РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН

БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

 **РЕШЕНИЕ**

22 ноября 2024г. пгт. Большая Мурта № 38-208

О внесении изменений в решение Большемуртинского поселкового

Совета депутатов от 18.07.2024 № 36-194 «О внесении изменений в решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. №46-206, от 18.04.2024 № 34-184, от 18.07.2024 №36-194)

 В целях приведения Решения Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184, от 18.07.2024 № 36-194) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом поселка Большая Мурта, Большемуртинский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184, от 18.07.2024 № 36-194) следующие изменения:

 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 09.06.2020 № 45-199 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» признать утратившим силу.»

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселка Большая Мурта Котыхова Алексея Владимировича.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселка Большая Мурта».

Председатель

Большемуртинского поселкового

Совета депутатов Г.В.Жулдыбина

Глава поселка Большая Мурта А.В. Котыхов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

18 июля 2024г. пгт. Большая Мурта № 36-194

О внесении изменений в решение Большемуртинского поселкового

Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия

решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка

Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края»

(в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184, от 22.11.2024 № 38-208)

 В целях приведения Решения Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом поселка Большая Мурта, Большемуртинский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184) следующие изменения:

 1.1. подпункт 6.2 пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене).»

 1.2. пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

 «**9. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой**

 **цене**

 9.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральным законом).

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

 9.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) Федерального закона, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

 9.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

 9.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

 9.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

 9.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 9.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

 9.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

 9.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

 9.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

 9.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом под[пункта 9.10](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2410) настоящего Порядка.

 9.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

 9.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка.

 9.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного под[пунктом 9.15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2415) настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной под[пунктом 9.1](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/413) настоящего Порядка, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

 9.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, в порядке, установленном органом местного самоуправления.»

 1.3. пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

**«13. Информационное обеспечение процесса приватизации**

13.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является [официальный сайт](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

13.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

13.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#sub_11381) Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

13.6. По решению администрации поселка в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

13.7. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.1](#sub_61031) и [3.2 пункта 1 статьи 6](#sub_61032) Федерального закона, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

13.8. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71582806/1000) и в форме, которые утверждаются [уполномоченным](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12178623/1) Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13.9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

13.10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13.11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 13.10](#sub_1510) настоящего Положения относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](#sub_33222) Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](#sub_4161) Федерального закона.

2. Решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 09.06.2020 № 45-199 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» признать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселка Большая Мурта Котыхова Алексея Владимировича.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселка Большая Мурта».

Председатель

Большемуртинского поселкового

Совета депутатов Г.В.Жулдыбина

Глава поселка А.В. Котыхов