****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

29.08.2023 пгт. Большая Мурта № 28 - 159

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Айтатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, предписанием службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края № 40 от 19.04.2023, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в правила землепользования и застройки Айтатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края следующие изменения:

на карте градостроительного зонирования отобразить установленные границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кантат в д. Малый Кантат Большемуртинского района согласно приложению;

в текстовой части правил землепользования и застройки абзац 1 пункта 1 статьи 18 и абзац 1 пункта 3 статьи 19 дополнить словами: «и может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

главу 6 «Градостроительные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории)» правил землепользования и застройки дополнить статьёй 48.1 «Зоны затопления, подтопления» следующего содержания:

«**Статья 48.1 Зоны затопления, подтопления**

1. Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2. Собственник водного объекта обязан осуществить меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса Российской Федерации.

3. Границы зон затопления, подтопления отображены в настоящих Правилах землепользования и застройки в соответствии с приказом Енисейского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 31.05.2021 № 183 «Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кантат в д. Малый Кантат Большемуртинского района Красноярского края».

4. Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах зоны затопления и в границах зон слабого, умеренного, сильного подтопления территорий, прилегающих к р. Кантат в д. Малый Кантат Большемуртинского района Красноярского края.

В соответствии со статьёй 67.1 Водного Кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещается:

1) размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5. Сведения о границах зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к р. Кантат в границах д. Малый Кантат ограничениях использования объектов недвижимости и осуществления деятельности содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2.Считать утратившим силу решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 25.10.2022 № 20-121 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Айтатского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по жизнеобеспечению населения района (Л.К. Краскович).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Большемуртинского района    В.В. Вернер | Председатель Большемуртинского  районного Совета депутатов    Е.С. Прохоренко |