** п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

23.04.2024 пгт. Большая Мурта № 34-204

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Айтатского, Бартатского, Верх-Казанского, Еловского, Ентаульского, Межовского, Предивинского, Раздольненского, Российского, Таловского, Юксеевского сельсоветов Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.1.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Айтатского, Бартатского, Верх-Казанского, Еловского, Ентаульского, Межовского, Предивинского, Раздольненского, Российского, Таловского, Юксеевского сельсоветов Большемуртинского района Красноярского края следующие изменения:

в пункте 2 статьи 30 добавить подпункты следующего содержания:

- «3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»;

- «8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»;

в пункте 3 статьи 30 добавить подпункты следующего содержания:

- «6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;»;

- «7) высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»;

- «8) в случае изменения описания местоположения границ территориальной зоны (территориальных зон) в связи с устранением пересечения указанных границ с границами земельных участков орган местного самоуправления обеспечивает в порядке, установленном частями 3.2 и 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесение изменений в правила землепользования и застройки путем приведения их в соответствие со сведениями, указанными в уведомлении, направленном органом регистрации прав.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по жизнеобеспечению населения района (Л.К. Краскович).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Большемуртинского района  В.В. Вернер | Председатель Большемуртинскогорайонного Совета депутатов Е.С. Прохоренко |