

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 29 » 10 2012 г.

пгт. Большая Мурта

№ 1278

Об утверждении Порядка отнесения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте

В соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 04.09.2012 № 441-п «Об утверждении Порядка отнесения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, Порядка организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте, установлении размера стоимости текущего ремонта одного квадратного метра площади жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте», Законом Красноярского края от 02.11.2000 N 12-961 "О защите прав ребенка", руководствуясь статьями 32, 34 Устава Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок отнесения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии по обследованию жилых помещений с целью их отнесения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте (приложение 2).

3. Назначить уполномоченным органом местного самоуправления по отнесению жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и

детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте - Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Большемуртинского района.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Рудницкую В.В.

5. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава администрации района

А.Г. Медведев

ПОРЯДОК

отнесения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте

1. Настоящий Порядок отнесения жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, организации и сроков проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте (далее - Порядок), определяет процедуру отнесения жилых помещений, закрепленных на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, расположенных на территории Большемуртинского района (далее - жилые помещения), к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, а также организацию и сроки проведения текущего ремонта жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте

2. Право на текущий ремонт жилых помещений имеют дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, имеющие закрепленные на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма жилые помещения, нуждающиеся в текущем ремонте (далее - дети-сироты), по окончании их пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, а также по окончании службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или по возвращении их из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3. Решение об отнесении жилых помещений к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, принимает уполномоченный орган местного самоуправления - Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации Большемуртинского района (далее - Отдел).

4. Специалисты по опеке и попечительству управления образования администрации Б-Муртинского района оказывают содействие в подборе

детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей нуждающихся в текущем ремонте жилых помещений.

5. Дети-сироты, имеющие закрепленные на праве собственности или на праве пользования по договору социального найма жилые помещения и имеющие право на текущий ремонт жилого помещения (их законные представители) (далее - заявители), направляют в Отдел **заявление** на имя главы администрации Большемууртинского района об отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте (далее - заявление), с приложением следующих документов:

выписка из домовой (поквартирной) книги с места жительства детей-сирот;

выписка из финансового лицевого счета, выданная организацией, обслуживающей жилищный фонд по месту жительства детей-сирот;

справка о составе семьи, выданная организацией, обслуживающей жилищный фонд по месту жительства детей-сирот;

копия договора найма (поднайма) жилого помещения, заключенного между заявителем и лицом, выступающим нанимателем, за исключением договора социального найма жилого помещения (при наличии).

6. Ведущий специалист Отдела в течение 2 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в п. 5 настоящего Порядка, направляет запросы:

в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях получения выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о праве собственности на жилое помещение;

в органы (организации), удостоверявшие права на недвижимое имущество до вступления в силу Федерального **закона** от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", в целях получения справки (иного документа) о праве собственности на жилое помещение;

в органы, уполномоченные предоставлять жилые помещения из государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда по договорам социального найма жилого помещения, в целях получения документа о предоставлении жилого помещения по договору социального найма;

в образовательные учреждения, учреждения социального обслуживания населения, военные комиссариаты, учреждения, исполняющие наказание в виде лишения свободы, в целях установления факта окончания пребывания детей-сирот в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, а также окончания службы в Вооруженных Силах Российской Федерации или возвращения их из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

В случае изменения фамилии, имени и (или) отчества детей-сирот указанные в настоящем пункте документы также запрашиваются на прежние фамилию, имя и (или) отчество.

7. В течение 3 рабочих дней со дня получения от соответствующих органов (организаций) документов, указанных в [6](#) настоящего Порядка, Отдел рассматривает их совместно с документами, указанными в [пункте 5](#) настоящего Порядка, и принимает решение:

- о направлении комиссии на обследование жилого помещения;
- об отказе в отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте.

Решение об отказе в отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, принимается в случае:

- отсутствия у заявителя права на текущий ремонт жилого помещения;
- проживания в жилых помещениях граждан, не относящихся к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;
- принадлежности жилых помещений (долей жилых помещений) на праве собственности гражданам, не относящимся к категории детей-сирот, лиц из числа детей-сирот;
- предоставления жилых помещений по договору найма (поднайма) иным гражданам.

8. Решение об отказе в отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, принятое по основаниям, указанным в [абзацах пятом – восьмом пункта 7](#) настоящего Порядка, доводится Отделом до сведения заявителя в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

9. Комиссия проводит обследование жилого помещения в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о направлении комиссии на обследование жилого помещения.

10. В случае отсутствия возможности доступа к жилому помещению для проведения обследования комиссия в течение 3 рабочих дней сообщает соответствующую информацию Отделу.

11. Отдел в течение 3 рабочих дней со дня поступления информации от комиссии об отсутствии возможности доступа к жилому помещению для проведения обследования доводит до сведения заявителя соответствующую информацию с просьбой обеспечить доступ к жилому помещению для проведения обследования.

12. По результатам обследования жилого помещения в течение 7 рабочих дней со дня обследования жилого помещения комиссия готовит предложения об отнесении обследованного жилого помещения к жилому помещению, нуждающемуся в текущем ремонте, либо об отсутствии необходимости в текущем ремонте обследованного жилого помещения (далее - предложения комиссии) и направляет их в Отдел.

В случае признания комиссией обследованного жилого помещения нуждающимся в текущем ремонте в предложениях комиссии определяются

объем и перечень работ, необходимые для проведения текущего ремонта жилого помещения.

13. С учетом предложений комиссии Отделом принимается следующее решение:

об отнесении обследованного жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте;

об отказе в отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте.

Решение об отнесении обследованного жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, либо об отказе в отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, принимается в течение 5 рабочих дней со дня поступления предложений комиссии.

14. Отдел доводит информацию о решении, принятом в соответствии с [пунктом 13](#) настоящего Порядка, до сведения заявителя в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня его принятия.

15. Отдел на основании принятых решений об отнесении обследованных жилых помещений к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, формирует реестр жилых помещений с целью учета жилых помещений, нуждающихся в текущем ремонте.

16. Решение об организации проведения текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, принимается Отделом в течение 3 рабочих дней со дня принятия ими решения об отнесении жилого помещения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте.

17. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об организации проведения текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, Отдел составляет локальный сметный расчет на жилые помещения, отнесенные к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте, и определяет размер стоимости текущего ремонта указанных жилых помещений.

18. Размер стоимости текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, определяется в локальном сметном расчете из расчета размера стоимости текущего ремонта одного квадратного метра площади жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, нуждающихся в текущем ремонте, установленного Постановлением Правительства Красноярского края от 04.09.2012 № 441-п для муниципального образования Большемуртинский район.

19. Проведение текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, осуществляется в порядке, установленном [Федеральным законом](#) от 21.07.2005 N 94-ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд".

20. Сроки проведения текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, не должны превышать 20 календарных дней.

21. Окончание проведения текущего ремонта жилого помещения, нуждающегося в текущем ремонте, оформляется актом, который подписывается начальником Отдела и детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей (их законными представителями).

Приложение 2
к постановлению администрации района
№ 1278 от «29» октября 2012 года

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений с целью их отнесения к жилым помещениям, нуждающимся в текущем ремонте

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации
района

С.В. Гриц

Члены комиссии:

Начальник по управлению
муниципальным имуществом
администрации района

В.М. Богдан

Главный архитектор отдела
архитектуры и градостроительства
администрации района

Е.В. Бухановская

Ведущий специалист отдела ЖКХ и
строительства администрации района

М.В. Пакина

Ведущий специалист отдела ЖКХ и
строительства администрации района

Н.А. Чикишева

Главы поселений района

(по согласованию)