****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**   
**БОЛЬШЕМУРТИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30.04.2025 г. | пгт. Большая Мурта | № 245а |

Об утверждении планов подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

многоквартирных домов, расположенных на территории Большемуртинского района

В целях обеспечения устойчивого теплоснабжения на территории Большемуртинского района, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234, руководствуясь Уставом Большемуртинского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить планы подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.

многоквартирных домов, расположенных на территории Большемуртинского района согласно приложению.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Большемуртинского района по обеспечению жизнедеятельности муниципального района Д.В. Миронова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Большемуртинского района.

Глава района В.В. Вернер

Приложение

к постановлению администрации

Большемуртинского района

от 30.04.2025 года № 245а

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Кооперативная, 25

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Кооперативная, 25 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1970 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 8 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 365,6 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 987 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 160,95 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 160,95 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 160,95 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Кооперативная, 27

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Кооперативная, 27 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1969 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 8 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 362,3 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 978 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 163,32 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 163,32 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 163,32 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Кооперативная, 29

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Кооперативная, 29 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1969 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2018 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 493,8 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1333 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 221,23 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 221,23 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 221,23 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Мелиораторов, 16

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Мелиораторов, 16 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2019 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 882 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2381 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | да |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | да |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 85,86 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 70,20 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 114,13 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: конвекторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: конвекторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: конвекторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Механизаторов, 8

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Механизаторов, 8 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1982 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 585,9 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1582 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 262,33 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 262,33 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 262,33 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Механизаторов, 10

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Механизаторов, 10 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1982 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2018 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 578,8 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1563 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 259,82 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 259,82 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 259,82 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Партизанская, 73А

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Партизанская, 73А |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1976 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 750,6 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2027 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 320,96 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 320,96 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 320,96 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 76

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 76 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1988 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 18 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 877,1 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2368 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 389,75 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 389,75 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 389,75 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 78

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 78 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1981 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 746,2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2015 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 318,27 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 318,27 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 318,27 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 80

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 80 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1978 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 3 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 13 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | 1 |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 682,9 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | 446,5 |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 3049 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 279,81 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 279,81 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 279,81 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 82

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 82 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1982 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 12 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 580,7 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1568 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 260,27 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 260,27 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 260,27 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 84

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 84 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1977 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2017 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 734,8 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1984 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 308,41 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 308,41 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 308,41 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 86

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 86 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1975 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 742,9 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2006 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 330,5 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 330,5 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 330,5 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 162А

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 162А |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2010 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 700,6 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1892 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 111,61 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 111,61 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 111,61 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 162Б

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 162Б |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2011 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | Дерево |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 21 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 803,3 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 2169 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 148,21 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 148,21 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 148,21 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 166

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 166 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1964 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2022 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 10 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 375,4 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1014 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 93,9 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 93,9 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 93,9 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Советская, 168

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Советская, 168 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1964 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 8 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 397,7 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1074 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | металлополимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 44,64 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 44,64 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 44,64 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Чапаева, 6

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Чапаева, 6 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1979 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 703,2 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1899 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | нет |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 315,22 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 315,22 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 315,22 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

пгт.Большая Мурта, ул. Зеленая, 26А

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | пгт.Большая Мурта,  ул. Зеленая, 26А |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | поселок Большая Мурта |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 2023 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 1 |  |
| 1.8 | Материал стен | Кирпич |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 20 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 686,9 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1855 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | да |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | да |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | да |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | 1 |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2023-2024 г.г. | 99,33 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2023-2024 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п.Предивинск, ул. Луговая, 4

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | п.Предивинск, ул. Луговая, 4 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Предивинский сельсовет |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1978 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Дерево |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 4 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 296,5 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 800 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | - |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 101,41 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 101,41 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 101,41 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п.Предивинск, ул. Луговая, 6

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | п.Предивинск, ул. Луговая, 6 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Предивинский сельсовет |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1978 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | - |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Дерево |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | нет |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 4 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 326,9 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 883 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | - |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 25,95 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 25,95 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - тупиковое движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п.Предивинск, ул. Молокова, 7

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | п.Предивинск, ул. Молокова, 7 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Предивинский сельсовет |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1956 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2024 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Дерево |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 534,4 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1443 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | 1 |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | нет |  |
| 3.10 | Водомерный узел | - |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | - |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | нецентрализованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 194,87 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 194,87 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 194,87 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

многоквартирного дома, расположенного по адресу:

п.Предивинск, ул. Молокова, 16

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения по объекту** | | | |
| 1.1 | Адрес объекта | п.Предивинск, ул. Молокова, 16 |  |
| 1.2 | Муниципальное образование | Предивинский сельсовет |  |
| 1.3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | АО «КрасЭКо» |  |
| 1.5 | Год постройки | 1976 |  |
| 1.6 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции | 2018 |  |
| 1.7 | Количество подъездов | 2 |  |
| 1.8 | Материал стен | Дерево |  |
| 1.9 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа | да |  |
| 1.10 | Наличие чердака | да |  |
| **2. Характеристика объекта** | | | |
| 2.1 | Количество жилых помещений | 16 |  |
| 2.2. | Количество нежилых помещений | - |  |
| 2.3 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) |  |  |
| 2.4 | Общая площадь жилых помещений | 543,8 |  |
| 2.5 | Общая площадь нежилых помещений | - |  |
| 2.6 | Отапливаемый объем | 1468 |  |
| **3. Инженерные системы и оборудование объекта** | | | |
| 3.1 | Тепловой ввод | 1 |  |
| 3.2 | Тепловой пункт | - |  |
| 3.3 | Тип системы теплоснабжения | открытая |  |
| 3.4 | Схема подключения | зависимая |  |
| 3.5 | Внутридомовая система отопления | двухтрубная |  |
| 3.6 | Наличие циркуляции ГВС | - |  |
| 3.7 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | нет |  |
| 3.8 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.9 | Водопроводный ввод | 1 |  |
| 3.10 | Водомерный узел | - |  |
| 3.11 | Материал трубопроводов | полимер |  |
| 3.12 | Электрический ввод | 1 |  |
| 3.13 | Наличие прибора учета электроэнергии | нет |  |
| 3.14 | Лифты, подъемники | нет |  |
| **4. Схема подачи ресурса на объект** | | | |
| 4.1 | теплоснабжение | централизованное |  |
| 4.2 | водоснабжение | централизованное |  |
| 4.3 | водоотведение | нецентрализованное |  |
| 4.4 | электроснабжение | централизованное |  |
| 4.5 | газоснабжение | - |  |
| **5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** | | | |
| 5.1 | Начало отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 14.09.2021 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 05.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 13.09.2023 |  |
| 5.2 | Завершение отопительного сезона | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 22.05.2022 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 28.05.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 24.05.2024 |  |
| 5.3 | Погодные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха:нет  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 2 дня  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - нестабильная температура наружного воздуха: информация отсутствует  - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 6 дней  - осадки с сильным ветром: информация отсутствует |  |
| 5.4 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета | | |
|  | 2021-2022 г.г. | 90,55 |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 90,55 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 90,55 |  |
| 5.6 | Технологические нарушения по внешним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет  - аварийный останов котельных: нет  - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет  - аварии на магистральных разводящих сетях: нет  - резкие перепады давления, гидроудар: нет |  |
| 5.7 | Технологические нарушения по внутренним причинам | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: нет  - некачественно выполненные ремонтные работы: нет  - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления: нет |  |
| 5.8 | Схемные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2022-2023 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
|  | 2023-2024 г.г. | - попутное движение теплоносителя  - с верхней разводкой подающей магистрали  - открытая прокладка труб в помещениях  - неизолированные стояки  - диаметры трубопроводов: 25 мм  - отопительные приборы: радиаторы  - разностороннее подключение отопительных приборов |  |
| 5.9 | Режимные условия | | |
|  | 2021-2022 г.г. | Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:  - давление теплоносителя  - расход теплоносителя  - температура теплоносителя |  |
|  | 2022-2023 г.г. | **-⸗-** |  |
|  | 2023-2024 г.г. | **-⸗-** |  |
| 5.10 | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя | | |
|  | 2021-2022 г.г. | нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
| 5.11 | Аварийные ситуации | | |
|  | 2021-2022 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2022-2023 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет |  |
| 5.12 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования | | |
|  | 2021-2022 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2022-2023 г.г. | в штатном режиме |  |
|  | 2023-2024 г.г. | в штатном режиме |  |
| **6. Мероприятия организационного характера** | | | |
| 6.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.2 | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 15.04.2025 г.  по 30.04.2025 г. |  |
| 6.3 | Организация и проведение периодической проверки узла учета | - |  |
| 6.4 | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| 6.5 | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |
| **7. Мероприятия технического характера** | | | |
| 7.1 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | - | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.2 | Испытания систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.3 | Промывка систем теплопотребления | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003) |
| 7.4 | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | - |  |
| 7.5 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:  с 01.06.2025 г.  по 01.09.2025 г. |  |