

АДМИНИСТРАЦИЯ БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА

КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.06.2025 пгт. Большая Мурта № 326

О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии со  статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращением ООО «Центр Сибири» от 19.03.2025 № 68/ЦС, заключениями публичных слушаний и Уставом Большемуртинского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект внесения изменений в правила землепользования и    застройки Российского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края изложив таблицу 11 статьи 56 «Градостроительный регламент производственной зоны (П1)» в новой редакции, согласно приложению.

2. Направить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Российского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края в представительный орган местного самоуправления – Большемуртинский районный Совет депутатов.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большемуртинского района Миронова Д.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Глава района В.В. Вернер

Приложение

к постановлению

№ 326 от 11.06.20252025

Таблица 11 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га** | **Максимальный процент застройки, %** | **Иные показатели** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1. 1
 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | - | - | 75 | \* |
| 1. 2
 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 2 | 0,07 | 60 | \* |
| 1. 3
 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | - | - | - | \* |
| 1. 4
 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин. 0,35 | 60 | \* |
| 1. 5
 | 3.10.2 | Приюты для животных | 2 | мин. 0,45 | 70 | \* |
|  | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин. 0,2 | 60 | \* |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | 2 | мин. 0,5 | 80 | \* |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | \* |
|  | 6.0 | Производственная деятельность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.1 | Недропользование | - | - | 75 | \* |
|  | 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.3 | Легкая промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.6 | Строительная промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 6.7 | Энергетика | - | - | - | \* |
|  | 6.8 | Связь | - | - | - | \* |
|  | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | - | 75 | \* |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | - | - | \* |
|  | 10.1 | Заготовка древесины | - | - | - | \* |
|  | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | - | - | - | \* |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | 7.3 | Водный транспорт | - | - | - | \* |
|  | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,12 | 75 | \* |
|  | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,3 | 60 | \* |
|  | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | \* |
|  | 4.4 | Магазины | 2 | мин. 0,02 | 60 | \* |
|  | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | \* |
|  | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 2 | п.20 примечания к табл. 6 | 60 | \* |
|  | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 6.9 | Склад | - | - | 75 | \* |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | - | - | - | \* |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | - | \* |