АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 25.04.2024 г. пгт. Большая Мурта № 209

О создании конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и об утверждении Положения о ней

 Во исполнение [пункта 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), в соответствии с [Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»,](http://docs.cntd.ru/document/901967902) руководствуясь Уставом Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

 1. Создать конкурсную Комиссию по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и утвердить ее состав согласно приложению 1.

 2. Утвердить Положение о конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом согласно приложению 2.

 3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Большемуртинского района Миронова Д.В.

 4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

 Глава района В.В. Вернер

Приложение 1

к постановлению

администрации Большемуртинского района

от 25.04.2024 г. № 209

Состав

конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Миронов Дмитрий Валерьевич | - | заместитель Главы Большемуртинского района, председатель Комиссии; |
| Агеенко Николай Максимович | - | начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации района, заместитель председателя Комиссии; |
| Арискина Анжелика Сергеевна  | - | ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Большемуртинского района, секретарь Комиссии. |
| Члены комиссии |
| Медведев Сергей Владимирович  | - | главный специалист - юрист администрации Большемуртинского района  |
| Цечоева Юлия Викторовна | - | ведущий специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации района; |
| Журавель Алена Геннадьевна | - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Большемуртинского района; |
| Таранова Людмила Олеговна | - | главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Большемуртинского района. |

Приложение 2

к постановлению

администрации Большемуртинского района

от 25.04.2024 г. № 209

 **ПОЛОЖЕНИЕ**

 **о конкурсной Комиссии по отбору управляющей организации для**

 **управления многоквартирным домом**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет понятие, цели создания, функции, состав и порядок деятельности конкурсной Комиссии по проведению конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории пгт. Большая Мурта (далее - конкурсная Комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия в своей деятельности руководствуется [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила проведения конкурса), утвержденными постановлением Представительства Российской Федерации [от 06.02.2006 N 75](http://docs.cntd.ru/document/901967902), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, администрации Большемуртинского района и настоящим Положением.

1.3. Конкурсная Комиссия является организатором конкурсных процедур (далее - Организатор), создается в целях проведения конкурса и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом.

**2. Состав конкурсной Комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия является коллегиальным органом.

2.2. Количество и персональный состав членов Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Большемуртинского района.

2.3. Конкурсная комиссия формируется в количестве не менее пяти членов, включая председателя, заместителя председателя и членов комиссии. В состав конкурсной Комиссии также могут включаться депутаты Большемуртинского районного Совета депутатов.

2.4. Конкурсную Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя конкурсной Комиссии.

2.5. Членами конкурсной Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава конкурсной Комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящими Правилами.

**3. Основные задачи и функции конкурсной Комиссии**

3.1. Конкурсная Комиссия осуществляет:

3.2. Создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

3.3. Создание условий для эффективного использования средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

3.4. Обеспечение доступности информации о проведении конкурса и открытости его проведения.

3.5. Основными функциями конкурсной Комиссии являются:

 1) Извещение о проведении конкурса;

 2) Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

 3) Рассмотрение, оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе;

 4) Определение победителя конкурса;

 5) Ведение протокола процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (далее - Протокол вскрытия конвертов), протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и протокола конкурса;

3.6. Конкурсная Комиссия обязана:

 1) Обеспечивать размещение извещения о проведении открытого конкурса на официальном сайте муниципального образования администрации Большемуртинского района Красноярского края, в сети Интернет;

 2) Проверять соответствие претендентов предъявляемым к ним требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
 3) Не допускать претендента к участию в проведении конкурса в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией;
 4) Не проводить переговоров с претендентами до проведения конкурса и (или) во время проведения конкурса, кроме случаев обмена информацией, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией.

3.7. Конкурсная Комиссия вправе:

 1) В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и конкурсной документацией, отстранить участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения;

 2) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора за разъяснениями положений по предмету конкурса;

 3) Обратиться к соответствующему структурному подразделению Организатора с предложением изменить условия, изложенные в конкурсной документации, в случаях, если не подана ни одна заявка на участие в конкурсе;
 4) При необходимости привлекать к своей работе экспертов в порядке, установленном настоящим Положением.

3.8. Члены конкурсной Комиссии обязаны:

1) Знать и руководствоваться в своей деятельности требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего Положения;
 2) Лично присутствовать на заседаниях Конкурсной комиссии, отсутствие на заседании Конкурсной комиссии допускается только по уважительным причинам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации;
 3) Соблюдать правила рассмотрения и оценки конкурсных заявок;

4) Не допускать разглашения сведений, ставших им известными в ходе проведения конкурса, кроме случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.9. Члены конкурсной Комиссии вправе:

 1) Знакомиться со всеми представленными на рассмотрение документами и сведениями, составляющими заявку на участие в конкурсе;

 2) Выступать по вопросам повестки дня на заседаниях конкурсной Комиссии;

 3) Проверять правильность изложения своего выступления в протоколе вскрытия заявок на участие в конкурсе и протоколе оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

 Члены конкурсной Комиссии имеют право письменно изложить свое особое мнение, которое прикладывается к протоколу вскрытия заявок или к протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе в зависимости от того, по какому вопросу оно излагается.

**4. Порядок работы комиссии**

4.1. Члены конкурсной Комиссии:

 1) Присутствуют на заседаниях конкурсной Комиссии и принимают решения по вопросам, отнесенным к компетенции конкурсной Комиссии настоящим Положением и законодательством Российской Федерации;

 2) Осуществляют рассмотрение, оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Положения;

 3) Подписывают протокол вскрытия конвертов, протокол конкурса и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

 4) Принимают участие в определении победителя конкурса;
 5) Осуществляют иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.2. Председатель конкурсной Комиссии:

 1) Осуществляет общее руководство работой Конкурсной комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

 2) Объявляет заседание правомочным или выносит решение о его переносе из-за отсутствия необходимого количества членов;

 3) Открывает и ведет заседания конкурсной Комиссии;

 4) Объявляет состав конкурсной Комиссии;

 5) Определяет порядок рассмотрения обсуждаемых вопросов;

 6) Назначает члена конкурсной Комиссии, который будет осуществлять вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе;

 7) Объявляет сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

 8) В случае необходимости выносит на обсуждение конкурсной Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов;

 9) Подписывает протокол вскрытия конвертов с конкурсными заявками, протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

 10) Объявляет победителя конкурса;

 11) Осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.3. Секретарь конкурсной Комиссии или другой уполномоченный Председателем член конкурсной Комиссии:

 1) Осуществляет подготовку заседаний конкурсной Комиссии, включая оформление и рассылку необходимых документов, информирование членов конкурсной Комиссии по всем вопросам, относящимся к их функциям, в том числе извещение лиц, принимающих участие в работе комиссии, о времени и месте проведения заседаний не менее чем за три рабочих дня до их начала и обеспечивает членов конкурсной Комиссии необходимыми материалами;
 2) По ходу заседаний конкурсной Комиссии оформляет протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения и оценки конкурсных заявок и протокол конкурса;
 3) Осуществляет иные действия организационно-технического характера в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

4.4. Работа конкурсной Комиссии осуществляется на ее заседаниях. Заседание конкурсной Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов.

 Решения конкурсной Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим. При голосовании каждый член конкурсной Комиссии имеет один голос. Голосование осуществляется открыто. Заочное голосование не допускается.

Конкурсная Комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в конкурсе публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляется наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), почтовый адрес каждого участника конкурса, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, и условия исполнения муниципального контракта, указанные в такой заявке и являющиеся критериями заявок на участие в конкурсе.

В протокол вскрытия конвертов заносятся сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

В случае представления участниками конкурса разъяснений, поданных ими, в том числе и в форме электронных документов, документов и заявок на участие в конкурсе, указанные разъяснения также вносятся в протокол вскрытия конвертов.

Протокол вскрытия конвертов должен быть подписан всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.

Все опоздавшие заявки заказчик возвращает подавшим их участникам размещения заказа в день их вскрытия.

Конкурсная Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе в срок, не превышающий десяти дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Конкурсная Комиссия проверяет наличие документов в составе заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями, предъявляемыми к заявке на участие в конкурсе конкурсной документацией и законодательством Российской Федерации.

Конкурсная Комиссия проверяет соответствие участников конкурса требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам конкурса.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной Комиссией принимается решение о допуске к участию в конкурсе претендента и о признании претендента, подавшего заявку на участие в конкурсе, участником конкурса или об отказе в допуске такого претендента к участию в конкурсе и оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату и содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.

Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.5. Любые действия (бездействия) конкурсной Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, если такие действия (бездействия) нарушают права и законные интересы участника(ов) конкурса. В случае такого обжалования конкурсная Комиссия обязана:

 1) Представить по запросу уполномоченного органа сведения и документы, необходимые для рассмотрения жалобы;

 2) Приостановить заключение договоров по результатам конкурса до рассмотрения жалобы по существу в случае получения соответствующего требования от уполномоченного органа.

4.6. Члены конкурсной Комиссии, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Положения, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 Член конкурсной Комиссии, допустивший нарушение законодательства Российской Федерации и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, может быть заменен по решению Организатора, а также по представлению или предписанию органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере проведения конкурсов.

4.7. Члены конкурсной Комиссии не вправе распространять сведения, составляющие коммерческую, служебную тайну, ставшую известной им в ходе проведения конкурса.