

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

02.04.2013

пгт. Большая Мурта

№ 23-187

Об утверждении коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 12 Закона Красноярского края "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае" от 04.12.2008 года № 7-2542, постановлениями Правительства Красноярского края "Об утверждении порядка расчета экономической обоснованности коэффициентов К1 и К2, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" от 18.03.2010 года № 121-п, "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края" от 22.11.2011 года № 708-п, постановлениями Совета администрации Красноярского края "Об утверждении результатов государственной оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения на территории Красноярского края" от 10.10.2005 года № 230-п, "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Красноярского края" от 30.11.2012 № 629-п, и руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района Красноярского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты К1 и К2, используемые для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель населенных пунктов, согласно приложениям № 1,2,3.

2. Утвердить коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения (далее – земли), согласно приложению № 4.

3. Утвердить коэффициент $K1 = 0,022$, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием – "для размещения летних детских кафе".

4. Утвердить размер арендной платы в год в размере земельного налога за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель населенных пунктов или земель особо охраняемых территорий и объектов, в аренду для строительства или эксплуатации объектов физкультурно-оздоровительного, спортивного и рекреационного назначения.

5. Установить сроки внесения арендной платы за землю в соответствии с пунктами 3-5 Постановления Совета администрации Красноярского края от 15.05.2008 239-п «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Красноярского края».

6. Утвердить на 2013 год размер арендной платы за использование земельных участков, по которым государственная кадастровая оценка земель отсутствует, в размере арендной платы, рассчитанной в 2012 году и увеличенной на коэффициент дефлятора равный 1,064.

7. Признать утратившим силу решение районного Совета депутатов № 15-122 от 20.03.2012 «Об утверждении коэффициентов $K1$ и $K2$, используемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решения Большемуртинского районного Совета депутатов № 20-164 от 20.11.2012).

8. Контроль за исполнением настоящего решения районного Совета депутатов возложить на комиссию по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Карл В.А.).

9. Настоящее решение вступает в силу в день его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков

Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков производится по формуле:

$$A = K_c * K_1 * K_2,$$

где:

A – арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c – кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ – коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ – коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

Расчет коэффициента K₁ производится по формулам:

$$K_{12013} = K_{12012} : K_{\text{изм.УПКС}} * \text{Индекс} - \text{дефлятор},$$

где:

K₁₂₀₁₂ – действующий коэффициент K₁;

K₁₂₀₁₃ – определяемый коэффициент K₁;

K_{изм.УПКС} - коэффициент изменения значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по видам разрешенного использования;

Индекс – дефлятор – индекс дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки (в 2013 г. – 1,064).

$$K_{12013} = K_{12012} * K_{C2012} / K_{C2013} * \text{Индекс} - \text{дефлятор},$$

где:

K₁₂₀₁₃ – предлагаемый коэффициент K₁;

K₁₂₀₁₂ – действующий коэффициент K₁;

K_{C2012} – кадастровая стоимость всех земельных участков по данным государственного кадастрового кадастра объектов недвижимости;

K_{C2013} – кадастровая стоимость всех земельных участков, определенная в результате государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов текущего тура оценки;

Индекс – дефлятор – индекс дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки (в 2013 г. – 1,064).

Коэффициент К2, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся ко всем категориям земель

№ п/п	Категории арендаторов	Значения коэффициента К2
1	Физические лица, в т.ч.: -пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет; -инвалиды, имеющие III группу инвалидности; -дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей; -граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими; -граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца; -граждане, подвергшиеся реабилитации (Закон Российской Федерации от 18.10.1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»).	0,2
2	-Ветераны Великой Отечественной войны; -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; -инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды детства; -граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ; -военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей; - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.	0
3	-для остальных арендаторов	1,0

Приложение № 2
к решению Большемуртинского районного
Совета депутатов
от 02.04. 2013 № 23-187

Коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель населенных пунктов

Наименование населенного пункта	Группы видов разрешенного использования										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
пгт.Большая Мурта	0,009	0,009	0,020	0,327	0,163	0,015	0,019	0,004	2,830	1,627	0,106
пгт.Предивинск	0,006	0,006	0,013	0,122	0,060	0,109	0,372	0,004	3,202	14,576	-
д.Троицкое	0,005	0,005	0,013	0,136	0,068	0,106	0,019	0,004	3,050	14,364	-
с.Козьмо-Демьяновка	0,005	0,005	0,013	0,136	0,068	0,107	0,019	0,004	2,836	13,938	-
д.Покровка	0,005	0,005	0,013	0,100	0,050	0,106	0,019	0,004	2,622	13,778	-
с.Айтат	0,004	0,004	0,013	0,010	0,005	0,009	0,019	0,004	2,66	12,448	-
д.Малый Кантат	0,004	0,004	0,022	0,106	0,053	0,009	0,019	0,004	2,66	11,916	-
с.Баргат	0,007	0,007	0,013	0,401	0,200	0,035	0,019	0,004	3,062	12,768	-
д.Верх-Подъемная	0,006	0,006	0,013	0,324	0,161	0,031	0,019	0,004	3,016	12,661	-
д.Тигино	0,006	0,006	0,013	0,383	0,191	0,031	0,019	0,004	3,059	12,682	-
с.Верх-Казанка	0,006	0,006	0,014	0,186	0,092	0,018	0,019	0,004	2,858	13,300	-
д.Казанка	0,006	0,006	0,020	0,327	0,163	0,018	0,019	0,004	2,851	13,257	-
с.Еловка	0,006	0,006	0,013	0,191	0,095	0,018	0,019	0,004	2,858	11,491	-
д.Бузуново	0,005	0,005	0,021	0,187	0,093	0,018	0,019	0,004	2,825	11,416	-
п.Красные Ключи	0,005	0,005	0,017	0,187	0,093	0,017	0,019	0,004	2,790	12,023	-
с.Ентауль	0,006	0,006	0,013	0,196	0,097	0,018	0,019	0,004	2,723	12,342	-
д.Михайловка	0,005	0,005	0,013	0,177	0,088	0,017	0,019	0,004	2,690	11,980	-
с.Межово	0,005	0,005	0,014	0,021	0,010	0,108	0,019	0,004	3,083	12,768	-
д.Верхобродово	0,004	0,004	0,013	0,197	0,098	0,108	0,019	0,004	3,129	12,704	-
д.Лакино	0,005	0,005	0,013	0,197	0,098	0,106	0,019	0,004	3,129	12,512	-
д.Мостовское	0,004	0,004	0,013	0,229	0,114	0,117	0,019	0,004	2,979	12,629	-
д.Хмелево	0,004	0,004	0,013	0,214	0,107	0,110	0,019	0,004	2,089	12,544	-
п.Раздольное	0,005	0,005	0,013	0,208	0,104	0,019	0,019	0,004	3,039	13,087	-

п.Луговское	0,005	0,005	0,018	0,178	0,089	0,019	0,053	0,004	3,032	12,874	-
д.Орловка	0,004	0,004	0,013	0,175	0,087	0,019	0,019	0,004	3,033	12,885	-
д.Черняевка	0,004	0,004	0,018	0,179	0,089	0,018	0,019	0,004	3,032	12,778	-
п.Язаевка	0,004	0,004	0,012	0,218	0,108	0,018	0,053	0,004	3,032	12,821	-
с.Российка	0,005	0,005	0,013	0,247	0,123	0,010	0,019	0,004	2,713	12,768	-
д.Большой Кантат	0,005	0,005	0,017	0,142	0,071	0,010	0,019	0,004	2,717	12,736	-
д.Минск	0,004	0,004	0,013	0,175	0,087	0,009	0,021	0,004	2,719	12,129	-
д.Пристань	0,004	0,004	0,013	0,175	0,087	0,009	0,021	0,004	2,713	12,299	-
с.Таловка	0,007	0,007	0,011	0,331	0,165	0,010	0,019	0,004	2,713	13,512	-
д.Малороссийка	0,006	0,006	0,013	0,106	0,053	0,009	0,019	0,004	2,723	13,012	-
д.Муратово	0,006	0,006	0,013	0,052	0,025	0,009	0,019	0,004	2,723	13,300	-
с.Юксеево	0,006	0,006	0,013	0,301	0,150	0,022	0,019	0,004	2,713	12,661	-
д.Береговая Подъемная	0,006	0,006	0,013	0,165	0,082	0,021	0,019	0,004	2,802	12,023	-
д.Комарово	0,005	0,005	0,020	0,157	0,078	0,021	0,019	0,004	2,802	12,448	-
д.Пакуль	0,005	0,005	0,018	0,289	0,144	0,021	0,019	0,004	2,870	11,916	-

1. Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Земельные участки предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества.
2. Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства.
3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.
4. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения до 200 кв.м.
5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения свыше 200 кв.м.
6. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок.
7. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных дорог, причалов, пристаней, полос отвода автомобильных дорог, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи

конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений.

8. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, лечебно-оздоровительного назначения.

9. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, скверами, парками, сельскими поселковыми садами. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования и занятые зданиями, строениями, сооружениями.

10. Земельные участки, предназначенные для размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой и сотовой связи.

11. Земельные участки, предназначенные для размещения рекламной установки.

Приложение № 4
к решению Большемуртинского районного
Совета депутатов
от 02.04. 2013 № 23-187

Коэффициент К1, используемый для определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, относящиеся к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Наименование поселений	Земельные участки сельскохозяйственного использования для: огородничества, сенокосения, выпаса скота, для ведения садоводства, сельскохозяйственного производства, занятые объектами и территориями	Земельные участки сельскохозяйственного назначения: для ведения личного подсобного хозяйства (с размещением временных сооружений без права государственной регистрации)	Земельные участки занятые карьерами и территориями для разработки полезных ископаемых		Земельные участки занятые сооружениями, объектами автозаправочных станций, объектами автосервисами	Земельные участки занятые под опорами и объектами сотовой связи	Земельные участки для строительства и эксплуатации линии электропередачи
	Коэффициент К1	Коэффициент К1	Коэффициент К1		Коэффициент К1	Коэффициент К1	Коэффициент К1
Большемуртинский п/с	0,003	1,0	-		-	-	-
Предивинский п/с	0,002	1,0	-		-	-	-
Айтатский с/с	0,003	1,0	-		0,18	1154	-
Бартатский с/с	0,004	1,0	-		-	1154	-
Верх-Казанский с/с	0,003	1,0	-		-	-	-
Еловский с/с	0,005	1,0	-		-	-	-
Энтаульский с/с	0,004	1,0	-		-	-	-
Межовский с/с	по зоне оценки СПК «Память Ленина»	1,0	11,0		-	-	-
	по зоне оценки СПК «Юбилейный»	1,0	-		-	-	-
Раздольненский с/с	0,002	1,0	-		-	-	-
Российский с/с	0,003	1,0	ООО «Туран», S=4,2 га.	0,108	-	-	-
			ООО «Туран», S=12,3332 га.	11,0			
Таловский с/с	0,002	1,0	-		0,11	1154	0,13
Юксеевский с/с	0,003	1,0	ГПКК Большемуртинское ДРСУ», S=51462	11,0	-	-	-

Финансово-экономическое обоснование величины коэффициентов К1 и К2 для исчисления арендной платы за земельные участки

Прогноз развития рынка стоимости земли выполнен на основании прогноза социально-экономического развития и параметров, формирующих налогооблагаемую базу бюджета по показателям, разработанного Минэкономразвития РФ.

Индексы-дефляторы на прогнозный период приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Период	2012	2013	2014	2015	2016
Индекс-дефлятор	1,058	1,064	1,066	1,069	1,07

Расчет коэффициента К1 выполнен с учетом Индекса-дефлятора разработанным Минэкономразвития РФ по формуле:

$$K1_{2013} = K1_{2012} * \text{Индекс-дефлятор}$$

где:

$K1_{2013}$ - определяемый коэффициент К1.

$K1_{2012}$ - действующий коэффициент К1.

Индекс-дефлятор – индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки.

Исходные данные применяемые для расчета коэффициентов К1 и К2:

1. Коэффициенты изменения значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по видам разрешенного использования в разрезе населенных пунктов Большемуртинского района, приведены в Таблице 2.

2. Категории арендаторов земельных участков приведены в Таблице 3.

3. Индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки представлен в Таблице 1.

Расчет изменения УПКС по населенным пунктам района применен по 11 группам видов разрешенного использования, которые применяются в районе для оформления договоров аренды земельных участков с юридическими и физическими лицами в границах Большемуртинского района.

Рассматривая группу 1 и группу 2 для размещения домов многоэтажной, индивидуальной жилой застройки, ЭЖД и ЛПХ увеличения арендной платы не произошло на 2013 год.

По группам 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 – это земельные участки:

- для размещения гаражей и автостоянок, для размещения объектов торговли, бытового обслуживания;
- для размещения производственных зданий промышленности, коммунального назначения, сбыта и заготовок;
- для размещения кабельных, воздушных линий связи, объектов автомобильного транспорта, объектов энергетики, кроме линейных объектов;
- для размещения административных и офисных зданий объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, искусства и религии;
- для размещения наземных сооружений спутниковой и сотовой связи, для размещения рекламной установки,

увеличение арендной платы произошло на 0,95 или в среднем на 6 рублей за кв.м. в соответствии с индекс-дефлятор на период действия результатов государственной кадастровой оценки, на 2013 год – 1,064. Расчеты по изменению коэффициентов приведены в таблице 4

В 2011 году на территории Красноярского края проведена кадастровая оценка земель населенных пунктов, которая утверждена постановлением Правительства Красноярского края от 22.11.2011 г. № 708-п, которая подлежит пересмотру не реже, чем в 4 года.

В соответствии с действующим законодательством определены категории арендаторов, по которым определяется значение коэффициента К2, приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Категории арендаторов	Значения коэффициента К2
1	<p>Физические лица, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> -пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством РФ, и достигшие возраста: женщины 55 лет, мужчины 60 лет; -инвалиды, имеющие III группу инвалидности; -дети-сироты, оставшиеся без попечения родителей; -граждане, являющиеся членами многодетных и малообеспеченных семей, а также граждане, признанные малоимущими; -граждане, являющиеся членами семей, получающих пенсию по случаю потери кормильца; -граждане, подвергшиеся реабилитации (Закон Российской Федерации от 18.10.1991 г. № 1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»). 	0,2
2	<ul style="list-style-type: none"> -Ветераны Великой Отечественной войны; -Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; -инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды детства; -граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также аварий на других атомных объектах гражданского или военного назначения в результате испытаний, учений и иных работ; -военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей; - члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. 	0
3	-для остальных арендаторов	1,0

Коэффициенты изменения значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов по видам разрешенного использования в разрезе населенных пунктов Большемуртинского района

Расчет коэффициентов К1 по населенным пунктам Большемуртинского района по видам разрешенного использования, приведен в таблице.

Таблица 4

Наименование населенного пункта	1 группа Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества			2 группа Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, в том числе для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства			3 группа Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			4 группа Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, гостиниц, офисных зданий делового и коммерческого назначения, объектов рекреационного назначения			6 группа Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		
	Коэфф. Измен. УПКС	Действующие ставки арендн. платы 2012	К 1 2013	Коэфф. Измен. УПКС	Действующие ставки арендн. платы 2012	К 1 2013	Коэфф. Измен. УПКС	Действующие ставки арендн. платы 2012	К 1 2013	Коэфф. Измен. УПКС	Действующие ставки арендн. платы 2012	К 1 2013	Коэфф. Измен. УПКС	Действующие ставки арендн. платы 2012	К 1 2013
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
гт.Большая Мурта	0,981	0,009	0,009	0,981	0,009	0,009	0,020	0,019	0,020	0,596	0,308	0,327	1,453	0,015	0,015
пгт.Предивинск	1,217	0,006	0,006	1,217	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	4,447	0,115	0,122	1,774	0,103	0,109
д.Троицкое	0,439	0,005	0,005	0,439	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	1,605	0,128	0,136	1,270	0,100	0,106
с.Козьмо-Демьяновка	0,406	0,005	0,005	0,406	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	1,605	0,128	0,136	1,270	0,101	0,107
д.Покровка	0,447	0,005	0,005	0,447	0,005	0,005	0,013	0,013	0,013	2,369	0,094	0,100	1,270	0,100	0,106
с.Айтат	0,393	0,004	0,004	0,393	0,004	0,004	0,013	0,013	0,013	1,437	0,010	0,010	0,573	0,009	0,009
д.Малый Кантат	0,371	0,004	0,004	0,371	0,004	0,004	0,020	0,021	0,022	1,357	0,100	0,106	0,541	0,009	0,009
с.Баргат	0,646	0,007	0,007	0,646	0,007	0,007	0,013	0,013	0,013	2,350	0,377	0,401	0,944	0,033	0,035
д.Верх-Подъемная	0,326	0,006	0,006	0,326	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,194	0,305	0,324	1,270	0,030	0,031

д.Тигино	0,431	0,006	0,006	0,431	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,576	0,360	0,383	1,270	0,030	0,031
с.Верх-Казанка	0,603	0,006	0,006	0,603	0,006	0,006	0,010	0,014	0,014	2,187	0,175	0,186	0,878	0,017	0,018
д.Казанка	0,400	0,006	0,006	0,400	0,006	0,006	0,016	0,019	0,020	1,459	0,308	0,327	0,582	0,017	0,018
с.Еловка	0,451	0,006	0,006	0,451	0,006	0,006	0,013	0,013	0,013	1,647	0,180	0,191	0,657	0,017	0,018
д.Бузуново	0,374	0,005	0,005	0,374	0,005	0,005	0,016	0,020	0,021	1,368	0,176	0,187	1,202	0,017	0,018
п.Красные Ключи	0,484	0,005	0,005	0,484	0,005	0,005	0,013	0,016	0,017	1,769	0,179	0,187	0,705	0,016	0,017
с.Ентауль	0,330	0,006	0,006	0,330	0,006	0,006	0,018	0,013	0,013	1,240	0,185	0,196	1,270	0,017	0,018
д.Михайловка	0,306	0,005	0,005	0,306	0,005	0,005	0,019	0,013	0,013	1,120	0,167	0,177	1,270	0,016	0,017
с.Межово	0,552	0,005	0,005	0,552	0,005	0,005	0,011	0,014	0,014	2,016	0,020	0,021	0,804	0,102	0,108
д.Верхобродово	0,364	0,004	0,004	0,364	0,004	0,004	0,015	0,013	0,013	1,333	0,186	0,197	1,270	0,102	0,108
д.Лакино	0,510	0,005	0,005	0,510	0,005	0,005	0,011	0,013	0,013	1,868	0,186	0,197	0,744	0,100	0,106
д.Мостовское	0,542	0,004	0,004	0,542	0,004	0,004	0,012	0,013	0,013	1,982	0,216	0,229	0,790	0,110	0,117
д.Хмелево	0,368	0,004	0,004	0,368	0,004	0,004	0,017	0,013	0,013	1,347	0,202	0,214	1,270	0,104	0,110
п.Раздольное	0,541	0,005	0,005	0,541	0,005	0,005	0,011	0,013	0,013	1,979	0,196	0,208	0,789	0,018	0,019
п.Луговское	0,463	0,005	0,005	0,463	0,005	0,005	0,014	0,017	0,018	1,696	0,168	0,178	0,676	0,018	0,019
д.Орловка	0,446	0,004	0,004	0,446	0,004	0,004	0,009	0,013	0,013	2,369	0,165	0,175	0,609	0,018	0,019
д.Черняевка	0,589	0,004	0,004	0,589	0,004	0,004	0,014	0,017	0,018	1,696	0,169	0,179	0,676	0,017	0,018
п.Язаевка	0,629	0,004	0,004	0,629	0,004	0,004	0,011	0,012	0,012	1,985	0,205	0,218	0,918	0,017	0,018
с.Российка	0,614	0,005	0,005	0,614	0,005	0,005	0,010	0,013	0,013	2,234	0,233	0,247	0,895	0,010	0,010
д.Большой Кантат	0,410	0,005	0,005	0,410	0,005	0,005	0,014	0,016	0,017	1,501	0,134	0,142	0,599	0,010	0,010
д.Минск	0,368	0,004	0,004	0,368	0,004	0,004	0,018	0,013	0,013	1,345	0,161	0,171	0,521	0,009	0,009
д.Пристань	0,360	0,004	0,004	0,360	0,004	0,004	0,013	0,013	0,013	2,369	0,165	0,175	1,270	0,009	0,009
с.Таловка	0,713	0,007	0,007	0,713	0,007	0,007	0,009	0,011	0,011	2,611	0,312	0,331	1,041	0,010	0,010
д.Малороссийка	0,344	0,006	0,006	0,344	0,006	0,006	0,018	0,013	0,013	1,258	0,100	0,106	0,502	0,009	0,009
д.Муратово	0,447	0,006	0,006	0,447	0,006	0,006	0,014	0,013	0,013	1,637	0,049	0,052	1,274	0,009	0,009
с.Юкеево	0,518	0,006	0,006	0,518	0,006	0,006	0,011	0,013	0,013	1,894	0,283	0,301	0,756	0,021	0,022

д.Береговая Подъемная	0,286	0,006	0,006	0,286	0,006	0,006	0,020	0,013	0,013	1,045	0,156	0,165	1,270	0,020	0,021
д.Комарово	0,409	0,005	0,005	0,409	0,005	0,005	0,015	0,019	0,020	1,494	0,148	0,157	0,673	0,020	0,021
д.Пакуль	0,393	0,005	0,005	0,393	0,005	0,005	0,014	0,017	0,018	1,439	0,272	0,289	0,574	0,020	0,021

Удельные показатели, за земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования изменились с 01.01.2013 г. в сравнении с 2012 г. в среднем увеличились в 3 раза. В среднем арендная плата увеличится на 6 %, значения изменений коэффициентов приведены в таблице 5.

Таблица 5

Расчет коэффициентов К1 по категории земель – земли сельскохозяйственного назначения по Большемуртинскому району

Наименование поселений		УПКС 2012 г.	УПКС 2013 г.	К1 2012 г.	Арендная плата 2012 г. руб./кв.м.	Арендная плата 2013 г. руб./кв.м. по К1 2012 г.	К1 2013 г.	Арендная плата 2013 г. руб./кв.м.
Большемуртинский п/с		0,68	2,97	0,01	0,0068	0,0290	0,003	0,0089
Предивинский п/с		0,35	3,00	0,01	0,0035	0,0300	0,002	0,0060
Айтатский с/с		0,68	3,04	0,01	0,0068	0,0304	0,003	0,0091
Бартатский с/с		0,98	2,61	0,01	0,0098	0,0261	0,004	0,0104
Верх-Казанский с/с		0,43	2,82	0,01	0,0043	0,0282	0,003	0,0084
Еловский с/с		1,17	2,70	0,01	0,0117	0,0270	0,005	0,0135
Ентаульский с/с		1,10	3,11	0,01	0,0110	0,0311	0,004	0,0124
Межовский с/с	по зоне оценки СПК «Память Ленина»	0,92	2,97	0,01	0,0092	0,0297	0,004	0,0118
	по зоне оценки СПК «Юбилейный»	1,15	2,97	0,01	0,0115	0,0297	0,004	0,0118
Раздольненский с/с		0,46	3,05	0,01	0,0046	0,0305	0,002	0,0061
Российский с/с		0,26	3,07	0,01	0,0060	0,0307	0,003	0,0092
Таловский с/с		0,46	2,84	0,01	0,0046	0,0284	0,002	0,0056
Юксеевский с/с		0,87	3,23	0,01	0,0087	0,0323	0,003	0,0096