****

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

24.06.2025 пгт. Большая Мурта № 43-266

Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края

В соответствии со статьями 14, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 22 Устава Большемуртинского района Красноярского края, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район Красноярского края согласно приложению.
2. Признать утратившими силу:

 решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 18.02.2014 № 31-254 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район»;

 решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 23.11.2021 № 12-57 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 18.02.2014 № 31-254 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район»»;

решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 06.05.2025 № 42-254 «О внесении изменений в решение Большемуртинского районного Совета депутатов от 18.02.2014 № 31-254 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Большемуртинский район»».

1. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Большемуртинского районного Совета депутатов по финансам, бюджету, налоговой политике и муниципальной собственности (Авдеева С.Ф.).
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в установленном порядке.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Большемуртинского района   В.В. Вернер  | Председатель Большемуртинскогорайонного Совета депутатов  Е.С. Прохоренко |

Приложение

к решению Большемуртинского

районного Совета депутатов

от 24.06.2025 № 43-266

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН**

Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», законом Красноярского края от 02.11.2000 № 12-961 «О защите прав ребенка» определяет категории граждан, имеющих право получения жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Большемуртинского района (далее - район), и устанавливает порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда района.

Статья 1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда района

1. К жилым помещениям специализированного муниципального жилищного фонда района (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

1) служебные жилые помещения;

2) жилые помещения в общежитиях;

3) жилые помещения маневренного фонда;

4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;

5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;

6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;

7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;

8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд района с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение этого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления администрации Большемуртинского района в соответствии с Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду, установленными Правительством Российской Федерации.

Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному муниципальному жилищному фонду района с соблюдением требований и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением случаев, установленных федеральными законами. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании нормативно-правового акта администрации Большемуртинского района.

3. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренной настоящим Положением.

Статья 2. Сроки предоставления специализированных жилых помещений по договору найма жилого помещения

1. Специализированные жилые помещения предоставляются установленной настоящим Положением категории граждан за плату во владение и пользование для временного проживания в них.

Срок предоставления специализированного жилого помещения устанавливается договором найма специализированного жилого помещения.

2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются на срок трудовых отношений с муниципальным или государственным учреждением.

3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома;

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание;

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным Кодексом;

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в пункте 3.1 статьи 95 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) установленный законодательством.

4. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, составляет 5 лет.

На основании заявления срок действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей-сирот, может быть сокращен, но не более чем на 2 года.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей-сирот, может быть заключен на новый пятилетний срок. Порядок выявления этих обстоятельств устанавливается Правительством Красноярского края. Договор найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей-сирот, может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предоставляемого для детей-сирот, и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, администрация обязана заключить с указанными лицами договор социального найма в отношении данного жилого помещения в порядке, установленном законодательством Красноярского края.

Статья 3. Категории граждан, имеющих право на получение жилых помещений специализированного жилищного фонда района

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда района предоставляются в установленном настоящим Положением порядке гражданам, не обеспеченным жилым помещением на территории муниципального образования Большемуртинский район.

2. Служебные жилые помещения предоставляются:

а) работникам муниципальных учреждений здравоохранения из числа лиц:

- специалистов, впервые окончивших высшие медицинские образовательные учреждения и впервые поступивших на работу по специальности в учреждения, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%;

- врачей, приглашенных на работу из другой местности в учреждения, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%;

б) работникам муниципальных образовательных учреждений из числа лиц:

- специалистов, впервые окончивших высшие и средние профессиональные педагогические образовательные учреждения и впервые поступивших на работу по специальности по письменному приглашению руководителя образовательного учреждения, укомплектованность кадров которых составляет менее 100%;

- педагогов, имеющих педагогический стаж и квалификационную категорию, приглашенных образовательным учреждением из другой местности на вакантные должности учителей по специальностям, укомплектованность кадрами которых составляет менее 100%.

в) гражданину в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления Большемуртинского района*.*

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются гражданам для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания:

1) гражданам в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством.

5. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения предоставляются гражданам, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите с предоставлением им медицинских и социально-бытовых услуг.

6. Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детям, оставшимся без попечения родителей по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, на основаниях и в порядке предусмотренных законом Красноярского края № 12-961 от 02.11.2000 «О защите прав ребенка». В случаях, предусмотренных законодательством, жилые помещения могут быть предоставлены указанным лицам ранее, чем по достижении ими возраста 18 лет.

По заявлению в письменной форме жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных учреждениях, учреждениях социального обслуживания населения, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении обучения в образовательных организациях профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Статья 4. Нормы предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда

1. Нормы предоставления площади жилого помещения специализированного жилищного фонда устанавливаются:

- 18 квадратных метров общей площади - на одного члена семьи.

2. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону уменьшения на основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в специализированном жилье.

3. Допускается отклонение размера общей площади предоставляемого жилого помещения от нормы предоставления в сторону увеличения.

4. Общая площадь жилых помещений, предоставляемых по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется исходя из нормы предоставления площади жилого помещения - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одного человека (далее норма предоставления).

4.1. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей размер общей площади, определенный исходя из нормы предоставления, но не более чем на 9 квадратных метров.

4.2. С учетом конструктивных особенностей жилого помещения допускается предоставление жилого помещения общей площадью менее размера общей площади, определенного исходя из нормы предоставления, но не более чем на 11 квадратных метров.

Статья 5. Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда района

1. Решение о предоставлении жилого помещения принимается администрацией Большемуртинского района и оформляется распоряжением администрации района.

2. Порядок и условия найма жилого помещения специализированного жилищного фонда определяются в договоре найма, заключаемого между гражданином и администрацией района. Договор найма жилого помещения должен соответствовать типовому договору найма специализированных жилых помещений, утвержденному Правительством РФ, и нормам настоящего Положения.

3. В случае отказа гражданина от предлагаемого жилого помещения специализированного жилищного фонда это помещение предоставляется другому гражданину.

Отказ гражданина оформляется в виде письменного заявления в произвольной форме с указанием причин отказа.

5. Жилое помещение специализированного жилищного фонда передается гражданину по акту передачи специализированного жилого помещения.

Статья 6. Порядок и условия приватизации служебных жилых помещений

1. Право на приватизацию служебного жилого помещения имеют категории граждан, указанных в п. 2 ст. 3 настоящего Положения, проживающие в данном жилом помещении, предоставленном на основании договора найма служебного жилого помещения.

2. Право на приватизацию служебного жилого помещения имеют граждане, отвечающие следующим критериям:

1) имеющие непрерывный трудовой стаж в течение 10 лет на должностях (специальностях) муниципальных и государственных учреждениях здравоохранения, культуры, образования, спорта, социальной защиты, муниципальных предприятий и муниципальных бюджетных учреждений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с пп. «а»-«г» п. 3.1. Положения.

2) отсутствие у гражданина и членов его семьи жилого помещения на территории Большемуртинского района, предоставленного на условиях договора социального найма, либо принадлежащего на праве личной собственности;

3) постоянное проживание в данном жилом помещении в течение 10 лет на основании договора найма служебного жилого помещения.

3. Гражданин вправе обратиться в администрацию Большемуртинского района с заявлением о разрешении приватизации служебного жилого помещения. В заявлении указываются все граждане, включенные в договор найма служебного жилого помещения, совместно проживающие в жилом помещении по месту жительства, а также несовершеннолетние граждане, проживающие в этом жилом помещении по месту жительства вне зависимости от того, указаны ли они в договоре.

В случае невозможности личной явки гражданина при подаче документов его интересы может представлять иное лицо при предъявлении доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, паспорта или иного документа, удостоверяющего личность гражданина.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и всех членов семьи;

б) документы, подтверждающие право проживания одной семьей (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, судебное решение о признании членом семьи, об усыновлении (удочерении), другие документы);

в) копия приказа (распоряжения) о приеме на работу, заверенная отделом кадров;

г) копия трудовой книжки, заверенная отделом кадров, и/или оригинал справки с места работы, выданной не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявления;

д) финансово - лицевой счет, справка об отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, содержание и коммунальные услуги, выданные организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, ресурсоснабжающими организациями, и содержащие информацию об отсутствии задолженности за период, предшествующий месяцу подачи заявления;

е) страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи;

ж) документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя, и нотариально удостоверенная доверенность (при обращении уполномоченного представителя заявителя).

Копии документов предоставляются одновременно с предъявлением оригинала.

5. Администрация Большемуртинского района в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления с приложенными к нему документами запрашивает:

- информацию о заявителе и членах его семьи, совместно с ним проживающих, содержащуюся в базовом государственном информационном ресурсе регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя о правах заявителя и членов его семьи на объекты недвижимого имущества на территории Российской Федерации, имеющиеся, а также имевшиеся у них в течении пяти лет (60 полных месяцев), предшествующих дате подачи заявления о приватизации жилого помещения.

6. Администрация Большемуртинского в течение 30 (тридцати) дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 6.4 настоящего раздела, рассматривает заявление, осуществляет подготовку проекта постановления администрации Большемуртинского района о разрешении приватизации жилого помещения либо об отказе.

Администрация Большемуртинского уведомляет заявителя о принятом решении способом, указанным в заявлении в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

7. До дня государственной регистрации права собственности на жилое помещение, заявитель продолжает вносить плату за пользование жилым помещением, содержание и коммунальные услуги.

8. Основаниями для отказа в разрешении приватизации служебного жилого помещения являются:

а) несоблюдение условий, указанных в пунктах 1, 2 настоящей статьи;

б) непредставление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящей статьи;

в) нарушение условий договора найма служебного жилого помещения;

г) подача заявления от имени заявителя не уполномоченным на то лицом;

д) отзыв заявления заявителем.

Статья 7. Выселение граждан из жилых помещений специализированного жилищного фонда

Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях специализированного жилищного фонда района, производится по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.