

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 05” 07 2013 г.

п. г. т. Б-Мурта

№ 612

Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

В соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [статьей 17](#) Закона Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка", Постановлением Правительства Красноярского края № 164-п от 16.04.2013 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются», руководствуясь статьями 32,34 Устава Большемуртинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить [Порядок](#) установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по социальным вопросам Гриц С.В.

3. Постановление вступает в силу в день его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации района

А.Г. Медведев

Порядок

установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются

1. Порядок установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее - Порядок), разработан в соответствии со [статьей 8](#) Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", [статьей 17](#) Закона Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка", [Законом](#) Красноярского края от 24.12.2009 N 9-4225 "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и устанавливает процедуру установления Администрацией Большемуртинского района факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются.

2. Используемые в настоящем Порядке понятия "дети-сироты", "дети, оставшиеся без попечения родителей", "лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" понимаются в том значении, в котором они используются в Федеральном [законе](#) от 21.12.1996 N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

3. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам детей-сирот в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых

помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации](#));

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, меньше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

4. Законные представители детей-сирот, достигших возраста 14 лет, но не достигших возраста 18 лет и не приобретших полную дееспособность до достижения совершеннолетия, либо дети-сироты, достигшие возраста 18 лет или приобретшие полную дееспособность до достижения совершеннолетия (далее - заявители), представляют специалистам опеки и попечительства Управления образования администрации района, следующие документы:

заявление об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются;

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с участием детей-сирот и их родителей (представляется по инициативе заявителя);

документ о наличии (отсутствии) в собственности детей-сирот и их родителей жилых помещений, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выданный организацией (органом) по техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства (представляется по инициативе заявителя);

документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, невозможность проживания в котором подлежит установлению (справка администрации сельских (поселковых) советов о наличии (отсутствии) заключенного с ребенком-сиротой и (или) его родителями договора социального найма жилого помещения, договор социального найма жилого помещения, ордер, решение о предоставлении жилого помещения) (представляются по инициативе заявителя);

вступившее в законную силу решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, в случае проживания в жилом помещении лиц, лишенных родительских прав в отношении гражданина, относящегося к категории детей-сирот, невозможность проживания которого в ранее занимаемом жилом помещении устанавливается, в случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 3](#) настоящего Порядка;

справку организации, входящей в государственную или муниципальную систему здравоохранения, о том, что лицо, проживающее в жилом помещении, нанимателем или членом семьи нанимателя по договору социального найма либо собственником которого является ребенок-сирота, страдает одной или несколькими тяжелыми формами хронических заболеваний, [перечень](#) которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2006 N 378 "Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире", в случае, предусмотренном [абзацем четвертым пункта 3](#) настоящего Порядка;

заключение межведомственной комиссии, образованной в соответствии с [Положением](#) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47, о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 3](#) настоящего Порядка (представляется по инициативе заявителя);

документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации (санитарно-эпидемиологическое заключение, документы, выданные органами государственной власти или органами местного самоуправления, наделенными соответствующими государственными полномочиями в сфере жилищных отношений, осуществляющими контроль за соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, решение суда), в случае, предусмотренном [подпунктом 2 пункта 3](#) настоящего Порядка (представляются по инициативе заявителя, за исключением решения суда);

документы, подтверждающие место жительства лица, проживающего в жилом помещении, невозможность проживания в котором подлежит установлению (копия паспорта с отметкой о регистрации по месту жительства, или копия свидетельства о регистрации по месту пребывания, или копия свидетельства о регистрации по месту жительства (для граждан, не достигших 14-летнего возраста) установленной формы, а при отсутствии указанных документов - иные документы, подтверждающие место жительства лица, проживающего в жилом помещении, невозможность проживания в котором подлежит установлению), в случае, предусмотренном

подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка.

Заявление, указанное в абзаце втором пункта 4 настоящего Порядка, может быть подано заявителем в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.

Документы, указанные в абзацах третьем, четвертом, пятом, восьмом, девятом (за исключением решения суда) пункта 4 настоящего Порядка, запрашиваются специалистами опеки и попечительства Управления образования администрации района в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" в случае, если гражданин не представил указанные документы по собственной инициативе.

5. Специалисты опеки и попечительства Управления образования администрации района в течение 15 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, делает заключение об установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее – заключение) и направляет его в администрацию района.

6. Администрация района принимает решение об установлении или об отказе в установлении факта невозможности проживания детей сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются (далее решение).

7. Основанием для принятия решения об отказе в установлении факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, является представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме, с учетом правил Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

7. Решение оформляется постановлением администрации района. Копия постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю. Копия постановления, а также заверенные копии копии документов, подтверждающих факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляются специалистами опеки и попечительства Управления образования администрации района в министерство образования и науки Красноярского края.