

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

07.05.2013

пгт. Большая Мурта

№ 24 - 193

Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда, движимого имущества муниципального образования Большемуртинский район и методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования Большемуртинский район

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом муниципального образования Большемуртинский район, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района Красноярского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об аренде муниципального нежилого фонда, движимого имущества муниципального образования Большемуртинский район и методики определения арендной платы за пользование объектами муниципального нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования Большемуртинский район, согласно приложению № 1.

2. Установить базовую величину стоимости строительства одного квадратного метра общей нежилой площади для расчета арендной платы за пользование нежилыми помещениями в размере 29150 рублей (без учета НДС).

3. Рекомендовать администрации Большемуртинского района привести ранее принятые правовые акты в соответствие с настоящим Решением.

4. Признать утратившим силу решение районного Совета депутатов от 29.01.2008 № 22-217 «Об утверждении Положения об аренде муниципального нежилого фонда Большемуртинского района и методики определения арендной платы» (в редакции решения Большемуртинского районного Совета депутатов от 09.02.2010 № 40-384).

5. Контроль за исполнением настоящего решения районного Совета депутатов возложить на комиссию по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Карл В.А.).

6. Настоящее решение вступает в силу в день его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района,
председатель районного Совета депутатов

В.В. Вернер

Положение
об аренде муниципального нежилого фонда, движимого имущества
муниципального образования Большемуртинский район
и методики определения арендной платы за пользование объектами
муниципального нежилого фонда и движимого имущества
муниципального образования Большемуртинский район

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции), Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67, статьей 22 Устава Большемуртинского района Красноярского края. Районный Совет депутатов, определяет порядок и условия предоставления в аренду нежилого фонда и движимого имущества муниципального образования (далее – муниципальное имущество).

1.2. В соответствии с настоящим Положением в аренду может быть передано следующее муниципальное имущество:

- нежилые здания и помещения (в т.ч. части зданий и помещений),
- движимое имущество.

1.3. Муниципальное имущество может быть передано в аренду юридическим лицам любых организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам.

1.4. Целью передачи муниципального имущества в аренду является:

- целевое использование имущества,
- создание необходимой инфраструктуры,
- сохранность имущества,
- пополнение доходной части бюджета района.

1.5. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, связанные с арендой земельных участков и объектами жилищного фонда.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

2.1. По договору аренды (имущественного найма) муниципальное имущество предоставляется арендатору (нанимателю) за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

2.2. Заключение договора аренды муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения торгов в форме аукционов или конкурсов на право заключения договора аренды, за исключением следующих случаев:

- предоставление прав на муниципальное имущество в случаях, определенных статьей 17.1 Закона о защите конкуренции;
- в целях, установленных статьей 19 Закона о защите конкуренции;
- предоставление муниципальной преференции в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов по согласованию с Красноярским Управлением Федеральной антимонопольной службы России.

2.3. При передаче в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования Большемуртинский район, либо имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления (за исключением автономных учреждений), полномочия арендодателя муниципального имущества осуществляет администрация Большемуртинского района.

2.4. Торги на право аренды муниципального имущества проводятся в случаях, когда имущество свободно от договорных отношений либо не востребовано для использования в уставной деятельности муниципальных учреждений.

2.5. Муниципальные унитарные предприятия (МУП) и муниципальные автономные учреждения (МАУ) вправе сдавать в аренду имущество, принадлежащее им на праве хозяйственного ведения и оперативного управления соответственно, в рамках действующего законодательства, при этом недвижимое имущество МУП и МАУ, а также особо ценное движимое имущество МАУ передается в аренду с согласия собственника, при условии, что аренда не препятствует осуществлению деятельности, предмет и цели которой определены уставом, а также обеспечит сохранность муниципального имущества.

2.6. Условия торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества разрабатываются администрацией Большемуртинского района, в соответствии с действующим законодательством.

2.7. При проведении торгов на право заключения договора аренды, а также при предоставлении права аренды на муниципальное имущество без проведения торгов в случаях, определенных статьей 17.1 Закона о защите

конкуренции (за исключением предоставления прав аренды на муниципальное имущество одному лицу на совокупный срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев), основой для расчета арендной платы за использование муниципального имущества является рыночно обоснованная величина арендной платы на определенный срок, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и другими нормативными актами в области оценочной деятельности.

2.8. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества проводятся в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

2.9. В случае если торги признаны несостоявшимися, организатор торгов вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке. При проведении новых торгов организатор вправе изменить их условия, в том числе снизить размер начальной (минимальной) цены договора, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и другими нормативными актами в области оценочной деятельности, но не более чем на 5 процентов.

2.10. Договор аренды муниципального имущества является основным документом, регламентирующим отношения сторон, и заключается в течение 5 дней с момента подведения итогов торгов или принятия распоряжения администрации Большемуртинского района о передаче в аренду муниципального имущества в случаях, когда проведение торгов не требуется.

2.11. В договоре аренды указываются данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору; определяются состав и стоимость передаваемого в аренду имущества, размер и порядок внесения арендной платы, распределение обязанностей и ответственность сторон.

2.12. На основании подписанного сторонами договора аренды составляется акт приема-передачи муниципального имущества, являющийся неотъемлемой частью договора аренды. В акте приема-передачи указываются:

- дата составления акта;
- наименование и реквизиты сторон договора;

- дата составления и номер договора аренды;
- технические и иные характеристики объекта;
- недостатки имущества и сроки их устранения;
- подписи сторон.

2.13. Договор аренды муниципального имущества вступает в силу с момента подписания его сторонами или в иной согласованный сторонами срок. Договор аренды муниципального недвижимого имущества, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" за счет арендатора и вступает в силу с момента регистрации.

2.14. Предоставление льгот по арендной плате за использование муниципального имущества осуществляется в порядке, утвержденном решением администрации Большемуртинского района.

2.15. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное муниципальное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), а также предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование на срок действия договора аренды. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ЗАЧЕТА В СЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗАТРАТ АРЕНДАТОРОВ ЗА ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАБОТЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА - ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

3.2. Объект капитального строительства - нежилое здание, встроенно-пристроенное помещение, объект или сооружение инженерной инфраструктуры (далее - Объект).

3.3. Подлежат возмещению произведенные арендатором затраты, в которые входит стоимость работ по капитальному ремонту Объекта,

перечисленные в Приложении № 2 к настоящему Положению, и разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту Объекта.

3.4. Возмещению не подлежат затраты арендатора на проведение работ:

- по капитальному ремонту Объекта, не согласованные в установленном порядке;

- по текущему ремонту Объекта;

- по обеспечению Объекта дополнительным тепло-, энерго-, водоснабжением, монтажу счетчиков тепло-, энерго-, водоснабжения;

- по монтажу охранной сигнализации (включая работы по установке дополнительных дверей, решеток);

- необходимость проведения которых возникла в связи со спецификой деятельности арендатора или связанных с улучшением экстерьера и интерьера Объекта.

3.5. Арендатор, заинтересованный в проведении капитального ремонта Объекта с последующим возмещением затрат на его проведение, направляет арендодателю заявление, в котором должны быть указаны:

- предложения по проведению капитального ремонта с указанием видов работ и строительных материалов, изделий и конструкций, планируемых к применению при проведении ремонта;

- предполагаемые сроки проведения капитального ремонта (план-график проведения работ);

- условия проведения капитального ремонта (собственными силами, силами подрядной организации);

- смета на выполнение капитального ремонта.

3.6. В случае установления необходимости в проведении капитального ремонта Объекта арендодатель направляет арендатору письменное согласие на проведение капитального ремонта.

3.7. Условия проведения капитального ремонта оформляются дополнительным соглашением к договору аренды.

3.8. Для возмещения затрат за проведенный капитальный ремонт арендатор обязан не позднее одного месяца с момента окончания срока, установленного дополнительным соглашением для проведения капитального ремонта, предоставить арендодателю:

- акт о приемке выполненных работ;

- платежные документы, подтверждающие затраты арендатора на проведение капитального ремонта;

- договор подряда с копией лицензии подрядчика на осуществление данного вида деятельности.

3.9. Возмещение затрат арендатора за проведенный капитальный ремонт Объекта осуществляется на основании распоряжения администрации района, в котором должен быть указан размер затрат, принятых к возмещению.

4. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА И ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

4.1. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда путем проведения торгов начальная цена права аренды определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости права аренды.

В течение первого года аренды оплата аренды производится по ставке, определенной по результатам торгов, в последующие годы арендная плата корректируется на сводный индекс потребительских цен по Красноярскому краю за период календарного года.

4.2. При заключении договоров аренды объектов нежилого фонда без проведения торгов на основании методики ежемесячный размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = (Ссб * S * Км * Кт * Ктз * Кк * Кд) / 10,$$

где, Ссб - базовая величина стоимости строительства 1 м², используемая для определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями;

S - общая арендуемая площадь, м²;

Км - коэффициент строительного материала:

для кирпичного строения Км - 1,2;

для железобетонного и прочих Км - 1,0;

для деревянно-кирпичного Км - 0,4;

для деревянного Км - 0,3;

Кт - коэффициент типа строения:

а) производственное или складское помещение, административные и прочие помещения:

отапливаемое Кт - 0,8;

неотапливаемое Кт - 0,5;

Ктз - коэффициент, учитывающий территориальное расположение здания, сооружения или нежилого помещения по зонам с точки зрения насыщенности людскими потоками транспортной доступности:

пгт. Большая Мурта - 0,9;

поселения Большемуртинского района - 0,6.

Кк - коэффициент качества нежилого помещения:

отдельно стоящее здание - 1,2;

наземная встроенно-пристроенная часть - 1,0;

чердачное помещение - 0,9;

подвальное помещение - 0,6;

Кд - коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора при использовании арендуемого помещения, движимого имущества (назначение использования имущества должно быть указано в договоре аренды):

- для организаций, занимающихся банковской, биржевой деятельностью; Кд - 5,0
- для страховых компаний, частных нотариальных контор и юридических консультаций, агентств по продаже недвижимости; Кд - 3,0
- для магазинов по продаже автомобилей и запчастей, специализированных магазинов по продаже винно-водочных изделий; Кд - 2,5
- для предприятий питания, оптовой торговли, розничной торговли промышленными, продовольственными товарами, аптек, рынков, организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, правоохранительных и судебных органов, предприятий бытового обслуживания населения, детских и молодежных клубов; Кд – 1,0
- для индивидуальных предпринимателей и предприятий питания, обслуживающих школьные столовые; Кд – 0,5
- для юридических и физических лиц, осуществляющих техническое обслуживание жилищного фонда, осуществляющих пассажирские перевозки населения, обеспечивающих предоставление населению коммунальных услуг, услуг по сбору и утилизации ТБО, услуг по благоустройству сельских населенных пунктов; Кд – 0,5
- для прочих видов деятельности. Кд – 1,0

4.3. Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде балансовой стоимости имущества:

$$АП = С *(2*В/100)*Кд$$

где, АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества;

С - балансовая стоимость имущества;

В – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на момент заключения договора аренды.

Кд – коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора при использовании арендуемого помещения, движимого имущества (назначение использования имущества должно быть указано в договоре аренды).

При заключении договоров аренды объектов движимого имущества путем проведения торгов на основании данной методики определяется начальная цена договора аренды. В случае передачи в аренду объектов движимого имущества без проведения торгов на основании методики определяется размер ежегодной арендной платы.

4.4. Арендная плата не включает в себя эксплуатационные расходы на содержание объектов муниципального имущества, коммунальные платежи, платежи за пользование земельным участком, а также налог на добавленную стоимость.

4.5. Размер арендной платы за право пользования земельным участком (его частью), находящимся под арендуемым объектом и необходимым для его использования, определяется пропорционально арендуемой площади объекта.

4.6. Арендная плата, за исключением случаев, указанных в абзаце втором настоящего пункта, вносится арендатором путем ее перечисления на счет, открытый в установленном порядке.

Внесение арендной платы за объекты муниципального имущества, находящиеся в оперативном управлении учреждений, в хозяйственном ведении (оперативном управлении) предприятий, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Большемуртинского района, а также условиями договора аренды.

**ПЕРЕЧЕНЬ
РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЪЕКТА,
СТОИМОСТЬ КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ ВОЗМЕЩЕНИЮ АРЕНДАТОРУ
ПО ЗДАНИЯМ (ПОМЕЩЕНИЯМ)**

I. Фундаменты

1. Смена деревянных ступеней или замена их на каменные или бетонные столбы.
2. Частичная перекладка (до 10%), а также усиление каменных фундаментов и подвальных стен, не связанное с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.
3. Восстановление вертикальной и горизонтальной изоляции фундаментов.
4. Восстановление существующей отмостки вокруг здания (более 20% общей площади отмостки).
5. Ремонт существующих дренажей вокруг здания.
6. Смена одиночных разрушающихся каменных и бетонных столбов.

II. Стены и колонны

1. Заделка трещин в кирпичных или каменных стенах с расчисткой борозд, с перевязкой швов со старой кладкой.
2. Устройство и ремонт конструкций, укрепляющих каменные стены.
3. Перекладка ветхих кирпичных карнизов, перемычек парапетов прямых и выступающих частей стен.
4. Перекладка и ремонт отдельных ветхих участков каменных стен до 20% общего объема кладки, не связанные с надстройкой здания или дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.
5. Укрепление железобетонных и каменных колонн обоями.
6. Ремонт и частичная замена (до 20% общего объема) колонн, не связанные с дополнительными нагрузками от вновь устанавливаемого оборудования.
7. Смена заполнителей в стенах с каменным, железобетонным и металлическим каркасом (до 40%).
8. Смена ветхих венцов бревенчатых или брусчатых стен (до 20% общей поверхности стен).
9. Сплошная проконопатка бревенчатых или брусчатых стен.

10. Частичная смена обшивок, засыпок и плитных утеплителей каркасных стен (до 50% общей площади стен).

11. Смена или ремонт обшивки и утепления деревянных цоколей.

12. Ремонт каменных цоколей деревянных стен с перекладкой их до 50% общего объема.

13. Постановка вновь и смена изношенных сжимов бревенчатых и брусчатых стен.

III. Перегородки

1. Ремонт, смена и замена изношенных перегородок на более прогрессивные конструкции всех видов перегородок.

2. При производстве капитального ремонта перегородок допускается частичная перепланировка с увеличением общей площади перегородок не более 20%.

IV. Крыши и покрытия

1. Смена ветхих деревянных ферм покрытия или замена их на сборные железобетонные.

2. Сплошная или частичная замена ветхих металлических и железобетонных ферм, а также замена металлических на сборные железобетонные фермы.

3. Усиление ферм при замене типов покрытия (замена деревоплиты на сборный железобетон, холодного покрытия - на теплое и др.), при подвеске подъемных устройств, а также при коррозии узлов и других элементов металлических и сборных железобетонных ферм.

4. Частичная или сплошная смена стропил, мауэрлатов и обрешетки.

5. Ремонт несущих конструкций световых фонарей.

6. Ремонт устройств по открыванию переплетов световых фонарей.

7. Частичная или полная смена ветхих элементов покрытий, а также замена их на более прогрессивные и долговечные.

8. Частичная (свыше 10% общей площади кровли) или сплошная смена или замена всех видов кровли.

9. Переустройство крыш в связи с заменой материала кровли.

10. Частичная или сплошная замена настенных желобов, спусков и покрытий дымовых труб и других выступающих устройств над кровлей.

V. Междуэтажные перекрытия и полы

1. Ремонт или смена междуэтажных перекрытий.

2. Замена отдельных конструкций или перекрытий в целом на более прогрессивные и долговечные конструкции.

3. Усиление всех видов междуэтажных и чердачных перекрытий.

4. Частичная (более 10% общей площади пола в здании) или сплошная смена всех видов полов и их оснований.

5. Переустройство полов при ремонте с заменой на более прочные и долговечные материалы. При этом тип полов должен соответствовать требованиям норм и технических условий для нового строительства.

VI. Окна, двери и ворота

1. Полная смена ветхих оконных и дверных блоков, а также ворот производственных корпусов.

VII. Лестницы и крыльца

1. Частичная или сплошная смена лестничных площадок, пандусов и крылец.

2. Смена и усиление всех типов лестниц и их отдельных элементов.

VIII. Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы

1. Возобновление штукатурки всех помещений и ремонт штукатурки в объеме более 10% общей оштукатуренной поверхности.

2. Смена облицовки стен в объеме более 10% общей площади облицованных поверхностей.

3. Сплошная антикоррозийная окраска металлических конструкций.

IX. Фасады

1. Ремонт и возобновление облицовки площадью более 10% облицованной поверхности.

2. Полное или частичное (более 10%) возобновление штукатурки.

3. Полное возобновление тяг, карнизов, поясов, сандриков и др.

4. Возобновление лепных деталей.

5. Сплошная окраска устойчивыми составами.

6. Очистка фасада пескоструйными аппаратами.

7. Смена балконных плит и ограждений.

8. Смена покрытий выступающих частей здания.

X. Центральное отопление

1. Смена отдельных секций и узлов отопительных котлов бойлеров, котельных агрегатов или полная замена котельных агрегатов (в том случае, если котельный агрегат не является самостоятельным инвентарным объектом).

2. Ремонт и смена расширителей, конденсационных горшков и другого оборудования сети.
3. Ремонт и перекладка фундаментов под котлы.
4. Автоматизация котельных.
5. Смена отопительных регистров.
6. Присоединение зданий к теплофикационным сетям (при расстоянии от здания до сети не более 100 м).

XI. Вентиляция

1. Частичная или полная смена воздуховодов.
2. Смена вентиляторов.
3. Перемотка или смена электродвигателей.
4. Смена шиберов, дефлекторов, дроссель-клапанов, жалюзи.
5. Частичная или полная смена вентиляционных коробов.
6. Смена калориферов.
7. Смена агрегатов отопительных.
8. Смена фильтров.
9. Смена циклонов.
10. Смена отдельных конструкций камер.

XII. Водопровод и канализация

1. Частичная или полная смена внутри здания трубопровода, включая вводы водопровода и выпуски канализации.

XIII. Горячее водоснабжение

1. Смена змеевиков и бойлеров.
2. Смена трубопровода, деталей и в целом насосных агрегатов, баков и изоляции трубопровода.

XIV. Электрическое освещение и связь

1. Смена износившихся участков сети (более 10%).
2. Смена предохранительных щитков.
3. Ремонт или восстановление кабельных каналов.
4. При капитальном ремонте сети допускается замена светильников на другие типы (обычных на люминесцентные).

XV. Водопроводно-канализационные сооружения

а) трубопроводы и арматура сети

1. Частичная или полная замена антикоррозионной изоляции трубопровода.

2. Смена отдельных участков трубопровода (вследствие износа труб) без изменения диаметра труб. При этом разрешается замена чугунных труб на стальные, керамических на бетонные или железобетонные и наоборот, но не допускается замена асбестоцементных труб на металлические (кроме аварийных случаев).

Протяженность участков сети, на которых допускается сплошная смена труб, не должна превышать 200 м на 1 км сети.

3. Смена изношенных фасонных частей, задвижек, пожарных гидрантов, вантузов, клапанов, водоразборных колонок или ремонт их с заменой изношенных деталей.

4. Смена отдельных труб дюкеров.

б) колодцы

1. Ремонт клетки колодцев.

2. Смена люков.

3. Набивка вновь лотков взамен разрушенных.

4. Замена пришедших в негодность деревянных колодцев.

5. Возобновление штукатурки.

в) водозаборы (водоспуски, каналы и водяные скважины)

1. Смена или замена крепления берегов или откосов в объеме до 50%.

2. Досыпка оплывших откосов земляных сооружений.

3. Смена ряжей.

4. Возобновление защитного слоя в подводных частях железобетонных сооружений.

5. Смена решеток и сеток.

6. Ремонт и смена щитовых затворов.

7. Постройка и разборка буровой вышки или монтаж и демонтаж инвентарной буровой вышки.

8. Чистка скважины от обвалов и заиления.

9. Извлечение и установка нового фильтра.

10. Крепление скважины новой колонкой обсадных труб.

11. Замена водоподъемных и воздушных труб.

12. Восстановление дебита скважины путем торпедирования или промывки соляной кислотой.

13. Цементация межтрубного пространства и разбуривание цемента.

г) очистные сооружения

1. Ремонт и замена полностью гидроизоляции.
2. Ремонт и возобновление штукатурки и железнения.
3. Перекладка кирпичных стен и перегородок до 20% общего объема кладки в сооружении.
4. Заделка течи в железобетонных, бетонных и каменных стенах и днищах сооружений с разборкой бетона в отдельных местах и забетонированием вновь.
5. Сплошное торкретирование стен сооружений.
6. Ремонт дренажа вокруг сооружений.
7. Замена люков резервуаров.
8. Замена решеток.
9. Замена загрузки фильтров, биофильтров, аэрофильтров.
10. Смена фильтросных пластин.
11. Замена трубопроводов и арматуры.
12. Перекладка дренажной системы иловых площадок.

XVI. Теплофикация

а) каналы и камеры

1. Частичная или полная смена покрытий каналов и камер.
2. Частичная или полная смена гидроизоляции каналов и камер.
3. Частичная перекладка стенок кирпичных каналов и камер (до 20% общей поверхности стенок).
4. Частичная перекладка дренажных систем.
5. Ремонт днищ каналов и камер.
6. Возобновление защитного слоя в железобетонных конструкциях каналов и камер.
7. Смена люков.

б) трубопроводы и арматура

1. Частичная или полная смена тепловой изоляции трубопровода.
2. Возобновление гидроизоляции трубопровода.
3. Смена отдельных участков трубопровода (вследствие износа труб) без увеличения диаметра труб.
4. Смена фасонных частей, задвижек, компенсаторов или ремонт их с заменой изношенных деталей.
5. Замена подвижных и неподвижных опор.