

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

29.04.2015

пгт. Большая Мурта

№ 41-301

Об утверждении предельных (минимальных и максимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых на территории Большемуртинского района

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 137-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Большемуртинского района, Большемуртинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых на территории Большемуртинского района согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

решение Большемуртинского Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 24.04.2007 № 16-159 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 25.06.2008 № 25-260 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского Совета депутатов от 13.04.2010 № 2-6 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 24.06.2011 № 11-87 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 05.06.2012 № 17-

138 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 18.11.2014 № 37-282 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 20 марта 2007 года № 15-148 «О предельных (минимальных и максимальных) размерах земельных участков, предоставляемых на территории Большемуртинского района».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по жизнеобеспечению населения района (Г.В. Абрамкин) и на постоянную комиссию районного Совета депутатов по аграрной политике, природопользованию и охране окружающей среды (Г.В. Бадртдинов).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

Приложение
к решению Большемуртинского
районного Совета депутатов
от 29.04.2015 № 41-301

Земли населенных пунктов пгт. Большая Мурта и п. Предивинск

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Минимальный (га)	Максимальный (га)
1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,12	0,2
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; ведение личного подсобного хозяйства;	0,12	0,20
		Ведение огородничества	0,6	0,10
3	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	0,6
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров; размещение нестационарных объектов розничной торговли связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью	0,02	0,06
5	Обслуживание автотранспорта	Размещение гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,0024	0,01
6	Строительная промышленность	Размещение строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); пиление, обработка и складирования древесины, установка временных установок лесопиления связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,06	1,00
7	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой; закрытых и открытых спортивных и физическо - оздоровительных сооружений	0,05	1,5
	Отдых	Размещение детских площадок, площадок для отдыха	0,05	1,5

Земли населенных пунктов сел и деревень Большемуртинского района

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Минимальный (га)	Максимальный (га)
1	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	0,12	0,3
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры; ведение личного подсобного хозяйства;	0,12	0,30
		Ведение огородничества	0,6	0,10
3	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	0,6
4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров; размещение нестационарных объектов розничной торговли связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью	0,02	0,06
5	Обслуживание автотранспорта	Размещение гаражей для хранения индивидуального автотранспорта	0,0024	0,01
6	Строительная промышленность	Размещение строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов); пиление, обработка и складирования древесины, установка временных установок лесопиления связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,06	1,00
7	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой; закрытых и открытых спортивных и физическо - оздоровительных сооружений	0,05	1,5
	Отдых	Размещение детских площадок, площадок для отдыха	0,5	1,5