

Генеральный план (основной чертеж) с. Юксево М 1:5000



Ситуационный план М 1:25 000

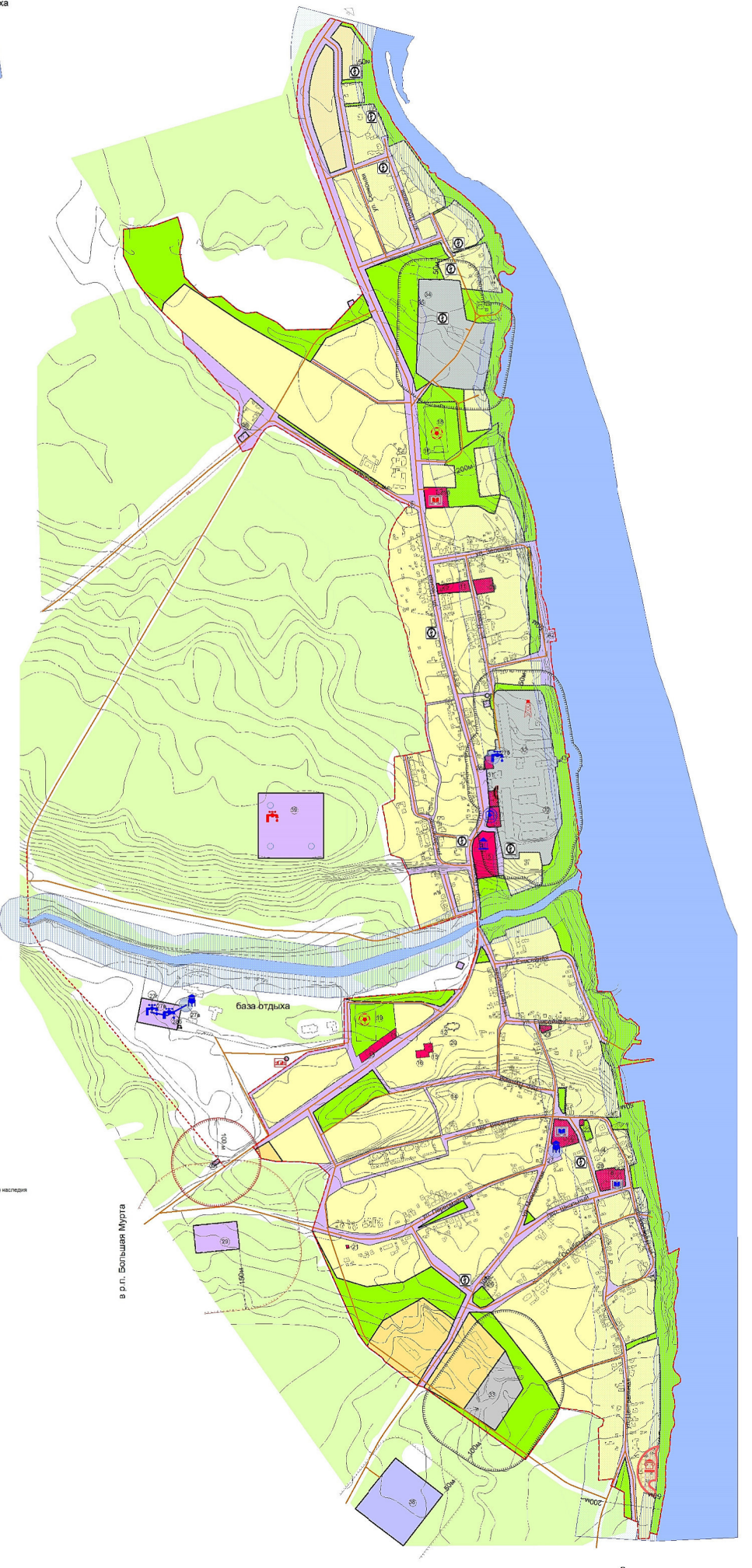
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Среднегодовые показатели	Рассчитанные показатели	Расчетный период
1	численность населения, человек	483	483	411
2	численность общей площади жилого фонда, кв. м	74,1	26,3	26,3
3	Эксплуатационная площадь, кв. м	1400	1790	1400
Функциональные зоны:				
	в индивидуальном жилищном строительстве	—	100	100
	индивидуальное жилищное строительство с привлечением земельных участков	1400	1400	1400
4	площадь территории, кв. м на земельный участок	1,02	7,81	7,81
5	Плотность застройки, %	100,00	100,00	100,00
Экологические зоны:				
	земельная зона	47,02	76,28	81,41
	промышленная зона	7,05	15,15	15,15
	зона инженерной инфраструктуры	—	0,10	0,10
	рекреационная зона	24	23,7	23,7
	территория объектов культурного наследия	—	40,30	40,30
	зона специального назначения	0,17	—	—
	сельскохозяйственная зона, включая зоны	103,9	103,9	103,9

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этаж	Площадь, кв. м	Рисунки	Примечание
1	Административное здание (бывшая почта)	2	11	1	проектируемые
2	Административное здание (СТС)	1	1	1	Существующая
3	Административное здание Юксовского сельсовета	1	1	1	Существующая
4	Административное здание сельской администрации	1	1	1	Существующая
5	Сельский Дом культуры, Библиотека, отделение "Почта России"	1	1	1	Существующая
6	Сельский клуб многофункциональный	1	1	1	Проектируемые
7	Сельскохозяйственный пункт, аптека	1	1	1	Существующая
8	МОУ "Юксовский СОШ"	1	1	1	Существующая
9	МОУ "Юксовский детский сад"	1	1	1	Существующая
10	Детский клуб	1	1	1	Проектируемые
11	Детский игровой комплекс	1	1	1	Существующая
12	Мемориал	1	1	1	Проектируемые
13	Линейная и островная разрывная остановка общественного транспорта	1	1	1	Проектируемые
14	Газовая котельная (на в.д. 2 зданиях жилого фонда)	н.р.	1	1	Проектируемые
15	Подстанции ИЭС (Средняя, высокая, низкая ступени)	2	1	1	Проектируемые
16	Трансформаторная подстанция	2	1	1	Проектируемые
17	Линейный трансформатор	2	1	1	Проектируемые
18	Сельскохозяйственный пункт и многофункциональный	1	1	1	Проектируемые
19	Сельскохозяйственный пункт и многофункциональный	н.р.	1	1	Проектируемые
20	Сельскохозяйственный пункт и многофункциональный	н.р.	1	1	Проектируемые
21	Мемориал	1	1	1	Проектируемые
22-24	Мемориал	1	2	2	Существующая
25	Торговая лавочка	1	1	1	Существующая
26	Бассейн с гидромассажем	—	1	1	Существующая
27-29	Исторические здания	—	2	2	Существующая
30	Исторический памятник на острове для мемориала и археологического парка	—	1	1	Существующая
31-35	Исторические здания на острове	—	2	2	Существующая
36	Котельная	1	1	1	Существующая
37	Башня	—	1	1	Проектируемые
38	МОУ "Юксов"	—	1	1	Существующая
39	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
40	Проектируемые объекты	—	1	1	Проектируемые
41	Проектируемые объекты	—	1	1	Проектируемые
42	Фонд ИЭС и здания подстанции на в.д. 2	н.р.	1	1	Существующая
43	Центр обслуживания	1	1	1	Проектируемые
44	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
45	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
46	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
47	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
48	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
49	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
50	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
51	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
52	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
53	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
54	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые
55	Газовый котельная	н.р.	1	1	Проектируемые

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Существующая граница населенного пункта
 - - - - - Проектируемая граница населенного пункта
- Существующие / Проектируемые
- Функциональные зоны:**
- Жилая зона
 - Общественно-деловая зона
 - Зона производственного использования
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона рекреационного назначения
 - Зона специального назначения
 - территория объектов культурного (археологического) наследия
- Объекты капитального строительства:**
- ЛОУ 35 кВ
 - низковольтная станция
 - трансформаторная подстанция
 - водозабор
 - водозаборная башня
 - ветеринарная станция
 - автозаправочная станция
 - линейно-кабельное сооружение электролинии
 - дорога общего пользования местного значения
 - ОКС здравоохранения
 - ОКС культурно-досугового назначения
 - ОКС спортивного назначения
 - ОКС учебно-образовательного назначения
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитная зона
 - Прибрежная защитная полоса (50 м)
 - Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
 - Водоохранная зона



Имя, № докум. Подпись, и. дата. Взам.инв.№