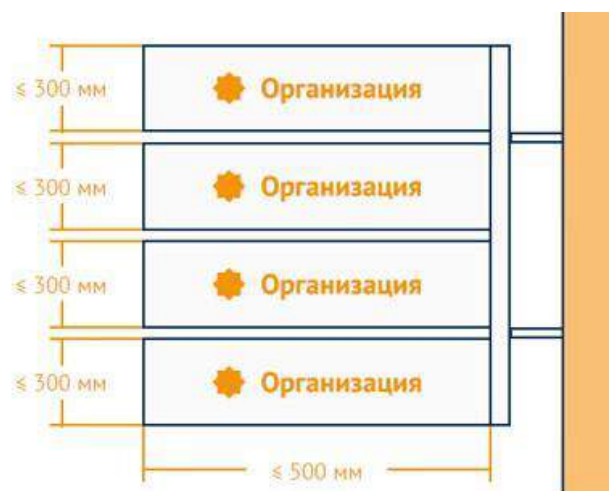
Примеры рекомендуемого внешнего вида информационного блока



Информационный блок устанавливается у входа в случае, если данный вход является общим для нескольких субъектов (как правило, более 4-х).

Информационный блок устанавливается в границах входной группы, рядом с входными дверями в здание, строение, сооружение или помещение в них и предназначен для системного размещения табличек нескольких организаций (индивидуальных предпринимателей), фактически находящихся (осуществляющих деятельность) в этих зданиях, сооружениях или помещениях в них.

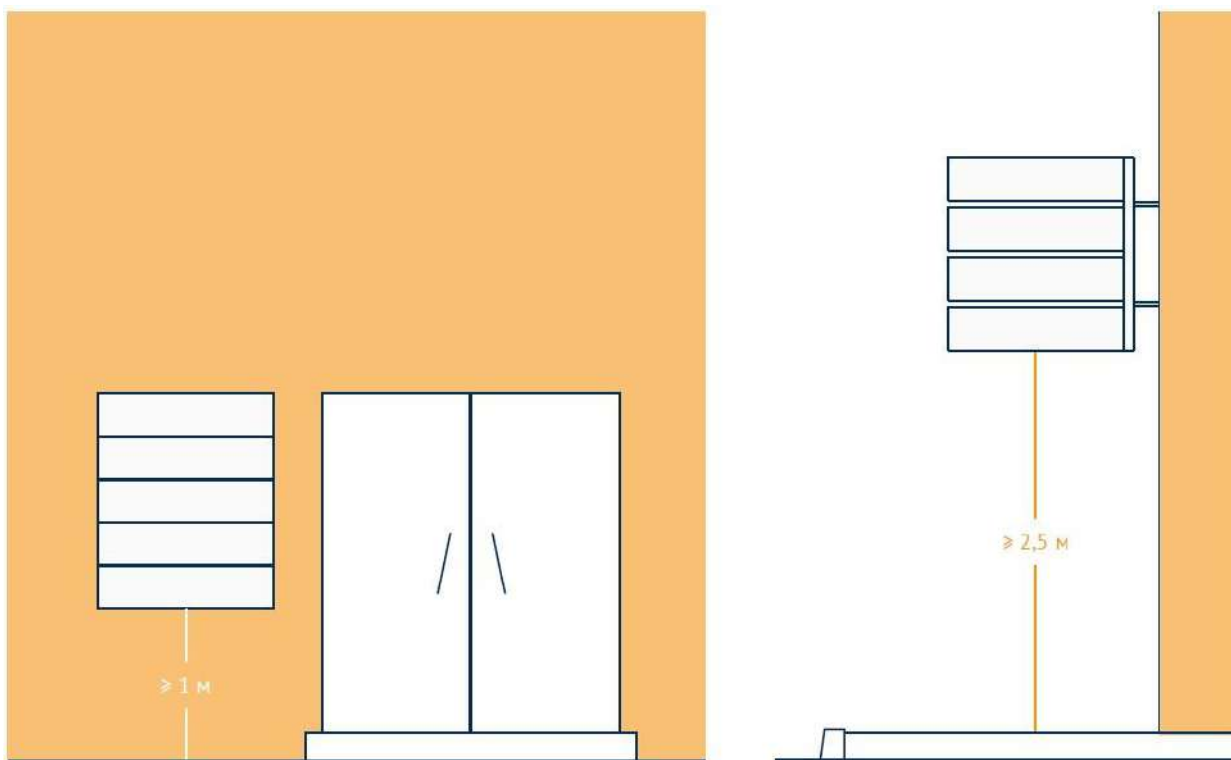
Информационные блоки могут выполняться в виде сгруппированных в ячейки табличек (указателей) либо в виде системы (блока) консольных конструкций (из пластика, композита, стекла, металла, древесины), расположенных перпендикулярно плоскости фасада.



Высота одной ячейки (секции) в информационном блоке не должна превышать 300 мм. Ширина ячейки (секции) для настенных блоков: не более 800 мм; для консольных конструкций: не более 500 мм. Максимальная толщина консольной конструкции: 120 мм.

Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до нижнего края информационного блока должно быть:

› не менее 1 м. в случае выполнения информационного блока в виде настенного панно; › не менее 2,5 м. — в случае использования консольной конструкции.

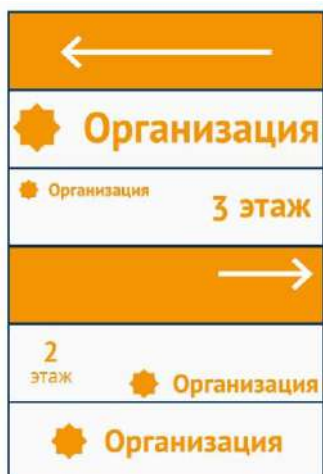


Рекомендации по размещению информации в случае использования настенного информационного блока:

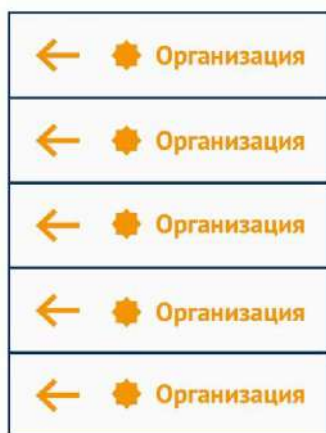
- В случае размещения таблички у входа в здание следует размещать нумерацию этажей, на которых находятся организации, общим блоком, с одной стороны.

☀ Организация	5 этаж
☀ Организация	4 этаж
☀ Организация	3 этаж
☀ Организация	2 этаж
☀ Организация	1 этаж

- Не допускается размещение информации без учета расположения центральных осей блока, хаотично, без единого композиционного и цветового решения, с использованием шрифтов разной высоты.

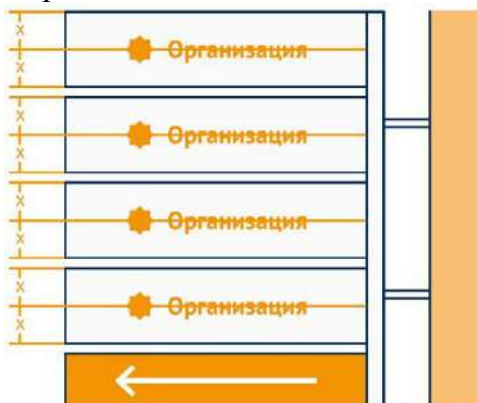


- Не допускается дублирование информации и навигационных стрелок.

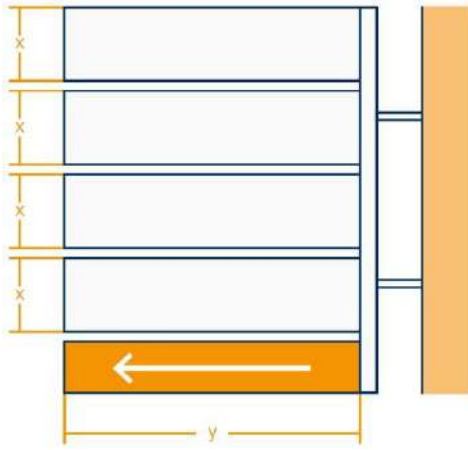


Рекомендации по размещению информации в случае использования информационного блока в виде системы консольных конструкций.

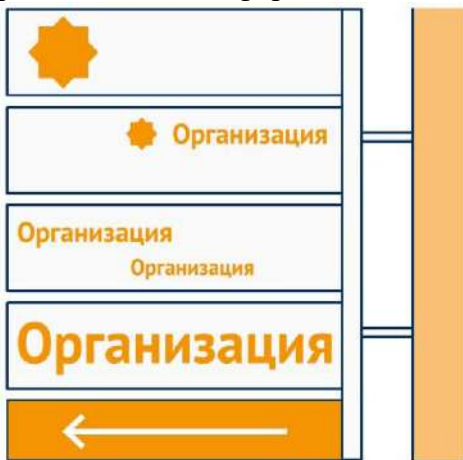
- Информация размещается на пересечении центральных осей панелей и выравнивается по одной оси для всей системы консольных блоков.



- Панели общей консольной конструкции должны быть одинаковыми по толщине, высоте и ширине, размещены с одинаковым отступом друг от друга. Панелей не должно быть больше четырех, не считая общего указателя, размещаемого внизу.



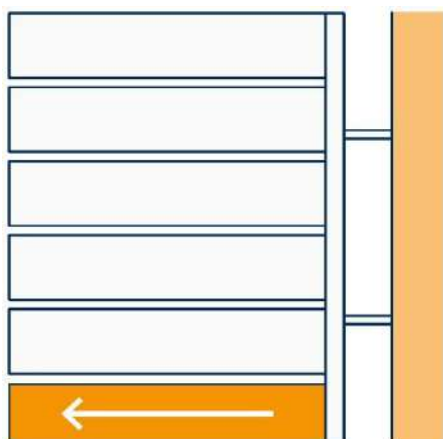
- Не допускается размещение информации в отсутствие общего композиционного решения: без учета расположения центральных осей панели и без учёта взаимного расположения информации на панелях в группе



- Не допускается установка на один кронштейн разногабаритных панелей, панелей с разными отступами. Не допускается дублирование указателя, а также размещение указателя посередине или сверху группы



- Не допускается установка более 4-х панелей (не считая указателя) на один кронштейн



2. Дополнительные информационные конструкции, размещаемые на фасадах зданий

На вывеске может размещаться следующая информация: сведения о профиле деятельности субъекта и (или) виде реализуемых им товаров, оказываемых услуг и (или) его наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания).

Перечень рекомендуемых и запрещённых типов вывесок, а также допустимые размеры вывесок и их элементов устанавливаются в соответствии с таблицей №2 настоящего приложения.

2.1. Плоская вывеска (в виде конструкции из отдельных букв с использованием фоновой подложки или без использования подложки)

2.1.1. Плоская вывеска с подложкой: подложка в данном типе вывесок является фоном для информации. Подложка монтируется с уже установленными надписями или логотипом компании.

Максимальное допустимое расстояние от крайней точки вывески до плоскости фасада 100 мм, толщина подложки не более 50 мм, рекомендуется предусматривать зазор между плоскостью фасада и подложкой не менее 25 мм



Содержание вывески должно занимать не более 80% высоты и ширины подложки. Общее поле, которое занимают элементы вывески, должно быть выровнено по горизонтальной и вертикальной осям подложки.



Плоская вывеска с подложкой может быть выполнена в плоском, объёмном, сквозном (прорезном) варианте или с использованием гравировки

Каждый из элементов вывески (подложка, информация) должен быть выполнен в едином цвете. Подсветка не допускается.



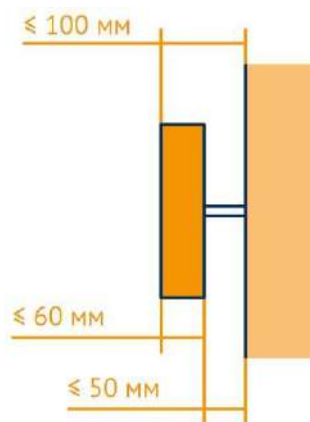
Информация, выполненная в виде объёмных букв, должна прилегать к плоскости подложки. Каждый из элементов вывески (подложка, информация) должен быть выполнен в едином цвете. Возможна внутренняя подсветка букв светодиодами.



Вывеска в прорезном (сквозном) исполнении или выполненная с использованием гравировки: рекомендуется использование цельных материалов. Каждый из элементов вывески (основа, информация (в случае тонирования гравированных элементов)) должен быть выполнен в едином цвете. Подсветка не допускается.



2.1.2. Плоская вывеска без подложки — наиболее предпочтительный вариант вывесок. Надписи состоят из отдельных букв и монтируются на плоскость фасада как отдельные элементы. Максимальная допустимая толщина надписи 60 мм, максимальное допустимое расстояние от крайней точки вывески до плоскости фасада 100 мм, рекомендуется соблюдать отступ от фасада до 50 мм.



Плоская вывеска без подложки может быть выполнена в плоском или объёмном варианте. Возможные способы крепления: с отдельными дистанционными держателями для каждой буквы или на едином дистанционном держателе — для вывесок в плоском варианте.

Вывеска без подложки в плоском варианте: допустимая толщина букв 20 мм, наиболее предпочтительный материал для этого варианта исполнения является металл, допускается выполнение из древесины. При наличии дистанционных держателей на разрешенный отступ допускается размещение контр-ажурной подсветки. Информация выполняется в едином цвете.



Вывеска без подложки в объёмном варианте: допустимая толщина букв — 60 мм, в качестве материала изготовления объёмных букв рекомендуется использовать металл, пластик (за исключением полистирола) или древесину. Возможно использование контражурной или внутренней подсветки (для букв из пластика). Объёмные надписи следует исполнять в едином цвете.



2.2 Световые короба — лайтбоксы.

Лайтбоксы могут быть объёмными или плоскими. Световой короб должен плотно прилегать к фасаду. Рекомендуется окрашивать торцы короба в цвет фасада. Для внутренней подсветки рекомендуется использовать светодиоды, как наиболее энергоэффективные и долговечные.

Плоские лайтбоксы представляют собой световые короба толщиной не более 180 мм с лицевой стороной, на которой размещена информация. Наиболее предпочтительными материалами для этого варианта исполнения являются металл, пластик, стекло и композитные материалы.

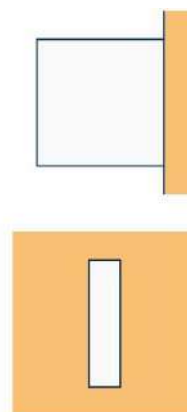


Объёмные лайтбоксы простых геометрических форм – световые короба, на лицевой стороне которых крепятся объёмные буквы толщиной не более 60 мм. Данный вариант исполнения выглядит более эстетично, чем плоский. Наиболее предпочтительными материалами являются металл, пластик, стекло и композитные материалы. Разрешена подсветка как фона, так и объёмных букв. Каждый из элементов вывески (подложка, информация) должен быть выполнен в едином цвете.

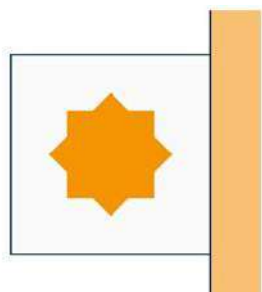


2.2. Консольная конструкция (кронштейн): в зависимости от способа крепления может размещаться вплотную к фасаду (со скрытым креплением), на дистанционных держателях, на подвесах.

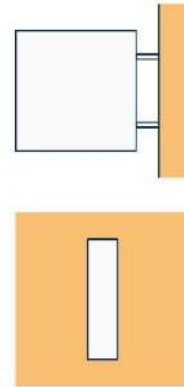
Скрытое крепление консольной конструкции



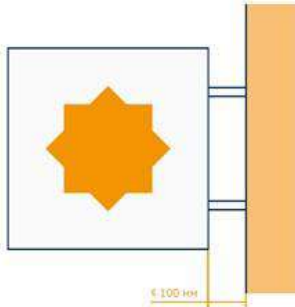
Крепление вплотную к фасаду позволяет скрыть несущие конструкции консольных конструкций и достигнуть плотного прилегания к фасаду. При данном виде крепления размещаемая информация занимает максимально возможную площадь.



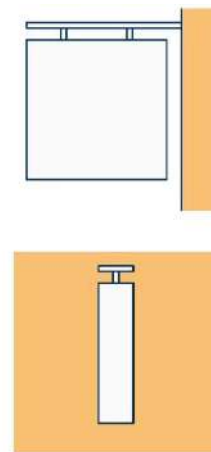
Крепление консольной конструкции на дистанционных держателях



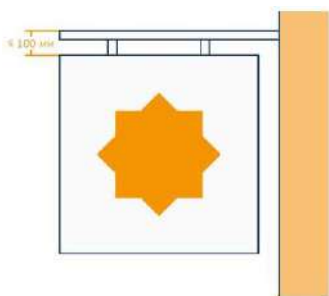
Крепление на дистанционных держателях: данный вид крепления располагается между фасадом и консольной конструкции, расстояние между плоскостью фасада и ближайшей точкой консольной конструкции должно быть не более 100 мм. Дистанционные держатели должны быть выполнены в едином цвете с консольной конструкцией, черный является наиболее предпочтительным.



Подвесное крепление консольной конструкции



Подвесное крепление располагается перпендикулярно фасаду над консольной конструкцией, расстояние между верхней частью консольной конструкции и креплением должно быть не более 100 мм. Данный вид крепления должен быть выполнен в едином цвете с консольной конструкцией, черный является наиболее предпочтительным.



Консольные конструкции должны размещаться на одной высоте с остальными настенными вывесками, при этом расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,5 м., расстояние до основной настенной вывески — не менее 0,6 м., расстояние между ближайшими консольными конструкциями, расположенными в границах одного фасада, — не менее 10 м.

Не допускается размещение консольных конструкций в два или несколько рядов (по вертикали, по горизонтали).

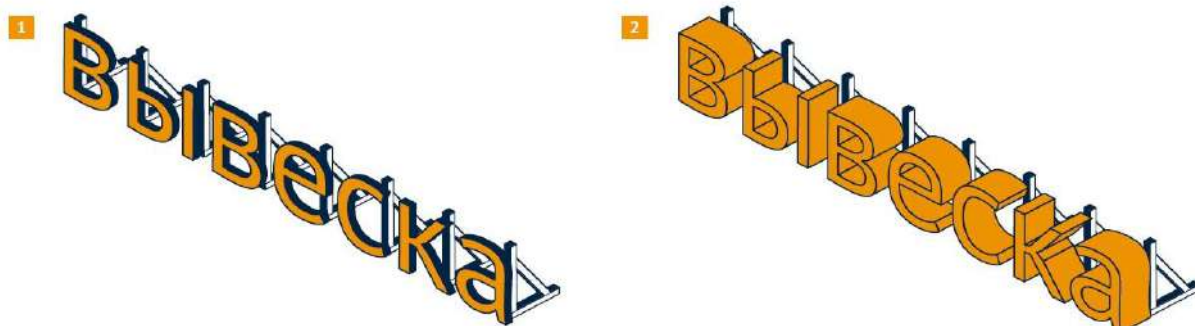
Пример недопустимого размещения консольных конструкций в два ряда



2.3. Крышные конструкции: расположенные частично или полностью над уровнем карниза, парапета.



Крышные вывески могут выполняться только в виде конструкции из отдельных букв (цифр, логотипов, знаков) без фоновой подложки. По форме разделяются на плоские (1) и объёмные (2)



Информационное поле крышных конструкций располагается параллельно к поверхности фасадов зданий, сооружений, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза или парапета здания, сооружения в зависимости от места установки крышной конструкции.

Крышные конструкции могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой со скрытым проведением кабеля питания. Не допускается использовать технологию смены изображений, в том числе с помощью электронных носителей или подвижных частей.

В случае размещения крышной информационной конструкции на скатной кровле не допускается одновременная установка конструкции на коньке и скате кровли.



Крышные конструкции размещаются на единой горизонтальной оси и должны иметь одинаковые габаритные размеры по высоте с привязкой к вертикальным осям здания. Не допускается выход как конструкции, так и отдельных букв, за пределы архитектурного объёма (элемента) здания, к которому композиционно привязана крышная конструкция.



Если крышная конструкция расположена на одном фасаде с названием торгового или многофункционального центра, выполненным также в виде крышной конструкции, ее высота не должна превышать $2/3$ от высоты названия торгового (многофункционального) центра.

Расстояние между соседними крышными конструкциями (Y) не должно быть меньше 5 максимально допустимых высот крышной конструкции для данного здания.



Максимально допустимые размеры крышной конструкции:

- > 0,8 м — для объектов высотой до 7 метров;
- > 1,5 м — для объектов высотой 7–21 метров.



Объекты высотой до 7 метров:



Высота крышной конструкции 0,8 м.



Высота крышной конструкции более 0,8 м.

Объекты высотой 7–21 метр



Высота крышной конструкции 1,5 м.



Высота крышной конструкции более 1,5 м.

Габаритные размеры крышной конструкции

Ширина: не более 80 % длины фасада; толщина: 20% от высоты конструкции



Элементы крепления и каркас крышной конструкции не должны выступать за периметр данной конструкции по бокам и сверху. Оформление каркаса крышной конструкции: порошковая окраска.

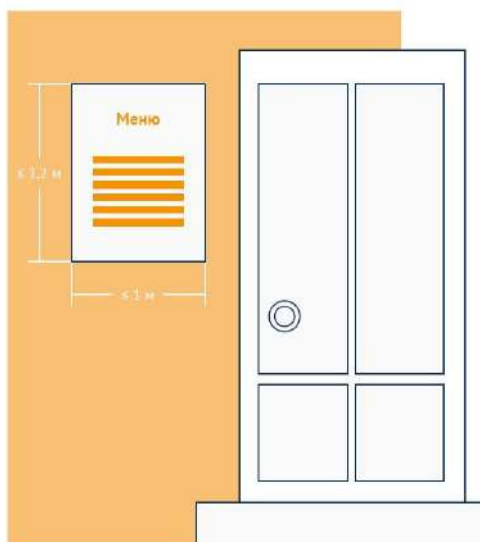
Оформление элементов крышной конструкции (отдельно стоящих символов):

- › Лицевая сторона — акриловое стекло толщиной не менее 5 мм,
- › Боковая и тыльная сторона — алюминий / оцинкованная сталь / листовая сталь с порошковой окраской;
- › Подсветка — внутренняя подсветка светодиодными модулями, цветовая температура не более 6500 К.

2.4. Настенный информационный стенд — конструкция, содержащая дополнительную информацию для доведения до потребителя, размещаемая у входа на здании, сооружении, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) субъект или конструкция, размещаемая на фасадах многоквартирных домов рядом со входами в подъезды, предназначенная для размещения печатной информации (объявлений, листовок, афиш, агитационных материалов).

Информационный стенд кроме наименования организации может содержать:

- › Меню (для объектов общественного питания), состоящее из названия, описания и стоимости блюд;
- › Афишу или расписание мероприятий (для объектов культуры, образования, спорта), состоящее из названия, описания, даты и времени проведения мероприятия;
- › Информацию о секциях, кружках, факультетах, специальностях, мероприятиях (для объектов образования, спорта), состоящее из перечня, названий/наименований реализуемых образовательных услуг и/или направлений деятельности, расписания (при необходимости), даты и времени проведения мероприятий.



Размещение иной информации (ассортимент товаров, перечень оказываемых услуг (за исключением образовательных) и т.д.) не допускается.

В отношении информационных стендов, размещаемых у входа в подъезд, - они предназначены для системного размещения печатных материалов (объявлений, листовок, афиш, агитационных материалов).

Габаритные размеры настенного информационного стенда определяются исходя из архитектурного решения входной группы, но не могут быть более 1 м в ширину и 1,2 м в высоту, при этом нижний край стенда должен располагаться на высоте не менее 1 м от земли (пола входной группы). Рекомендуемые размеры стенда — 600x800 мм.

3. Отдельно стоящие информационные конструкции

2.5. Информационный стенд

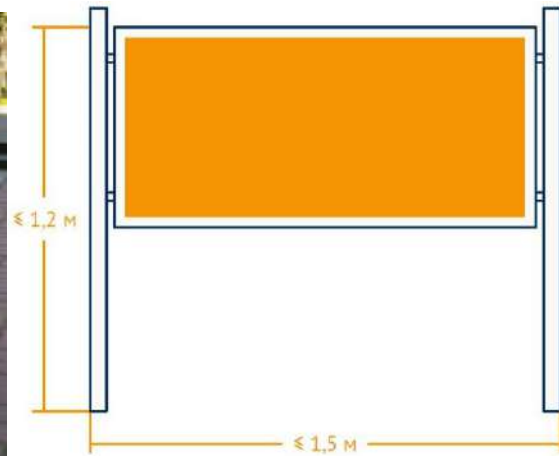
Информационный стенд — отдельно стоящая информационная конструкция малого формата, устанавливаемая у объектов, расположенных в цокольных этажах, на обособленных территориях (стенды с картой-схемой территории), на территориях, прилегающих к объектам образования, спорта, здравоохранения, культуры (с перечнем услуг, календарём мероприятий и пр.), при условии размещения стенда в границах входных групп зданий, строений, сооружений.

Не допускается устанавливать информационные стенды на тротуарах шириной менее 2,5 м. Стенды могут располагаться на расстоянии 1 м друг от друга, но не более 3-х стендов в ряд.

Конструкция информационного стенда выполняется одно- или двусторонней. Задняя сторона односторонней конструкции должна быть дополнена декоративным обрамлением. Фундамент стенда допускается в двух вариантах: заглубляемый (не выступающий над уровнем земли) и незаглубляемый.

В случае использования незаглубляемого фундамента он в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом по форме, соответствующей дизайну стенда.

Информация размещается на неподвижных полиграфических постерах, при этом информационное поле должно быть снабжено защитным экраном.



Информационный стенд может быть оборудован внешней подсветкой со скрытым проведением кабеля питания. Каркас стенда следует выполнять из стальной трубы сечением 40 x 40 мм, тип соединения — сборно-разборный. Общая высота конструкции не должна превышать 2,1 м.

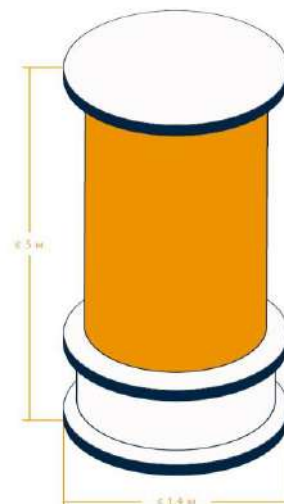
Оформление каркаса: порошковая окраска; средство размещения информации: атмосферостойкие бумажные постеры плотностью 150 г/м² с односторонней печатью; защитный экран: закаленное стекло / триплекс / акрил толщиной 3,5 мм; подсветка: внешняя подсветка антивандальными светодиодными светильниками, цветовая температура не более 4000 К, индекс цветопередачи Ra ≥ 90.

2.6. Афишные конструкции (на территориях, прилегающих к объектам культуры, социального обслуживания населения)

Афишная конструкция: отдельно стоящая информационная конструкция, состоящая из фундамента, каркаса, информационного поля, которая устанавливается у культурно-развлекательных объектов (дом (дворец) культуры, музей, театр, концертный зал, кинотеатр и т. д.).

Максимальные габаритные размеры афишной конструкции 1,4 x 0,85 x 3,0. Фундамент допускается в двух вариантах: заглубляемый (не выступающий над уровнем земли) и незаглубляемый. В случае использования незаглубляемого фундамента он в обязательном порядке облицовывается декоративным материалом по форме, соответствующей дизайну афишной конструкции.

Оформление каркаса: порошковая окраска; средство размещения информации: атмосферостойкие бумажные постеры плотностью 150 г/м² с односторонней печатью; защитный экран: закаленное стекло / триплекс / акрил толщиной 3,5 мм; подсветка: внутренняя подсветка светодиодными модулями, цветовая температура не более 4000 К.



2.7. Стела: информационная конструкция на отдельном постаменте, которая может использоваться для навигации или информирования (стелы АЗС (на территории АЗС и при приближении к АЗС), стелы у multifunctional объектов в границах входных групп зданий, строений, сооружений).

Стела изготавливается на основе прочного металлического каркаса.

Оформление каркаса стелы: порошковая окраска или облицовка композитными, алюминиевыми панелями.

Оформление элементов стелы: лицевая сторона — акриловое стекло толщиной не менее 5 мм, боковая и тыльная сторона — композитные панели / алюминий / оцинкованная сталь / листовая сталь с порошковой окраской.

Подсветка — внутренняя подсветка светодиодными модулями, цветовая температура не более 6500 К.



Таблица № 1. Допустимая (недопустимая) к размещению информация в зависимости от типа информационной конструкции

Тип информационной конструкции	Фирменное наименование/ коммерческое обозначение	Тип услуг	Логотип	Режим работы	Акции	Указатель	Дополнительная информация
Информационная табличка	+	+	+	+	-	-	В соответствии с законом о защите прав потребителей
Учрежденческая доска	+	-	+	+	-	-	Ведомственная принадлежность
Информационный блок	+	+	+	+	-	+	-
Вывески (все типы)	+	+	+	-	-	-	-
Настенные стенды	+	+	+	-	-	-	Меню, афиша, расписание мероприятий, информация о секциях, специальностях, мероприятиях и т.д.

Временные баннеры	+	-	+	-	-	-	Афиши, праздничное оформление
Стела	+	+	+	+	-	+	Перечень услуг, товаров
Информационный стенд	+	+	+	+	-	-	Карта-схема объектов, перечень организаций/ перечень услуг, календарь мероприятий
Афишная конструкция	+	+	+	-	-	-	Афиша, календарь мероприятий и т.д.

**Таблица № 2. Рекомендуемые и запрещённые типы вывесок.
Допустимые размеры вывесок и их элементов.**

Центральные улицы посёлка

Тип вывески	Высота подложки	Высота букв	Длина
Отдельные буквы без подложки	-	До 700 мм	До 7 000 мм
Отдельные буквы с подложкой	До 700 мм	До 560 мм	До 7 000 мм
Консольная конструкция (кронштейн)	До 700 мм	До 560 мм	До 700 мм
Крышная конструкция	х	В зависимости от высоты здания	Не более 80% ширины фасада
Электронное табло /бегущая строка	х	х	х
Для отдельных случаев в зависимости от места размещения вывески			
Вывеска на козырьке входной группы	В зависимости от типа козырька, но не более 600 мм	До 400 мм	Не более 80% габарита козырька
Вывеска над въездом на территорию	х	До 700 мм	В зависимости от ширины проезда

Периферийные территории посёлка

Тип вывески	Высота подложки	Высота букв	Длина
Отдельные буквы без подложки	-	До 800 мм	До 8 000 мм
Отдельные буквы с подложкой	До 800 мм	До 640 мм	До 8 000 мм
Лайтбокс	До 800 мм	До 640 мм	До 8 000 мм
Консольная конструкция	До 800 мм	До 640 мм	До 800 мм
Крышная конструкция	х	В зависимости от высоты здания	Не более 80% ширины фасада

Электронное табло /бегущая строка	х	х	х
Для отдельных случаев в зависимости от типа объекта и места размещения вывески			
Вывеска на козырьке входной группы	В зависимости от типа козырька, но не более 600 мм	До 400 мм	Не более 80% габарита козырька
Вывеска над въездом на территорию	До 1000 мм	До 800 мм	В зависимости от ширины проезда