** п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2025 пгт. Большая Мурта № 43-262

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, обращением ООО «Центр Сибири» от 19.03.2025 № 68/ЦС, заключением публичных слушаний «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края» от 28.04.2025, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в текстовую часть правил землепользования и застройки Раздольненского сельсовета Большемуртинского района Красноярского края следующие изменения:

### таблицу 11 статьи 56 «Градостроительный регламент производственной зоны (П1)» изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию районного Совета депутатов по жизнеобеспечению населения района (Л.К. Краскович).

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Большемуртинского района    В.В. Вернер | Председатель Большемуртинского  районного Совета депутатов    Е.С. Прохоренко |

Приложение к решению

№ 43-262 от 24.06. 2025

Таблица 11 - Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га** | **Максимальный процент застройки, %** | **Иные показатели** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
| 1. 1 | 1.15 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | | - | - | 75 | \* |
| 1. 2 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | | 2 | 0,07 | 60 | \* |
| 1. 3 | 3.9.1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | | - | - | - | \* |
| 1. 4 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | 2 | мин. 0,35 | 60 | \* |
| 1. 5 | 3.10.2 | Приюты для животных | | 2 | мин. 0,45 | 70 | \* |
|  | 4.3 | Рынки | | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | 2 | мин. 0,2 | 60 | \* |
|  | 4.9 | Служебные гаражи | | 2 | мин. 0,5 | 80 | \* |
|  | 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | | 2 | мин. 0,06 | 80 | \* |
|  | 6.0 | Производственная деятельность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.1 | Недропользование | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.2 | Тяжелая промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.3 | Легкая промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.4 | Пищевая промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.5 | Нефтехимическая промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.6 | Строительная промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 6.7 | Энергетика | | - | - | - | \* |
|  | 6.8 | Связь | | - | - | - | \* |
|  | 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | | - | - | 75 | \* |
|  | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | | - | - | - | \* |
|  | 10.1 | Заготовка древесины | | - | - | - | \* |
|  | 10.3 | Заготовка лесных ресурсов | | - | - | - | \* |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
|  | 7.3 | | Водный транспорт | - | - | - | \* |
|  | 3.3 | | Бытовое обслуживание | 2 | мин. 0,12 | 75 | \* |
|  | 3.4.1 | | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин. 0,3 | 60 | \* |
|  | 4.1 | | Деловое управление | 2 | мин. 0,12 | 60 | \* |
|  | 4.4 | | Магазины | 2 | мин. 0,02 | 60 | \* |
|  | 4.6 | | Общественное питание | 2 | мин. 0,2 | 60 | \* |
|  | 4.7 | | Гостиничное обслуживание | 2 | п.20 примечания к табл. 6 | 60 | \* |
|  | 4.10 | | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 5.1 | | Спорт | 2 | мин. 0,3 | 80 | \* |
|  | 6.9 | | Склад | - | - | 75 | \* |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | |
|  | 3.1 | | Коммунальное обслуживание | - | - | - | \* |
|  | 12.0 | | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | - | \* |