



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

21.06.2016

пгт. Большая Мурта

№ 8-51

Об утверждении изменений, внесенных в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Большая Мурта, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края, Генеральный план и Правила землепользования и застройки Предивинского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии со статьями 24, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Красноярского края от 15.10.2015 № 9-3724 «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Красноярского края», руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района, Большемуртинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения, внесенные в Генеральный план и Правила землепользования и застройки поселка городского типа Большая Мурта (Приложение 1).

2. Утвердить изменения, внесенные в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Юксеевского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края (Приложение 2).

3. Утвердить изменения, внесенные в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Предивинского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края (Приложение 3).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по жизнеобеспечению населения района (Г.В.Абрамкин).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава
Большемуртинского района

В.В. Вернер

Председатель
районного Совета депутатов

В.Н. Харитонов

Перечень изменений территориального зонирования
пгт. Большая Мурта

1. пгт. Большая Мурта, ул. Полярная (ООО «Вектор») часть зоны «ТЛ» Территория «Лесная» и «Л-1» Зона «Ландшафтная» перевести в зону «П-3» Зона «Производственные предприятия IV-V класса вредности» ориентировочной площадью 0,57 га; часть зоны «Р-2» Зона «Рекреационная сельская» и «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» перевести в зону «П-3» Зона «Производственные предприятия IV-V класса вредности» ориентировочной площадью 0,6 га.

2. пгт. Большая Мурта, ул. Октябрьская, 96 «А», 96 «В», 96 «Г» часть зоны «Л-1» Зона «Ландшафтная» перевести в зону «Ж-10» Зона «Приусадебных участков личного подсобного хозяйства» ориентировочной площадью 0,9 га.

3. пгт. Большая Мурта, ул. Тихая, 1 перевести зону «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» в зону «Ж-1» Зона «жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,2 га; пгт. Большая Мурта, ул. Линейная, 1, 3, 12, 14, 16, 18 перевести зону «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,94 га.

4. пгт. Большая Мурта, ул. Стрелочная, 5, 7, 17, 19, 21 перевести зону «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,84 га.

5. пгт. Большая Мурта, ул. Первомайская (в конце улицы) перевести зону «Р-2» Зона «Рекреационная сельская» в зону «П-3» Зона «Производственные предприятия IV-V класса вредности» ориентировочной площадью 4,6 га.

6. пгт. Большая Мурта, ул. Антонова (начало улицы) перевести зону «Р-3» Зона «Рекреационная лесопарковая» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,5 га.

7. пгт. Большая Мурта, ул. 40 лет Победы, 39, 41 перевести часть зоны «ИТ-1» Зона «Автомобильный транспорт» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,3 га.

8. пгт. Большая Мурта, ул. Енисейская, 8 «Б» (территории АО «КрасЭко») перевести зону «Л-1» Зона «Ландшафтная» в зону «ОД-1» Зона «Административно - деловая» ориентировочной площадью 0,5 га; ул. Енисейская, 5 «А» (котлован) перевести зону «Л-1» Зона «Ландшафтная» в зону «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка» ориентировочной площадью 0,4 га.

9. пгт. Большая Мурта, ул. 4-я Полевая (хоккейная площадка) перевести зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» в зону «ОД-1» Зона «Административно-деловая» ориентировочной площадью 0,3 га.

10. пгт. Большая Мурта, ул. Кирова (выезд из Большой Мурты, справа)

перевести зоны «ОД-1» Зона «Административно-деловая» «Р-2» Зона «Рекреационная сельская» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 20 га.

11. пгт. Большая Мурта, ул. Дорожная перевести зоны «ОД-1» Зона «Административно-деловая» «Л-2» Зона «Ландшафтная защитная» «ИТ-3» Зона «Инженерная инфраструктура» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,28 га.

12. пгт. Большая Мурта, ул. Дорожная перевести часть зоны «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» в зону «ИТ-3» Зона «Инженерная инфраструктура» ориентировочной площадью 0,15 га.

13. пгт. Большая Мурта между ул. Кольцевая и ул. Сосновая перевести часть зоны «Р-3» Зона «Рекреационная лесопарковая» в зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» ориентировочной площадью 0,5 га.

14. пгт. Большая Мурта, ул. Советская (детский сад № 1) перевести зону «ОД-1» Зона «Административно-деловая» и часть зоны «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» в зону «Ж-4» Зона «Жилая малоэтажная застройка» ориентировочной площадью 1,13 га.

15. В текстовую часть Правил землепользования и застройки городского населенного пункта рабочего поселка Большая Мурта – части муниципального образования городского поселения поселка Большая Мурта в главу II «Градостроительные регламенты, раздел I «Регламенты территориальных зон, выделенных в схеме территориального зонирования Села, их кодовые обозначения» добавить Зону «СХ» Зона «Сельскохозяйственного использования», Зону «ТЛ» Зона Территория «Лесная», в Зону «Ж-1» Зона «Жилая усадебная застройка» в пункт «Предельные параметры разрешенного строительства» добавить «- высота ограждения земельного участка не более –1,8 м» согласно строительных норм и правил.

Приложение 2
к решению Большемуртинского
районного Совета депутатов
от 21.06.2016 № 8-51

Перечень изменений территориального зонирования
Юксеевского сельсовета

1. с. Юксеево, ул. Молодежная (в конце улицы) зону «П-1» Зона «Производственных предприятий непищевого профиля IV класса вредности» перевести в зону «С.Х» Зона «Сельскохозяйственного использования» ориентировочной площадью 2,5 га.

Приложение 3
к решению Большемуртинского
районного Совета депутатов
от 21.06.2016 № 8-51

Перечень изменений территориального зонирования
Предивинского сельсовета

1. п. Предивинск, ул. Горького и ул. Комсомольская (перекресток) зону «ОД-1» Зона «Делового, коммерческого и общественного назначения» перевести в зону «ИЖС» Зона «Индивидуальной жилой усадебной застройки для постоянного проживания и ведения личного подсобного хозяйства» ориентировочной площадью 0,25 га.

2. В текстовую часть Правил землепользования и застройки территории муниципального образования поселка Предивинск Большемуртинского района Красноярского края в статью 20 «Зоны индивидуальной жилой усадебной застройки для постоянного проживания и ведения личного подсобного хозяйства – ИЖС» пункт 5. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» подпункт 2 цифры «от 1200 кв. м до 2000 кв.м» заменить на цифры «от 400 кв.м. до 2000 кв.м.», согласно строительных норм и правил.