

**ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка
путем перераспределения по адресу:
Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Партизанская, 73 «Б»**

Заказчик: Деревянко Олег Григорьевич

**Исполнитель: ИП Богдан Л.Б.
ОГРН 314241133800014**

**пгт.Большая Мурта
2025 год**

Содержание

		стр.
1	Общая часть	3
2	Формирование земельного участка	5
3	Основные показатели по проекту межевания территории	8
4	Схема размещения территорий в структуре поселения	9
5	Проект межевания территории	10

1.Общая часть

Проект межевания территории разработан для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка, с местоположением: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Партизанская, 73 «Б», с кадастровым номером 24:08:1801028:28 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

Проект межевания разработан в соответствии с требованиями:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007г. №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» 13.07.2015г. №218-ФЗ
- ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; -Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Правила землепользования и застройки поселка Большая Мурта (утверждены Решением Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 26.09.2019 г. № 38-156 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки пгт. Большая Мурта», опубликовано в Ведомостях «Муниципального образования поселок Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» № 73 А от 27.09.2019г);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-167.

Цели разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

-на территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат МСК-167. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2. Формирование земельного участка

Проект межевания территории разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:08:1801028:28 с неразграниченными землями государственной (муниципальной) собственности.

Проектом предусматривается формирование земельного участка с разрешенным видом использования «4.7–гостиничное обслуживание».

При формировании границ земельного участков был проведен анализ сведений, полученных из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, о границах смежных земельных участков.

Проектируемый объект расположен на территории поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края в границах кадастрового квартала 24:08:1801028 на землях населенных пунктов.

На образуемом участке располагается нежилое здание: 24:08:0000000:1501, принадлежит на праве собственности Деревянко О.Г.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены.

На проектируемом участке на момент составления проекта отсутствуют территории общего пользования (тротуары, газоны и др.), также не установлены линии электропередач и элементы водопроводно-канализационного и энергетического хозяйства.

Обременения в границах проектирования (охранные зоны линейных объектов инженерной инфраструктуры) отсутствуют.

В пределах границ проектируемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

Красные линии градостроительным регламентом на проектируемом земельном участке не установлены.

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ		Координаты, м		
		Х	Y	
1		2	3	
н1		731903.78	115308.88	
н2		731901.18	115307.37	
н3		731890.28	115301.34	
н4		731885.02	115298.44	
н5		731896.26	115278.14	
н6		731915.04	115288.50	
N п/п	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (земель), включаемых в образуемый земельный участок	
	Кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Площадь (P), м ²	Обозначение	Площадь (P), м ²
1	2	3	4	5
1	24:08:1801028	-	:Т/п1	91
2	24:08:1801028:28	407	:28/п1	407
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	
от т.	до т.			
1	2	3	4	
н1	н2	3.01	-	
н2	н3	12.45	-	
н3	н4	6.01	-	
н4	н5	23.19	-	
н5	н6	21.45	-	
н6	н7	23.29	-	

3. Основные показатели по проекту межевания

Сведения о формировании границ земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 3.

Таблица 3

Образуемый земельный участок	Адрес (местоположение)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м.
:3У1	Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Партизанская, 73 «Б»	Земли населенных пунктов	4.7–гостиничное обслуживание	498

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию земельного участка.

Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

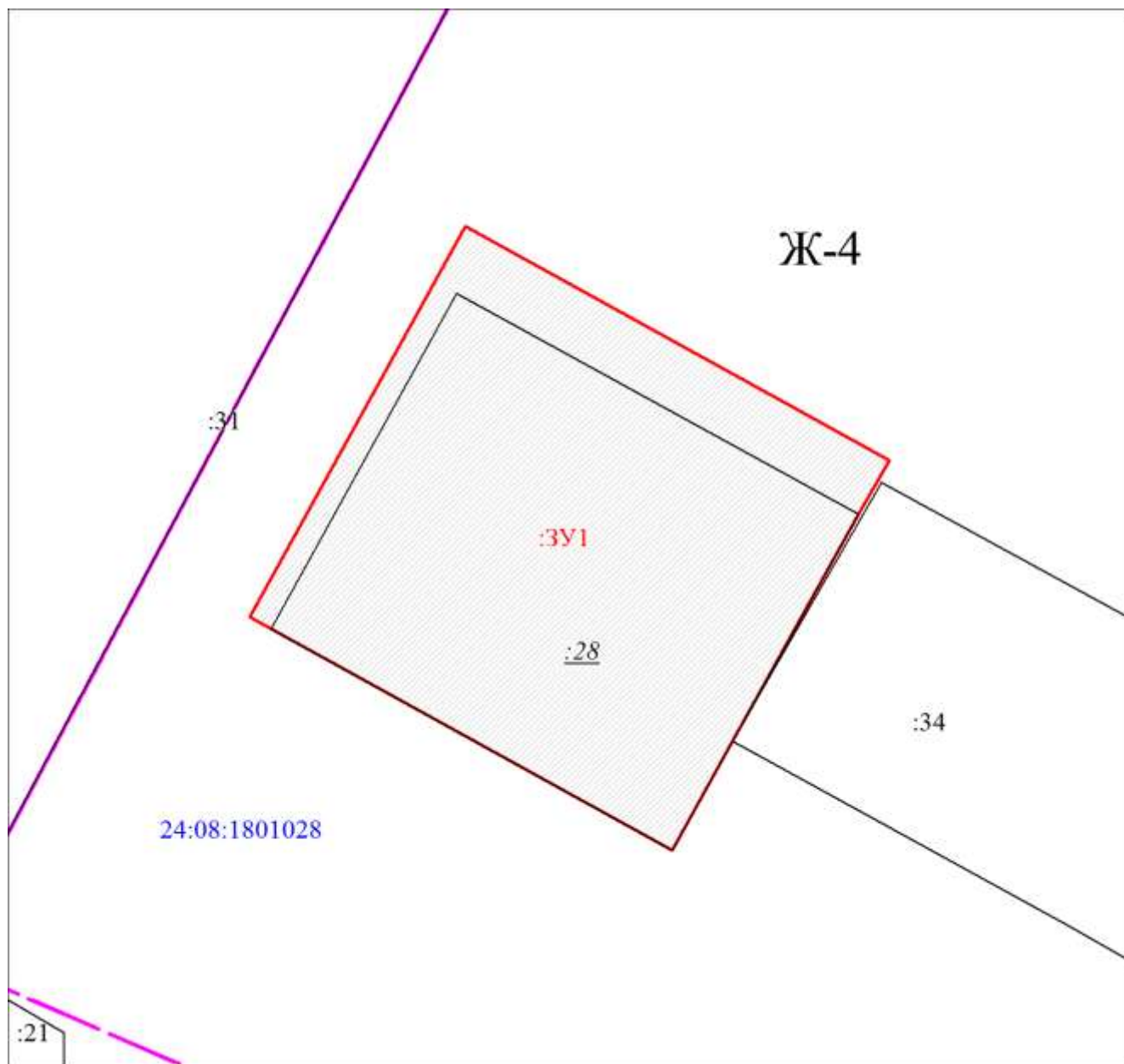
При проведении кадастровых работ по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Красноярский край, Большемуртинский район, пгт.Большая Мурта, ул.Партизанская, 73 «Б», установлено, что площадь вновь образуемого земельного участка составляет 498 кв.м.

Образуемый земельный участок занят нежилым зданием с кадастровым номером 24:08:0000000:1501 и предназначен для обслуживания данного здания. Сформированной площади земельного участка достаточно для обслуживания расположенного на нем здания.

Образовались новые точки н1, н2, н3, ..., н6.

Доступ к земельному участку осуществляется с земель общего пользования со стороны улицы Партизанская.

4. Схема размещения территорий

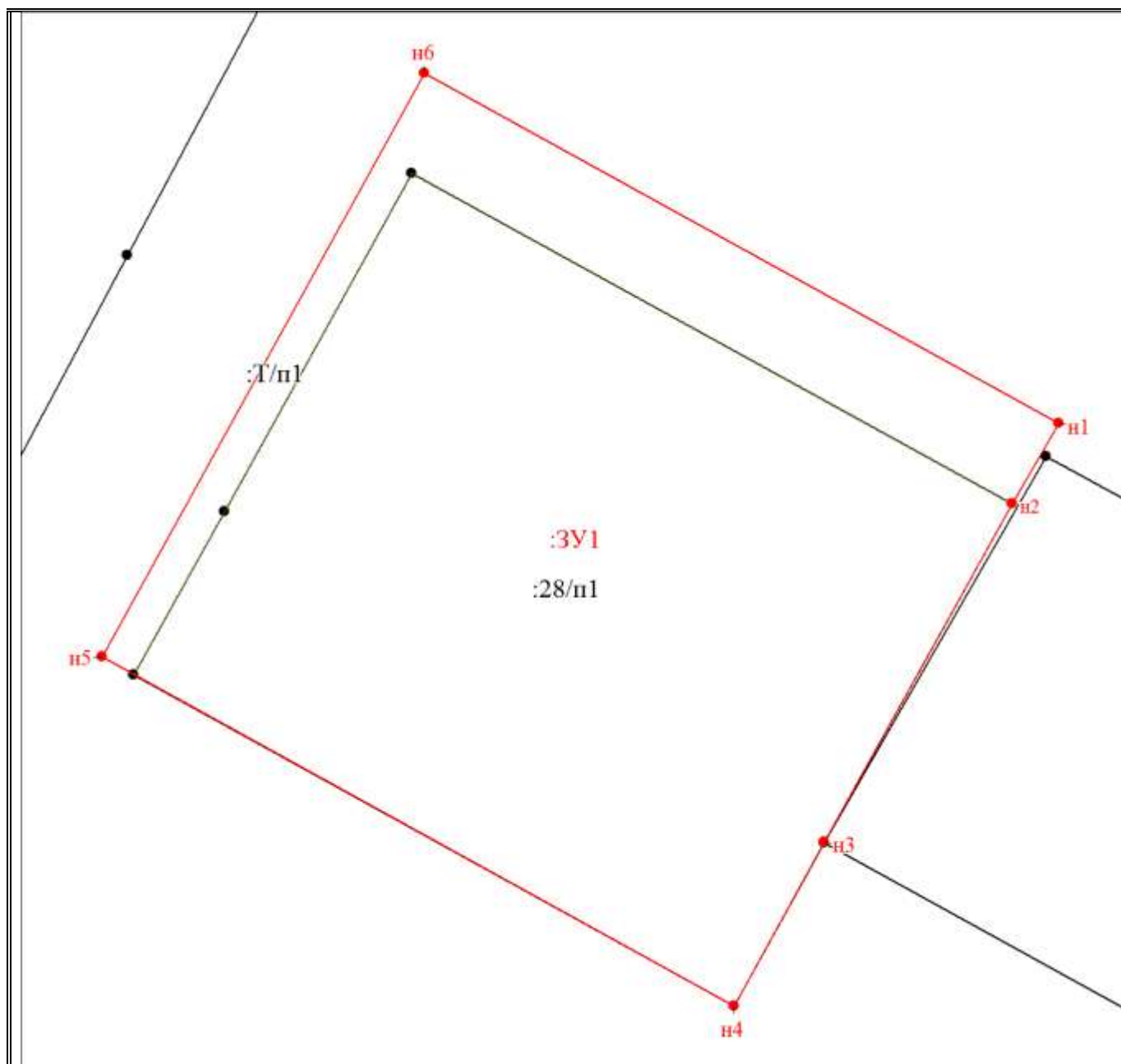


Масштаб 1:300

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала

**5. Проект межевания территории по адресу:
Красноярский край, Большемуртинский район,
пгт.Большая Мурта, ул.Партизанская, 73 «Б»**



Масштаб 1:200

Условные обозначения

	Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
	Обозначение земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала