

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.08. 2012

пгт. Большая Мурта

№ 1041

Об утверждении долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.12.2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94 –ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства Красноярского края от 13 октября 2011 № 594-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края» на 2012-2014 годы», Уставом Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы (приложение).

2. Контроль за выполнением Постановления возложить на первого заместителя главы администрации района В.В. Рудницкую.

3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации района

А.Г. Медведев

Утверждена
Постановлением администрации
Большемуртинского района
от 22.08.2012 года № 1041

Долгосрочная целевая программа
«О территориальном планировании, градостроительном зонировании и
документации по планировке территории Большемуртинского района» на
2012-2014 годы

1.ПАСПОРТ

Долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы

Наименование программы	Долгосрочная целевая программа «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы (далее программа)
Основание для разработки программы	Статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Красноярского края от 03.12.2008 № 211-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации долгосрочных целевых программ, Порядка проведения критериев оценки эффективности реализации долгосрочных целевых программ», Долгосрочная целевая программа «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края » на 2012-2014 годы; Устав Большемуртинского района; Решения представительных органов муниципальных образований Большемуртинского района:
Заказчик программы	Администрация Большемуртинского района
Исполнители мероприятий программы	Администрация Большемуртинского района, проектные организации, определяемые в соответствии с

	Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94 –ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»
Разработчики программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Большемуртинского района
распорядитель бюджетных средств	администрация Большемуртинского района
Цели программы	<p>обеспечение устойчивого развития территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;</p> <p>обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;</p> <p>создание благоприятного инвестиционного климата для реализации инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Большемуртинского района;</p> <p>рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территории городских и сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Большемуртинского района</p>
Задачи программы	<p>Обеспечение документами территориального планирования городских и сельских поселений Большемуртинского района, в том числе:</p> <p>разработка проекта генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Предивинск;</p> <p>разработка Правил землепользования и</p>

	застройки 10 сельских поселений; разработка генерального плана Юксеевского сельсовета
Целевые индикаторы и показатели результативности	Обеспечение документами территориального планирования: Городских поселений - 1; Сельских поселений - 11; Обеспечение документацией по планировке территории и межеванию: Установление на территории района нормативов градостроительного проектирования
Этапы и сроки реализации программы	2012-2014 годы I этап 2012 год; II этап 2014 год;
Объемы и источники финансирования программы	Общий объем финансирования - 9573 тыс. руб. За счет средств краевого бюджета – 8615,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2012 год- 6598,4 тыс. рублей 2014 год- 2017,3 тыс. рублей За счет средств местного бюджета – 957,3 тыс. рублей, в том числе по годам: 2012 год- 733,1 тыс. рублей 2014 год- 224,2 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты программы в целом и по годам реализации	Обеспечение документами территориального планирования Муниципальных образований Большемуртинского района: 1 городское поселение и 10 сельских поселений, в том числе: в 2012 году: 1 городское поселение; и 10 сельских поселений; в 2014 году -1 сельское поселение
Система организации контроля за исполнением	Контроль за выполнением мероприятий программы осуществляет администрация Большемуртинского района и министерство строительства и архитектуры Красноярского края

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Постановка районной проблемы и обоснование необходимости принятия программы

2.1.1. Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений муниципальных образований.

Развитие территории Большемуртинского района базируется на документах территориального планирования муниципальных образований (городских и сельских поселений). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее ГК РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. Действие данной нормы продлено до 31.12.2012 года. В соответствии с этим необходимо обеспечить утверждение документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований района к данному сроку, разработанных в соответствии с требованиями ГК РФ

Федеральным законом от 20.03.2011 года № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные

законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» предусмотрено, что представительный орган местного самоуправления сельского поселения вправе принять решение об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана и о подготовке правил землепользования и застройки при наличии следующих условий:

1) не предполагается изменение существующего использования территории этого поселения, и отсутствует утвержденная программа его комплексного социально-экономического развития;

2) документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района на территории этого поселения.

2.1.2. В составе муниципального образования Большемуртинский район имеются 12 муниципальных образований, в том числе: 2 городских поселения и 10 сельских поселений. По итогам реализации долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании района на 2009-2011 годы» завершена разработка проекта «Схема территориального планирования Большемуртинского района». Документы территориального планирования Большемуртинского района будут обеспечены на 37 %, что в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ обеспечение сельских поселений градостроительной документацией остается актуальной.

2.1.3. Отсутствие обновленных документов территориального планирования Большемуртинского района, городских и сельских поселений муниципальных образований района приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям. В соответствии с этим требуется обновления по составу и содержанию градостроительной документации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий затрудняет предоставление муниципальным районом образование земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Также муниципальные образования района не обеспечены правилами землепользования и застройки, разрабатываемыми в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе

путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Таким образом, в целях обеспечения надлежащего планирования развития территории, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства необходима планомерная работа обеспечения территории района необходимыми градостроительными документами.

2.2. Цели и задачи, сроки выполнения программы, целевые индикаторы и показатели результативности

Целями программы являются:

обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;

создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Большемуртинского района;

рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий городских и сельских поселений и межселенных территорий края, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Большемуртинского района.

Задачами программы являются:

обеспечение документами территориального планирования городских и сельских поселений Большемуртинского района;

Сроки реализации программы - 2012 - 2014 годы.

1 этап 2012

II этап 2014 год

Целевыми индикаторами и показателями результативности программы является:

обеспечение документами территориального планирования

1 городского поселения;

10 сельских поселений района;

Заказчиком программы является администрация Большемуртинского района.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. В рамках долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация Большемуртинского района, которая осуществляет руководство и выполнение программы, исполняет мероприятия по финансированию.

2.3.2. Средства из местного бюджета на финансирование мероприятий программы выделяются:

1) на оплату работ и услуг, выполняемых по контрактам в рамках мероприятий, предусмотренных долгосрочной целевой программы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района» на 2012-2014 годы за счет средств местного бюджета, предусматривающих доленое софинансирование в размере не менее 10% от стоимости проектных работ.

2) Получателем субсидий на реализацию мероприятий долгосрочной целевой программы "О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Красноярского края» на 2012-2014 годы по разработке документов территориального планирования городских и сельских поселений Большемуртинского района, при участии софинансирования, является администрация Большемуртинского района.

Администрация Большемуртинского района отражает в доходной части бюджета администрации района полученные бюджетные средства.

3) Администрация Большемуртинского района и министерство строительства и архитектуры Красноярского края заключают соглашение о предоставлении субсидий бюджету муниципального образования района на разработку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории.

2.4. Организация управления программой и контроль за ходом ее исполнения

1. Текущее управление реализацией программы на территории Большемуртинского района осуществляется администрацией Большемуртинского района.

2. Администрация Большемуртинского района несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и нецелевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

3. Администрация Большемуртинского района ежемесячно до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и по итогам года до 15 января очередного

финансового года направляет в министерство строительства и архитектуры Красноярского края отчет об исполнении программы по утвержденным формам.

2.5.Обоснование финансовых материальных и трудовых затрат

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств краевого бюджета и бюджета муниципального образования.

Для определения сметной стоимости работ на выполнение мероприятий программы использован Справочник базовых цен на проектные работы для строительства «Градостроительная документация» утвержденный Постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 07.06.1995 № 18-56.

Сметно-финансовые расчеты выполнены лицензированными проектными организациями.

3. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Реализация мероприятий программы позволит:

повысить инвестиционную привлекательность территории Большемуртинского района, привлечь инвесторов в строительство, реконструкцию, реставрацию (восстановление) объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проводить обустройство территорий городских и сельских поселений;

повысить объем поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

рационально и эффективно использовать территорию района, создать условия для застройки и благоустройства территорий городских и сельских поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

«О территориальном планировании градостроительном зонировании и документации по планировке территории Большемуртинского района на 2012 - 2014 годы»

N п/п	Мероприятия	Код классификации и операций сектора государственного управления	Главные распорядители краевых бюджетных средств, распорядители местных бюджетных средств	Объем финансирования (тыс. рублей)									Ожидаемый результат от реализации программных мероприятий (в натуральном выражении), эффект
				всего общий	Из них:		2012 год		2013 год		2014 год		
					Краевой бюджет 90%	Местный бюджет 10%							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	Проект генерального плана муниципального образования поселок Предивинск Большемуртинского района Красноярского края	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Большемуртинского района	3700	3330	370	3330	370	0,0	0,0	0,0	0,0	генеральный план муниципального образования поселок. Предивинск
2	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Айтатского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Большемуртинского района	333	299,7	33,3	299,7	33,3	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
3	Проект правил землепользования и застройки	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края	377	339,3	33,7	339,3	33,7	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки

	застройки части муниципального образования Баргатского сельсовета		края и администрация Больше-муртинского района										
4	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Верх-казанского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	352	316,8	35,2	316,8	35,2	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
5	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Еловского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	329	296,1	32,9	296,1	32,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
6	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Ентаульского	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	334	300,6	33,4	300,6	33,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки

	сельсовета												
7	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Межовского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	414	372,6	41,4	372,6	41,4	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
8	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Раздольненского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	369	332,1	36,9	332,1	36,9	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
9	Проект правил землепользования и застройки части муниципального образования Российского сельсовета	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского района	371	333,9	37,1	333,9	37,1	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки
10	Проект правил землепользования и застройки части муниципального	226	министерство строительства и архитектуры Красноярского края и администрация Больше-муртинского	371	333,9	37,1	333,9	37,1	0,0	0,0	0,0	0,0	Правила землепользования и застройки

