

**Схема теплоснабжения муниципального образования БартатскИЙ сельсовет большемуртинского МУНИЦИПАЛЬНОГО района Красноярского края**

**Бартат 2025 год**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

**Оглавление**………………………………………………..…………,…………3

**Введение**………………………………………………………..……………..…4

**Раздел 1.** Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района…….......................................................………………6

**Раздел 2.** Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей……….…9

**Раздел 3.** Существующие и перспективные балансы теплоносителя………..11

**Раздел 4.** Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального образования Бартатский сельсовет …….….……………11

**Раздел 5**.Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии…….12

**Раздел 6.** Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей…………………………………………………………………………..…..14

**Раздел 7.** Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения ..…15

**Раздел 8.** Перспективные топливные балансы……………………………. ..…15

**РАЗДЕЛ 9.** Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию………………………………..…….....16

**РАЗДЕЛ 10.** Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации………………………………………………………………..………16

**Раздел 11.** Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии…………………………………………………………………16

**РАЗДЕЛ 12.** Решение по бесхозяйным тепловым сетям……………………….16

**РАЗДЕЛ 13.** Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения…………………………………………………………17

**Раздел 14.** Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения…………………………………………………………………..17

**Раздел 15.**  Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями [пункта 81](#Par538) настоящего документа. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями [пункта 81](#Par538) настоящего документа…………………………………………………………………………17

**Приложение:**

- Схема тепловых сетей от котельной

- Температурный график котельной

**ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 10 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154. При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Бартатский сельсовет является:

- Федеральный закон от 26.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Приказ об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения.

- Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения от 29 декабря 2012 г.

**Краткая характеристика муниципального образования Бартатский сельсовет**

Бартатский сельсовет образовался в 1922 году. Граничит с землями Айтатского сельсовета, поселка Большая Мурта, Еловского сельсовета, Юксеевского сельсовета, Межовского сельсовета, Сухобузимского района. Территория Бартатского сельсовета расположена в Южной части Большемуртинского района и северной части Красноярской лесостепи на расстоянии 80 км от краевого центра г.Красноярска. До ближайшей железнодорожной станции 88 км, до пристани Юксеево на реке Енисей- 55 км. На территории Бартатского сельсовета расположено 3 населеных пункта, в том числе: село Бартат, деревни Тигино и Верх-Подъемная.

Административным центром муниципального образования является село Бартат.

Климат района резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Абсолютная минимальная температура воздуха минус 53 оС, абсолютная максимальная плюс 38 оС. Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки минус 40 оС. Средняя температура наиболее холодного периода минус 22оС. Период со средней суточной температурой воздуха ≤8 оС составляет 235 суток.

Продолжительность безморозного периода составляет 120 дней

Средняя дата образования и разрушение устойчивого снежного покрова 12 ноября – 28 марта. Средняя из наибольших высот снежного покрова за зиму – 42 см.

Число дней со снежным покровом 165 дней.

Вечномерзлых грунтов в районе нет. Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 30, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

**Краткая характеристика теплоснабжения жилой и общественной застройки муниципального образования Бартатский сельсовет**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Бартатского сельсовета осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка и большая часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы печами на твердом топливе. Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются электрические водонагреватели.

Часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории муниципального образования Бартатский сельсовет осуществляет АО «КрасЭКо».

**Почтовый адрес:**

660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55

**Телефон приёмной:**

+7 (391) 228-62-07

+7 (391) 228-62-24

E-mail: [mail@kraseco24.ru](mailto:mail@kraseco24.ru)

**Перечень муниципальных котельных муниципального образования Бартатский сельсовет**

В настоящее время в д.Тигино Бартатского сельсовета функционируют одна автоматическая блочно-модульная 1-контурная угольная котельная Терморобот 2х150 кВт (Котельная). Котельная обеспечивают подачу тепла населению, объектам социально культурного назначения на нужды отопления, ГВС и вентиляции. Котельная оборудована автоматической подачей топлива.

В качестве источника теплоснабжения в д.Тигино Бартатского сельсовета используется котельная на привозном топливе для групп потребителей. Котельная располагается на территории объектов общественного назначения, среди жилых кварталов.

Перечень муниципальных котельных Бартатского сельсовета приведен в таблице № 1.1

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Принадлежность, наименование, адрес котельной | Адрес | Вид топлива (уголь, дизтопливо, мазут) | Тип и количество котлов, характеристика теплоносителя (температура, давление) | Установ. мощность котлооборудования (Гкал/ч) ВСЕГО |
| 1 | Котельная АБМК «Тигино» | д.Тигино  пер.Садовый 31 «а» | Уголь | 2 котла КВа-0.15к | 0,258 |
|  | Итого |  |  |  | 0,258 |

**Реестр тепловых сетей муниципальных котельных муниципального образования Бартатский сельсовет**

В настоящее время в муниципальном образовании Бартатский сельсовет в д.Тигино действуют разводящие тепловые сети от существующих источников тепла. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными сетями. Теплоноситель – вода с параметрами 80/55 ºС. Диаметры существующих тепловых сетей составляют Ø45-Ø57 мм. Система теплоснабжения - открытая, горячего водоснабжения – зависимая. Материал трубопроводов – сталь. Общая длина магистральных тепловых сетей ( в двухтрубном исчислении ) 0,090 км.

Тип прокладки трубопроводов тепловой сети – канальный , в непроходных железобетонных каналах. Теплоизоляционный материал – минераловатные маты. Год ввода в эксплуатацию 1997г. Год последнего капитального ремонта – 2020г. По данным эксплуатирующей организации степень износа тепловых сетей удовлетворительная и составляет 3%.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Котельная** | **Протяженность сетей (м)** | **Тип прокладки** | | **Обслуживающая**  **организация** | |
| **Надземная**  **(м)** | **Подземная**  **(м)** |
| **Муниципальное образование Бартатский сельсовет** | | | | | |
| **1** | Котельная АБМК «Тигино» | 90 | - | 90 | АО «КрасЭКо» | |
|  | Итого | 90 | - | 90 |  | |

**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района.**

*1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам*

Перспективные показатели теплопотребления жилого фонда и объектов социальной сферы на период до 2036 года.

Информация о прогнозах приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии отсутствует.

*1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе*

Перспективные показатели теплопотребления жилого фонда и объектов социальной сферы на период до 2036 года.

Информация о прогнозах приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии отсутствует.

*1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе*

Годовые объемы выработки тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам потребления, потребителям и по каждой котельной представлены в следующей таблице 1.1:

Таблица 1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование котельной** | **Потребители** | **Годовая выработка** | |
|  |  |  | **Тепловая энергия (Гкал)** | **Теплоноситель (м3)** |
| **1** | **Котельная АБМК «Тигино»** | **Бюджетные учреждения** | **375** | **-** |
| Население | **-** | **-** |
| Прочие организации | - | - |
| Собственное потребление | - | - |
| Итого | 375 | - |

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории муниципального образования Бартатский сельсовет приведены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Тепловая нагрузка | Потребление , Гкал. | | | | | | |
| 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031-2033 | 2034-2036 |
| 1 | Бюджетные учреждения | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 1 125,0 | 1 125,0 |
| 2 | Население | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Прочие организации | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Собственное потребление | - | - | - | - | - | - | - |
|  | Итого | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 375,0 | 1 125,0 | 1 125,0 |

Информация о приросте объемов потребления тепловой энергии (мощности) объектами, расположенными в производственных зонах, на территории муниципального образования Бартатский сельсовет на момент актуализации схемы теплоснабжения отсутствует.

*1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному образованию Бартатский сельсовет.*

На момент актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Бартатский сельсовет информация о существующих величинах средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления отсутствует.

**Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

**2.1.Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.**

Согласно статье 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года No 190-ФЗ «О теплоснабжении», радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого, подключение

теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения. В настоящее время Федеральный закон от 27.07.2010 No190-ФЗ «О теплоснабжении» не предусматривает Методику либо Порядок определения радиуса эффективного теплоснабжения.

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в поселке с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

**2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.**

Описание существующих зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии отражено в Таблице 2.1

Таблица 2.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии | | | |
| *на север* | *на восток* | *на юг* | *на запад* |
| Котельная «Тигино» д.Тигино пер.Садовый, 31 «а» | | | |
| - | - | - | Ул.Центральная Школа |

Учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории муниципального поселения д. Тигино с 15.09.2013 года осуществляет АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо). АО «КрасЭКо» является теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования.

Модернизация системы теплоснабжения муниципального поселения д. Тигино не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих и автономных источников тепла.

Горячее водоснабжение предлагается осуществлять от электро-водонагревателей.

**2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе.**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как правилами землепользования и застройки муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского района не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

**2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии представлены в таблице 2.2;**

Таблица 2.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники тепловой энергии | Существующее значение установленной тепловой мощности , Гкал/час | | Перспективные значения установленной тепловой мощности , Гкал/час |
| Муниципальное образование Бартатский сельсовет | | | |
| Котельная АБМК «Тигино» в д.Тигино пер.Садовый 31 а | 0,258 | 0,258 | |
| Итого | 0,258 | 0,258 | |

**2.3.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом**.**

**Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

Из сведений , представленных в таблице 1.2 видно, что суммарная нагрузка в течении расчетного срока не увеличивается. Подключение новых потребителей не планируется.

**3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.**

На котельных имеются установки для водоподготовки подпиточной и сетевой воды водогрейных котлов и систем теплоснабжения.

Таблица 3.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Марка | Назначение | Количество | Производительность , м3/ч |
| Комплексон-6 | Установка дозирования реагента | 1 | 0,5 |
| Tekna EVO APG 603 | Сетевой | 1 | 0,008 |

УДК совместима с приборами учета расхода жидкостей различных конструкций:

- водомеры вихревые и турбинные с выходным импульсным сигналом

- расходомеры ультразвуковые

- расходомеры электромагнитные

**Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Бартатского сельсовета.**

**4.1.Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

**Раздел 5**. **Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

*5.1.Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях муниципального образования Бартатский сельсовет, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения.*

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования Бартатский сельсовет на 2026-2036 г.г. не предусмотрено строительство и реконструкция источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

*5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии*

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии не планируется.

*5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.*

На момент актуализации схем теплоснабжения муниципального образования Бартатский сельсовет техническое перевооружение и (или) модернизация источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения не планируется

*5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных*

Котельная муниципального образования Бартатский сельсовет функционирует только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

*5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно*

Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не запланированы.

*5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.*

Переоборудование котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепло вой энергии, не планируется.

*5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации*

На момент актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования Бартатский сельсовет перевод теплоснабжения в пиковый режим работы существующих котельных по отношению к источникам тепловой энергии с

комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируется.

*5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения*

Информация о температурных графиках отпуска тепловой энергии источников тепловой энергии муниципального образования Бартатский сельсовет представлена в приложении.

*5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей*

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей не предусмотрены.

*5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлив*

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива на территории муниципального образования Бартатский сельсовет не планируется.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.**

*6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).*

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

*6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования Бартатский сельсовет под жилищную, комплексную или производственную застройку.*

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах муниципального образования Бартатский сельсовет под жилищную, комплексную или производственную застройку не планируется.

*6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения*

На территории муниципального образования Бартатский сельсовет строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой не планируется.

*6.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.*

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных не планируется.

*6.5. Предложения по новому строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.*

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не планируется.

**Раздел 7.** **Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

*7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения*

На момент актуализации схемы теплоснабжения, горячее водоснабжение в муниципальном образовании Бартатский сельсовет отсутствует.

**Раздел 8. Перспективные топливные балансы.**

*8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе*

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах муниципального образования по видам основного, резервного и аварийного топлива сведены в таблицу 8.1.

Таблица 8.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование котельной | Вид топлива | Годовой расход топлива в натуральных единицах (м3,т) | Резервный вид топлива | Аварийный вид топлива |
| Муниципальное образование Бартатский сельсовет | | | |  |
| Котельная АБМК «Тигино» в д.Тигино пер.Садовый, 31 «а» | Уголь | 97,13 | Уголь | Уголь |

**РАЗДЕЛ 9.** Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Учитывая, что правилами землепользования и застройки муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, в связи с вводом новой котельной в 2020 году инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию не планируются.

**РАЗДЕЛ 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей**

**организации (организациям)**

*10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей*

*организации (организациям)*

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории муниципального образование Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района осуществляет АО «КрасЭКо».

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить АО «КрасЭКо».

**Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Распределения (перераспределения) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии не предусмотрено:

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**РАЗДЕЛ 12.** **Решение по бесхозяйным тепловым сетям.**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет АО «Красноярская Региональная Энергетическая Компания» бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) должно осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.04.2025 участков бесхозяйных тепловых сетей в муниципальном образовании Бартатский сельсовет.

**РАЗДЕЛ 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения в д. Тигино и в связи с отсутствием газоснабжения синхронизация схемы теплоснабжения не предусмотрена.

**Раздел 14. «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки муниципального образования Бартатский сельсовет Большемуртинского муниципального района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения в д. Тигино в связи с чем индикаторы развития систем теплоснабжения поселения не разрабатываются

**Раздел 15.** Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями [пункта 81](#Par538) настоящего документа. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями [пункта 81](#Par538) настоящего документа.

**Тарифы теплоснабжающих организаций.**

Таблица 15.1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Реестр теплоснабжающих организаций | |
| Наименование предприятия | Тариф, установленный РЭК Красноярского края с учетом передачи (руб.) |
| Тепловая энергия | |  |
| 1. | АО « КрасЭКо» | с 01.01.2025 по 30.06.2025  8225,35  с 01.07.2025 по 31.12.2025  9 459,16 |

**Оценка надежности теплоснабжения**

С целью сохранения и повышения надежности системы теплоснабжения на тепловых сетях рекомендованы следующие мероприятия:

- произвести полную инвентаризацию всего оборудования и тепловых сетей, находящихся в ведении АО «Красноярской Региональной Энергетической Компании». Базы данных системы должны содержать полную информацию о каждом участке тепловых сетей - год строительства и последнего капитального ремонта, рабочие режимы (температура, давление), способ прокладки, сведения о материале труб и тепловой изоляции, даты и характер повреждений, способ их устранения, а также результаты диагностики с информацией об остаточно ресурсе каждого участка;

- взаимодействие поставщиков тепловой энергии и их потребителей;

- принять меры по проведению противокоррозионной защиты;

- пристальное внимание уделять предварительной подготовке трубопроводов, которые используются при проведении аварийного ремонта, должны иметь

согласно требованиям СНиП 41-02-2003 противокоррозионное покрытие, нанесенное в заводских условиях, в соответствии с требованиями технических условий и проектной документации;

- после проведения диагностики необходимо заменить изношенные трубопроводы, изолированные минеральной ватой на изолированные трубопроводы выполненные по современной технологии.

Скорректировать подход к планированию и проведению планово предупредительных ремонтов на тепловых сетях.

Классификация повреждений в системах теплоснабжения регламентируется МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» (утверждены приказом Госстроя России от 20.08.01 №191). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данного документа и местных условий.

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону проводится в соответствии с МДК 4-01.200 . Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежной и качественное теплоснабжение потребителей.

С целью определения состояния строительно-изоляционных конструкций тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок необходимо ежегодно составлять планы. Количество необходимых шурфовок устанавливается предприятием тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитывать при составлении планов ремонтов тепловых сетей.

В процессе эксплуатации уделять особое внимание требованиям нормативных документов, что существенно уменьшит число отказов в отопительный период.

**Примечание:**

Замечания и предложения по проекту схемы теплоснабжения предоставляются по адресу: 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Кирова, 8, каб.6.

