

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Красноярский край,  
Большемуртинский район,  
п. Большая Мурта

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное образование Большемуртинский муниципальный район Красноярского края**, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», в лице Главы Большемуртинского района Вернера Валерия Владимировича, действующего на основании Устава Большемуртинского района, с одной стороны,

**Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭЖо»)**, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», в лице заместителя генерального директора – директора по правовым вопросам Чередника Григория Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 277 от 31.05.2024, с другой стороны, и

**Красноярский край**, именуемый в дальнейшем «**Третья сторона концессионного соглашения**», в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, с третьей стороны,

именуемые также при совместном упоминании «**Стороны**», в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса - \_\_\_\_\_ (далее – решение Концедента) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

### 1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство и передачу тепловой энергии и теплоносителя, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее – иное имущество).

1.2. Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и использования (эксплуатации) иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию теплоснабжения потребителей Концедента.

### 2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, представлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект Соглашения.

2.2. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), сведения о которых представлены в приложении № 3.

### **3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия его Концессионером и подписания акта приема-передачи.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению № 4 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому имуществу (приложения № 1-1.1 к настоящему Соглашению), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе его характеристики, приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

3.5. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, сведения о которых представлены в приложении № 3.1 к настоящему Соглашению.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.6. и 3.7. настоящего Соглашения.

Концедент не предоставляет во владение и пользование Концессионера принадлежащее Концеденту недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости. В связи с чем отсутствуют обязательства Концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество.

3.6. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.

3.7. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.6. настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.8. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом

и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионером несоответствие условиям настоящего Соглашения объекта Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков. В случае не урегулирования разногласий Концессионер вправе обратиться в суд для расторжения настоящего Соглашения в судебном порядке. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено Концессионером в суд после направления Концеденту предупреждения в письменной форме о необходимости исполнения обязательства в разумный срок и его неисполнения Концедентом в указанный срок.

#### **4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого установлены в приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера), указанных в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.4. Концессионер обязан в случае необходимости за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в соответствии с условиями, указанными в приложении № 2 настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.5. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.6. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

- обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек;
- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении № 6 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2. настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.6. настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен: **1 800 000 (один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета налога на добавленную стоимость (далее – НДС).**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы, утверждаемой в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

4.15. Концедент имеет право участвовать в финансировании мероприятий по созданию, реконструкции, переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения и (или) иного имущества и иных мероприятий, не указанных в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в том числе по проведению капитального ремонта имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, за счет средств соответствующего бюджета, фонда. Все отделимые и неотделимые улучшения в случае, указанном в настоящем пункте являются собственностью Концедента.

4.16. В случае принятия Концедентом решения о финансировании мероприятий в соответствии с пунктом 4.15 Концедент обязан принять нормативно-правовой акт, предусматривающий доведение денежных средств до Концессионера для реализации согласованных мероприятий.

4.17. В случаях, предусмотренных п.4.15 настоящего Соглашения, Концессионер

имеет право участвовать в софинансировании мероприятий в соответствии с условиями и в порядке, утвержденном нормативно-правовыми актам.

## **5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Описание земельных участков, а именно кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения приведены в приложении № 7 к настоящему Соглашению. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов систем электро-, газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, а именно - ставка арендной платы в размере 0,7% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка в отношении земельных участков предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Расчет годовой суммы арендной платы производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок (рублей);

K<sub>c</sub> - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K<sub>1</sub> - коэффициент, учитывающий ставку арендной платы = 0,007.

5.3. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договора осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Концессионер не несет ответственности за неисполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения, если причиной является неисполнение Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Соглашения.

5.6. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.7. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

## **6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном,

безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, нести расходы на содержание, производить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт. Перечень мероприятий по проведению ремонтов и техническому обслуживанию представлен в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

6.3. Концессионер обязан поддерживать иное имущество в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии, нести расходы на содержание, производить текущий ремонт и капитальный ремонт за свой счет и (или) за счет средств Концедента в случаях, предусмотренных в пункте 4.15 настоящего Соглашения.

6.4. При исполнении настоящего Соглашения Концессионер не вправе передавать права владения и пользования объектами Соглашения, в том числе осуществлять передачу таких объектов в субаренду.

6.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

6.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.9. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Произведенные Концессионером улучшения объекта, неотделимые без вреда для объекта, являются собственностью Концедента.

6.10. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.11. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.12. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

6.13. Концессионная плата не предусмотрена (Концедент не несет расходов на уплату в период срока действия концессионного соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения).

## **7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа, с техническими характеристиками, указанными в приложении № 1 к настоящему Соглашению, и с достигнутыми

плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, указанными в приложении № 6 к настоящему Соглашению, не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (пункт 7.2. настоящего соглашения).

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акта приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

## **8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в ч. 3.7 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. При осуществлении указанной деятельности Концессионер обязан осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам). При поступлении заявления от потребителя производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг, Концессионер обязан предоставить такому потребителю установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством: ст. 160 Жилищного Кодекса РФ, Законом Красноярского края от 17.12.2004 № 13-2804 «О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг», Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», постановлением Правительства

Красноярского края от 09.04.2015 № 165-П «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги».

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять бесперебойную подачу и распределение тепловой энергии и теплоносителя потребителям, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель) осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель) согласованные с министерством тарифной политики Красноярского края, указаны в приложении № 9 к настоящему Соглашению.

8.8. Концессионер имеет право уступать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. В качестве обеспечения Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется до подписания настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру настоящего Соглашения, подписанного Концедентом, сроком на 3 (три) года. После истечения срока банковской гарантии Концессионер предоставляет новую банковскую гарантию до окончания срока действия настоящего Соглашения.

Размер банковской гарантии составляет: 10% от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения.

## **9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 01 января 2025 г. и действует по 31 декабря 2029 г.

9.2. Сроки реконструкции объекта Соглашения (этапов работ) приведены в приложении № 2 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи такого объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.4. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется 01 января 2025 г. на основании акта приема-передачи.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1



настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.

## **10. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

10.1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании настоящего Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

10.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

10.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

10.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

10.5. Концедент и его представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

10.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.

10.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания

его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

10.8. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **11. Ответственность Сторон**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней.

11.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 11.3. настоящего Соглашения.

11.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделе 3 настоящего Соглашения.

11.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1. настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных разделом 3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 5.1. настоящего Соглашения, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.10. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой

Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей. Данный пункт не распространяет свое действие на Третью сторону концессионного соглашения.

## **12. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

12.1. Концедент и Концессионер нарушившие условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязаны:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

## **13. Особые обстоятельства**

13.1. Перечень Особых обстоятельств.

Настоящим Соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

13.1.1. существенное изменение обстоятельств, из которых Концедент и Концессионер исходили при заключении настоящего Соглашения;

13.1.2. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих реконструкции объекта Соглашения и (или) осуществлению деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению деятельности;

13.1.3. вступление в силу нормативно-правовых актов, что создает невозможность для Концедента и Концессионера, исполнять свои обязательства по Соглашению;

13.1.4. необходимость проведения работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) в отношении объекта Соглашения и иного имущества, расходы на которые не были включены в расчет при согласовании долгосрочных параметров регулирования и утверждении долгосрочных тарифов Концессионера при заключении настоящего Соглашения;

13.1.5. принятие нормативно-правового акта, подписание Субъектом Российской Федерации Красноярским краем Соглашения, предусматривающего доведение денежных средств до ресурсоснабжающей организации, в интересах которой одобрено выделение денежных средств в рамках конкурсного отбора.

13.1.6. отклонение стоимости мероприятий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости от утвержденной (плановой) стоимости мероприятий, произошедшее в результате несоответствия фактических и плановых индексов роста потребительских цен;

13.1.7. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств.

13.2. Любое из перечисленных в п. 13.1 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано Особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Концедента или Концессионера не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Концедент или Концессионер не могут надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3. При наступлении Особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Концедент или Концессионер вправе требовать:

- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- б) внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее

Соглашение, включая его существенные условия, в том числе и в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера, в порядке, предусмотренном п. 14.4 настоящего Соглашения с приложением подтверждающих документов и действующим законодательством Российской Федерации.

## **14. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения Администрации Большемуртинского района, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 9 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с министерством тарифной политики Красноярского края, получаемому в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В случае принятия Правительством Российской Федерации решения, указанного в части 6.3 статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», по соглашению Сторон срок выполнения существенных условий настоящего Соглашения может быть изменен при условии, что такое изменение не ведет к невыполнению обязательств Концессионера в последующие годы срока действия настоящего Соглашения.

14.3. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Объем валовой выручки представлен в приложении № 8 к настоящему Соглашению.

14.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Концедент или Концессионер направляет соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Концедент или Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривают его и принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае принятия решения об изменении условий настоящего Соглашения Концедент или Концессионер руководствуются пунктом 14.2 настоящего Соглашения, в случае не достижения согласия вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

14.5. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **15. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия настоящего Соглашения;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;
- 4) в случае его досрочного расторжения на основании решения Администрации Большемуртинского района, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- 3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3.7 ст. 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

3) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на создание и реконструкцию, капитальный ремонт, использование (эксплуатацию) объекта Соглашения и иного имущества или выплата платы Концедента по настоящему Соглашению;

4) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Соглашения;

5) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с пунктом 5.1. настоящего Соглашения, по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров.

15.5. Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению.

## **16. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы исполнительной власти (министерство тарифной политики Красноярского края) на производимую и реализуемую Концессионером тепловую энергию и теплоноситель устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, предусмотренных пунктом 4.10. настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных приложением № 2 к настоящему Соглашению.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель) осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. По соглашению Сторон настоящего Соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, по согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением ч. 3.1 ст. 44 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия концессионного соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

Порядок указанного согласования и его критерии определяются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

### **17. Разрешение споров**

17.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, с обязательным уведомлением Третьей стороны концессионного соглашения, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **18. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

### **19. Права и обязанности Третьей стороны концессионного соглашения**

19.1. Третья сторона концессионного соглашения несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, орган местного самоуправления поселения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров

регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ от «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении.

19.2. Права Третьей стороны концессионного соглашения:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в настоящем Соглашении.

## **20. Заключительные положения**

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, второй экземпляр для Концессионера, третий экземпляр для Третьей стороны концессионного соглашения.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

## **21. Приложения Соглашения**

21.1. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения».

Приложение № 1.1 «Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели иного имущества Соглашения».

Приложение № 2 «Требования к реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий».

Приложение № 3 «Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, права владения и пользования которым передаются Концессионеру».

Приложение № 3.1 «Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру».

Приложение № 4 «Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу».

Приложение № 5 «Задание».

Приложение № 6 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

Приложение № 7 «Описание земельных участков, которые передаются Концессионеру для осуществления им деятельности».



Приложение № 8 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения».

Приложение № 9 «Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера».

Приложение № 10 «Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения».

Приложение № 11 «Перечень мероприятий по проведению ремонтов и техническому обслуживанию».

## 22. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

| Концедент:  | Концессионер:  | Третья сторона концессионного соглашения:  |
|---|--|--|
| Муниципальное образование<br>Большемуртинский<br>муниципальный район<br>Красноярского края  | Акционерное общество<br>«Красноярская<br>региональная<br>энергетическая компания»  | Красноярский край  |
| 663060, Красноярский край,<br>Большемуртинский район,<br>п. Большая Мурта, ул. Кирова, 8<br>телефоны: 8 (39198) 3-10-32,<br>факс 3-13-30<br>e-mail: bmurtaadm@krasmail.ru   | Юридический адрес: 660049,<br>Красноярский край,<br>г. Красноярск, пр-кт Мира,<br>д. 10, помещ. 55<br>телефоны: 8 (391) 228-62-07,<br>228-62-24<br>e-mail: mail@kraseco24.ru   | 660009, Красноярский край,<br>г. Красноярск, пр. Мира,<br>д. 110<br>телефоны: 8(391) 249-30-88,<br>211-09-54, 211-10-78, 249-<br>35-21<br>e-mail: public@krskstate.ru              |
| банковские реквизиты:<br>Единый казначейский счет:<br>40102810245370000011,<br>Р/сч бюджета<br>Большемуртинского района<br>03231643046100001900,<br>ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК<br>БАНКА РОССИИ // УФК по<br>Красноярскому краю<br>г. Красноярск,<br>БИК 010407105,<br>ИНН 2408001501,<br>КПП 240801001,<br>ОГРН 1032400890070,<br>ОКПО 04020241 | банковские реквизиты:<br>р/с № 40702810731020104009<br>в Красноярском отделении<br>№ 8646 ПАО Сбербанк<br>России г. Красноярск,<br>к/с 30101810800000000627,<br>БИК 040407627<br>ИНН 2460087269,<br>КПП 246601001,<br>ОГРН 1152468001773 |  |
| Глава Большемуртинского<br>района<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>_____/В.В. Вернер/<br>М.П.   | Заместитель генерального<br>директора - директор по<br>правовым вопросам<br>АО «КрасЭКо»<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>_____/Г.Г. Чередник/<br>М.П.   | Первый заместитель<br>Губернатора Красноярского<br>края – председатель<br>Правительства<br>Красноярского края<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>_____/С.В. Верещагин/<br>М.П. |



| № п/п | Назначение/<br>Наименование<br>объекта  | Год<br>ввода<br>в эксплу-<br>атацию | Адрес   | Кадастро-<br>вый номер | Технико-экономические показатели<br>(площадь, протяженность и т.д.)                                  |   |  |  |                   | Фактическое<br>техническое<br>состояние                    |   | Сведе-<br>ния о<br>потерях<br>ресурсо<br>в<br>(Тепло-<br>вые<br>потери<br>Гкал/ч) | Сведени<br>я о<br>проведе-<br>нных<br>мероп-<br>риятиях<br>(Ремонт/<br>Реконст-<br>рукция) | Стоимость<br>объекта, руб: |                   |                         |
|-------|---|-------------------------------------|---|------------------------|--|---|--|--|-------------------|--|---|---|--|----------------------------|-------------------|-------------------------|
|       |   |                                     |   |                        | Пло-<br>щадь<br>(м <sup>2</sup> )<br>/Прот-<br>я-<br>жен-<br>ность<br>тепло-<br>вых<br>сетей<br>(м.) | Мощ-<br>ность<br>(Гкал/<br>ч)<br>/Диа-<br>метр<br>трубо-<br>провод<br>а (мм2) | Удель-<br>ный<br>расход<br>топли-<br>ва<br>(т.у.т./<br>Гкал) | Удель-<br>ный<br>расход<br>электр-<br>роэнер-<br>гии<br>(кВт*ч/<br>Гкал) | Из-<br>нос<br>(%) | Ава-<br>рий-<br>ность<br>объекта<br>(ед/км<br>ед/<br>Гкал) | Наличие<br>или<br>отсутствие<br>обеспече-<br>ния<br>теплоснаб-<br>жения |   |  | Начальная                  | Восстановительная | Остаточная (Балансовая) |
| 4     | Сооружение<br>коммунальног<br>о хозяйства/<br>Тепловые сети<br>от котельной<br>«Верхняя<br>Казанка» | 1974                                | 663072, Красноярский<br>край, Большемуртинский<br>район, с. Верх-Казанка,<br>ул. Транспортная, 2 «Г»,<br>сооружение 1 | 24:08:00000<br>00:2313 | 1361   | -   | -  | -  | -                 | -  | -   | -   | -  | -                          | -                 | -                       |

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели иного имущества Соглашения

| № п/п | Назначение/<br>Наименование<br>объекта      | Год<br>ввода<br>в экс-<br>плуата-<br>цию | Адрес  | Кадастр<br>о-вый<br>номер | Технико-экономические показатели<br>(площадь, протяженность и т.д.)                             |   |  |  |                   | Фактическое<br>техническое<br>состояние                    |   | Сведе-<br>ния о<br>потерях<br>ресурсов<br>(Тепло-<br>вые<br>потери<br>Гкал/ч) | Сведения<br>о<br>проведе-<br>нных<br>мероп-<br>риятиях<br>(Ремонт/<br>Реконст-<br>рукция) | Стоимость объекта,<br>руб: |                     |                         |
|-------|---|--|--|---------------------------|---|---|--|--|-------------------|--|---|---|---|----------------------------|---------------------|-------------------------|
|       |   |  |  |                           | Пло-<br>щадь<br>(м <sup>2</sup> )<br>/Прот-<br>яжен-<br>ность<br>тепло-<br>вых<br>сетей<br>(м.) | Мощ-<br>ность<br>(Гкал/<br>ч)<br>/Диа-<br>метр<br>трубо-<br>провод<br>а (мм2) | Удель-<br>ный<br>расход<br>топли-<br>ва<br>(т.у.т./<br>Гкал) | Удель-<br>ный<br>расход<br>электр-<br>роэнер-<br>гии<br>(кВт*ч/<br>Гкал) | Из-<br>нос<br>(%) | Ава-<br>рий-<br>ность<br>объекта<br>(ед/км<br>ед/<br>Гкал) | Наличие<br>или<br>отсутствие<br>обеспече-<br>ния<br>теплоснаб-<br>жения |   |   | Начальная                  | Восстановительная   | Остаточная (Балансовая) |
| 1.    | Нежилое<br>Котельная<br>«РТП»               | 1984                                     | 663072, Красноярский<br>край, Большемуртинский<br>р-н, пгт. Большая Мурта,<br>ул. Советская, 176 «А»   | 24:08:18<br>02022:1<br>61 | 199,8   | 4,0   | 0,237  | 75,89  | -                 | -  | -   | -   | Текущий<br>ремонт   | -                          | 442<br>436,<br>00   | 0,00                    |
| 2.    | Нежилое/<br>Котельная<br>«505»              | 1981                                     | 663072, Красноярский<br>край, Большемуртинский<br>р-н, пгт. Большая Мурта,<br>ул. Данилова, 68 «А»     | 24:08:18<br>01028:1<br>16 | 432,3   | 3,0   | 0,255  | 72,89  | -                 | -  | отсутствует   | -   | Текущий<br>ремонт   | -                          | 1 524<br>516,<br>00 | 0,00                    |
| 3.    | Нежилое<br>Котельная<br>«Колос»<br>(Совхоз) | 1984                                     | 663072, Красноярский<br>край, Большемуртинский<br>р-н, пгт. Большая Мурта,<br>ул. Советская, 161 «Б»   | 24:08:18<br>02035:2<br>34 | 449,4   | 6,0   | 0,250  | 61,32  | -                 | -  | -   | -   | Текущий<br>ремонт   | -                          | 896 0<br>74, 00     | 0,00                    |
| 4.    | Нежилое/<br>Котельная<br>«Школа №2»         | 1981                                     | 663072, Красноярский<br>край, Большемуртинский<br>р-н, пгт. Большая Мурта,<br>ул. Комсомольская, 9 «А» | 24:08:18<br>01071:1<br>74 | 239,4   | 1,5   | 0,258  | 47,73  | -                 | -  | -   | -   | Текущий<br>ремонт   | -                          | 22<br>720,<br>00    | 0,00                    |



















**Движимое имущество**  
**Оборудование, установленное на ином имуществе**

**Котельная «505»**

Основное оборудование котельной «505»

| Номер котла | Марка котла  | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |              |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВм-1,0К     | г. Ижевск                           | водогрейный   | 2012                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 74,8                                | н/д                               | работоспособное       |
| 2           | КВф-1,163-95 | г. Красноярск                       | водогрейный   | 2012                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 50                                  | 5150                              | работоспособное       |
| 3           | КВм-1,0      | г. Ижевск                           | водогрейный   | 2010                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 74,8                                | 1620                              | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной «505»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-10 левый                                    | 1           | 1500                     | 20,45                                      | -                   | 30                         | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ДН-9 правый                                    | 1           | 1500                     | 14,9                                       | -                   | 15                         | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВР-280-46                                      | 1           | 3000                     | 3,9  | -                   | 2,2                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-2,5 левый                             | 1           | 1500                     | 2,55                                       | -                   | 5,5                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 1500                     | 4,8  | -                   | 2,2                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |

| № п/п | Наименование      | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|-------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 6     | Насос сетевой     | К150-125-315                                   | 1           | 1500                     | 200  | -                   | 30                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 7     | Эл. двигатель     | АИР180М4                                       | 1           | 1500                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос сетевой     | К150-125-315                                   | 1           | 1500                     | 200  | -                   | 30                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 9     | Эл. двигатель     | АИР180М4                                       | 1           | 1500                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 10    | Насос подпиточный | К 50-32-125                                    | 1           | 3000                     | 12,5                                       | -                   | 2,2                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 11    | Эл. двигатель     | АИР80В2  | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

### Котельная РТП

#### Основное оборудование котельной РТП

| Номер котла | Марка котла  | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |              |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВф-1,163-95 | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2012                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 36,7                                | 4613,7                            | работоспособное       |
| 2           | КВм-1,0      | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2012                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 74,8                                | 5150                              | работоспособное       |
| 3           | КВм -1,0     | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2008                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 74,8                                | 5150                              | работоспособное       |
| 4           | КВм -1,0     | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2010                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 74,8                                | 5150                              | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной РТП

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-9 левый                                     | 1           | 1500                     | 14,9                          | -                   | 15                         | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ДН-9 левый                                     | 1           | 1000                     | 10,46                         | -                   | 11                         | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-2,5                                   | 1           | 3000                     | 2,0-2,62                      | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 1500                     | 2,0-5,0                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой вентилятор | ВР 280-46-2,5 левый (3 котел)                  | 1           | 3000                     | 2,0-2,62                      | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 6     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15 правый                           | 1           | 1500                     | 2,0-5,0                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 7     | Насос сетевой       | Д 320-50А                                      | 1           | 3000                     | 300                           | -                   | 55                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 8     | Эл. двигатель       | A225M4 УЗ, Т2                                  | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 9     | Насос сетевой       | К150-125-315                                   | 1           | 3000                     | 200                           | -                   | 30                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 10    | Эл. двигатель       | AIP180M2                                       | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 11    | Насос подпиточный   | К 80-65-160                                    | 1           | 3000                     | 50                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 12    | Эл. двигатель       | AIP 112 M2У3                                   | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

## Котельная «Колос»

### Основное оборудование котельной «Колос»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВр- 1,25   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2009                     | 1,08                    |              | 60                   | 95        | 50,17                               | 5150                              | работоспособное       |
| 2           | КВр- 1,25   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2009                     | 1,08                    |              | 70                   | 95        | 50,17                               | 5150                              | работоспособное       |
| 3           | КВр- 1,16   | г. Барнаул                          | Водогрейный   | 2014                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 64,21                               | 2350                              | работоспособное       |
| 4           | КВр- 1,16   | г. Барнаул                          | Водогрейный   | 2014                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 64,21                               | 2350                              | работоспособное       |
| 5           | КВр- 1,16   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2010                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 74,8                                | н/д                               | работоспособное       |
| 6           | Факел-1,0   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2010                     | 0,86                    |              | 60                   | 95        | 74,8                                | н/д                               | работоспособное       |

### Вспомогательное оборудование котельной «Колос»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-8   | 1           | 1500                     | 10,46                                      | -                   | 15                         | 65,0      | 2,1    | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ДН-9   | 1           | 3000                     | 14,9                                       | -                   | 15                         | 83,0      | 6,4    | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дымосос             | ДН-8   | 2           | 1500                     | 10,46                                      | -                   | 15                         | 83,0      | 11,7   | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дымосос             | ДН-9   | 1           | 3000                     | 14,9                                       | -                   | 15                         | 70        | 28,5   | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 3000                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 15                         | 70        | 28,5   | 380           | работоспособное       |
| 6     | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 1500                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 7     | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 1500                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |



| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 8     | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-2                                     | 1           | 1500                     | 14,9                          | -                   |                            | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 9     | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-2                                     | 1           | 1500                     | 10,46                         | -                   |                            | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 10    | Дутьевой вентилятор | ВЦ 14-46-2                                     | 1           | 3000                     | 1,2                           | -                   |                            | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 11    | Насос сетевой       | Д 320-50 А                                     | 1           | 1500                     | 30                            | -                   | 55                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 12    | Эл. двигатель       | 5А160S2Ж                                       | 1           | 1500                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 13    | Насос сетевой       | Д 320-50А                                      | 1           | 1500                     | 30                            | -                   | 55                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 14    | Эл. двигатель       | АИР132М2У3                                     | 1           | 1500                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 15    | Насос подпиточный   | К 50-32-125                                    | 1           | 3000                     | 12,5                          | -                   | 2,2                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |

### Котельная «Школа №2»

#### Основное оборудование котельной «Школа №2»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м² | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                         |                                   |                       |
| 1           | Факел-1,0   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2010                     | 0,86                    | -            | 8                    | 9         | 10                      | н/д                               | работоспособное       |
| 2           | КВф-0,5     | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2011                     | 0,5                     | -            | 70                   | 95        | 45                      | н/д                               | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной «Школа №2»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3   | 1           | 1500                     | 5,1                           | -                   | 7,5                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-4                                     | 1           | 3000                     | 4,4-6,0                       | -                   | 4,71                       | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 1500                     | 2,0-5,0                       | -                   | 1,5                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Сетевой насос       | WILO 80/200-32/2 Q2EPA200L2B-92M               | 1           | 3000                     | 125                           | -                   | 30                         | 85,0      | 55,5   | 380           | работоспособное       |
| 5     | Сетевой насос       | K80-50-200 4AM160M2                            | 1           | 3000                     | 100                           | -                   | 30                         | 70,0      | 55,5   | 380           | работоспособное       |
| 6     | Насос сетевой       | К 45-30А                                       | 1           | 3000                     | 35                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 7     | Эл. двигатель       | АИР 112М2                                      | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос сетевой       | К 80-65-160                                    | 1           | 3000                     | 50                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |

Котельная «Аптека»

Основное оборудование котельной «Аптека»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м² | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Г кал/ч       | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                         |                                   |                       |
| 1           | КВ-Ф-0,7    | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2012                     | 0,7                     | -            | 70                   | 95        | 49                      | 3824,5                            | работоспособное       |
| 2           | КВ-ТР-0,54  | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2008                     | 0,54                    | -            | 70                   | 95        | 56                      | 1980                              | работоспособное       |
| 3           | КВМ-1,0 К   | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2012                     | 1,0                     | -            | 70                   | 95        | 74,8                    | 5150                              | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной «Аптека»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-3,5 левый                                   | 1           | 1500                     | 3,7  | -                   | 3                          | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ДН-9 левый                                     | 1           | 1500                     | 9,93                                       | -                   | 11                         | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 3000                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 15                         | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-3,15                                  | 1           | 3000                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 15                         | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-4                                     | 1           | 3000                     | 4,4-6,0                                    | -                   | 4,71                       | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 6     | Насос сетевой       | КМ 80-50-200                                   | 1           | 3000                     | 50   | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 7     | Эл. двигатель       | 5А160S2Ж                                       | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос сетевой       | КМ 100-80-160                                  | 1           | 3000                     | 90   | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 9     | Эл. двигатель       | АИР132М2У3                                     | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 10    | Насос подпиточный   | К 50-32-125                                    | 1           | 3000                     | 12,5                                       | -                   | 2,2                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 11    | Эл. двигатель       | АИР80В2  | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

## Котельная «БПК»

### Основное оборудование котельной «БПК»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВ-ТР- 0,5  | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2008                     | 0,5                     |              | 70                   | 95        | 56                                  | 1980                              | работоспособное       |
| 2           | КВ-ТР-0,5   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2008                     | 0,5                     |              | 70                   | 95        | 56                                  | 1980                              | работоспособное       |

### Вспомогательное оборудование котельной «БПК»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дутьевой Вентилятор | ВР-280-46                                      | 1           | 3000                     | 1,9  | -                   | 1,5                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Насос сетевой       | К 80-50-200                                    | 1           | 3000                     | 50   | 5                   | 15                         | 94        | -      | -             | работоспособное       |
| 3     | Эл. двигатель       | АИР160М2                                       | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 4     | Насос сетевой       | К 80-65-160                                    | 1           | 3000                     | 50   | 5                   | 7,5                        | 94        | -      | -             | работоспособное       |
| 5     | Эл. двигатель       | АИР112М2                                       | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

## Котельная «Лесхоз»

### Основное оборудование котельной «Лесхоз»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВр- 0,63   | г. Новоалтайск                      | Водогрейный   | 2012                     | 0,54                    |              | 70                   | 95        | 41,7                                |                                   | работоспособное       |
| 2           | КВр- 0,63   | г. Новоалтайск                      | Водогрейный   | 2012                     | 0,54                    |              | 70                   | 95        | 41,7                                |                                   | работоспособное       |
| 3           | КВ-ТР-0,3   | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 1998                     | 0,3                     |              | 70                   | 95        | 41                                  |                                   | работоспособное       |

### Вспомогательное оборудование котельной «Лесхоз»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3 левый                                   |             | 1500                     | 5,1  | -                   | 7,5                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ДН-6,3 правый                                  |             | 1500                     | 5,1  | -                   | 5,5                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-2,5                                   |             | 3000                     | 0,95                                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-2,5                                   |             | 3000                     | 0,95                                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-2,5                                   |             | 3000                     | 0,95                                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 6     | Насос сетевой       | К100-80-160                                    | 1           | 3000                     | 100  | 5                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |

| № п/п | Наименование  | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 7     | Эл. двигатель | АИР132М2ЖУЗ                                    | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос сетевой | К100-80-160                                    | 1           | 3000                     | 100  | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 9     | Эл. двигатель | АИР132М2ЖУЗ                                    | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

## Котельная №2

### Основное оборудование котельной №2

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВр-1,28КБ  | г. Барнаул                          | Водогрейный   | 2010                     | 1,1                     |              | 6,0                  | 60        | 95                                  |                                   | работоспособное       |
| 2           | КВ-ТР- 0,5  | н/д                                 | Водогрейный   | н/д                      | 0,46                    |              | 4,5                  | 70        | 95                                  |                                   | работоспособное       |
| 3           | КВ-ТР-0,3   | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 1998                     | 0,3                     |              | 6,0                  | 60        | 95                                  |                                   | работоспособное       |

### Вспомогательное оборудование котельной №2

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3 левый                                   |             | 1500                     | 5,1  | -                   | 5,5                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-2,5                                   |             | 3000                     | 0,95                                       | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-2                                     |             | 3000                     | 1,0-1,3                                    | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |

|   |               |              |   |      |    |   |     |     |     |     |                 |
|---|---------------|--------------|---|------|----|---|-----|-----|-----|-----|-----------------|
| 4 | Насос сетевой | КМ 80-65-160 | 1 | 3000 | 50 | - | 7,5 | 92  | -   | -   | работоспособное |
| 5 | Эл. двигатель | АИР 112 М2У3 | 1 | 3000 | -  | - | -   | н/д | н/д | 380 | работоспособное |
| 6 | Насос сетевой | КМ 80-65-160 | 1 | 3000 | 50 | - | 7,5 | 92  | -   | -   | работоспособное |
| 7 | Эл. двигатель | АИР 112 М2У3 | 1 | 3000 | -  | - | -   | н/д | н/д | 380 | работоспособное |

### Котельная «Школа»

#### Основное оборудование котельной «Школа»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВ-РК-0,7   | г. Ачинск                           | Водогрейный   | 2009                     | 0,7                     |              | 60                   | 95        | 37,9                                |                                   | работоспособное       |
| 2           | КВр- 1,16   | г. Ачинск                           | Водогрейный   | 2009                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 72,04                               |                                   | работоспособное       |

#### Вспомогательное оборудование котельной «Школа»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3 правый                                  |             | 1500                     | 5,1  | -                   | 3                          | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-3                                     |             | 3000                     | 2,2  | -                   | 4                          | 94        | -      | 380           | работоспособное       |

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-3                                     |             | 3000                     | 2,2  | -                   | 4                          | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Насос сетевой       | К100-80-160                                    | 1           | 3000                     | 100  | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 5     | Эл. двигатель       | АИР132М2ЖУЗ                                    | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 6     | Насос сетевой       | КМ 80-50-200                                   | 1           | 3000                     | 100  | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 7     | Эл. двигатель       | АИР160S2Ж                                      | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

### Котельная «Еловка»

#### Основное оборудование котельной «Еловка»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Г кал/ч       | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВ-ТР-0,3   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2007                     | 0,3                     |              | 70                   | 95        | 40                                  |                                   | работоспособное       |
| 2           | КВр-0,58    | г. Барнаул                          | Водогрейный   | 2015                     | 0,5                     |              | 70                   | 95        | 24,91                               |                                   | работоспособное       |



Вспомогательное оборудование котельной «Еловка»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-4                                     |             | 1500                     | 5,45                          | -                   | 5,5                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-2,5                                   |             | 3000                     | 2,65                          | -                   | 3,55                       | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Насос сетевой       | КМ 80-65-160                                   | 1           | 3000                     | 35                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 4     | Эл. двигатель       | АИР 112М2                                      | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 5     | Насос сетевой       | КМ 80-65-160                                   | 1           | 3000                     | 40                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 6     | Эл. двигатель       | АИР 112М2                                      | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

Котельная «Красные Ключи»

Основное оборудование котельной «Красные Ключи»

| Номер котла | Марка котла  | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м² | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|--------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |              |                                     |   |                          | Тепловая, Г кал/ч       | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                         |                                   |                       |
| 1           | КВф-0,465-95 | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2011                     | 0,4                     |              | 70                   | 95        | 36,7                    |                                   | работоспособное       |
| 2           | КВ-ТР- 0,5   | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2002                     | 0,5                     |              | 70                   | 95        | 45                      |                                   | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной «Красные Ключи»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м <sup>3</sup> /ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|--|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-3,15                                  |             | 2840                     | 2,0-5,0                                    | -                   | 15                         | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Насос сетевой       | КМ 80-50-200                                   | 1           | 3000                     | 50   | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 3     | Эл. двигатель       | АИР160S2                                       | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 4     | Насос сетевой       | КМ 80-50-200                                   | 1           | 3000                     | 50   | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 5     | Эл. двигатель       | АИР160S3                                       | 1           | 3000                     | -  | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

Котельная «Большой Кантат»

Основное оборудование котельной «Большой Кантат»

| Номер котла | Марка котла | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м <sup>2</sup> | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|-------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |             |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                                     |                                   |                       |
| 1           | КВр-0,63К   | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2013                     | 0,54                    |              | 70                   | 95        | 45                                  | 3870                              | работоспособное       |
| 2           | КВ-ТР-0,3   | г. Барнаул                          | Водогрейный   | 2002                     | 0,3                     |              | 70                   | 95        | 50                                  |                                   | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной «Большой Кантат»

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3правый                                   |             | 1500                     | 5,1                           | -                   | 3                          | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дутьевой Вентилятор | ВЦ 14-46-2                                     |             | 3000                     | 2,65                          | -                   | 3,55                       | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дутьевой Вентилятор | ВР 12-26-2,5                                   | 1           | 3000                     | 1                             | -                   | 2,2                        | -         | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Насос сетевой       | К 80-65-160                                    | 1           | 3000                     | 50                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 5     | Эл. двигатель       | АИР 112 М2У3                                   | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 6     | Насос сетевой       | КМ 80-65-160                                   | 1           | 3000                     | 50                            | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 7     | Эл. двигатель       | АИР 112 М2У3                                   | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос подпиточный   | Насос Grundfos СМЕ10-1                         | 1           |                          | -                             | -                   | -                          | -         | -      | -             | работоспособное       |
| 9     | Насос подпиточный   | Насос Grundfos СМЕ10-1                         | 1           |                          | -                             | -                   | -                          | -         | -      | -             | работоспособное       |

Котельная №1

Основное оборудование котельной №1

| Номер котла | Марка котла   | Завод-изготовитель, заводской номер | Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой) | Год ввода в эксплуатацию | Теплопроизводительность |              | Температура воды, °С |           | Поверхность нагрева, м² | Вес металлической части котла, кг | Техническое состояние |
|-------------|---------------|-------------------------------------|---|--------------------------|-------------------------|--------------|----------------------|-----------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|             |               |                                     |   |                          | Тепловая, Гкал/ч        | Паровая, т/ч | На входе             | На выходе |                         |                                   |                       |
| 1           | КВм- 1,16К    | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2013                     | 1,0                     |              | 60                   | 95        | 60,84                   | 5150                              | работоспособное       |
| 2           | КВм -1,16К    | г. Ижевск                           | Водогрейный   | 2013                     | 1,0                     |              | 70                   | 95        | 60,84                   | 5150                              | работоспособное       |
| 3           | КВф - 1,86-95 | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2012                     | 1,6                     |              | 60                   | 95        | 74,8                    | 5470                              | работоспособное       |
| 4           | КВф - 1,86-95 | г. Красноярск                       | Водогрейный   | 2012                     | 1,6                     |              | 60                   | 95        | 74,8                    | 5470                              | работоспособное       |

Вспомогательное оборудование котельной №1

| № п/п | Наименование        | Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка) | Кол-во, шт. | Частота вращения, об/мин | Производительность, тыс. м³/ч | Полное давление, Па | Потребляемая мощность, кВт | К.п.д., % | Ток, А | Напряжение, В | Техническое состояние |
|-------|---------------------|--|-------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------------|-----------|--------|---------------|-----------------------|
| 1     | Дымосос             | ДН-6,3 правый                                  |             | 1500                     | 5,1                           | -                   | 5,5                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 2     | Дымосос             | ВЦ 14-46-2,5                                   |             | 1500                     | 0,89-2,55                     | -                   | 1,1                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 3     | Дымосос             | ВЦ 14-46-2,5                                   | 1           | 1500                     | 0,89-2,55                     | -                   | 1,1                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 4     | Дутьевой Вентилятор | К 100-80-160                                   | 1           | 3000                     | 0,0025                        | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 5     | Дутьевой Вентилятор | АИР132М2ЖУ3                                    | 1           | 3000                     | 0,0025                        | -                   | 2,2                        | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 6     | Дутьевой Вентилятор | К 100-80-160                                   | 1           | 3000                     | 0,0025                        | -                   | 2,2.                       | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 7     | Дутьевой Вентилятор | АИР132М2У3                                     | 1           | 3000                     | 0,0025                        | -                   | 2,2.                       | 94        | -      | 380           | работоспособное       |
| 8     | Насос сетевой       | КМ 100-80-160                                  | 1           | 3000                     | 100                           | -                   | 15                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 9     | Эл. двигатель       | АИР132М2ЖУ3                                    | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 10    | Насос сетевой       | К 150-125-315                                  | 1           | 3000                     | 200                           | -                   | 30                         | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 11    | Эл. двигатель       | АИР180М4                                       | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |
| 12    | Насос сетевой       | WILO IL-E 65/200-15/2                          |             | 2900                     |                               |                     | 15                         |           |        |               | работоспособное       |
| 13    | Насос подпиточный   | К 80-65-160                                    | 1           | 3000                     | 5                             | -                   | 7,5                        | 92        | -      | -             | работоспособное       |
| 14    | Эл. двигатель       | АИР 112 М2У3                                   | 1           | 3000                     | -                             | -                   | -                          | н/д       | н/д    | 380           | работоспособное       |

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Приложение № 2 к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Требования к реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий**

затраты в ценах года начала действия концессионного соглашения и подлежат индексации в соответствии с данными Минэкономразвития до года, в котором предполагается реализация проекта

| № п/п | Наименование мероприятия  | Наименование объекта  | Сроки реализации, годы | Итого затраты*, руб. без НДС | Затраты, руб. без НДС |          |
|-------|---|---|------------------------|------------------------------|-----------------------|----------|
|       |   |   |                        |                              | 2026 год              | 2027 год |
| 1     | Модернизация тепловых сетей от котельной «РТП» в пгт. Большая Мурта   | Сооружение коммунального хозяйства - Тепловые сети от котельной «РТП»                         | 2026                   | 500 000                      | 500 000               | -        |
| 2     | Модернизация тепловых сетей от котельной «Колос» в пгт. Большая Мурта | Сооружение коммунального хозяйства - Тепловые сети от котельной «Колос»                       | 2027                   | 500 000                      | -                     | 500 000  |
| 3     | Модернизация тепловых сетей от котельной «Школа» в п. Предивинск      | Сооружение - Наружные сети теплоснабжения от школьной котельной по ул. Молокова п. Предивинск | 2026                   | 400 000                      | 400 000               | -        |

| №<br>п/п     | Наименование мероприятия                                      | Наименование объекта  | Сроки<br>реализации,<br>годы | Итого<br>затраты*,<br>руб.<br>без НДС | Затраты, руб.<br>без НДС |                |
|--------------|---|---|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
|              |   |   |                              |                                       | 2026 год                 | 2027 год       |
| 4            | Модернизация тепловых сетей от котельной в п. Верхняя Казанка | Сооружение коммунального хозяйства - Тепловые сети от котельной «Верхняя Казанка» | 2026                         | 400 000                               | 400 000                  | -              |
| <b>Итого</b> |   |   | <b>2026 - 2027</b>           | <b>1 800 000</b>                      | <b>1 300 000</b>         | <b>500 000</b> |

\* в указанную величину не включены расходы, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Приложение № 3 к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности  
Концедента на объект Соглашения, права владения и пользования которым  
передаются Концессионеру

Приводятся в момент подписания.

Глава Большемуртинского  
района

Заместитель генерального  
директора - директор по  
правовым вопросам  
АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Сведения об выписках из ЕГРН, удостоверяющих право собственности  
Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав иного  
имущества, права владения и пользования которым передаются  
Концессионеру

Приводятся в момент подписания.

Глава Большемуртинского  
района

Заместитель генерального  
директора - директор по  
правовым вопросам  
АО «КрасЭКо»

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.



Перечень документов, относящихся к передаваемому объекту  
Соглашения и иному имуществу

Приводятся в момент подписания.

Глава Большемурутинского  
района

Заместитель генерального  
директора - директор по  
правовым вопросам  
АО «КрасЭКо»

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Описание земельных участков, которые передаются Концессионеру для  
осуществления им деятельности

Приводятся в момент подписания.

Глава Большемуртинского  
района

Заместитель генерального  
директора - директор по  
правовым вопросам  
АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник /  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

## Задание

на мероприятие, реализуемое Концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности Концессионера и показателей развития объектов теплоснабжения Большемуртинского района, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока его действия

| № п/п | Наименование показателей и характеристик                                    | Значение показателей и характеристик  |
|-------|---|---|
| 1     | Основное мероприятие  | Модернизация тепловых сетей:<br>1. от котельной «РТП» в пгт. Большая Мурта,<br>2. от котельной «Колос» в пгт. Большая Мурта,<br>3. от котельной в п. Верхняя Казанка,<br>4. от котельной «Школа» в п. Предивинск.   |
| 2     | Вид работ   | Модернизация  |
| 3     | Адрес места расположения объекта строительства/реконструкции, протяженность | 1. Красноярский край, Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 176 «А», сооружение 1, кадастровый номер 24:08:0000000:2318<br>Протяженность – 3786 м<br>2. Красноярский край, Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 161 «Б», сооружение 1, кадастровый номер 24:08:0000000:2317<br>Протяженность – 6053 м<br>3. Красноярский край, Большемуртинский район, с. Верх-Казанка, ул. Транспортная, 2 «Г», сооружение 1, кадастровый номер 24:08:0000000:2313<br>Протяженность – 1361 м<br>4. Большемуртинский р-н, п. Предивинск, от школьной котельной по ул. Молокова, ул. Луговая, кадастровый номер 24:08:0000000:829<br>Протяженность – 1067 м |
| 4     | Описание работ  | 1. Выполнение теплогидравлического расчета тепловой сети;<br>2. Выполнение строительно-монтажных работ по гидравлической наладке тепловой сети.   |
| 5     | Задачи  | Повышение качества теплоснабжения потребителей  |
| 6     | Цели  | - замена устаревших или износившихся компонентов на участках тепловой сети.<br>- снижение тепловых потерь;<br>- повышение эффективности теплоснабжения.   |
| 7     | Стадийность работ   | Рабочая документация, СМР   |

| № п/п | Наименование показателей и характеристик  | Значение показателей и характеристик  |
|-------|---|---|
| 8     | Особые условия строительства/реконструкции  | Отсутствуют   |
| 9     | Содержание работ  | Разработка рабочей документации и установка необходимого оборудования   |
| 10    | Требования к технологии, режиму работы объекта  | Режим работы – круглосуточно  |
| 11    | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям   | В соответствии с требованиями действующих норм и правил   |
| 12    | Требования к техническим решениям   | В соответствии с действующими нормами и правилами   |
| 13    | Выделение очередей и пусковых комплексов  | Не требуется  |
| 14    | Требования к решениям по противопожарной безопасности   | В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ)   |
| 15    | Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (Приказ Минстроя России от 12 ноября 2014 г. № 705/пр) |
| 16    | Требования к выполнению проектно-изыскательских работ   | ПИР не предусмотрены  |
| 17    | Срок ввода реконструируемого объекта в эксплуатацию   | 2026-2027   |
| 18    | Срок вывода реконструируемого объекта из эксплуатации   | Не предусмотрено  |

Глава Большемурутинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭКо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

| № п/п    | Критерий   | Единица измерения   | Значения критериев |          |          |          |          |
|----------|--|---------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
|          |  |                     | 2025 год           | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| <b>1</b> | <b>Показатели энергетической эффективности</b>   |                     |                    |          |          |          |          |
|          | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для угольной генерации):                        |                     |                    |          |          |          |          |
| 1.1      | от котельной «Колос» в пгт. Большая Мурта,   | т.у.т./Гкал         | 223,2              | 223,2    | 212,04   | 212,04   | 212,04   |
|          | от котельной «РТП» в пгт. Большая Мурта,   |                     | 234,88             | 234,88   | 223,13   | 223,13   | 223,13   |
|          | от котельной «Школа» в п. Предивинск,  |                     | 245,57             | 245,57   | 233,29   | 233,29   | 233,29   |
|          | от котельной в п. Верхняя Казанка.   |                     | 214,90             | 214,90   | 204,15   | 204,15   | 204,15   |
| 1.2      | Показатель энергоэффективности (снижения расхода топлива)  | -                   | 1,0                | 1,0      | 0,95     | 0,95     | 0,95     |
| 1.3      | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети  | Гкал/м <sup>2</sup> | -                  | -        | -        | -        | -        |
| 1.4      | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям сети  | Гкал/ год           | -                  | -        | -        | -        | -        |
| <b>2</b> | <b>Показатели надежности</b>   |                     |                    |          |          |          |          |
| 2.1      | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед.                 | -                  | -        | -        | -        | -        |

| №<br>п/п   | Критерий  | Единица<br>измерения | Значения критериев |          |          |          |          |
|--|---|----------------------|--------------------|----------|----------|----------|----------|
|  |   |                      | 2025 год           | 2026 год | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
| 2.2  | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед.                  | -                  | -        | -        | -        | -        |
| <b>3</b>   | <b>Прочие показатели деятельности</b>   |                      |                    |          |          |          |          |
| Удельный расход электрической энергии на передачу единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии: |   |                      |                    |          |          |          |          |
| 3.1  | от котельной «Колос» в пгт. Большая Мурта,  | кВт*ч/Гкал           | 20,579             | 20,579   | 19,550   | 19,550   | 19,550   |
|  | от котельной «РТП» в пгт. Большая Мурта,  |                      | 37,970             | 37,970   | 36,071   | 36,071   | 36,071   |
|  | от котельной «Школа» в п. Предивинск,   |                      | 31,499             | 31,499   | 29,924   | 29,924   | 29,924   |
|  | от котельной в п. Верхняя Казанка.  |                      | 16,415             | 16,415   | 15,594   | 15,594   | 15,594   |
| 3.2  | Показатель энергосбережения (снижения потребления эл. энергии на передачу тепловой энергии)   | -                    | 1,0                | 1,0      | 0,95     | 0,95     | 0,95     |

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Приложение № 8 к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

| № п/п | Наименование показателя                                      | 2025 год   | 2026 год   | 2027 год   | 2028 год   | 2029 год   |
|-------|--|------------|------------|------------|------------|------------|
| 1     | Плановый объем валовой выручки (тепловая энергия), тыс. руб. | 220 772,48 | 230 903,38 | 239 287,52 | 248 339,02 | 258 272,58 |
| 2     | Плановый объем валовой выручки (теплоноситель), тыс. руб.    | 1 779,80   | 1 850,99   | 1 925,03   | 2 002,03   | 2 082,11   |

Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель) осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭКо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Приложение № 9 к концессионному соглашению

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

### Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

| № п/п | Наименование показателя   | 2025 год   | 2026 год   | 2027 год | 2028 год | 2029 год |
|-------|---|------------|--|----------|----------|----------|
| 1     | Величина полезного отпуска (тепловая энергия), тыс. Гкал  | 28,31      | <i>В соответствии с прогнозными сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</i> |          |          |          |
| 2     | Величина полезного отпуска, тыс. м <sup>3</sup>   | 4,26       |  |          |          |          |
| 3     | Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия), тыс. руб.   | 139 187,54 |  |          |          |          |
| 4     | Базовый уровень операционных расходов (теплоноситель), тыс. руб.  | 186,91     |  |          |          |          |
| 5     | Индекс эффективности операционных расходов; %   | 1          | 1  | 1        | 1        | 1        |
| 6     | Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии % | 0          | 0,72   | 0,26     | 0        | 0        |
| 7     | Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по теплоносителю%     | 0          | 0  | 0        | 0        | 0        |

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭКО»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.



Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения

1. В целях возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, по соглашению Сторон возможно продление срока действия настоящего Соглашения на период, достаточный для возмещения расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

2. Концессионер не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента окончания срока действия настоящего Соглашения вправе направить Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении расходов Концессионера (далее – требование), а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

3. Концедент в течение 30 (тридцати) дней с момента получения требования направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих обоснованных решений:

- о продлении срока настоящего Соглашения;
- об отказе в возмещении расходов Концессионера.

4. Срок возмещения расходов Концессионера при условии не продления срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном настоящим пунктом, не может превышать 2 (два) года.

5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

6. Возмещение расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимой тепловой энергии и теплоносителя, по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7. Возмещение производится Концедентом за счет средств бюджета Большемуртинского района Красноярского края на расчетный счет Концессионера в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней со дня получения Концедентом требования от Концессионера о возмещении расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

8. Возмещение расходов Концедентом Концессионеру при досрочном расторжении Соглашения подлежит определению уполномоченными представителями Сторон путем подписания акта с указанием расчета по каждому из реконструированных объектов Соглашения. Наличие разногласий в отношении подлежащих возмещению Концессионеру расходов отдельных объектов Соглашения не может служить основанием для приостановления расчетов между Сторонами по расходам в отношении остальных объектов Соглашения.

9. При выполнении Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным настоящим Соглашением и не завершенных на дату прекращения действия Соглашения по истечению срока действия Соглашения или при его досрочном расторжении, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат

фактически завершенных работ передается Концеденту на основании акта приема-передачи.

10. В случае получения отказа со стороны Концедента в возмещении расходов Концессионер вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

Глава Большемуртинского  
района

Заместитель генерального  
директора - директор по  
правовым вопросам  
АО «КрасЭЖо»

Первый заместитель  
Губернатора Красноярского  
края – председатель  
Правительства Красноярского  
края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/ Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.

Перечень мероприятий по проведению ремонтов и техническому обслуживанию

| № п/п                     | Наименование объекта                        | Местонахождение   | Наименование работ  | Год выполнения |
|---------------------------|---|---|---|----------------|
| <b>Капитальный ремонт</b> |   |   |   |                |
| 1                         | Тепловая сеть от Котельной "Колос" (Совхоз) | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 161 «Б», сооружение 1 | Разработка грунта в отвал экскаваторами   | 2025-2029      |
| 2                         |   |   | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами   |                |
| 3                         |   |   | Замена участков трубопроводов   |                |
| 4                         |   |   | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 5                         |   |   | Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара                |                |
| 6                         |   |   | Установка кранов водяных, паровых и газовых                                     |                |
| 7                         |   |   | Смена сгонов у трубопроводов  |                |
| 8                         |   |   | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения    |                |
| 9                         |   |   | Сварочные работы  |                |
| 10                        |   |   | Устройство железобетонных сборных лотков  |                |
| 11                        |   |   | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 12                        |   |   | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов |                |
| 13                        |   |   | Кладка стен, колодцев кирпичных наружных простых                                |                |
| 14                        |   |   | Планировка площадей механизированным способом                                   |                |

| № п/п | Наименование объекта                             | Местонахождение  | Наименование работ  | Год выполнения |
|-------|--|--|---|----------------|
| 1     | Тепловая сеть от Котельной "РТП"                 | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 176 «А», сооружение 1  | Разработка грунта в отвал экскаваторами   | 2025-2029      |
| 2     |  |  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами   |                |
| 3     |  |  | Замена участков трубопроводов   |                |
| 4     |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 5     |  |  | Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара                |                |
| 6     |  |  | Установка кранов водяных, паровых и газовых                                     |                |
| 7     |  |  | Смена сгонов у трубопроводов  |                |
| 8     |  |  | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения    |                |
| 9     |  |  | Сварочные работы  |                |
| 10    |  |  | Устройство железобетонных сборных лотков  |                |
| 11    |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 12    |  |  | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов |                |
| 13    |  |  | Кладка стен, колодцев кирпичных наружных простых                                |                |
| 14    |  |  | Планировка площадей механизированным способом                                   |                |
| 1     | Тепловая сеть от Котельной №1 (Школа) Предивинск | Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, п. Предивинск,<br>от школьной котельной по ул. Молокова, ул. Луговая | Разработка грунта в отвал экскаваторами   | 2025-2029      |
| 2     |  |  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами   |                |
| 3     |  |  | Замена участков трубопроводов   |                |
| 4     |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 5     |  |  | Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара                |                |

| № п/п | Наименование объекта                             | Местонахождение  | Наименование работ  | Год выполнения |
|-------|--|--|---|----------------|
| 6     | Тепловая сеть от Котельной №1 (Школа) Предивинск | Красноярский край, Большемуртинский р-н, п. Предивинск, от школьной котельной по ул. Молокова, ул. Луговая | Установка кранов водяных, паровых и газовых                                     | 2025-2029      |
| 7     |  |  | Смена сгонов у трубопроводов  |                |
| 8     |  |  | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения    |                |
| 9     |  |  | Сварочные работы  |                |
| 10    |  |  | Устройство железобетонных сборных лотков  |                |
| 11    |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 12    |  |  | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов |                |
| 13    |  |  | Кладка стен, колодцев кирпичных наружных простых                                |                |
| 14    |  |  | Планировка площадей механизированным способом                                   |                |
| 1     | Тепловая сеть от Котельной "Верх Казанка"        | 663072, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Верх-Казанка, ул. Транспортная, 2 «Г», сооружение 1  | Разработка грунта в отвал экскаваторами   | 2025-2029      |
| 2     |  |  | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами   |                |
| 3     |  |  | Замена участков трубопроводов   |                |
| 4     |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 5     |  |  | Установка задвижек или клапанов стальных для горячей воды и пара                |                |
| 6     |  |  | Установка кранов водяных, паровых и газовых                                     |                |
| 7     |  |  | Смена сгонов у трубопроводов  |                |
| 8     |  |  | Врезки в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения    |                |
| 9     |  |  | Сварочные работы  |                |
| 10    |  |  | Устройство железобетонных сборных лотков  |                |
| 11    |  |  | Приварка фланцев к стальным трубопроводам                                       |                |
| 12    |  |  | Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов |                |
| 13    |  |  | Кладка стен, колодцев кирпичных наружных простых                                |                |
| 14    |  |  | Планировка площадей механизированным способом                                   |                |

| № п/п                 | Наименование объекта                             | Местонахождение   | Наименование работ                                   | Год выполнения |
|-----------------------|--|---|--|----------------|
| <b>Текущий ремонт</b> |  |   |  |                |
| 1                     | Тепловая сеть от Котельной "Колос" (Совхоз)      | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 161 «Б», сооружение 1 | Гидравлическое испытание тепловых сетей              | 2025-2029      |
| 2                     |  |   | Ремонт вентилях запорных, регулирующих и дроссельных |                |
| 3                     |  |   | Ремонт деревянного настила                           |                |
| 4                     |  |   | Ремонт задвижек                                      |                |
| 5                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |
| 6                     |  |   | Замена люков колодцев и камер                        |                |
| 7                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |
| 1                     | Тепловая сеть от Котельной "РТП"                 | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 176 «А», сооружение 1 | Гидравлическое испытание тепловых сетей диаметром    | 2025-2029      |
| 2                     |  |   | Ремонт вентилях запорных, регулирующих и дроссельных |                |
| 3                     |  |   | Ремонт деревянного настила                           |                |
| 4                     |  |   | Ремонт задвижек                                      |                |
| 5                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |
| 6                     |  |   | Замена люков колодцев и камер                        |                |
| 7                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |
| 1                     | Тепловая сеть от Котельной №1 (Школа) Предивинск | Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, п. Предивинск, от школьной котельной по ул. Молокова, ул. Луговая   | Гидравлическое испытание тепловых сетей              | 2025-2029      |
| 2                     |  |   | Ремонт вентилях запорных, регулирующих и дроссельных |                |
| 3                     |  |   | Ремонт деревянного настила                           |                |
| 4                     |  |   | Ремонт задвижек                                      |                |
| 5                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |
| 6                     |  |   | Замена люков колодцев и камер                        |                |
| 7                     |  |   | Сварочные работы                                     |                |

| № п/п                           | Наименование объекта                        | Местонахождение   | Наименование работ  | Год выполнения |
|---------------------------------|---|---|---|----------------|
| 1                               | Тепловая сеть от Котельной "Верх Казанка"   | 663072,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский район, с. Верх-Казанка, ул. Транспортная, 2 «Г», сооружение 1 | Гидравлическое испытание тепловых сетей диаметром   | 2025-2029      |
| 2                               |   |   | Ремонт вентилях запорных, регулирующих и дроссельных  |                |
| 3                               |   |   | Ремонт деревянного настила  |                |
| 4                               |   |   | Ремонт задвижек   |                |
| 5                               |   |   | Сварочные работы  |                |
| 6                               |   |   | Замена люков колодцев и камер   |                |
| 7                               |   |   | Сварочные работы  |                |
| <b>Техническое обслуживание</b> |   |   |   |                |
| 1                               | Тепловая сеть от Котельной "Колос" (Совхоз) | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 161 «Б», сооружение 1 | Осмотр теплового пункта   | 2025-2029      |
| 2                               |   |   | Осмотр трубопроводов и оборудования тепловых сетей, диаметр трубопровода:осмотр тепловой камеры |                |
| 3                               |   |   | Откачка воды электрическими (механическими) насосами, мотопомпой                                |                |
| 4                               |   |   | Подтяжка сальникового уплотнения задвижек (вентилей)  |                |
| 5                               |   |   | Принудительная вентиляция тепловой камеры   |                |
| 6                               |   |   | Проверка камер на загазованность  |                |
| 7                               |   |   | Уборка снега вручную  |                |
| 1                               | Тепловая сеть от Котельной "РТП"            | 663060,<br>Красноярский край,<br>Большемуртинский р-н, пгт. Большая Мурта, ул. Советская, 176 «А», сооружение 1 | Осмотр теплового пункта   | 2025-2029      |
| 2                               |   |   | Осмотр трубопроводов и оборудования тепловых сетей, диаметр трубопровода:осмотр тепловой камеры |                |
| 3                               |   |   | Откачка воды электрическими (механическими) насосами, мотопомпой                                |                |
| 4                               |   |   | Подтяжка сальникового уплотнения задвижек (вентилей), диаметр условного прохода задвижек        |                |
| 5                               |   |   | Принудительная вентиляция тепловой камеры   |                |
| 6                               |   |   | Проверка камер на загазованность  |                |
| 7                               |   |   | Уборка снега вручную  |                |

| № п/п | Наименование объекта                             | Местонахождение  | Наименование работ  | Год выполнения |
|-------|--|--|---|----------------|
| 1     | Тепловая сеть от Котельной №1 (Школа) Предивинск | Красноярский край, Большемуртинский р-н, п. Предивинск, от школьной котельной по ул. Молокова, ул. Луговая | Осмотр теплового пункта   | 2025-2029      |
| 2     |  |  | Осмотр трубопроводов и оборудования тепловых сетей, диаметр трубопровода:осмотр тепловой камеры |                |
| 3     |  |  | Откачка воды электрическими (механическими) насосами, мотопомпой                                |                |
| 4     |  |  | Подтяжка сальникового уплотнения задвижек (вентилей)  |                |
| 5     |  |  | Принудительная вентиляция тепловой камеры   |                |
| 6     |  |  | Проверка камер на загазованность  |                |
| 7     |  |  | Уборка снега вручную  |                |
| 1     | Тепловая сеть от Котельной "Верх Казанка"        | 663072, Красноярский край, Большемуртинский район, с. Верх-Казанка, ул. Транспортная, 2 «Г», сооружение 1  | Осмотр теплового пункта   | 2025-2029      |
| 2     |  |  | Осмотр трубопроводов и оборудования тепловых сетей, диаметр трубопровода:осмотр тепловой камеры |                |
| 3     |  |  | Откачка воды электрическими (механическими) насосами, мотопомпой                                |                |
| 4     |  |  | Подтяжка сальникового уплотнения задвижек (вентилей), диаметр условного прохода задвижек        |                |
| 5     |  |  | Принудительная вентиляция тепловой камеры   |                |
| 6     |  |  | Проверка камер на загазованность  |                |
| 7     |  |  | Уборка снега вручную  |                |

Глава Большемуртинского района

Заместитель генерального директора –  
директор по правовым вопросам АО «КрасЭКо»

Первый заместитель Губернатора  
Красноярского края – председатель  
Правительства Красноярского края

\_\_\_\_\_/В.В. Вернер/  
М.П.

\_\_\_\_\_/Г.Г. Чередник/  
М.П.

\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/  
М.П.