

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ
РЕШЕНИЕ

18.02.2014

пгт. Большая Мурта

№ 31- 254

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район

В соответствии с главами 9, 10 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", руководствуясь Уставом Большемуртинского района, Большемуртинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения районного Совета депутатов возложить на комиссию по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Карл В.А.).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН**

Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка " определяет категории граждан, имеющих право получения жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Большемуртинского района (далее - район), и устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда района.

Статья 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда района

1. К жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда района (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение этого помещения из

указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации района в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, установленными Правительством Российской Федерации.

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду района с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании решений органа, осуществляющего управление государственным или муниципальным жилищным фондом.

3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренной настоящим Положением. Специализированные жилые помещения могут быть переданы в оперативное управление или хозяйственное ведение.

Статья 2. Сроки предоставления специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения

1. Специализированные жилые помещения предоставляются установленной настоящим Положением категории граждан за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

Срок предоставления специализированного жилого помещения устанавливается договором найма специализированного жилого помещения.

2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются на срок трудовых отношений с муниципальным учреждением.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом;

4) установленный законодательством.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого

помещения, предоставляемого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Красноярского края.

Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация обязана заключить с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Красноярского края.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда района

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда района предоставляются в установленном настоящим Положением порядке гражданам, не обеспеченным жилым помещением на территории муниципального образования Большемуртинский район.

2. Служебные жилые помещения предоставляются:

а) работникам муниципальных учреждений здравоохранения из числа лиц:

- специалистов, впервые окончивших высшие медицинские образовательные учреждения и впервые поступивших на работу по специальности в учреждения, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%;

- врачей, приглашенных на работу из другой местности в учреждения, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%;

б) работникам муниципальных образовательных учреждений из числа лиц:

- специалистов, впервые окончивших высшие и средние профессиональные педагогические образовательные учреждения и впервые поступивших на работу по специальности по письменному приглашению руководителя образовательного учреждения, укомплектованность кадров которых составляет менее 100%;

- педагогов, имеющих педагогический стаж и квалификационную категорию, приглашенных образовательным учреждением из другой местности на вакантные должности учителей по специальностям, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%.

в) гражданину в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления Большемуртинского района.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам для

временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются гражданам, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

6. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, на основаниях и в порядке предусмотренных законом Красноярского края № 12-961 от 02.11.2000 «О защите прав ребенка». В случаях, предусмотренных законодательством, жилые помещения могут быть предоставлены указанным лицам ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Статья 4. Нормы предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Нормы предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда устанавливаются:

18 квадратных метров общей площади - на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;

42 квадратных метра общей площади - на семью, состоящую из двух человек;

33 квадратных метра общей площади - на одинокого гражданина.

2. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону уменьшения на основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в специализированном жилье.

3. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону увеличения.

4. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека (далее норма предоставления).

4.1. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

4.2. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 5 квадратных метров.

Статья 5. Принятие на учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда

1. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда, за исключением граждан, отнесенных к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, ведется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Большемуртинского района в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

При принятии на учет учитываются члены семьи.

Для рассмотрения вопроса о принятии на учет нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда района граждане лично подают в уполномоченный орган администрации района заявление.

При принятии на учет гражданин представляет:

- заявление о предоставлении жилого помещения;

- паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и

членов его семьи;

- документ, подтверждающий право на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда (копия трудовой книжки, решение о назначении на должность);

- свидетельство о браке или расторжении брака и другие документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и лиц, указанных в качестве совместно проживающих с ним членов его семьи;

- документы соответствующего органа по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии жилых помещений у заявителя и членов его семьи, в том числе и выданные на фамилию, имя и отчество, имеющиеся у них до изменения, на территории района.

Заявление гражданина о принятии на учет нуждающихся в жилом помещении специализированного жилищного фонда регистрируется уполномоченным органом администрации в "Книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда".

2. Комиссия по жилищным вопросам администрации района в течение 30 календарных дней со дня подачи заявления проводит проверку поданных документов и принимает решение о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении специализированного жилищного фонда либо об отказе в принятии на учет.

Основаниями для отказа в принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях специализированного жилищного фонда являются:

- а) подача заявления о принятии на учет гражданином, не обладающим правом на получение жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с настоящим Положением;

- б) непредставление в полном объеме документов, указанных в п. 1 настоящей статьи;

- в) указание в документах, представленных в соответствии с настоящим Положением, сведений, не соответствующих действительности.

Решение фиксируется в книге регистрации и в пятидневный срок в письменной форме доводится до сведения гражданина с указанием даты принятия на учет и номера в очереди или причины отказа в принятии на учет.

3. Принятие на учет граждан, отнесенных к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется Министерством образования и науки Красноярского края в порядке установленным законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка».

Статья 6. Ведение учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

1. Учет граждан, нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда района, за исключением граждан, отнесенных к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется путем ведения единых списков граждан.

Включение в списки граждан (семей) и установление очередности на получение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда района осуществляется исходя из даты принятия уполномоченным органом администрации решения о принятии их на учет нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

В случае принятия уполномоченным органом администрации в один день решений по нескольким гражданам (семьям) очередность включения в списки устанавливается с учетом последовательности регистрации их заявлений в "Книге регистрации граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в служебных жилых помещениях".

На гражданина (семью), принятого на учет нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда района, формируется одно учетное дело, в котором должны содержаться все документы (копии), являющиеся основанием для принятия на учет, а также решения, затрагивающие интересы гражданина (семьи).

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в служебных жилых помещениях специализированного жилищного фонда района, обязаны сообщить уполномоченному органу администрации района об изменениях обстоятельств, влияющих на решение вопроса о предоставлении жилых помещений (изменение жилищных условий, состава семьи и пр.).

Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации района обязан затребовать от гражданина представления документов (копии), подтверждающих изменение этих обстоятельств.

2. Учет детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа в возрасте до 23 лет, не имеющих закрепленного жилого помещения, постоянно проживающих на территории Красноярского края, осуществляется Министерством образования и науки Красноярского края с учетом даты рождения и даты представления документов.

Статья 7. Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда района

1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается администрацией района на основании предложений комиссии по жилищным вопросам, образованной постановлением администрации района. Решение о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда оформляется правовым актом администрации района.

2. Получение жилого помещения специализированного жилищного фонде является основанием для исключения граждан из списка нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договору социального найма.

3. Порядок и условия найма жилого помещения специализированного жилищного фонда определяются в договоре найма, заключаемого между гражданином и администрацией района. Договор найма жилого помещения должен соответствовать типовому договору найма специализированных

жилых помещений, утвержденному Правительством РФ, и нормам настоящего Положения.

4. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда это помещение решением комиссии по жилищным вопросам предоставляется другому гражданину в порядке очередности.

Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме с указанием причин отказа.

5. Жилое помещение специализированного жилищного фонда передается гражданину по акту передачи специализированного жилого помещения.

Статья 8. Выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда

Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда района, производится по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

Статья 9. Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда

1. Граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда в случае:

- а) подачи ими по месту учета заявления о снятии с учета;
- б) утраты ими оснований, дающих право на получение жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения;
- в) их выезда на место жительства в другой населенный пункт;
- г) выявления в документах, указанных в п. 1 ст. 5 настоящего Положения, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомерных действий жилищной комиссии при решении вопроса о принятии на учет;
- д) смерти граждан, принятых на учет.

2. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда должны быть приняты жилищной комиссией, осуществившей принятие таких граждан на данный учет, не позднее чем в течение 30 календарных дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием принятия таких решений.

3. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда должны содержать основания снятия с такого учета с обязательной ссылкой на обстоятельства, предусмотренные п. 1 настоящей статьи.

4. Решения о снятии с учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда выдаются или направляются гражданам, в отношении которых приняты такие решения, не позднее чем через 3 рабочих дня со дня их принятия.