

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  
**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**  
**РЕШЕНИЕ**

18.02.2014

пгт. Большая Мурта

№ 31-256

Об определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края

В соответствии со статьями 19, 28, с подпунктом 3) пункта 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, руководствуясь Уставом Большемуртинского района, Большемуртинский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. При продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края, собственникам зданий, строений сооружений, расположенных на земельных участках, в случае, если федеральными законами для указанных собственников не установлен иной порядок приобретения земельных участков в собственность, их цена определяется:

а) для граждан, являющихся собственниками жилых (части жилого дома), дачных и садовых домов, гаражей, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 2,5 процента кадастровой стоимости;

б) для иных собственников зданий, строений, сооружений, расположенных на приобретаемых земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

2. Оплата за приобретаемые земельные участки производится не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Контроль за исполнением настоящего решения районного Совета депутатов возложить на комиссию по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Карл В.А.).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,  
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

## Пояснительная записка

к проекту решения «Об определении цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края»

Данное решение было разработано в соответствии со статьями 19, 28, с подпунктом 3) пункта 1.1 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

В соответствии со статьей 11 закона Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» от 04.12.2008 № 7-2542 определена цена продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках.

За земли находящиеся в муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках цену продажи, предлагается принять, как и за земли находящиеся в государственной собственности.