**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ РАЙОН**

**БОЛЬШЕМУРТИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

 **РЕШЕНИЕ**

18 июля 2024г. пгт. Большая Мурта № 36-194

О внесении изменений в решение Большемуртинского поселкового

Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия

решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка

Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края»

(в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184)

 В целях приведения Решения Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184) в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.04.2024 №76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом поселка Большая Мурта, Большемуртинский поселковый Совет депутатов РЕШИЛ:

 1. Внести в решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 13.05.2016 № 8-33 «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края» (в ред. решений от 23.06.2020г. № 46-206, от 18.04.2024 № 34-184) следующие изменения:

 1.1. подпункт 6.2 пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене).»

 1.2. пункт 9 Порядка изложить в следующей редакции:

 «**9. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой**

 **цене**

 9.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральным законом).

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

 9.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) Федерального закона, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

 9.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

 9.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

 9.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

 9.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 9.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

 9.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

 9.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

 9.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

 9.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом под[пункта 9.10](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2410) настоящего Порядка.

 9.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

 9.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка.

 9.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного под[пунктом 9.15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2415) настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной под[пунктом 9.1](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/413) настоящего Порядка, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

 9.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, в порядке, установленном органом местного самоуправления.»

 1.3. пункт 13 Порядка изложить в следующей редакции:

**«13. Информационное обеспечение процесса приватизации**

13.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является [официальный сайт](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

13.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

13.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#sub_11381) Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

13.6. По решению администрации поселка в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

13.7. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.1](#sub_61031) и [3.2 пункта 1 статьи 6](#sub_61032) Федерального закона, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

13.8. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71582806/1000) и в форме, которые утверждаются [уполномоченным](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12178623/1) Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13.9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

13.10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13.11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 13.10](#sub_1510) настоящего Положения относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](#sub_33222) Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](#sub_4161) Федерального закона.

2. Решение Большемуртинского поселкового Совета депутатов от 09.06.2020 № 46-206 «Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены» признать утратившим силу.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу поселка Большая Мурта Котыхова Алексея Владимировича.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования в печатном издании «Ведомости муниципальных органов поселка Большая Мурта».

Председатель

Большемуртинского поселкового

Совета депутатов Г.В.Жулдыбина

Глава поселка А.В. Котыхов

 Приложение к Решению

                                                                     Большемуртинского   поселкового

 Совета депутатов от 13.05. 2016г. № 8-33

 (в ред.решений от 23.06.2020 № 46-206,

 от 18.04.2024 № 34-184,

от «\_\_\_»\_\_\_\_2024г. №\_\_\_)

**ПОРЯДОК**

**принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества поселка Большая Мурта Большемуртинского района Красноярского края**

Настоящий Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 06. 04 2024 г. N 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и устанавливает процедуру принятия администрацией поселка Большая Мурта решений об условиях приватизации муниципального имущества.

**1.    Классификация муниципального имущества по возможности его приватизации**

1.1. Муниципальное имущество подлежит приватизации после его включения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества по решению Большемуртинского поселкового Совета депутатов Красноярского края (далее - поселковый Совет депутатов).

1.2. Не включается в прогнозный план (программу) и приватизируется по решению об условиях приватизации муниципального имущества распоряжением главы поселка Большая Мурта следующее муниципальное имущество:

  - движимое имущество;

  -  земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, находившиеся до их приватизации в муниципальной собственности.

1.3 Приватизации не подлежит Имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также Имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

**2.  Перечень документов, для участия в приватизации муниципального имущества**

2.1. Инициатива проведения приватизации муниципального имущества может исходить от органов местного самоуправления, а также иных юридических лиц и от граждан.

2.2. Предложения о приватизации муниципального имущества представляются в  администрацию поселка Большая Мурта.

2.3. Для участия в приватизации муниципального имущества претендент представляет следующие документы:

- заявку в 2-х экземплярах (для продавца и заявителя);

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств на расчетный счет продавца;

- документ, удостоверяющий личность (для физического лица);

- нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);

- иные документы, требование к предъявлению которых может быть установлено федеральным законом;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах (для продавца и заявителя).

2.4. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

**3. Продавец муниципального имущества**

3.1. Продажу муниципального имущества осуществляет собственник имущества или лицо им  уполномоченное (продавец) в соответствии с решением об условиях приватизации.

3.2. Продавцом земельных участков, отчуждаемых под приватизированными объектами недвижимости, до разграничения государственной собственности на землю выступает администрация поселка Большая Мурта.

**4. Покупатели муниципального имущества**

 4.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или

территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в

статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, подлежащих приватизации в соответствии с настоящим Положением.

В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**5. Определение  цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

5.1. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

5.2. Стоимость земельных участков под приватизируемыми объектами недвижимого имущества муниципальной собственности принимается равной их кадастровой стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Способы приватизации и порядок их выбора**

6.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества".

6.2. Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее- продажа по минимально допустимой цене).

6.3. Способ, сроки и условия приватизации муниципального имущества определяются администрацией поселка. При подготовке предложений по выбору способа приватизации конкретного объекта приватизации и срокам его продажи учитываются следующие факторы:

- особенности, установленные законодательством о приватизации для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- социально-экономическое значение объекта для администрации поселка Большая Мурта;

- экологическое состояние территории, на которой расположен объект приватизации;

- установление обременения;

- предложения, содержащиеся в заявке на приватизацию объекта.

**7. Продажа муниципального имущества на аукционе**

7.1. На аукционе продается муниципальное имущество в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого имущества. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такое имущество.

7.2. Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона.

7.3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

7.4. При равенстве двух и более предложений о цене муниципального имущества на аукционе, победителем признается тот участник, чьё предложение было подано раньше.

7.5. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

7.6. Порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества, условия участия в нем, а также порядок оплаты осуществляются в соответствии с действующим законодательством и Положением об организации продажи имущества на аукционе, утвержденным Постановлением администрации поселка Большая Мурта от 28.10.2014 № 74.

**8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения**

8.1 Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

8.2. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

8.3. Прием заявок на приобретение имущества по цене первоначального предложения начинается с даты, объявленной в информационном сообщении. После регистрации первой заявки прием заявок прекращается.

8.4. Право приобретения имущества принадлежит заявителю, который первым продал в установленный срок заявку на приобретение указанного имущества по цене первоначального предложения. Указанная заявка удовлетворяется по цене первоначального предложения.

8.5. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

8.6. Продавец определяет величину снижения начальной цены, период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, цену отсечения.

8.7. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в день регистрации заявки.

8.8. В течении 10 дней после заключения договора купли-продажи покупатель должен произвести оплату посредством внесения на счет, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, денежных средств в размере цены предложения.

8.9. Порядок продажи муниципального имущества посредством публичного предложения регулируется Федеральным законом о приватизации, а в части, не урегулированных положений указанным законом, устанавливается Правительством Российской Федерации.

8.10. Если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения не состоялась, такое имущество реализуется путем продажи без объявления цены, в соответствии с порядком установленным Федеральным законом о приватизации.

**9. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене**

 9.1. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральным законом).

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

 9.2. Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным [статьей 15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/15) Федерального закона, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.

 9.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

 9.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.

 9.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

 9.6. Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого муниципального имущества посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 9.7. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

 5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

 9.8. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

 9.9. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.

 9.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого муниципального имущества не ограничен.

 9.11. Покупателем муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом под[пункта 9.10](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2410) настоящего Порядка.

 9.12. Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

 9.13. В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка.

 9.14. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного под[пунктом 9.15](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/2415) настоящего Порядка, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены муниципального имущества, предусмотренной под[пунктом 9.1](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/413) настоящего Порядка, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

 9.15. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым подпункта 9.4](https://ivo.garant.ru/#/document/12125505/entry/4161) настоящего Порядка, в порядке, установленном органом местного самоуправления.

**10. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

10.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.2. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением главы поселка Большая Мурта в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

10.3. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (состав и характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена, подлежащего приватизации имущества, устанавливаемая в случаях, предусмотренных Федеральным законом о приватизации;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации);

- иные необходимые для приватизации сведения.

**11. Оплата и распределение средств от продажи муниципального имущества**

11.1. Расходование средств администрацией поселка Большая Муртап на организацию и проведение приватизации муниципального имущества осуществляется за счет запланированных в бюджете поселка Большая Мурта расходов на проведение приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации исходя из фактических расходов по следующим видам затрат:

- оценка имущества для определения его рыночной стоимости и установления начальной цены;

- изготовление технической документации;

- проведение работ по межеванию земельных участков и постановке их на кадастровый учет.

11.2 Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества производится в денежно форме единовременно или в рассрочку в порядке установленном федеральным законодательством о приватизации, на расчетный счет продавца. Срок рассрочки не может быть более чем 1 год. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Решение об оплате в рассрочку приобретаемого муниципального имущества принимается главой администрации поселка в соответствии с Федеральным законом о приватизации. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию (обнародованию) посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

11.3. В случае если покупатель нарушил установленные договором купли-продажи сроки оплаты, покупатель уплачивает пеню за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день оплаты.

11.4. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, поступают в бюджет поселка Большая Мурта.

11.5. Задаток, внесенный покупателем на расчетный счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

11.5. Оформление прав собственности на приобретенное муниципальное имущество осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты.

11.6. Передача муниципального имущества осуществляется по акту не позднее 30 дней после подписания договора купли-продажи.

**12. Отчуждение земельных участков, на которых расположены объекты приватизации**

12.1. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено Федеральными законами.

12.2. Земельный участок отчуждается в границах, которые определяются на основании кадастрового паспорта земельного участка, предоставляемого покупателем.

12.3. Стоимость земельных участков, подлежащих приватизации, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**13. Информационное обеспечение процесса приватизации**

13.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является [официальный сайт](http://ivo.garant.ru/document/redirect/990941/2782) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

13.2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет".

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

13.3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом следующие сведения:

1) наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) способ приватизации такого имущества;

4) начальная цена продажи такого имущества;

5) форма подачи предложений о цене такого имущества;

6) условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;

7) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

8) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;

9) исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

10) срок заключения договора купли-продажи такого имущества;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);

14) место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с [подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6](#sub_11381) Федерального закона осуществляет функции продавца муниципального имущества и (или) которому решениями органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого муниципального имущества;

17) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

13.6. По решению администрации поселка в информационном сообщении о продаже муниципального имущества указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе.

13.7. В отношении объектов, включенных в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном [подпунктами 3.1](#sub_61031) и [3.2 пункта 1 статьи 6](#sub_61032) Федерального закона, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

13.8. С момента включения в прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, муниципальных унитарных предприятий они обязаны раскрывать информацию в [порядке](http://ivo.garant.ru/document/redirect/71582806/1000) и в форме, которые утверждаются [уполномоченным](http://ivo.garant.ru/document/redirect/12178623/1) Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13.9. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

В местах подачи заявок и на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" должны быть размещены общедоступная информация о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, образцы типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения торгов.

13.10. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

13.11. К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном [пунктом 13.10](#sub_1510) настоящего Положения относятся следующие сведения:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце [втором пункта 3 статьи 18](#sub_33222) Федерального закона, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном [абзацем вторым пункта 4 статьи 24](#sub_4161) Федерального закона.

**14. Обременение приватизируемого муниципального имущества**

 14.1. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации оно может быть обременено ограничениями, предусмотренными Федеральным законом о приватизации или иными федеральными законами, и публичным сервитутом.

14.2. Решение об установлении обременения, в том числе публичного сервитута, принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации муниципального имущества.

14.3. Обременение, в том числе публичный сервитут, может быть прекращено или их условия могут быть изменены в случае:

- отсутствия или изменения государственного или общественного интереса в обременении, в том числе в публичном сервитуте;

- невозможности или существенного затруднения использования имущества по его прямому назначению.

14.4. Прекращение обременения, в том числе публичного сервитута, или изменение их условий допускается на основании решения органа, принявшего решение об условиях приватизации, или иного уполномоченного органа либо на основании решения суда, принятого по иску собственника имущества.

**15. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

 15.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между администрацией поселка Большая Мурта и покупателем.   Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

- сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; назначение; состав; место нахождения и цена муниципального имущества; порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; реквизиты счета; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

 - порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

 - сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

 - иные условия, обязательные для выполнения сторонами такого договора в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178 (ред. от 14.02.2024) «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

15.2. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом о приватизации.

15.3. Право собственности на приватизируемое недвижимое муниципальное имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи муниципального имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**16. Защита прав муниципального образования**

**как собственника имущества**

Администрация поселка Большая Мурта может обращаться в суд с исками и выступать в суде от имени муниципального образования в защиту имущественных и иных прав и законных интересов поселка Большая Мурта.

**17. Заключительные положения**

17.1. После продажи муниципального имущества и передачи его покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности поселка Большая Мурта в установленном порядке.

17.2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также не отмеченные и не урегулированные настоящим Порядком способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.