**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЮКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

28.10.2020 г. с.Юксеево № 3-13

О внесении изменений в решение Юксеевского сельского Совета депутатов от 22.07.2015 года № 54-339 об утверждении положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юксеевский сельсовет Большемуртинского района Красноярского края»

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и руководствуясь Уставом Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, Юксеевский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Юксеевского сельского Совета депутатов от 05.08.2015 года № 9-35 об утверждении положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юксеевский сельсовет Большемуртинского района Красноярского края» (в редакции решения от18.11.2015 № 2-21, № 5-41 от 20.04.2016, № 28-180 от 26.04.2019) следующие изменения:

 - пункт 9.4. изложить в следующей редакции:

 9.4.Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не должен составлять более чем один год с момента заключения договора купли – продажи.

 - пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

 - пункт 6.4 исключить

2. Решение №49-254 от 17.07.2020года «О внесении изменений в решение Юксеевского сельского Совета депутатов от 22.07.2015 года № 54-339 об утверждении положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Юксеевский сельсовет Большемуртинского района Красноярского края» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в «Ведомостях муниципальных органов Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края».

Председатель сельского Совета депутатов Т.И. Унтилова

Глава сельсовета В.Р. Кин

*Актуальная редакция*

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЮКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

22 июля 2015г. с. Юксеево № 54-339

Об утверждении Положения

«О порядке и условиях приватизации

муниципального имущества

в Юксеевском сельсовете»

(в редакции решения Совета от 18.11.2015 № 2-21,

от 20.04.2016 № 5-41, от 26.04.2019 № 28-180 )

 В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью Юксеевского сельсовета и увеличения доходной части местного бюджета в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», частью 3 статьи 51 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края**, ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества» в Юксеевском сельсовете, согласно приложению.

 2. Решение Юксеевского сельского Совета депутатов «Об утверждении Положения

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в Юксеевском сельсовете» от 23.12.2011г. № 19-116, считать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на ответственных депутатов по ведению социально- экономическими вопросами бюджету и торговли Сакович Л.В., Байкова В.П., Мельникову Т.Г.

 4. Настоящее Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в «Ведомостях муниципальных органов Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края».

Председатель

сельского Совета депутатов Т.А.Алексеева

 Глава сельсовета В.Р.Кин

 Приложение к решению Юксеевского сельского Совета депутатов от 22.07.2015 № 54-339

 ( в ред. от 18.11.2015 №2-21, от 20.04.2016 № 5- 41, от 26.04.2019 № 28-180

Положение

«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества

в Юксеевском сельсовете»

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет:

- порядок планирования приватизации муниципального имущества;

- порядок принятия решений об условиях приватизации;

- сведения, подлежащие указанию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, и средство массовой информации в котором данное сообщение подлежит опубликованию;

- порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

- порядок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи;

- порядок оплаты при приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Юксеевского сельсовета имущества (далее – муниципальной собственности) в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей этого имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.4. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости (также имущественных комплексов унитарных предприятий), осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

1.5. Отчуждение муниципального имущества в собственность иных лиц осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами Юксеевского сельсовета.

1.6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев внесения этого имущества в уставные капиталы открытых акционерных обществ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

- природных ресурсов;

- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений;

- муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- муниципального имущества на основании судебного решения;

- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;

- акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

1.8. Приватизации не подлежит имущество:

-приватизация которого запрещена;

- имущество, отнесенное к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается(объектам, изъятым из оборота) ;

- имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности; - покупателями государственного и муниципального имущества не могут быть юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, представляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций ( офшорный зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской федерации

1.9. Продавцом муниципального имущества выступает администрация Юксеевского сельсовета

**2. Основные цели приватизации муниципального имущества**

2.1. Основными целями приватизации муниципального имущества являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на капитальный ремонт муниципальной собственности;

- создание условий для развития рынка недвижимости;

- привлечение инвестиций, необходимых для производственного и социального развития муниципального образования;

- обеспечение и увеличение доходной части бюджета.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Юксеевского сельсовета на очередной финансовый год.

Объекты муниципального имущества, не включенные в указанный план, не подлежат приватизации в соответствующем периоде.

3.2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества составляется администрацией Юксеевского сельсовета по результатам инвентаризации муниципального имущества, а так же на основании анализа поступивших заявок на приватизацию от физических и юридических лиц.

3.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, а также движимого имущества балансовой стоимостью более 100 000 рублей.

В прогнозном плане (программе) указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, характеристика имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3.4. Разработка прогнозного плана (программы) осуществляется администрацией Юксеевского сельсовета в соответствии с прогнозами социально-экономического развития Юксеевского сельсовета.

3.5. Администрация Юксеевского сельсовета для утверждения вносит прогнозный план (программу) в Юксеевский сельский Совет депутатов до внесения проекта о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

3.6. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) могут быть внесены по решению Юксеевского сельского Совета депутатов.

3.7. Движимое имущество ниже балансовой стоимости, указанной в пункте 3.3. настоящего Положения в прогнозный план (программу) не включается и решение об его приватизации может приниматься Главой сельсовета самостоятельно.

3.8. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется в Юксеевский сельский Совет депутатов не позднее 1 марта следующего года.

Отчет должен содержать перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

3.9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и отчет о его выполнении подлежат официальному опубликованию.

3.10. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципальных образований, представляют в администрацию Юксеевского сельсовета годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте Большемуртинского района в сети «Интернет.

**4. Способы приватизации муниципального имущества**

4.1. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;

1.1)преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

2) продажа муниципального имущества на аукционе;

3) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

4) продажа муниципального имущества на конкурсе;

5) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

6) продажа муниципального имущества без объявления цены;

7) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ; 8) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

**5. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

5.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

5.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

5.3. Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса унитарного предприятия или момента государственной регистрации созданного акционерного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

- сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

- совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

- получать кредиты;

- осуществлять выпуск ценных бумаг;

- выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

5.4. Решение об условиях приватизации подлежит официальному опубликованию.

**6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

6.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет». 6.1.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 178-ФЗ

6.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

6.2.1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, следующие сведения:

1) наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

 15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества. 6.3. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций открытого акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:

1) полное наименование, адрес (место нахождения) открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;

2) размер уставного капитала хозяйственного общества, общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций открытого акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей муниципальному образованию;

3) перечень видов основной продукции (работ, услуг), производство которой осуществляется открытым акционерным обществом или обществом с ограниченной ответственностью;

4) условия конкурса при продаже акций открытого акционерного общества или долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе;

5) сведения о доле на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов.

6.4. Исключен Решением сельского Совета депутатов от 28.10.2020 года № 3-13

6.5. По решению администрации Юксеевского сельсовета в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

6.6. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

6.7. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение тридцати дней со дня совершения указанных сделок.

6.7.1. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей опубликованию в официальном печатном издании, размещению на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, относятся:

1) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

2) дата и место проведения торгов;

3) наименование продавца такого имущества;

4) количество поданных заявок;

5) лица, признанные участниками торгов;

6) цена сделки приватизации;

 7) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, за исключением предложения победителя продажи (в случае использования закрытой формы подачи предложений о цене), или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (в случае использования открытой формы подачи предложений о цене);

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

**7. Порядок разработки и утверждения условий конкурса**, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий 7.1. В целях разработки условий конкурса и контроля за их исполнением формируется комиссия. 7.2. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Юксеевского сельсовета. Численность членов комиссии составляет 3 человека. В состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса включаются специалисты администрации Юксеевского сельсовета: - ведущий специалист; - специалист по бухгалтерскому учету; -специалист по земельным отношениям. 7.3. Комиссия разрабатывает условия конкурса. Условия конкурса могут предусматривать: сохранение определенного числа рабочих мест; переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

ограничение изменения профиля деятельности унитарного предприятия или назначения отдельных объектов социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного

обслуживания населения либо прекращение их использования;

проведение реставрационных, ремонтных и иных работ в отношении объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

Указанный перечень условий конкурса является исчерпывающим.

7.4. Условия конкурса утверждаются постановлением администрации Юксеевского сельсовета.

7.5. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса продавец обязан:

а) вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

б) осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи имущества, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий конкурса.

7.6. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

7.7. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

7.8. Указанная проверка проводится специально созданной продавцом для этих целей комиссией по контролю за выполнением условий конкурса.

7.9. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного комиссией указанного акта.

7.10. Муниципальное унитарное предприятие, включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества обязано до перехода к покупателю права собственности письменно согласовывать совершение сделок и иных действий, предусмотренных пунктом 5.3. настоящего Положения с органами местного самоуправления.

**8. Порядок подведения итогов продажи муниципального**

имущества без объявления цены и порядок заключения

с покупателем договора купли-продажи

8.1. По результатам рассмотрения представленных документов, предусмотренные информационным сообщением, продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества в порядке, установленном настоящим Положением.

8.2. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

8.3. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

8.4. Протокол об итогах продажи имущества должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) общее количество зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества и о признании претендента покупателем имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

8.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

8.7. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи, посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. 8.8. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

8.9. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

8.10. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, подтверждающей поступление средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

8.11. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**9. Порядок оплаты муниципального имущества**

9.1. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.

Основанием государственной регистрации является договор купли - продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема - передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

9.2. При продаже муниципального имущества средством платежа является валюта Российской Федерации.

9.3. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества финансируются по смете расходов из местного бюджета.

9.4. Оплата приобретаемого покупателем государственного или муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не должен составлять более чем один год с момента заключения договора купли – продажи.

9.5. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже.

9.6. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

9.7. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и на такие случаи требования пункта 9.1 настоящего Положения не распространяются.

 Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней со дня заключения договора.

9.8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли - продажи.

9.9. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Глава Юксеевского сельсовета обращается в суды с исками и выступает в судах от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов по спорам, связанным с приватизацией муниципального имущества.

10.2. Вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества и не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».