



АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

04 июня 2024 г.

пгт. Большая Мурта

№ 281

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Верх-Казанский сельсовет Большемууртинского района Красноярского края».

Руководствуясь пунктом 3 статьи 29 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Верх-Казанского сельсовета Большемууртинского района Красноярского края.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большемууртинского района по обеспечению жизнедеятельности муниципального района Миронова Д.В.
3. Признать утратившим силу постановление администрации района: от 17.05.2022 №248 «Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования Верх-Казанский сельсовет Большемууртинского района Красноярского края».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава района



В.В. Вернер

---

**СХЕМА**

**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ ВЕРХ.КАЗАНСКОГО**

**СЕЛЬСОВЕТА**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

---

**Верх-Казанка 2024 год**

## ОГЛАВЛЕНИЕ:

<b>Оглавление</b> .....	3
<b>Введение</b> .....	4
<b>Раздел 1.</b> Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Верх. Казанского сельсовета Большемуртинского района .....	5
<b>Раздел 2.</b> Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	9
<b>Раздел 3.</b> Существующие и перспективные балансы теплоносителя.....	10
<b>Раздел 4.</b> Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Бартатского сельсовета.....	11
<b>Раздел 5.</b> Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.....	11
<b>Раздел 6.</b> Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	13
<b>Раздел 7.</b> Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения .....	14
<b>Раздел 8.</b> Перспективные топливные балансы.....	14
<b>РАЗДЕЛ 9.</b> Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	14
<b>РАЗДЕЛ 10.</b> Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	14
<b>Раздел 11.</b> Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	15
<b>РАЗДЕЛ 12.</b> Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	15
<b>РАЗДЕЛ 13.</b> Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	16
<b>Раздел 14.</b> Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.....	16
<b>Раздел 15.</b> Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями <b>пункта 81</b> настоящего документа. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки	

ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями пункта 81 настоящего документа.....16

**Приложение:**

- Схема тепловых сетей от котельной
- Температурный график котельной

## **ВВЕДЕНИЕ**

Схема теплоснабжения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 10 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Объем и состав проекта соответствует «Методическим рекомендациям по разработке схем теплоснабжения» введенных в действие в соответствии с пунктом 3 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154. При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Основанием для разработки схемы теплоснабжения муниципального образования Верх-Казанского сельсовета является:

- Федеральный закон от 26.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

Основными нормативными документами при разработке схемы являются:

- Постановление Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- Приказ об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения.

- Методические рекомендации по разработке схем теплоснабжения от 29 декабря 2012 г.

**Краткая характеристика муниципального образования  
Верх-Казанского сельсовета**

Муниципальное образование Верх-Казанский сельсовет расположен в умеренно увлажненном агроклиматическом районе. Зоны резко-континентального климата характеризующегося теплым летом и суровой холодной зимой. Муниципальное образование Верх-Казанский сельсовет граничит с севера с землями Таловского сельсовета Большемуртинского района, на западе с землями Пировского и Бирилюсского районов, с востока граничит с землями Айтатского сельсовета, с юга граничит с землями Ентаульского сельсовета Большемуртинского района.

Климат: максимальная температура 36.9 минимальная 48 градусов Цельсия. Первые заморозки 10.09., последние заморозки 01.06. Глубина промерзания грунта 172 см. при снежном покрове 44см.

. На территории сельсовета начинают свое начало реки Енисейского бассейна самая крупная из них река Кемь, реки Обьского бассейна: река Кеть, Горевой Кельтон, Кельтон.

В 31 километрах от села находится городское поселение «поселок Большая Мурта», он же является районным центром.

В 132 километрах от села находится краевой центр - г. Красноярск. Транспортное обслуживание населения осуществляется автомобильным транспортом.

Число дней со снежным покровом 165 дней.

Вечномерзлых грунтов в районе нет. Гололед в районе отмечается не ежегодно, число дней с изморозью от 30 до 30, мокрым снегом от 10 до 20. Максимальный диаметр отложений на проводах гололеда менее 10 мм, изморози до 20 мм.

АО «КрасЭКо» расположен по адресу: 660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55

**Почтовый адрес:**

660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55

**Телефон приёмной:**

+7 (391) 228-62-07

+7 (391) 228-62-24

E-mail: [mail@kraseco24.ru](mailto:mail@kraseco24.ru)

## **Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района.**

В настоящее время в муниципальном образовании Верх-Казанский сельсовет функционируют одна котельная в с.Верх-Казанка в основном, работающая на твердом топливе. Котельная обеспечивает подачу тепла населению, объектам социально культурного назначения на нужды отопления, ГВС и вентиляции. Котельная оборудована водогрейными котлами с топками с ручной подачей топлива.

В качестве источника теплоснабжения в Верх-Казанском сельсовете используется котельная на привозном топливе для групп потребителей.

Котельные располагаются на территории объектов общественного назначения, среди жилых кварталов.

Перечень муниципальной котельной Верх-Казанского сельсовета приведен в таблице № 1.1

### Перечень котельных

**Таблица 1.1**

№	Принадлежность, наименование, адрес котельной	Адрес	Вид топлива (уголь, дизтопливо, мазут)	Тип и количество котлов, характеристика теплоносителя (температура, давление)	Установ. мощность котлооборудования (Гкал/ч) ВСЕГО
1	Котельная АБМК "Верх-Казанка" в с. Верх-Казанка	с.Верх-Казанка, ул.Транспортная, 2 «г»	Уголь	2 котла КВа-0,2 Б/К	0,344
	Итого				0,344

Теплоснабжение производственных объектов предприятий и организаций осуществляется от собственных котельных и электрокотельных, размещенных на территории предприятий и организаций.

### Реестр тепловых сетей муниципальной котельной Верх-Казанского сельсовета

В настоящее время в муниципальном образовании Верх-Казанский сельсовет действуют разводящие тепловые сети от существующих источников тепла. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными сетями. Теплоноситель – вода с параметрами 80-55°С. Диаметры существующих тепловых сетей составляют Ø32 - Ø108 мм. Система теплоснабжения - открытая, горячего водоснабжения – зависимая. Материал трубопроводов – сталь. Общая длина магистральных тепловых сетей ( в двухтрубном исчислении ) 1,361 км.

**Таблица 1.2**

№ п/п	Котельная	Протяженность сетей (м)	Тип прокладки		Обслуживающая организация
			Надземная (м)	Подземная (м)	
<b>Муниципальное образование Верх.Казанский сельсовет</b>					
1	Котельная АБМК "Верх-Казанка" в с. Верх-Казанка	1361,0	0	1361,0	АО «КрасЭЖо»
	Итого	1361,0		1361,0	

## 1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения.

Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии представлены в следующей таблице 1.3:

**Таблица 1.3**

	Наименование котельной	Адрес котельной	Расчетная тепловая нагрузка , Гкал/час				Нагрузка теплоносителя м3/ч	Значение потребления (полезный отпуск)	
			Общая	Нагрузка отопление	Нагрузка ГВС	Нагрузка потери		Тепловой энергии, Гкал	Теплоносителя, м3
1	Котельная АБМК "Верх-Казанка" в с. Верх-Казанка	с. В-Казанка, ул. Транспортная, 2Г	0,1081	0,1081	-	-	-	651,0	-

651,0 Гкал : 6 024 час. = 0,1081 Гкал/час.

Годовой объемы потребления (полезный отпуск) тепловой энергии, теплоносителя с разделением по видам потребления, потребителям представлены в таблице 1.4:

**Таблица 1.4**

№ п/п	Наименование котельной	Потребители	Полезный отпуск		
			Тепловая энергия (Гкал)		Теплоноситель (м3)
			Отопление	ГВС	Всего
<b>Муниципальное поселение поселок Верх-Казанка</b>					
1	Котельная АБМК "Верх-Казанка" в с. Верх-Казанка	Бюджетные учреждения	438,25	-	-
		Население	199,72	6,28	104,72
		Прочие организации	6,75	-	-
		Собственное потребление	-	-	-
		Всего	644,72	6,28	104,72
	<b>ИТОГО</b>	Бюджетные учреждения	438,25	-	-
		Население	199,72	6,28	104,72
		Прочие организации	6,75	-	-
		Собственное потребление	-	-	-
		Всего	644,72	6,28	104,72

Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) в установленных границах территории муниципального образования Верх-Казанского сельсовета приведены в таблице 1.5.

**Таблица 1.7**

№	Тепловая нагрузка	Потребление , Гкал.						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029-2031	2032-2034
1	Бюджетные учреждения	438,25	438,25	438,25	438,25	438,25	1 314,75	1 314,75
2	Население	206,00	206,00	206,00	206,00	206,00	618,00	618,00
3	Прочие организации	6,75	6,75	6,75	6,75	6,75	20,25	20,25
4	Собственное потребление	-	-	-	-	-	-	-
	Итого	651,0	651,0	651,0	651,0	651,0	1 953,00	1 953,00

**1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами.**



Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемурутинского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Изменения производственных зон не планируется.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

### **2.1. Радиус эффективного теплоснабжения.**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в п.Верх-Казанка Верх-Казанского сельсовета с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

### **Описание существующих зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии.**

**Таблица 2.1**

<b>Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии</b>			
<i>на север</i>	<i>на восток</i>	<i>на юг</i>	<i>на запад</i>
<b>Автоматизированная блочно модульная котельная</b>			
ул.Центральная	-	-	ул.Солнечная

Учреждения бюджетной сферы подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Эксплуатацию котельной и тепловых сетей на территории муниципального поселения п. Верх-Казанка с 15.09.2013 года осуществляет АО «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»). АО «КрасЭКо» является теплоснабжающей организацией на территории муниципального образования.

Модернизация системы теплоснабжения муниципального поселения п. Верх-Казанка не предусматривает изменения схемы теплоснабжения.

Теплоснабжение планируемой малоэтажной застройки предлагается осуществить от существующих и автономных источников тепла.

Горячее водоснабжение предлагается осуществлять от электро-водонагревателей.

### **2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии.**

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района не предусмотрено изменение существующей схемы теплоснабжения.

#### **2.3.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;**

**Таблица 2.2**

<b>Источники тепловой энергии</b>	<b>Существующее значение установленной тепловой мощности , Гкал/час</b>	<b>Перспективные значения установленной тепловой мощности , Гкал/час</b>
<b>Муниципальное образование Верх.Казанский сельсовет</b>		
Котельная АБМК "Верх-Казанка"	0,344	0,344
<b>Итого</b>	0,344	0,344

#### **2.3.2 Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии.**

Существующие технические ограничения на использование установленной тепловой мощности определить не представляется возможным, в связи с тем, что по мере необходимости ограничения накладываются надзорным органом.

### **Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.**

Из сведений , представленных в таблице 2.2 видно, что суммарная нагрузка в течении расчетного срока не увеличивается. Подключение новых потребителей не планируется.

#### **3.1.Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.**

На котельных имеются установки для водоподготовки подпиточной и сетевой воды водогрейных котлов и систем теплоснабжения.

**Таблица 3.1**

<b>Марка</b>	<b>Назначение</b>	<b>Количество</b>	<b>Производительность , м3/ч</b>
Гейзер 20 ВВ	Котловой	2	2,4
Tekna EVO APG 603	Сетевой	1	0,008

УДК совместима с приборами учета расхода жидкостей различных конструкций:

- водомеры вихревые и турбинные с выходным импульсным сигналом
- расходомеры ультразвуковые
- расходомеры электромагнитные

#### **Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Верх-Казанского сельсовета.**

##### **4.1. Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения района, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующих котельных, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

#### **Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

##### **5.1. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.**

Учитывая, что программой комплексного развития муниципального образования «Большемуртинский район» на 2024-2034 г.г. не предусмотрено строительство и реконструкция источников тепловой энергии, перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

##### **5.2 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных**

Автоматизированная блочно модульная котельная (терморобот) в п. Верх-Казанка, ул.Транспортная, 2 «г» муниципального образования Верх-Казанского сельсовета

функционирует только в режиме выработки тепловой энергии. Следовательно, графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не предусмотрены.

### **5.3. Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для каждого этапа.**

В соответствии программой комплексного развития, меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не предусмотрены на период 2024-2034 г.г. Переход на комбинированную выработку электрической и тепловой энергии экономически не целесообразен.

### **5.4. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Согласно п. 5.3 меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы не предусматриваются.

### **5.5. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, на каждом этапе.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

**Таблица 5.1.**

№ п/п	Наименование котельной	Марка котла	Кол-во котлов	Год установки	Установленная Мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
<b>Муниципальное образование Верх-Казанский сельсовет</b>						
1	Котельная АБМК "Верх-Казанка" в с. Верх-Казанка, ул.Транспортная 2г	КВа-0,2 Б/К КВа-0,2 Б/К	1 1	2018 2018	0,172 0,172	0,1081
	<b>Итого:</b>		<b>2</b>		<b>0,344</b>	<b>0,1081</b>

Распределение (перераспределение) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии не предусмотрено.

## 5.6.Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения.

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Температурный график АБМК "Верх-Казанка" адрес: с. Верх-Казанка, ул.Транспортная 2г см.приложение.

## 5.7.Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности.

Таблица 5.2.

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Предложения по перспективной установке тепловой мощности (Гкал/ч)	Примечание
<b>Муниципальное образование Бартатский сельсовет</b>				
1	АБМК "Верх-Казанка" адрес: с.Верх-Казанка, ул.Транспортная 2г	0,344	0,344	Предложения по перспективной тепловой мощности могут быть рассчитаны в дальнейшем
	<b>Итого:</b>	<b>0,344</b>	<b>0,344</b>	

## Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.

### 6.1.Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

## **6.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

## **6.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Реконструкция тепловых сетей, обеспечивающая условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, также не предусмотрена.

## **6.4. Предложения по новому строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям.**

Новое строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим не планируется.

## **6.5. Предложения по новому строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения.**

Предложений по строительству тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения нет.

## **Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

7.1. Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива сведены в таблицу 8.1.

**Таблица 8.1**

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (т)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
<b>Муниципальное образование Верх-Казанский сельсовет</b>				
АБМК "Верх-Казанка" адрес: с. Верх-Казанка, ул.Транспортная 2г	Уголь	304,42	Уголь	Уголь

## РАЗДЕЛ 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселка, в связи с вводом новой котельной в 2018 году инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию не планируются.

## РАЗДЕЛ 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, бюджетные учреждения подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей. Эксплуатацию котельных и тепловых сетей на территории муниципального поселения Верх-Казанский сельсовет осуществляет АО «КрасЭКо».

В качестве единой теплоснабжающей организации предлагается определить АО «КрасЭКо».

Зона деятельности единой теплоснабжающей организации АО «КрасЭКо» охватывает большую часть территории Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района с центральным отоплением.

## Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Распределения (перераспределения) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии не предусмотрено:

**Таблица 9.1**

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
<b>Муниципальное образование Верх-Казанский сельсовет</b>			
1	АБМК "Верх-Казанка" адрес: с.Верх-Казанка, ул.Транспортная 2г	0,344	0,1081
	<b>Итого:</b>	<b>0,344</b>	<b>0,1081</b>

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

## **РАЗДЕЛ 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет АО «Красноярская Региональная Энергетическая Компания» бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) должно осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.04.2024 участков бесхозных тепловых сетей в муниципальном образовании Верх-Казанский сельсовет не выявлено.

## **РАЗДЕЛ 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.**

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемуртинского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения в п. Верх-Казанка и в связи с отсутствием газоснабжения синхронизация схемы теплоснабжения не предусмотрена.



**Раздел 14.** «Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения» содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения поселения, городского округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения, городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения.

Учитывая, что правилами землепользования и застройки Верх-Казанского сельсовета Большемурутинского района не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения в п. Верх-Казанка в связи с чем индикаторы развития систем теплоснабжения поселения не разрабатываются.

**Раздел 15.** Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями [пункта 81](#) настоящего документа. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями [пункта 81](#) настоящего документа.

### **Тарифы теплоснабжающих организаций.**

**Таблица 15.1**

№ п/п	Реестр теплоснабжающих организаций	
	Наименование предприятия	Тариф, установленный РЭК Красноярского края с учетом передачи (руб.)
<b>Тепловая энергия</b>		
<b>1.</b>	АО «КрасЭКо»	с 01.01.2024 по 30.06.2024 <b>7 687,25</b> с 01.07.2024 по 31.12.2024 <b>8 225,35</b>

### **Оценка надежности теплоснабжения**

С целью сохранения и повышения надежности системы теплоснабжения на тепловых сетях рекомендованы следующие мероприятия:

- произвести полную инвентаризацию всего оборудования и тепловых сетей, находящихся в ведении АО «Красноярской Региональной Энергетической Компании». Базы данных системы должны содержать полную информацию о каждом участке тепловых сетей - год строительства и последнего капитального ремонта, рабочие режимы (температура, давление), способ прокладки, сведения о

материале труб и тепловой изоляции, даты и характер повреждений, способ их устранения, а также результаты диагностики с информацией об остаточном ресурсе каждого участка;

- взаимодействие поставщиков тепловой энергии и их потребителей;
- принять меры по проведению противокоррозионной защиты;
- пристальное внимание уделять предварительной подготовке трубопроводов, которые используются при проведении аварийного ремонта, должны иметь согласно требованиям СНиП 41-02-2003 противокоррозионное покрытие, нанесенное в заводских условиях, в соответствии с требованиями технических условий и проектной документации;
- после проведения диагностики необходимо заменить изношенные трубопроводы, изолированные минеральной ватой на изолированные трубопроводы выполненные по современной технологии.

Скорректировать подход к планированию и проведению планово-предупредительных ремонтов на тепловых сетях.

Классификация повреждений в системах теплоснабжения регламентируется МДК 4-01.2001 «Методические рекомендации по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно-коммунального комплекса» (утверждены приказом Госстроя России от 20.08.01 №191). Нормы времени на восстановление должны определяться с учетом требований данного документа и местных условий.

Подготовка системы теплоснабжения к отопительному сезону проводится в соответствии с МДК 4-01.200 . Выполнение в полном объеме перечня работ по подготовке источников, тепловых сетей и потребителей к отопительному сезону в значительной степени обеспечит надежной и качественное теплоснабжение потребителей.

С целью определения состояния строительной-изоляционных конструкций тепловой изоляции и трубопроводов производятся шурфовки которые в настоящее время являются наиболее достоверным способом оценки состояния элементов подземных прокладок тепловых сетей. Для проведения шурфовок необходимо ежегодно составлять планы. Количество необходимых шурфовок устанавливается предприятием тепловых сетей и зависит от протяженности тепловой сети, ее состояния, вида изоляционных конструкций. Результаты шурфовок учитывать при составлении планов ремонтов тепловых сетей.

В процессе эксплуатации уделять особое внимание требованиям нормативных документов, что существенно уменьшит число отказов в отопительный период.

### **Примечание:**

Замечания и предложения по проекту схемы теплоснабжения предоставляются по адресу: 663060, Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Кирова, 8, каб.6.

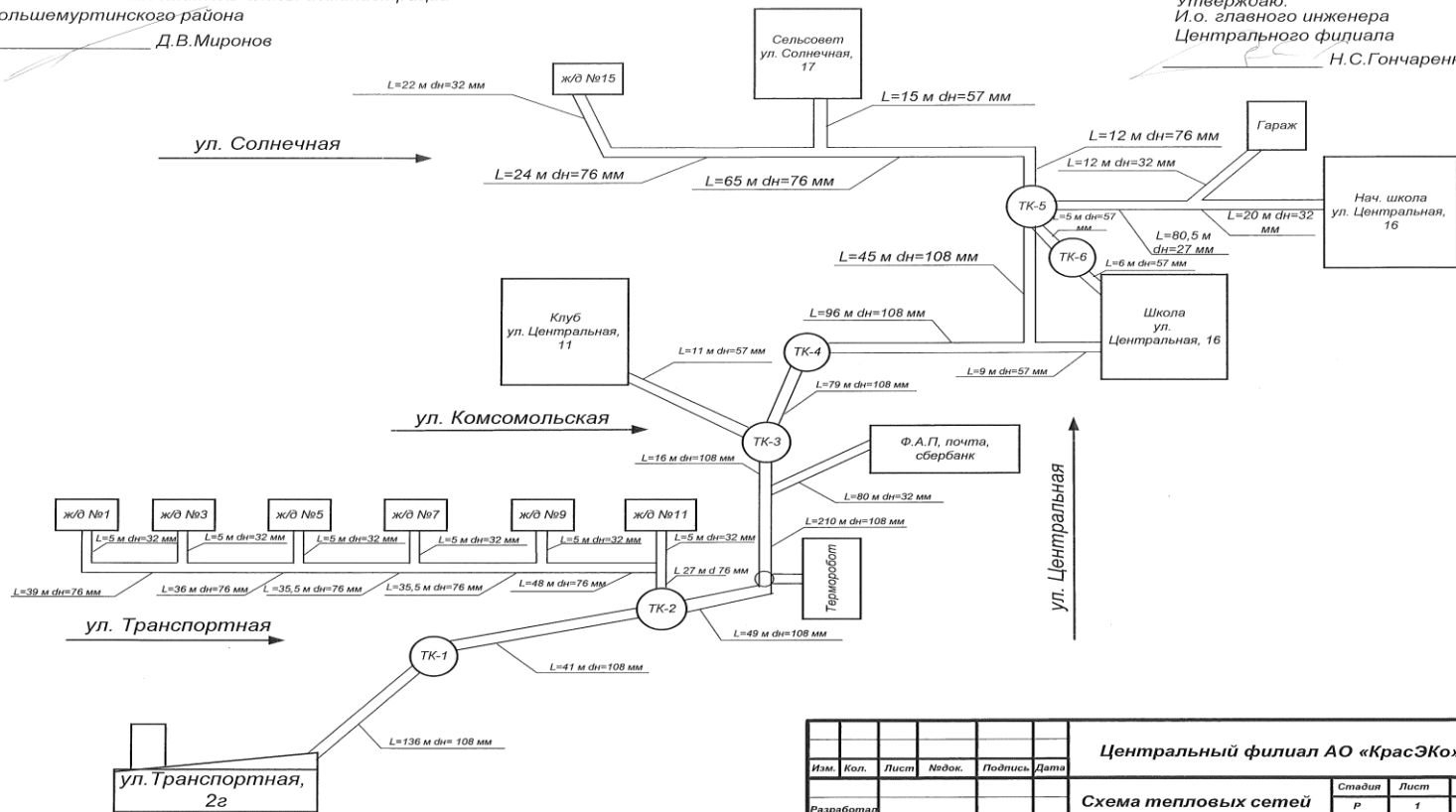
**Схема тепловых сетей котельной «Школа» с. Верх-Казанка**

Согласовано: Заместитель главы администрации  
Большемуртинского района

Д.В. Мионов

Утверждаю:  
И.о. главного инженера  
Центрального филиала

Н.С. Гончаренко



Изм.	Кол.	Лист	Издок.	Подпись	Дата

<b>Центральный филиал АО «КрасЭКо»</b>		
Разработал		
Проверил		
Утв.		
<b>Схема тепловых сетей котельной «Школа» с. Верх-Казанка</b>		
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

СОГЛАСОВАНО:

Глава  
Большемуртинского района

 В. В. Вернер

«    »    2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер  
АО «КрасЭКо»

 А.И. Карловский

«    »    2023 г.

### ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК



теплоносителя от котельной «В-Казанка» с. Верх Казанка  
Большемуртинского района на отопительный период 2023-2024 г.г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2	Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в прямом трубопроводе, Т1	Температура сетевой воды в обратном трубопроводе, Т2
8	45,0	38,1	-15	59,8	44,5
7	45,0	37,9	-16	60,8	45,0
6	45,0	37,6	-17	61,7	45,5
5	45,0	37,4	-18	62,7	46,0
4	45,0	37,2	-19	63,6	46,5
3	45,0	36,9	-20	64,6	47,0
2	45,0	36,7	-21	65,5	47,5
1	45,0	36,5	-22	66,4	48,0
0	45,0	36,2	-23	67,3	48,5
-1	46,0	36,8	-24	68,3	49,0
-2	47,0	37,4	-25	69,2	49,4
-3	48,0	37,9	-26	70,1	49,9
-4	49,0	38,5	-27	71,0	50,4
-5	50,0	39,1	-28	71,9	50,9
-6	51,1	39,6	-29	72,8	51,3
-7	52,0	40,2	-30	73,7	51,8
-8	53,0	40,8	-31	74,6	52,3
-9	54,0	41,3	-32	75,5	52,7
-10	55,0	41,8	-33	76,4	53,2
-11	56,0	42,4	-34	77,3	53,6
-12	56,9	42,9	-35	78,2	54,1
-13	57,9	43,4	-36	79,1	54,6
-14	58,9	44,0	-37	80,0	55,0

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя управления,  
Управление эксплуатации и ремонтов  
оборудования АО «КрасЭКо»

Директор Центрального филиала АО «КрасЭКо»

А.О. Петров

А.В. Цепков