

**АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

« 18 » 10 2011 г. п.г.т. Большая Мурта № 977

Об утверждении районной
долгосрочной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2012-2015 годы

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», распоряжения Правительства Красноярского края от 09.08.2011 № 630-р, ст. 34 Устава Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить районную долгосрочную целевую программу "Обеспечение жильем молодых семей" на 2012-2015 годы.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 3.. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования на официальном Интернет-сайте администрации Большемуртинского района.

Глава администрации района

А.Г. Медведев

Приложение
к постановлению
администрации
Большемуртинского
района
от _____ № ____

**Районная долгосрочная целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы**

**1. ПАСПОРТ
РАЙОННОЙ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
НА 2012 - 2015 ГОДЫ**

Наименование	Районная долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы (далее - Программа)
Основание для разработки Программы	статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», распоряжение Правительства Красноярского края от 09.08.2011 № 630-р
Государственный заказчик программы	администрация района
Исполнители мероприятий Программы	администрация района, финансовое управление администрации района
Разработчик Программы	отдел ЖКХ и строительства администрации района
Главный распорядитель бюджетных средств	администрация района

Цель и задачи Программы	<p>цель Программы: государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;</p> <p>задачи Программы: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;</p> <p>создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома</p>
Целевые индикаторы и показатели результативности	<p>количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы) к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на начало 2011 года) - не менее 25 процентов;</p> <p>доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года в размере - 100%</p>
Срок реализации Программы	2012 - 2015 годы
Объемы и источники финансирования Программы	<p>объем финансирования программы составляет 3840 тыс. рублей, в том числе по годам</p> <p>2012 год – 960,0 тыс. рублей</p> <p>2013 год – 960,0 тыс.рублей</p> <p>2014 год – 960,0 тыс.рублей</p> <p>2015 год - 960,0 тыс.рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты	<p>обеспечение жильем 36 молодых семей Большемуртинского района, в том числе по годам:</p> <p>2012 – 9,</p>

реализации Программы	2013 – 9, 2014 – 9, 2015 – 9
Система организации контроля за исполнением Программы	Глава администрации района

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия программы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики. Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» утверждена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее – подпрограмма), которая одним из приоритетов государственной жилищной политики устанавливает государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На начало 2011 года в Большемуртинском районе состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством 72 семьи, из них 26 молодых семей.

Государственная поддержка в приобретении жилья молодыми семьями в районе осуществляется с 2007 года в соответствии с районной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2007 - 2008 годы, утвержденной решением Большемуртинского районного Совета депутатов от 23.01.2007 № 14-133, и в соответствии с долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы (далее – программа на 2009-2011 годы), утвержденной постановлением администрации Большемуртинского района Красноярского края от 26.01.2009 года № 17.

В рамках программы на 2009-2011 годы:

в 2009 году 2 молодые семьи получили свидетельства о выделении государственной помощи и улучшили свои жилищные условия путем приобретения или строительства жилья;

в 2010 году свидетельства оформлены 2 молодым семьям, которые на сегодняшний день полностью реализовали свое право на приобретение (строительство) жилья за счет выделенной социальной выплаты;

в 2011 году планируется выдать свидетельства о выделении государственной помощи 6 молодым семьям.

Практика реализации программы на 2009-2011 годы показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями.

Подобный интерес со стороны молодых семей к улучшению жилищных условий подтверждает целесообразность продолжения реализации программы.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Красноярском крае. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе, с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

2.2. Основная цель и задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы и показатели результативности

1. Целью программы является предоставление государственной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2. Задачи программы:

обеспечение предоставления молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные

кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

3. Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации программы.

4. Целевыми индикаторами программы и показателями результативности являются:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат (за весь период действия программы) к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (на начало 2011 года) - не менее 25 процентов;

доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года в размере - 100%

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. Общие положения

1 Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам Программы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

2. Участие в Программе является добровольным.

3. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты в соответствии с Программой предоставляется молодой семье только один раз.

4. Социальная выплата может быть использована:

на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

на осуществление последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после чего жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность данной молодой семьи;

на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

на оплату договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

5. Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечным жилищным кредитам, предоставляется молодым семьям - участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа). При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

6. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, все члены которой являются гражданами Российской Федерации, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство) сводного списка молодых семей – участников программы на планируемый год, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет (включительно);

признание семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 7 настоящего подраздела Программы;

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

8. Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается законом Красноярского края.

2.3.2. Порядок признания молодой семьи участником Программы и формирования списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым - шестым пункта 4 раздела 2.3.1 Программы молодая семья подает в администрацию района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанных действий. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документы о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в законе Красноярского края, устанавливающем порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выписка из решения органа местного самоуправления о поставке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или выписка из решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

документ органа местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, администрация района запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

2. Для участия в Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 4 раздела 2.3.1 Программы молодая семья подает в администрацию района следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к Программе в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанных действий. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

д) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию района:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, администрация района запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

3. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 1, 2 настоящего подраздела, заверяются нотариально или уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего подраздела, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

4. Администрация района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 1, 2 настоящего подраздела, и в течение 7 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником Программы.

Для получения информации о ранее реализованном (нереализованном) праве молодой семьи на улучшение жилищных условий с использованием средств федерального, краевого и местного бюджетов администрация района направляет соответствующие запросы в муниципальные образования по месту предыдущего жительства членов молодой семьи.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией района в течение 5 рабочих дней с момента принятия соответствующего решения.

5. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пунктах 6, 7 подраздела 2.3.1 Программы;

б) непредставление или неполное представление документов устанавливаемых соответственно в подпунктах «а» - «г» пункта 1, в подпунктах «а» - «д» пункта 2 настоящего подраздела Программы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального и краевого бюджетов;

д) несоответствие приобретенного с помощью кредитных (заемных) средств жилого помещения требованиям пунктов 17, 18 подраздела 2.3.6 Программы, в случае намерения молодой семьи использовать социальную выплату на погашение основного долга и процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам.

6. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 5 настоящего подраздела Программы.

7. Администрация района, с учетом размера бюджетных ассигнований, предусмотренных в местном бюджете на планируемый год на софинансирование мероприятий Программы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации программы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, – с учетом указанных средств, до 1 сентября планируемого года формирует из признанных участниками программы молодых семей списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки молодых семей – участников программы), и представляют их в министерство строительства и архитектуры Красноярского края (далее – министерство).

8. Администрация района формирует списки молодых семей – участников программы в хронологической последовательности с учетом:

даты постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий (в отношении молодых семей, поставленных на учет до 1 марта 2005 года и имеющих право на первоочередное включение в списки);

даты принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях (в отношении молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года).

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условиях и признанные нуждающимися в жилых

помещениях в один и тот же день, включаются в данные списки по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

9. Для включения в списки молодых семей – участников программы на 2013, 2014, 2015 годы молодые семьи, не получившие социальные выплаты в 2012, 2013, 2014 годах, представляют в администрацию района в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящей Программе, выписку из домовой книги и (или) копию финансово-лицевого счета.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), заключенному в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (включительно), подпадает под случай, предусмотренный подпунктом «д» пункта 16 настоящего подраздела Программы для снятия администрацией района молодой семьи с учета (исключения из списка молодых семей - участников программы).

10. В 2011 году формирование списков молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2012 году, осуществляется в срок до 15 ноября 2011 года. Не подлежат включению в настоящую Программу молодые семьи - участники программы, в которых одному из супругов (обоим супругам) по состоянию на 1 ноября 2011 года исполнится 36 лет.

11. Министерство на основании представленных органами местного самоуправления списков молодых семей - участников программы в срок до 1 декабря текущего года, в соответствии с очередностью, установленной пунктом 8 настоящего подраздела Программы, формирует и утверждает сводный список молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список молодых семей – участников программы).

12. На основании сводного списка молодых семей – участников программы с учетом средств, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат из бюджета края и местных бюджетов на соответствующий год, министерство формирует заявку на выделение из федерального бюджета средств для софинансирования Программы. Заявка и сводный список представляются министерством в Министерство регионального развития Российской Федерации, в установленные последним сроки.

13. В случае если на день утверждения министерством сводного списка молодых семей – участников программы одному из супругов (обоим супругам)

молодой семьи исполняется 36 лет, данная семья не подлежит включению в указанный список как не соответствующая требованиям, установленным абзацем вторым пункта 6 подраздела 2.3.1 Программы;

14. Министерство публикует в срок не позднее 31 декабря до начала планируемого года на едином краевом портале «Красноярский край» с адресом _____ в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: www.krskstate.ru сведения из сводных списков молодых семей - участников программы:

о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи - с письменного согласия членов молодой семьи;

о дате принятия гражданина с членами семьи на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании Красноярского края, в котором молодая семья поставлена на учет для участия в Программе.

15. При изменении состава молодой семьи, ее жилищных условий, изменении фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году, она подает в администрацию района заявление с приложением подтверждающих документов. На основании представленных документов администрация района в течение 7 рабочих дней принимает решение о внесении изменений в список молодых семей - участников программы, копию которого в течение 7 рабочих дней направляет в министерство. Министерство учитывает произошедшие изменения при формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, установленного пунктом 1 подраздела 2.3.3 Программы, внесении в него изменений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 3 раздела 2.3.3 Программы.

16. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников программы), принимается администрацией района в случаях:

а) получения социальной выплаты на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;

б) переезда в другое муниципальное образование на постоянное место жительства;

в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;

г) письменного отказа молодой семьи от участия в Программе;

д) изменения других условий, в результате чего отпали основания для признания молодой семьи участницей Программы (изменение состава молодой семьи, достижение возраста 35 лет (включительно) одним из супругов, утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях);

е) выявления факта несоответствия условиям Программы либо невыполнения условий Программы, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником Программы.

17. Администрация района в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения о снятии молодой семьи с учета (исключении из списка молодых семей - участников программы) уведомляет министерство, которое вносит изменения в сводный список молодых семей - участников программы.

Если у молодой семьи после снятия с учета вновь возникло право на получение социальных выплат, то ее повторная постановка на учет производится на общих основаниях.

2.3.3. Формирование списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году

1 Министерство в течение 15 рабочих дней с даты получения сведений от Министерства регионального развития Российской Федерации о размере субсидии, предоставляемой краевому бюджету на текущий год на основании сводного списка молодых семей-участников программы и с учетом размера средств, предусматриваемых в краевом бюджете и местных бюджетах на соответствующий год для предоставления социальных выплат молодым семьям формирует и утверждает список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в текущем году (список молодых семей – претендентов).

Список молодых семей – претендентов формируется в порядке очередности, установленной в сводном списке молодых семей - участников программы.

2. Министерство в течение 10 рабочих дней с даты утверждения списка молодых семей – претендентов направляет администрации района уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета и федерального бюджета бюджету района, и выписки из списка молодых семей – претендентов.

3. Внесение изменений в список молодых семей – претендентов производится в следующих случаях:

а) изменения состава молодой семьи, за исключением изменений влияющих на увеличение размера социальной выплаты, жилищных условий, изменения фамилии, имени, отчества, паспортных данных членов молодой семьи, иных обстоятельств, влияющих на получение социальной выплаты в текущем году;

б) изменения стоимости квадратного метра жилья для расчета размера социальной выплаты, установленного муниципальным образованием;

в) письменного отказа молодой семьи от получения выделенной социальной выплаты;

г) непредставления молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в установленный срок;

д) изменение молодой семьей формы приобретения жилья.

4. В случаях, указанных в пункте 3 настоящего раздела Программы, администрация района в течение 7 рабочих дней с момента их возникновения направляет в министерство уведомление в письменной форме.

5. Основанием для внесения изменений в список молодых семей – претендентов является приказ министерства. О произведенных изменениях в списке молодых семей – претендентов министерство уведомляет администрацию района в течение 10 рабочих дней со дня внесения изменений.

2.3.4. Определение размера социальной выплаты

1. Социальная выплата, предоставляемая участнику Программы формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

Размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей, приобретающих на вторичном рынке жилья, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи), приобретающих на вторичном рынке жилья, введенное в эксплуатацию более чем за 2 года до приобретения;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и приобретающих на вторичном рынке жилья, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения либо приобретающих жилье на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию (далее – новое жилье);

45 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, и приобретающих жилье на вторичном рынке, введенное в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения либо приобретающих жилье на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию;

50 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, не имеющих детей и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома;

55 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями программы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, для неполных молодых семей, и осуществляющих строительство индивидуального жилого дома.

Размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье - участнику Программы на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных

процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам определяется в зависимости от категории жилья (новое жилье или введенное более чем за 2 года до приобретения или жилье, приобретенное на первичном рынке жилья через уполномоченную организацию), приобретенного (построенного) с использованием средств, полученных по данному кредитному договору (займу).

При этом категория жилья определяется на момент его приобретения (на дату государственной регистрации договора купли-продажи, договора на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья уполномоченной организацией, на дату заключения договора строительного подряда).

2. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Большемуртинском районе Красноярского края, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника Программы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Большемуртинскому району для расчета размера социальной выплаты устанавливается администрацией района, но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством регионального развития Российской Федерации.

3. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

4. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ} \quad (1)$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

5. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

6. Доля средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$\Phi Б = \text{ООС феді} / \text{ООСпрі} \quad (2)$$

где:

ООС феді – объем средств федерального бюджета, распределенных i –му муниципальному образованию,

ООСпрі – общий объем средств в i –м муниципальном образовании для финансирования расходов, связанных с реализацией подпрограммы, где:

$$\text{ООСпрі} = \text{ООС феді} + \text{ООС кбі} + Сі \quad (3)$$

где:

$Сі$ – сумма средств бюджета i -го муниципального образования, при этом $Сі$ не может составлять менее $Рoi$.

7. Доля средств краевого бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$\text{КБ} = \text{ООС кбі} / \text{ООСпрі} \quad (4)$$

где:

ООС кбі – объем средств краевого бюджета i –му муниципальному образованию,

ООСпрі – общий объем средств в i –м муниципальном образовании для финансирования расходов, связанных с реализацией подпрограммы, где

$$\text{ООСпрі} = \text{ООС феді} + \text{ООС кбі} + Сі \quad (5)$$

где:

$Сі$ – сумма средств бюджета i -го муниципального образования, при этом $Сі$ не может составлять менее $Рoi$.

8. Доля средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате рассчитывается по формуле:

$$\text{МБ} = 1 - \text{ООС феді} / \text{ООСпрі} - \text{ООС кбі} / \text{ООСпрі} \quad (6).$$

2.3.5. Правила выдачи и реализации свидетельств на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома

1. Право молодой семьи удостоверяется именной документом – свидетельством на получение социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

2. Администрация района в течение 5 рабочих дней после получения выписки из сводного списка молодых семей – претендентов оповещает (способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения) молодых семей, входящих в данный список, о включении их в список молодых семей – претендентов и о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет нормы пункта 4 подраздела 2.3.1, пункта 1 подраздела 2.3.4, подраздела 2.3.6 Программы.

3. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацами вторым - шестым пункта 4 раздела 2.3.1 Программы направляет в администрацию района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи и их;
б) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

в) документы о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в законе Красноярского края, устанавливающем порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

г) при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию района:

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выписка из решения органа местного самоуправления о поставке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или выписка из решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

документ органа местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, администрация района запрашивает их по истечении 5 рабочих после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

4. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты в соответствии с абзацем седьмым пункта 4 раздела 2.3.1 Программы направляет в администрацию района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи и их;
- б) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство;
- г) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;
- д) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в администрацию района:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, администрация района запрашивает их по истечении 5 рабочих после

представления документов, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

5. Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего подраздела Программы, заверяются нотариально или уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 1, 2 настоящего подраздела Программы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

6. Администрация района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный абзацем первым пункта 2 настоящего подраздела Программы;

непредставление или представление не в полном объеме документов, установленных абзацем первым пункта 2 настоящего подраздела;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

8. Администрация района производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальной выплаты в текущем году в соответствии с выпиской из списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в текущем году, утвержденного министерством, не позднее 2 месяцев с момента получения уведомления о лимитах бюджетных средств, предусмотренных для выделения из краевого бюджета муниципального образования для предоставления социальных выплат.

Администрация района при выдаче свидетельства разъясняет молодой семье нормы пункта 4 подраздела 2.3.1, пункта 1 подраздела 2.3.4, настоящего подраздела Программы.

9. При возникновении у молодой семьи - претендента на получение социальной выплаты обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию района, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение

состава семьи, влияющие на уменьшение размера социальной выплаты (развод, смерть членов семьи), формы приобретения жилья.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, срок действия свидетельства, предусмотренные в замененном свидетельстве.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи, изменения формы приобретения жилья производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи, нового размера социальной выплаты, установленного для той или иной формы приобретения жилья и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Большемуртинском районе Красноярского края, установленному на момент выдачи первоначального свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным. В том случае, если при замене формы приобретения жилья выделенного муниципальному образованию лимита средств краевого, местного или федерального бюджетов недостаточно, замена свидетельства молодой семье не производится.

10. Полученное свидетельство получатель социальной выплаты сдает течение 2 месяцев с даты его выдачи в банк, отобранный для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Отбор банков для участия в реализации программы осуществляется комиссией, созданной в министерстве.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет.

Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

11. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего подраздела, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

12. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

13. В договоре банковского счета устанавливаются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

14. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

15. Банк ежемесячно до 10-го числа представляет в администрацию района информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

16. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

17. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

18. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

19. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) или оплату основного долга и (или) процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой

семьи, на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

20. Молодые семьи - участники Программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

21. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк:

а) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство индивидуального жилого дома:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;

согласованную в установленном порядке проектно-сметную документацию;

договор строительного подряда;

б) при использовании социальной выплаты в качестве оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья:

кредитный договор (договор займа);

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший государственную регистрацию;

в) при использовании социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома:

договор банковского счета;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, заключенный в период с 1 января 2006 по 31 декабря 2010 года включительно;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома – договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы на строительство);

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При этом размер предоставляемой социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

г) при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения (в том числе жилого дома) на вторичном рынке жилья:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, в котором указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

технический паспорт на жилое помещение (выписку из него);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

документы, подтверждающие зачисление собственных средств распорядителя счета на его банковский счет или на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения, либо документы о передаче денежных средств продавцу жилья;

д) при использовании социальной выплаты на строительство индивидуального жилого дома:

договор банковского счета;

документы, подтверждающие право пользования (собственности) на земельный участок;

разрешение на строительство, полученное в установленном законом порядке;

документы, подтверждающие стоимость строительных работ (договор строительного подряда, проектно-сметную документацию и акт приемки выполненных работ);

свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение;

е) при использовании социальной выплаты на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников программы:

договор банковского счета;

договор с уполномоченной организацией.

Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников программы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство),

наименование уполномоченной организации и реквизиты ее банковского счета, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья;

ж) при использовании социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива):

справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

копию устава кооператива;

выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

22. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктом 21 настоящего подраздела Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

23. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

24. Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

25. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет

в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

26. Администрация района в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем администрация района в указанный срок письменно уведомляет банк.

27. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

28. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не была произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 22 настоящего подраздела.

29. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

30. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в сроки, установленные пунктом 8 настоящего раздела, считаются недействительными.

31. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

2.4. Организация управления Программой и контроль за ходом ее выполнения

1. Текущее управление реализацией программы осуществляется администрацией района.

2. Администрация района с учетом средств, выделенных на реализацию программы из местного бюджета на соответствующий год формирует сводный список молодых семей – участников программы, утверждает его и формирует заявку на выделение из федерального, краевого бюджетов средств для софинансирования мероприятий настоящей Программы.

Заявка представляется в Министерство строительства и архитектуры Красноярского края Российской Федерации в установленный им срок.

3. Отчеты о выполнении мероприятий программы представляются администрацией района в Министерство строительства и архитектуры Красноярского края Российской Федерации согласно формам и срокам, определенным в соглашении о реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы на территории края.

4. Администрация района несет ответственность за реализацию программы на территории Большемуртинского района, достижение конечного результата и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности от реализации Программы

1. Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем 36 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2012 – 9 молодых семей, 2013 – 9 молодую семью, 2014 – 9 молодые семьи, 2015 – 9 молодых семей.

2. Косвенный социальный эффект реализации программы заключается в привлечении в целях развития строительной отрасли дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан, в развитии и закреплении положительных демографических тенденций в обществе и в создании условия для формирования активной жизненной позиции молодежи.

При этом в процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

2.6. Мероприятия Программы

№	Программные мероприятия, обеспечивающие выполнение задачи	Код статьи классификации операции сектора государственного управления	Главный распорядитель	Объем финансирования (тыс.рублей)					Ожидаемый результат от реализованных программных мероприятий (в натуральном выражении) эффект
				Всего 2012-2015 годы	в том числе по годам				
					2012	2013	2014	2015	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Задачи: предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение или строительство индивидуального жилого дома создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств,		Финансовое управление администрации района	3840	960	960	960	960	36

финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

2.7. Обоснование финансовых, материальных
и трудовых затрат (ресурсное обеспечение программы)
с указанием источников финансирования

2.7.1. Источником финансирования программы являются средства местного бюджета, общий объем финансирования с 2012 по 2015 год составит 3840.0 тыс. рублей, в том числе по годам:

2012 год - 960,0 тыс. рублей; 2013 год – 960,0 тыс. рублей, 2014 год – 960,0 тыс. рублей, 2015 год – 960,0 тыс. рублей.

Дополнительные материальные и трудовые затраты не предусмотрены.

к районной долгосрочной целевой
программе
«Обеспечение жильем
молодых семей» на 2012 -
2015 годы

Заявление

Прошу признать нашу молодую семью участником долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 годы в составе:
супруг

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ " ____"
_____ Г.,
проживает по адресу

супруга

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный
_____ " ____"
_____ Г.,
проживает по адресу

дети:

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ " ____"
_____ Г.,
проживает по адресу

_____;

_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ № _____, выданное(ый)
_____ " ____"
_____ Г.,

проживает по адресу

_____.

Молодая семья состоит на учете по улучшению жилищных условий:
в органе местного самоуправления _____ с «___» _____
года,

(указать муниципальное образование)

Прошу предоставить нашей семье социальную выплату, выделяемую в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 годы в форме (нужное подчеркнуть): для строительства индивидуального жилья, приобретения нового жилья, покупки жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения, на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года.

С информацией о размере социальной выплаты (заполняется в зависимости от формы использования социальной выплаты): при строительстве индивидуального жилья в размере _____% от расчетной (средней) стоимости жилья, при приобретении нового жилья в размере _____% от расчетной (средней) стоимости жилья, и при покупке жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения, в размере _____% от расчетной (средней) стоимости жилья, ознакомлены:

- 1) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Подтверждаю, что не имеют(ем) жилья, принадлежащего на праве собственности, ранее не получал(и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов:

- 1) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)
(подпись)
- 2) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)
(подпись)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении, достоверны:

_____.

(подпись, фамилия, инициалы)

С условиями участия в долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 годы, в том числе о необходимости ежегодной подачи заявления на включение в список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ознакомлен(ны) и обязуюсь(ся) их выполнять:

- 1) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____

_____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Даю(ем) согласие на размещение наших данных о фамилии, имени, отчестве членов семьи и ее составе на едином краевом портале «Красноярский край» в информационно-телекоммуникативной сети Интернет (заполняется в случае дачи согласия на размещение соответствующих сведений):

- 1) _____
 _____ ;
 (подпись) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)
- 2) _____
 _____ ;
 (подпись) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)
- 3) _____
 _____ .
 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись)

К заявлению прилагаются следующие документы :

- 1) _____
 —; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____
 —; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____
 —; (наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны домашний, сотовый _____ служебный _____.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«__» " _____ 20__ г.

 (подпись, дата) (должность лица, принявшего заявление) (инициалы, фамилия)
 М.П.

Приложение № 2
 к районной долгосрочной
 целевой программе
 «Обеспечение жильем
 молодых семей » на 2012 -
 2015 годы

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на (нужное подчеркнуть): 2013, (2014, 2015) год нашу молодую семью в составе:

супруг

_____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный

_____ " ____ "

_____ г.,

проживает по адресу

_____;

супруга

_____ ,

_____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ " ____ "

_____ г.,

проживает по адресу

_____;

дети:

_____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ " ____ "

_____ г.,

проживает по адресу

_____;

_____ ,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый)

_____ " ____ "

_____ г.,

проживает по адресу

_____ .

Прошу предоставить нашей семье социальную выплату, выделяемую в рамках долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 годы для строительства индивидуального жилья, приобретения нового жилья, покупки жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 2 года до его приобретения.

(нужное подчеркнуть)

Подтверждаю, что не имеют(ем) жилья, принадлежащего на праве собственности, ранее не получал(и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов:

1) _____
_____ ;

(подпись) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

2) _____
_____ ;

(подпись) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

3) _____
_____ .

(подпись) (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи)

С даты подачи заявления (нужное подчеркнуть): на участие долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 - 2015 год (заявления на включение в список молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поданного мной в прошлом году) произошли (не произошли)_изменения в жилищных условиях, составе нашей семьи.

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении, достоверны:

_____ .
(подпись, фамилия, инициалы)

К заявлению прилагается следующие документы:

1) _____
—; _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____
—; _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____
—; _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____
—; _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны домашний, сотовый _____ служебный _____.

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (инициалы,
фамилия)
М.П.

«Обес