

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18.02.2014

пгт. Большая Мурта

№ 31-255

Об утверждении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» от 04.12.2008 № 7-2542, постановлениями Правительства Красноярского края «Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» от 18.03.2010 № 121-п, «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края» от 22.11.2011 № 708-п, постановлениями Совета администрации Красноярского края «Об утверждении результатов государственной оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Красноярского края» от 18.05.2012 № 210-п, «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края» от 30.11.2012 № 629-п и, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района Красноярского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты К1 и К2, используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края, относящихся к категории земель населенных пунктов, согласно приложениям № 1,2,3.

2. Утвердить коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли), согласно приложению № 4.

3. Утвердить коэффициент $K1 = 0,022$, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием – «для размещения летних детских кафе».

4. Утвердить размер арендной платы в год в размере земельного налога за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для:

1) строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного назначения;

2) предоставления земельного участка в аренду государственному предприятию Красноярского края;

3) предоставления земельного участка при участии Правительства края в реализации приоритетных инвестиционных проектов в случаях, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами края, правовыми актами Правительства края, соглашениями между федеральными органами исполнительной власти и Правительством края»

5. Установить сроки внесения арендной платы за землю в соответствии с подпунктами 3-5 Постановления Совета администрации Красноярского края от 15.05.2008 239-п «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Красноярского края».

6. Установить сроки внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район два раза в год равными долями до 15 сентября, до 15 ноября.

7. Утвердить на 2014 год размер арендной платы за использование земельных участков, по которым государственная кадастровая оценка земель отсутствует, в размере арендной платы, рассчитанной в 2013 году и увеличенной на коэффициент дефлятора равный 1,066.

8. Признать утратившими силу:

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 02.04.2013 № 23-187 «Об утверждении коэффициентов $K1$ и $K2$, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 23.07.2013 № 26-213 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 02.04.2013 № 23-187 «Об утверждении коэффициентов $K1$ и $K2$, используемых для определения размера арендной

платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

9. Контроль за исполнением настоящего решения районного Совета депутатов возложить на комиссию по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Карл В.А.).

10. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков производится по формуле:

$$A = K_c * K_1 * K_2,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет коэффициента K₁ производится по формулам:

$$K_{12014} = K_{12013} : K_{\text{изм.УПКС}} * \text{Индекс} - \text{дефлятор},$$

где:

K₁₂₀₁₃ – действующий коэффициент K₁;

K₁₂₀₁₄ – определяемый коэффициент K₁;

K_{изм.УПКС} - коэффициент изменения значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по видам разрешенного использования;

Индекс – дефлятор – индекс дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки (в 2014 г. – 1,066).

$$K_{12014} = K_{12013} * K_{C2013} / K_{C2014} * \text{Индекс} - \text{дефлятор},$$

где:

K₁₂₀₁₄ – предлагаемый коэффициент K₁;

K₁₂₀₁₃ – действующий коэффициент K₁;

K_{C2013} – кадастровая стоимость всех земельных участков по данным государственного кадастрового кадастра объектов недвижимости;

K_{C2014} – кадастровая стоимость всех земельных участков, определенная в результате государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов текущего тура оценки;

Индекс – дефлятор – индекс дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки (в 2014 г. – 1,066).

Коэффициент К2, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а так же находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края, относящиеся ко всем категориям земель

№ п/п	Категории арендаторов	Значения коэффициента К2
1	Физические лица, в т.ч.: -пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет; -инвалиды, имеющие III группу инвалидности; -граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими; -военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей; -граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца; -граждане, подвергшиеся реабилитации (Закон Российской Федерации от 18.10.1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»).	0,2
2	-Ветераны Великой Отечественной войны, участники и ветераны боевых действий; -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; -инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды детства; -дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей; -граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ; - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.	0
3	-для остальных арендаторов	1,0

Приложение № 2
к решению Большемуртинского районного
Совета депутатов
от 18.02. 2014 № 31-255

Коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края, относящихся к категории земель населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Группы видов разрешенного использования										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
пгт. Большая Мурта	0,009	0,009	0,021	0,348	0,173	0,016	0,020	0,004	3,016	1,734	0,113
п. Предивинск	0,006	0,006	0,013	0,130	0,063	0,054	0,396	0,004	3,413	5,600	-
д.Троицкое	0,005	0,005	0,013	0,144	0,072	0,052	0,020	0,004	3,251	5,800	-
с.Козьмо-Демьяновка	0,005	0,005	0,013	0,144	0,072	0,052	0,020	0,004	3,023	5,800	-
д.Покровка	0,005	0,005	0,013	0,106	0,053	0,050	0,020	0,004	2,795	5,800	-
с.Айтат	0,004	0,004	0,013	0,106	0,053	0,009	0,020	0,004	2,835	4,900	-
д.Малый Кантат	0,004	0,004	0,023	0,112	0,056	0,009	0,020	0,004	2,835	4,700	-
с.Баргат	0,007	0,007	0,013	0,427	0,213	0,037	0,020	0,004	3,264	5,100	-
д.Верх-Подъемная	0,006	0,006	0,013	0,345	0,171	0,033	0,020	0,004	3,215	4,900	-
д.Тигино	0,006	0,006	0,013	0,408	0,203	0,033	0,020	0,004	3,260	4,700	-
с.Верх-Казанка	0,006	0,006	0,014	0,198	0,098	0,019	0,020	0,004	3,046	5,200	-
д.Казанка	0,006	0,006	0,021	0,348	0,173	0,019	0,020	0,004	3,039	5,400	-
с.Еловка	0,006	0,006	0,013	0,203	0,101	0,019	0,020	0,004	3,046	4,900	-
д.Бузуново	0,005	0,005	0,022	0,199	0,099	0,019	0,020	0,004	3,011	5,200	-
п.Красные Ключи	0,005	0,005	0,018	0,199	0,099	0,018	0,020	0,004	2,974	5,100	-
с.Ентауль	0,006	0,006	0,013	0,208	0,103	0,019	0,020	0,004	2,902	4,900	-
д.Михайловка	0,005	0,005	0,013	0,188	0,093	0,018	0,020	0,004	2,867	4,800	-
с.Межово	0,005	0,005	0,014	0,022	0,010	0,060	0,020	0,004	3,286	5,100	-
д.Верхобродово	0,004	0,004	0,013	0,210	0,104	0,060	0,020	0,004	3,335	4,900	-
д.Лакино	0,005	0,005	0,013	0,210	0,104	0,060	0,020	0,004	3,335	5,100	-
д.Мостовское	0,004	0,004	0,013	0,244	0,121	0,060	0,020	0,004	3,175	5,500	-
д.Хмелево	0,004	0,004	0,013	0,228	0,114	0,060	0,020	0,004	2,226	5,300	-

п.Раздольное	0,005	0,005	0,013	0,221	0,110	0,020	0,020	0,004	3,239	5,300	-
п.Луговское	0,005	0,005	0,019	0,189	0,094	0,020	0,056	0,004	3,232	5,500	-
д.Орловка	0,004	0,004	0,013	0,186	0,092	0,020	0,020	0,004	3,233	5,700	-
д.Черняевка	0,004	0,004	0,019	0,190	0,094	0,019	0,020	0,004	3,232	9,000	-
п.Язаевка	0,004	0,004	0,012	0,232	0,115	0,019	0,056	0,004	3,232	7,000	-
с.Российка	0,005	0,005	0,013	0,263	0,131	0,010	0,020	0,004	2,892	5,300	-
д.Большой Кантат	0,005	0,005	0,018	0,151	0,075	0,010	0,020	0,004	2,896	5,100	-
д.Минск	0,004	0,004	0,013	0,186	0,092	0,009	0,022	0,004	2,898	5,400	-
д.Пристань	0,004	0,004	0,013	0,186	0,092	0,009	0,022	0,004	2,892	5,500	-
с.Таловка	0,007	0,007	0,011	0,352	0,175	0,010	0,020	0,004	2,892	5,400	-
д.Малороссийка	0,006	0,006	0,013	0,112	0,056	0,009	0,020	0,004	2,902	5,500	-
д.Муратово	0,006	0,006	0,013	0,055	0,026	0,009	0,020	0,004	2,902	5,500	-
с.Юксеево	0,006	0,006	0,013	0,320	0,159	0,023	0,020	0,004	2,892	4,900	-
д.Береговая Подъемная	0,006	0,006	0,013	0,175	0,087	0,022	0,020	0,004	2,986	5,200	-
д.Комарово	0,005	0,005	0,021	0,167	0,083	0,022	0,020	0,004	2,986	4,800	-
д.Пакуль	0,005	0,005	0,019	0,308	0,153	0,022	0,020	0,004	3,059	4,900	-

1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения до 200 кв.м.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения свыше 200 кв.м.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
7. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи

конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений.

8. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, лечебно-оздоровительного назначения.

9. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, скверами, парками, сельскими поселковыми садами. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования и занятые зданиями, строениями, сооружениями.

10. Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой и сотовой связи.

11. Земельные участки, предназначенные для размещения рекламной установки.

Приложение № 4
к решению Большемуртинского районного
Совета депутатов
от 18.02.2014 № 31-255

Коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Наименование поселений	Земельные участки сельскохозяйственного использования для: огородничества, сенокосения, выпаса скота, для ведения садоводства, сельскохозяйственного производства, занятые объектами и территориями	Земельные участки сельскохозяйственного назначения: для ведения личного подсобного хозяйства (с размещением временных сооружений без права государственной регистрации)	Земельные участки занятые карьерами и территориями для разработки полезных ископаемых		Земельные участки, занятые объектами, сооружениями автозаправочных станций, объектами автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе временными сооружениями)	Земельные участки, занятые опорами и объектами, строениями, сооружениями сотовой связи (включая здания, строения, сооружения вспомогательного назначения, линии электропередачи)	Земельные участки для строительства и эксплуатации линии электропередачи	
	Коэффициент К1	Коэффициент К1	Коэффициент К1		Коэффициент К1	Коэффициент К1	Коэффициент К1	
Большемуртинский п/с	0,003	1,066	-		-	-	-	
Предивинский с/с	0,002	1,066	-		-	263	-	
Айтатский с/с	0,003	1,066	-		0,05	263	1,6	
Бартатский с/с	0,004	1,066	-		-	263	-	
Верх-Казанский с/с	0,003	1,066	-		-	-	-	
Еловский с/с	0,005	1,066	-		-	-	-	
Ентаульский с/с	0,004	1,066	-		-	-	-	
Межовский с/с	по зоне оценки СПК «Память Ленина»	1,066	-		-	-	-	
	по зоне оценки СПК «Юбилейный»	1,066	-		-	-	-	
Раздольненский с/с	0,002	1,066	-		-	-	-	
Российский с/с		1,066	ООО «Туран», S=4,2 га.	0,115	-	263	-	
			ООО «Туран», S=12,3332 га. ООО «Туран», S=9287 кв.м.	2,5				
Таловский с/с		1,066	ООО «Туран», S=6611 кв.м.	2,5	0,03	при УПКС=2,44	67	-
						при УПКС=0,61	263	
Юксеевский с/с	0,003	1,0	-		-	-	-	

Финансово-экономическое обоснование величины коэффициентов К1 и К2 для исчисления арендной платы за земельные участки

Прогноз развития рынка стоимости земли выполнен на основании прогноза социально-экономического развития и параметров, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, разработанного Минэкономразвития РФ.

Индексы-дефляторы на прогнозный период приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Период	2012	2013	2014	2015	2016
Индекс-дефлятор	1,058	1,064	1,066	1,069	1,07

Расчет коэффициента К1 выполнен с учетом Индекса-дефлятора разработанным Минэкономразвития РФ по формуле:

$$K1_{2014} = K1_{2013} * \text{Индекс-дефлятор}$$

где:

$K1_{2014}$ - определяемый коэффициент К1.

$K1_{2013}$ - действующий коэффициент К1.

Индекс-дефлятор – индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки.

Исходные данные применяемые для расчета коэффициентов К1 и К2:

1. Коэффициенты изменения значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по видам разрешенного использования в разрезе населенных пунктов Большемуртинского района, приведены в Таблице 2.

2. Категории арендаторов земельных участков приведены в Таблице 3.

3. Индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки представлен в Таблице 1.

Расчет изменения УПКС по населенным пунктам района применен по 11 группам видов разрешенного использования, которые применяются в районе для оформления договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами в границах Большемуртинского района.

Рассматривая группу 1 и группу 2 для размещения домов многоэтажной, индивидуальной жилой застройки, ЭЖД и ЛПХ увеличения арендной платы не произошло на 2014 год.

По группам 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 – это земельные участки:

- для размещения гаражей и автостоянок, для размещения объектов торговли, бытового обслуживания;
 - для размещения производственных зданий промышленности, коммунального назначения, сбыта и заготовок;
 - для размещения кабельных, воздушных линий связи, объектов автомобильного транспорта, объектов энергетики, кроме линейных объектов;
 - для размещения административных и офисных зданий объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, искусства и религии;
 - для размещения наземных сооружений спутниковой и сотовой связи, для размещения рекламной установки,
- увеличение арендной платы произошло в среднем на 6 рублей за кв.м. в соответствии с индексом-дефлятором на период действия результатов государственной кадастровой оценки, на 2014 год – 1,066.

Таблица 2

Наименование населенного пункта	1 группа Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества			2 группа Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства			3 группа Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			5 группа Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения		
	Коэфф. Измен. УПКС	Действующи е ставки арендн. платы 2013	К 1 2014	Коэфф. Измен. УПКС	Действующи е ставки арендн. платы 2013	К 1 2014	Коэфф. Измен. УПКС	Действующи е ставки арендн. платы 2013	К 1 2014	Коэфф. Измен. УПКС	Действующи е ставки арендн. платы 2013	К 1 2014
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
пгт. Большая Мурта	0,981	0,009	0,009	0,981	0,009	0,009	0,020	0,020	0,021	0,596	0,163	0,173
п. Предивинск	1,217	0,006	0,006	1,217	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	4,447	0,060	0,063
д.Троицкое	0,439	0,005	0,005	0,439	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	1,605	0,068	0,072
с.Козьмо-Демьяновка	0,406	0,005	0,005	0,406	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	1,605	0,068	0,072
д.Покровка	0,447	0,005	0,005	0,447	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	2,369	0,050	0,053
с.Айтаг	0,393	0,004	0,004	0,393	0,004	0,004	0,013	0,013	0,013	1,437	0,050	0,053
д.Малый Кантат	0,371	0,004	0,004	0,371	0,004	0,004	0,020	0,022	0,023	1,357	0,053	0,056
с.Баргат	0,646	0,007	0,007	0,646	0,007	0,007	0,013	0,013	0,013	2,350	0,200	0,213
д.Верх-Подъемная	0,326	0,006	0,006	0,326	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,194	0,161	0,171
д.Тигино	0,431	0,006	0,006	0,431	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,576	0,191	0,203
с.Верх-Казанка	0,603	0,006	0,006	0,603	0,006	0,006	0,010	0,014	0,014	2,187	0,092	0,098
д.Казанка	0,400	0,006	0,006	0,400	0,006	0,006	0,016	0,020	0,021	1,459	0,163	0,173
с.Еловка	0,451	0,006	0,006	0,451	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,647	0,095	0,101
д.Бузуново	0,374	0,005	0,005	0,374	0,005	0,005	0,016	0,021	0,022	1,368	0,093	0,099
п.Красные Ключи	0,484	0,005	0,005	0,484	0,005	0,005	0,013	0,017	0,018	1,769	0,093	0,099
с.Ентауль	0,330	0,006	0,006	0,330	0,006	0,006	0,018	0,013	0,013	1,240	0,097	0,103
д.Михайловка	0,306	0,005	0,005	0,306	0,005	0,005	0,019	0,013	0,013	1,120	0,088	0,093
с.Межово	0,552	0,005	0,005	0,552	0,005	0,005	0,011	0,014	0,014	2,016	0,010	0,010
д.Верхобродово	0,364	0,004	0,004	0,364	0,004	0,004	0,015	0,013	0,013	1,333	0,098	0,104

д.Лакино	0,510	0,005	0,005	0,510	0,005	0,005	0,011	0,013	0,013	1,868	0,098	0,104
д.Мостовское	0,542	0,004	0,004	0,542	0,004	0,004	0,012	0,013	0,013	1,982	0,114	0,121
д.Хмелево	0,368	0,004	0,004	0,368	0,004	0,004	0,017	0,013	0,013	1,347	0,107	0,114
п.Раздольное	0,541	0,005	0,005	0,541	0,005	0,005	0,011	0,013	0,013	1,979	0,104	0,110
п.Луговское	0,463	0,005	0,005	0,463	0,005	0,005	0,014	0,018	0,019	1,696	0,089	0,094
д.Орловка	0,446	0,004	0,004	0,446	0,004	0,004	0,009	0,013	0,013	2,369	0,087	0,092
д.Черняевка	0,589	0,004	0,004	0,589	0,004	0,004	0,014	0,018	0,019	1,696	0,089	0,094
п.Язаевка	0,629	0,004	0,004	0,629	0,004	0,004	0,011	0,012	0,012	1,985	0,108	0,115
с.Российка	0,614	0,005	0,005	0,614	0,005	0,005	0,010	0,013	0,013	2,234	0,123	0,131
д.Большой Кантат	0,410	0,005	0,005	0,410	0,005	0,005	0,014	0,017	0,018	1,501	0,071	0,075
д.Минск	0,368	0,004	0,004	0,368	0,004	0,004	0,018	0,013	0,013	1,345	0,087	0,092
д.Пристань	0,360	0,004	0,004	0,360	0,004	0,004	0,013	0,013	0,013	2,369	0,087	0,092
с.Таловка	0,713	0,007	0,007	0,713	0,007	0,007	0,009	0,011	0,011	2,611	0,165	0,175
д.Малороссийка	0,344	0,006	0,006	0,344	0,006	0,006	0,018	0,013	0,013	1,258	0,053	0,056
д.Муратово	0,447	0,006	0,006	0,447	0,006	0,006	0,014	0,013	0,013	1,637	0,025	0,026
с.Юксеево	0,518	0,006	0,006	0,518	0,006	0,006	0,011	0,013	0,013	1,894	0,150	0,159
д.Береговая Подъемная	0,286	0,006	0,006	0,286	0,006	0,006	0,020	0,013	0,013	1,045	0,082	0,087
д.Комарово	0,409	0,005	0,005	0,409	0,005	0,005	0,015	0,020	0,021	1,494	0,078	0,083
д.Пакуль	0,393	0,005	0,005	0,393	0,005	0,005	0,014	0,018	0,019	1,439	0,144	0,153

№ п/п	Категории арендаторов	Значения коэффициента К2
1	Физические лица, в т.ч.: -пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет; -инвалиды, имеющие III группу инвалидности; -дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей; -граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими; -граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца; -граждане, подвергшиеся реабилитации (Закон Российской Федерации от 18.10.1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»).	0,2
2	-Ветераны Великой Отечественной войны; -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; -инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды детства; -граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ; -военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей; - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.	0
3	-для остальных арендаторов	1,0

Удельные показатели, за земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования, в 2014 году по сравнению с 2013 годом для физических лиц не изменились (сенокосы, пастбища, пашня).

Увеличение арендной платы произошло на 6 %, по таким категориям, как: земельные участки сельскохозяйственного назначения: для ведения личного подсобного хозяйства (с размещением временных сооружений без права государственной регистрации), земельные участки, занятые карьерами и территориями для разработки полезных ископаемых, земельные участки, занятые объектами, сооружениями автозаправочных станций, объектами автосервиса, технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования (в том числе временными сооружениями), земельные участки, занятые опорами и объектами, строениями, сооружениями сотовой связи (включая здания, строения, сооружения вспомогательного назначения, линии электропередачи), земельные участки для строительства и эксплуатации линии электропередачи.