**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН**

**БОЛЬШЕУРТИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

14 сентября 2023 г. пгт. Большая Мурта № 27-150

О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края, утвержденных решением Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 14.12.2012 № 32-161

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованием Енисейского бассейнового водного управления от 05.05.2023 «Об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий», решениями Департамента федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по Сибирскому федеральному округу от 29.12.2022 №№ 91, 94 «Об установлении охранной зоны стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением», уведомлением ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю № 1‑6/05108/23 от 22.03.2023 «О результатах внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий», руководствуясь Уставом поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края, Большемуртинский поселковый Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Внести в правила землепользования и застройки пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края следующие изменения и дополнения:

1) на карте градостроительного зонирования отобразить установленные охранные зоны для стационарных пунктов наблюдения государственной наблюдательной сети ФГБУ «Среднесибирское УГМС» за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в пгт. Большая Мурта, ул. Антонова, дом 17, на земельном участке с кадастровым номером 24:08:1802033:1 и установленного относительно ориентира, расположенного за пределами участка – ориентир жилой дом по ул. Калинина, 32, участок находится примерно в 44 м по направлению на северо-восток от ориентира, на земельном участке с кадастровым номером 24:08:1801002:165 согласно приложений №№ 1, 2.

2) на карте градостроительного зонирования отобразить установленные границы зон затопления, подтоплений в отношении территорий, прилегающих к р. Нижняя Подъёмная, р. Кантат, р. Муртушка, ручью без названия в пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края, затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) согласно приложению № 3;

3) главу 6 «Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)» дополнить:

статьёй 41.1 «Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением» следующего содержания:

«**Статья 41.1 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением**

1. Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - организации наблюдательной сети), или на части акватории водного объекта.

2. Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Основанием прекращения существования охранной зоны является прекращение деятельности стационарного пункта наблюдений.

Границы охранной зоны могут быть изменены в следующих случаях:

а) после принятия Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды решения о переносе стационарного пункта наблюдений;

б) по заявлению заинтересованных граждан, юридических лиц, органов государственной власти или органов местного самоуправления об изменении предельных размеров охранной зоны.

3. Решение об установлении или изменении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (далее - территориальный орган) по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается или изменяется охранная зона.

Принятие решения о прекращении существования охранной зоны не требуется.

4. С заявлением об установлении или изменении охранной зоны обращается организация наблюдательной сети.

С заявлением об изменении охранной зоны могут обращаться организации наблюдательной сети, заинтересованные юридические лица, органы государственной власти, органы местного самоуправления или граждане.

5. Для принятия решения об установлении или изменении охранной зоны в территориальный орган представляются следующие документы:

а) заявление об установлении или изменении охранной зоны;

б) сведения о границах охранной зоны, которые содержат графическое описание местоположения границ охранной зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

в) копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящей статьи, в границах которого расположен стационарный пункт наблюдений;

г) копия решения Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды о переносе стационарного пункта наблюдений в случае принятия Службой решения об изменении охранной зоны.

6. Документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи, представляются на бумажном носителе либо в форме электронных документов, в том числе посредством использования инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме и ее компонентов, подготавливаемых в соответствии с требованиями к формату этих документов согласно приложению к Положению об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением, утверждённым постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 (далее - Положение).

7. Территориальный орган рассматривает документы, предусмотренные пунктом 5 настоящей статьи, и в течение 20 рабочих дней после их поступления принимает решение об установлении или изменении охранной зоны либо об отказе в ее установлении.

8. Решение об отказе в установлении или изменении охранной зоны принимается в случае:

а) представления неполного состава документов, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

б) представления сведений о границах охранной зоны, определенных в нарушение требований, установленных пунктом 14 настоящей статьи;

в) представления недостоверных сведений в документах, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи;

г) представления документов лицом, не указанным в абзаце первом пункта 4 настоящей статьи.

9. В решении об установлении охранной зоны указываются:

а) наименование и вид объекта, в связи с размещением которого устанавливается охранная зона, его адрес или местоположение;

б) реквизиты и наименование нормативного правового акта, которым утверждено Положение, предусматривающее установление ограничений использования земельных участков в границах охранной зоны;

в) сведения о правообладателе стационарного пункта наблюдений, обязанном возместить убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны, а также срок наступления обязанности по возмещению этих убытков.

10. В решении об изменении охранной зоны указываются:

а) основание изменения установленной охранной зоны;

б) реквизиты и наименование нормативного правового акта, которым утверждено Положение, предусматривающее установление ограничений использования земельных участков в границах охранной зоны.

11. Обязательным приложением к решению об установлении или изменении охранной зоны являются сведения о границах охранной зоны, содержащие графическое описание местоположения ее границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной или измененной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

12. Территориальный орган, принявший решение об установлении или изменении охранной зоны, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет его копию в организацию наблюдательной сети, в уполномоченные на размещение сведений в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации и орган местного самоуправления городского округа, поселения (в случае нахождения стационарного пункта наблюдений на межселенной территории - в орган местного самоуправления муниципального района), применительно к территории которого установлена охранная зона.

13. Охранная зона считается установленной, измененной или прекращенной со дня внесения соответствующих сведений о границах охранной зоны в Единый государственный реестр недвижимости.

Принятие решения о прекращении деятельности стационарного пункта наблюдений является основанием для исключения сведений об охранной зоне, установленной в отношении такого стационарного пункта наблюдений, из Единого государственного реестра недвижимости.

Территориальный орган не позднее 5 рабочих дней со дня получения решения о прекращении деятельности стационарного пункта наблюдений направляет его копию в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также сведения об охранной зоне стационарного пункта наблюдений, в отношении которого принято решение о прекращении его деятельности, для исключения сведений об этой охранной зоне из Единого государственного реестра недвижимости.

14. Границы охранной зоны устанавливаются:

а) 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

б) 200 метров от границ площадки с размещенным на ней оборудованием - для стационарных пунктов наблюдений в случаях, не указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

15. Местоположение стационарного пункта наблюдений, для размещения которого устанавливается или изменяется охранная зона, обозначается на местности специальным информационным знаком, который устанавливается в границах охранной зоны и на котором размещается следующая информация:

а) наименование стационарного пункта наблюдений;

б) наименование и контактная информация организации наблюдательной сети, обеспечивающей функционирование стационарного пункта наблюдений;

в) сведения о границах охранной зоны и ограничениях, установленных в соответствии с Положением.

Образец специального информационного знака утверждается Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды.

16. В границах охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

б) размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

в) проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

г) организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

д) размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

е) складирование удобрений, отходов производства и потребления.

17. Ограничения использования земельных участков, предусмотренные пунктом 16 настоящей статьи, являются едиными для всех охранных зон и не могут меняться в зависимости от характеристик стационарного пункта наблюдений или территории, применительно к которым устанавливается или изменяется охранная зона, за исключением случая, установленного пунктом 18 настоящей статьи.

18. При производстве гидрологических и морских гидрометеорологических наблюдений наряду с ограничениями, предусмотренными пунктом 16 настоящей статьи, в границах охранной зоны запрещаются швартовка судов, установка водозаборов и водосбросов, бросание якорей, прохождение с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, сооружение волноломов, проведение водолазных работ, дноуглубительных работ (за исключением работ по содержанию внутренних водных путей), землечерпательных работ и намыв берега, добыча (вылов) водных биологических ресурсов.

19. В пределах охранной зоны не допускается выделение 2 или более территорий (подзон), в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков.

20. Соблюдение установленных в границах охранных зон ограничений является обязательным при использовании земельных участков и водных объектов.

Выявление случаев нарушения режима охранной зоны осуществляется территориальным органом с учетом информации, направляемой организацией наблюдательной сети.»;

статьёй 48.1 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«**Статья 48.1 Зоны затопления, подтопления**

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществить меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 29.12.2022 № 407 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Нижняя Подъёмная, р. Кантат, р. Муртушка, ручью без названия в пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в зонах затопления и в зонах слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Нижняя Подъёмная, р. Кантат, р. Муртушка, ручью без названия в пгт. Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Сведения о границах зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Нижняя Подъёмная, р. Кантат, р. Муртушка, ручью без названия в пгт. Большая Мурта ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Решение вступает в силу со дня, следующего за днем официального опубликования в печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселка Большая Мурта».

Председатель Большемуртинского

поселкового Совета депутатов Г.В. Жулдыбина

Глава поселка А.В. Котыхов